



PERDIZES



FAMÍLIA

PERDIZES



PERDIZES

LOCALIZAÇÃO



PERDIZES



Rua Iperoig

Rua João Ramalho



PERDIZES

PRODUTO

FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Iperoig, 180 - Perdizes

Incorporação: One Innovation

Área do terreno: 1.933,28m²

Número de torres: 1

Essential Home

- 42 unidades de 180m² - 4 suítes | 2 vagas
- 02 unidades duplex de 340m² - 3 suítes e sala multiuso | 3 vagas

Essential Store

- **Loja 1** - 113m² | Rua Iperoig
- **Loja 2** - 132m² | Rua Iperoig X Rua João Ramalho
- **Loja 3** - Pizzaria Paulino | Rua João Ramalho





PERDIZES

EQUIPE DE CONCEPÇÃO

Arquitetura



Königsberger Vannucchi

Interiores



Carlos Rossi

Paisagismo



**Cardim Arquitetura
Paisagística**

Essencial é ter um projeto feito sob medida para você!



PERDIZES

FACHADAS

FACHADA



ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

FACHADA



ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

EMBASAMENTO | Rua Iperoig



IPEROIG 168

ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

EMBASAMENTO | Rua Iperoig x Rua João Ramalho



ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



PERDIZES

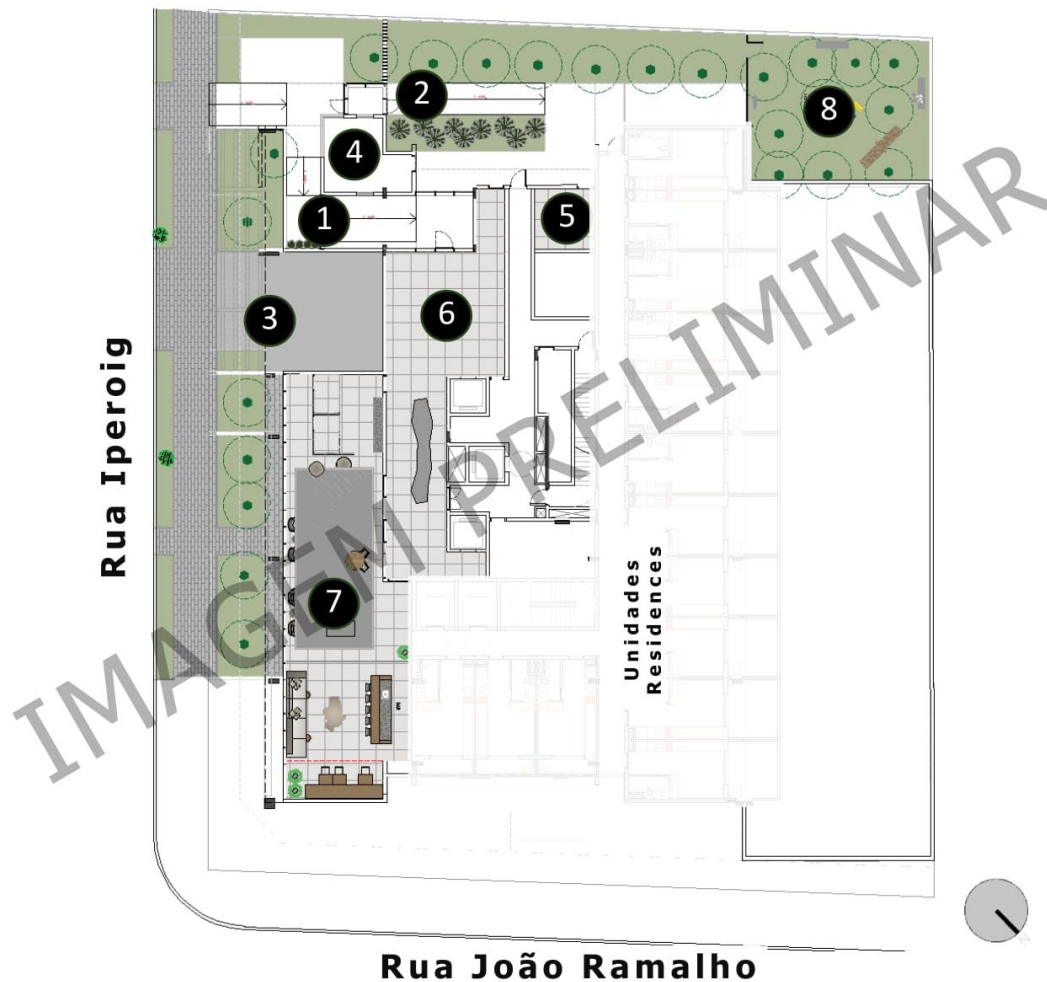
SETORIZAÇÃO

Implantação e lazer | Home

IMPLANTAÇÃO



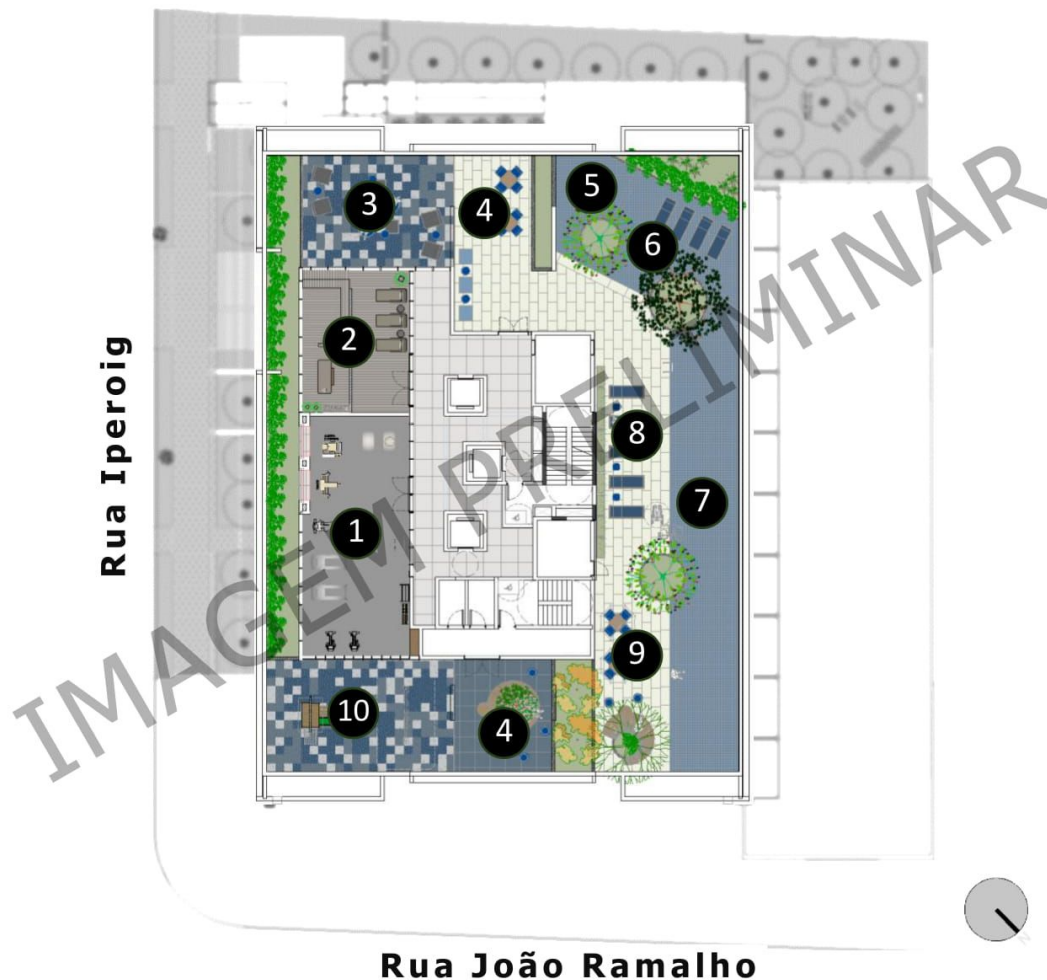
- 1 Acesso Social
- 2 Acesso Serviço
- 3 Acesso Veículos
- 4 Portaria
- 5 Delivery
- 6 Lobby
- 7 Festas
- 8 Pet Place



