

MEMORIAL DESCRITIVO

“EDIFÍCIO MONDO ANÁLIA FRANCO”

RUA PANTOJO, 555 – VILA REGENTE FEIJÓ – SÃO PAULO - SP

I. MEMORIAL DE SERVIÇOS GERAIS

1. MOVIMENTO DE TERRA

Serão executados todos os movimentos de terra necessários a fim de atingir os níveis indicados no projeto, para as fundações.

2. FUNDAÇÕES

Serão executadas de acordo com as especificações do projeto tendo por base estudos, provas e sondagens de terreno, efetuados por empresas especializadas.

3. ESTRUTURA

A estrutura do edifício será em concreto armado, conforme os cálculos do projeto, obedecendo a **ABNT**.

4. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

As paredes internas serão de blocos de concreto, assente com argamassa de cal, areia e cimento, exceto as paredes divisórias entre a sala e dormitórios que serão em gesso acartonado, tipo dry wall com estrutura metálica, com as espessuras indicadas em planta. As paredes externas serão de placas de concreto pre fabricadas e revestidas internamente com gesso acartonado tipo dry wall.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

De pisos em contato com o solo, alvenaria de embasamento, jardineiras, lajes de cobertura, reservatórios d'água, conforme a necessidade, sendo executado por empresa especializada.

6. COBERTURA

De laje impermeabilizada, garantindo perfeita vedação e um perfeito escoamento de águas pluviais.

7. REVESTIMENTO EXTERNO

As fachadas serão executadas com painéis pré- moldados da Stamp Painéis Arquitetônicos. Os painéis serão fixados à estrutura através de ancoragens de aço com tratamento anticorrosivo.

Os muros divisórios serão em alvenaria revestidas com massa única com pintura em textura e com detalhes de acordo com projeto arquitetônico.

8. ESQUADRIAS

a) Batentes e Portas internas de madeira.

b) De alumínio os caixilhos dos halls e salões do térreo e cobertura, dos banheiros e dos terraços com pintura eletrostática na cor preta.

9. FERRAGENS

Serão de boa qualidade, permitindo um perfeito funcionamento, das marcas Papaiz, Pado, La Fonte ou similar.

10. VIDROS

Serão do tipo fantasia 3 mm para os caixilhos das instalações sanitárias e lisos 4 mm para os demais locais.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços serão executados com mão de obra especializada, aplicando-se materiais de primeira qualidade, de acordo com as normas vigentes.

a) **INSTALAÇÃO DE FORÇA** - Serão previstos pontos para 5 elevadores, bombas de recalques e de incêndio.

b) **INSTALAÇÃO DE LUZ** - Os pontos e as tomadas serão executados de acordo com o projeto.

c) **INSTALAÇÃO DE TELEFONE** - Em cada apartamento haverá pontos para instalação de aparelho telefônico nas salas ou dormitórios.

d) **INTERFONE** - Em cada apartamento haverá um ponto de interfone.

e) **ANTENA COLETIVA** - Tubulação seca para instalação de antena coletiva que será instalada por conta do (a,s) COMPRADOR (A,ES) e executado pelo condomínio.

f) **GERADOR** – Haverá gerador para falta de energia que atenderá as áreas comuns do edifício.

12. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

A unidade autônoma, ora transacionada, será entregue com um ponto de energia para alimentação do equipamento condensador de ar-condicionado no terraço técnico e também com pontos de dreno para equipamento evaporador tipo Split na sala de estar e dormitórios. A instalação de toda infraestrutura e do ar-condicionado são de responsabilidade do COMPRADOR.

13. INSTALAÇÃO DE GÁS

Serão efetuadas de acordo com as normas da COMGAS, havendo ponto de alimentação da cozinha, e para aquecimento de água.

14. EQUIPAMENTO CONTRA INCÊNDIO

Será instalado um conjunto de equipamentos constando de hidrantes, mangueiras e extintores em todos os pavimentos, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

15. ELEVADORES

Serão instalados 5 elevadores, sendo três sociais e dois de serviço de acordo com o projeto aprovado, das marcas Atlas-Schindler, Thyssen Krupp ou similar.

