



ON

VITACON
LIFE IS ON

LOEFGREEN



MARIO CARDIM

NEIDE APARECIDA SOLITO

CHÁCARA KLABIN

Supermercado Pastorinho

Estação Chácara Klabin

Museu Lasar Segall

Hospital e Maternidade Sepaco

Centro Britânico Idiomas

Hospital Santa Cruz

AACD - Servidor

Restaurante Lilló

MAPS

40ª Junta de Serviço Militar

Maternidade Amparo Maternal

R. Santa Cruz

Posto de Saúde Santa Cruz

ON

LOEFGREEN

Foro Regional do Jabaquara

Rua Loefgren

ASCENDINO REIS

Pão de Açúcar

Habib's

mburger

Trilogy Institute

UNIP Indianopolis

Legítimo Bar

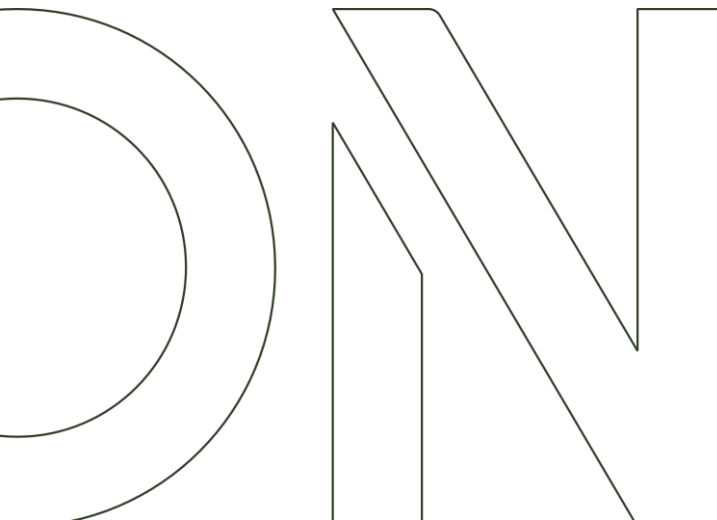
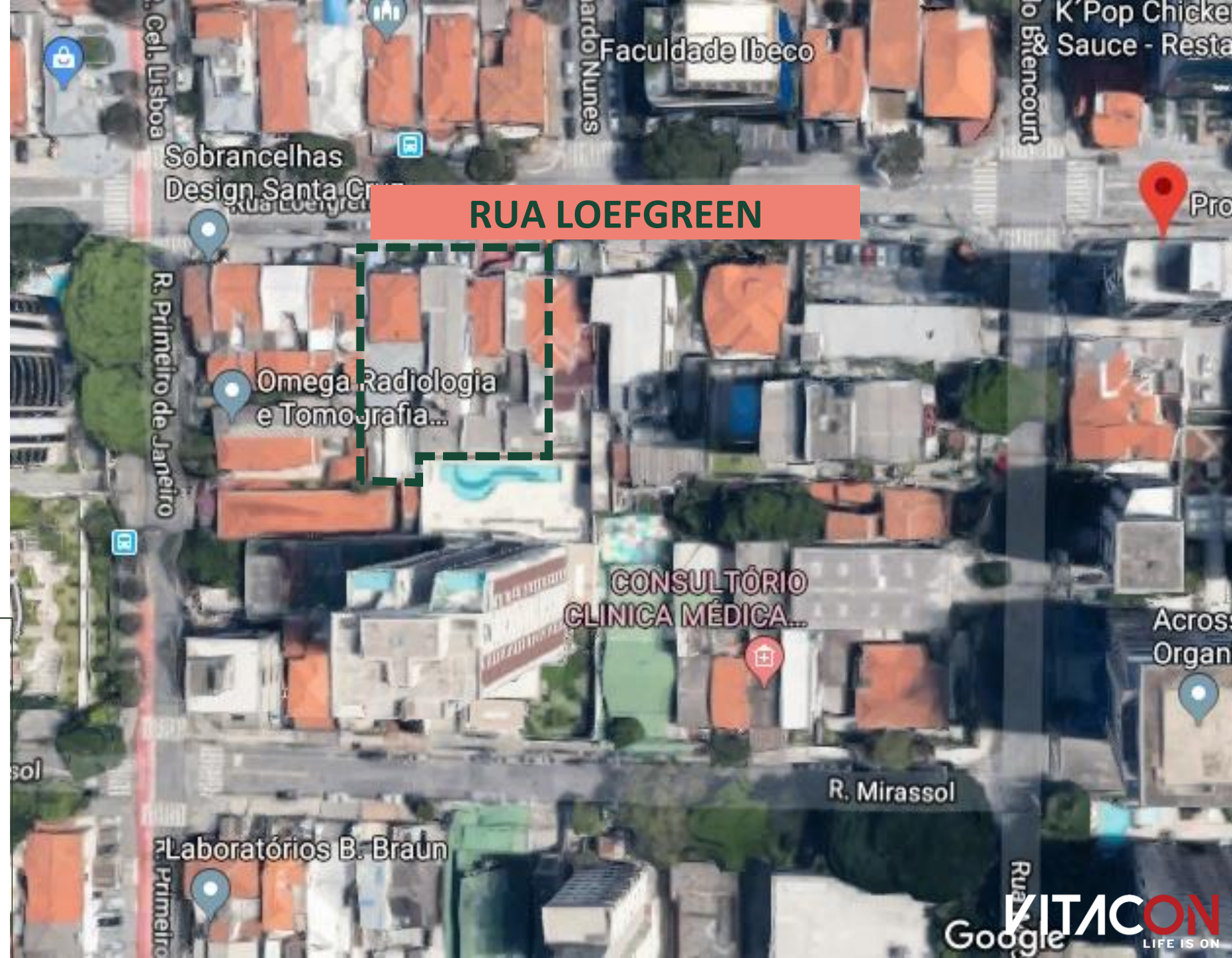
Seven Idiomas - Unidade Vila Mariana

