



marka perdizes





Escolha o **estilo**
de vida prime
em **Perdizes**

PREÇO POP, APÊ PRIME

Aqui, na Marka Prime, acreditamos que você pode tudo quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, para valorizar a sua experiência, preparamos cada m² com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. No Marka Perdizes, isso também não poderia ser diferente.

Vimos para provar que preço POP e apê PRIME podem dividir o mesmo teto com você e quem está sempre ao seu lado.

Prepare-se para conhecer um apê PRIME, moderno, com localização privilegiada e o melhor: com preço POP.

Prazer, somos a Marka Prime,
e esse é o **Marka Perdizes.**

More onde tudo acontece

Com supermercados, instituições de ensino e muito mais, Perdizes oferece infraestrutura completa para você acomodar toda a sua família. **Mobilidade e comodidade são qualidades indispensáveis de um apê feito para quem é prime.**

Viva em um **apartamento prime** e conte com todos os privilégios que só uma das regiões **mais tradicionais de São Paulo pode oferecer**. No **Marka Perdizes**, você está a poucos minutos da Av. Pamplona e mora com uma **estação de metrô na porta do apê**.

Localizações



Estação Vila Madalena
3 minutos



Pão de Açúcar
5 minutos



Bourbon Shopping
8 minutos



Allianz Parque
9 minutos



Hospital das Clínicas
5 minutos



Rua Claudio Fuzaro, 149 | Vila Anglo Brasileira | Zona Oeste - SP

Ficha técnica

Condições Comerciais

- ▲ Renda a partir de R\$ 2.800,00
- ▲ Documentação gratuita
- ▲ Uso do FGTS
- ▲ Minha Casa Minha Vida

Informações gerais do produto

Área do terreno: 1.780 m²
Tipologia: 24 m², 26 m², 32 m², 35 m² e 36 m²
Elevadores: 04
Total de unidades: 266
Unidades por andar: 18
Vagas de garagem: 45 de auto / 01 PNE / 01 carga e descarga / 3 vagas de motocicleta.

Participação

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Paisagismo: Maira Grieco Arquitetura Paisagística
Interiores: Eliane Ferriani Arquitetura

Informações dos pavimentos

Pavimento 2º subsolo: Reservatórios, Brinquedoteca, Vestiários, Academia, Bicletário, Estacionamento e Piscina.

Pavimento 1º subsolo: Salão de jogos, Sports bar, Oficina, Estacionamento, Áreas técnicas.





Pavimento térreo: Lavanderia, Festas, Salão Gourmet, Coworking, Pet Care, Espaço para mini mercado, 6 U.H

Pavimento tipo: 1º ao 14º pavimento (18 U.H)





