

MOTIRÓ
SUZANO



2E3 DORMS
C/SUÍTE

TERRAÇO GOURMET

1 OU 2 VAGAS

LAZER COMPLETO

Imagem ilustrativa

MOTIRÓ SUZANO

Com o Motiró Suzano, você é o centro de tudo, e por isso merece o melhor da cidade. Apenas 4 minutos do Suzano Shopping, com toda a conveniência de farmácias, hospitais, pet shops e clínicas, bancos, academias, bares e restaurantes, e destaques como o Blue Beach Themas Park, o Viveiro Municipal e as baladas e shows da Fazenda Universitária. Motiró Suzano. Viver intensamente é isso!



CENTRO DE SUZANO
1 MIN



PADARIA SANTA HELENA
4 MIN



DROGARIA SÃO PAULO
4 MIN



SHIBATA SUPERMERCADOS
4 MIN



SUZANO SHOPPING / D'AVÓ HIPER
5 MIN



SUZANO FUTEBOL CLUBE
5 MIN

 Distâncias percorridas de carro. Fonte: Google Maps.

O MELHOR DA VIDA SE CONCENTRA AQUI



Croqui ilustrativo sem escala

IMPLANTAÇÃO •

- 1 ACESSO PEDESTRE
- 2 PORTARIA
- 3 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULO
- 4 SMART DELIVERY
- 5 LOUNGE POINT
- 6 HALL SOCIAL
- 7 COWORKING
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 APOIO DO SALÃO DE FESTAS
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 FITNESS
- 13 VESTIÁRIOS
- 14 COPA
- 15 ADMINISTRAÇÃO
- 16 FUNCIONAL
- 17 PLAYGROUND
- 18 QUADRA DE FUTEBOL GRAMADA
- 19 PET PLACE
- 20 PET WASH
- 21 CHURRASQUEIRA
- 22 PISCINA INFANTIL
- 23 PISCINA ADULTO C/ RAIA
- 24 DECK MOLHADO
- 25 HIDRO BIKE
- 26 BAR DA PISCINA
- 27 SOLARIUM
- 28 STREET MAL C/ 5 LOJAS



Perspectiva Artística da Implantação

• FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO.....MOTIRÓ SUZANO

REALIZAÇÃOGRUPO MOTIRÓ

ENDEREÇO.....RUA BARÃO DE JACEGUAÍ ESQUINA RUA MONSENHOR NUNO

PROJETO ARQUITETÔNICO:.....IANSEÈ ARQUITETURA

PROJETO PAISAGÍSTICO:MARTHA GAVIÃO

PROJETO DE INTERIORES:CAROLINA VILAS BOAS

ESTILO ARQUITETÔNICO:CONTEMPORÂNEO

TERRENO:2.150 M²

TIPOLOGIA:
. FINAIS 01, 03, 04 e 06: 03 DORM (SENDO 01 SUÍTE), LAVABO e TERRAÇO
. FINAIS 02 e 05: 02 DORMITÓRIOS (SENDO 01 SUÍTE) e TERRAÇO

NÚMERO DE TORRES:1 TORRE

PAVIMENTOS:.....15 PAVIMENTOS

TIPO, PAVIMENTO TÉRREO (LAZER) E DOIS SUBSOLOS (ESTACIONAMENTOS)

UNIDADES POR ANDAR:6 UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES:90 APARTAMENTOS e 05 LOJAS

