



MAXXY
BELA ALIANÇA

The logo features the word "MAXXY" in a bold, black, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a colorful geometric pattern of triangles in blue, orange, green, and purple. A thick black diagonal line crosses through the "X". Below "MAXXY" is a yellow horizontal bar containing the text "BELA ALIANÇA" in a black, sans-serif font. The background is white with a light gray wavy pattern. There are four colorful geometric shapes in the corners: purple and green at the top, green and yellow on the left, blue and purple on the right, and orange and blue at the bottom.

Mais do que construir prédios, a FYP transforma sonhos em realidade.

A FYP atua há mais de 12 anos no Estado de São Paulo, construindo e incorporando empreendimentos residenciais de casas e apartamentos no interior, principalmente na região de Campinas, unindo a competência e a experiência dos sócios com uma equipe altamente integrada, em uma filosofia de melhoria contínua, ouvindo sempre seus clientes e parceiros financeiros.

152

PRÉDIOS CONSTRUÍDOS

3.728

UNIDADES ENTREGUES

1.177

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

4.000

UNIDADES A SEREM LANÇADAS

CERTIFICADOS E SISTEMAS QUE GARANTEM ALTA QUALIDADE



NÍVEL A
NÍVEL MÁXIMO
DE CERTIFICAÇÃO
ISO 9001 E PBQP-h



PARCERIA DE
MAIS DE 10 ANOS
COM A CEF



SELO NDT DA CAIXA
"SELO DE CONFIANÇA"
ENTREGUE A 40 EMPRESAS
CONSTRUTORAS NO BRASIL



BIM

SISTEMA BIM
ECOSSISTEMA COLABORATIVO
QUE AUMENTA A EFICIÊNCIA,
E REDUZ PRAZOS E CUSTOS



LINHA DO TEMPO

Ano de entrega

RESID. TAKANOS
1º projeto
Faixa 1



2014

2015



JARDIM SANTANA
1º com elevador

SANTA LUZIA
Eleito o melhor
Faixa 1 de
Campinas



2016

2017



RUBI
3,4 e 5
Entrega
com o
Presidente

VARANDAS JARDIM DO LAGO I e II



2018

2019



BOA VISTA
COSMÓPOLIS

CALIFORNIA BOULEVARD
As torres
mais altas
da cidade



2021

2022



ALAMEDAS OURO VERDE
1ª V

MAXY FRANCESCHINI
1º MCMV
com suíte
e closet



2023

2024



MAXY BELA ALIANÇA

FLEXMED CAMPINAS
1º complexo
comercial



2025



MAXXY 2

BELA ALIANÇA

O MAIOR
E O MELHOR
DA REGIÃO



**Minha Casa
Minha Vida**

LOCALIZAÇÃO





Estação BRT



**315.000 m² de
área verde
preservada**

Av. John Boyd Dunlop



Base da GMC



FATEC



**Hospital
Bela Aliança**



Estação BRT



Colégio
Adventista





Supermercado
São Vicente



PARQUE DAS
BANDEIRAS
SHOPPING

Rod. dos
Bandeirantes



Estação BRT

FOTOMONTAGEM AÉREA DA REGIÃO

MAXY 2
BELA ALIANÇA

ESTAÇÃO
DO BRT

MAXY 1
BELA ALIANÇA

Av. John Boyd
Dunlop

315.000 m²
de Área Verde
Permanente

MAXY 1 168 UNIDS

MAXY 2 152 UNIDS

TOTAL 320 UNIDS

Em 4 MINUTOS, o estudante da PUC chegará ao MAXY BELA ALIANÇA, que tem uma estação do BRT na frente



PUC - Campus II

- Milhares de alunos e professores em mais de 300.000 m²
- Eleita a melhor particular do interior de SP
- A 3^a do Brasil em cursos 5 estrelas
- "Cidade da Saúde", com o Hospital Universitário com 353 leitos

ALÁ FORA

**O Bela Aliança
oferece tudo o
que você precisa.**

MOBILIDADE

3 estações
do BRT na
porta de casa.