Pavimento 15º andar: Churrasqueira, Rooftop, 8 U.H

Itens de Lazer

-  Piscina
-  Academia
-  Brinquedoteca
-  Playground
-  Salão de jogos

-  Sports bar
-  Salão gourmet
-  Salão de festas
-  Churrasqueira

Áreas Comuns

-  Oficina compartilhada
-  Coworking
-  Lavanderia
-  Pet care



Perspectiva ilustrada da fachada

**Mergulhe de cabeça em um
banho de diversão e bem-estar**

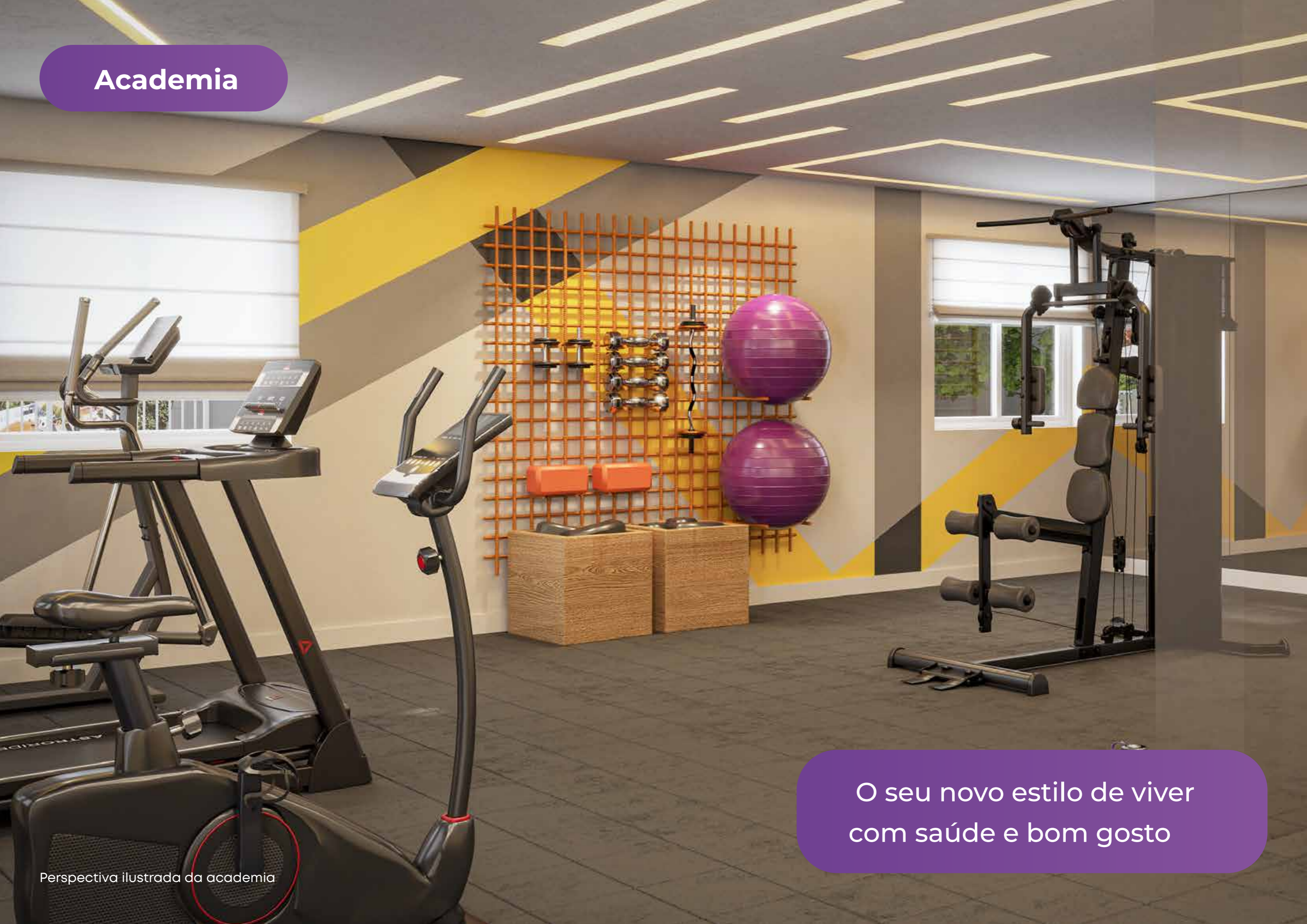




Perspectiva ilustrada da piscina

Piscina

Academia



O seu novo estilo de viver
com saúde e bom gosto

Perspectiva ilustrada da academia

Playground



Um espaço para apreciarmos a leveza de ser criança



Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedos e diversão
por todos os lados: **vai ser
impossível ficar parado**