ELEVADORES:.....3 ELEVADORES

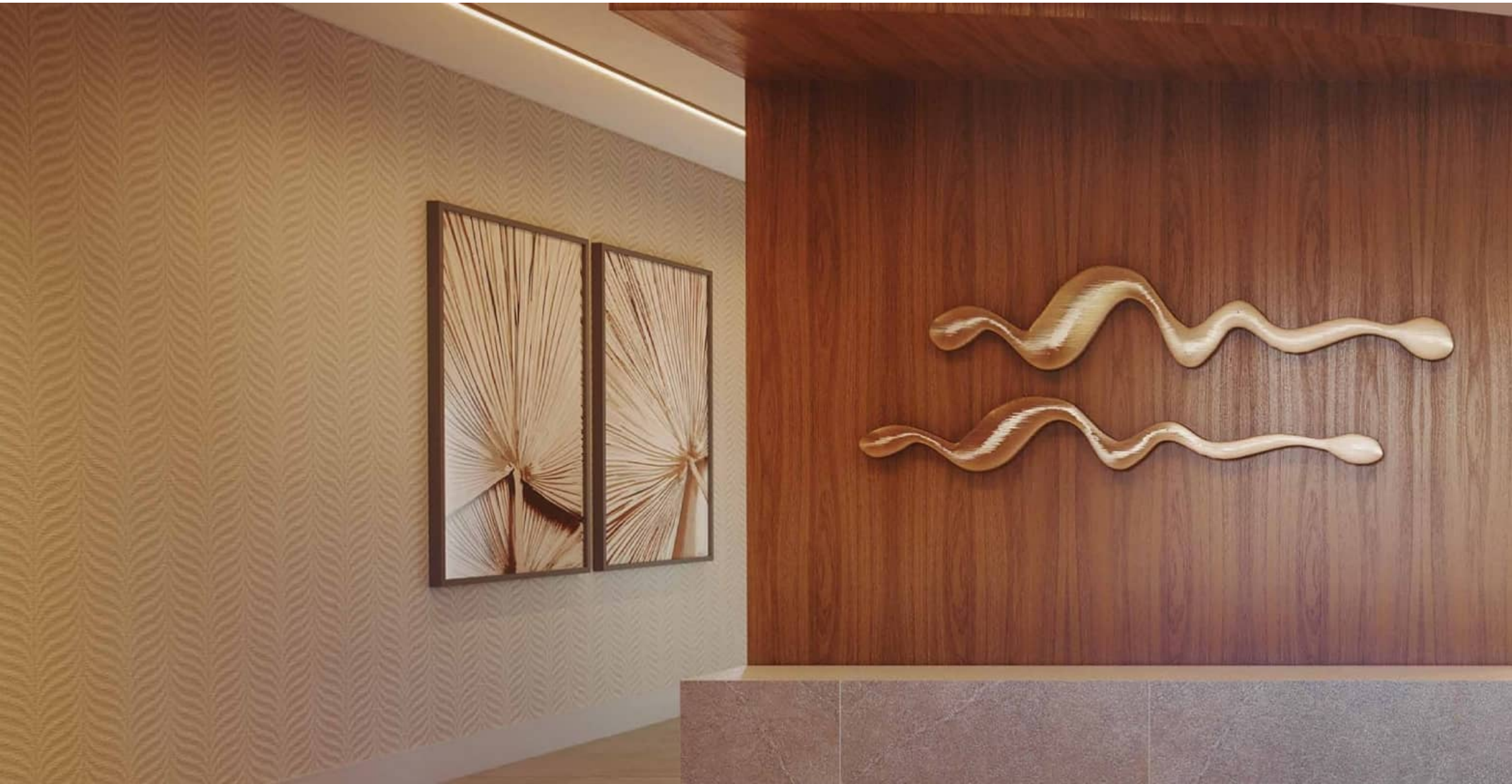
VAGAS:01 ou 02 VAGAS

. 2º SUBSOLO: 35 VAGAS DUPLAS, 11 VAGAS SIMPLES, 2 PNE, 7 MOTOS
. 1º SUBSOLO: 31 VAGAS DUPLAS, 15 VAGAS SIMPLES, 1 PCD, 7 MOTOS
. TÉRREO: 02 VAGAS DE VISITANTES (JUNTO À PORTARIA)

