

idea! | FLORESTA
zarvos

idea! | FLORESTA
zarvos

RUA CAPITÃO ALCEU VIEIRA, 85
VILA IPOJUCA

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS

3º SUBSOLO

GARAGEM

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado; Demarcação de piso com pintura epóxi cinza claro
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pilares pintados nas cores, azul e roxo
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Bate-rodas: Prismático pré-moldados em concreto
- ✦ Porta: Portão metálico em barras, pintura esmalte cinza

ÁREA DE APOIO - BICICLETÁRIO

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Louças: Tanque (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira de parede para uso geral (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo redondo inox (Tigre) ou similar

ARQUIVO

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

BICICLETÁRIO

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado
- ✦ Parede: Pilares em concreto | Alvenarias com pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Paraciclos: pintura esmalte cinza

CENTRO DE MEDIÇÃO A

- ✦ Piso: Laje desempenada
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

CENTRO DE MEDIÇÃO B

- ✦ Piso: Laje desempenada
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado

- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

RESERVATÓRIO / CASA DE BOMBAS

- ✦ Piso: Laje desempenada
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

SALA DO GERADOR

- ✦ Piso: Laje desempenada
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Porta: Porta acústica de aço com pintura esmalte branca

CIRCULAÇÃO – ÁREA SOCIAL

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branca
- ✦ Rodapé: cantoneira 2x2cm em alumínio com pintura esmalte branca
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado; forro de gesso com pintura branca
- ✦ Soleira elevador: Linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato

CIRCULAÇÃO – ÁREA TÉCNICA

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado
- ✦ Parede: Pintura látex fosca cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato

COPA – ÁREA FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco I Marfim 10x10cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca
- ✦ Metais: Cuba alto brilho; misturador monocomando (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar
- ✦ Tampo: Granito branco siena ou similar

DEPÓSITO

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Baguete: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

DEPÓSITO DE LIXO

- ✦ Piso: Porcelanato munari cimento na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Marfim 10x10cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Baguete: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Porta de aço com pintura esmalte branca
- ✦ Metais: Torneira de parede para uso geral (Deca) ou similar;

DML

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco | Marfim 10x10cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Baguete: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca
- ✦ Louças: Tanque coluna 20L (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira de parede para uso geral (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar

HALL ELEVADORES

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: h=10cm cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta corta fogo cor branca

ESPAÇO "WELLNESS" – ANEXO C

- ✦ Piso: Piso laminado linha studio (Carvalho hannover) ou similar
- ✦ Rodapé: Poliestireno 3cm (Santa luzia) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branco cru (Coral) ou similar | Painéis de mdf facetado nas cores tijolo, terracota e capuccino com acabamento matt (Guararapes) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru – coral ou similar
- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco; Portas de correr com vidro

QUADRA ESPORTIVA – ANEXO C

- ✦ Piso: Piso vinílico linha sphera (Forbo) ou similar
- ✦ Parede: Blocos de concreto aparente junta a prumo com pintura roxa em junta frisada entre blocos | Pintura acrílica fosca roxa
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado | forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Baguete: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Gol em tubo de ferro pintado
- ✦ Tabela de basquete em compensado, fixada em treliça metálica
- ✦ Portão de aço tipo orsometal com pintura esmalte cinza h=1,10m

SANITÁRIO FITNESS

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento em fórmica cinza
- ✦ Louças: Bacia Vogue plus convencional (Deca) ou similar; cuba de apoio retangular sem mesa (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira de parede (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta – (Tigre) ou similar
- ✦ Tampo: Bancada de granito espírito santo ou similar

SANITÁRIO FITNESS PNE

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza;
- ✦ Louças: Bacia Vogue plus conforto convencional (Deca) ou similar; lavatório vogue plus coluna suspensa (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar

VESTIÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco | Marfim 10x10cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Baguete/Tento: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca
- ✦ Louças: Bacia p/ cx acoplada linha ravena (Deca) ou similar; lavatório suspenso c/ coluna suspensa (Deca) ou similar

- ✦ Metais: Torneira bica baixa disco (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar

VESTIÁRIO MASCULINO FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco I Marfim 10x10cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Baguete/Tento: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca
- ✦ Louças: Bacia p/ cx acoplada linha ravena (Deca) ou similar; lavatório suspenso c/ coluna suspensa (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira bica baixa disco (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar

2º SUBSOLO

ÁREA DE APOIO - BICICLETÁRIO

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Louças: Tanque (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira de parede para uso geral (Deca) ou similar; acabamento de registro linha link (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar

BICICLETÁRIO

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado I Demarcação piso em pintura epóxi
- ✦ Parede: Pilares em concreto aparente tratado com pintura hidrofugante à base de água I Alvenarias com pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Paraciclos: Pintura esmalte cinza

CIRCULAÇÃO

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: Cantoneira 2x2cm em alumínio com pintura esmalte branca
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branca textura externa fosca cinza I Vigas em concreto aparente tratado tubulações aparentes pintadas
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco, concreto aparente tratado
- ✦ Shafts metálicos em chapa de aço perfurada (furos oblongos) com pintura esmalte fosca branca

- ✦ Soleira elevador: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta corta fogo cor branca

ESPAÇO FITNESS – ANEXO C

- ✦ Piso: Piso laminado linha studio (Carvalho hanover) ou similar
- ✦ Rodapé: Cantoneira 2x2cm em alumínio com pintura esmalte branca
- ✦ Parede: Meia altura de parede em mdf cor terracota (Guararapes) ou similar | Meia altura de parede em pintura acetinada fosca branco cru (Coral) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar
- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco com vidros transparentes
- ✦ Metais: bica com purificador de água linha vitalis (Docol) ou similar
- ✦ Cuba de piso - uma concretos cor cinza (ou similar)

ESPAÇO PARA PIZZA E CHURRASCO – ANEXO B

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha lavaggio (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: (h = 10cm) cor cinza grigio argento linha lavaggio (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Textura externa fosca cor cinza
- ✦ Forno de pizza caipira em concreto; Fechamentos laterais e superior em alvenaria com pintura fosca cor cinza
- ✦ Churrasqueira em alvenaria com pintura fosca cor cinza
- ✦ Teto: Aeroteto zetaflex, linha premium color cor branco fosco (ou similar)
- ✦ Metais: cuba em aço inox (Tramontina) ou similar; bica com purificador de água linha vitalis (docol) ou similar; Chaminé em inox para forno de pizza
- ✦ Ralo: Ralo square tampa oculta ou similar
- ✦ Bancada: Granito branco siena ou similar
- ✦ Bancos: Base em concreto aparente tratado, pintura fosca cinza; apoiado em alvenaria, pintura cinza fosca

GARAGEM

- ✦ Piso: Concreto aparente tratado; Demarcação de piso com pintura epóxi cinza claro
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pilares pintados nas cores, azul e roxo
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Bate-rodas: Prismático pré-moldados em concreto
- ✦ Porta: Portão metálico em barras, pintura esmalte cinza

HALL ELEVADOR

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: h=10cm cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato

CASA DE MÁQUINAS PISCINA

- ✦ Piso: Laje desempenada
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco
- ✦ Teto: concreto aparente tratado
- ✦ Porta: Porta de madeira tipo rohden up deck ou similar

SANITÁRIO PISCINA

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza;
- ✦ Louças: Bacia Vogue plus convencional (Deca) ou similar; cuba de apoio retangular sem mesa
- ✦ Metais: Torneira de parede (Deca) ou similar; chuveiro acqua plus (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar
- ✦ Bancada: granito espírito santo ou similar

SANITÁRIO PISCINA PNE

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza;
- ✦ Louças: Vogue plus conforto bacia convencional (Deca) ou similar; Lavatório vogue plus coluna suspensa (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira (Deca) ou similar; chuveiro acqua plus (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo linear (Tigre) ou similar; ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar

1º SUBSOLO

CALÇADA - ALCEU VIEIRA

- ✦ Piso: Concreto vassourado
- ✦ Parede: Concreto aparente tratado com pintura hidrofugante à base de água | Parte externa da portaria com pintura acrílica roxa
- ✦ Guarda corpo modelo metalgrade com pintura esmalte cinza h=1,10m;

PORTARIA

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane)
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Porta: Caixilho em aço com pintura, vidros blindados

SALA DE ENTREGA PORTARIA

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane)
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Porta: kit porta pronta madeira - com pintura branca

SANITÁRIO PORTARIA PNE – BLOCO A

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosco branco | Marfim junta amarrada horizontal 05x10cm - atlas
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Baguete: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: kit porta pronta madeira - com pintura branca
- ✦ Louças: Bacia Vogue plus conforto convencional (Deca) ou similar; lavatório vogue plus coluna suspensa (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira bica baixa (Deca); barras de apoio linha conforto (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar

