



TRINITY

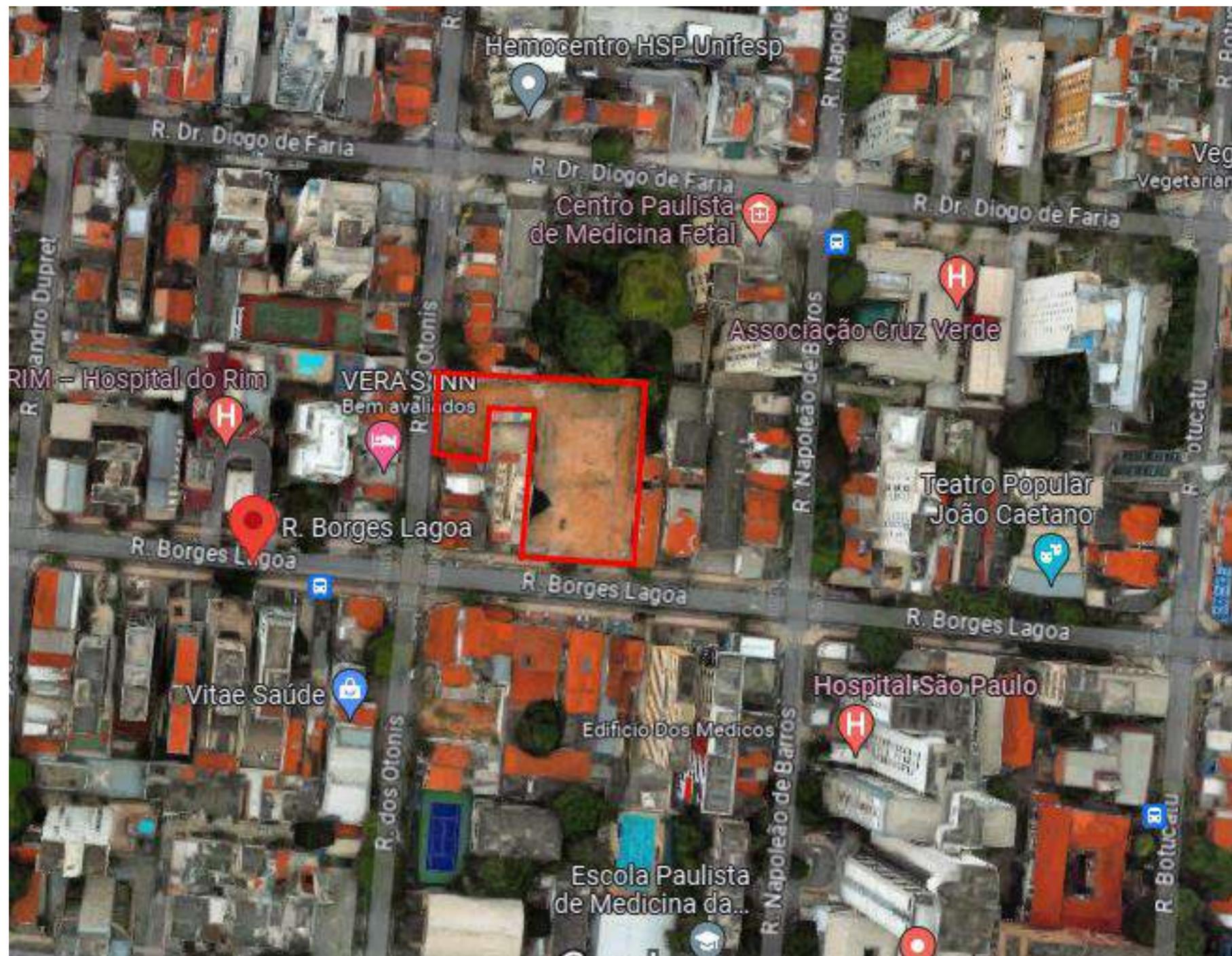
# Os profissionais



**TRINITY**  
VILA CLEMENTINO

# Localização

Área do terreno: 2.918,44m<sup>2</sup>



## Ficha Técnica

### Torre Residencial

1 torre - **11 pavimentos, 121 unidades sendo:**

4 unidades – 81m<sup>2</sup> + 10,10m<sup>2</sup> de área descoberta - 3 dorms. – 1 vaga (1 armário no subsolo)

2 unidades – 61m<sup>2</sup> + 15,00m<sup>2</sup> de área descoberta - 2 dorms. – 1 vaga

4 unidades – 61m<sup>2</sup> + 27,00m<sup>2</sup> de área descoberta - 2 dorms. – 1 vaga

1 unidade – 61m<sup>2</sup> + 17,00m<sup>2</sup> de área descoberta - 2 dorms. – 1 vaga

1 unidades – 61m<sup>2</sup> + 26,00m<sup>2</sup> de área descoberta - 2 dorms. – 1 vaga

32 unidades – 81m<sup>2</sup> - 3 dorms. – 1 vaga (1 armário no subsolo)

43 unidades – 61m<sup>2</sup> - 2 dorms – 1 vaga

27 unidades – 61m<sup>2</sup> - 2 dorms – 1 vaga (1 armário no subsolo)

2 unidades – 68m<sup>2</sup> - 2 dorms – 1 vaga (1 armário no subsolo)

2 unidades (penthouse) – 117m<sup>2</sup> + 27,10m<sup>2</sup>– 2 vaga (1 armário no subsolo)

1 unidades (penthouse) – 85m<sup>2</sup> + 53,10m<sup>2</sup> – 2 vaga (1 armário no subsolo)

2 unidades (penthouse) – 61m<sup>2</sup> – 2 vaga (1 armário no subsolo)



## Ficha Técnica

### Torre Studios (R/nR)

1 torre – 8 pavimentos, 237 unidades sendo:

75 unidades – 26m<sup>2</sup> – sem vagas

(Sendo: 60 unids R / 15 unids nR)

106 unidades – 27m<sup>2</sup> – sem vagas

(Sendo: 65 unids R / 41 unids nR)

19 unidades – 28m<sup>2</sup> – sem vagas

(Sendo: 10 unids R / 9 unids nR)

15 unidades – 29m<sup>2</sup> – sem vagas

(Sendo: 10 unids R / 5 unids nR)

12 unidades – 30m<sup>2</sup> – sem vagas

(Sendo: 5 unids R / 7 unids nR)

