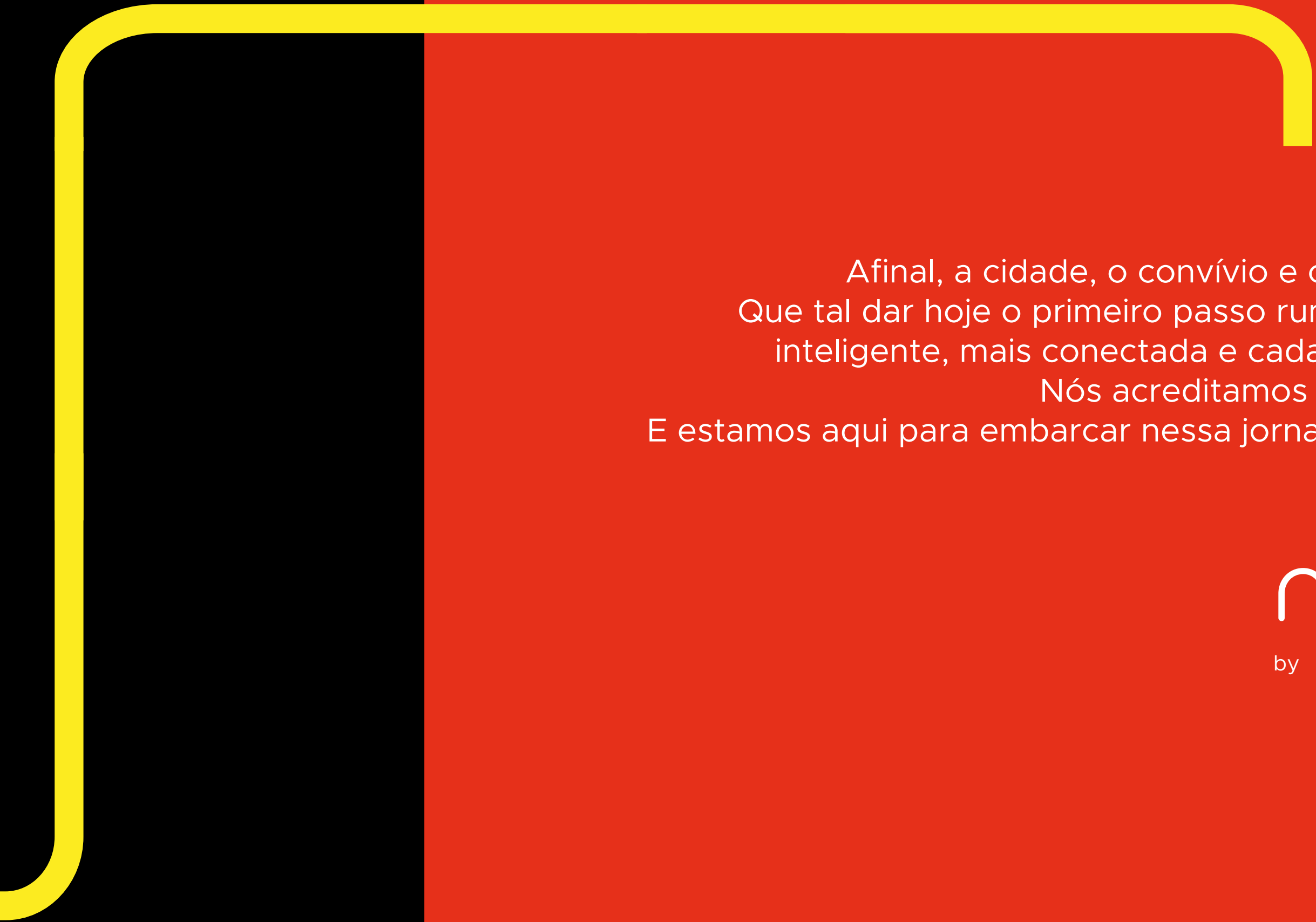


nurban
LIBERDADE

A mudança
do mundo



começa por
dentro.

A thick yellow line starts from the left edge of the page, curves downwards, then horizontally across the top, and finally curves downwards again on the right side.

Afinal, a cidade, o convívio e o futuro somos nós.
Que tal dar hoje o primeiro passo rumo a uma vida mais
inteligente, mais conectada e cada vez mais humana?
Nós acreditamos que isso é possível.
E estamos aqui para embarcar nessa jornada junto com você.

nurban

by



viva o agora, do seu jeito.

Viva a sua São Paulo de uma forma mais **vibrante**, plural e descomplicada.

E se eu te disser que sua vida pode pulsar diferente, vivendo no coração de São Paulo, aonde tudo acontece?

More no Nurban Liberdade e vibre com essa conquista.

São studios e apartamentos de 2 dormitórios localizados na Rua Tamandaré, entre as estações São Joaquim e Liberdade do Metrô, conectando você do centro à Avenida Paulista, dos comércios aos serviços, da cultura ao lazer.