ÁREA GOURMET

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: Poliestireno 3cm (Santa Luzia) ou similar - pintura igual a parede
- ✦ Parede: Painel ripado em mdf com acabamento branco fosco | Textura acrílica fosca verde oliva a definir | Pintura acrílica fosca cor branco cru (coral) ou similar
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado | forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar
- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco;
- ✦ Metais: Cuba 2 alto brilho (Franke) ou similar; torneira cozinha de mesa spin (Deca) ou similar
- ✦ Nicho da cuba em basalto levigado ou similar | Ilha em mármore branco com base tipo corten ou similar

SALÃO DE FESTAS

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: Poliestireno (Santa Luzia) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branco cru (Coral) ou similar | Pintura acrílica fosca cor mais próximo possível da real color morado castilla (Fórmica) ou similar
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado; forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar em cima da estante
- ✦ Banco (varanda): Base em concreto armado aparente tratado com assento em madeira ripada

VARANDA SALÃO DE FESTAS

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado; forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco

COZINHA SALÃO DE FESTAS

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: Poliestireno 3cm (Santa Luzia) ou similar - pintura igual a parede
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor roxo
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar
- ✦ Porta de madeira sarrafeada, acabamento com fórmica cinza; porta/painel de correr de mdf com acabamento em carvalho hannover (duratex) ou similar
- ✦ Metais: Cuba Rambla (Franke) ou similar; torneira de mesa link (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar
- ✦ Bancada e ilha: Granito cinza andorinha ou similar

SANITÁRIO COMUM – BLOCO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza
- ✦ Louças: Bacia Vogue plus (Deca) ou similar; cuba de apoio retangular sem mesa
- ✦ Metais: Torneira de parede (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar
- ✦ Bancada: granito espírito santo ou similar

SANITÁRIO PNE – BLOCO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza;
- ✦ Louças: Vogue plus conforto bacia convencional (Deca) ou similar; Lavatório vogue plus coluna suspensa (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira monocomando (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta corta fogo cor branca

HALL ELEVADOR – BLOCO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: h=10cm cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Rampada linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato

HALL ELEVADOR – BLOCO B

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: h=10cm cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Rampada linha reggia (Tecnogran) ou similar

JARDIM CENTRAL

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pilares em concreto aparente tratado com pintura hidrofugante à base de água; alvenarias com textura externa fosca cor cinza | cerâmica a definir (paredes externa dos apartamentos)
- ✦ Bancos: Concreto aparente tratado
- ✦ Guarda corpo: Barra com pintura esmalte cinza h=1,10m

PISCINA – ANEXO C

- ✦ Piso: piso elevado - Placas 50x50cm, cor cinza grigio argento (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Textura externa fosca cor cinza | pastilha atlas 2,5x5,0cm verde malva (ou similar)
- ✦ Guarda corpo: Barra com pintura esmalte cinza h=1,10m
- ✦ Aeroteto zetaflex, linha premium color cor branco fosco
- ✦ Porta: Portão de aço barra com pintura esmalte cinza h=1,10m
- ✦ Metais: ducha redonda parede; Jato cromada autoclean (sensea) ou similar

TÉRREO

COWORKING – BLOCO B

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: Cantoneira 2x2cm em alumínio com pintura esmalte verde pastel e cor branca
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branco cru (Coral) ou similar | Meia parede em mdf revestido com fórmica verde pastel tx | meia parede inferior em mdf revestido com fórmica verde pastel e meia parede superior revestida com carvalho hannover duratex ou similar; hall do sanitário revestido com carvalho hannover (Duratex) ou similar.
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar nos phonebooths | concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco
- ✦ Bancada: Granito branco siena ou similar

COWORKING COPA – BLOCO B

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: Poliestireno 3cm (santa luzia) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branco cru (Coral) ou similar | parede em mdf hannover (Duratex) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar
- ✦ Porta: Porta mimetizada - lado externa com acabamento hannover (Duratex) ou similar e por dentro pintura preto fosco
- ✦ Metais: Cuba tramontina luna em aço inox polido (ou similar); torneira de mesa link (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito branco siena ou similar