10 unidades – 31m<sup>2</sup> – sem vagas

(Sendo: 10 unids R)

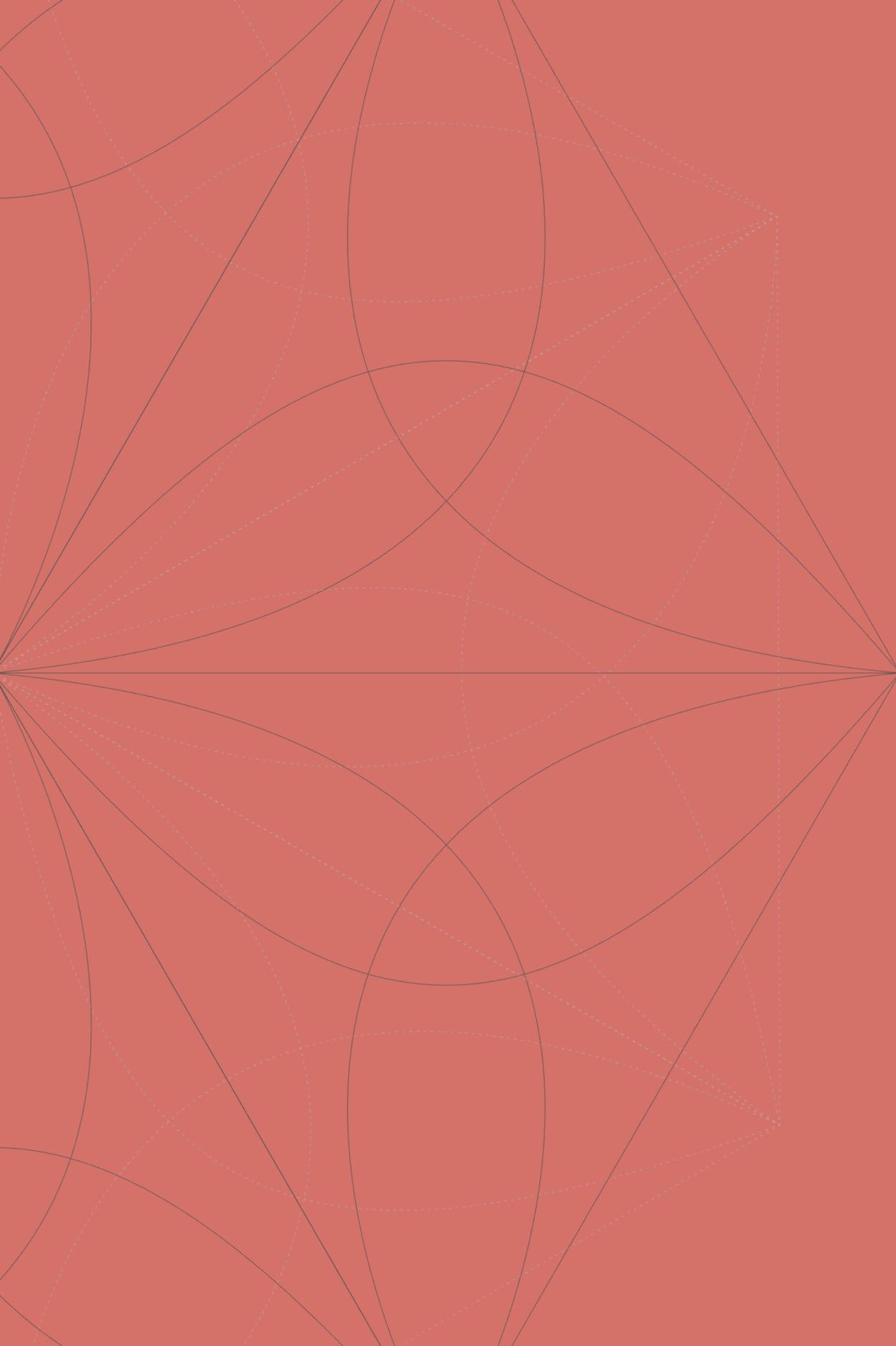
### Lojas

1 unidade – 800m<sup>2</sup> - sem vaga

1 unidade – 633,19m<sup>2</sup> - sem vaga

1 unidade – 103,70 m<sup>2</sup> - sem vaga





# TRINITY

VILA CLEMENTINO



Fachadas





Portaria – Rua dos Otonis



Portaria – Rua Borges Lagoa

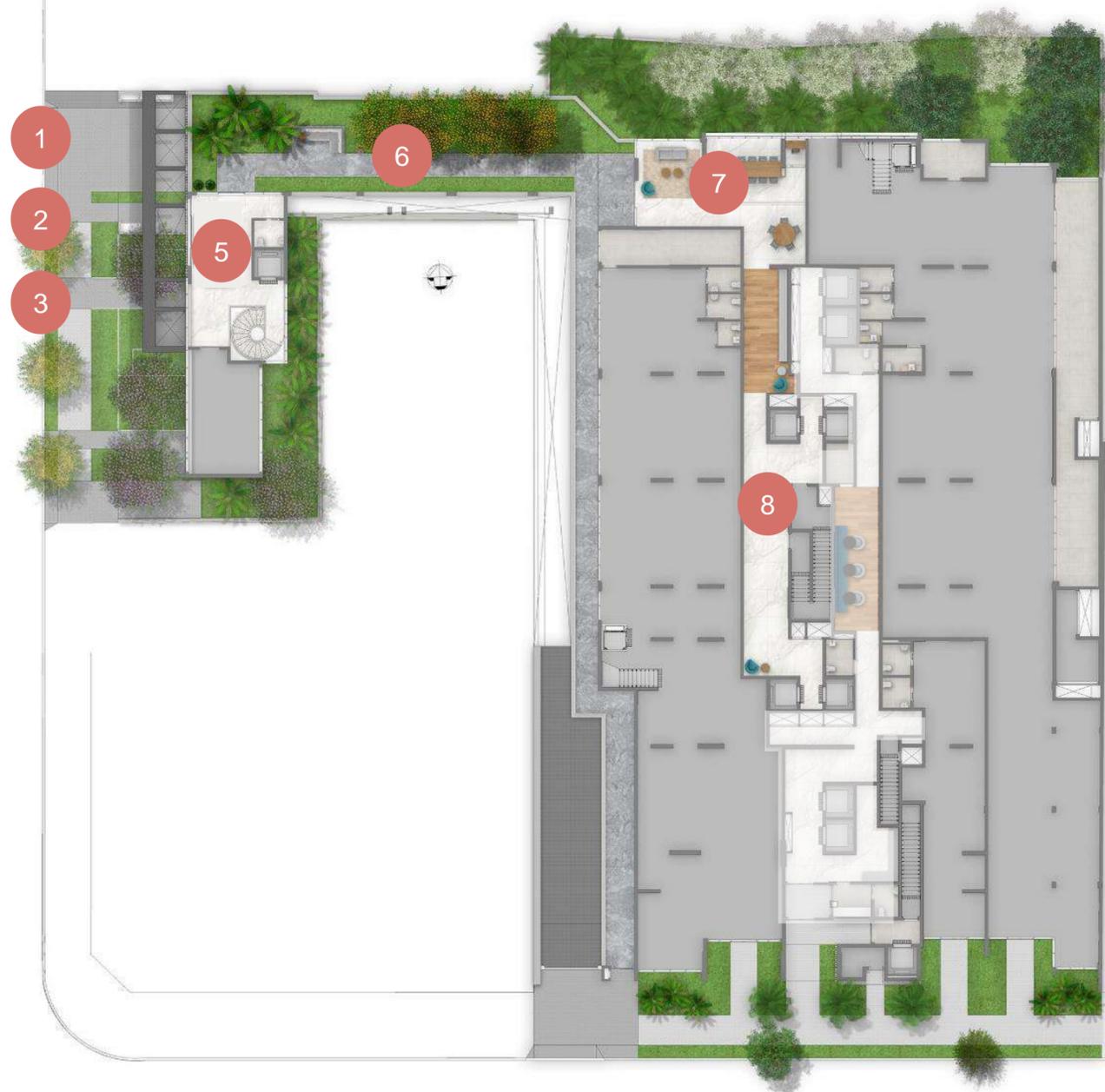
# Implantação – Térreo

Acesso – Rua dos Otonis

- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso de Serviço
- 3 Acesso Social

Nível Rua Borges Lagoa

- 5 Lobby de Acesso
- 6 Passarela de Acesso
- 7 Coworking
- 8 Hall Social





Coworking

TRINITY  
VILA CLEMENTINO

## Implantação – Lazer | 2º pavimento

- 1 Academia
- 2 Espaço Beauty
- 3 Sala de Massagem
- 4 Lavanderia
- 5 Gourmet
- 6 Espaço Gamer
- 7 Salão de Festas
