

ZONA LESTE → BREVE LANÇAMENTO

# O APÊ QUE COMBINA LAZER, LOCALIZAÇÃO E O MELHOR PREÇO DE 2024.

A CONSTRUTORA MAIS AMADA DA ZONA LESTE



PLANO& →  
**São Miguel**



## 2 dorms.

opções de varanda e vaga\*

 **PLANO&PLANO**



PLANO& →  
**São Miguel**

**ENTRE PREÇO, LAZER  
E LOCALIZAÇÃO,  
ESCOLHA OS TRÊS.**

**ACREDITE! AGORA VOCÊ PODE!**



LAZER COM  
PISCINA,  
PET CARE,  
CHURRASQUEIRA,  
SALÃO DE FESTAS  
E MUITO MAIS

**ENTRADA**  
a partir de  
**R\$ 200**

A dark purple rounded square icon containing a white line-art symbol of a tree and a person, representing a park.  
**Parque  
Primavera  
950m**



# FICHA TÉCNICA

PLANO & →  
**São Miguel**

**Arquitetura:** FELIPE LUCIANO STUDIO

**Paisagismo:**  
MARCELO NOVAES ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**Decoração Área Comum:** PLANO E PLANO

**Área do Terreno:** 9.993m<sup>2</sup>

**Total de Unidades:** 940

**Metragem:** 31, 66 a 34,56m<sup>2</sup>

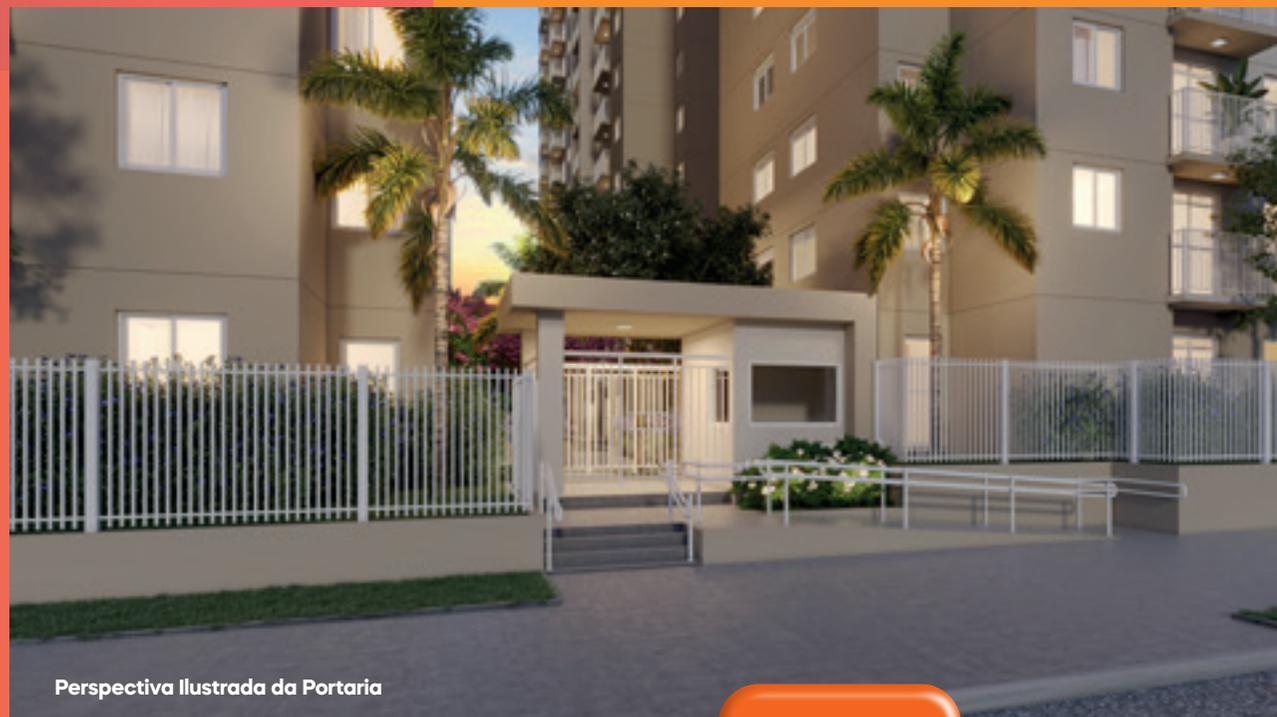
**Tipologia:**

**2 DORMS. COM OPÇÃO DE VAGA E VARANDA.\***

\*Consultar unidades disponíveis.

**Lazer Completo**

- ◇ Churrasqueiras
- ◇ Piscina
- ◇ Miniquadra
- ◇ Playground
- ◇ Salão de Festas
- ◇ Pet Care
- ◇ Sala de Ginástica
- ◇ Brinquedoteca
- ◇ Minimercado
- ◇ Delivery
- ◇ Coworking
- ◇ Sala Funcional
- ◇ Salão de Jogos
- ◇ Sala Multiúso
- ◇ Espaço Bem-Estar



Perspectiva Ilustrada da Portaria



# CONHEÇA OS DIFERENCIAIS E A QUALIDADE PLANO & PLANO



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na área de serviço, banheiro e terraço;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque, e banheiro entregue azulejado na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria, Sala Funcional e Sala de Ginástica.

PLANO& →  
**São Miguel**



**PISCINA**

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina

PLANO& →  
**São Miguel**



**CHURRASQUEIRA**

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

**MINIQUADRA**

PLANO& →  
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground

**PLAYGROUND**

**HARDER  
BETTER  
FASTER  
STRONGER**

**FITNESS**

PLANO& →  
**São Miguel**



**SALÃO DE FESTAS**

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

PLANO& →  
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking

**COWORKING**

PLANO& →  
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca

**BRINQUEDOTECA**

PLANO& →  
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Jogos

**SALA DE JOGOS**

PLANO& →  
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care

**PET CARE**

PLANO& →  
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Delivery  
As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