SANITÁRIO COWORKING – BLOCO B

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato

- ✦ Porta: Porta mimetizada - lado externa com acabamento amadeirado e por dentro pintura preto fosco
- ✦ Louças: bacia sanitária vogue plus convencional (Deca) ou similar com caixa embutida; Lavatório em cuba de apoio retangular sem mesa
- ✦ Metais: Torneira de parede (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar
- ✦ Bancada: granito espírito santo ou similar

PASSARELA DE LIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS A E B

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha Lavaggio (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Guarda corpo modelo metalgrade com pintura esmalte cinza h=1,10m
- ✦ Ralo: Ralo linear (tigre) ou similar

CIRCULAÇÃO – BLOCO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: 40x10cm (h=10cm), cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar
- ✦ Parede: Pilares em concreto aparente tratado; alvenarias com pintura acrílica fosca cor cinza | vigas em concreto aparente tratado
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco; concreto aparente tratado
- ✦ Guarda corpo modelo metalgrade com pintura esmalte cinza h=1,10m
- ✦ Soleira elevador: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar

DEPÓSITO – BLOCO A

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosco branco
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira rampada reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza;

SANITÁRIO COMUM – BLOCO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza
- ✦ Louças: bacia sanitária vogue plus convencional (Deca) ou similar; cuba de apoio retangular sem mesa
- ✦ Metais: Torneira de parede (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar

- ✦ Bancada: granito espírito santo ou similar

SANITÁRIO PNE – BLOCO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor cinza | Pastilha ártico junta reta vertical 2,5x5,0cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Linha Reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta de madeira sarrafeada; acabamento com fórmica cinza;
- ✦ Louças: Vogue plus conforto bacia convencional (Deca) ou similar; Lavatório vogue plus coluna suspensa (Deca) ou similar
- ✦ Metais: Torneira (Deca) ou similar;
- ✦ Ralo: Ralo square c/ subtampa oculta (Tigre) ou similar

LAVANDERIA – BLOCO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha reggia (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: Poliestireno 3cm (santa luzia) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branco cru (Coral) ou similar | pedra hijau junta alinhada 10x10cm com rejunte cinza escuro
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar
- ✦ Soleira: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco
- ✦ Louças: Tanque de embutir aço inox acetinado (Tramontina) ou similar
- ✦ Metais: torneira de parede para lavatório (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo square com tampa oculta ou similar
- ✦ Bancada: Granito cinza andorinha ou similar

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Soleira: Linha reggia (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Porta: Porta corta fogo cor branca

ESPAÇO “JOVEM” – BLOCO A

- ✦ Piso: piso vinílico em manta symbioz (Ace) ou similar, cor grey stone ou similar; arquibancada em alvenaria revestida com carpete nylon 10mm ou similar
- ✦ Rodapé: Poliestireno 3cm (santa luzia) ou similar; cantoneira 2x2cm em alumínio com pintura esmalte azul carpete (nos trechos de painel e arquibancada)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branco cru (Coral) ou similar | Revestimento com fórmica azul (no trecho da arquibancada) | Revestimento de fórmica ripada (parede com shaft e parede de encontro a janela)
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar

- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco
- ✦ Arquibancada em alvenaria

ESPAÇO "KIDS" – BLOCO A

- ✦ Piso: Piso vinílico em manta cinza, amarelo e verde
- ✦ Rodapé: Poliestireno 3cm (santa luzia) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cor branco cru (Coral) ou similar | Parede de escalada pintura acrílica fosca com acabamento para lousa cor figo verde (Coral) ou similar; parede sol em pintura acrílica fosca cor dia dourado (Coral) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso acartonado com tabica pintura branco cru (Coral) ou similar; concreto aparente tratado
- ✦ Porta: Caixilho de alumínio cor cinza fosco

PASSARELA DE ACESSO AO ANEXO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha Lavaggio (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Guarda corpo modelo metalgrade com pintura esmalte cinza h=1,10m
- ✦ Ralo: Ralo square (tigre) ou similar