Rua Galvão Bueno

Sua vida em movimento a poucos passos de tudo o que você precisa

Metrô São Joaquim e Japão-Liberdade ○

Faculdades (FMU, FECAP, UNIP) ○

Centro Cultural de São Paulo ○

Feirinha da Liberdade ○

Hospitais de Referência (AC Camargo, BP, Samaritano, Hospital do Servidor Público) ○

Fácil acesso à Av. 23 de Maio ○

A poucos minutos da Av. Paulista ○



Mercados e Serviços



Hospitais

**Sua vida pode
ser mais**





vibrante.

FICHA TÉCNICA

- TERRENO: **682,89m**
- ANDARES: **Inferior + Térreo + 21 (22 pavimentos)**
- UNIDADES: **167 unidades**
117 - HIS2 | 21 - R2V | 24 - NR | 5 lojas
- TIPOLOGIA: **Studios e 2 dormitórios**
- METRAGEM DOS APARTAMENTOS: **24 a 48m²**
- ARQUITETURA: **SIAA**
- ARTISTA PLÁSTICA: **Mirella Marino**
- ARQUITETURA DE INTERIORES E PAISAGISMO: **HAI**
- REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: **VitaUrbana**
- ENDEREÇO: **Rua Tamandaré, 434 - Liberdade - SP**

STUDIOS DE **24m²**

2 DORMS. DE **34m²**



Perspectiva Ilustrada da Fachada

Projeto de Arquitetura realizada pelo
escritório SIAA Arquitetos

SIAA_



O Nurban Liberdade foi concebido para unir as diferentes necessidades de moradia a espaços de lazer e uso coletivo que respondem bem ao estilo de vida em um bairro tão dinâmico como a Liberdade, e que se integra de forma perfeita a conveniência e praticidade dos comércios e serviços da Rua Tamandaré.



- Cesar Shundi, Arquiteto SIAA



Perspectiva Ilustrada da Fachada

Nurban Liberdade

“ Para a fachada do edifício foi idealizado um painel feito por cantoneiras e metais que se propõe a criar um movimento a partir da perspectiva do pedestre que visualizar essa entrada. Essa proposta remete a ideia de transformação do bairro a partir das diferentes ocupações de povos e etnias ao longo dos anos, diversidade essa, representada pelas cores distintas no painel e nas varandas do empreendimento.

- Mirella Marino, Artista Plástica responsável pelo conceito criativo do painel de entrada da fachada do Nurban Liberdade.

”