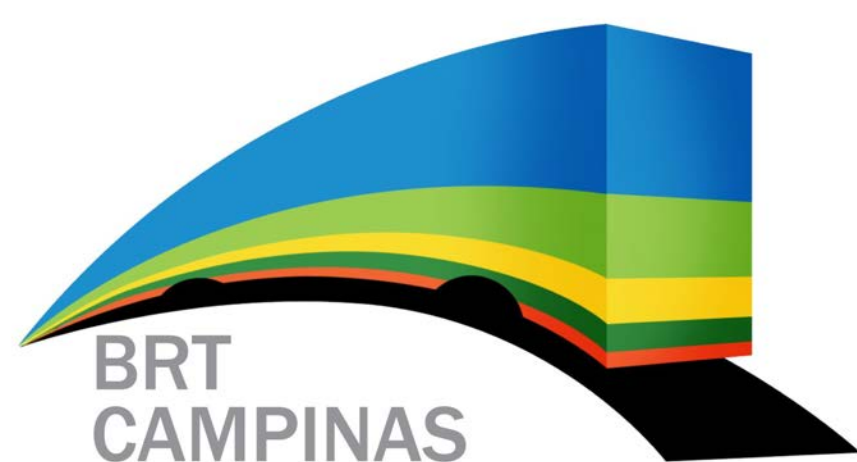


IMAGEM ILUSTRATIVA



**Base da GMC
em construção**

SEGURANÇA

GUARDA MUNICIPAL

**Segurança com portaria
24 horas, monitoramento
e base da Guarda Municipal
de Campinas com câmeras
ligadas à CIMCamp.**



COMÉRCIO

Com infraestrutura completa de comércio e serviços, são 3 km de avenida com mall, lojas e mercados.

EDUCAÇÃO

A photograph of three young adults, two women and one man, walking together outdoors. They are all smiling and looking towards the right. The woman on the left has long blonde hair and is wearing a light blue button-down shirt and jeans, carrying a laptop. The man in the middle has short brown hair and is wearing a white t-shirt under a checkered shirt and light-colored pants, with a red backpack. The woman on the right has long brown hair and is wearing a white t-shirt under a plaid shirt and jeans, carrying a book. The background shows a brick wall and some greenery.

**Qualidade de ensino
da infância à graduação
sem a necessidade de
se deslocar para outras
regiões da cidade.**



NATUREZA

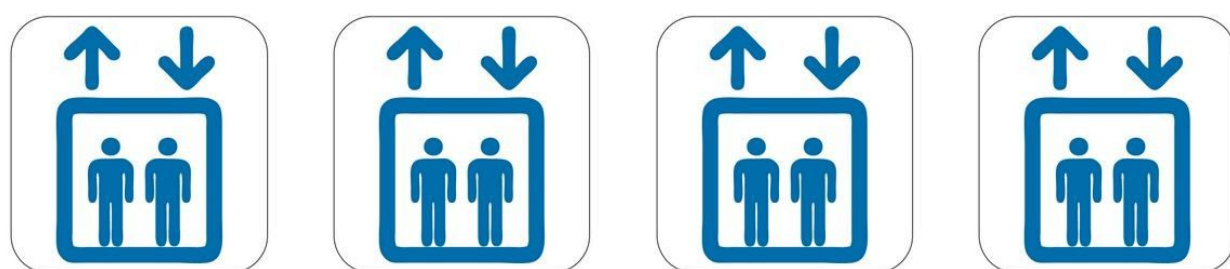
Vias arborizadas, paisagismo exuberante e uma área verde preservada equivalente a 38 campos de futebol.

O PROJETO



FICHA TÉCNICA

- **Área total do terreno:** 6.081 m²
- **Nº de unidades:** 152
- **Número de torres:** Torre única
- **Pavimentos:** 19
- **Elevadores por torre:** 4