ESPAÇO PARA PIZZA E CHURRASCO – ANEXO A

- ✦ Piso: Placas de 40x40cm, cor cinza grigio argento linha lavaggio (Tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Rodapé: 40x10cm (h=10cm), cor cinza grigio argento linha lavaggio (tecnogran) ou similar/ ou porcelanato
- ✦ Parede: Textura externa fosca cor cinza
- ✦ Forno de pizza caipira em concreto
- ✦ Churrasqueira com coifa, fechamento de coifa em chapa de aço com pintura na cor preta e fechamentos laterais em vidro incolor
- ✦ Aeroteto zetaflex, linha premium color cor branco fosco
- ✦ Metais: Cuba em aço inox (Tramontina) ou similar; bica com purificador de água vitalis (Docol) ou similar; Chaminé em aço inox para forno de pizza
- ✦ Ralo: Ralo square tampa oculta ou similar
- ✦ Bancada: Granito preto são gabriel ou similar e bancos em concreto aparente tratado

DECORAÇÃO / EQUIPAMENTOS

O Salão de festas, área gourmet, co-working, espaço “jovem”, espaço “kids”, lavanderia, espaço pizza/churrasqueira (x2), academia “wellness”, espaço fitness, piscina e quadra serão entregues mobiliados e equipados, sendo piso, paredes, forro conforme descrito neste memorial, mobiliário e equipamentos, conforme descrição abaixo e projeto de decoração da Bianca Pinhão. Será destinada uma verba para produção dos ambientes.

SALÃO DE FESTAS – 1º SUBSOLO

- ⊕ 9 mesas
- ⊕ 18 cadeiras
- ⊕ 2 sofás
- ⊕ 4 mesas laterais
- ⊕ 4 banquetas
- ⊕ 4 poltronas (área externa)
- ⊕ 2 mesas de centro (área externa)
- ⊕ 1 geladeira
- ⊕ 1 cooktop
- ⊕ 1 forno
- ⊕ 1 microondas

ESPAÇO GOURMET – 1º SUBSOLO

- ⊕ 3 bancos
- ⊕ 9 banquetas
- ⊕ 1 cooktop
- ⊕ 1 forno
- ⊕ 1 microondas
- ⊕ 1 geladeira
- ⊕ 1 TV
- ⊕ 1 coifa

CO-WORKING – TÉRREO (BLOCO B)

- ⊕ 4 mesas
- ⊕ 4 bancos
- ⊕ 5 cadeiras
- ⊕ 1 bancada
- ⊕ 1 frigobar

ESPAÇO “JOVEM” – TÉRREO BLOCO A

- ⊕ 1 mesa de jogos
- ⊕ 2 pufes
- ⊕ 1 TV

ESPAÇO “KIDS” – TÉRREO BLOCO A

- ⊕ 2 mesas
- ⊕ 4 cadeiras
- ⊕ 2 pufes
- ⊕ 1 piscina de bolinhas
- ⊕ 1 parede de escalada

LAVANDERIA – TÉRREO BLOCO A

- ⊕ 1 banco
- ⊕ 1 mesa lateral/apoio
- ⊕ Lava e seca (pay per use) – não serão entregues

ESPAÇO PIZZA/CHURRASQUEIRA – TÉRREO (ANEXO A)

- ⊕ 2 mesas com tampo retangular
- ⊕ 6 cadeiras
- ⊕ 2 frigobares

CHURRASQUEIRA – 02 SUBSOLO (ANEXO B)

- ⊕ 2 mesas
- ⊕ 12 cadeiras
- ⊕ 1 poltrona
- ⊕ 2 frigobares

ACADEMIA WELLNESS – 3º SUBSOLO ANEXO C

- ⊕ 1 cuba de piso
- ⊕ 8 tapetes de yoga
- ⊕ 4 bolas
- ⊕ 1 espelho

ESPAÇO FITNESS – 2º SUBSOLO ANEXO C

- ⊕ 1 Cuba de piso
- ⊕ 1 bola
- ⊕ 1 barra guiada
- ⊕ 2 bancos flat
- ⊕ 1 multi estação
- ⊕ 1 bike ergométrica vertical
- ⊕ 3 esteiras ergométricas
- ⊕ 1 elíptico ergométrico

PISCINA – 1º SUBSOLO ANEXO C

- ⊕ 4 poltronas
- ⊕ 1 mesa de centro
- ⊕ 10 espreguiçadeiras

QUADRA – 3º SUBSOLO ANEXO

⊕ 1 gol

⊕ 2 tabelas de basquete

MEMORIAL DESCRITIVO UNIDADE PADRÃO FINAL 2 A 8

ÁREA PRIVATIVA

PAVIMENTO TIPO

COZINHA

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado; sanca de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Metais: Torneira de mesa para cozinha linha link (Deca) ou similar; cuba alto brilho (franke) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo redondo em inox (Tigre) ou similar
- ✦ Bancada: Granito branco siena ou similar

