



**PRACTICAL
LIFE 00**

CAMPO BELO

E-BOOK DO CORRETOR



Metrô Campo Belo
1,1 km



Parque do Ibirapuera
3,6 km



Shopping Ibirapuera
1,6 km



Petz Pet Center
160 m



Aeroporto de Congonhas
3,0 km

Moema
200 m


**PRACTICAL
LIFE**
CAMPO BELO


Av. dos Bandeirantes
130 m

Av. Ibirapuera
550 m

Corredor
Norte-Sul
1,7 km

LOCALIZAÇÃO: PERTO DE 3 SHOPPINGS, 2 PARQUES E DO AEROPORTO DE CONGONHAS



 Shopping Vila Olímpia
3,0 km - 9 min.




 Shopping JK Iguatemi
3,4 km - 9 min.




 Parque do Povo
4,0 km - 10 min.




 Parque do Ibirapuera
3,6 km - 10 min.



 Shopping Ibirapuera
2,3 km - 8 min.



 Aeroporto de Congonhas
2,4 km - 8 min.

Distâncias estimadas pelo
Google Maps para trajeto de carro.





**PRACTICAL
LIFE**

CAMPO BELO

DETALHE DA FACHADA

Perspectiva artística










**PRACTICAL
LIFE** 
CAMPO BELO

SUA VIDA EM
MOVIMENTO.
SUA VIDA NO
PRACTICAL LIFE.



2 DORMS. • 68,5 M²

MULTI  ROOFTOP
LAZER  TÉRREO

RUA RITA JOANA DE SOUSA, 464

CAMPO BELO

APARTAMENTOS INTELIGENTES AUTOMATIZADOS



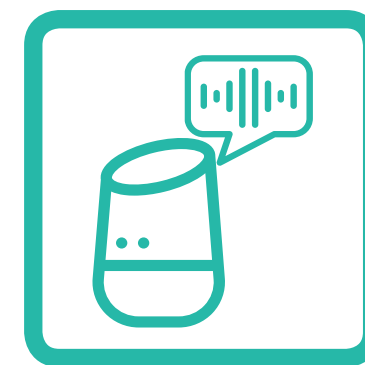
Fechadura digital
INTELIGENTE
na porta da entrada



Painel de iluminação
INTELIGENTE para
living, suíte
e dormitório 2



App de controle pelo
celular



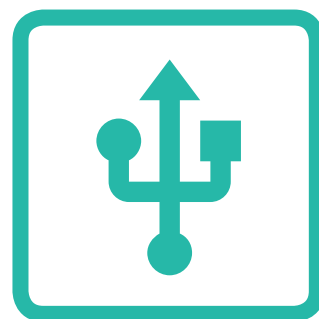
Assistente
de voz ALEXA

- Brise na fachada
- Gerador para áreas comuns e elevadores
- Portaria com vidros blindados
- Infraestrutura para portaria virtual
- Infraestrutura e equipamentos* para controle de acesso e segurança perimetral
- Ar-condicionado instalado no fitness e no salão de festas
- Aproveitamento de águas pluviais
- Piso do terraço nivelado com a sala

- Infraestrutura para 3 pontos de ar-condicionado no apto. (tri-split)
- Persianas de enrolar nos dormitórios (previsão de tubulação seca para futura instalação de automação nas persianas e cortinas)
- Misturador de água quente na cozinha e banheiros
- Ponto de água para filtro de bancada e geladeira
- Terraço técnico para instalação de ar-condicionado (condensadora tri-split)



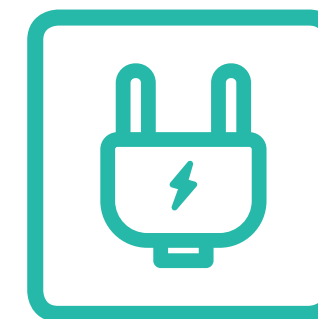
Piso do living e dormitórios com manta para atenuação acústica



Tomada USB no living e dormitórios



WiFi nas áreas comuns



Tomadas para carros elétricos em cada subsolo

*10 câmeras e portões da garagem automatizados (controle remoto)

LAZER - TÉRREO ELEVADO

- Salão de festas com espaço gourmet
- Churrasqueira a gás
- Espaço com lareira ecológica
- Playground
- Brinquedoteca
- Coworking
- Meeting Room (sala de reuniões)
- Jardins com projeto de Martha Gavião

LAZER - TÉRREO ELEVADO

- Piscina
- Solarium
- Fitness externo
- Fitness interno equipado
- Espaço mindfulness
- Espaço yoga
- Sky living

ÁREAS COMUNS - TÉRREO

- Guarita blindada
- Espaço delivery (para guardar encomendas)
- Sala de segurança
- Bicicletário
- Vestiário e refeitório dos funcionários
- Paisagismo conforme projeto de Martha Gavião

ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Planta tipo com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



Planta opção com living ampliado e sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.