#SuaNovaVidaNurban



Perspectiva Ilustrada do Acesso Principal





nurban
LIBERDADE

STUDIOS

a partir de

24m²

2 DORMS.

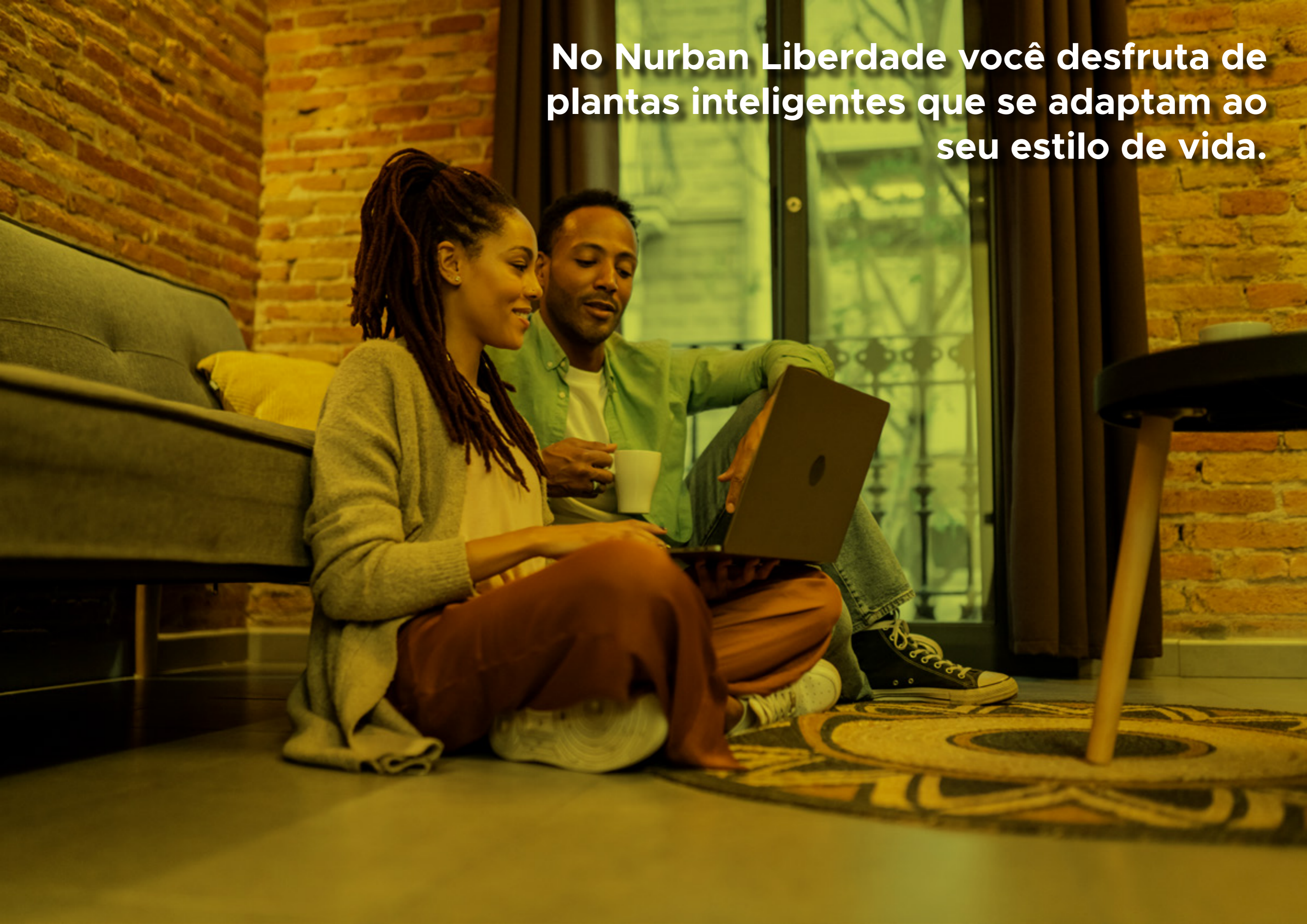
de **34**m²

ou

1 DORM.

Sala Ampliada

No Nurban Liberdade você desfruta de plantas inteligentes que se adaptam ao seu estilo de vida.



STUDIOS

24m²



PAVIMENTOS DO 2º AO 14º



YAYOI KUSAMA
草間彌生は日本の
アーティストです
TOKYO 1008
東京展が開催中で
す!とても面白
く、水玉がたくさ
んあります

PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIOS FINAL 03



PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTOS 2 DORMS. FINAL 04

APARTAMENTOS 1 DORM.

SALA AMPLIADA

34m²



PAVIMENTOS DO 15° AO 20°



PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTOS 1 DORM. SALA AMPLIADA FINAL 04



Sua vida pode
ser mais