CURSINO

CHACARA INGLESA

VITACON LIFE IS ON

LOCAL





ENDEREÇO

RUA LOEFGREEN 1425 – VILA CLEMENTINO

ÁREA TERRENO

1.187,50M²

EMPREENDIMENTO

01 TORRE USO MISTO | LOJAS + RESIDENCIAL + NR

**1 SUBSOLOS TÉCNICO COM VAGAS DO PERMUTANTE |
BICICLETÁRIO | VN FERRAMENTAS | POOL DE VAGAS DE
MOTOS PARA APP DE ENTREGA**

TÉRREO – 1 LOJA| ACESSO NR| ACESSO RESID.

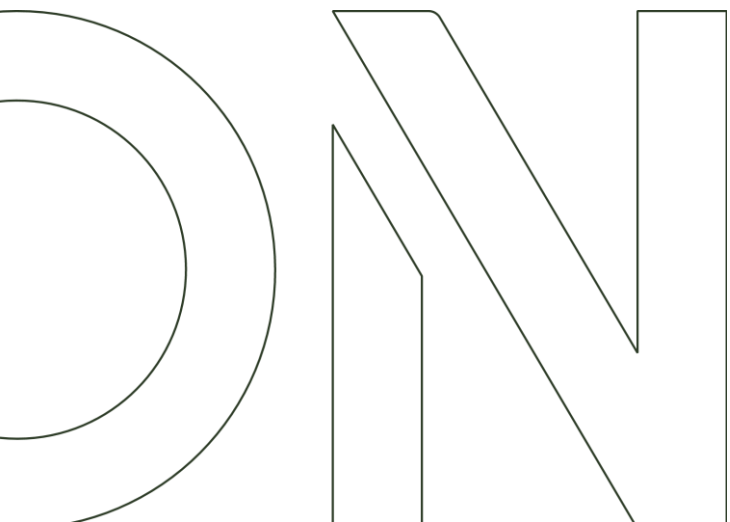
**1º PAV. – LAZER RESIDENCIAL (COWORKING, GOURMET,
ACADEMIA)**

2º AO 4º PAV. –TOTAL DE 32 STUDIOS NR DE 17M² A 61M²

**5º AO 17º PAV. - TOTAL DE 207 UNIDADES RESIDENCIAIS de
17M² A 30M²**

ARQUITETURA E INTERIORES | IDE STUDIO

ACCESSO



TÉRREO

- 01** DROP-OFF
- 02** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 03** CLAUSURA SOCIAL
- 04** CLAUSURA SERVIÇO
- 05** CONCIERGE
- 06** HALL RESIDENCIAL
- 07** DELIVERY ROOM
- 08** HALL NÃO-RESIDENCIAL
- 09** FRESH UP ROOM