**DELIVERY**

PLANO& →  
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

**MINIMERCADO**

PLANO&   
**São Miguel**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

**LIVING**

# PLANTAS



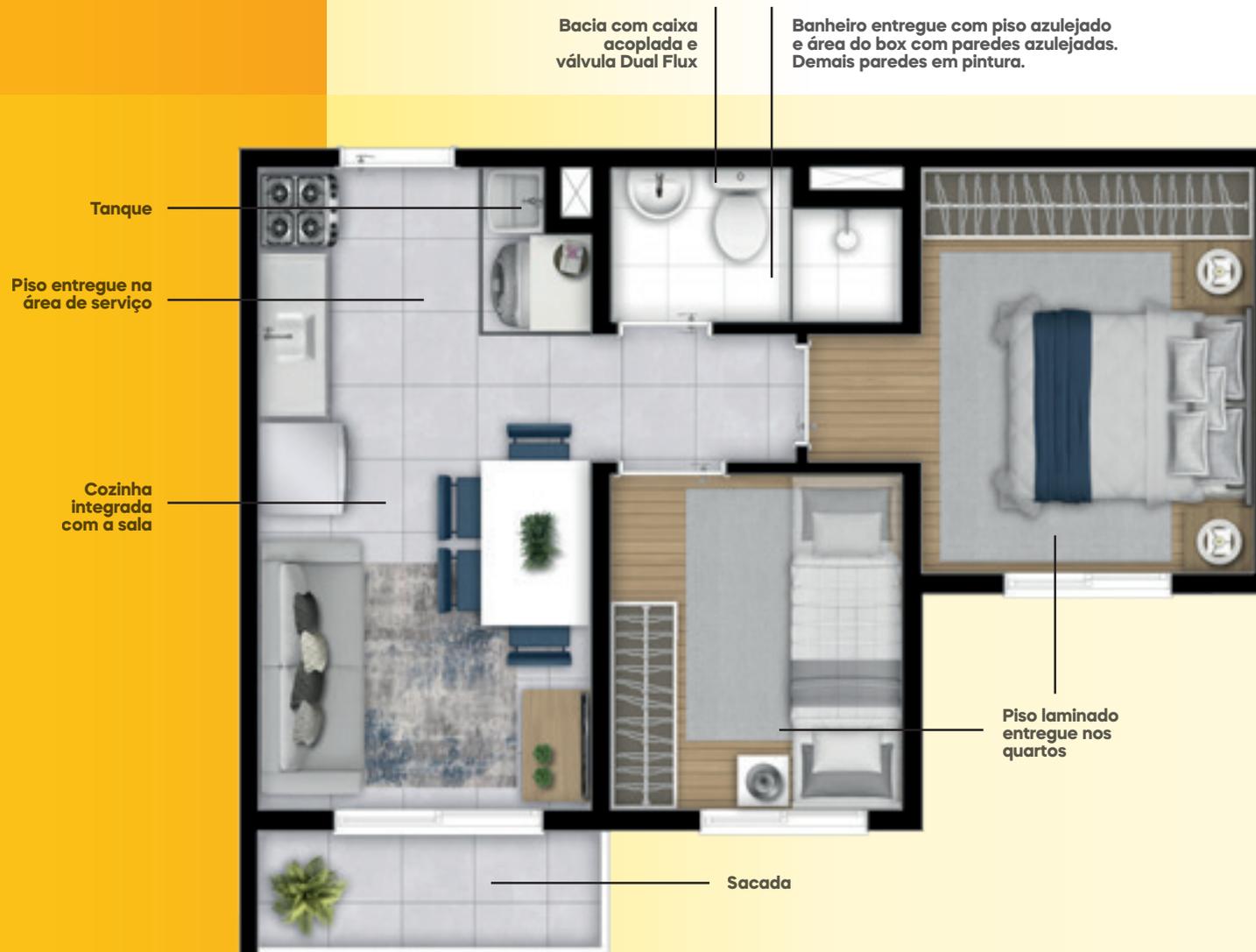
**2**  
**dorms.**

**OPÇÕES DE  
VARANDA  
E VAGA\***

**PISO  
GRÁTIS**

# PLANO & → São Miguel

**2 DORMS.**  
COM VARANDA



Planta ilustrativa de 34,58m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