- 8 Brinquedoteca
- 9 Playground
- 10 Apoio Festas
- 11 Churrasqueira
- 12 Piscina Infantil
- 13 Deck Molhado
- 14 Piscina Adulto
- 15 Sauna





NOTHING  
FEELS  
BETTER  
THAN A  
FINISHED  
WORKOUT

Academia — 113,30m<sup>2</sup>



Espaço Beauty



Sala de Massagem



Lavanderia



Gourmet

TRINITY  
VILA CLEMENTINO



Espaço Gamer



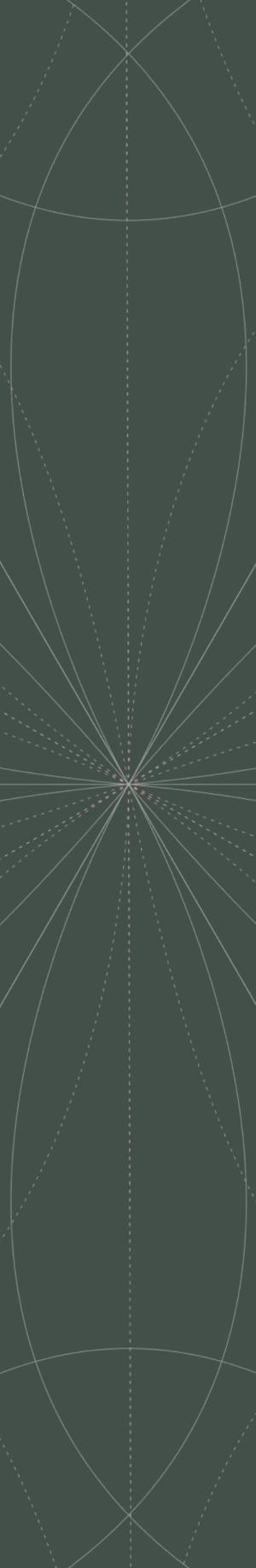
Salão de Festas – 94,15m<sup>2</sup>



Brinquedoteca



Piscina



Piscina

TRINITY  
VILA CLEMENTINO

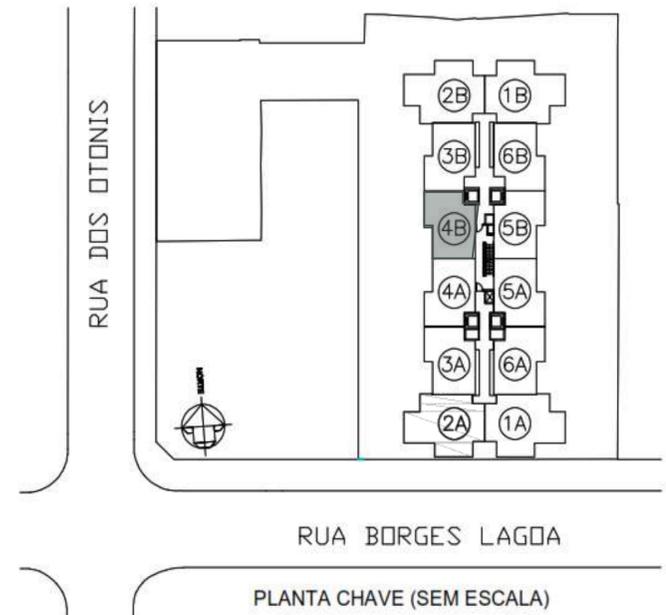
# APTO 61m<sup>2</sup> padrão – 2 dorms. e 1 vaga



Banho  
Bancada e piso em  
porcelanato.  
Com previsão de água  
quente na bancada

Cozinha  
Bancada em granito,  
azulejo na parede até o  
teto e piso em porcelanato.  
Previsão para depurador  
e previsão para água  
quente na bancada.