* NO SUBSOLO : TOOL SHARING,
BICICLETÁRIO E LOCKER IFOOD

1º

PAVIMENTO

- 01 COKITCHEN/GOURMET PRO
- 02 FOYER DE ACESSO
- 03 ARQUIBANCADA + COWOKING PRO COM GRAB & GO
- 04 REDÁRIO
- 05 LAVANDERIA BY OMO
- 06 WCs SOCIAIS
- 07 PET WASH
- 08 FITNESS BY LIFE FITNESS
- 09 CINELOUNGE
- 10 YOGA SPACE





**GOURMET PRO | PREPARADO
PARA RECEBER CHEFS**



**LAVANDERIA | OPERADA POR
PARCEIRO**



**COWORKING PRO | PROJETO,
IMPRESSORA, WI-FI e GRAB N GO**



HALL SOCIAL | CONCEITO DE BIOFILIA APLICADO

ON

LOEFGREEN

**ACADEMIA BY LIFE FITNESS +
YOGA SPACE**



© All rights reserved to Elephant Skin LLC



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

REDÁRIO



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

BICICLETÁRIO



TOOL SHARING



© All rights reserved to Elephant Skin LLC



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

ON DELIVERY

DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

CONCEITO BIOFILIA APLICADO NAS ÁREAS COMUNS

FRESH UP ROOM BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB N GO COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

ÁREAS COMUNS ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES CLIMATIZADAS,
COM SONORIZAÇÃO E WIRELESS

MOBILIDADE ESTAÇÕES DE METRÔS (LINHA AZUL E LILAS) +
ESTAÇÃO DE ONIBUS A POUCOS M

CONVENIÊNCIAS SHOPPING SANTA CRUZ E MERCADOS
VARIADOS



ON

LOEFGREEN

VITACON
LIFE IS ON

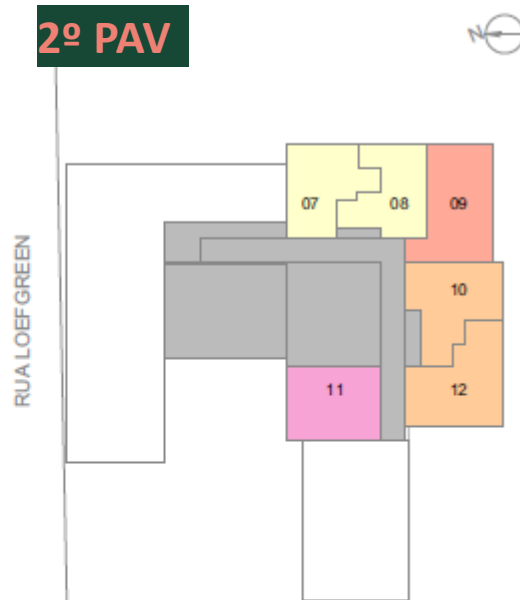
© All rights reserved to Elephant Skin LLC



