

P O R T U G A L
S E 7

R A R A E X P E R I Ê N C I A

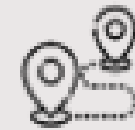
ÍNDICE

even

A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO

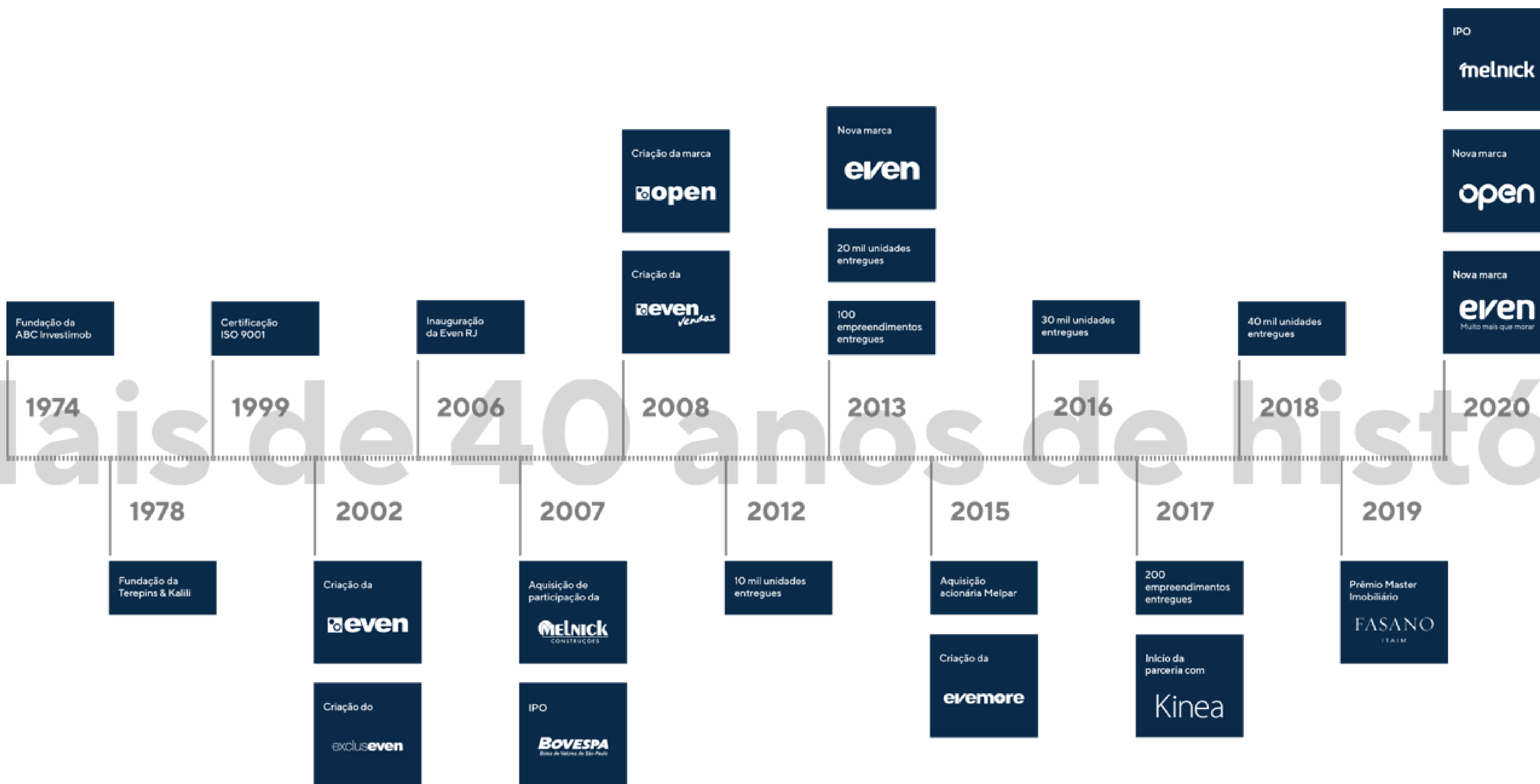


DIFERENCIAIS

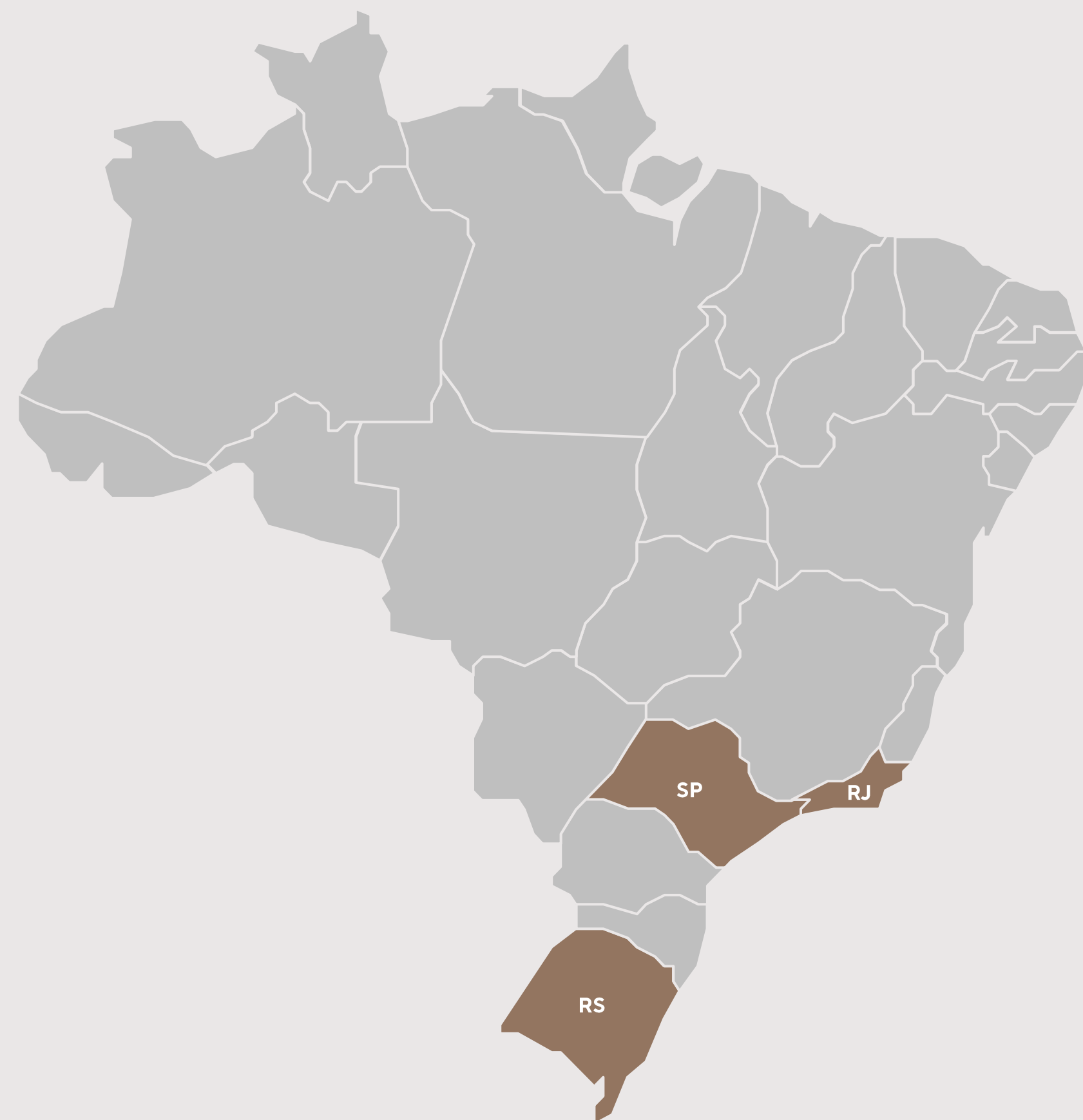
- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO



Mais de 40 anos de história

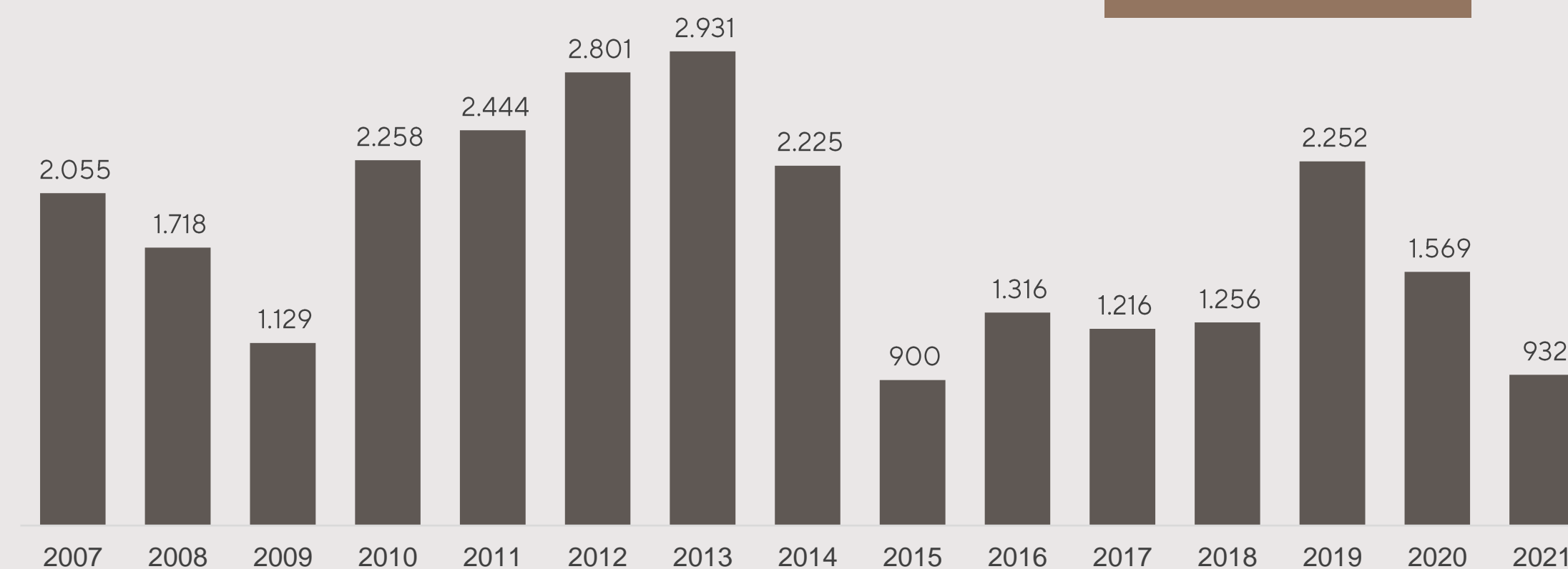


ATUAÇÃO NOS MERCADOS
MAIS REPRESENTATIVOS
DO PAÍS



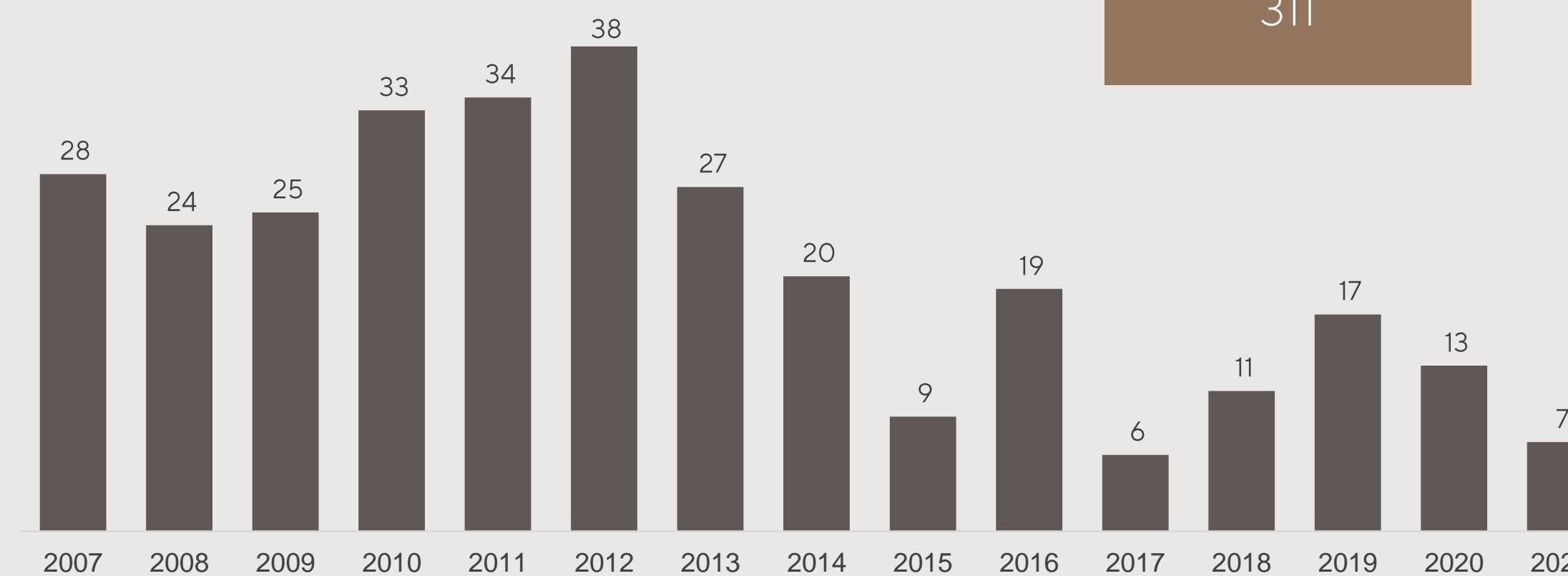
LANÇAMENTOS EM VGV*
Em milhões de reais

2007 ~ 2021*
27,0 Bi



EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2021*
311



S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S D E A L T O P A D R ã O E V E N



ALTO DE PINHEIROS

44 unidades.
4D - 352 m² (4 vagas)
Entrega: Set/12

Rua Nicolau Gagliardi, 354
Pinheiros



ALTO CAMPO BELO

27 unidades.
4D - 485 m² (5 vagas)
Entrega: Jun/15

Rua Zacarias de Góis, 728
Campo Belo



ACERVO PINHEIROS

49 unidades.
4D - 332 m² (4 vagas)
Entrega: Out/15

Rua Simão Álvares, 656
Pinheiros



DESIGN ARTE

17 unidades.
4D - 407 m² (5 vagas)
Entrega: Out/16

Rua Batataes, 586
Jardins

S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S D E A L T O P A D R ã O E V E N



ALTO VILA MADALENA

70 unidades.
4D - 275 m² (4 vagas)
Entrega: Dez/21

Rua Harmonia, 1085
Vila Madalena



VISTA ALTO DA LAPA

54 unidades.
4D - 218 m² (4 vagas)
Entrega: Abr/21

Rua Jorge Americano, 419
Alto da Lapa



FASANO ITAIM

70 unidades.
4D - 289 m² (4 vagas)
Entrega: Nov/22

Rua Pedroso Alvarenga, 706
Itaim

S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S D E A L T O P A D R ã O E V E N



ARBO

67 unidades.
4D – 250 m² (4 vagas)
Entrega: Fev/22

Rua Flórida, 320
Brooklin



PLATÔ PERDIZES

148 unidades.
4D – 140 e 190 m² (2 e 3 vagas)
Entrega: Set/24

Rua Cotoxó, 300
Perdizes



BALKON CAMPO BELO

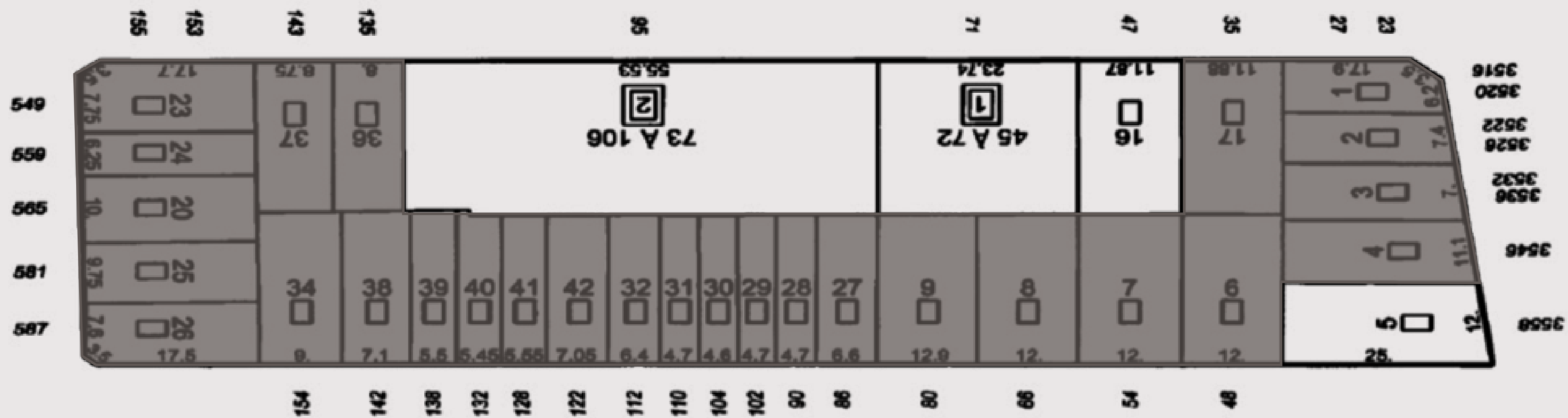
46 unidades.
4D – 211 m² (3 vagas)
Entrega: Fev/24