completa

PLANTA PAVIMENTO

PISO INFERIOR

- 1 Reservatórios Inferior
- 2 Banheiros Área Comum
- 3 Salão de Festas com Espaço Gourmet
- 4 Churrasqueira
- 5 Jardim
- 6 Coworking
- 7 Lavanderia + Mercado
- 8 Sala Pressurização
- 9 Arquibancada
- 10 Pet care
- 11 Arena Beach





Perspectiva Ilustrada do Coworking

Descomplique a vida com o **Nurban Liberdade.**



Perspectiva Ilustrada do Mercadinho 24h



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia

Espaços compartilhados para você se preocupar somente com o que **realmente importa.**



Perspectiva Ilustrada da Arena Beach



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



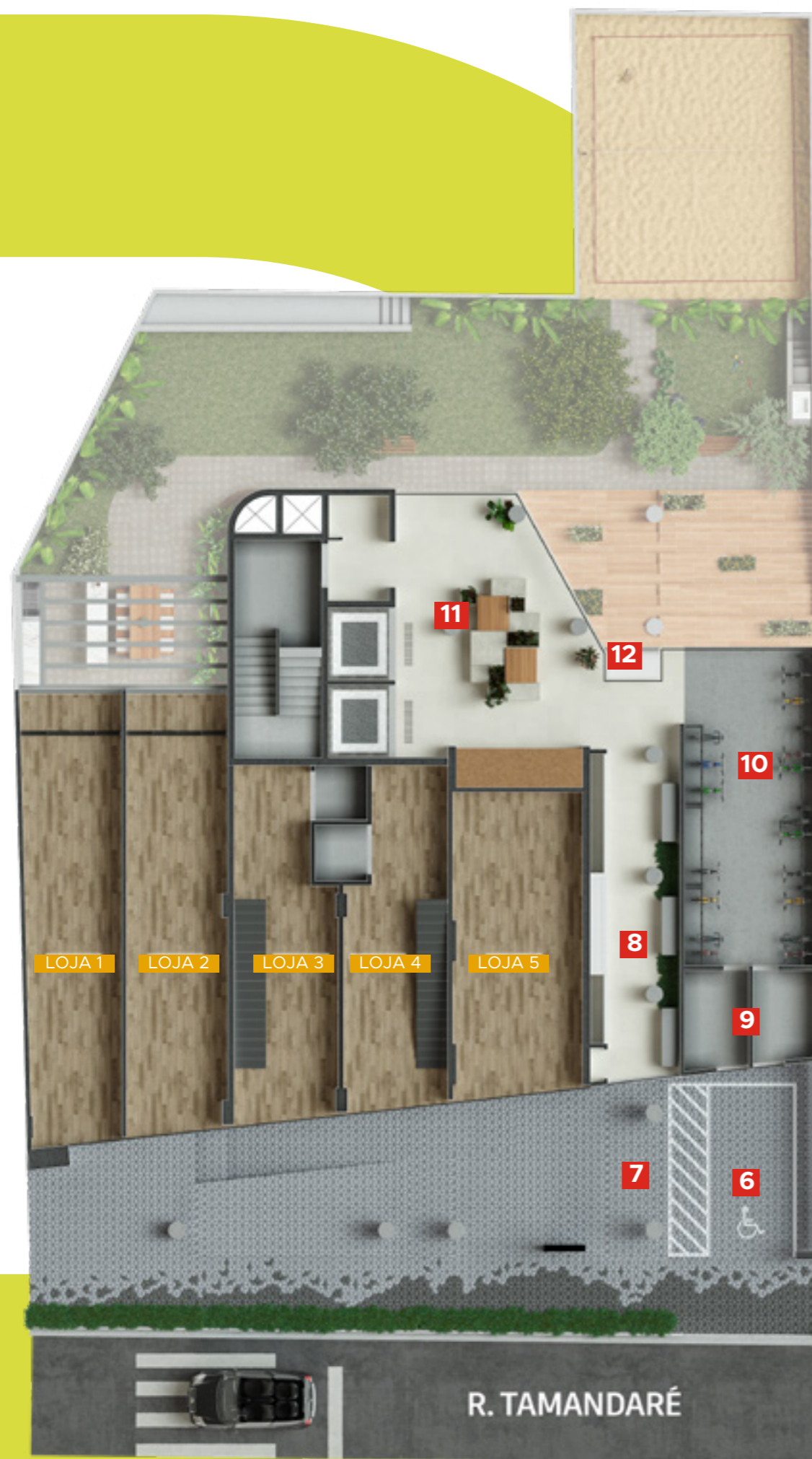
Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Pet Care