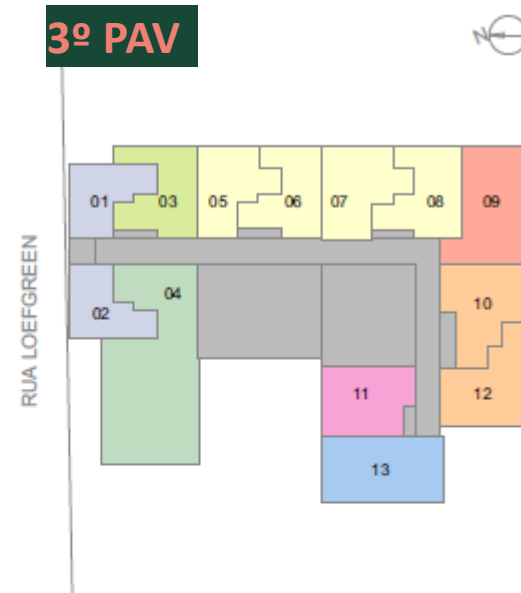
ON

coffee garden

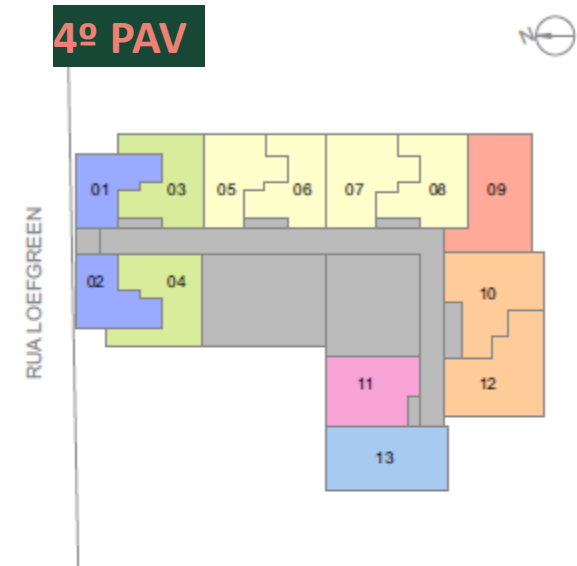
MAPA UNIDADES NR



	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade



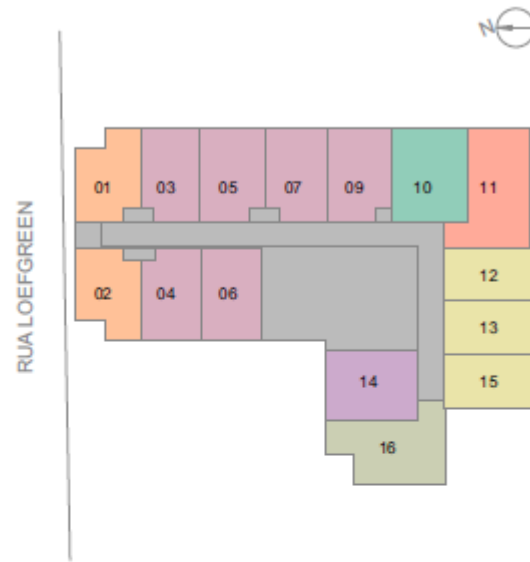
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Garden NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	4 unidades
	Studio NR	xx m2	4 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade



	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade
	Studio NR	xx m2	4 unidades
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	2 unidades
	Studio NR	xx m2	1 unidade

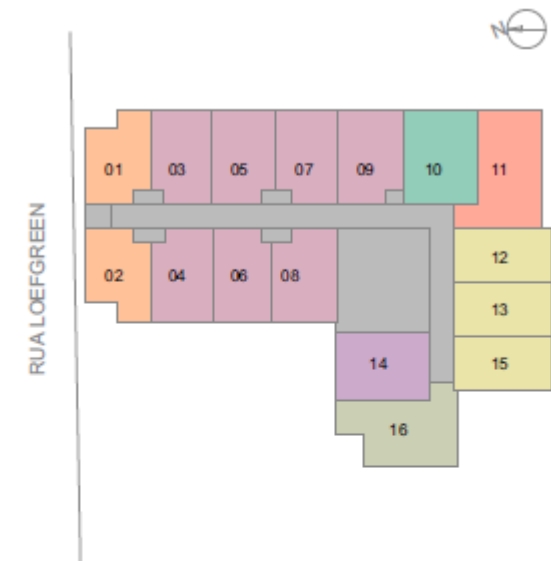
MAPA UNIDADES R

5º PAV



	Studio RES	xx m2	2 unidades
	Studio RES	xx m2	6 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	3 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade

6º AO 17º PAV



	Studio RES	xx m2	2 unidades
	Studio RES	xx m2	7 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	3 unidades
	Studio RES	xx m2	1 unidade
	Studio RES	xx m2	1 unidade

DIFERENCIAIS UNIDADES

PORTAS DE ENTRADA COM **FECHADURA INTELIGENTE**

ENTREGUES COM **PISO E LUMINÁRIAS** TAMBÉM NA ÁREA SECA

BANHEIROS ENTREGUES COM **CHUVEIRO**

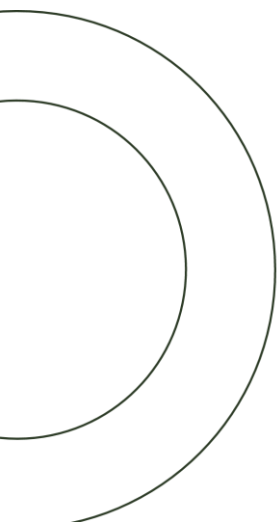
SISTEMA DE **AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA** NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO

ENTREGUES COM **AR CONDICIONADO COMPLETO**

ENTREGUES COM **TOMADA USB DUPLA**

PONTO DE **MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG** SOB BANCADA DA APA

PREVISÃO **PARA AUTOMAÇÃO**



UNIDADES NR



PLANTA NR FINAL 2 – SEM TERRAÇO | 16,50 m²

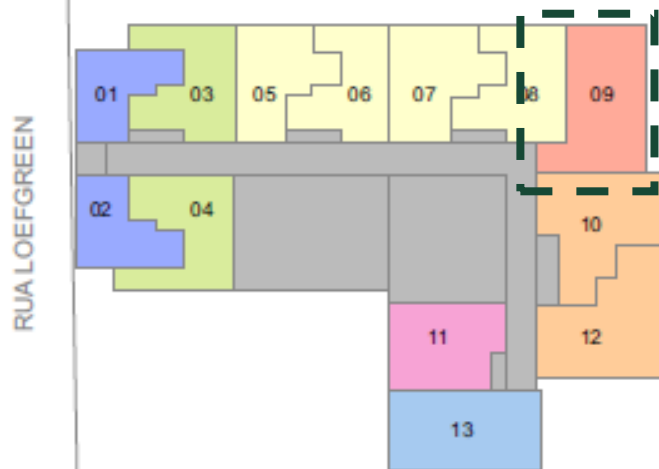


UNIDADES NR



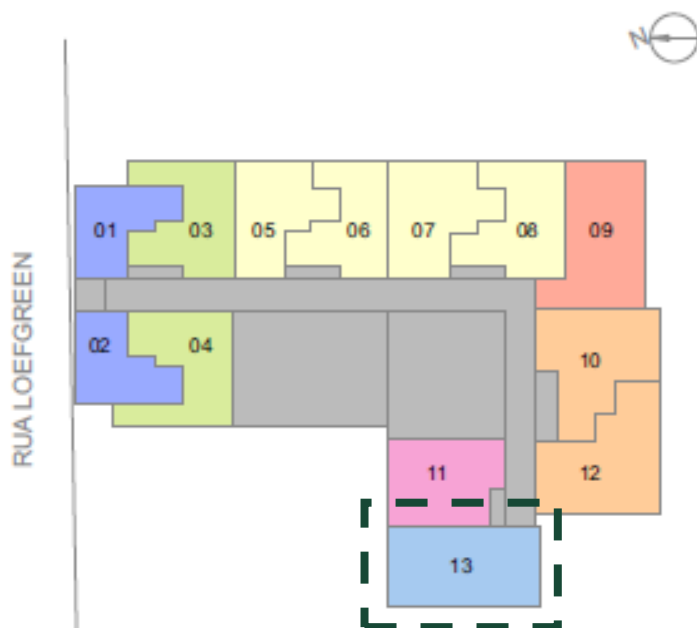
PLANTA NR FINAL 11 – COM TERRAÇO MENOR | 23,80 m²

UNIDADES NR



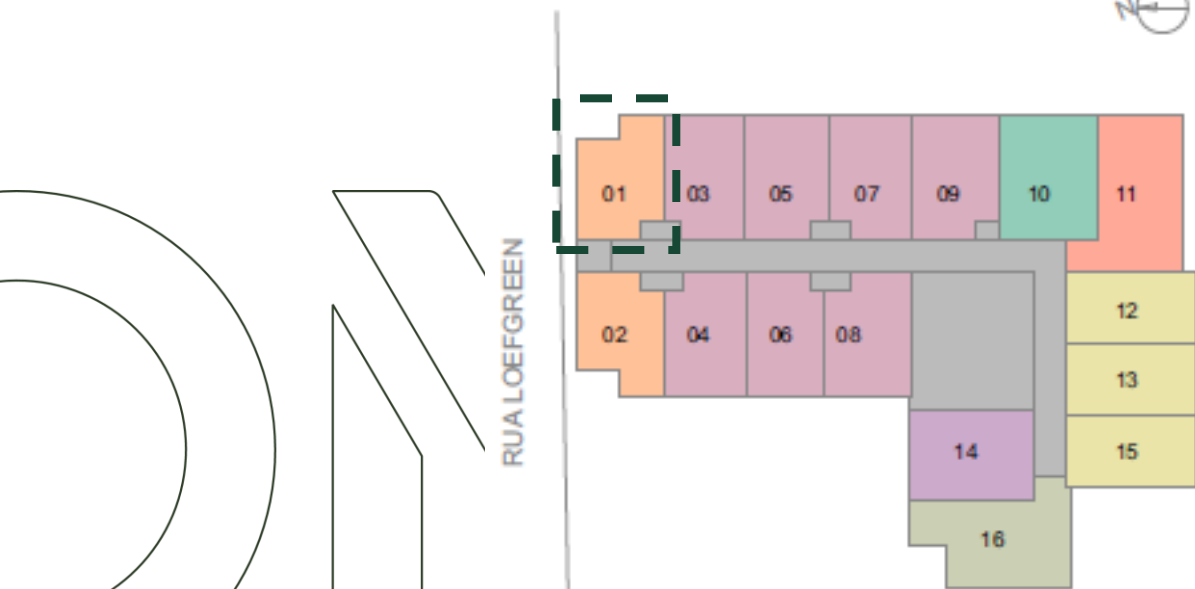
PLANTA NR FINAL 09 – COM TERRAÇO MAIOR | 30,65 m²