16. ÁREA DE LAZER

Haverá em toda área livre, arborização executada por empresa paisagística especializada.

17. ESTACIONAMENTO

Haverá duas vagas comuns e determinadas para cada apartamento tipo, conforme memorial de incorporação, sujeito a manobrista.

II. MEMORIAL DE ACABAMENTO INTERNO **DAS UNIDADES TIPO**

HALL SOCIAL PRIVATIVO

Piso: porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: pintura látex sobre gesso
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético

SALA DE ESTAR E JANTAR

Piso: contrapiso preparado para piso de carpete de madeira ou cerâmica de 1 cm de espessura
Paredes: pintura látex sobre gesso
Teto: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: portas em alumínio anodizado cor preta

SUÍTE, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso: contrapiso preparado para piso de carpete de madeira ou cerâmica de 1 cm de espessura
Paredes: pintura látex sobre gesso
Teto: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: portas em alumínio anodizado cor preta

BANHEIROS SOCIAL E SUITE

Piso: cerâmica marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: cerâmica até o teto marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar

Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: em alumínio anodizado cor preta
Aparelhos: bacia com caixa acoplada, marca Incepa, Deca ou similar. Metais cromados lisos, bancada de granito com cuba de louça

BANHEIRO SERVIÇO

Piso: cerâmica marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: cerâmica até o teto marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: em alumínio anodizado cor preta
Aparelhos: bacia com caixa acoplada, marca Incepa, Deca ou similar. Metais cromados lisos, lavatório de coluna branco.

LAVABO

Piso: cerâmica marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: pintura látex sobre massa
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Aparelhos: bacia com caixa acoplada, marca Incepa, Deca, ou similar. Metais cromados lisos, bancada de granito com cuba de louça.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica esmaltada marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: azulejos até o teto marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: em alumínio anodizado cor preta
Aparelhos: tanque de louça, previsão para aquecedor a gás, e metais cromados liso

COZINHA

Piso: cerâmica marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: cerâmica até o teto marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Teto: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: em alumínio anodizado cor preta
Aparelhos: bancada em granito com cuba em inox, previsão para fogão e metais cromados lisos.

TERRAÇO SOCIAL

Piso: cerâmica marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar

Paredes: as paredes serão executadas com painéis pré-moldados da Stamp Painéis Arquitetônicos e também com acabamento em massa única com pintura acrílica conforme fachada

Forro: pintura látex sobre gesso

Gradil: em alumínio anodizado com vidro.

TERRAÇO TÉCNICO

Piso: cerâmica marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar

Paredes: as paredes serão executadas com painéis pré-moldados da Stamp Painéis Arquitetônicos e também com acabamento em massa única com pintura acrílica conforme fachada

Forro: pintura látex sobre gesso

Gradil: em ferro pintado.

III. MEMORIAL DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

HALL DE SERVIÇO

Piso: porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar.

Parede: pintura látex sobre massa.

Forro: pintura látex sobre gesso

Esquadrias metálicas: portas corta fogo em chapa de aço

HALL SOCIAL

Piso: porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar.

Parede: pintura látex sobre massa.

Forro: pintura látex sobre gesso

Esquadrias metálicas: portas corta fogo em chapa de aço

ESCADARIA

Piso: cimentado liso

Parede: pintura látex sobre gesso

Forro: pintura látex sobre gesso

Corrimão: em ferro pintado

HALL SOCIAL TÉRREO

Piso: porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar,

Paredes: pintura látex sobre gesso

Forro: pintura látex sobre gesso

Esquadrias metálicas: portas em alumínio anodizado cor preta, portas corta fogo em chapa de aço

Vendedora

Vendedora

Comprador(a)

Comprador(a)

SALA DE GINÁSTICA

Piso:	emborrachado, paginação conforme projeto.
Paredes:	látex sobre massa
Forro:	látex sobre gesso
Esquadrias de madeira:	batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas:	portas em alumínio anodizado cor preta