5º PAVIMENTO LAZER



- 1 Fitness
- 2 Wellness
- 3 Wellness Externo
- 4 Estar Coberto
- 5 Piscina Infantil
- 6 Deck Molhado
- 7 Piscina
- 8 Solário
- 9 Estar Descoberto
- 10 Playground



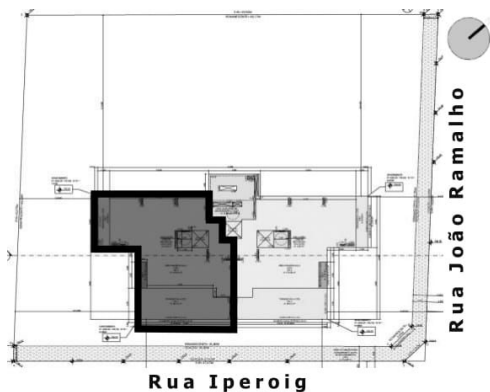


PERDIZES

PLANTAS

Home

4 SUÍTES – 180M²



6° AO 26° PAV.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS DE 4 SUÍTES COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO.





PERDIZES

ÁREA DE LAZER

Home

FESTAS



ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

FITNESS



ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

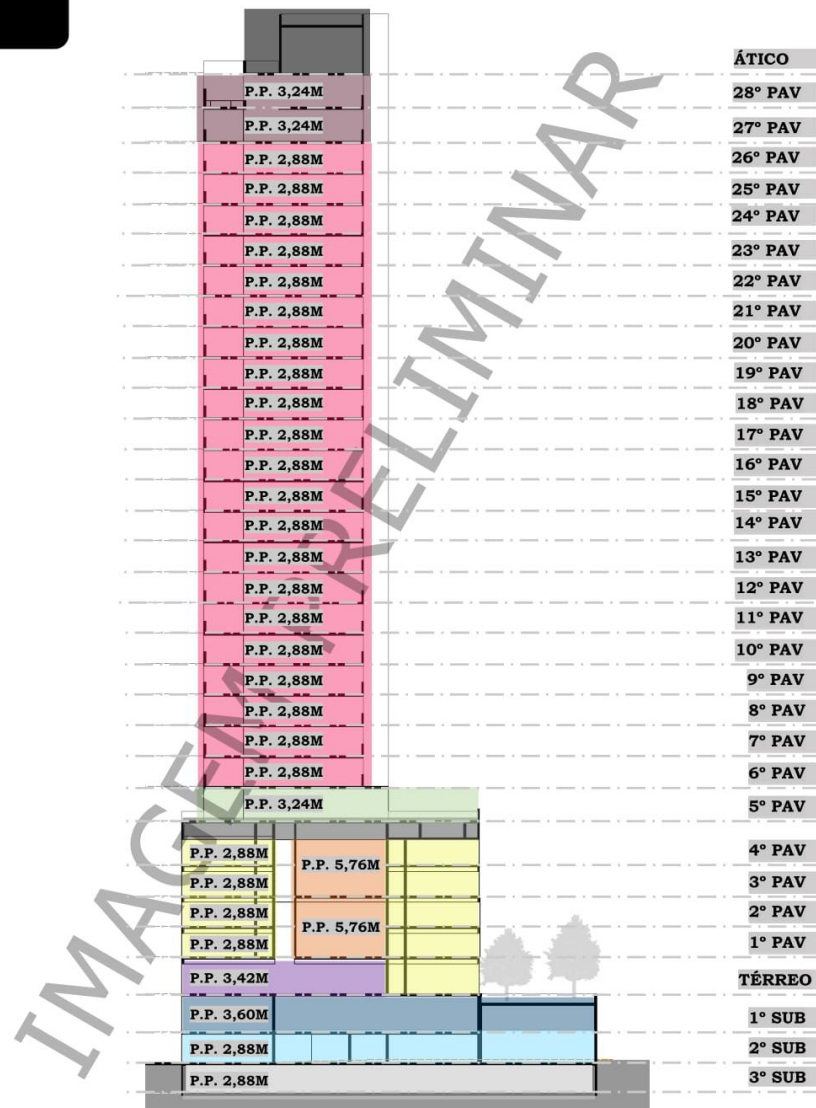


PERDIZES

CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO

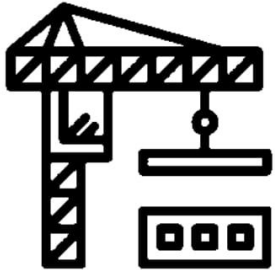
- 04 suítes (Home)
- Duplex (Home)
- Studios R. + Studios NR (Residences)
- Acesso Home + Lazer Home
- Lazer Home
- Lazer Residences
- Studios NR + Loja Iperoig + Garagem Home
- Acesso Residences + Lojas João Ramalho + Garagem Home
- Garagem Home
- Transição estrutura
- Área técnica (Ático)