Rua Jesuíno Maciel,
Campo Belo

QUADRA FISCAL

QUADRA FISCAL

AV. PORTUGAL



TAMANHO DO TERRENO: 4.027 M²

28 LOTES

TERRENO



RUA INDIANA



AV. PORTUGAL



RUA JACUCAIM



AV. SANTO AMARO

O PONTO ALTO DO BROOKLIN.

Sofisticado e acolhedor, o Brooklin se transforma para oferecer todas as possibilidades que você procura.

A tranquilidade das ruas arborizadas e o fácil acesso a regiões como Itaim e Berrini. O comércio de bairro e a proximidade de centros de cosmopolitas dos shoppings Morumbi e JK. E ainda respirar o verde dos parques do Povo e Ibirapuera.

Uma região diferenciada.
O lugar que você merece.



Imagem ilustrativa.

MACRORREGIÃO



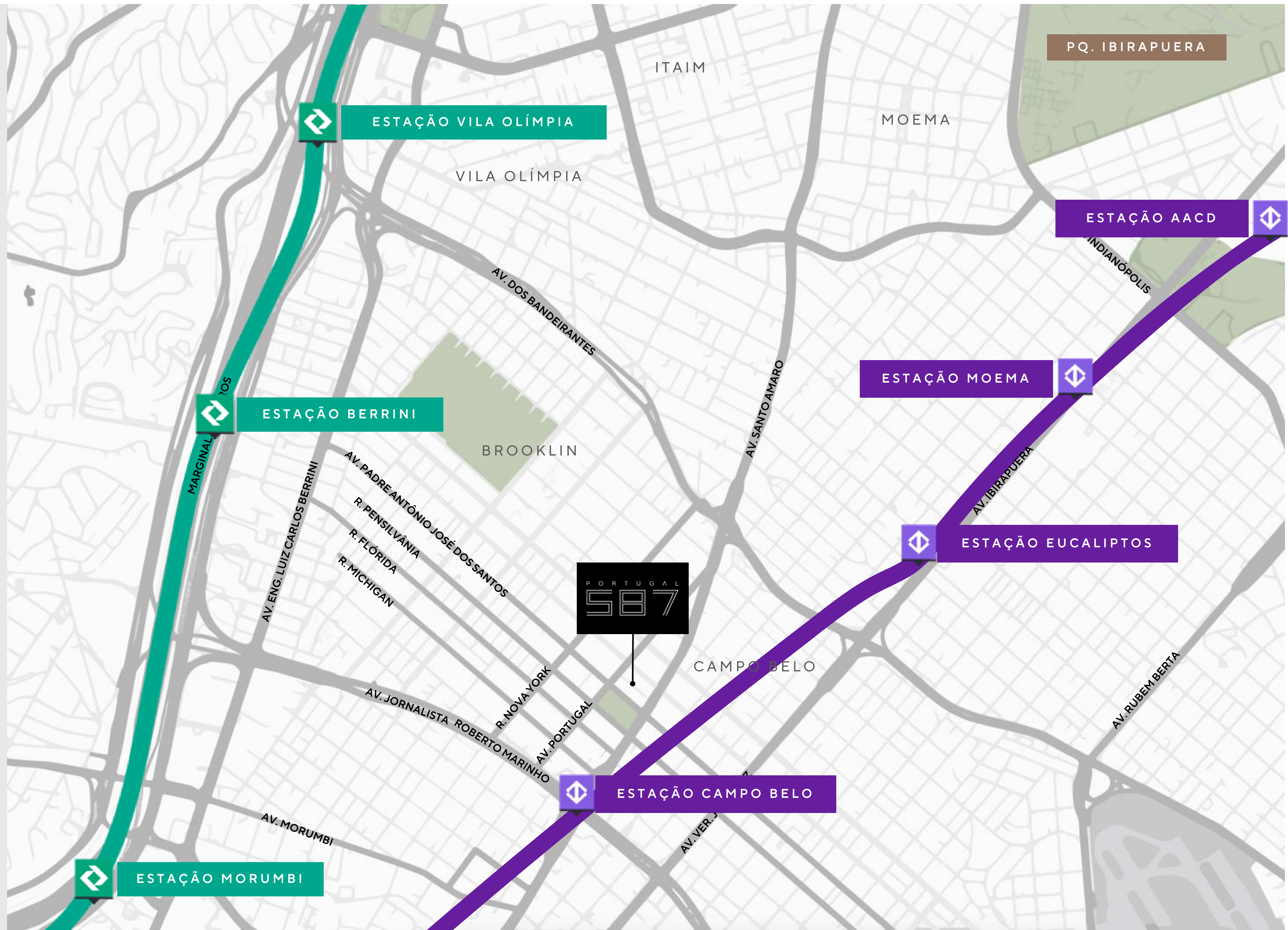


Imagem ilustrativa.