- **Tipologia das unidades:** 52 m²

2 dorms, com varanda integrada

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE
PRESERVAÇÃO
PERMANENTE

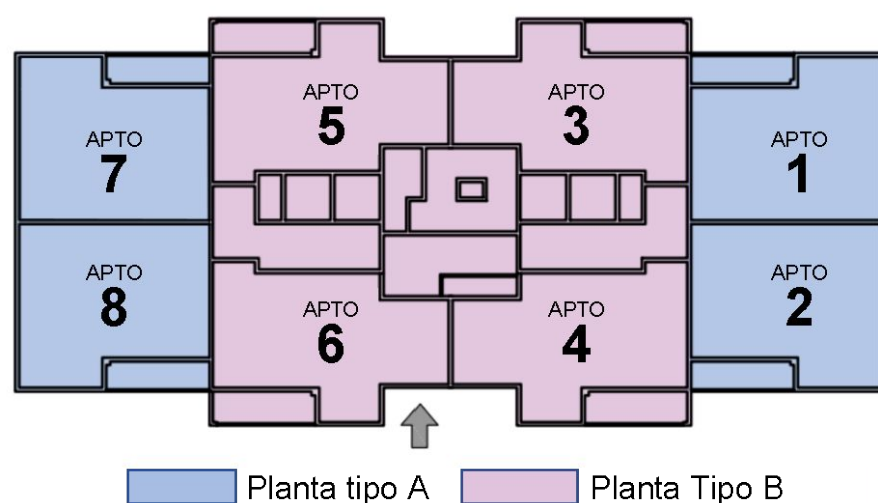


- | | |
|-------------------------|---|
| 1 ABRIGO DE LIXO | 13 QUADRA BEACH TENNIS |
| 2 PORTE-COCHÈRE | 14 BICICLETÁRIO |
| 3 PORTARIA | 15 REDÁRIO |
| 4 DELIVERY ROOM | 16 ESPAÇO PET |
| 5 MINI MARKET | 17 ESPAÇO GOURMET P/ CHURRASCO |
| 6 APOIO P/ FUNCIONÁRIOS | 18 PISCINA INFANTIL |
| 7 SALÃO DE FESTAS | 19 PISCINA ADULTO C/ PRAINHA, SOLARIUM E RAIA |
| 8 SALÃO DE JOGOS | 20 ESTACIONAMENTO |
| 9 ACADEMIA | 21 RESERVATÓRIO DE ÁGUA |
| 10 BRINQUEDOTECA | 22 VAGA PARA CARRO ELÉTRICO |
| 11 COWORKING | 23 VAGAS PARA VISITANTES |
| 12 PLAYGROUND | |

→ ACESSOS ● ÁREA COMUM ● ÁREA DE LAZER INTERNA ● ÁREA DE LAZER EXTERNA



IMPLANTAÇÃO



- | | |
|-------------------------|---|
| 1 ABRIGO DE LIXO | 13 QUADRA BEACH TENNIS |
| 2 PORTE-COCHÈRE | 14 BICICLETÁRIO |
| 3 PORTARIA | 15 REDÁRIO |
| 4 DELIVERY ROOM | 16 ESPAÇO PET |
| 5 MINI MARKET | 17 ESPAÇO GOURMET P/ CHURRASCO |
| 6 APOIO P/ FUNCIONÁRIOS | 18 PISCINA INFANTIL |
| 7 SALÃO DE FESTAS | 19 PISCINA ADULTO C/ PRAINHA, SOLARIUM E RAIA |
| 8 SALÃO DE JOGOS | 20 ESTACIONAMENTO |
| 9 ACADEMIA | 21 RESERVATÓRIO DE ÁGUA |
| 10 BRINQUEDOTECA | 22 VAGA PARA CARRO ELÉTRICO |
| 11 COWORKING | 23 VAGAS PARA VISITANTES |
| 12 PLAYGROUND | |

→ ACESSOS ● ÁREA COMUM ● ÁREA DE LAZER INTERNA ● ÁREA DE LAZER EXTERNA



CONCEITOS DO



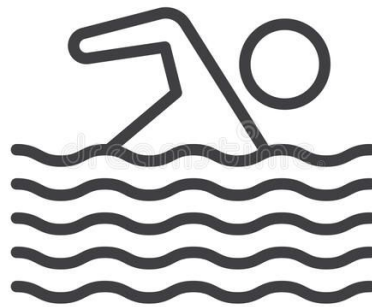
Os projetos da linha MAXY da FYP sempre se caracterizam por uma concepção moderna para empreendimentos

BEM-ESTAR

FINANCEIRO

AMBIENTAL

BEM-ESTAR



Inovação nos
itens de lazer

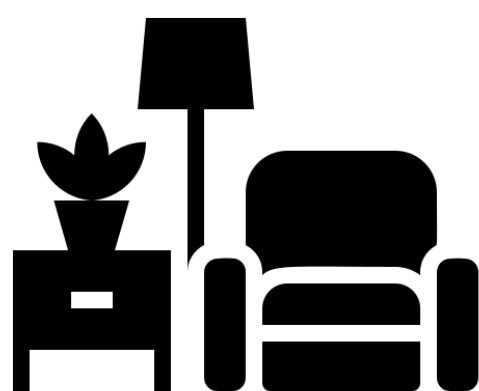


Vagas
demarcadas e ao
redor da torre

FINANCEIRO



**Baixo custo de
moradia/
condomínio**



**Áreas comuns
equipadas e
decoradas**

AMBIENTAL



Reservatório para
reuso de água



Posicionamento
para ter a melhor
vista



Buscar a
melhor insolação
da torre



Ponto para
carro elétrico



MAXXY 2
BELA ALIANÇA

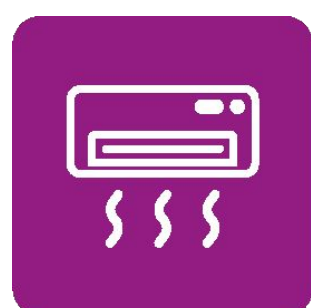
Os apartamentos possuem muitos diferenciais