UNIDADES NR



PLANTA NR FINAL 13 – COM TERRAÇO MENOR | 28 m²

UNIDADES R



PLANTA R FINAL 01A – COM TERRAÇO E CAIXILHO NA LATERAL | 20,50 m²

*Posição do caixilho muda conforme andar

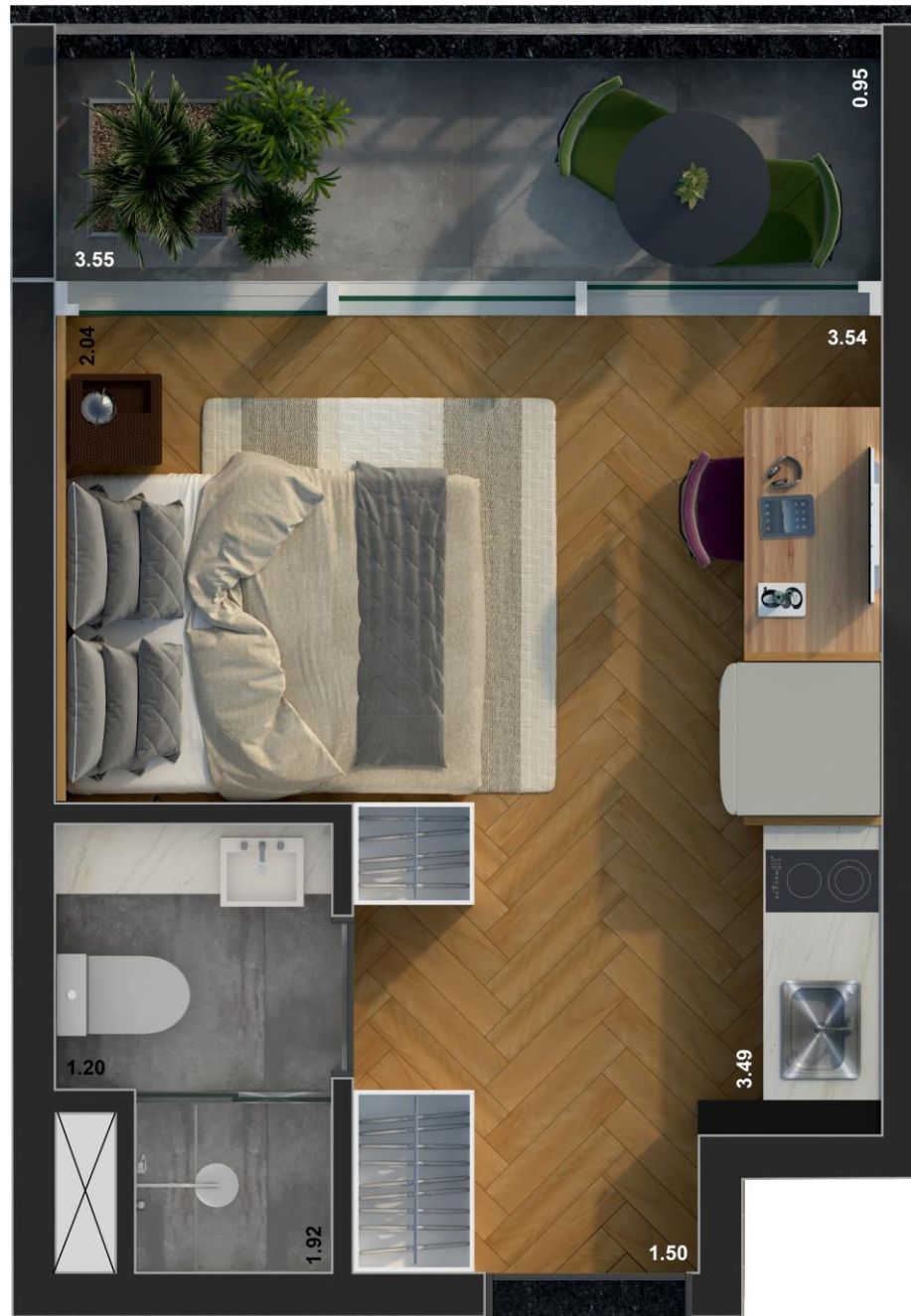
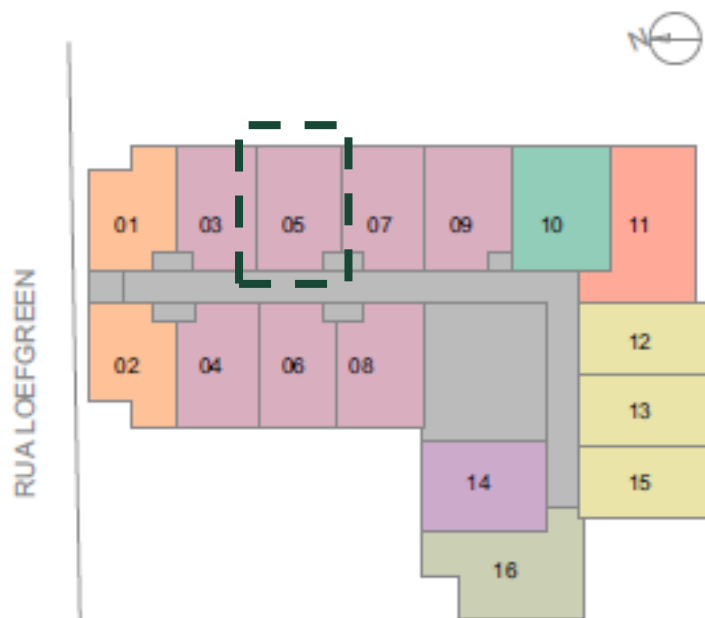
UNIDADES R