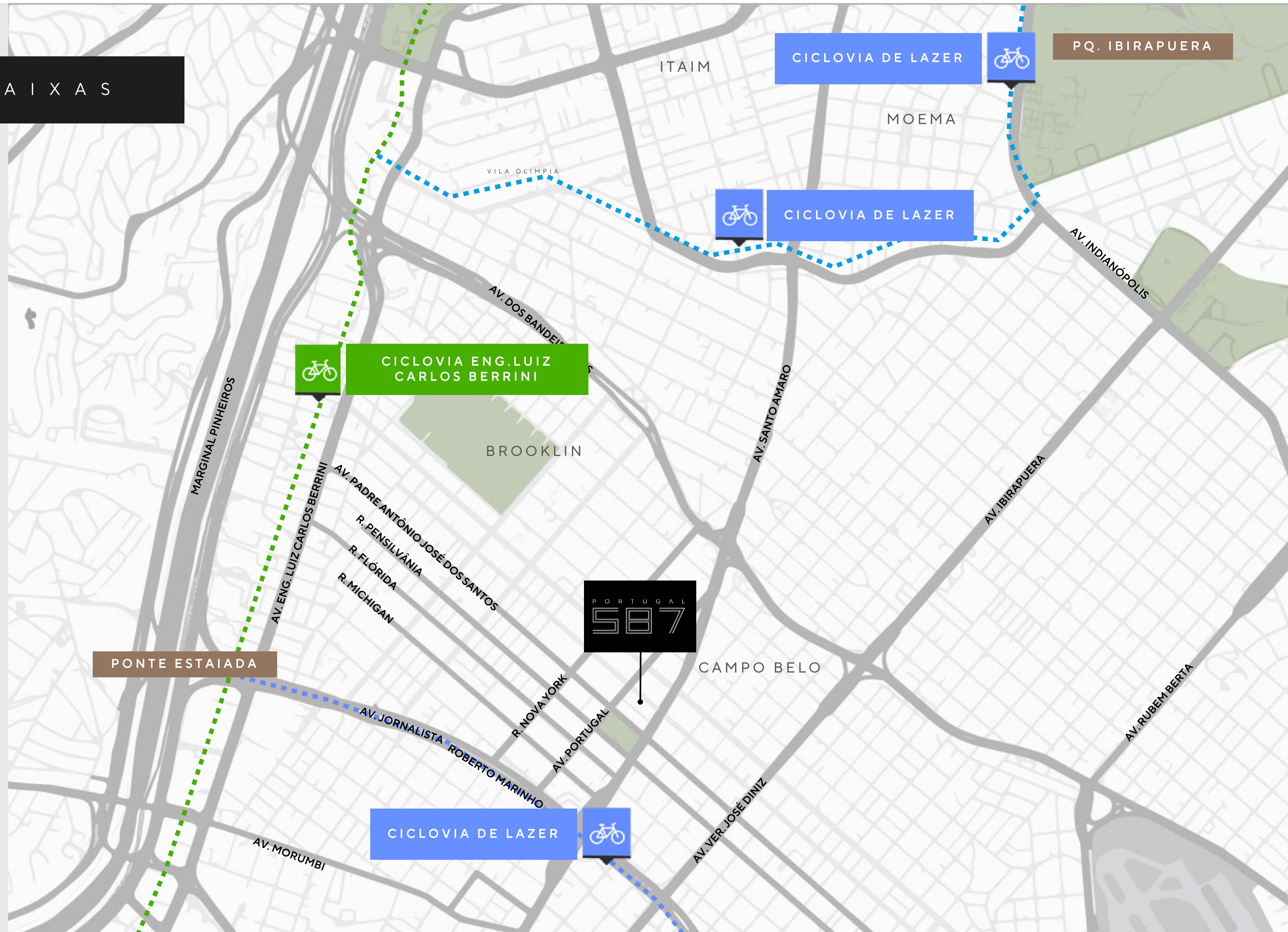
MOBILIDADE

Linha Esmeralda - CPTM

Linha Lilás - Metrô



CICLOFAIXAS



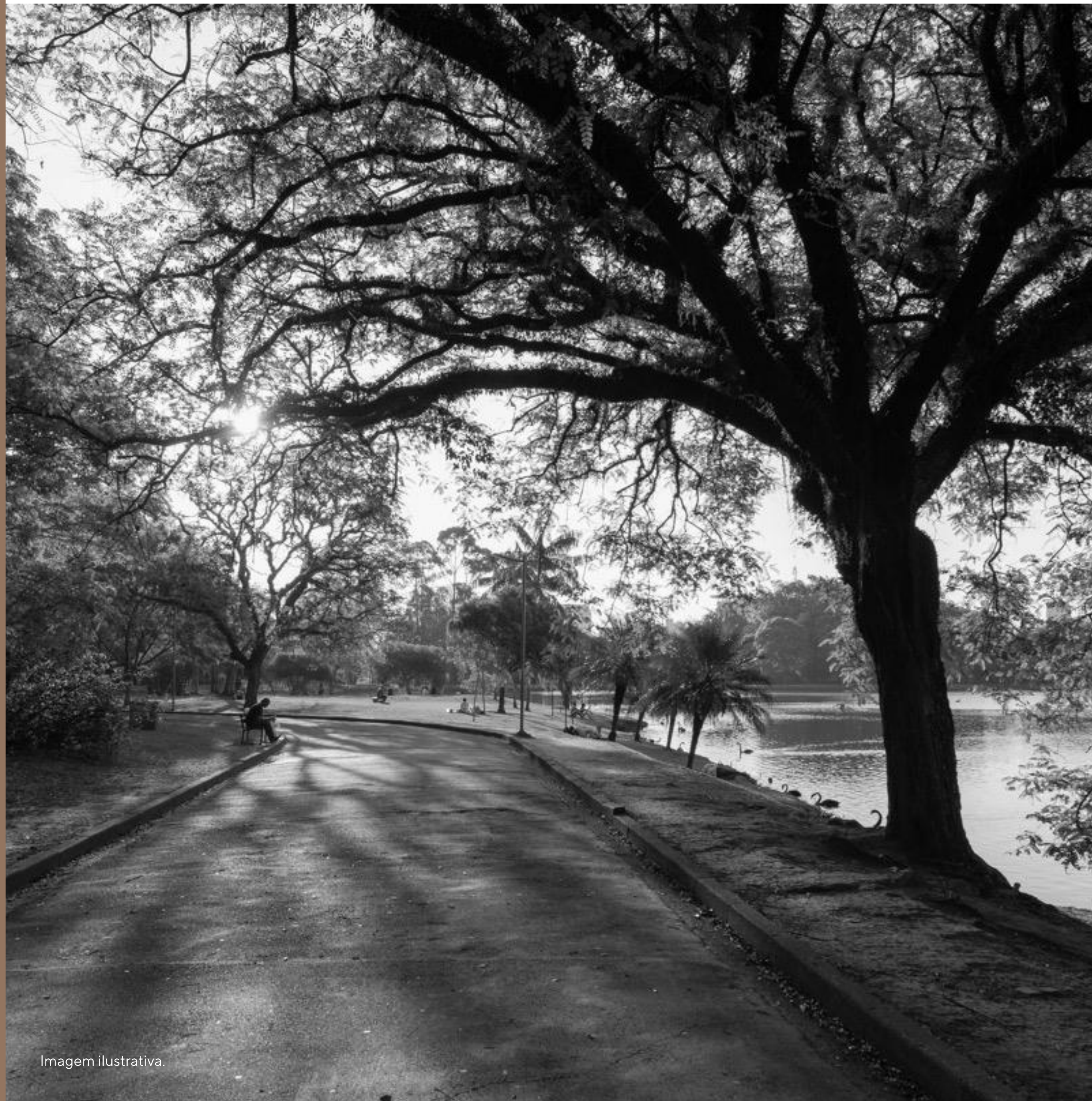


Imagem ilustrativa.

PARQUES

PARQUES



Bosque do Brooklin: 2 min



Pç. Inácio Pereira: 4 min

Pq. Do Povo: 14 min

Pq. Ibirapuera: 15 min

Fonte: Google/2021.

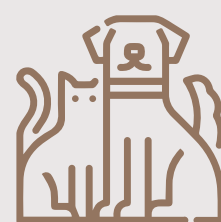


BOSQUE DO BROOKLIN

Um pequeno refúgio na região do Brooklin com área verde de 7.600 metros quadrados, local agradável para passar momentos de relaxamento, ler um livro, levar os filhos pequenos ou os cachorros para brincar e ter contato com a natureza ou praticar alguns exercícios físicos.



Pista de
caminhada e
corrida



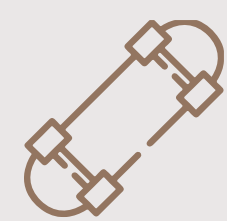
Pet Play



Imagem ilustrativa.

PARQUE DO POVO

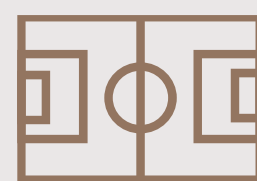
Com uma localização privilegiada, o parque é sucesso com opções de contato com a natureza e lazer para todos os gostos. Possui ciclovia, pista para corrida, área para skate e patins, além uma versão gigante de xadrez, em que as peças são movimentadas sobre o chão quadriculado. Outro ponto famoso é o Jardim Sensitivo, onde é possível experimentar aromas e texturas de plantas como hortelã, alcachofra e pimenta-de-cheiro, entre outras.



Pista de Skate
e Patins



Pista de
caminhada e
corrida



Quadras de
esporte



Ciclovia



PARQUE IBIRAPUERA

O principal parque da cidade foi o mais visitado da América Latina em 2017. É uma área ótima para piquenique, relaxar, praticar esportes e apreciar arte. Seus 1.584 km² abrigam três lagos e espaços culturais como o Museu de Arte Moderna, Museu Afro Brasil, Auditório Ibirapuera e muito mais. Destaque para a arquitetura de Oscar Niemeyer.



Área verde

Espaço verde para práticas de ioga e piquenique.



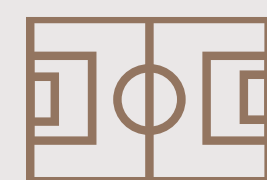
Oca

Espaço de exposições com mais de 10 mil m².