SALÃO DE FESTAS

Piso:	porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar,
Paredes:	pintura látex sobre gesso
Forro:	pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira:	batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas:	portas em alumínio anodizado cor preta

COPA DO SALÃO DE FESTAS

Piso:	porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes:	azulejos até o teto
Forro:	pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira:	batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético

Esquadrias metálicas:	em alumínio anodizado cor preta
Aparelhos:	bancada de pia da copa em granito com cuba simples de aço inox

WCs SALÃO DE FESTAS

Piso:	cerâmica esmaltada marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes:	pintura látex sobre gesso
Forro:	pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira:	batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Aparelhos:	bacia com caixa acoplada, marca Incepa, Celite, ou similar. Metais cromados lisos, bancada de granito com cuba de louça.

ESPAÇO GOURMET INTERNO

Piso:	porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes:	pintura látex sobre massa
Forro:	pintura látex sobre gesso
Esquadrias metálicas:	em alumínio anodizado cor preta
Aparelhos:	bancada de granito com cuba de aço inox e metais cromados lisos

RECREAÇÃO INFANTIL

Piso:	porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar,
Paredes:	pintura látex sobre gesso
Forro:	pintura látex sobre gesso

Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: portas em alumínio anodizado cor preta

SALÃO DE JOGOS

Piso: porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar,
Paredes: pintura látex sobre gesso
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Esquadrias metálicas: portas em alumínio anodizado cor preta

WCs SALÃO DE JOGOS

Piso: cerâmica esmaltada marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: pintura látex sobre gesso
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Aparelhos: bacia com caixa acoplada, marca Incepa, Celite ou similar. Metais cromados lisos, bancada de granito com cuba de louça.

DESCANSO SAUNA

Piso: porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: pintura látex sobre massa
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias metálicas: em alumínio anodizado cor preta

SAUNA SECA

Piso: revestimento em madeira, cerâmico ou similar
Paredes: revestimento em madeira ou similar
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético

VESTIARIO PNE DESCANSO/ WC PNE

Piso: porcelanato marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: azulejos até o teto
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Aparelhos: bacia com caixa acoplada, marca Incepa, Deca ou similar. Metais cromados lisos, lavatório de coluna branco.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Revestimento: De pastilha cerâmica conforme projeto paisagístico.

QUADRA RECREATIVA

Piso: conforme projeto paisagístico.

PLAYGROUND

Piso: emborrachado

APA FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica esmaltada marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: azulejos até o teto marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Aparelhos: bancada de pia da copa em granito com cuba simples de aço inox

VESTIÁRIOS FUNCIONARIOS MASCULINO E FEMININO

Piso: cerâmica esmaltada marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Paredes: azulejos até o teto marca Incepa, Cecrisa, Eliane ou similar
Forro: pintura látex sobre gesso
Esquadrias de madeira: batentes, portas e guarnições pintadas com esmalte sintético
Aparelhos: bacia com caixa acoplada, marca Incepa, Deca ou similar. Metais cromados lisos, lavatório de louça

GARAGENS

Piso: cimentado liso
Paredes: pintura barra até 1,00 mt de altura e no restante látex
Teto: pintura látex sobre concreto

DECORAÇÃO AREAS COMUNS

As áreas comuns do hall de entrada, espaço gourmet, sala de ginástica, salão de festas, recreação infantil e salão de jogos serão entregues equipadas e decoradas.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Os materiais acima descritos poderão ser substituídos por outros de igual qualidade, conforme disponibilidade do mercado, ou lançamentos de novos produtos, sem prévia autorização do(a,s) COMPRADOR (A,ES).

Os acabamentos, móveis, armários, adornos, utensílios e demais objetos, bem como as instalações decorativas, inclusive os pontos de eletricidade de luzes e tomadas, forros, pisos, rodapés, cerâmicas, mármore, molduras, luminárias e vidros temperados do apartamento decorado em EXPOSIÇÃO que não constam do presente memorial não fazem parte do memorial descritivo das unidades em comercialização.

IV. DA CONSTRUÇÃO

Padrão de acabamento **ACRE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

Vendedora

Vendedora

Comprador(a)

Comprador(a)