

# Condomínio Residencial Central das Artes MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. DESCRIÇÃO GERAL

O empreendimento localiza-se na Rua Apinajés, 1081 – Perdizes – São Paulo – SP.  
O Edifício será constituído de 1 (uma) Torre com 27 apartamentos residenciais, tudo com áreas definidas conforme NBR 12.721, com 13 pavimentos, sendo 3 (três) subsolos, Pavimento Térreo, 8 (oito) pavimentos mais 1 (um) Ático.

Nos pavimentos das áreas comuns existirão os seguintes espaços:

### 1.1. Estacionamento: pavimento 3º SS

Neste pavimento haverá:

- a. Reservatórios inferiores de consumo
- b. Reservatórios inferiores de reuso
- c. Casa de bombas
- d. Estacionamento de veículos
- e. Bicicletário
- f. Sala de pressurização
- g. Sala de gerador
- h. Rampa de acesso de veículos ao 2º SS
- i. Hall dos elevadores
- j. Escada de emergência
- k. Depósito de material de limpeza
- l. Bosque

### 1.2. Estacionamento: pavimento 2º SS

Neste pavimento haverá:

- a. Estacionamento de veículos
- b. Rampas de acesso de veículos ao 3º SS e 1º SS
- c. Bicicletário
- d. Hall dos elevadores
- e. Escada de emergência
- f. Depósito

- g. W.C. funcionários
- h. Acesso ao Bosque
- i. Depósito de lixo

### 1.3. Estacionamento: pavimento 1º SS

Neste pavimento haverá:

- a. Estacionamento de veículos
- b. Casa de bombas piscina
- c. Hall dos elevadores
- d. Escada de emergência pressurizada
- e. Rampas de acesso de veículos ao 2º SS e térreo
- f. Vestiários
- g. Reservatório e casa de bombas loja

### 1.4. Térreo

Neste pavimento haverá:

- a. Acesso Edifício Residencial
- b. Sala de Segurança
- c. Depósito de Lixo
- d. Centro de medição
- e. D.G. Telefonia
- f. Sanitário PNE
- g. Salão Gourmet
- h. Terraço Salão Gourmet
- i. WC salão Gourmet
- j. Piscina Coberta
- k. WC PNE Piscina
- l. Praça Central das Artes
- m. Hall dos elevadores
- n. Escada pressurizada de acesso aos pavimentos
- o. Escada de acesso aos subsolos
- p. Terraço técnico

### 1.5. 1º Pavimento

Neste pavimento haverá:

- a. Hall dos elevadores

- b. Unidades privativas
- c. Academia
- d. Escada de emergência pressurizada
- e. Cobertura verde sem acesso

## 2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

### 2.1. INFRAESTRUTURA

Os serviços técnicos de topografia, projetos arquitetônicos, paisagístico, estrutural e instalações, foram desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas em vigor.

Os projetos foram submetidos à análise e aprovação de autoridades públicas e concessionárias locais.

#### 2.1.1. TRABALHOS DE TERRAPLENAGEM

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto específico, e destinação adequada da terra a bota-fora registrado.

#### 2.1.2. REDE DE ENERGIA

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local. Cada unidade autônoma terá previsão de medidor de consumo de energia elétrica. Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

#### 2.1.3. REDE DE ÁGUA E ESGOTO

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgotos e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública. Previsão de medição individualizada de água. O equipamento deve ser adquirido pelo proprietário.

#### 2.1.4. SINAL DE TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de Sistema de Antena Coletiva, com sinal aberto para canais comerciais em VHF/UHF, com previsão para 4 (quatro) em cada apartamento.

#### 2.1.5. INTERFONIA

Será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades e a sala de segurança. Serão instalados equipamentos com os respectivos aparelhos, interligando os apartamentos e alguns pontos nas áreas comuns, previstos em projeto, com a sala de segurança. Será entregue um ponto em cada apartamento.