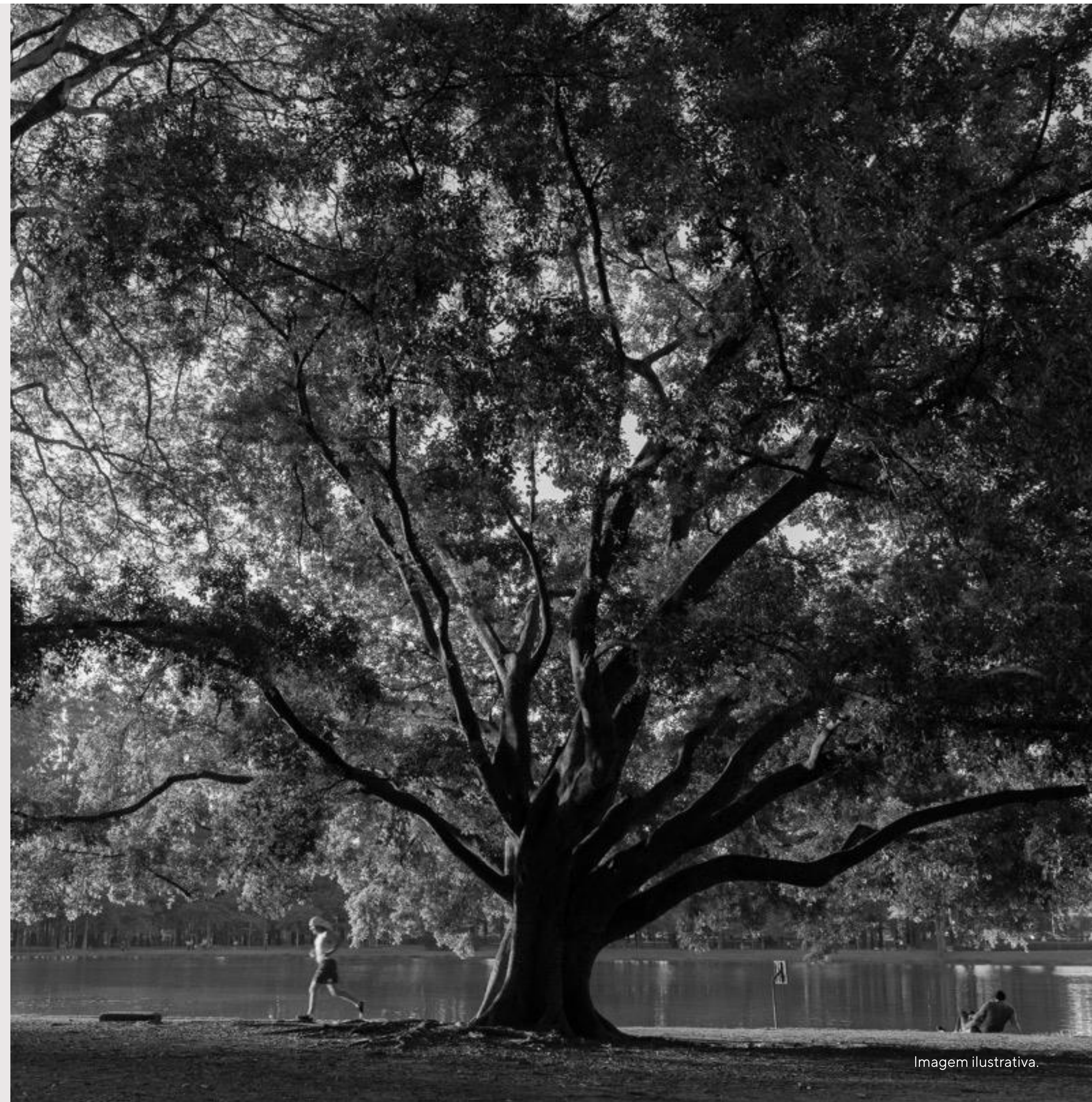
Ciclofaixa

A ciclofaixa tem 2.745 m, além de serviços de aluguel de bicicletas no parque.



Quadras

São 2 quadras poliesportivas, 4 de basquete (com linhas para vôlei e handebol) e 1 quadra de terra.





Sítio Verde
Hortifruti

COMÉRCIO
E
SERVIÇOS

AV. PADRE JOSÉ ANTÔNIO



CACAU SHOW

SHELL

PADARIA LEIRIENSE

MUNDO VERDE

DROGARIA SÃO PAULO

ESTOQUE

LOJAS AMERICANAS

HAVAIANAS

BKIN

A BRUNCHERIA

LAVANDERIA OMO

ALÔ BEBÊ

COLCHÕES ORTOBOM

PÃO DE AÇÚCAR

SOUL BOTEQUIM

ORIGINAL BURGUER

ESTAIADA PADARIA E CONFEITARIA

POSTO IPIRANGA

SWIFT

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

MINI MERCADO EXTRA

CARREFOUR EXPRESS

5 À SEC

Fritos e Assados

TENNESSEE CASA CARNES

SÍTIO VERDE

PADARIA IRACEMA

PADARIA MANHATTAM

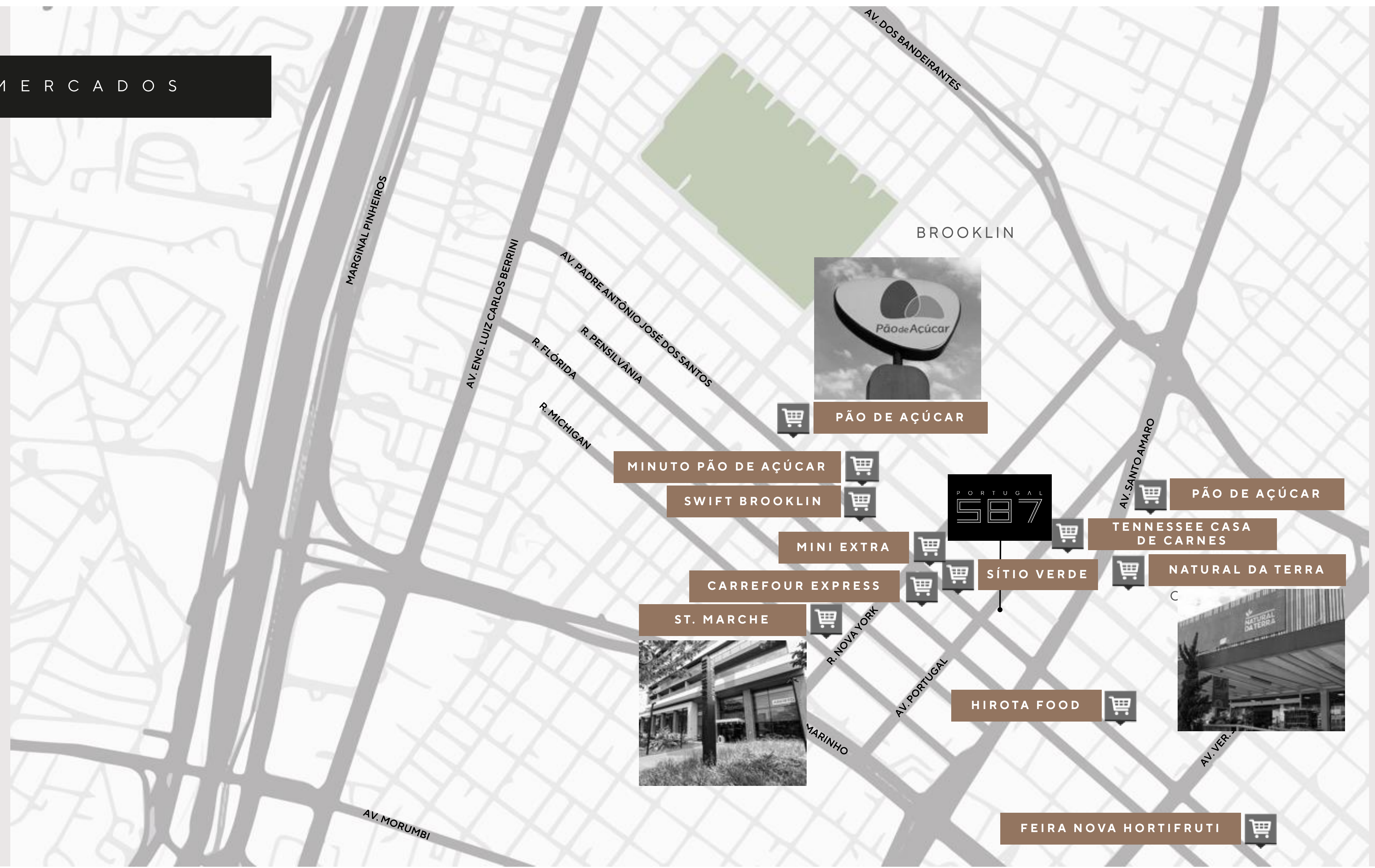
PORTUGAL
587



Imagem ilustrativa.

MERCADOS

MERCADOS



 PÃO DE AÇÚCAR

MINUTO PÃO DE AÇÚCAR 

SWIFT BROOKLIN 

MINI EXTRA 

CARREFOUR EXPRESS 

ST. MARCHE 



SÍTIO VERDE 

HIROTA FOOD 

PÃO DE AÇÚCAR 

TENNESSEE CASA DE CARNES 

NATURAL DA TERRA 



FEIRA NOVA HORTIFRUTI 



Imagem ilustrativa.