Suíte master  
Com amplo  
caixilho



# APTO 61m<sup>2</sup> padrão – 1 suíte e 1 vaga

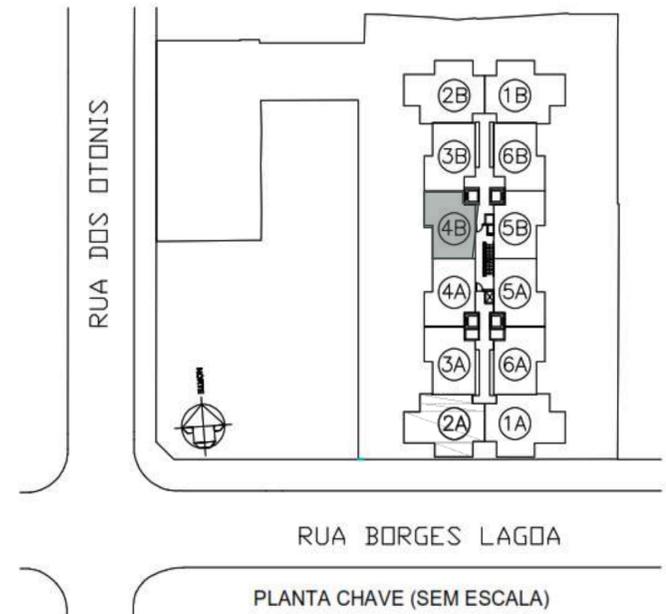


Banho  
Bancada e piso em porcelanato.  
Com previsão de água quente na bancada

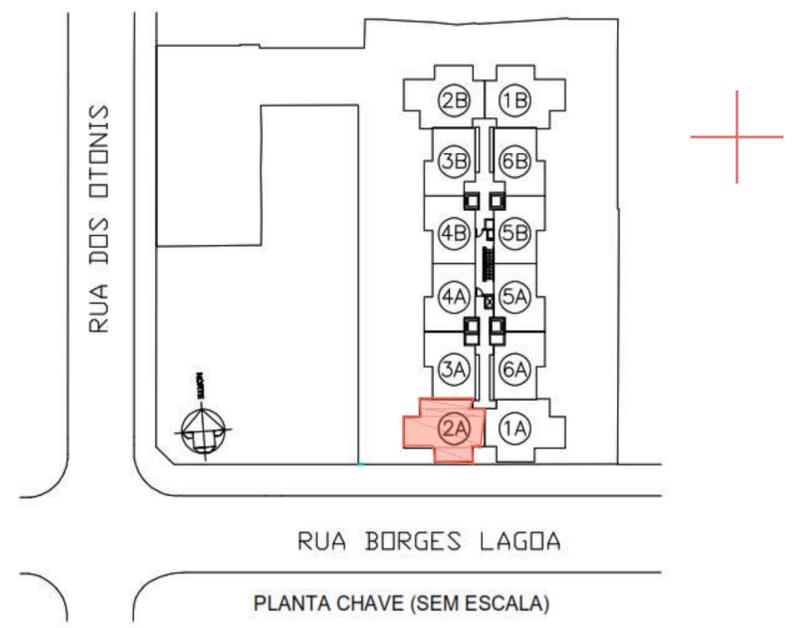
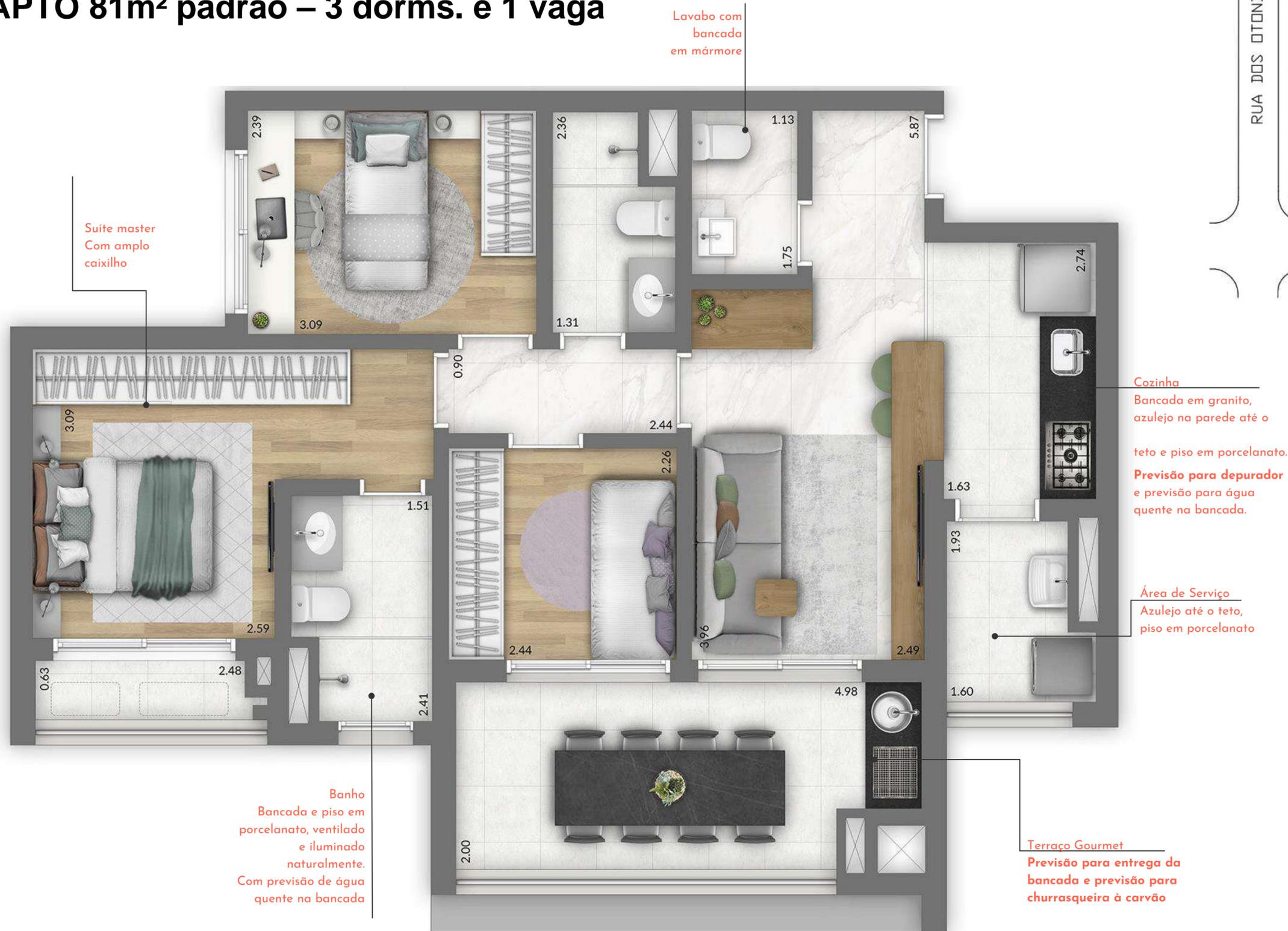
Cozinha  
Bancada em granito, azulejo na parede até o teto e piso em porcelanato.  
Previsão para depurador e previsão para água quente na bancada.

