

## **UNIDADES AUTÔNOMAS**

### **ESTAR/JANTAR – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAIS 1, 2, 3 E 4**

Piso	:	Cimentado
Paredes	:	Pintura látex sobre gesso
Teto	:	Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada	:	Compensada pintada
Porta para o terraço	:	Vidro

### **ESTAR – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 5**

Piso	:	Cimentado
Paredes	:	Pintura látex sobre gesso
Teto	:	Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada	:	Compensada pintada
Porta para o terraço	:	Vidro

### **SUÍTE / DORMITÓRIO(S)**

Piso	:	Cimentado
Paredes	:	Pintura látex sobre gesso
Teto	:	Pintura látex sobre gesso
Janela	:	Alumínio com pintura eletrostática, vidro e persiana
Porta	:	Compensada pintada
Instalações hidráulicas	:	Ponto de dreno para ar condicionado (infra estrutura frigorígena não fornecida)

### **BANHEIRO(S)**

Piso	:	Cerâmica
Paredes	:	Azulejo na área do box e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	:	Pintura látex sobre gesso
Bancada, louças e metais	:	Bancada de granito ou mármore, bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Janela	:	Alumínio com pintura eletrostática onde houver ventilação natural
Porta	:	Compensada pintada
Instalações hidráulicas	:	Unidades autônomas de finais 1, 2, 3 e 4 – 1 ponto de água fria e quente no chuveiro e 1 ponto de água fria e quente no lavatório Unidades autônomas de final 5 – 1 ponto de água fria para alimentação de chuveiro elétrico e 1 ponto de água fria no lavatório
Equipamento	:	1 aparelho de exaustão mecânica onde não houver ventilação natural
Impermeabilização	:	Na área do box

### **COZINHA – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAIS 1, 2, 3 E 4**

Piso	:	Cimentado
Paredes	:	Pintura látex sobre gesso
Teto	:	Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	:	Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Janela	:	Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Instalações hidráulicas	:	1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro, 1 ponto de água fria para máquina de lavar louça
Instalações de gás	:	1 ponto de gás para fogão
Equipamento	:	1 aparelho de interfone
Impermeabilização	:	Não há

**ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA) – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 5**

Piso	: Cimentado
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancada de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Shaft	: Drywall
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria na pia, 1 ponto de água fria para filtro, 1 ponto de água fria para máquina de lavar louça
Equipamento	: 1 aparelho de interfone
Impermeabilização	: Não há

**ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR/SECAR – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAIS 1, 2, 3 E 4**

Piso	: Cimentado
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para máquina de lavar/secar
Instalações de gás	: 1 ponto de gás para aquecedor de passagem (equipamento não fornecido)
Impermeabilização	: Não há

**ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR/SECAR – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 5**

Piso	: Cimentado
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Instalações hidráulicas	: 1 ponto de água fria para máquina de lavar/secar
Impermeabilização	: Não há

**TERRAÇO**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Guarda corpo	: Metálico com vidro
Impermeabilização	: Unidades autônomas de finais 1, 2, 3 e 4 – parcial, no piso, até 1,20m a partir do alinhamento do guarda corpo Unidades autônomas de final 5 – total, no piso

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAIS 1, 2, 3 E 4**

Local	Luz	Tomada		Telefone	Interfone	TV
		110 V	220 V			
Estar/Jantar	2	4	-	1	-	1
Suíte / Dormitório(s)	1	4	-	-	-	1
Banheiros	1	1	-	-	-	-
Cozinha	1	7	-	-	1	-
Espaço para máquina de lavar/secar	-	2	1	-	-	-
Terraço	2	4	-	-	-	1

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS – UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 5**

Local	Luz	Tomada		Telefone	Interfone	TV
		110 V	220 V			
Estar	1	4	-	1	-	1
Dormitórios	1	4	-	-	-	1
Banheiro	1	1	-	-	-	-
APA	1	8	-	-	1	-
Espaço para máquina de lavar/secar	1	2	1	-	-	-
Terraço	1	2	-	-	-	-

**ÁREAS COMUNS**

- 1º e 2º SUBSOLOS

**ESTACIONAMENTO**

Piso : Cimentado, com vagas demarcadas  
 Paredes : Caiação  
 Teto : Caiação

**HALL (CIRCULAÇÃO NA FRENTE DOS ELEVADORES)**

Piso : Cerâmica  
 Batentes dos elevadores : Granito ou mármore

**BICICLETÁRIO**

Piso : Cimentado  
 Paredes : Caiação e tela  
 Teto : Caiação  
 Equipamento : 20 suportes verticais

