




# NIK PARADISO

LUXURY STUDIOS + 1 BEDROOM



*Estamos há  
38 anos onde  
tudo acontece.*



## PLANIK

Nascemos com sangue cosmopolita e não trocamos essa rotina por nada. Estar em São Paulo é estar aberto a tudo, enxergar inúmeras possibilidades e partir para cima, sem julgamentos para te parar.

Mas quando o julgamento é positivo, admitimos que a sensação é muito boa. O mercado nos reconhece pelo nosso trabalho e valoriza nossa transparência, eficiência, qualidade e olhar de futuro.

Nossos imóveis são próximos a estações de metrô e dos principais pontos de São Paulo, para que as pessoas ganhem tempo no seu dia e melhorem sua qualidade de vida.

**Seja bem-vindo à Planik!**



*Um Planik  
é perfeito para você*

**PLANIK**



CAMPO BELO



ANÁLIA FRANCO



FREGUESIA DO Ó



SANTANA



BELA VISTA



TATUAPÉ



PINHEIROS

**38** *anos*  
de atuação

**250** *mil m<sup>2</sup>*  
de área construída

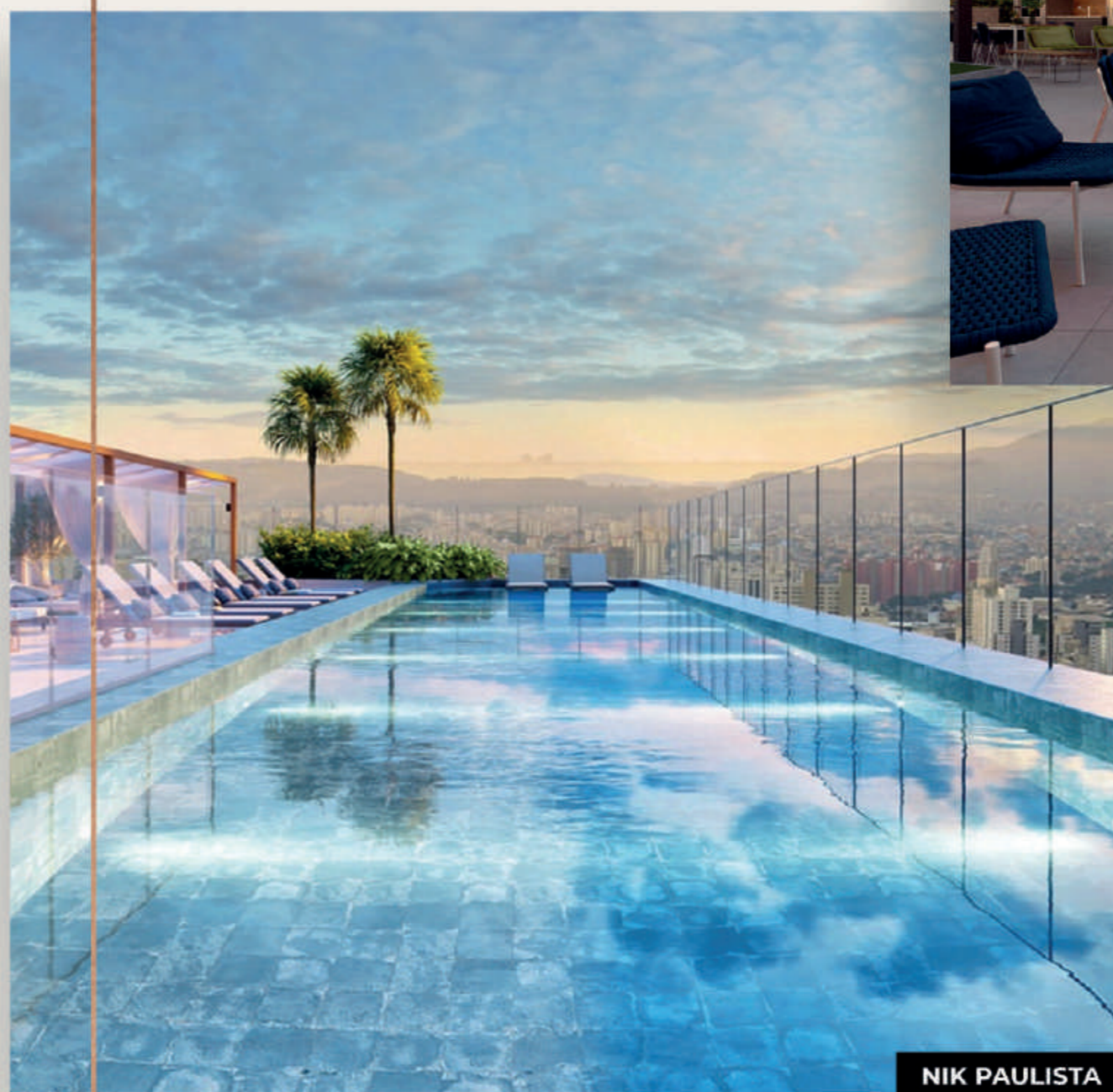
**2.600**  
clientes satisfeitos

**100%**  
dos projetos  
entregues no prazo

# Conheça a linha **NIK**

O **NIK** é uma linha de empreendimentos criada para pessoas inteligentes, urbanas e conectadas ao que a cidade tem de melhor.

Nosso foco é implementar projetos nos melhores bairros da cidade, com total comodidade e conveniência, tanto para quem quer morar bem quanto para quem quer **investir e rentabilizar o seu patrimônio**.