Terraço Gourmet  
Previsão para tanque

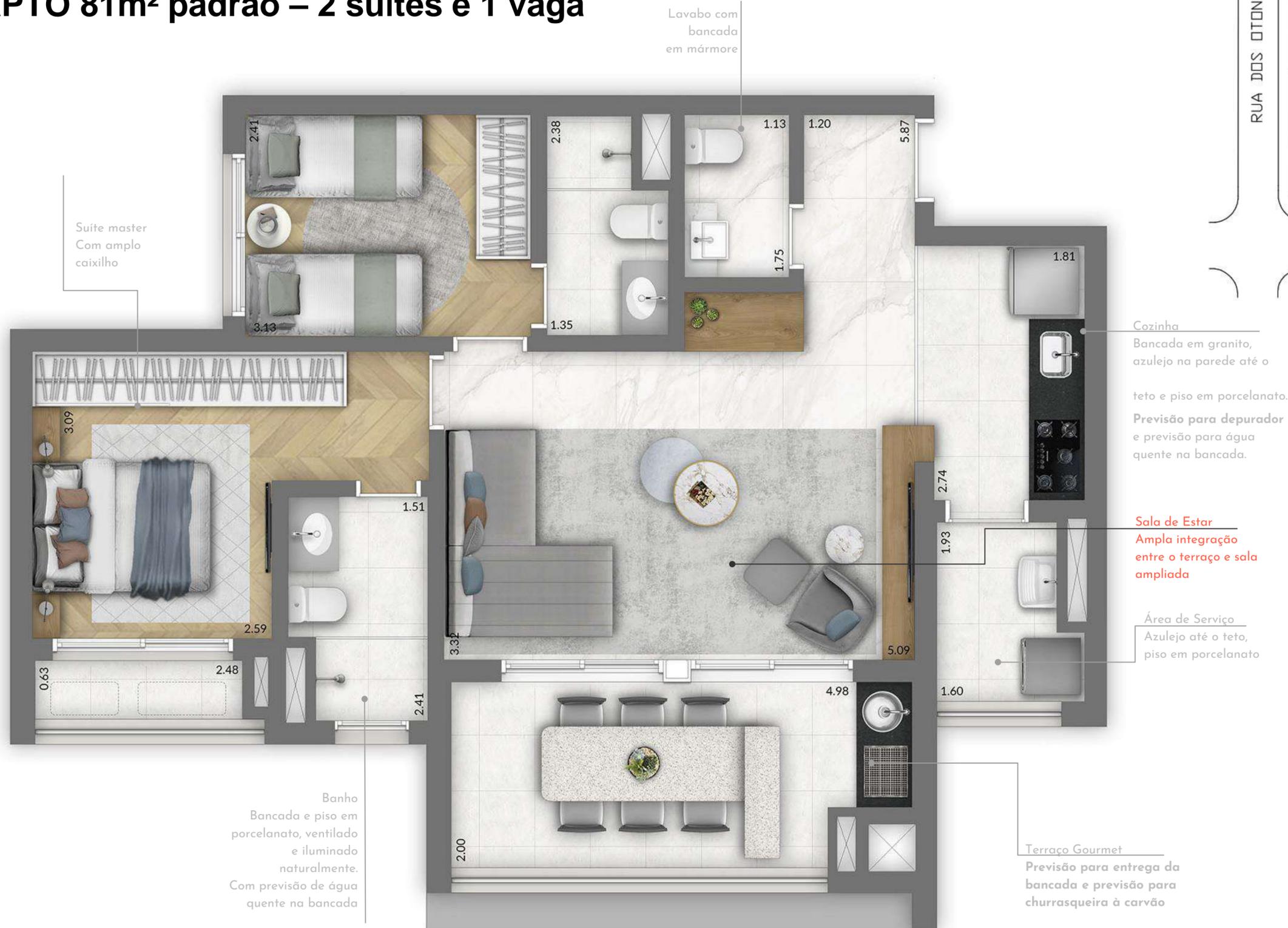
Suíte master  
Com amplo caixilho



# APTO 81m<sup>2</sup> padrão – 3 dorms. e 1 vaga



# APTO 81m<sup>2</sup> padrão – 2 suítes e 1 vaga



Suite master  
Com amplo  
caixilho

Lavabo com  
bancada  
em mármore

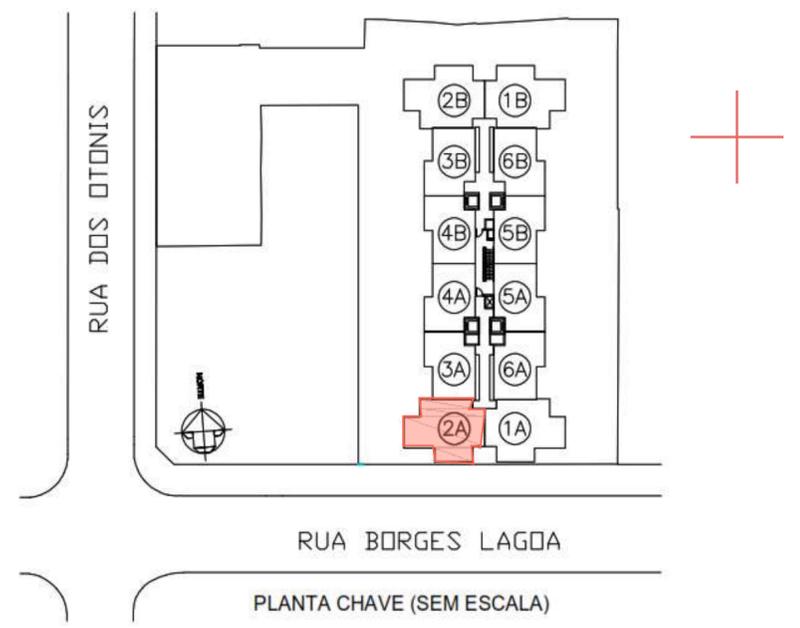
Banho  
Bancada e piso em  
porcelanato, ventilado  
e iluminado  
naturalmente.  
Com previsão de água  
quente na bancada

Cozinha  
Bancada em granito,  
azulejo na parede até o  
teto e piso em porcelanato.  
Previsão para depurador  
e previsão para água  
quente na bancada.