#### 2.1.6. TELEFONIA

O projeto das tubulações telefônicas do empreendimento foi desenvolvido de acordo com as normas da Companhia Telefônica local, com instalação de ponto na sala de cada apartamento,

infraestrutura (tubulação seca) para extensões aos dormitórios e suítes, além dos pontos da administração e sala de segurança.

#### 2.1.7. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA PATRIMONIAL

Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- a. Sistema elétrico e automação dos portões de acesso ao condomínio;
- b. Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres;
- c. Interfone interligando a sala de segurança às unidades;
- d. Instalação de Sistema de Portaria virtual;
- e. Instalação de proteção perimetral e câmeras em pontos estratégicos conforme projeto.

### 2.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

### 2.3. SUPERESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, previamente submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura, de acordo com o projeto estrutural.

### 2.4. VEDAÇÕES

As alvenarias externas e entre as unidades serão construídas em blocos de concreto, podendo ser ainda em blocos cerâmicos e os fechamentos internos das unidades serão construídos em Drywall acústico com lã de rocha (exceto shafts).

### 2.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

#### 2.5.1. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio anodizado com sistema alçante nos caixilhos dos quartos, e o gradil das varandas será de aço galvanizado conforme detalhamento da arquitetura.  
As janelas dos quartos serão entregues com persiana automática embutida.

#### 2.5.2. PORTAS E BATENTES

As portas serão do tipo sarrafeadas (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, ou ainda portas do tipo colmeia (com ou sem bandeira).  
Os batentes serão de madeira pintada ou encerada.  
As portas e alçapões das áreas técnicas poderão ser em madeira ou alumínio.

As portas corta-fogo serão metálicas conforme especificações de projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e normas vigentes.

#### 2.5.3. FERRAGENS

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da La Fonte, Papaiz, Arouca, Fama ou similar.

#### 2.6. VIDROS

Os vidros a serem aplicados serão dimensionados conforme a NBR, dependendo do local de utilização, sendo:

- a. Monolíticos e/ou Laminados: nas janelas dos quartos/sala
- b. Pontilhados, leitosos ou fantasia: nos banheiros

#### 2.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

### 3. TÉRREO

#### 3.1. PORTARIA SOCIAL

O acesso de pedestres será provido de portão com clausura com comandos de abertura independentes, e serão controlados pela portaria virtual.

#### 3.2. GRADIS E FECHAMENTOS DO TÉRREO

Em módulos metálicos com fechamento de vidro, de acordo com o projeto de arquitetura.

#### 3.3. CALÇADA EXTERNA

Serão executadas de acordo com os projetos de Arquitetura e Paisagismo.

#### 3.4. ACESSO DE VEÍCULOS

O acesso de veículos será feito por portão automático.

#### 3.5. ÁREAS DE LAZER

Com itens de acabamento e mobiliário conforme ANEXOS I, II e projeto.

### 4. UNIDADES TIPO

Com itens de acabamento conforme ANEXO I e projeto.

### 5. REVESTIMENTOS EXTERNOS (fachada)

As paredes externas serão revestidas conforme projeto de arquitetura.

## **6. INSTALAÇÕES E APARELHOS**

### **6.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS**

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de passagem em PVC.

O quadro de luz e tomadas serão em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC.

As tomadas e interruptores serão de acordo com a especificação do projeto.

Os fios e cabos serão do tipo antichamas, com selo de conformidade da ABNT.

Ponto de tomada 220V para cooktop e forno elétrico.

### **6.2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A unidade privativa não possui ponto de gás encanado.

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

Água Fria: tubos e conexões de PVC, e/ou PEX.

Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC.

Água quente: tubos e conexões em cobre, CPVC, PPR e/ou PEX.