VAGAS PARA MOTOS:14 VAGAS DISTRIBUÍDAS NOS SUBSOLOS

TIPO DE ESTRUTURA:TORRE EM ALVENARIA ESTRUTURAL





MOTIRÓ
SUZANO

HALL SOCIAL ●



Perspectiva Artística do Hall Social

PORTARIA ●



Perspectiva Artística da Portaria

LOUNGE POINT ●



Perspectiva Artística do Lounge Point

● SMART DELIVERY

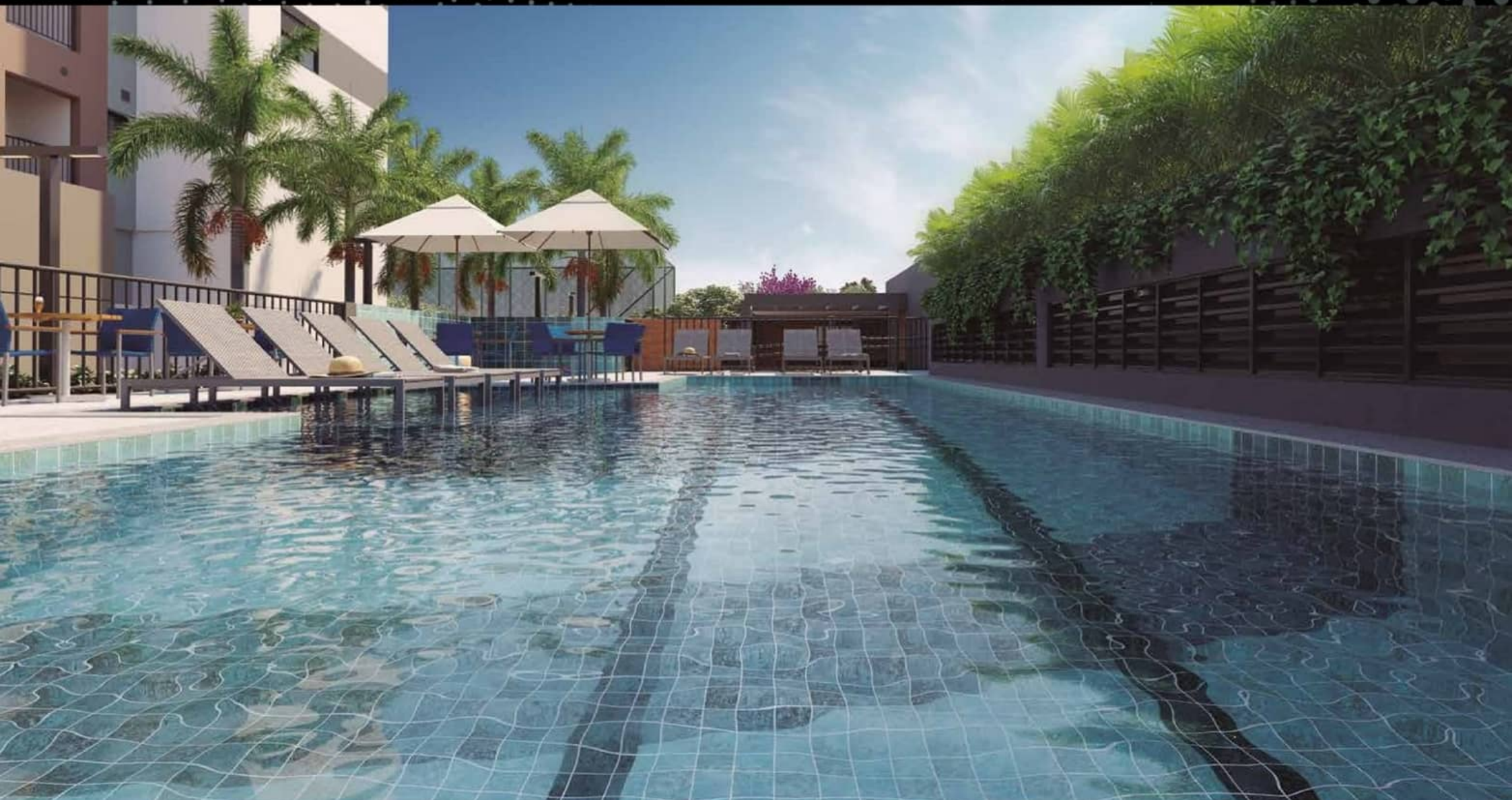
SMART DELIVERY



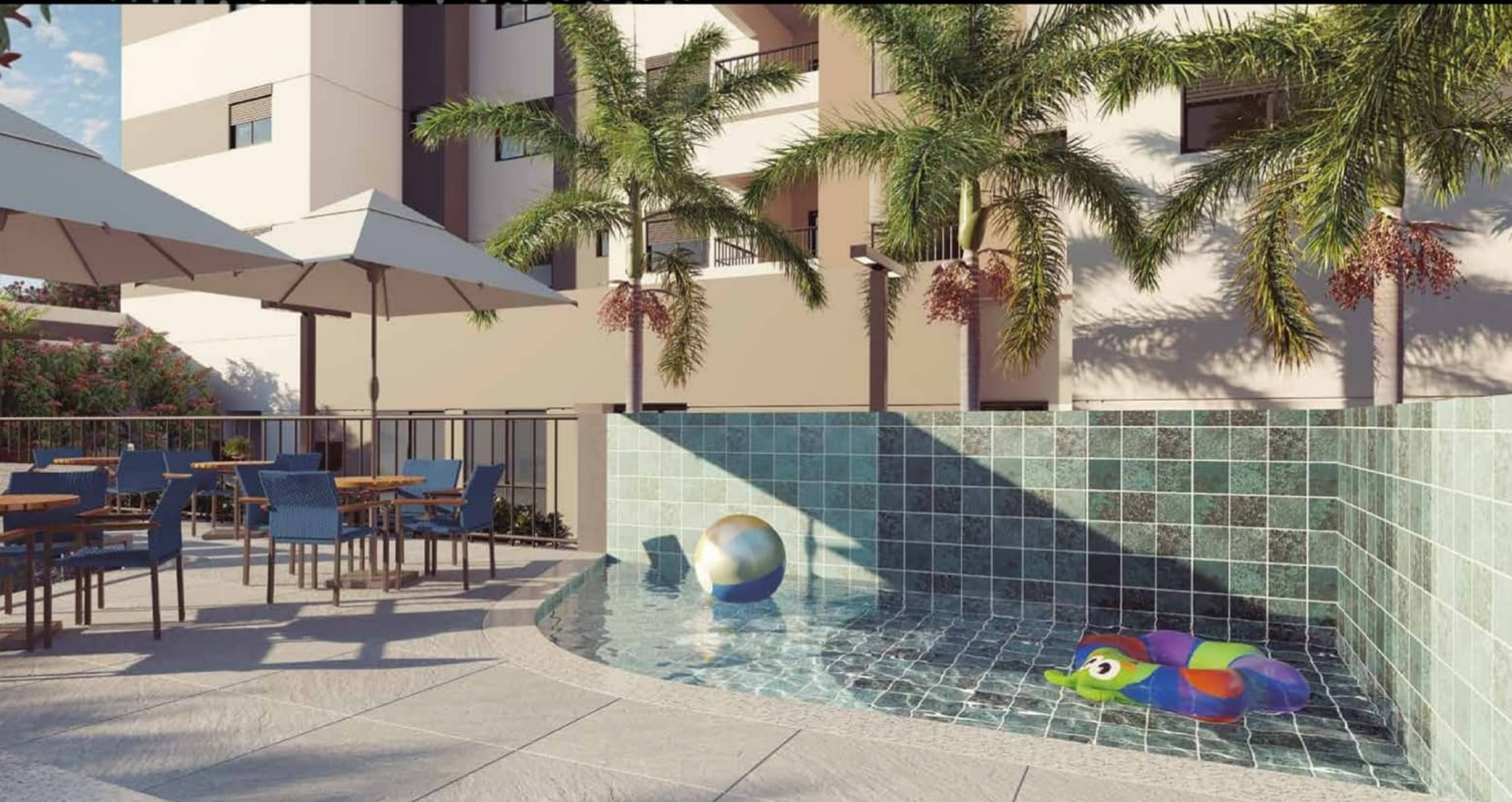
Imagem ilustrativa