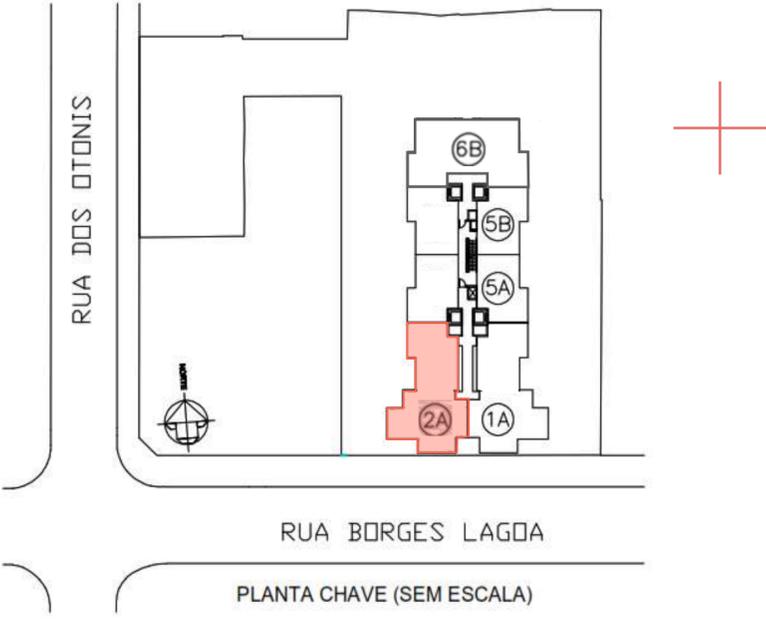
Sala de Estar  
Ampla integração  
entre o terraço e sala  
ampliada

Área de Serviço  
Azulejo até o teto,  
piso em porcelanato

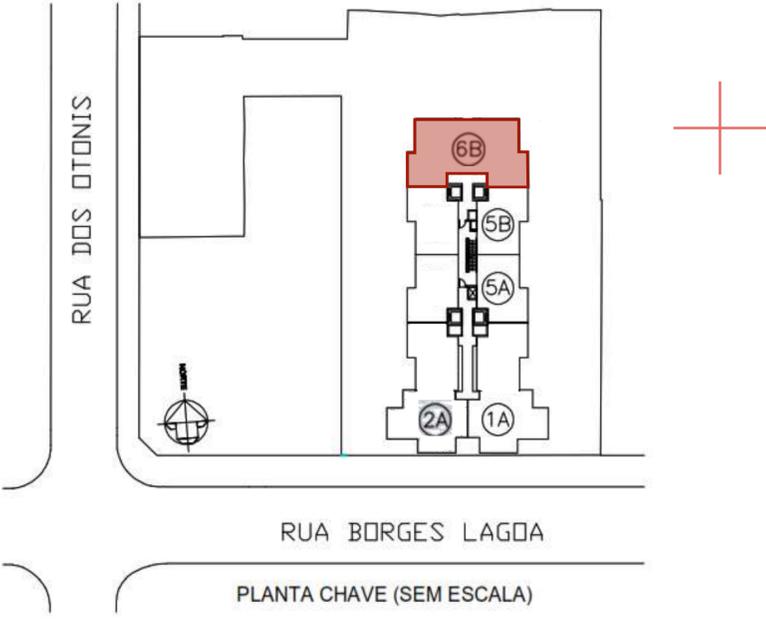
Terraço Gourmet  
Previsão para entrega da  
bancada e previsão para  
churrasqueira à carvão