### **6.3. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS**

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

### **6.4. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de escape, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

### **6.5. SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA**

Será entregue grupo gerador para, em caso de falta de energia, atender e fornecer energia para:

- a. Iluminação dos subsolos
- b. Áreas sociais e circulação
- c. Escadarias
- d. Halls dos elevadores nos andares
- e. Bombas
- f. Elevadores 1 e 2
- g. Portões automáticos

## 6.6. AQUECIMENTO DE ÁGUA

O sistema de aquecimento do empreendimento é do tipo indireto através de circuito fechado, e possui central térmica no barrilete que conta com duas matrizes energéticas: solar e gás. Essa central aquece um fluido térmico que circula por todo o edifício, que aquece a água das unidades indiretamente através de um kit de transferência de energia a ser adquirido e instalado pelo proprietário no terraço técnico de cada apartamento.

## 6.7. SISTEMA DE RECICLAGEM DE LIXO

A incorporadora ou administradora de condomínio irá indicar uma empresa especializada em coleta seletiva e junto com as chaves entregarão um guia de coleta seletiva.

## 6.8. ELEVADORES

Serão instalados 2 (dois) elevadores que atenderão aos subsolos, térreo e pavimentos residenciais, com velocidade e capacidade dimensionadas de acordo com as normas vigentes.

## 6.9. AR-CONDICIONADO

Será entregue pela construtora pontos de carga elétrica e dreno para equipamentos de ar condicionado do tipo Multi-Split, para a sala e quartos. Os equipamentos e a tubulação frigorígena deverão ser adquiridos e instalados pelos proprietários. Os equipamentos especificados terão compressor tipo “Inverter” e as unidades evaporadoras serão do tipo aparente de parede (hi-wall). A unidade condensadora estará localizada no Terraço Técnico de cada apartamento. Somente os apartamentos 34, 54 e 74 (duplex) terão sistema de ar-condicionado tipo mini-vrf com sistema “inverter”. As unidades condensadoras destes apartamentos estarão localizadas na cobertura do edifício.

## 6.10. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

## 7. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto.

Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária.

## 8. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

8.1. Nas unidades privativas não serão fornecidos pela incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como, por exemplo:

- Espelhos
- Luminárias
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis
- Pisos e rodapés nas salas, dormitórios, cozinha e terraço
- Forros de gesso, exceto nos ambientes previstos em projeto.
- Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava-louças...)
- Equipamentos de ar-condicionado

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NO **ANEXO II** DESTE MEMORIAL.

Fica reservado aos Incorporadores e à Construtora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

8.2. As responsabilidades da construtora / incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

---

Nome:

CPF:

Unidade:

# Condomínio Residencial Central das Artes

## ANEXO I – Caderno de Especificações

RESUMO FORNECEDORES
<b>Tintas paredes</b> – SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE
<b>Cerâmica e porcelanato</b> – ELIANE, CECRISA, PORTOBELLO OU EQUIVALENTE
<b>Louças e metais</b> – DECA, DOCOL, INCEPA OU EQUIVALENTE
<b>Tampos</b> – MÁRMORES, GRANITOS OU QUARTZO
<b>Cuba de aço inox</b> – TRAMONTINA, TECNOCUBA, MEKAL OU EQUIVALENTE
<b>Fechaduras e dobradiças</b> – LAFONTE, PADO, PAPAIZ, ARROUCA OU EQUIVALENTE

**Todos os modelos e fabricantes estão sujeitos a alterações por um material/fabricante equivalente**

### 3° SUBSOLO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
RESERVATÓRIO INFERIORES	Cimentado liso	-	-	Laje em Concreto aparente tratado	-	-	-	-
ESTACIONAMENTO	Concreto Aparente Lixado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Laje em Concreto Aparente	-	-	-	-
HALL ELEVADORES	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
ESCADA DE EMERGÊNCIA	Cimentado pintado	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	-	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	-	-	-	-