PLANTA PAVIMENTO

Térreo



FA - 5 Lojas

- Loja 1 (Permuta) 1
- Loja 2 (Permuta) 2
- Loja 3 3
- Loja 4 4
- Loja 5 (Permuta) 5
- Vaga PNE/Carga e Descarga 6
- Acesso ao Condomínio 7
- Lockers/Correio 8
- Lixeira 9
- Bicicletário 10
- Hall Social 11
- Acesso Arquibancada 12



Perspectiva Ilustrada do Hall Social



Perspectiva Ilustrada do Bicletário e Hall Interno

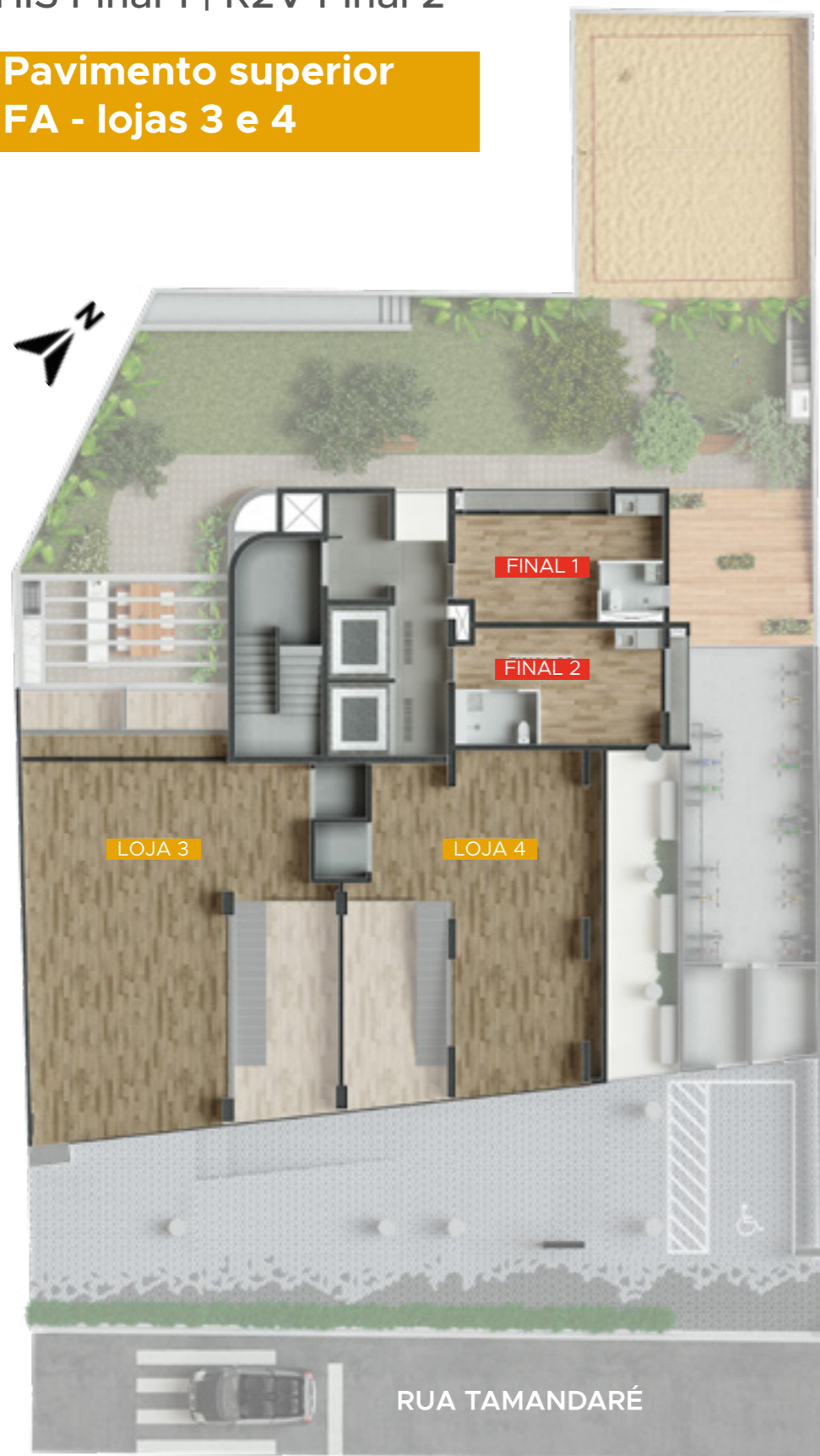
PLANTA PAVIMENTO

1º Pavimento

STUDIOS

HIS Final 1 | R2V Final 2

Pavimento superior