PADARIAS

PADARIAS

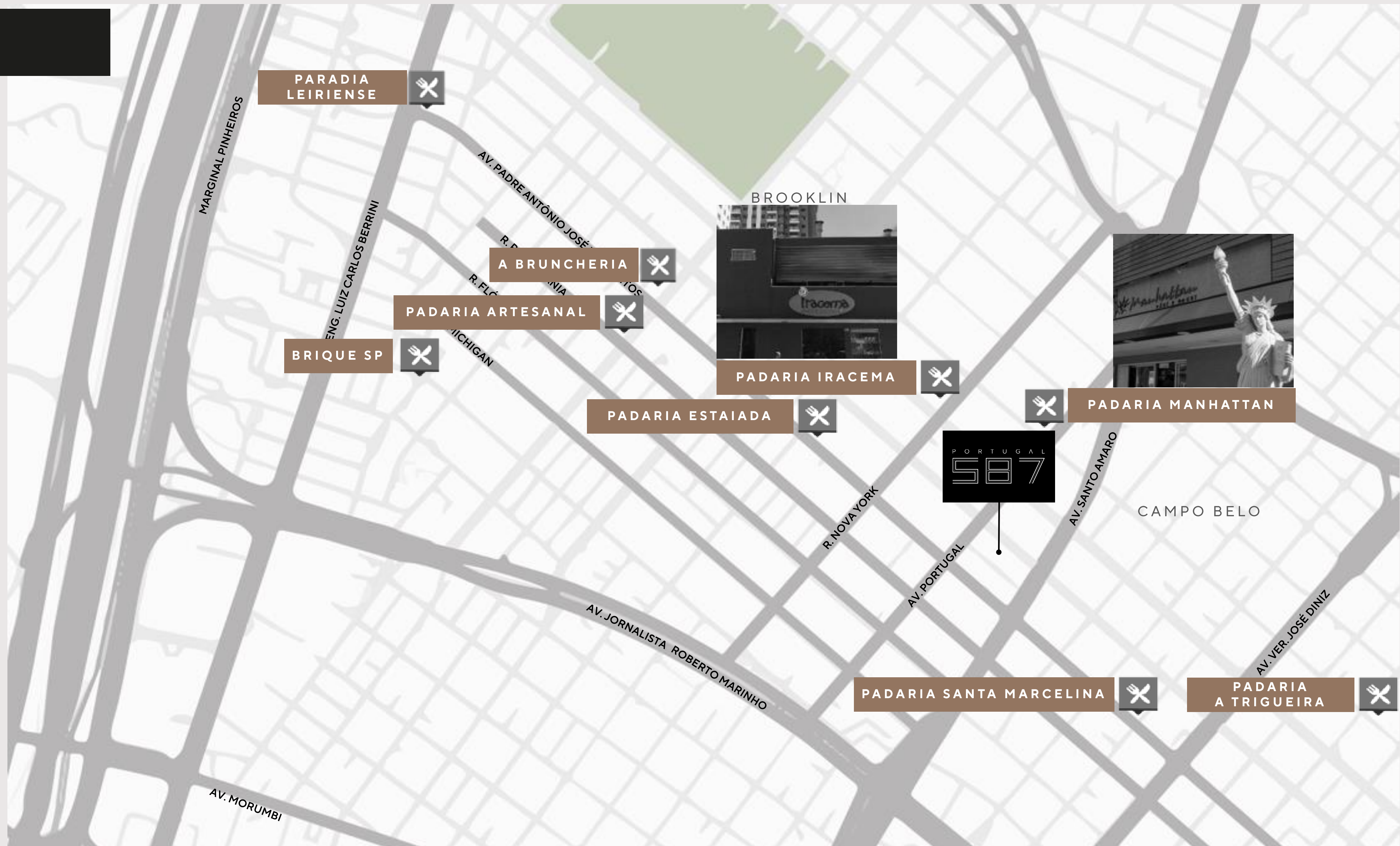




Imagem ilustrativa.

GASTRONOMIA

GASTRONOMIA

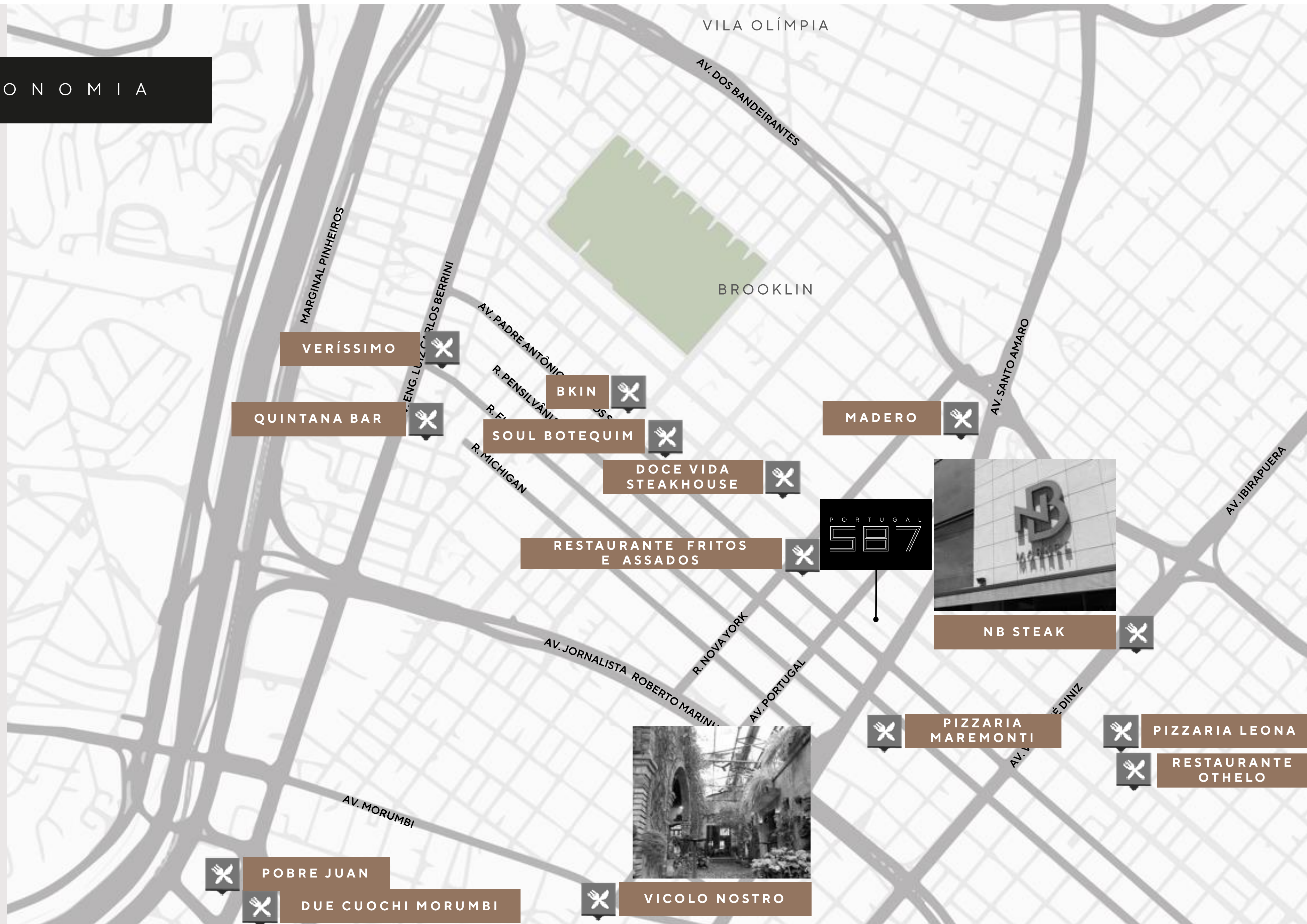




Imagem ilustrativa.