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
BICICLETÁRIO	Cerâmica ou Porcelanato	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
SALA PRESSURIZAÇÃO	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
SALA GERADOR	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
DML	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
CASA DE BOMBAS	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
RAMPA	Concreto Ranhurado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-

## 2º SUBSOLO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
ESTACIONAMENTO	Concreto Aparente Lixado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
HALL ELEVADORES	Cerâmica ou Porcelanato	Pintura sobre Bloco Frisado	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
ESCADA DE EMERGÊNCIA	Cimentado pintado	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	-	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	-	-	-	-

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
BICICLETÁRIO	Cerâmica ou Porcelanato	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
DEPÓSITO	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	-	-	-	-
SALA DE PRESSURIZAÇÃO	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
WC PNE	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Convencional Linha Conforto	Cuba quadrada de semi-encaixe	Torneira de pressão com fechamento automático. Barras de apoio	Tampo em granito ou quartzo
RAMPA	Concreto Ranhurado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-

### 1º SUBSOLO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
ESTACIONAMENTO	Concreto Aparente Lixado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
HALL ELEVADORES	Cerâmica ou Porcelanato	Pintura sobre Bloco Frisado	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
ESCADA DE EMERGÊNCIA	Cimentado pintado	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	-	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	-	-	-	-
VESTIÁRIO	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca Parede Box: Cerâmica 9,5x9,5	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Caixa Acoplada	Cuba de embutir	Torneira de mesa Chuveiro	Tampo em granito ou quartzo com frontão
CASA DE BOMBAS PISCINA	Cerâmica ou Porcelanato	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-
RAMPA	Ladrilho Hidráulico 20x20cm	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Pintura sobre Laje Aparente	-	-	-	-

## TÉRREO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
CALÇADA	Concreto Permeável	-	-	-	-	-	-	-
ACESSO TÉRREO	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Texturizada p/ Fachada	Rodapé em Cordão de Alumínio	Laje em Concreto Aparente	-	-	-	-
CIRCULAÇÃO	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Texturizada p/ Fachada	Rodapé em Cordão de Alumínio	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	-	-	-	-

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	Cimentado pintado	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA	-	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA	-	-	-	-
SALÃO DE FESTAS	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Texturizada Interna	Rodapé em Cordão de Alumínio	Forro em Madeira Ecológica	-	-	-	-
PISCINA	Granito	Massa Texturizada Interna	-	Forro em Madeira Ecológica	-	-	-	-
REVESTIMENTO INTERNO PISCINA	Pastilha	Pastilha	-	-	-	-	-	-
SANITÁRIOS	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	Rodapé em Cordão de Alumínio	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Caixa Acoplada	Cuba de embutir	Torneira de mesa	Tampo em granito ou quartzo com frontão
SANITÁRIOS PNE's	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	Rodapé em Cordão de Alumínio	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Convencional Linha Conforto	Cuba quadrada de semi-encaixe	Torneira de pressão com fechamento automático. Barras de apoio	Tampo e frontão em granito ou quartzo
SALA MEDIDORES	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente	-	-	-	-
SALA DE SEGURANÇA	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Caixa Acoplada	Lavatório com coluna	-	-

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
WC SALA DE SEGURANÇA	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Caixa Acoplada	-	Torneira de mesa	-
DEPÓSITO DE LIXO	Cerâmica ou Porcelanato	Cerâmica ou Porcelanato	-	Laje em Concreto Aparente	-	-	-	-

### 1º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
HALL ELEVADORES	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Texturizada	Rodapé em Cordão de Alumínio	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	-	-	-	-
ACADEMIA	Vinílico	Massa Texturizada e Massa Lisa c/ Pintura Latex	Conforme Especific. Fabricante	Forro Acústico Perfurado Branco	-	-	-	-
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	Cimentado pintado	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA	-	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA	-	-	-	-

### 2º AO 8º PAVIMENTO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
HALL ELEVADORES	Cerâmica ou Porcelanato	Massa Texturizada	Rodapé em Cordão de Alumínio	-	-	-	-	-