SALA

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado
- ✦ Porta de madeira sarrafeada; acabamento com pintura esmalte

DORMITÓRIO

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado; sanca de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

VARANDA

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado; sanca de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Porta de alumínio cinza fosco e vidro
- ✦ Ralo: Ralo redondo (Tigre) ou similar

SANITÁRIO

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafiti na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafiti na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco | Parede box: Marfim junta amarrada horizontal 05x10cm (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Baguete/Tento: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

- ✦ Louças: Bacia p/ cx acoplada linha monte carlo (Deca) ou similar; cuba quadrada de embutir (Deca)
- ✦ Metais: Misturador de lavatório, bica alta, linha lzy (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo linear com tampa em inox (não oculto); ralo redondo (Tigre) ou similar
- ✦ Tampo: Granito branco siena ou similar

SUÍTE

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura latex fosco branco
- ✦ Teto: Concreto aparente tratado; sanca de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca

SANITÁRIO SUÍTE

- ✦ Piso: Porcelanato munari grafite na ret 60x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Rodapé: Porcelanato munari grafite na ret 07x60cm (Eliane) ou similar
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca branco | Parede box: Marfim junta amarrada horizontal 05x10cm – (Atlas) ou similar
- ✦ Teto: Forro de gesso sob pintura acrílica fosca branco
- ✦ Baguete/Tento: Granito cinza andorinha ou similar
- ✦ Porta: Kit porta pronta madeira - com pintura branca
- ✦ Louças: Bacia p/ cx acoplada linha monte carlo (Deca) ou similar; cuba quadrada de embutir (Deca)
- ✦ Metais: Misturador de lavatório, bica alta, linha lzy (Deca) ou similar
- ✦ Ralo: Ralo linear com tampa em inox (não oculto); ralo redondo (Tigre) ou similar
- ✦ Tampo: Granito branco siena ou similar

01. Vedações

Todas as paredes de internas serão executadas em drywall, com exceção do core dos elevadores e da escada de emergência. Os fechamentos dos shafts e das paredes hidráulicas das áreas frias serão executadas em drywall.

02. Telefonia

Serão instaladas as tubulações e fiações até as caixas de passagem das unidades autônomas necessárias à futura instalação, a cargo do proprietário, das linhas telefônicas externas particulares.

03. Interfone

Será instalado sistema de interfone que possibilitará aos condôminos comunicar-se com outras unidades privativas e demais áreas do edifício.

04. Antena coletiva

Será executada tubulação seca para futuras instalações, a cargo do condomínio, dos sistemas de antena de TV ou TV a cabo.

05. Aquecimento de água

Foi previsto aquecimento elétrico no banheiro da unidade.

06. Medição individual de água

O empreendimento será entregue com medição individualizado de água.

07. Ar-condicionado

Foi prevista carga elétrica necessária para instalação de sistema de ar-condicionado tipo “Split System” que atenda o dormitório, sala e varanda.

Obs: a) Não serão fornecidos e/ou instalados nenhum elemento do sistema de ar-condicionado. Caso seja adquirido pelo proprietário, as unidades condensadoras deverão ser instaladas em área externa.

b) O proprietário deverá elaborar, junto ao fornecedor do equipamento, antes da aquisição do mesmo, uma análise técnica de viabilidade de instalação, observando o ponto de força, as capacidades térmicas, o espaço físico destinado aos equipamentos, as bitolas frigoríferas (líquido e gás) dos equipamentos e o comprimento e desnível máximo exigido pelo fabricante da tubulação disponível, sendo que a incorporadora não se responsabiliza caso o equipamento não possa ser instalado, visto que os fabricantes alteram sistematicamente seus equipamentos.

c) Será instalado o duto para a coifa da cozinha de todas as unidades.

08. Esquadrias de madeira e ferragens

As portas, batentes e guarnições serão de madeira pintada.

09. Esquadrias de alumínio

As esquadrias serão de alumínio com pintura eletrostática e vidro incolor.

10. Esquadrias de ferro

Serão executados em ferro os guarda-corpos, gradis e portões de acesso de veículos e pessoas com acabamento em pintura, conforme projetos arquitetônicos. As portas corta-fogo terão acabamento de pintura atendendo as exigências do corpo de bombeiros.

11. Floreira fachada

A fachada é composta por uma estrutura metálica que serve de suporte para jardineiras suspensas que serão entregues uma em cada unidade, já plantadas e com sistema de irrigação automática.