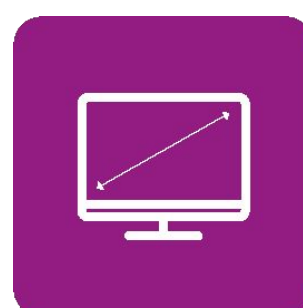
PERSIANA DE ENROLAR



ESPAÇO PARA ARMÁRIO DE 6 PORTAS



2 PONTOS DE AR-CONDICIONADO



ESPAÇO PARA TV DE ATÉ 60"



VARANDA INTEGRADA DE ATÉ 4,8 M²



ESPAÇO PARA ADEGA



NICHO NO BOX DO BANHEIRO



CANTO ALEMÃO NA SALA DE JANTAR



COZINHA AMERICANA



TOMADA USB NA SALA

IMAGENS



ENTRADA



PISCINA COM RAIA E PRAINHA



PISCINA COM RAIA E PRAINHA



QUADRA DE BEACH TENNIS



**ESPAÇO PARA
CHURRASCO**



PLAYGROUND



PET PLACE



DELIVERY ROOM



BICICLETÁRIO



BIKE

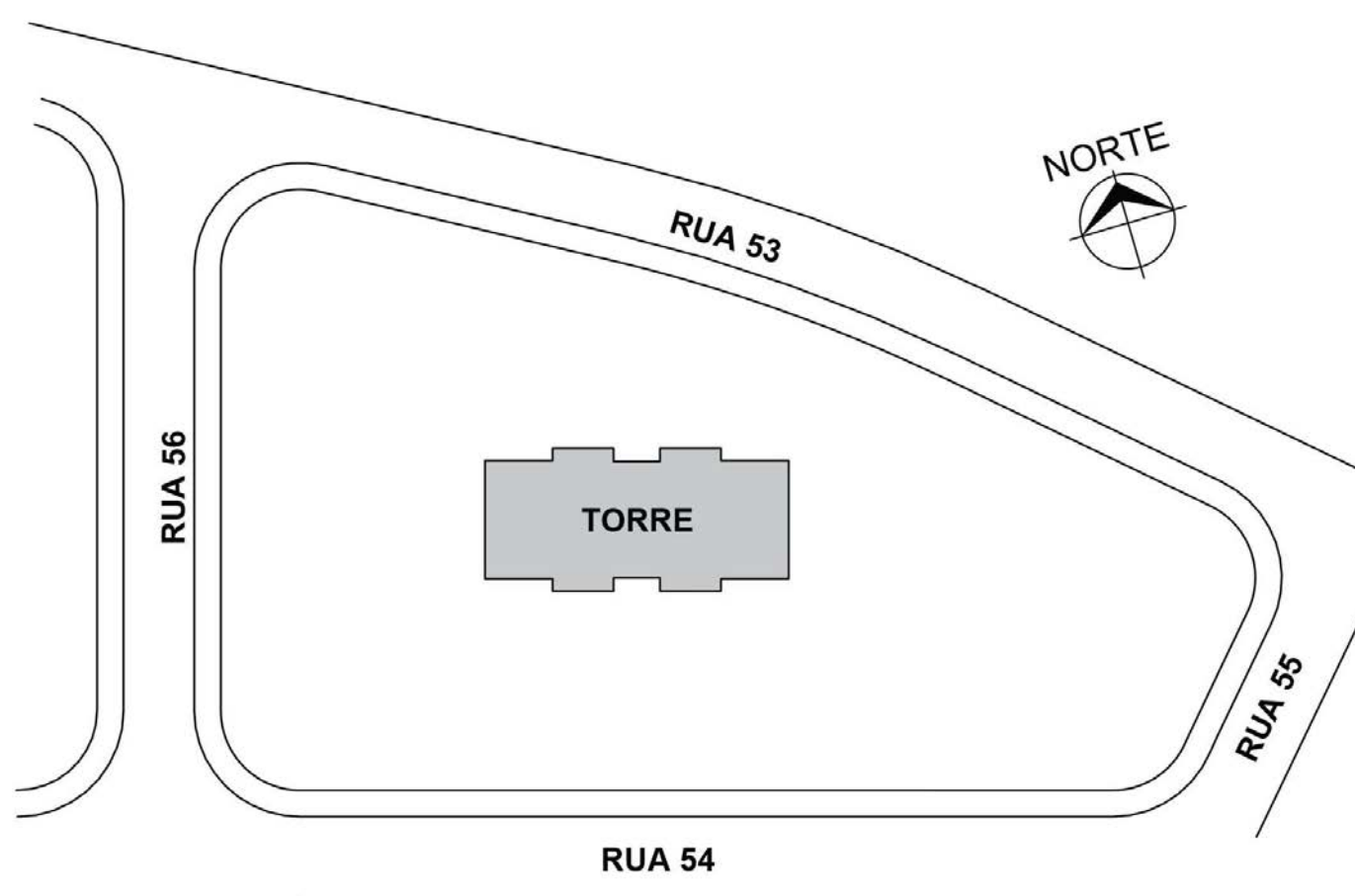


PLANTAS



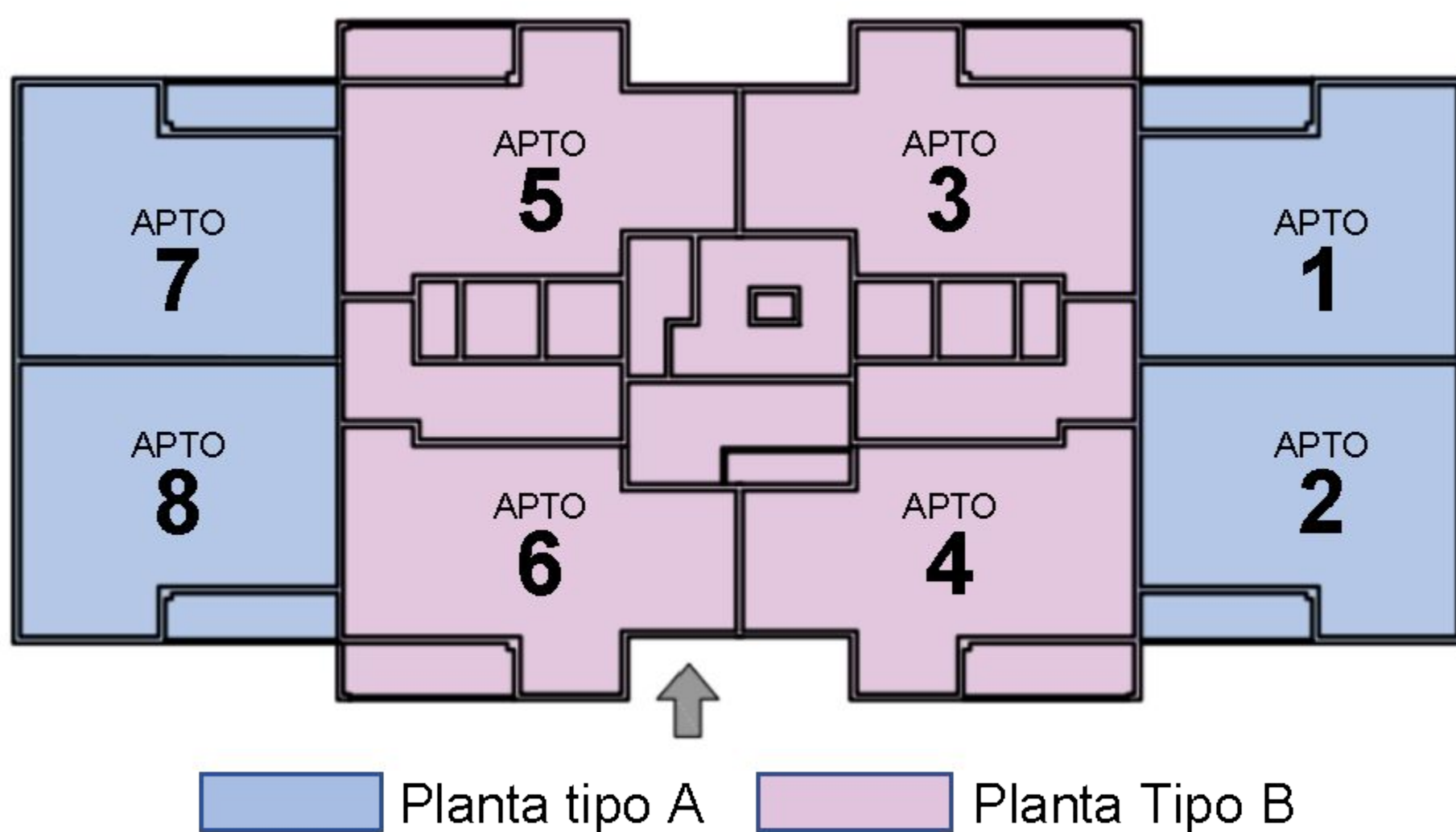
Mapa chave de unidades

Área verde - Mata do Campo Grande



Avenida John Boyd Dunlop

Área verde



Avenida

▶ PLANTA TIPO A

51,4 m²



FINAIS 1, 2, 7 e 8

▶ PLANTA TIPO B

52,2 m²



FINAIS 3, 4, 5 e 6

**MEMORIAL
DESCRITIVO
RESUMO**



Memorial descritivo - Resumo

SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO

PISO / RODAPÉ / SOLEIRA	Piso: sem revestimento (cimentado). Soleira: granito ou ardósia.
PAREDE / REJUNTE / TETO	Parede: gesso sobre bloco com pintura. Teto: massa corrida e pintura.
PORTAS ESQUADRIAS	Porta de entrada: de madeira com pintura branca
OUTROS	Ponto USB e para ar-condicionado.

Memorial descritivo - Resumo

DORMITÓRIOS