PERDIZES

DIFERENCIAIS



CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Elevadores sem casa de máquinas. Mais modernos, eficientes e rápidos;



PRODUTO

- Portaria 24hrs para as unidades Home;
- Área de delivery;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto de uso comum);



PERDIZES

STUDIOS

FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Iperoig, 180 - Perdizes

Incorporação: One Innovation

Área do terreno: 1.933,28m²

Número de torres: 1

Essential Residences

- 67 unidades de 24m² a 25m² - Studio R | sem vaga
- 58 unidades de 24m² a 25m² - Studio Flat | sem vaga

Essential Store

- **Loja 1** - 113m² | Rua Iperoig
- **Loja 2** - 132m² | Rua Iperoig X Rua João Ramalho
- **Loja 3** - Pizzaria Paulino | Rua João Ramalho





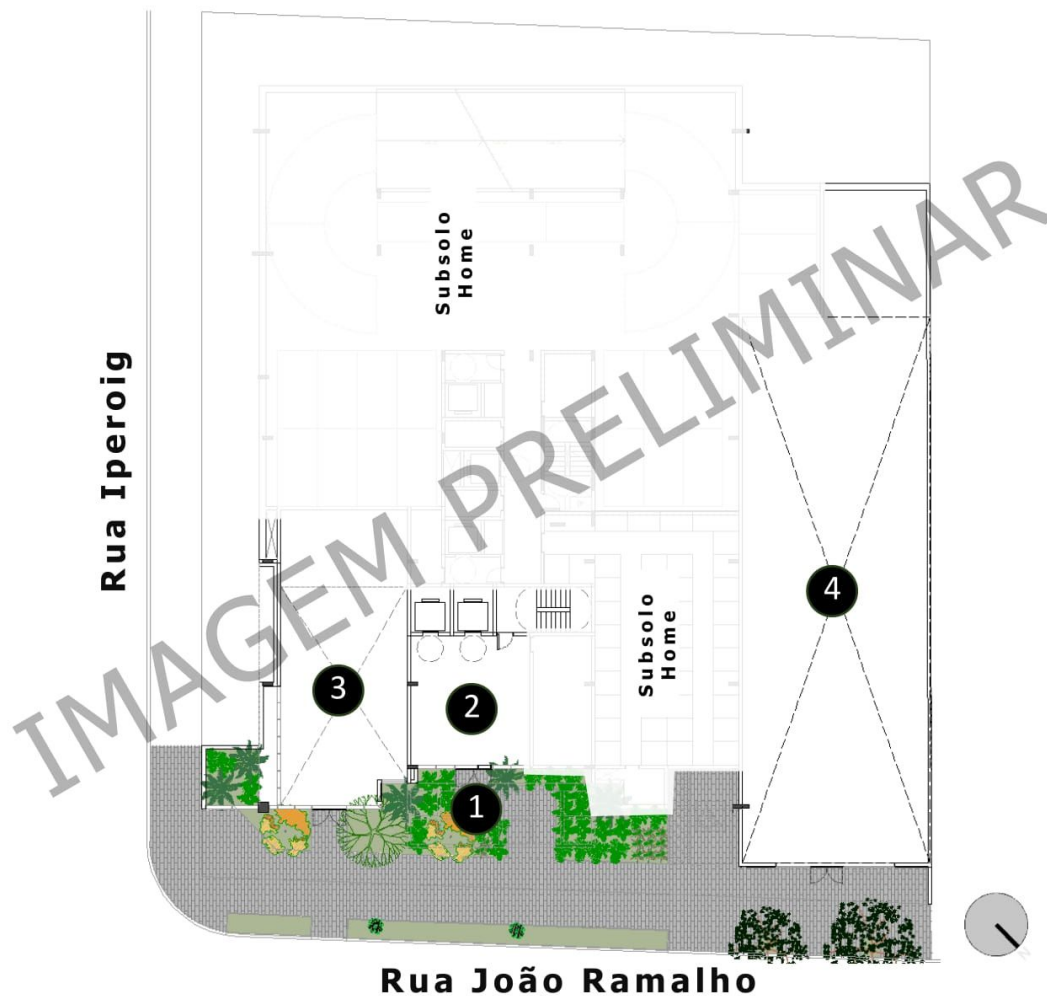
PERDIZES

SETORIZAÇÃO

Acesso e lazer | Residences

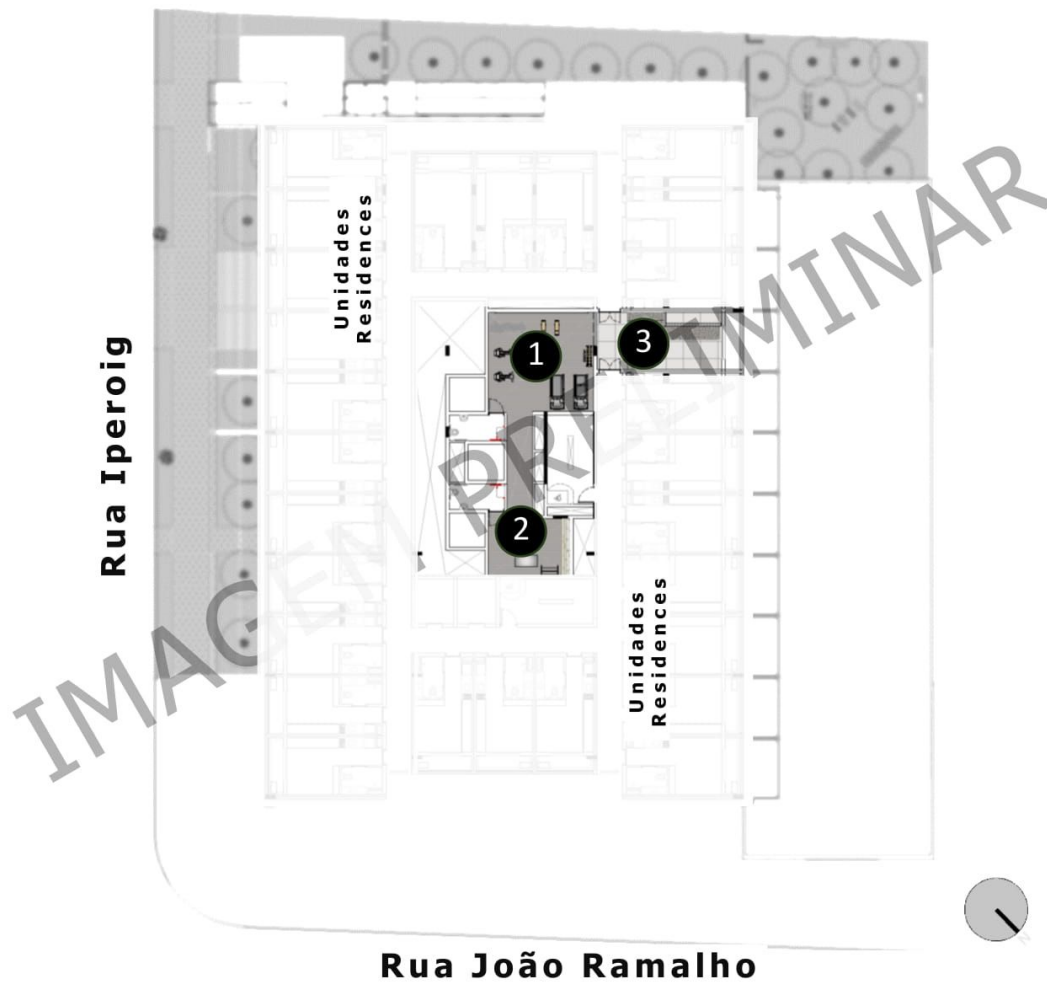
IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso
- 2 Lobby
- 3 Loja
- 4 Pizzaria Paulino