NIK VILA MARIANA



## Por que o **NIK** é único



**METRAGENS FLEXÍVEIS**



**MOBILIDADE URBANA**



**OPÇÕES DE APARTAMENTOS ENTREGUES MOBILIADOS<sup>1</sup>**



**CONSTANTE ATUALIZAÇÃO DE ESPAÇOS SOCIAIS<sup>3</sup>**



**INVESTIMENTO DESCOMPLICADO<sup>2</sup>**



**SERVIÇOS E COMODIDADES**

<sup>1</sup> De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento. <sup>2</sup> Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários no programa de personalização. <sup>3</sup> Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).



*O NIK está nos  
melhores bairros  
da cidade*

Estamos nas localizações mais desejadas de São Paulo e isso se traduz em praticidade no dia a dia, aproveitando o tempo com o que realmente importa.



**PINHEIROS**



**VILA MARIANA**



**PARAÍSO**

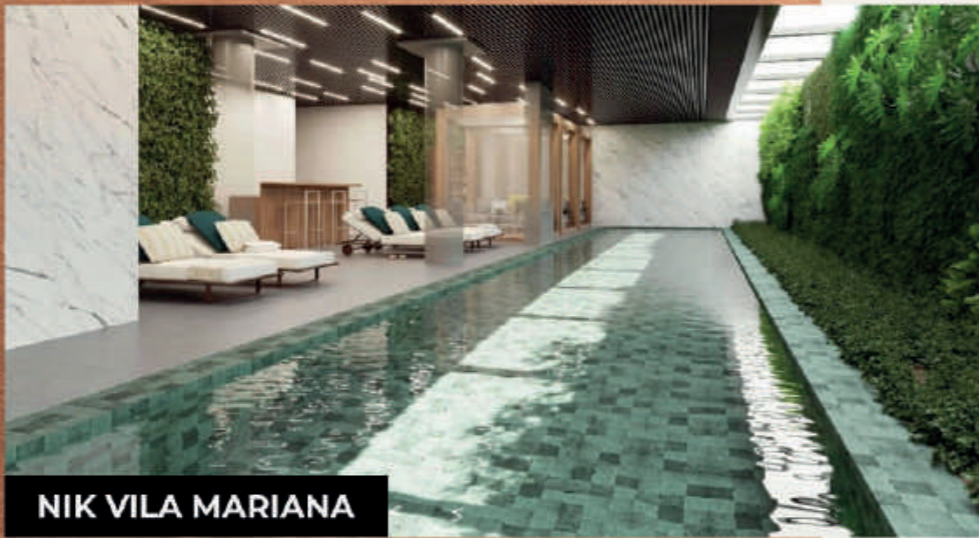


**PERDIZES**



**PAULISTA**





# *Se é para #facilitar a sua vida é #NIK*

## ***Ativação de áreas comuns<sup>1</sup>***

No #NIK valorizamos as áreas comuns para a convivência e a vida em condomínio. Por isso, criamos eventos exclusivos para os moradores.

## ***Localização***

Estamos presentes nos melhores e mais estratégicos bairros da cidade, com acesso a ciclovias, transporte público e principais vias.