ENSINO

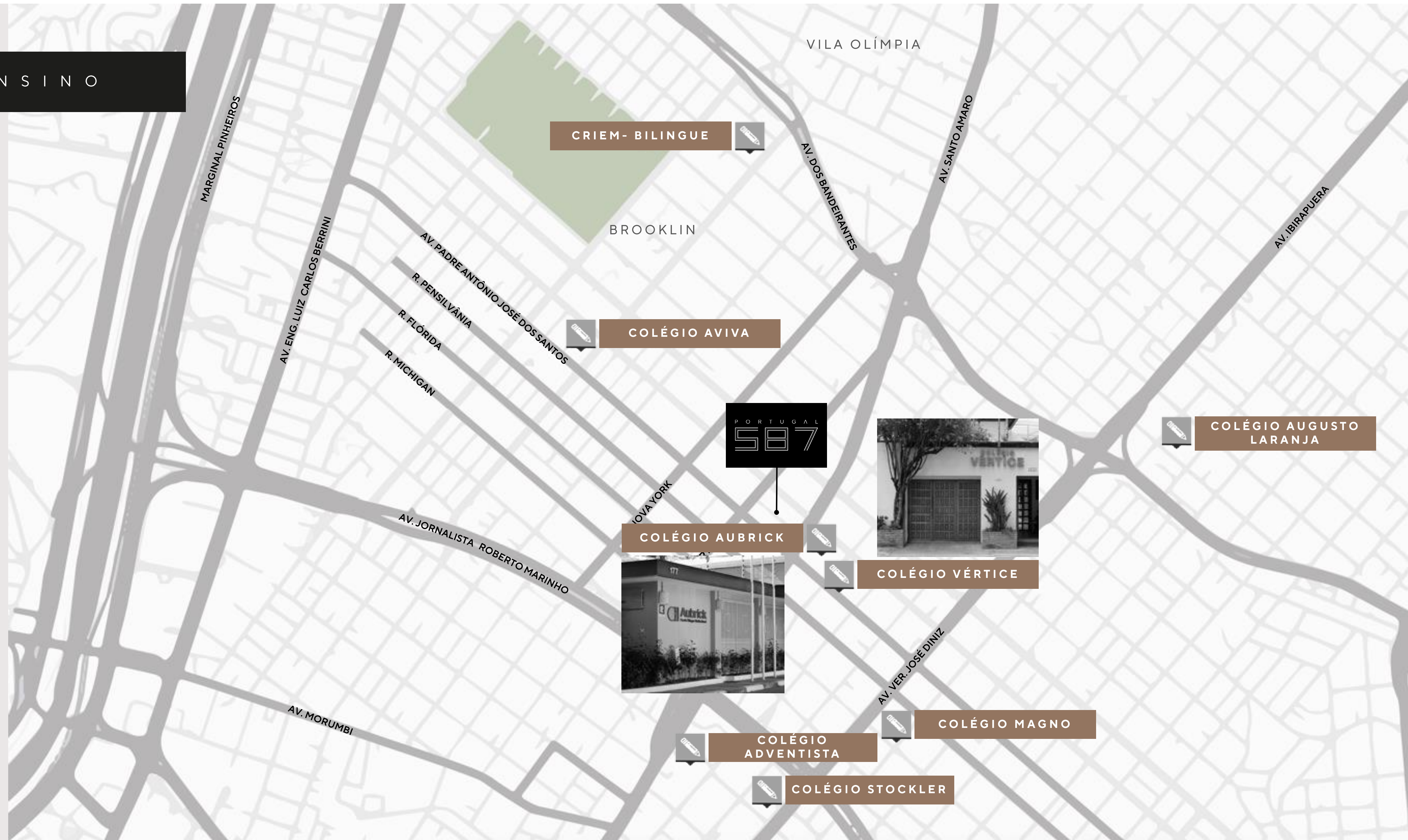


A MELHOR REDE DE ENSINO ESTÁ NA ZONA SUL

Zona Sul concentra 38% das escolas 'top 100' da Grande SP no Enem 2014

Zona Norte tem o menor número de escolas no top 100 da Grande SP. Outras 32 escolas da lista são de municípios no entorno da Capital.

Entre as 100 escolas da Grande São Paulo com as maiores médias nas provas objetivas do Exame Nacional do Ensino Médio, 38 unidades de ensino estão localizadas na Zona Sul da Capital e outras 32 estão em outros municípios que compõem a região metropolitana. As notas por escola do Enem 2014 foram divulgadas nesta quinta-feira (8) pelo Ministério da Educação. A região metropolitana, ou Grande São Paulo, é formada no total por 39 municípios, incluindo a capital paulista.



CRIEM- BILINGUE

BROOKLIN

VILA OLÍMPIA

COLÉGIO AVIVA



COLÉGIO AUGUSTO LARANJA



COLÉGIO AUBRICK



COLÉGIO VÉRTICE

COLÉGIO MAGNO

COLÉGIO ADVENTISTA

COLÉGIO STOCKLER



Imagem ilustrativa.

Imagem ilustrativa.

SHOPPINGS

SHOPPINGS

JK IGUATEMI



SHOPPING VILA OLÍMPIA



SHOPPING
CIDADE JARDIM



D&D SHOPPING



SHOPPING DAS NAÇÕES UNIDAS



SHOPPING IBIRAPUERA



MARKET PLACE



SHOPPING MORUMBI

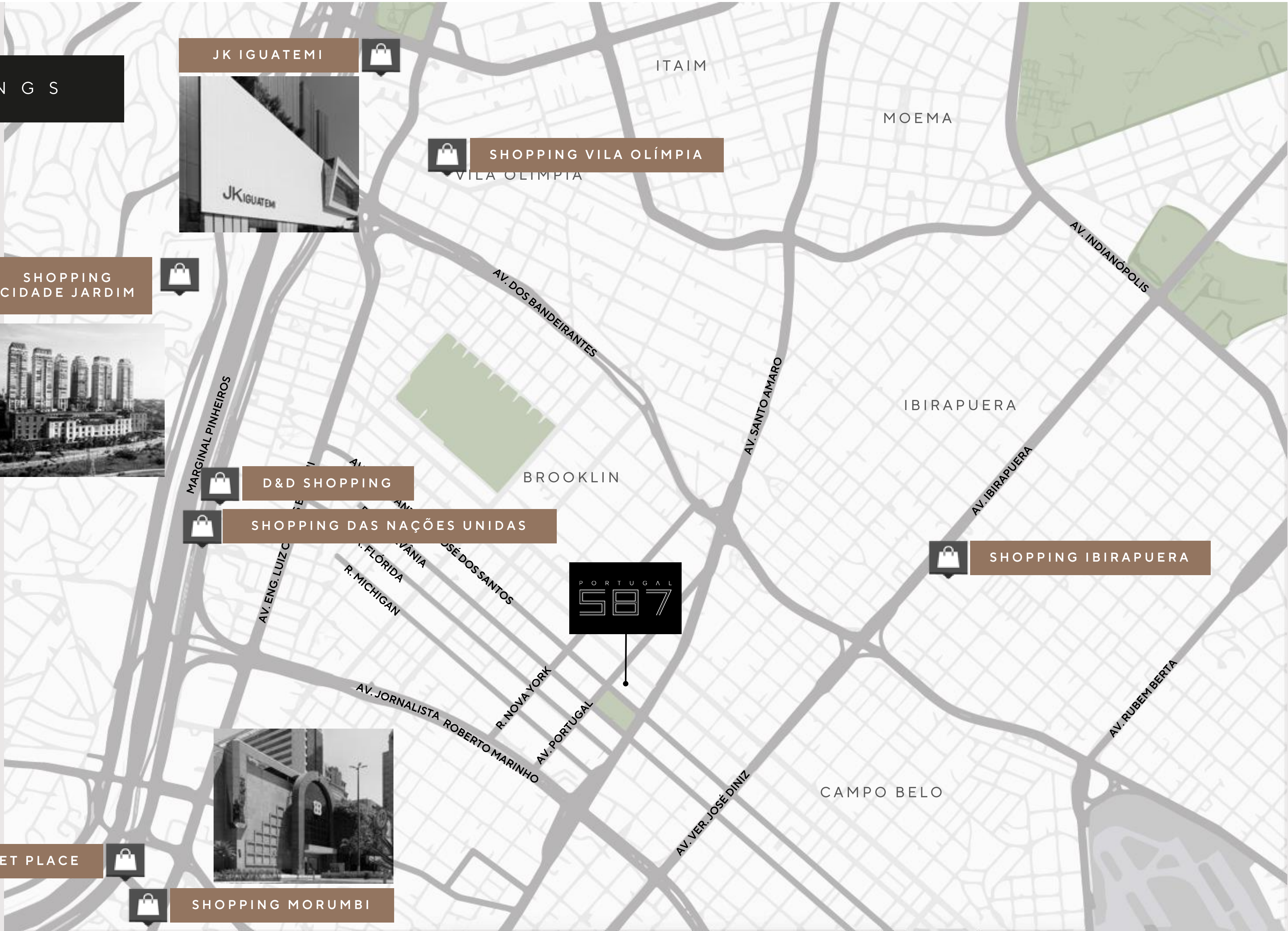




Imagem ilustrativa

HOSPITAIS

HOSPITAIS



HOSP. ALBERT EINSTEIN



HOSP. SANTA PAULA

HOSP. PREMIER

HOSP. SANCTA MAGGIORE

HOSP. SÃO LUIZ

HOSP. ALVORADA

HOSP. MORIAH



Hosp. Santa Paula: 6 min
Hosp. Albert Einsten: 10 min

Fonte: Google/2021.
Tempo médio de percurso de carro.