**DEPÓSITOS GERAIS, DE LIXO E DE LIXO RECICLÁVEL**

Piso : Cerâmica  
 Paredes : Azulejo  
 Teto : Caiação

**ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso : Cerâmica  
 Paredes : Azulejo  
 Teto : Caiação  
 Louças e metais : Cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada

**VESTIÁRIO (PARA FUNCIONÁRIOS)**

Piso : Cerâmica  
 Paredes : Azulejo  
 Teto : Caiação  
 Louças e metais : Bacia com caixa de descarga acoplada, lavatório, torneira cromada  
 Equipamento : Aparelho de exaustão mecânica

**CENTRO DE MEDIÇÃO E ESPAÇO TÉCNICO**

Piso : Cimentado  
 Paredes : Caiação  
 Teto : Caiação

• **TÉRREO**

**PORTARIA**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Equipamento	: Central de interfone

**WC PORTARIA**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Louças e metais	: Bacia com caixa de descarga acoplada, lavatório, torneira cromada
Janela	: Alumínio com pintura eletrostática e vidro

**DELIVERY ROOM**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Decoração	: Estante/prateleiras, adesivos ou pintura de texto/imagens na parede

**SALA DE APOIO**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Janela	: Alumínio com pintura eletrostática e vidro

**HALL**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta principal	: Vidro
Batentes dos elevadores	: Granito ou mármore
Decoração	: 2 vasos de chão com plantas

**CIRCULAÇÃO EXTERNA**

Piso	: Cerâmica
Paredes, muretas de jardim, muro, guarda corpo	: Conforme projeto de SR Arquitetura

**FITNESS (SALA DE GINÁSTICA)**

Piso	: Vinílico
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada, porta p/ área descoberta e janelas	: Vidro
Decoração	: 1 esteira, 1 elíptico, 1 bicicleta vertical, 1 estação multifuncional, 1 banco para exercícios, 2 bolas, 1 espaldar, 3 colchonetes, 1 banco, 1 TV de 40 polegadas, 1 suporte para TV, 1 prateleira, 1 móvel de apoio, 1 adesivo de parede, espelho, 2 acessórios diversos

## ESPAÇO RELAX

Piso	: Cerâmica
Parede	: Conforme projeto de SR Arquitetura

## COWORKING (OFFICE)

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada e janela	: Vidro
Decoração	: 1 mesa comunitária com 6 cadeiras, 1 pendente de iluminação, 3 puffs, 2 mesas individuais com 1 cadeira cada, adesivo ou pintura de texto na parede, 1 vaso de chão com planta

## SALÃO DE FESTAS

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta de entrada, porta p/ área descoberta e janela	: Vidro
Decoração	: 3 mesas com 4 cadeiras cada, 1 sofá, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 1 tapete, 1 TV de 40 polegadas, 1 suporte para TV, 1 prateleira, 1 quadro, cortina, objetos decorativos para o ambiente

## ESPAÇO GOURMET

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta p/ área descoberta	: Vidro
Bancada e metais	: Bancadas de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Decoração	: 1 mesa com 6 cadeiras, 3 pendentes de iluminação, 1 bancada com 1 cooktop elétrico e 1 forno elétrico, 1 coifa, 1 bancada com gaveteiro e armários sob bancada, 1 geladeira, prateleiras, cortina, objetos decorativos para o ambiente

## GRILL & PIZZA (CHURRASQUEIRA/PIZZA)

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Cerâmica
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancada cimentada ou granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Decoração	: 1 churrasqueira, 1 forno de pizza, 1 frigobar, 1 mesa com 6 cadeiras, 2 bancos, 1 vaso de chão com plantas, 2 banquetas, 1 TV de 40 polegadas, 1 suporte para TV

## BRINQUEDOTECA/SALÃO DE JOGOS

Piso	: Vinílico
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Portas p/ áreas descobertas	: Vidro
Decoração	: 1 piscina de bolinhas, 1 mesa de pingue e pongue, 1 mesa de pebolim, 1 banco com almofadas, 1 mesa com 4 cadeiras, 1 lousa de parede, 1 TV de 40 polegadas, 1 suporte para TV, 1 adesivo de parede, 4 brinquedos diversos para o ambiente

## PLAYGROUND

Piso	: Cerâmica
Paredes, muretas de jardim, muro, guarda corpo, portão	: Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração	: 1 brinquedo multifuncional, 1 amarelinha de EVA, 1 banco, 1 cesta de basquete, 1 bola de basquete

## PET PLACE

Piso	: Cerâmica
Paredes, muretas de jardim, muro, guarda corpo, portão	: Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração	: 1 banco, 2 brinquedos para cães, 2 acessórios diversos