## ***Investimento rentável, profissional e descomplicado<sup>2</sup>***

Faça o acompanhamento digital da rentabilização da sua unidade e gerencie o dia a dia do seu patrimônio. Com o serviço Plug&Play nossa equipe cuida de toda a burocracia e você acompanha a distância.

## ***Serviços e facilidades<sup>3</sup>***

No #NIK, não faltam maneiras de facilitar o seu dia a dia. Você pode contratar serviços de pay-per-use, como reparos, limpeza ou até um personal trainer.

<sup>1</sup> De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento. <sup>2</sup> Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use) / Personalização. <sup>3</sup> Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).





# PROJETISTAS

— *Arquitetura & Decoração de Interiores*

## *Projeto de Arquitetura*

### **KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS**

Liderado pelos arquitetos Jorge Königsberger e Gianfranco Vannucchi, o escritório paulista Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados desenvolveu mais de 1000 projetos de arquitetura e planejamento, com programas muito diversificados, desde 1971 quando iniciou suas atividades.

## *Projeto de Decoração de Interiores*

### **CLAUDIA ALBERTINI ARQUITETOS ASSOCIADOS**

Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores no currículo da sócia proprietária, Claudia Albertini Arquitetos Associados atua de forma bastante expressiva junto ao mercado imobiliário. Sua metodologia de trabalho foi desenvolvida internamente com o objetivo de criar processos práticos e bem definidos, agilizando o atendimento e mantendo a qualidade do material. Nas palavras da arquiteta: "Lidamos com sonhos, ver meu cliente feliz é o que me motiva todos os dias."



# NIK PARADISO

## #Endereço:

Rua Vergueiro, 1825, ao lado do metrô Paraíso.

## #Área do terreno:

996,69 m<sup>2</sup>

## #Torre:

1 torre

## #Tipologia:

Studios de luxo e 1 dorm. - 23m<sup>2</sup> a 35m<sup>2</sup>

## #Empreendimento:

174 unidades  
25 unidades NR - serviço de moradia  
147 unidades residenciais  
2 lojas

## #Área de lojas:

498,15m<sup>2</sup>

## #Área construída:

7.469,99 m<sup>2</sup>

## #Vagas:

1 vaga carga/descarga no térreo

## #Projeto de arquitetura:

Königsberger Vannucchi  
Arquitetos Associados

## #Projeto de decoração de interiores:

Claudia Albertini

## #Projeto de paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

## #Área de lazer completa:

Portaria Social, Portaria de Serviços, Lobby, Delivery, Bicicletário, Slackline para atividade ao ar livre, Lavanderia, Fitness, Churrasqueira, Lounge Lareira, Pet Place, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Piscina com raia de 25m, prainha e hidro, Solarium, Deck molhado, Bar/lounge no rooftop, Sala de Games, coworking.







# *Invista em uma das áreas mais preciosas da cidade.*

Considerada uma região nobre da cidade de São Paulo, o **#Paraíso** é sem dúvida uma das melhores experiências de moradia e uma **excelente oportunidade de investimento com projeção de alta valorização**. Possui demanda constante por aluguéis, compra e venda, além de uma infraestrutura completa.

Além disso, a região está ao lado da **#Avenida Paulista**, e por isso conta com diversidade de opções de programas culturais e possui uma vida noturna de alto nível, para aproveitar a vida em todas as suas formas.



*O mundo inteiro  
ao alcance de  
alguns passos\**

O #NIK Paradiso tem fácil acesso à shoppings, faculdades, parques, metrô, restaurantes e muitos serviços que vão deixar o seu dia a dia muito mais prático.

**OSCAR  
FREIRE**  
10 MIN

**MASP**  
8 MIN

**SKYE**  
9 MIN

**AVENIDA  
PAULISTA**  
3 MIN

**HCOR**  
4 MIN

**JAPAN  
HOUSE**  
3 MIN

**PARQUE  
IBIRAPUERA**  
5 MIN

**LE PAIN  
QUOTIDIEN**  
4 MIN

**23 DE MAIO**  
2 MIN

**METRÔ  
PARAÍSO**  
2 MIN

**SHOPPING  
PATIO PAULISTA**  
4 MIN

**METRÔ  
ANA ROSA**  
3 MIN

**NIKPARADISO**  
RUA VERGUEIRO, 1825

**PARQUE DA  
ACLIÇÃO**  
5 MIN



**Metrô Ana Rosa**



**Avenida 23 de Maio**



**Avenida Paulista**



**Metrô Paraíso**

# ACESSIBILIDADE





Avenida 23 de Maio

# *Mobilidade para ir e vir quando quiser*

O NIK Paradiso está próximo das principais vias de acesso que conectam você a toda a cidade, como a **Av. 23 de Maio, Av. Brigadeiro Luis Antonio e Av. Paulista.**