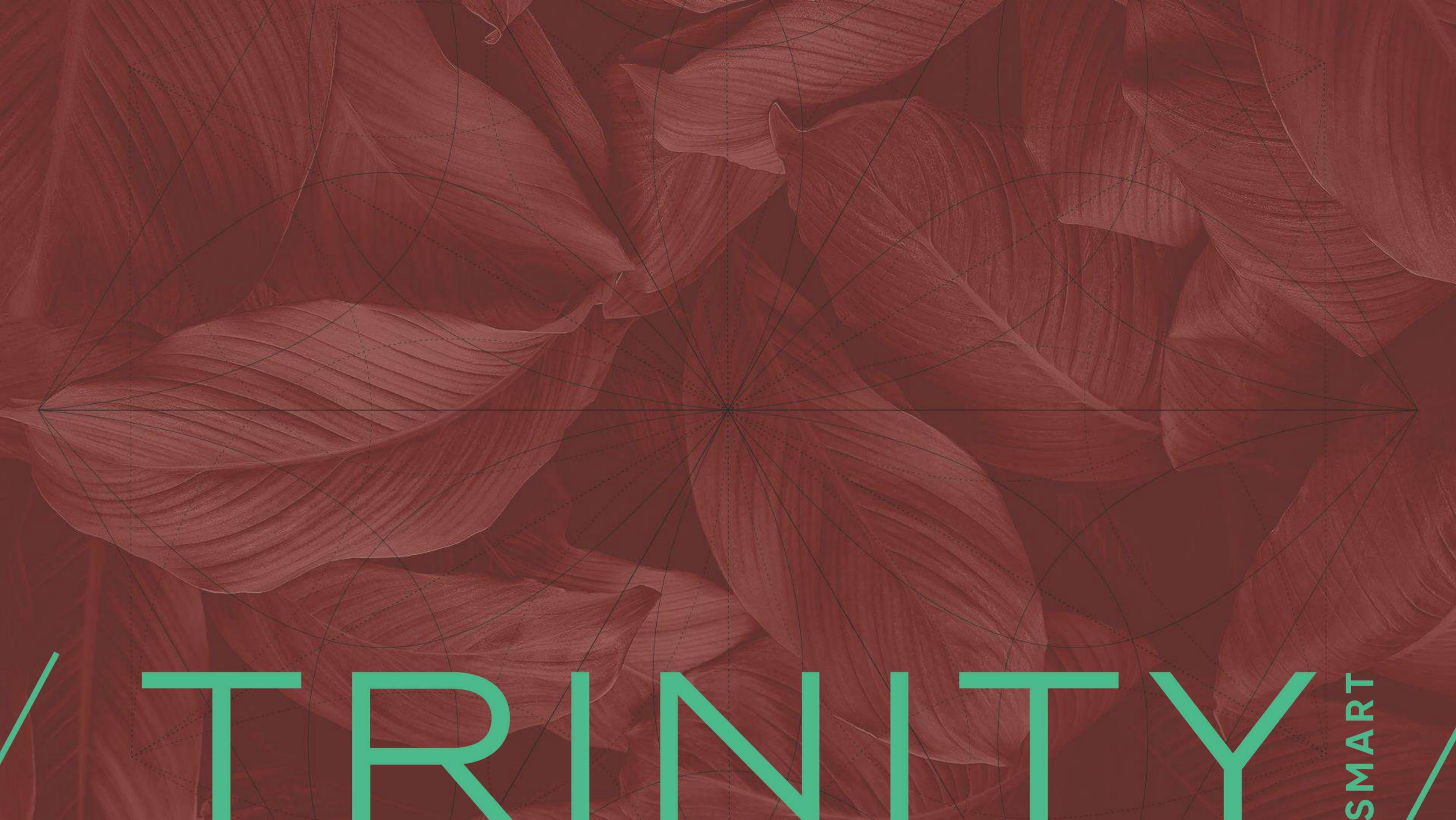


# APTO 143m<sup>2</sup> padrão – 3 suítes e 2 vaga



# APTO 137m<sup>2</sup> padrão – 2 suítes e 2 vaga





# TRINITY

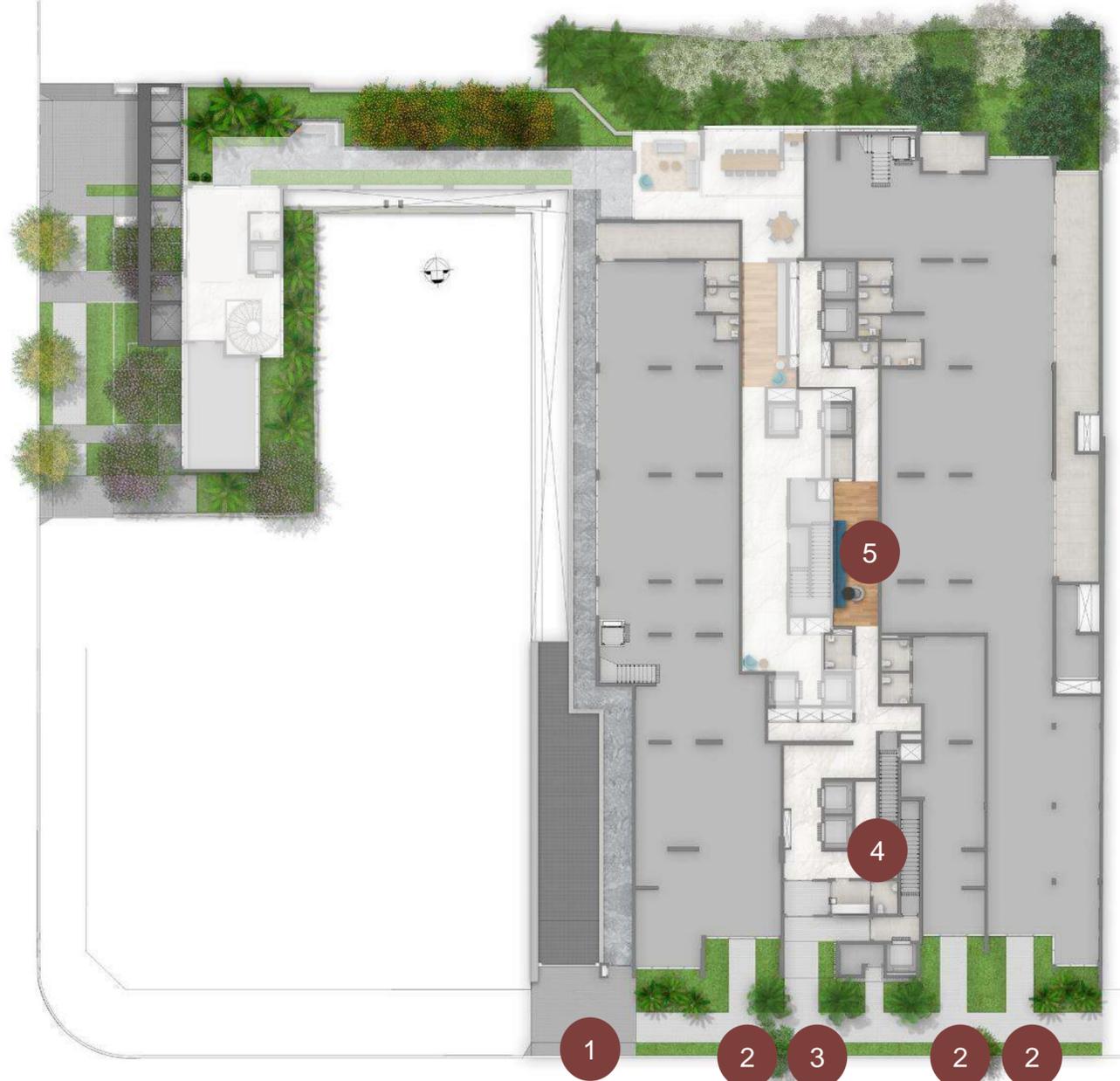
SMART



/ TRINITY SMART /  
VILA CLEMENTINO

# Implantação – Térreo

- 1 Acesso de Veículos – Vagas lojas
- 2 Acesso Lojas
- 3 Acesso de Pedestres
- 4 Delivery
- 5 Lobby





