

mom BU
TAN
TÃ

now BU
TAN
TÃ

METRÔ BUTANTÃ

MARGINAL
PINHEIROS

ESTAÇÃO
PINHEIROS

LARGO DA
BATATA

PONTE EUSÉBIO
MATOSO

AV. FARIA
LIMA

SHOPPING
ELDORADO

SHOPPING
IGUATEMI

JOCKEY CLUB
DE SÃO PAULO





AV. REBOUÇAS X AV. FARIA LIMA



INSTITUTO BUTANTAN



SHOPPING ELDORADO



CICLOVIA DA MARGINAL



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - USP

NO CORAÇÃO DO
B U
AO LADO DA
MARGINAL PINHEIROS
E VIZINHO DO METRÔ.
T A N
T Ã



LARGO DA BATATA



MERCADÃO DE PINHEIROS



ESTAÇÃO DO METRÔ BUTANTÃ



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DIURNA DA FACHADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA NOTURNA DA FACHADA

T É C N I C A

F I C H A

Estilo:
Contemporâneo

Projeto de arquitetura:
Itamar Berezin Arquitetura

Projeto de paisagismo:
Faisal Arquitetos Paisagistas

Projeto de decoração áreas comuns:
Barbara & Purchio
Interior Design

Projeto do decorado:
Zoe Gardini

Incorporação: AAM Incorporadora

Construção: Porto Ferraz Construtora

Intermediação: A7 Vendas

Endereço: Avenida Vital Brasil, 216 - Butantã - SP

Total de Unidades Residenciais: 273 (sendo 189 Studios e 84 Unids. de 1 Dorm.)

Nº Aptos. p/ Pav. Residencial (5º ao 25º Pavimento): 13 Aptos. por Andar

Área Privativa Aptos. Residenciais (5º Pavimento): 23 m² a 43 m²

Área Privativa Aptos. Residenciais (6º ao 25º Pavimento): 23 m² a 35 m²

Área do Terreno: 1.538,95 m²

Elevadores Residenciais: 2 Sociais | 1 Serviço

Lazer:

Térreo: Lobby Residencial | Sala Delivery | Piscina Raia Coberta | Ducha e Vestiários
Bicicletário e Jardins

4º Pavimento: Salão de Festas com Terraço, APA (Área de Preparo de Alimentos) e Sanitários | Coworking com Terraço | Lavanderia | Fitness com Terraço | SPA/Descanso Sala de Massagem | Sauna Úmida com Ducha | Vestiários | Jardins e Piscina Descoberta com SPA e Solário

26º Pavimento/Cobertura: Terraço Descoberto | Lounge Jogos | Sanitários
Espaço Gourmet com Terraço



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PORTICO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 LOJA 1
- 02 LOJA 2
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 LOBBY NR (NÃO RESIDENCIAL)
- 05 PORTARIA RESIDENCIAL
- 06 LOBBY RESIDENCIAL
- 07 SALA DELIVERY
- 08 PISCINA RAIA COBERTA
- 09 DUCHA
- 10 VESTIÁRIO
- 11 VESTIÁRIO PCD
- 12 BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO

- 10 VESTIÁRIO
- 11 VESTIÁRIO PCD
- 13 COWORKING
- 14 TERRAÇO (COWORKING)
- 15 LAVANDERIA
- 16 FITNESS
- 17 TERRAÇO FITNESS
- 18 SPA/DESCANSO
- 19 DUCHA
- 20 SAUNA ÚMIDA
- 21 SALA DE MASSAGEM
- 22 SALÃO DE FESTAS
- 23 APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)
- 24 TERRAÇO (FESTAS)
- 25 PISCINA DESCOBERTA
- 26 SPA
- 27 SOLÁRIO



IMPLANTAÇÃO COBERTURA

- 28 TERRAÇO DESCOBERTO
- 29 LOUNGE JOGOS
- 30 ESPAÇO GOURMET
- 31 TERRAÇO (GOURMET)
- 32 SANITÁRIO
- 33 SANITÁRIO PCD





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA RAIA COBERTA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DESCANSO/SAUNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DO TERRAÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE JOGOS



—
**PRESENT
ACTIONS
CREATE
FUTURE
RESULTS**
—



**BODY UN
CONSTRUC**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DELIVERY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA



