



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO**I. Conheça a MRV _____ 3**

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Mirante do Campo _____ 10

Ficha técnica _____ 11

Localização _____ 12

Diferenciais do empreendimento _____ 15

Fotos do empreendimento _____ 16

Diferenciais do apartamento _____ 19

Fotos do apartamento _____ 20

Plantas _____ 24

III. Mundo da Casa _____ 28**IV. Kits de acabamento _____ 29**

Linha Exclusivité _____ 30

V. Plataforma Meu Apê MRV _____ 31**VI. Indicação Premiada _____ 32**

Indicação por e-mail _____ 33

Indicação Facebook _____ 34



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 145 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA



Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 420 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.



Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Conheça o Mirante do Campo

Site empreendimento:

<https://mrv.vc/mirante-do-campo>



FICHA TÉCNICA



Região do produto: Centro de Itaquaquecetuba

Endereço: R. José Bonifácio, 205 - Maria Augusta
Itaquaquecetuba - SP

Unidades: 240

Área total do terreno: 12.324,99m²

Área de lazer: Playground, salão de festas, pet place
espaço kids, churrasqueira, salão de jogos.

Vagas de garagem: 1 vaga por apartamento, totalizando 240.
160 delas são vagas livres padrão, 8 vagas livres p/ PCD e 72
vagas presas padrão.

Tipologia das unidades:

2 quartos PCD adaptáveis: 40,83m²

2 quartos: 40,63 e 40,83m²

Área privativa*: 11,46m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | R. José Bonifácio, 205 - Maria Augusta - Itaquaquecetuba - SP





*Imagem Ilustrativa.

Localização:

- EE Amália Maria dos Santos
- EM José Marinho Ferreira
- Escola Municipal Adenor Bonifácio da Silva
- Veran Supermercados
- Supermercado JW
- Vencedor Atacadista
- Supermercado Nagumo
- Hospital Santa Marcelina
- Centro Médico São Lucas
- UPA 24h
- Hospital e Maternidade Ipiranga
- AMIPET Itaquá

Vias de acesso:

- SP-70 - Rodovia Ayrton Senna
- SP-56 - Rodovia Alberto Hinoto
- Av. Ítalo Adami
- Estrada de Santa Isabel
- Estrada Walter da Silva Costa
- Av. Vereador Almiro Dias de Oliveira
- Rua da Liberdade

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Lazer entregue
com churrasqueira



Playground com piso emborrachado
e equipado com multiplay e banco



Preparação para medição
individualizada de água

CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

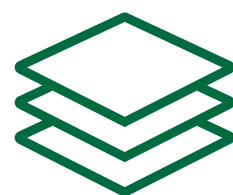
LAZER PARA TODOS OS GOSTOS E TODOS OS MOMENTOS.

- SALÃO DE FESTAS
- PET PLACE
- ESPAÇO KIDS
- SALÃO DE JOGOS

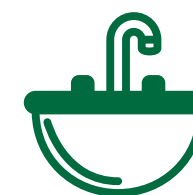


Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do seu apartamento!



Piso do banheiro, cozinha e área de serviço revestidos em cerâmica.



Pia e tanque em mármore sintético.

ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

QUARTO CASAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

QUARTO SOLTEIRO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

SALA

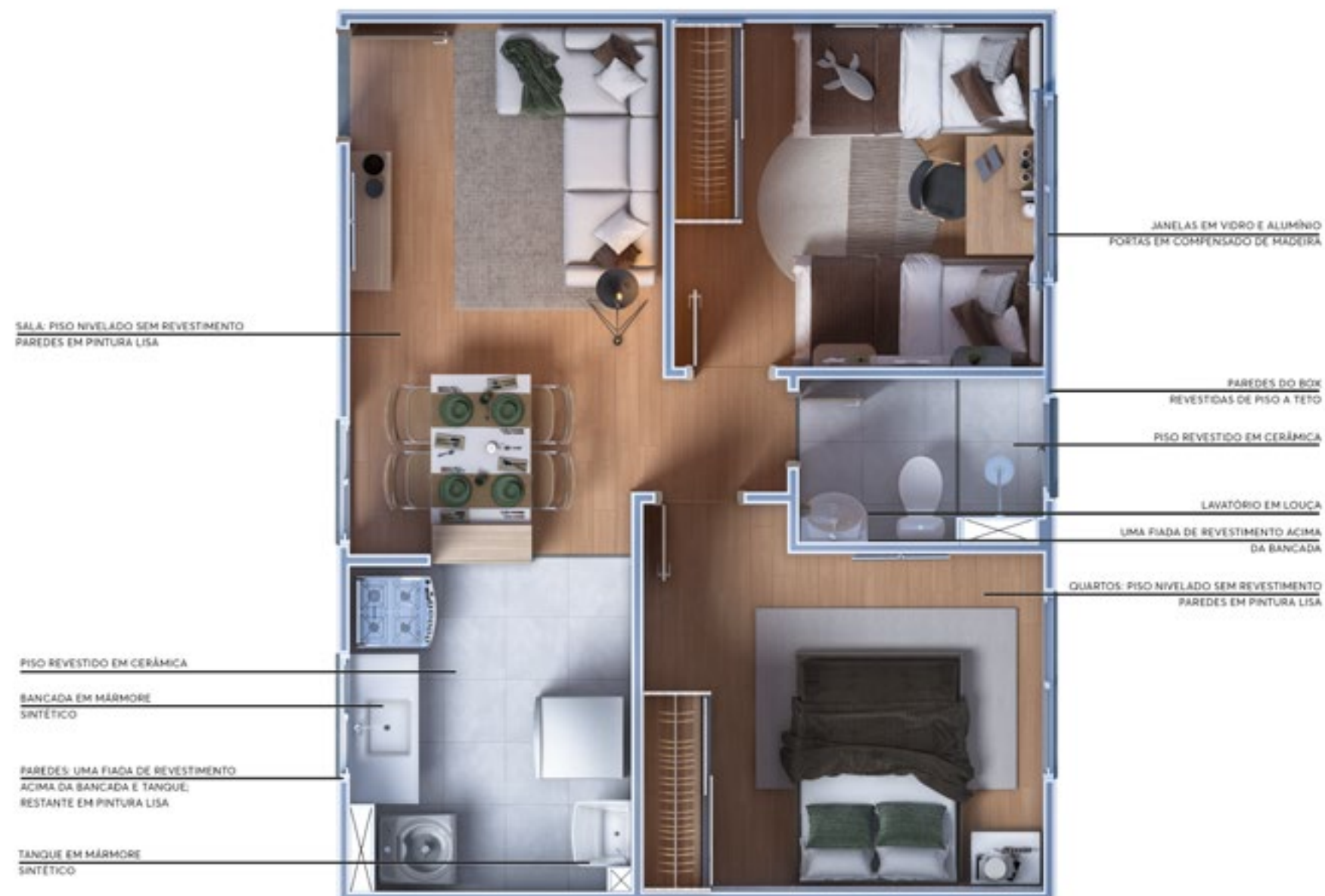


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. Tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



MIRANTE DO CAMPO - APTO 204 - BLOCO 01

PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



MIRANTE DO CAMPO - APTO 103 - BLOCO 01

IMPLANTAÇÃO



- 01 Guarita
- 02 Depósito de Gás
- 03 Caixa Aflorada
- 04 Casa de Bombas
- 05 Estação de Tratamento de Esgoto
- 06 Administração e Telecom
- 07 Vestiários
- 08 Refeitório
- 09 Depósito de Material de Limpeza
- 10 Bicicletário
- 11 Depósito de Lixo
- 12 Playground
- 13 Instalação Sanitária PCD
- 14 Copa Salão de Festas
- 15 Salão de Festas
- 16 Churrasqueira
- 17 Salão de Jogos
- 18 Espaço Kids
- 19 Pet Place
- 20 Reservatório de Retenção
- ➡ Acesso Pedestre
- ➡ Acesso Veículos
- Acesso aos Blocos
- Área Privativa

ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. VAGA PCD - Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO 3D

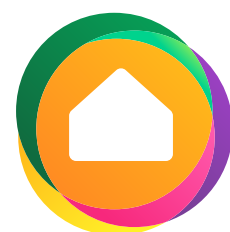


ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. VAGA PCD - Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**



MUNDO
DA CASA



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV.

Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

PASSO A PASSO



Indicação por e-mail:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do Facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, as pessoas indicadas pelo cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | mrv.com.br