Além disso, o empreendimento está a apenas **3 minutos** de distância do **metrô Paraíso e Ana Rosa.**





Jiquitaia



Skye Restaurante & Bar



# GASTRONOMIA



Vista Ibirapuera



Le Pain Quotidien



# *O melhor da alta culinária*

Além de muita arte e cultura, a região do Paraíso é também recheado de opções gastronômicas, com os mais diversos aromas, sabores e diferentes visões de mundo.

O NIK Paraíso está localizado a menos de **10 minutos** de restaurantes renomados como o **Vista Ibirapuera, Skye Restaurante, Shin-zushi, Ciao! Vino & Birra e Jiquitaia.**





Shopping Pátio Paulista



Hcor

# CONVENIÊNCIA



Parque Ibirapuera



Japan House



# *O melhor de São Paulo a cada esquina*

Morar no **NIK Paradiso**, te faz vizinho de lugares incríveis da região, como por exemplo, o **Parque Ibirapuera**, **Japan House**, **MASP**, **Centro Cultural São Paulo** e **Parque da Aclimação**.



Parque Ibirapuera





# *A conexão perfeita entre Milão e São Paulo*



Inspirado na grandeza e sofisticação de Milão, o novo **NIK Paradiso** nos transporta à essa cidade magnânima, e claro, com um *lifestyle* único que apenas São Paulo pode oferecer.

Tenha ao alcance dos olhos, o melhor da arquitetura e design italiano em união com uma cidade vibrante, repleta de arte, alta gastronomia e grande variedade de lazer.

O que há de mais especial de Milão agora na região do Paraíso.