FA - lojas 3 e 4



PLANTA PAVIMENTO

2º Pavimento

STUDIOS

HIS | Finais 1, 2, 6 e 7

STUDIOS GARDENS

HIS | Finais 3, 4, 5 e 8, 9 e 10



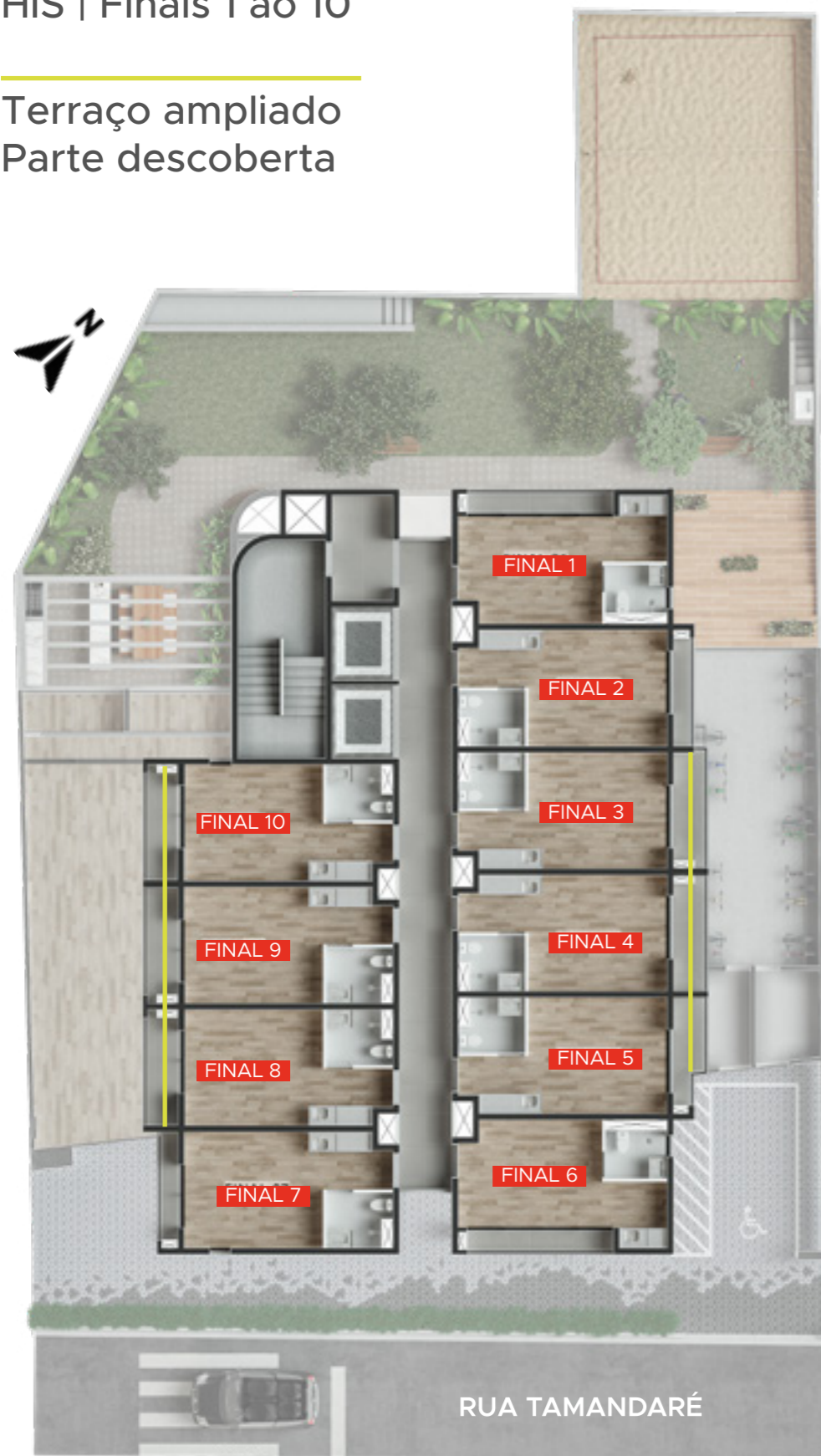
PLANTA PAVIMENTO

3º Pavimento

STUDIOS

HIS | Finais 1 ao 10

Terraço ampliado
Parte descoberta



PLANTA PAVIMENTO

4º e 5º Pavimento

STUDIOS

NRs | Finais 1 ao 10

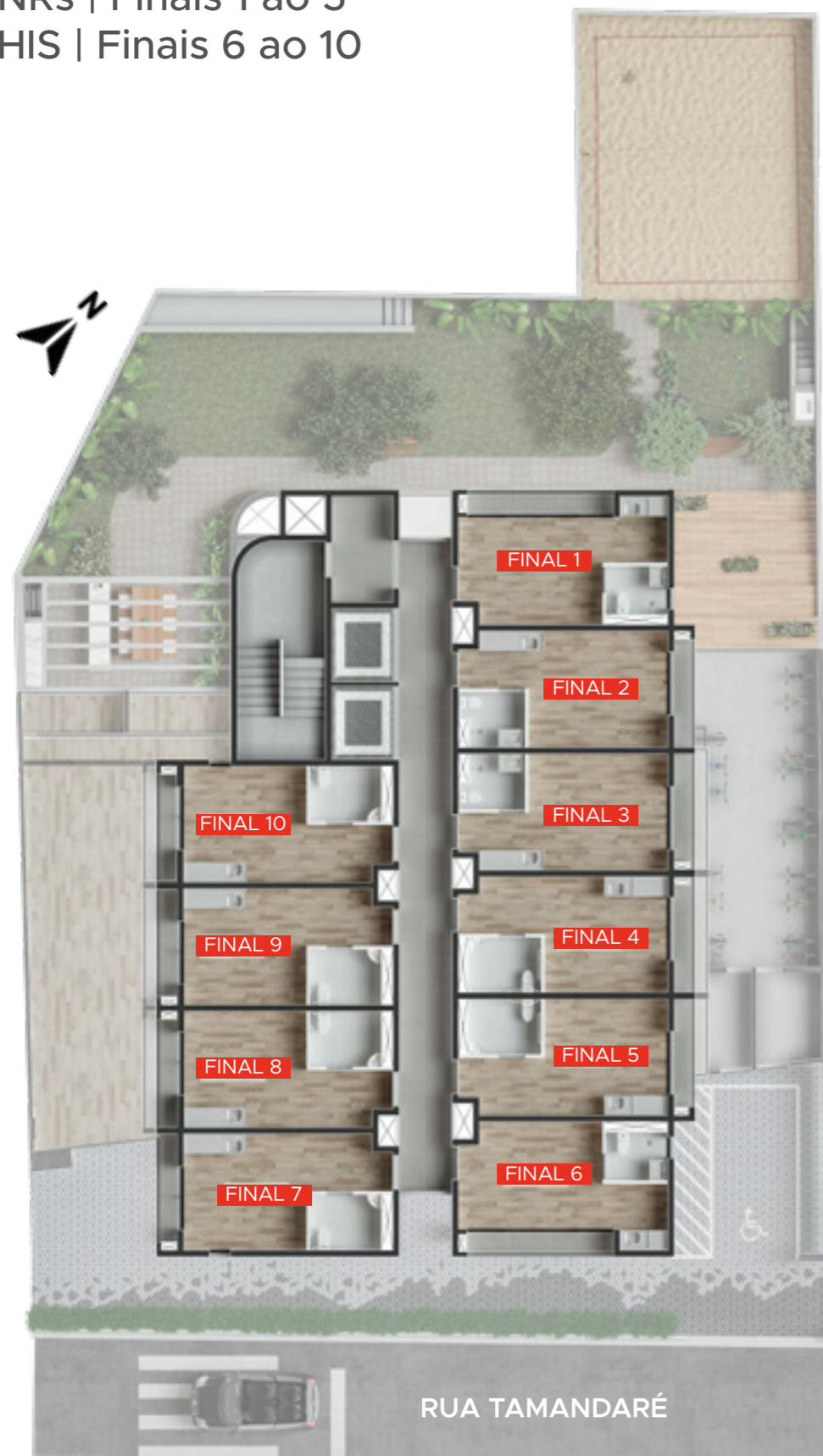


PLANTA PAVIMENTO

6° Pavimento

STUDIOS

NRs | Finais 1 ao 5
HIS | Finais 6 ao 10



* Unidades 604 e 605 adaptadas PCD.