PISO / RODAPÉ / SOLEIRA	Piso: sem revestimento (cimentado) Soleira: granito ou ardósia
PAREDE / REJUNTE / TETO	Parede: gesso sobre bloco com pintura Teto: massa corrida e pintura
PORTAS ESQUADRIAS	Porta de entrada: de madeira com pintura branca
OUTROS	Ponto USB e para ar-condicionado

Memorial descritivo - Resumo

BANHOS

PISO / RODAPÉ / SOLEIRA	Piso: cerâmica. Rodapé: cerâmica onde necessário. Tento: granito ou ardósia.
PAREDE / REJUNTE / TETO	Parede: azulejo até o teto na área do box; nas demais paredes, pintura. Teto: forro e pintura; o último pavimento não é necessária a colocação de forro.
BANCADA	Lavatório: louça branca com coluna.
LOUÇAS / METAIS DIVERSOS	Louças: bacia sanitária e louça branca com caixa acoplada. Metais: torneira de lavatório e acabamento de registro no box.
PORTAS ESQUADRIAS	Porta: de madeira com pintura branca. Quando houver, janela de alumínio com vidro miniboreal.
OUTROS	Nicho no box e tomada para secador de cabelo.

Memorial descritivo - Resumo

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO / RODAPÉ / SOLEIRA	Piso: sem revestimento (cimentado) Soleira: granito ou ardósia
PAREDE / REJUNTE / TETO	Parede: gesso sobre bloco com pintura Teto: massa corrida e pintura
PORTAS ESQUADRIAS	Porta de entrada: de madeira com pintura branca
OUTROS	Ponto USB e para ar-condicionado

Memorial descritivo - Resumo

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO / RODAPÉ / SOLEIRA	Piso: cerâmica. Rodapé: cerâmica onde necessário. Tento: granito ou ardósia.
PAREDE / REJUNTE / TETO	Parede: azulejo até o teto na área do box; nas demais paredes, pintura. Teto: forro e pintura; no último pavimento não é necessária a colocação de forro.
BANCADA	Lavatório: louça branca com coluna.
LOUÇAS / METAIS DIVERSOS	Louças: bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada. Metais: torneira de lavatório e acabamento de registro no box.
PORTAS ESQUADRIAS	Porta: de madeira com pintura branca. Quando houver, janela de alumínio com vidro miniboreal.
OUTROS	Nicho no box e tomada para secador de cabelo.

MAXY 2

BELA ALIANÇA

Financiamento

CAIXA

Realização

FYP

📍 Visite o plantão de vendas:
Av. John Boyd Dunlop, 4.774

fyp.com.br/maxy-bela-alianca-2

Condomínio Bela Aliança II – Incorporação imobiliária em registro sob a matrícula 254.604 pelo 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, figurando como Incorporadora FYP Campinas 05 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., com sede na Rua Laís Bertoni Pereira, 70 – Sala 7 – CEP 13024-570. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento e os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo.



@fypengenharia