RUA LOEFGREEN

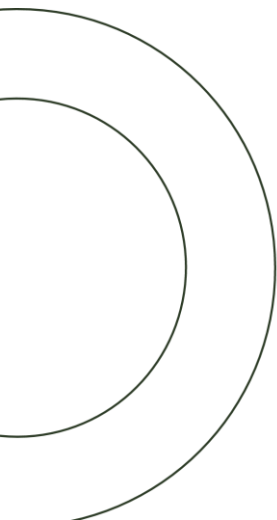


PLANTA R FINAL 12 – SEM TERRAÇO | 19,70 m²

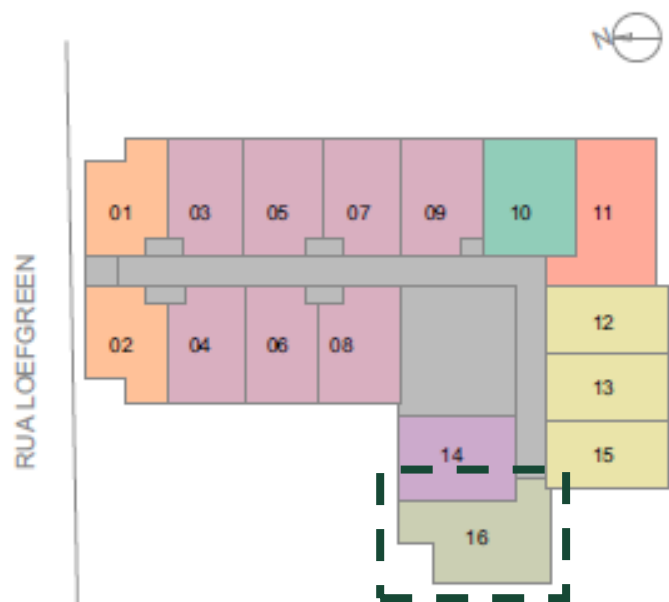
UNIDADES R



PLANTA R FINAL 05 – COM TERRAÇO | 21 m²

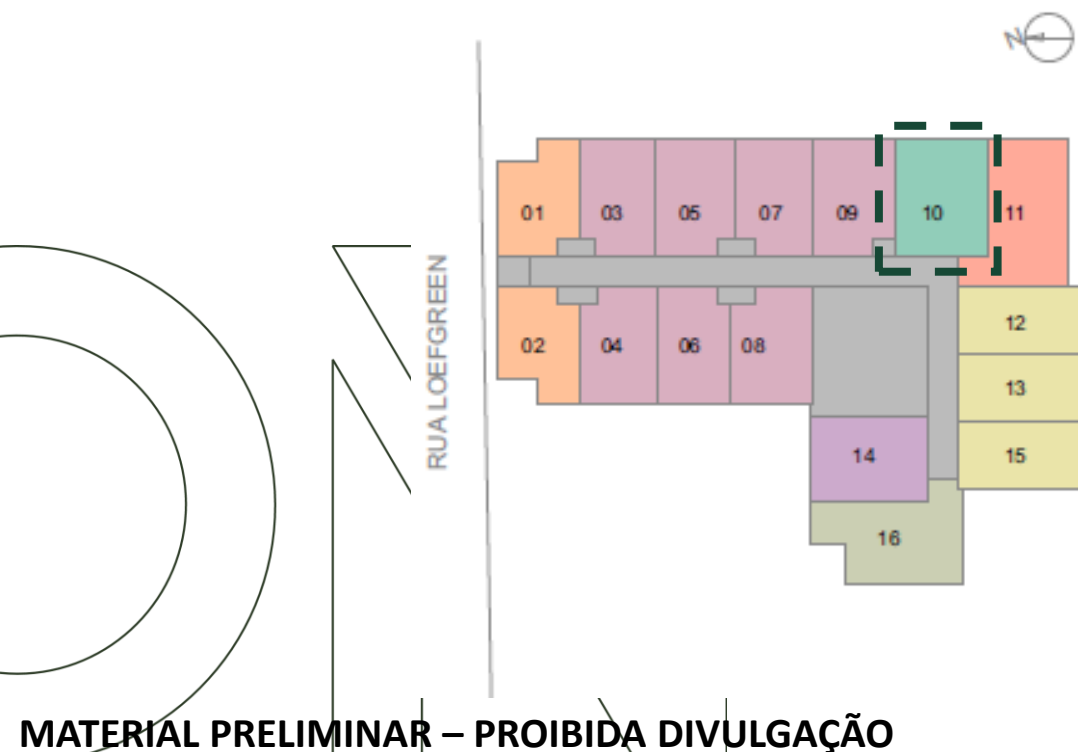