PLANTA PAVIMENTO

7° ao 14° Pavimento

STUDIOS

HIS | Finais 1 ao 10

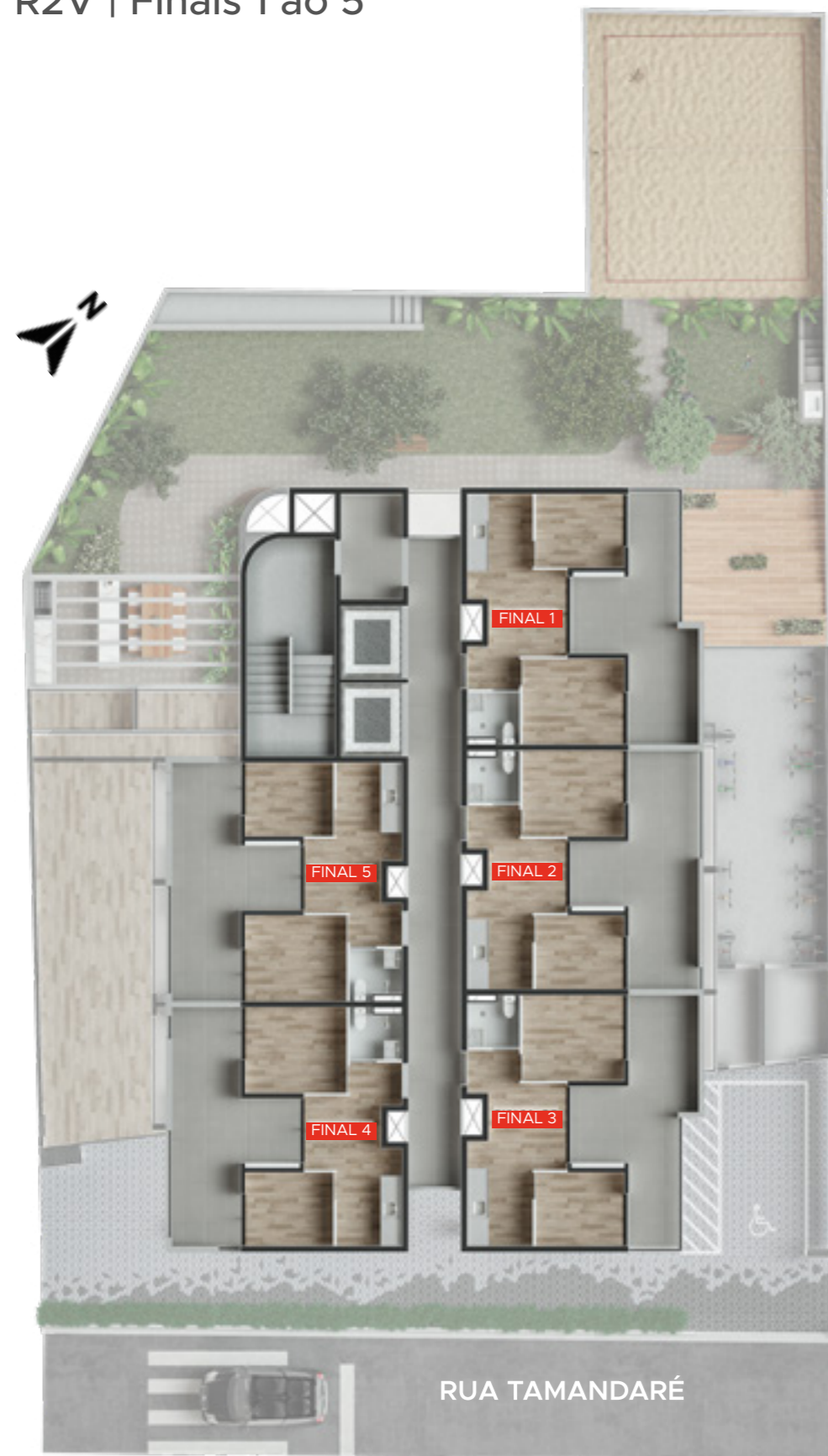


PLANTA PAVIMENTO

15° Pavimento

2 DORMS. GARDENS

R2V | Finais 1 ao 5



PLANTA PAVIMENTO

16° ao 20° Pavimento

16° e 17° Pavimentos:

2 DORMS.

HIS | Finais 1 ao 5

18° ao 20° Pavimento:

2 DORMS.

R2V | Finais 1 ao 5



PLANTA PAVIMENTO COBERTURA

- 1** Piscina (4,50x8,70m)
- 2** Deck
- 3** Academia
- 4** Banheiros
- 5** Rampa Acesso Piscina





Perspectiva Ilustrada da Piscina



Perspectiva Ilustrada da Academia

Espaços planejados para
o seu **bem-estar** e **de**
quem você ama.