### 9º PAVIMENTO - ÁTICO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
ÁREAS TÉCNICAS	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	Pintura sobre Bloco Frisado	Idem ao Piso h= 5cm ou Padrão do Rodapé	-	-	-	-	-
CIRCULAÇÃO MANUTENÇÃO	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	-	-	-	-	-	-	-

### 10º PAVIMENTO – RESERVATÓRIO

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
RESERVATÓRIO	Cimentado	-	-	Laje em Concreto Aparente	-	-	-	-
ÁREA TÉCNICA	Contrapiso liso, desempenado e nivelado	Pintura sobre Bloco Frisado	-	Laje em Concreto Aparente	-	-	-	-

### UNIDADES RESIDENCIAIS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
CIRCULAÇÕES	Contrapiso p/ receber acabamento	Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	-	-	-

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
SALAS DE ESTAR / JANTAR	Contrapiso p/ receber acabamento	Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	-	-	-
SUÍTES	Contrapiso p/ receber acabamento	Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	-	-	-
DORMITÓRIOS	Contrapiso p/ receber acabamento	Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	-	-	-
TERRAÇOS	Contrapiso p/ receber acabamento	Mesmo acabamento da fachada conforme arquitetura	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	-	-	-
TERRAÇOS TÉCNICOS	Cerâmica ou porcelanato	Mesmo acabamento da fachada conforme arquitetura	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	-	-	-
ESCADAS DUPLEX	Escada Metálica	Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	-	-	-
COZINHAS	Contrapiso p/ receber acabamento	Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	Cuba dupla em aço inox	Misturador e torneira de mesa	Tampo em granito com frontão
BANHOS SUÍTES	Cerâmica ou porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca Parede Box: Cerâmica	-	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Caixa Acoplada	Cuba de embutir	Torneira de mesa Chuveiro	Tampo em granito com frontão
BANHOS	Cerâmica ou porcelanato	Massa Lisa c/ Pintura Latex PVA Branca Parede Box: Cerâmica	Rodapé Embutido Idem ao Piso	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Caixa Acoplada	Cuba de embutir	Torneira de mesa Chuveiro	Tampo em granito com frontão
LAVABOS	Cerâmica ou porcelanato	Pintura Latex PVA Branca	Rodapé Embutido Idem ao Piso	Pintura Acrílica Branca sobre Forro de Gesso	Caixa Acoplada	Cuba de embutir	Torneira de mesa	Tampo em granito com frontão

AMBIENTE	PISO	PAREDE	RODAPÉ	TETO	BACIA	CUBA E LAVATÓRIO	METAIS	TAMPO / FRONTÃO
ÁREAS DE SERVIÇO	Contrapiso p/ receber acabamento	Pintura Latex PVA Branca	-	Laje em Concreto Aparente com Sancas	-	Tanque	Torneira para tanque	-
TERRAÇOS DESCOBERTOS (unidades de cobertura)	Contrapiso p/ receber acabamento	Mesmo acabamento da fachada conforme arquitetura	-	-	-	-	-	-

# Condomínio Residencial Central das Artes

## ANEXO II – Itens que compõem a área comum

Ambientes	Quantidade	Itens
Piscina	6	Espreguiçadeiras
	3	Mesinhas de canto
Espaço Gourmet e Convivência	1	Fogão Elétrico
	1	Forno Elétrico
	1	Geladeira
	1	Coifa
	2	Mesa
	15	Cadeiras
	2	Puff
Praça Central	1	Painel artístico
	4	Obras de arte
	1	Banco - obra de arte
Bosque	1	Playground ecológico
	3	Rede
	1	Banco ecológico
Fitness	1	TV
	2	Esteira
	1	Bicicleta
	1	Kit halteres
	1	Corda escalada
	1	Estação
	2	Argolas de suspensão
	2	Espalдар
	1	Fita de suspensão