Perspectiva Artística do Smart Delivery

PISCINA ADULTO COM RAIA



• PISCINA INFANTIL



SOLARIUM ●



Perspectiva Artística do Solarium

• HIDROBIKE



Perspectiva Artística da Hidrobike

- **BAR DA PISCINA**



Perspectiva Artística do Bar da Piscina

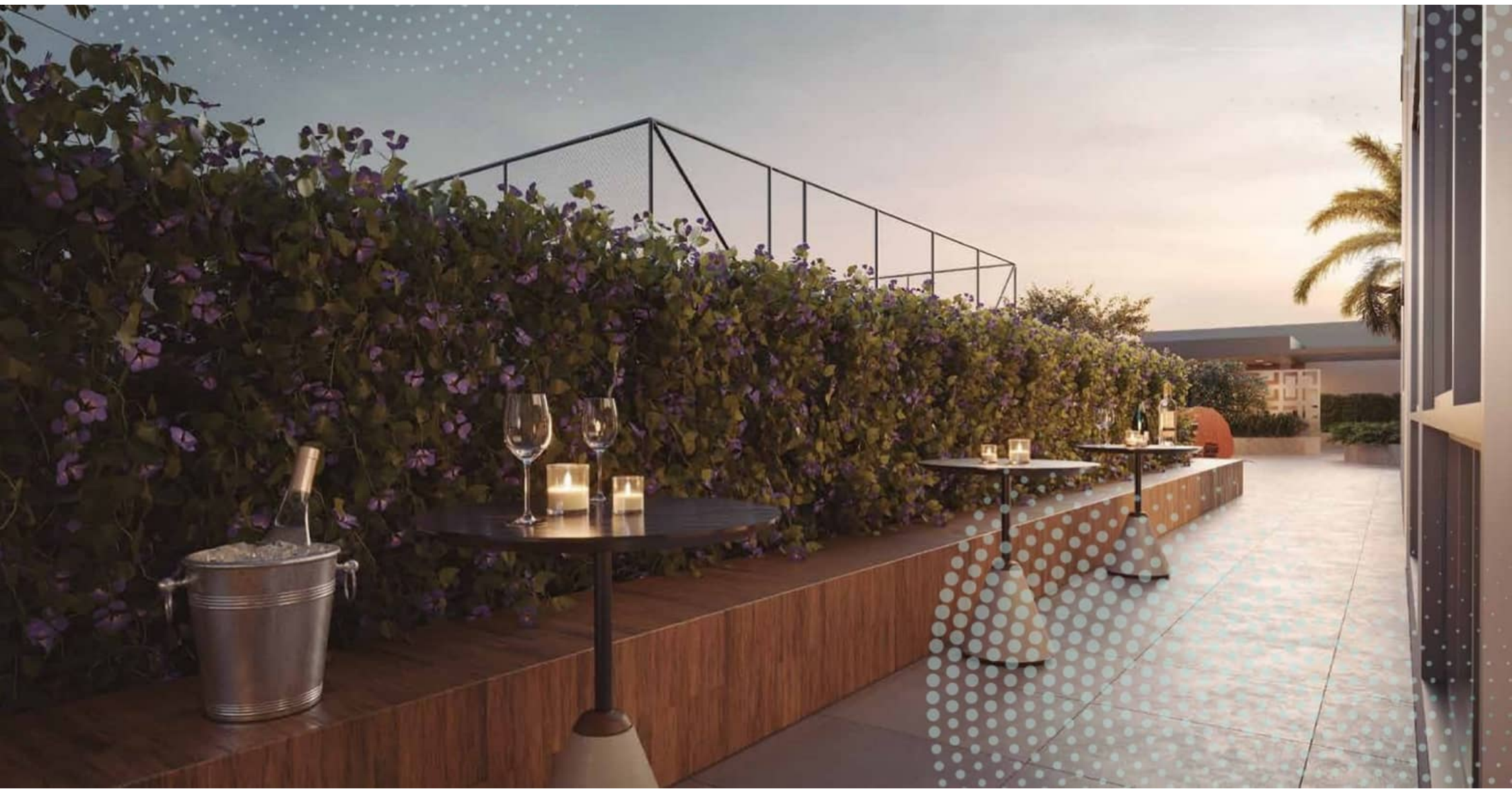
CHURRASQUEIRA ●



Perspectiva Artística da Churrasqueira

• ESPAÇO GOURMET





QUADRA DE FUTEBOL GRAMADA •