UNIDADES R



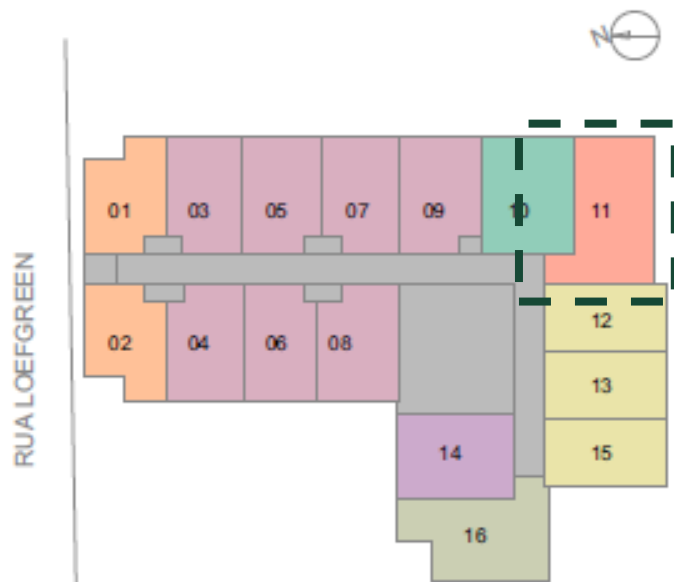
PLANTA R FINAL 16 – COM TERRAÇO | 27,60 m²

UNIDADES R



PLANTA R FINAL 10 – COM TERRAÇO | 25,90 m²

UNIDADES R



PLANTA R FINAL 11 – COM TERRAÇO | 31 m²