LI

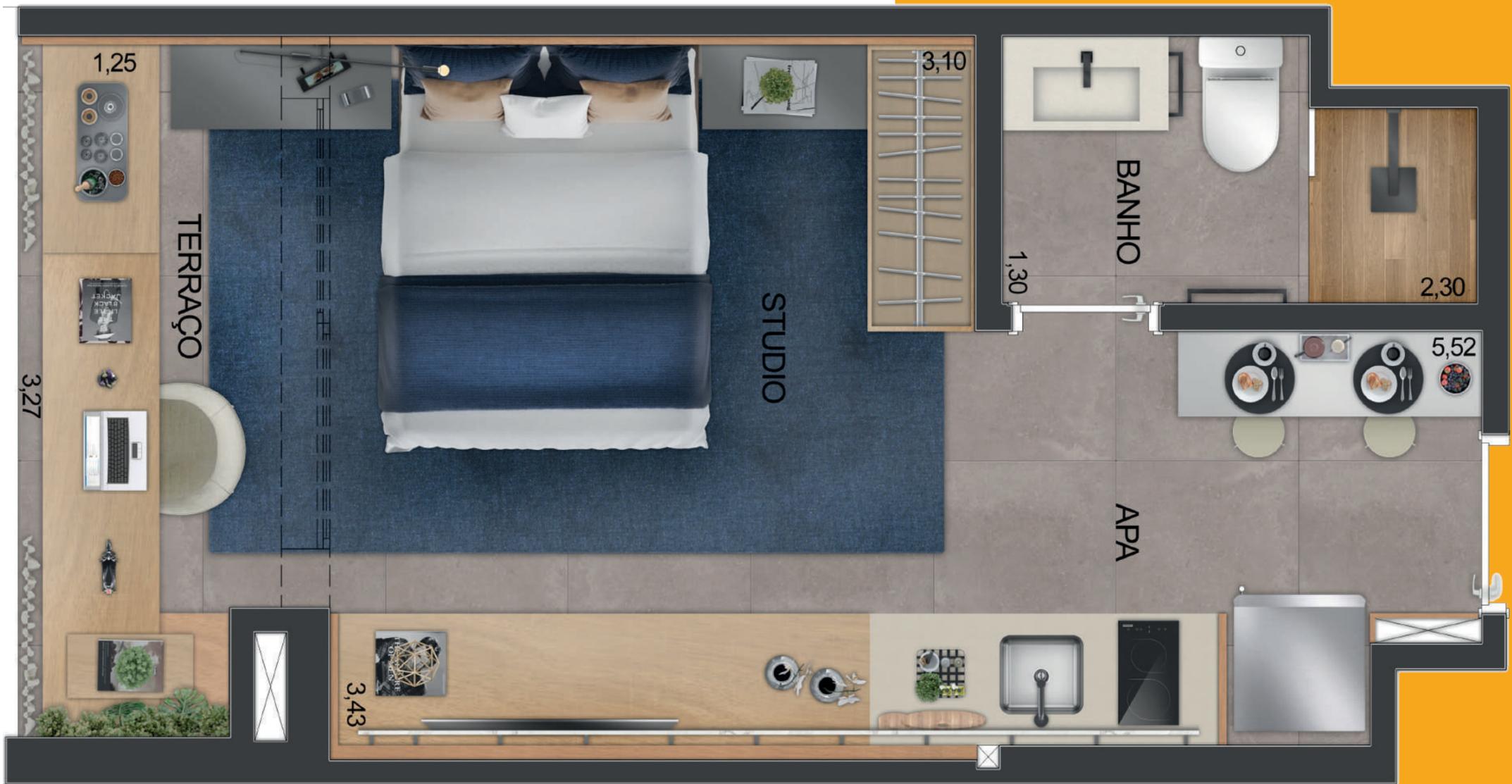


VI



NG





STUDIO
25 M²

Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas acabadas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APTO. 1 DORM.



1 D O R M .
3 5 M²

Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas acabadas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

BU
TAN
TÃ

AS CIDADES SE TRANSFORMAM E A AAM É PARTE DESSA MUDANÇA COM EMPREENDIMENTOS INOVADORES E SOLUÇÕES INTELIGENTES

Um estilo de vida inédito ganha as ruas das grandes cidades. O cidadão busca mobilidade, praticidade e qualidade de vida, e a nossa nova geração de empreendimentos representa esse movimento com projetos arrojados, próximos ao metrô, com lazer de clube e conveniências para simplificar o seu dia a dia.

Com mais de 20 anos de história, estamos comprometidos com a excelência e a transparência. Administramos todo o desenvolvimento do projeto, desde a compra do terreno até a conclusão da obra. Investimos em uma equipe qualificada, pesquisa e tecnologia para oferecer empreendimentos com elevado potencial de valorização.



HORIZONTES JK
HOME E OFFICE



SUMMIT PINHEIROS



APOGEE



MERANO

N O W B U T A N T A . C O M . B R

AVENIDA VITAL BRASIL, 216 ☺ NOW BUTANTA



11 5116.0305

INTERMEDIÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