12. Acústica

a) Fachadas

Nos dormitórios, as esquadrias utilizadas apresentam, comprovadamente por meio de ensaios realizados pelo fabricante, o índice de redução sonora compatível com a Classe de Ruído do local do empreendimento para atendimento às normas técnicas aplicáveis.

O índice de redução sonora da esquadria representa sua capacidade de atenuar os ruídos externos para o ambiente interno. Foi realizada medição “in loco” do nível de ruído externo quando do início do projeto, como define a ABNT NBR 15575 – Edificações habitacionais – Desempenho, e determinado, por profissional especializado em desempenho acústico, o índice de redução sonora da esquadria para este nível de ruído medido.

b) Paredes internas

As paredes entre unidades e entre unidades e áreas comuns foram projetadas para atendimento aos requisitos de desempenho acústico da ABNT NBR 15575, de tal forma que proporcionam a atenuação dos ruídos gerados em unidades vizinhas e em áreas de trânsito como corredores. Este nível de atenuação definido pela ABNT NBR 15575 é comprovado por ensaios realizados pelos fabricantes dos sistemas construtivos utilizados.

c) Pisos

As lajes e seus contrapisos em dormitórios apresentam espessura necessária para que haja atenuação dos ruídos aéreos e de impacto em níveis previstos na ABNT NBR 15575.

d) Portas

As portas de entrada dos apartamentos têm desempenho acústico necessário para contribuir com a atenuação dos ruídos das unidades vizinhas que passam pelas portas.

13. Ventilação

Todos os banheiros que não possuem janelas, serão entregues com ventokit.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Incorporadora se reserva no direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso/molduras ou forros de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas

A maquete e as ilustrações do folheto de vendas como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário. Assim prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

Os pisos e assoalhos/decks de madeira, pisos de placas de concreto e pedras em geral, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

As condições de garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).

Entende-se por projeto arquitetônico, por projeto Paisagístico, ou projetos específicos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade a criação concebida para o empreendimento e ao padrão estabelecido para a obra.

A Incorporadora/Construtora não se responsabiliza pela manutenção dos equipamentos neste memorial e a garantia dos mesmos será a mesma dada pelos fabricantes/fornecedores.

Quaisquer materiais e/ou serviços especificados neste memorial, que não sejam mais fabricados e/ou estejam em falta na praça, na época de sua obtenção serão substituídos e critério da Incorporadora/Construtora por outros similares com a mesma qualidade.

Poderá a Incorporadora/Construtora, sempre que se tornar necessário, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução de obras, de determinação de exigências dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos ou privados, alterar o presente memorial, mas sempre mantendo o padrão e a qualidade do mesmo.

Não será entregue nenhum elemento referente a mobiliário ou decoração como as molduras de gesso, base para gabinete de cozinha ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de vendas.

Não fazem parte deste memorial o fornecimento e instalações dos seguintes itens, dentre outros:

- A. Aquecedores de cozinha, fechamentos de box de chuveiros, armários em geral, sob ou sobre os aparelhos e pias, assentos de bacias, papeleiras, saboneteiras, espelhos, torneiras elétricas, duchas higiênicas, coifas e demais equipamentos de cozinha, área de serviço e banheiros, gabinetes de cozinha ou banheiro;
- B. Equipamentos eletrodomésticos em geral;
- C. Equipamentos de individualização de água e gás;
- D. Equipamentos de automação;
- E. Equipamentos de ginástica não descritos;
- F. Pisos em geral: carpetes, tacos etc.;
- G. Luminárias das unidades autônomas exceto terraços quando previsto em projeto;
- H. Churrasqueiras
- I. Antena coletiva / Tv a cabo;
- J. Sistema / equipamentos de segurança
- K. Paisagismo das áreas privativas das unidades autônomas
- L. Móveis e objetos de decoração aqui apresentados em plantas e perspectivas artísticas, a título de ilustração não descritos neste memorial
- M. Outros itens que não estejam descritos neste memorial.

Não serão permitidas visitas por parte dos futuros condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora, hora marcada com pelo menos dois dias de antecedência, e sempre na presença do engenheiro responsável pela obra. Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos poderão ser prejudicados.

Este memorial descritivo é parte integrante do Contrato de Compromisso de Venda e Compra da unidade autônoma estando, portanto, a ele submetido.