Perspectiva Artística da Quadra de Futebol Gramada



• **PLAYGROUND**

• PLAYGROUND



Perspectiva Artística do Playground

• SALÃO DE JOGOS



Perspectiva Artística do Salão de Jogos

BRINQUEDOTECA ●



Perspectiva Artística da Brinquedoteca

• PET PLACE E PET WASH



Perspectiva Artística do Pet Place e Pet Wash

● FITNESS



Perspectiva Artística do Fitness

FUNCIONAL ●



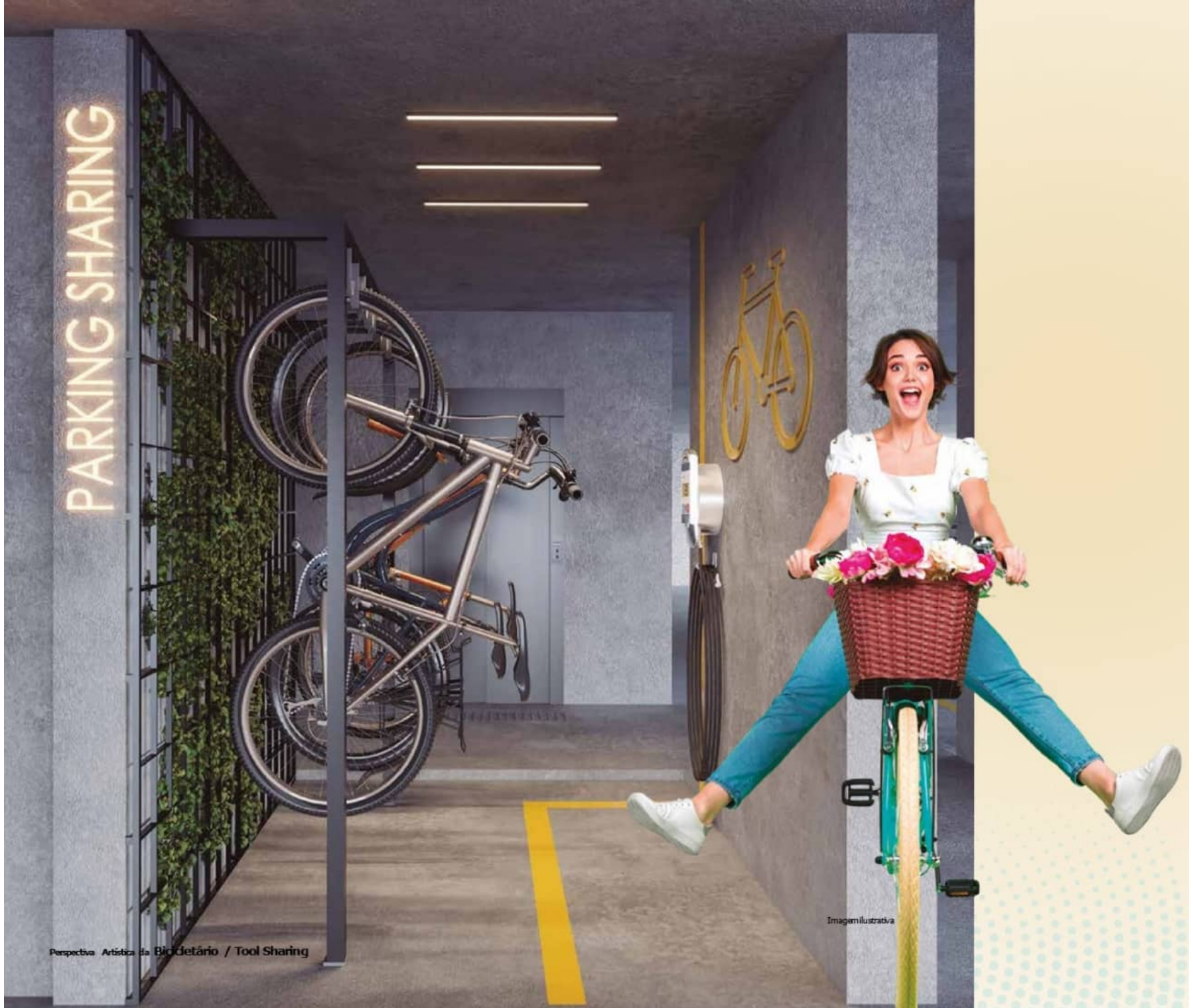
Perspectiva Artística do Funcional

• COWORKING



Perspectiva Artística do Coworking

PARKING SHARING



Perspectiva Artística da Biodetário / Tool Sharing

Imagem Ilustrativa

● PONTO PARA CARRO ELETRICO*



Imagem ilustrativa

*Infraestrutura para um ponto por apartamento no conjunto de vagas predeterminadas de garagem, para futura instalação de carregador de carro elétrico (por conta do proprietário/condomínio).