Lobby

# Implantação – Lazer | 2º pavimento

- 1 Gourmet 1
- 2 Gourmet 2
- 3 Lavanderia
- 4 Academia
- 5 Academia Externa
- 6 Churrasqueira
- 7 Piscina





Lavanderia



burn &  
sweat &  
move &  
lth

Academia

TRINITY  
VILA CLEMENTINO



Churrasqueira

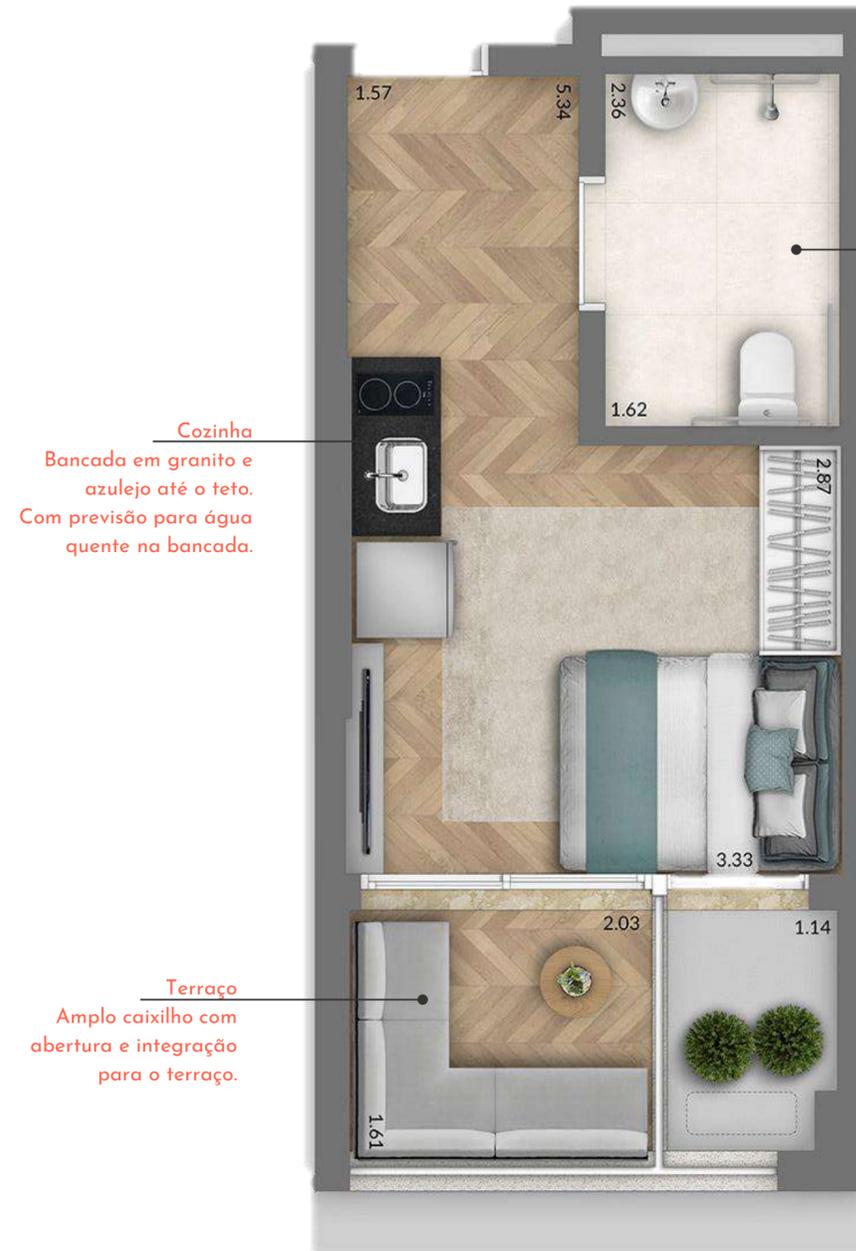
Material em desenvolvimento

TRINITY  
VILA CLEMENTINO



Piscina

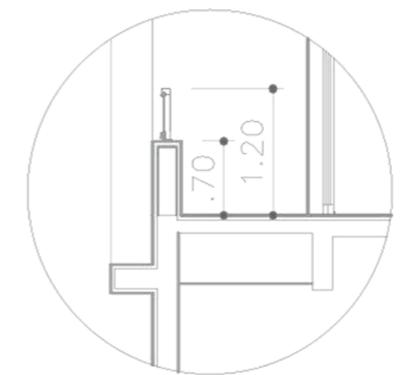
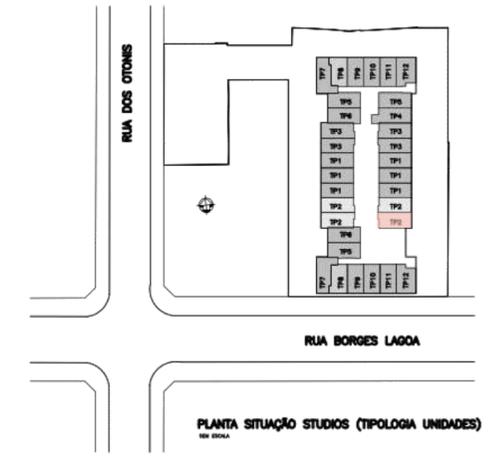
# Studio nR



**Cozinha**  
Bancada em granito e azulejo até o teto. Com previsão para água quente na bancada.

**Banho**  
Piso em porcelanato com previsão para água quente na bancada.

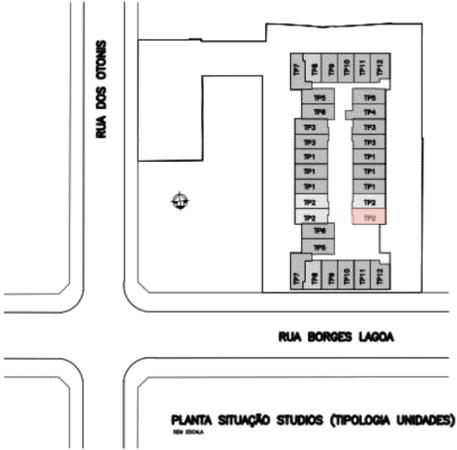
**Terraço**  
Ampla caixilho com abertura e integração para o terraço.



Detalhamento do guarda corpo do terraço das unidades studio NR, estas apresentam mureta de 70 cm.

Material em desenvolvimento

# Studio R



Material em desenvolvimento