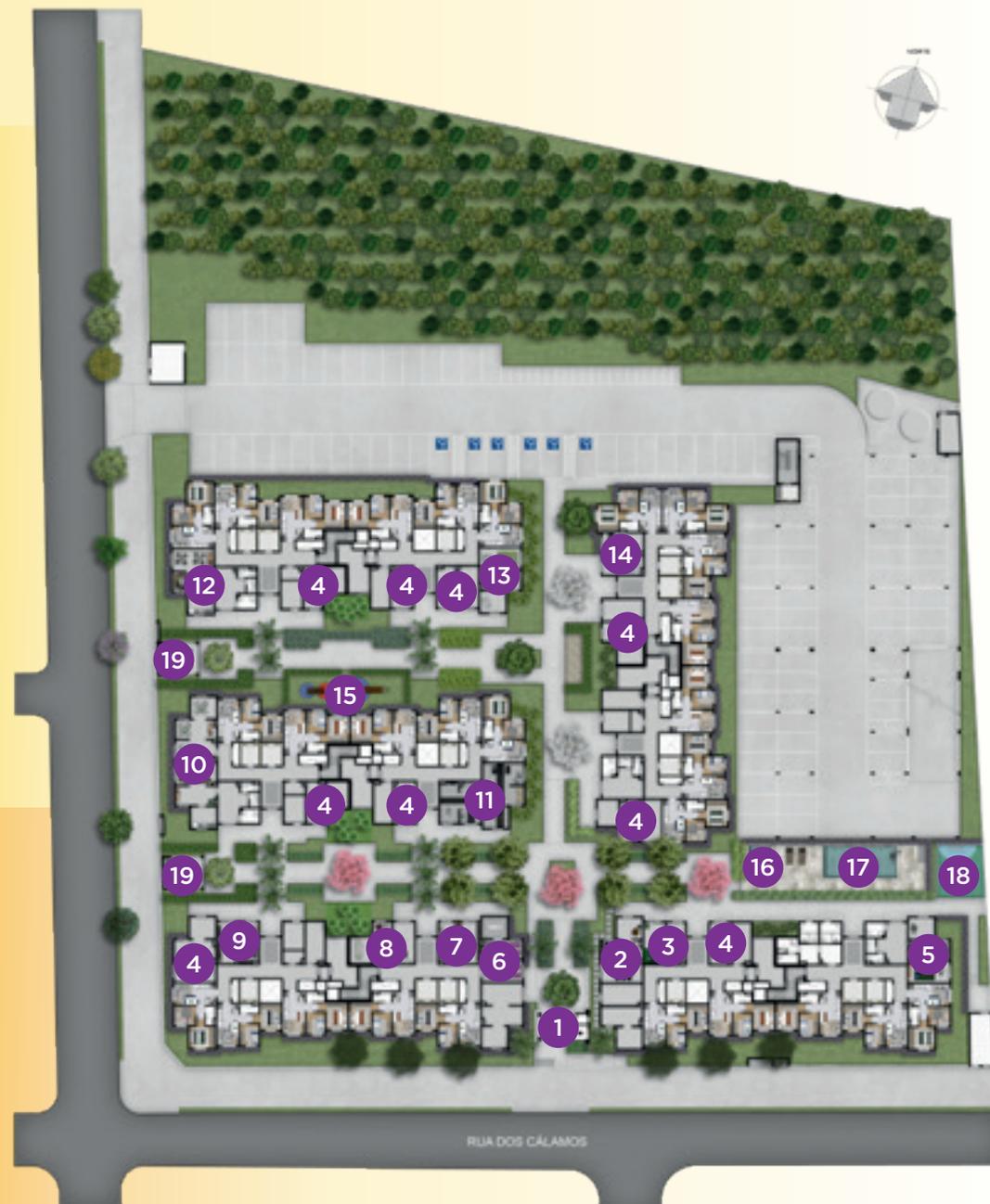
# PLANO & → São Miguel

**2 DORMS.**



Planta ilustrativa de 34,58m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

- |    |                   |    |                   |
|----|-------------------|----|-------------------|
| 1  | PORTARIA          | 11 | SALA FUNCIONAL    |
| 2  | COWORKING         | 12 | SALÃO DE FESTAS 2 |
| 3  | ESPAÇO INFLUENCER | 13 | BRINQUEDOTECA     |
| 4  | SALA MULTIÚSO     | 14 | PET CARE          |
| 5  | SALA DE JOGOS     | 15 | PLAYGROUND        |
| 6  | SALA DE GINÁSTICA | 16 | PISCINA INFANTIL  |
| 7  | DELIVERY          | 17 | PISCINA ADULTO    |
| 8  | ESPAÇO BEM-ESTAR  | 18 | MINIQUADRA        |
| 9  | MINIMERCADO       | 19 | CHURRASQUEIRA     |
| 10 | SALÃO DE FESTAS 1 |    |                   |



# PLANO& → São Miguel



**APONTE SUA  
CÂMERA AQUI  
E FAÇA UMA  
SIMULAÇÃO  
AGORA**



[planoepiano.com.br](https://planoepiano.com.br)

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & SÃO MIGUEL. Plano Sorocaba Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ: 44.005.441/0001-51. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova no 27414-23-SPINT, emitido em 09/11/2023, apenso ao processo no 1020.2023/0006597-4, pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. \*Consulte unidades disponíveis. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.