Planta apto. Garden com
sugestão de decoração. Móveis,
em dimensões comerciais, não
fazem parte do contrato.

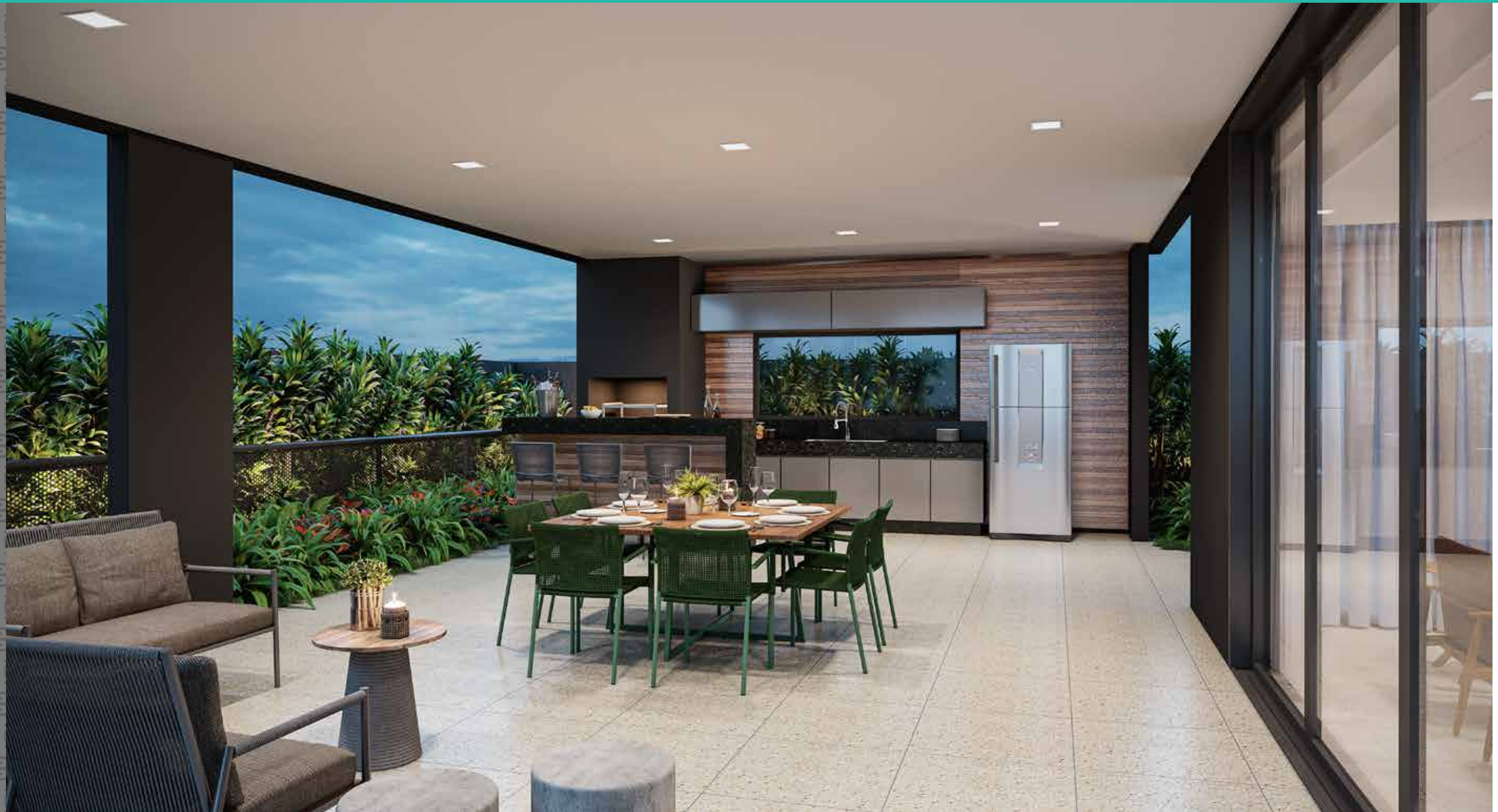




















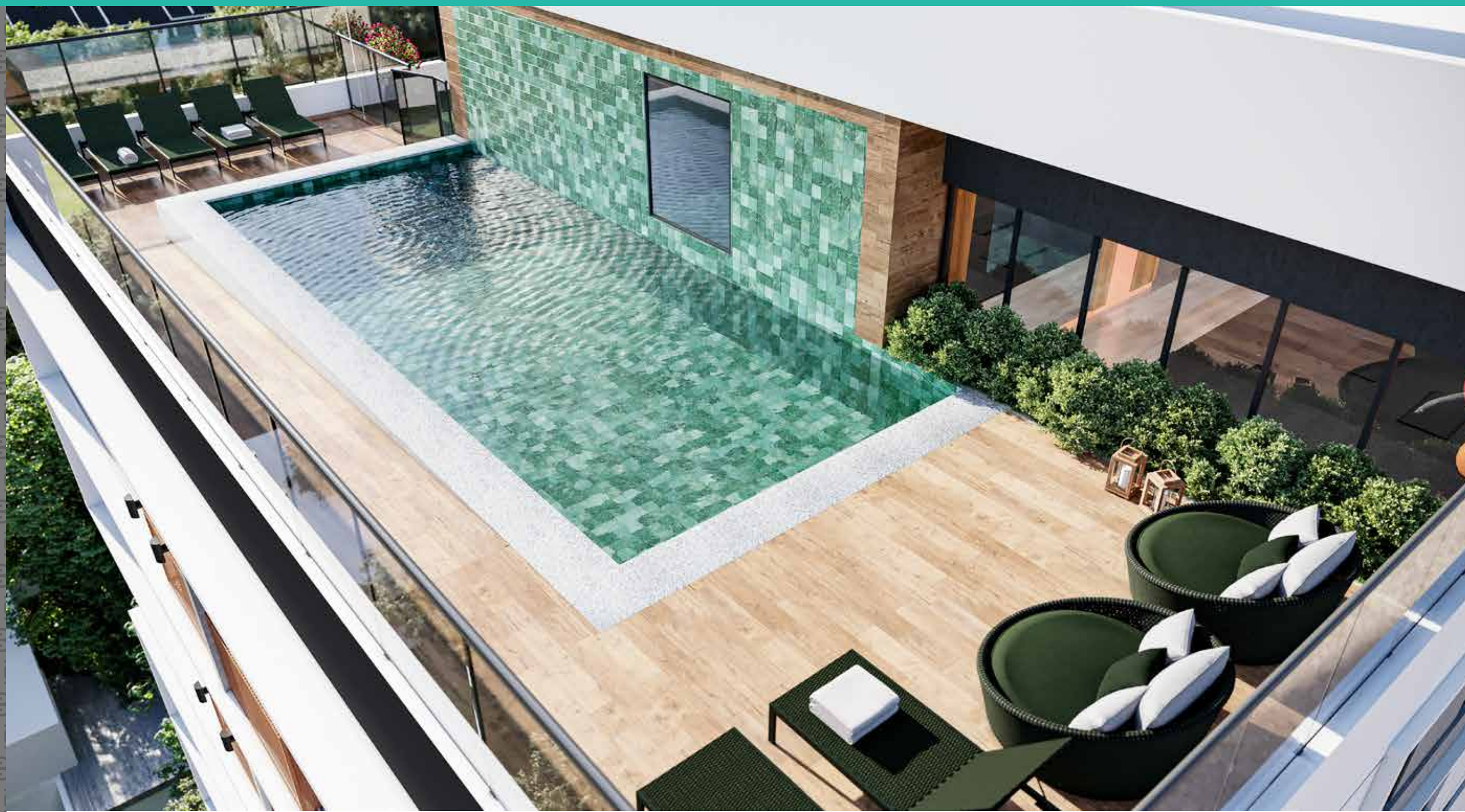


**PRACTICAL
LIFE**

CAMPO BELO

PISCINA NO ROOFTOP

Perspectiva artística









O SUCESSO DOS EMPREENDIMENTOS PRACTICAL LIFE CHEGA A UMA RUA ESPECIAL DO CAMPO BELO. VENHA CONHECER.




Foto da rua do empreendimento

Construção e Incorporação:.....	Construtora Bracco
Desenvolvimento e vendas:	PSI - Practical Soluções Imobiliárias
Projeto Arquitetônico:.....	Uniarq
Projeto de Decoração:	Sasso e Wopereis Arquitetas
Projeto Paisagístico:.....	Martha Gavião
Projeto de automação:.....	Flex Control
Torres:.....	1
Pavimentos:.....	3 de vagas + térreo elevado (lazer) + 16 tipo + cobertura (lazer)
Unidades:	64
Área privativa:	68,50 m ² (63 aptos. tipo) e 113,74 m ² (apto. Garden)
Unidades por andar:.....	4
Dormitórios:	2 (1 suíte)
Vagas:	1 por unidade
Área do terreno:.....	995,80 m ²
Nº de elevadores:.....	2
Loja no térreo.....	1 loja com 247,52 m ² e 2 vagas de garagem



RUA RITA JOANA DE SOUSA, 464
ESQUINA COM RUA COMENDADOR EDUARDO SACCAB
CAMPO BELO



 99354•6610

practicallife.com.br



Memorial de Incorporação registrado sob R.2, de 23/3/2021 na matrícula 276.116 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.
Practical Soluções Imobiliárias: Rua Pascal, 1076 - Campo Belo - CEP: 04616-004 - São Paulo - SP. CRECI: J-13485. SECOVI: 2303. Maio de 2021.