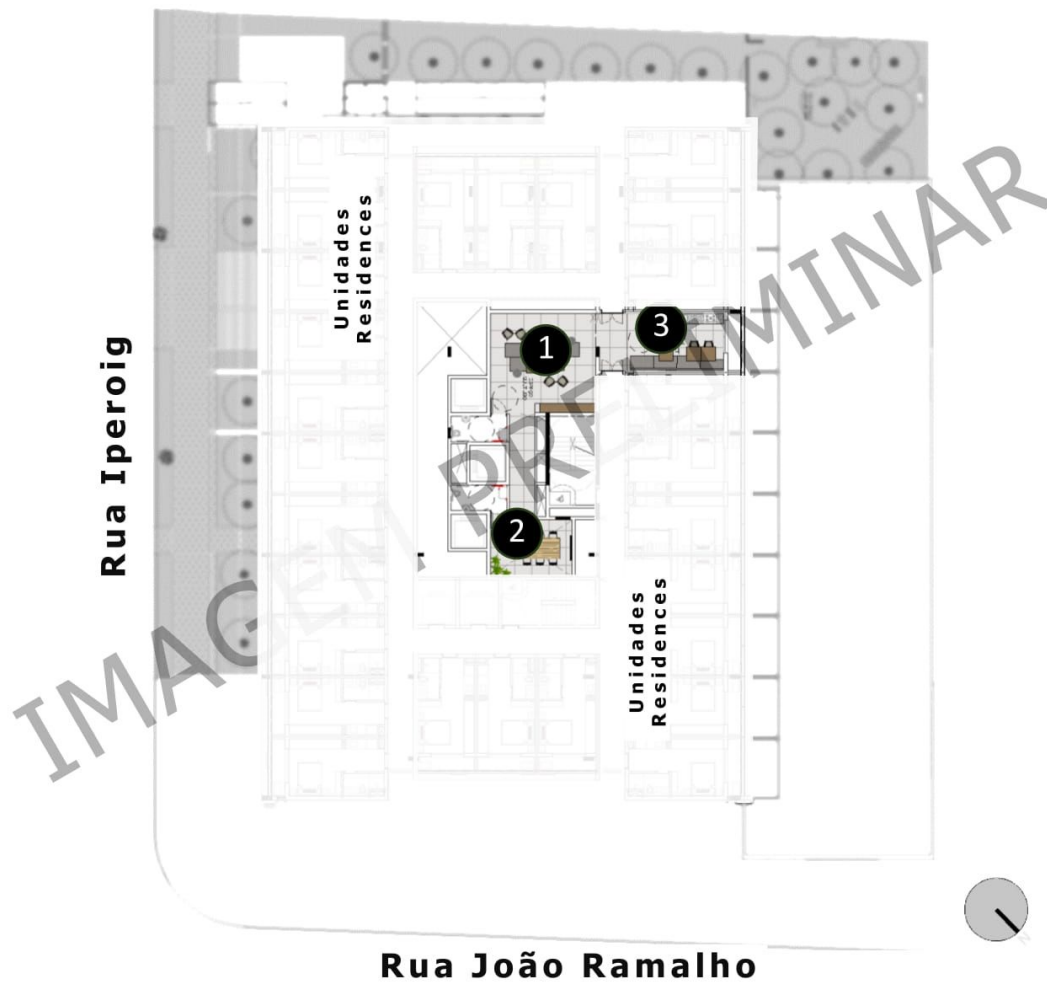
1º PAVIMENTO LAZER

- 1 Fitness
- 2 Pilates
- 3 Lavanderia



3º PAVIMENTO LAZER

- 1 Espaço Multiuso
- 2 Coworking
- 3 Mini Gourmet



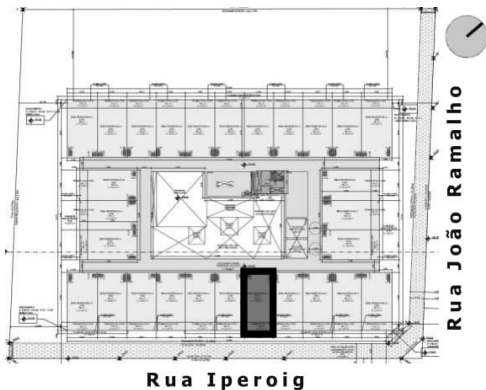


PERDIZES

PLANTAS

Residences

STUDIO – 24M² A 25M²



1º AO 4º PAV.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS STUDIO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO BANHEIRO.