• STREET MALL



USINA SOLAR ●



Perspectiva Artística da Usina Solar

LIVING - 80 M² ●

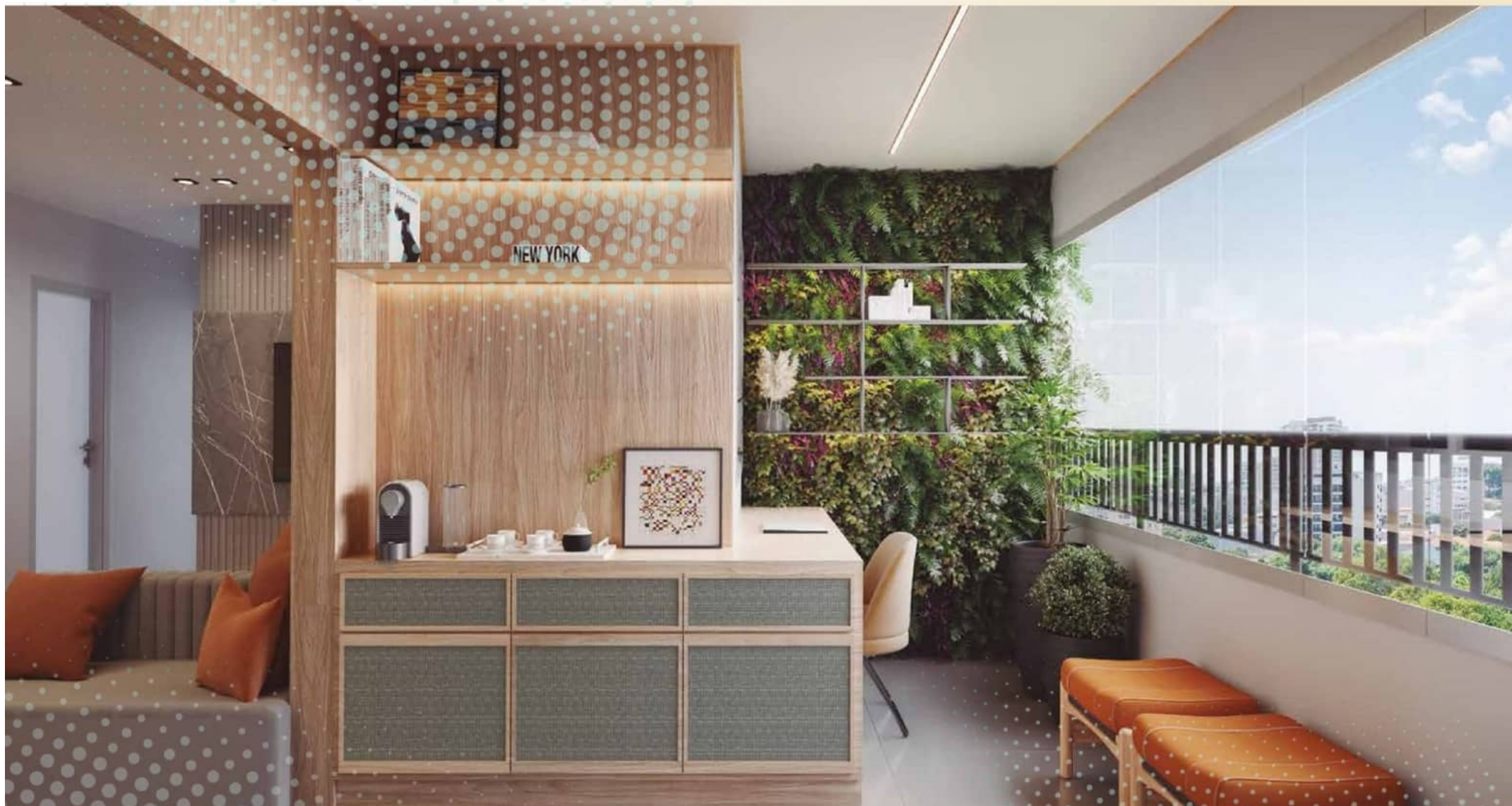






Perspectiva Artística do Living - 64 m²

• TERRAÇO GOURMET - 80 M²



Perspectiva Artística do Terraço Gourmet - 80 m²

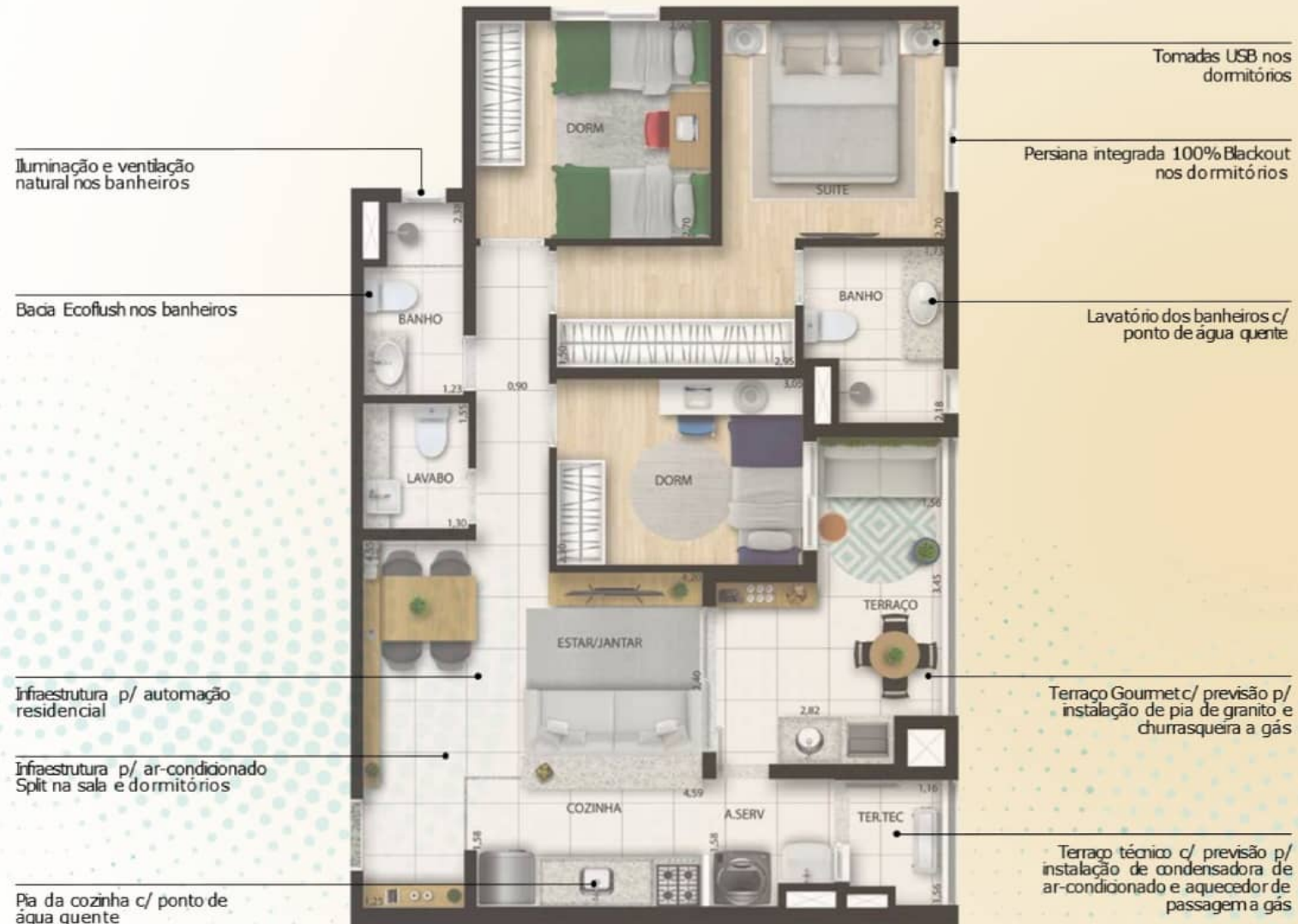
1 SUÍTE - LIVING AMPLIADO 64 M²



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Conforme memorial descritivo.

Planta ilustrada humanizada.





Planta ilustrada humanizada.

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Conforme memorial descritivo.

PLANTA DO APTO. TIPO - FINAIS 1 E 4 | 2 DORMS C/SUÍTE,
COZINHA INTEGRADA E LIVING AMPLIADO- 80,21M²

2 DORMS C/SUÍTE - LIVING AMPLIADO 80 M²



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Conforme memorial descritivo.

Planta ilustrada humanizada.