## PET BANHO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo na parede hidráulica e pintura látex sobre gesso nas demais
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Porta p/ área externa e janela	: Alumínio com pintura eletrostática e vidro
Bancada e metais	: Bancada de granito, 1 chuveiro para banho
Decoração	: 3 nichos, 1 adesivo de parede, 2 tigelas para água/ração, 1 secador de pet

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Louças e metais	: Bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Janela	: Alumínio com pintura eletrostática onde houver ventilação natural
Equipamentos	: Aparelho de exaustão mecânica onde não houver ventilação natural e barras de apoio na instalação sanitária PNE

### • ANDARES TIPO

#### CIRCULAÇÃO

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso

#### ÁREA DE USO COMUM COM INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Janelas	: Alumínio com pintura eletrostática
Louças e metais	: 3 tanques, bacia com caixa de descarga acoplada, lavatório, torneira cromada

• **BARRILETE**

**ÁREA DA PISCINA**

Piso	: Cerâmica
Piscina e prainha	: Pastilha
Guarda corpo	: Metálico com vidro e alvenaria
Decoração	: 6 espreguiçadeiras, 3 vasos com plantas

**LOUNGE**

Piso	: Cerâmica
Guarda corpo	: Metálico com vidro e alvenaria
Decoração	: 2 sofás, 4 cadeiras, 2 mesas com 4 cadeiras cada, 2 ombrelones, jardineiras com plantas

**BAR**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Bancada e metais	: Bancada cimentada ou de granito, cuba simples de aço inoxidável, torneira cromada
Decoração	: 1 frigobar, 4 banquetas

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Pintura látex sobre gesso
Teto	: Pintura látex sobre gesso
Louças e metais	: Bacia com caixa de descarga acoplada, cuba, torneira cromada
Janela	: Alumínio com pintura eletrostática onde houver ventilação natural
Equipamentos	: Aparelho de exaustão mecânica onde não houver ventilação natural e barras de apoio na instalação sanitária PNE

**DEPÓSITO**

Piso	: Cerâmica
Paredes	: Azulejo
Teto	: Caiação

**BARRILETE**

Piso	: Cimentado
Paredes	: Caiação
Teto	: Caiação

**EQUIPAMENTOS E COISAS DE USO COMUM**

Fachada	: Conforme projeto arquitetônico de SR Arquitetura
Paisagismo	: Conforme projeto de SR Arquitetura
Decoração	: Conforme projeto de decoração
Elevadores	: Otis, Thyssen ou Atlas Schindler, com piso de granito e cabine de aço inoxidável
Escadas	: Piso cimentado, paredes e teto com pintura texturizada, portas corta fogo e corrimãos metálico pintados
Abas técnicas	: 4 em cada andar tipo para a instalação da condensadora de ar condicionado das unidades autônomas
Portões de acesso	: Metálico com vidro com sistema de acesso automatizado
Segurança	: 1 câmera em cada portão de acesso (pedestres e veículos) e 1 monitor na portaria
Aparelhos de iluminação	: Nas áreas comuns

---

Infra-estrutura para ar condicionado	: Portaria, Fitness, Coworking, Salão de Festas/Espaço Gourmet, Brinquedoteca/Salão de Jogos (equipamentos não fornecidos)
Telefone	: Tubulação seca do quadro de entrada à cada unidade autônoma
Interfone	: Da portaria à cozinha/APA de cada unidade autônoma
Televisão	: Tubulação seca do ponto de antena coletiva à sala e dormitórios de cada unidade autônoma
Gás	: Tubulação de alimentação às unidades autônomas de finais 1, 2, 3 e 4 com previsão para individualização (equipamento não fornecido). É proibida a utilização de gás pelas unidades autônomas de final 5
Água fria	: Tubulação de alimentação à cada unidade autônoma, com previsão de individualização (equipamento não fornecido)

O **Comprador** declara expressamente sua ciência e concordância que:

1. A **Incorporadora** poderá substituir quaisquer especificações de materiais ou acabamentos descritos neste memorial, sem que haja depreciação da qualidade, sempre que houver necessidade técnica ou de uma melhor apresentação condominial, ou ainda, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou entrega.
2. Todas as imagens divulgadas em quaisquer materiais publicitários são meramente artísticas e ilustrativas e possuem sugestão de decoração, sujeitas à alteração, não havendo qualquer vinculação de marca, modelo, cor, tamanho, origem ou quantidade ao mobiliário, equipamentos e objetos sugeridos, prevalecendo o disposto neste memorial descritivo.
3. Teve prévio conhecimento deste memorial descritivo, por período e modo suficientes para o pleno conhecimento das especificações previstas, as quais reputa claras e desprovidas de ambiguidade, dubiedade ou contradição.

São Paulo, de de .

---

**Comprador**