IMAGEM PRELIMINAR



PERDIZES

ÁREA DE LAZER

Residences



PERDIZES

ESPAÇO MULTIUSO



ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

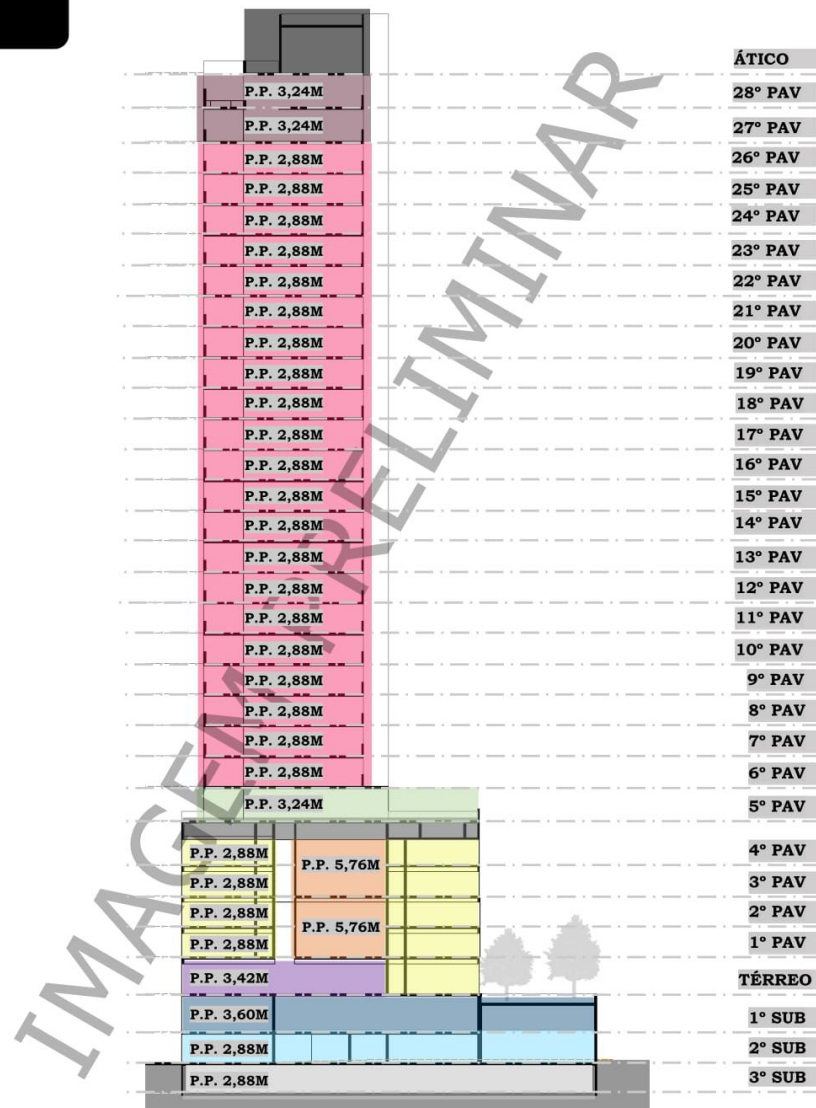


PERDIZES

CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO

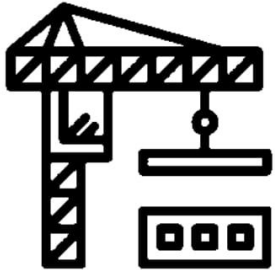
- 04 suítes (Home)
- Duplex (Home)
- Studios R. + Studios NR (Residences)
- Acesso Home + Lazer Home
- Lazer Home
- Lazer Residences
- Studios NR + Loja Iperoig + Garagem Home
- Acesso Residences + Lojas João Ramalho + Garagem Home
- Garagem Home
- Transição estrutura
- Área técnica (Ático)





PERDIZES

DIFERENCIAIS



CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Elevadores sem casa de máquinas. Mais modernos, eficientes e rápidos;



PRODUTO

- Portaria 24hrs para as unidades Home;
- Área de delivery;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto de uso comum);



PERDIZES

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO:



ONE IPEROIG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



PERDIZES