nurban
LIBERDADE

TIPOLOGIAS TAO 10											
FINAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
COBERTURA	LAZER										
20	34,86	33,07	34,86	33,57	33,57						
19	34,86	33,07	34,86	33,57							
18	34,86	33,07	34,86		33,57						
17	34,86	33,07		33,57	33,57						
16	34,86		34,86	33,57	33,57						
15		48,32	48,71	44,74	44,74						
14	24,52		24,02	24,02	24,06	24,52	24,68	24,02	24,02	24,68	
13	24,52	24,06		24,02	24,06	24,52	24,68	24,02	24,02	24,68	
12	24,52	24,06	24,02		24,06	24,52	24,68	24,02	24,02	24,68	
11	24,52	24,06	24,02	24,02		24,52	24,68	24,02	24,02	24,68	
10	24,52	24,06	24,02	24,02	24,06		24,68	24,02	24,02	24,68	
9	24,52	24,06	24,02	24,02	24,06	24,52		24,02	24,02	24,68	
8	24,52	24,06	24,02	24,02	24,06	24,52	24,68		24,02	24,68	
7	24,52	24,06	24,02	24,02		24,52	24,68	24,02		24,68	
6		24,06	24,02	24,02	24,06	24,52	24,68	24,02	24,02		
5	24,52	24,06	24,02	24,02	24,06	24,52	24,68	24,02		24,68	
4	24,52	24,06	24,02	24,02	24,06	24,52	24,68		24,02	24,68	
3		24,06	25,43	25,43	24,96	24,52	24,68	25,50	25,43	26,13	
2	24,52	24,06	33,91	33,91	30,02	24,52	24,68	38,41	37,46	38,84	
1	24,52	24,71									
T						114,66	87,08				
TÉRREO INFERIOR	LAZER				ÁREA TÉCNICA						

HIS2

R2V

NR








RESERVA INCORPORADOR

LOJAS COMERCIAIS

UNID. PCD ADAPTADAS

UNID. PCD ADAPTÁVEIS

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

-  FECHADURA ELETRÔNICA
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
-  REVESTIMENTOS EM CERÂMICA
-  BANCADAS DE GRANITO
-  BACIAS ECOLÓGICAS
-  TERRAÇOS EM TODOS OS APARTAMENTOS
-  AQUECIMENTO DOS CHUVEIROS A GÁS
POR AQUECEDOR DE PASSAGEM



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



ENTREGA DE ENXOVAL COMPLETO
(EQUIPADAS E DECORADAS)



AMBIENTES DE LAZER INTEGRADO



PISCINA NA COBERTURA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



ELEVADORES INTELIGENTES



SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO



ACESSO AUTÔNOMO



CLAUSURA DE ACESSO DE PEDESTRES



INFRA PARA SISTEMA DE SEGURANÇA



INFRA PARA WI-FI



LÂMPADAS LED



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA



viva a cidade
do seu
jeito



.COM.BR

Não é sobre nós, é sobre você.

Somos a VitaUrbana, uma incorporadora jovem, que nasceu da vontade de nossos sócios de construir espaços funcionais e atraentes, inspirados pelas pessoas. Queremos traduzir estilo de vida em projetos que estimulem a convivência e a conexão.

Somos apaixonados pela cidade. Desenvolvemos empreendimentos nas melhores regiões de São Paulo, projetados de forma inteligente para que você possa aproveitar a conveniência da mobilidade e do acesso fácil ao comércio e aos serviços. O benefício de ter tudo o que se precisa, próximo a onde se vive.

Temos como essência viver a cidade, em toda a sua efervescência e na pluralidade de experiências que ela oferece.

Acreditamos em uma relação próxima com nossos clientes e parceiros, com transparência e sem complicações desnecessárias, para que a nossa experiência juntos seja a melhor possível.

O respeito à diversidade e o uso eficiente dos recursos são valores presentes em tudo o que fazemos.

E temos o propósito de contribuir para que as pessoas possam viver suas histórias, em harmonia com o todo, mas cada uma do seu jeito.



nurbban

LIBERDADE

Financiamento:

CAIXA

Vendas:

 **VITA
VENDAS**

Itaplan

Realização e Incorporação:

 **VITA
URBANA**

Projeto devidamente aprovado na PMSP conforme ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA 30149-23-SP-ALV DEFERIDO EM 31/10/2023 E PUBLICADO EM 01/01/2023. O Empreendimento só será comercializado após o efetivo registro de incorporação no cartório competente nos termos da lei nº 4.591/1964. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados nas perspectivas são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestões de decoração e podem sofrer alterações na entrega do empreendimento.

INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 18/01/2024 SOB Nº 02 NA MATRÍCULA 141.881 DO 1º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP.
Intermediações Itaplan: Av. Lavandisca, 777 - Cj. 122 - Moema, CEP: 04515-011 - TEL: (11) 2665-8000 - São Paulo. RAM Consultoria Imobiliária CRECI J-33051.
VITA VENDAS IMÓVEIS LTDA - 025022-J. Rua Alves Guimarães, 1348 1º andar Pinheiros, São Paulo, SP.

Não jogar esse material em vias públicas. Impresso: mar/2024.