# Uma vida grandiosa e sofisticada dentro de um studio.

## Áreas comuns no térreo\*



CONCIERGE



DELIVERY



BICICLETÁRIO



LAREIRA



SLACKLINE  
PARA ATIVIDADE  
AO AR LIVRE



PET  
PLACE



FITNESS



LAVANDERIA

## Áreas comuns no rooftop\*



SALÃO DE  
FESTAS



ESPAÇO  
GOURMET



SALAS DE  
GAMES



CHURRASQUEIRA



COWORKING



PISCINA,  
PRAINHA E  
HIDRO









SOLARIUM  
E DECK  
MOLHADO



BAR E  
LOUNGE NO  
ROOFTOP

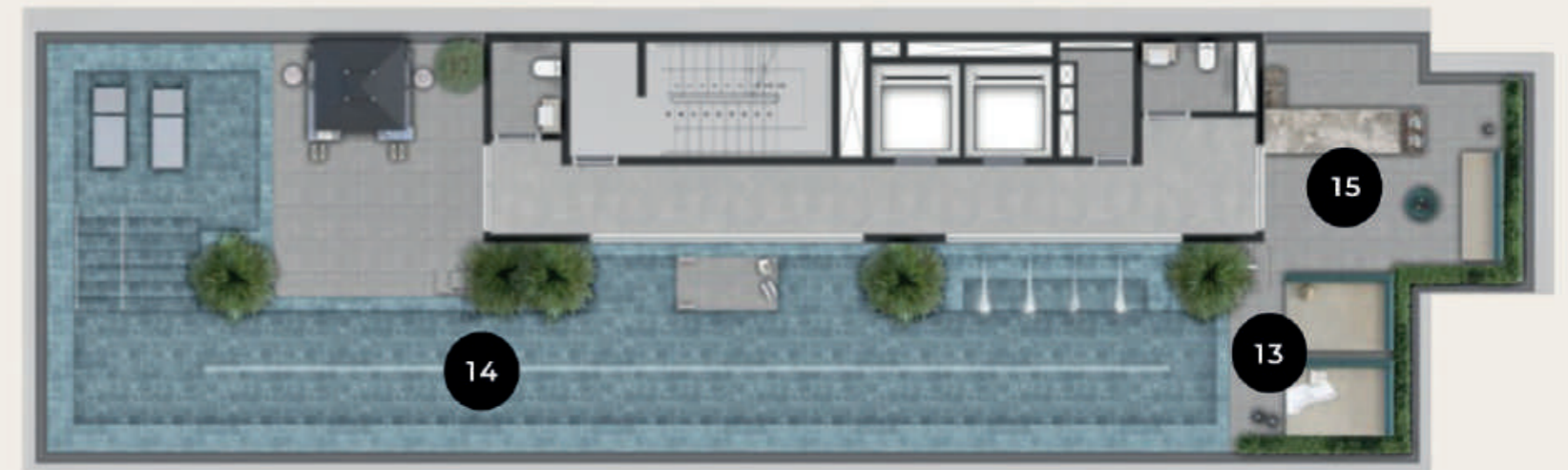
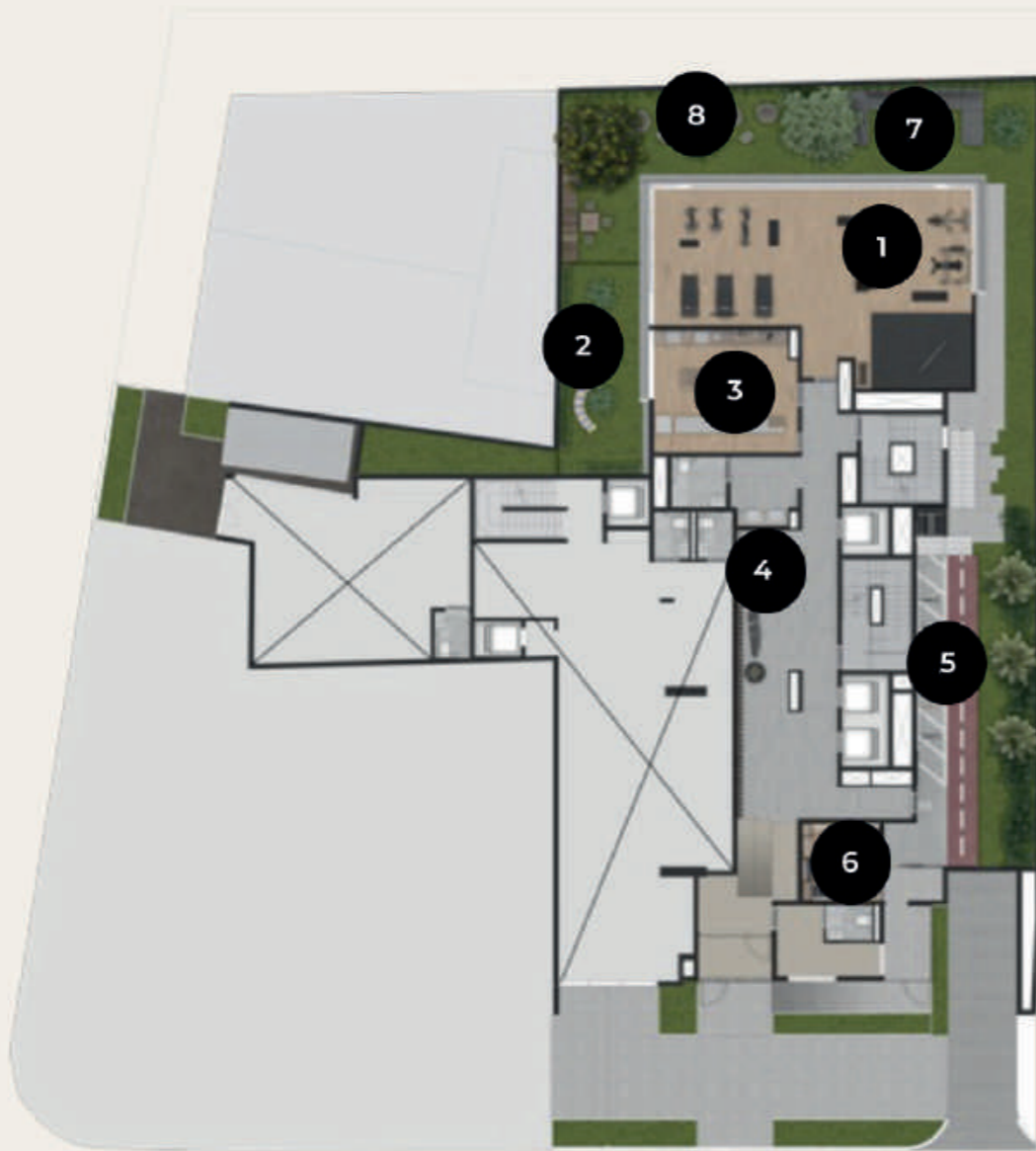
O empreendimento conta com serviços de alto nível para garantir o conforto de seus residentes, como:

-  Lavanderia
-  Administração predial inteligente
-  Concierge
-  Gestão ativa de locações
-  Vending machines
-  Serviços pay-per-use



\* O NIK contará com serviços básicos obrigatórios e facultativos (pay-per-use) previstos em sua convenção de condomínio. Dependem da disponibilidade de produtos e serviços no mercado e de demanda interna, em conformidade com as condições de mercado vigentes e com as normas estabelecidas na convenção de condomínio. Dentre os serviços que dependem da contratação de serviços terceirizados, destacam-se: fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, e vending machine 24 horas. A gestão ativa da propriedade e as locações via rental program dependerão da contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).

# Se tem #lazer, tem #NIK



- 1 ACADEMIA
- 2 PET PLACE
- 3 LAVANDERIA
- 4 LOBBY
- 5 BICICLETÁRIO

- 6 DELIVERY
- 7 LAREIRA
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 COWORKING
- 10 ESPAÇO GOURMET

- 11 SALÃO DE JOGOS
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 DAYBEDS
- 14 PISCINA + HIDRO
- 15 BAR



*Lazer  
exuberante*

---





NIK PARADISO

1825

SK 019

Lobby



*Uma experiência de luxo com arquitetura  
inspirada no melhor de Milão.*

*Academia*



*Sua saúde em dia na comodidade da sua casa.*

# DELIVERY



Aqui tudo ganha forma para satisfazer as suas necessidades.



*Lavanderia*



*Praticidade para o seu dia a dia*



*Coworking*



*Sua conveniência é a maior prioridade.*

Área Gourmet



*Desfrute das melhores opções gastronômicas com  
uma pitada de design italiano*



*Bicicletário*



*Comodidade para viver o que realmente importa.*



*O espaço essencial para o seu pet se divertir com segurança.*

*Churrasqueira*



*Experiencie a vida através de um toque de luxo.*





*Bar no Rooftop*



*A essência da satisfação.*

*Piscina no Rooftop*



*Celebre a vida com uma vista deslumbrante*

*Piscina no Rooftop*



*Sinta-se livre para viver o melhor da vida.*



*Plantas  
inteligentes*

*Luxury Studios e 1 Bedroom*

# Configurações Flexíveis



***Planta Luxury Studio***

**FINAL 1 | 26,53m<sup>2</sup>**



***Planta Luxury Studio***

**FINAL 8 | 23,60m<sup>2</sup>**

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes, sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# Configurações Flexíveis



**Planta 1 Bedroom**

FINAL 2 | 35,08m<sup>2</sup>

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes, sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



# NIK PARADISO

RUA VERGUEIRO, 1825 - VILA MARIANA, SÃO PAULO  
A 3 MINUTOS DO METRÔ PARAÍSO

[PLANIK.COM.BR/LP/NIK-PARADISO](http://PLANIK.COM.BR/LP/NIK-PARADISO)

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:

## PLANIK

Empreendimento registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis com data de 08/06/2022 na matrícula nº 132.867. A futura intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária - CRECI 1-33402. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, inclusive quanto a forma, cor, textura, posição e tamanho. As unidades autônomas e áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme Projeto Legal, Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo de Acabamento do empreendimento, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. \*O NIK contará com serviços básicos, obrigatórios e facultativos (pay-per-use) previstos em sua convenção de condomínio. Dependem da disponibilidade de produtos e serviços no mercado e de demanda interna, em conformidade com as condições de mercado vigentes e com as normas estabelecidas na convenção de condomínio do NIK. Entre os serviços que dependem da contratação de serviços terceirizados, destacam-se fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, limpeza diária, serviços de lockers, espaço delivery, Community manager e vending machines 24 horas. A gestão ativa da propriedade e as locações via rental program dependerão da contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).