Salão de jogos



Aperte o play: a diversão
já vai começar

Sports bar



Tudo de melhor em um só lugar:
comida, amizade e curtição

Venha conhecer o
sabor da diversão



Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

Salão de festas

A vida é mais leve quando
compartilhamos os nossos
melhores momentos

Salão Gourmet

Um lugar feito para deixar
os seus dias ainda mais
alegres e saborosos

Nem tudo é sobre diversão!
Encontre a paz e o sossego que
o seu trabalho precisa





Coworking

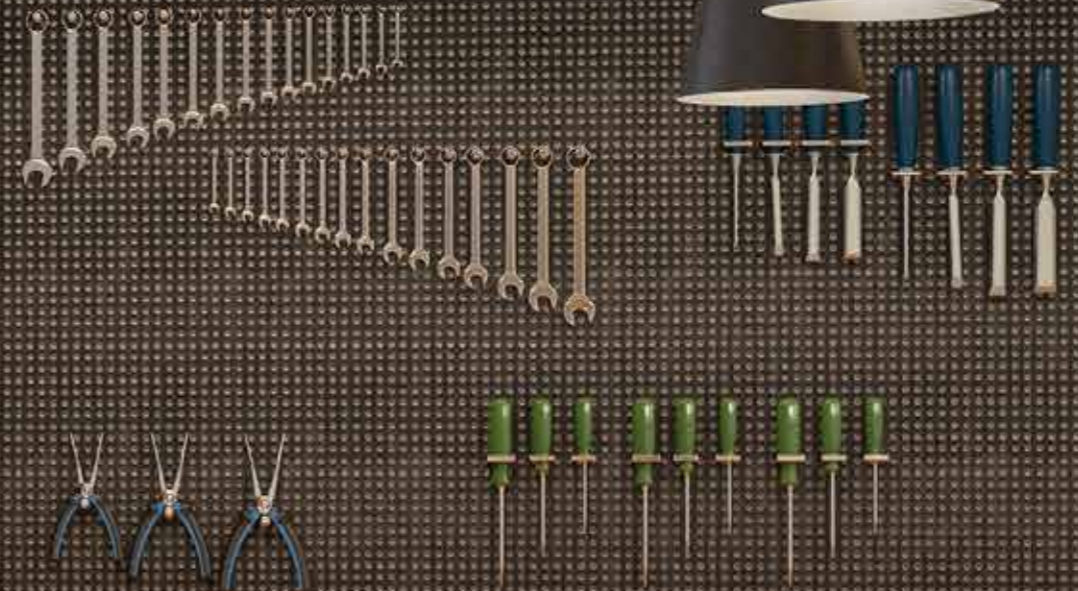
Perspectiva ilustrada do coworking

Lavanderia



Simplificar a sua rotina é
o nosso maior objetivo

Oficina compartilhada



As soluções para os seus problemas estão mais perto do que nunca

Garanta todos os cuidados
que seu amiguinho precisa



Pet Care



O apê para quem
quer viver bem

**3 opções
de plantas**





2 dorms. 36 m²

Entregue com piso laminado nos dormitórios

Terraço coberto

Janelas dos dormitórios com veneziana integrada

Ponto de TV nos dormitórios

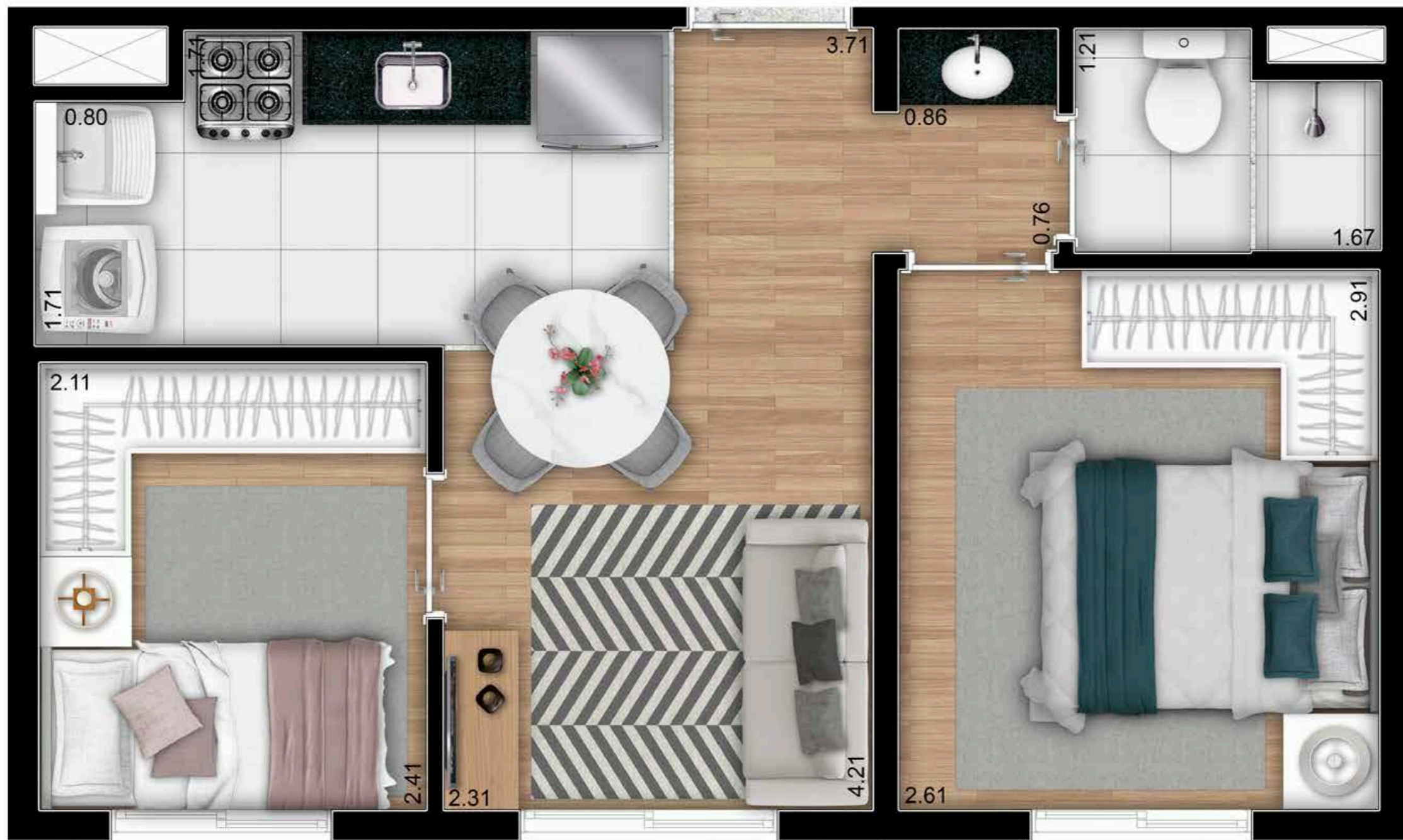
Ponto para chuveiro elétrico

Ponto para cooktop elétrico



Outras opções de planta com 32 m² e 36 m²

2 dorms. 32 m²



Studio

24 m²



Ponto para
cooktop elétrico

Ponto para
chuveiro
elétrico

Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

Ponto de
TV nos
dormitórios

Janelas dos
dormitórios
com veneziana
integrada

Terraço coberto

Outra opção de planta com 26 m²



www.markaprime.com.br

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R1. da matrícula de n.º 140.663, emitido no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas. Escritura grátis referente apenas a compra do primeiro imóvel. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. O mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto.

Para mais informações, acesse o site markaprime.com.br. CRECI: 041640-J (Journey Imobiliária e Assessoria Ltda.)