CAMPANHA

P O R T U G A L
S E 7

R A R A E X P E R I Ê N C I A



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

PROJETO DE ARQUITETURA
JONAS BIRGER ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO
TAGÜ | CONSTRUINDO PAISAGENS

PROJETO DE DECORAÇÃO
GUI MATTOS

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).



PROJETO DE ARQUITETURA

JONAS BIRGER ARQUITETURA

O escopo do renomado escritório abrange a elaboração de projetos de edifícios e condomínios direcionados à indústria imobiliária e aos usuários finais há mais de 35 anos. O portfólio inclui também desenho urbano, hospitais, faculdades, hotéis, shopping centers, academias de ginástica e obras especiais. Como reconhecimento de seu trabalho, ganhou vários prêmios e teve seus projetos publicados em diversas revistas especializadas em arquitetura e tecnologia de edificações. Com mais de 1.000 edifícios residenciais e comerciais.

Projetos: Monumento São Paulo, Alto Vila Madalena, Stella, Campo Belo, Misce, Balkon e Arbo Alto de Pinheiros.



PROJETO DE PAISAGISMO



A Tagü é um escritório de arquitetura com mais de 20 anos de atuação em todo território nacional, especializado no desenvolvimento completo de projetos de paisagismo e construção em áreas externas, com base em princípios da arquitetura regenerativa e dentro dos mais altos padrões de detalhamentos praticados na construção civil. Acreditamos que a arquitetura e design são fundamentais para a inspiração, motivação e bem-estar das pessoas. Por isso, buscamos criar projetos únicos, surpreendentes, funcionais e com valor agregado de longo prazo.

Projetos: Platô Perdizes, Balkon Campo Belo, Arcos Itaim, Misce Vila Madalena, Alto Vila Madalena.



PROJETO DE DECORAÇÃO

GUIMATTOS

Procurando a maior interação com o projeto de arquitetura, trouxemos, para as áreas comuns, a ideia da conectividade dos espaços do empreendimento, onde o morador terá a possibilidade de adquirir uma sala de coworking, que permite conectar espaços de morar, trabalhar e amplo espaço de lazer. Buscamos, para as áreas compartilhadas, desde a chegada do morador na garagem, com elementos únicos e puros, fazer esta conexão com os espaços. Utilizamos também o mesmo material do piso externo nas áreas internas, o que permite esta integração e maior amplitude dos ambientes.

Projetos: Arbo Brooklin.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

AVENIDA PORTUGAL, 587 – BROOKLIN.

ÁREA DO TERRENO

TOTAL: 4.027 M²

TORRE 1

UNIDADES DE 4 DORMS. E 4 SUÍTES.

TOTAL: 96 UNIDADES RESIDENCIAIS .

TORRE 2

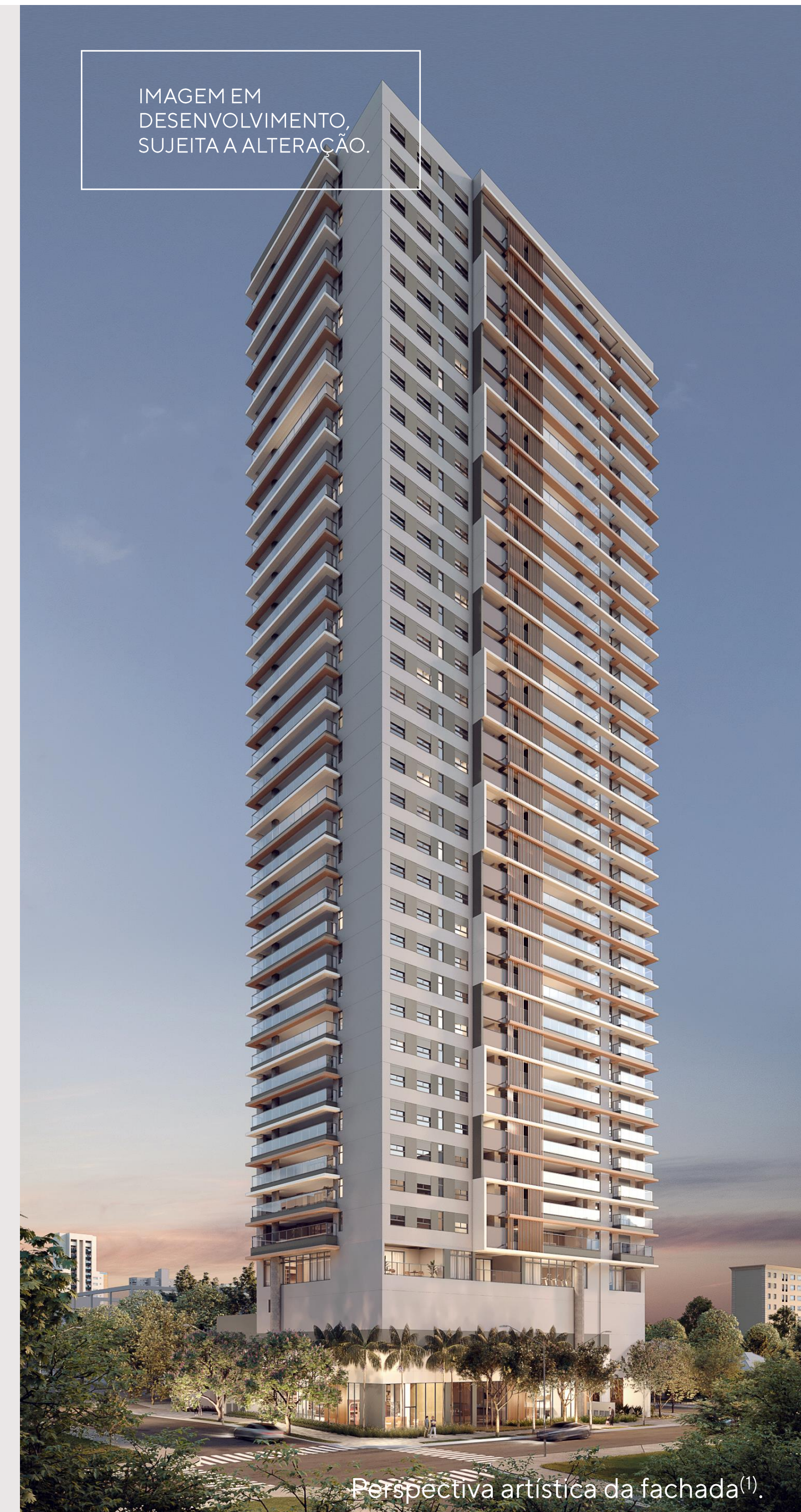
STUDIOS, OFFICE EXCLUSIVO E COWORKING..

TOTAL: 214 STUDIOS + 96 OFFICES EXCLUSIVO + COWORKING.

ÁREA COMERCIAL

12 LOJAS (PERMUTANTES)

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾.

DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES, ÁREA PRIVATIVA E VAGAS DE GARAGEM

TORRE 1

UNIDADES RESIDENCIAIS

64 UNIDADES DE 4 SUÍTES E OFFICE EXCLUSIVO = 228,04M²* E 224,34 M²*

Contemplando unidades de 209,74m² e 213,44m², depósito comum privativo de 5,16 m² e Office Exclusivo localizado na Torre 2 a partir de 9,44m² – 3 vagas*.

32 UNIDADES DE 4 DORMS. E OFFICE EXCLUSIVO = 205,33 M²*

Contemplando unidade de 190,73m², depósito comum privativo de 5,16 m² e Office Exclusivo localizado na Torre 2 a partir de 9,44m² – 3 vagas*.

TORRE 2

OFFICES EXCLUSIVOS

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). *Sendo 1 vaga solta para cada unidade.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾.

CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO



PROJETO ÚNICO, NO PONTO ALTO DO BROOKLIN

DETALHE DA FACHADA



Perspectiva artística do acesso de pedestres e veículos ⁽¹⁾.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



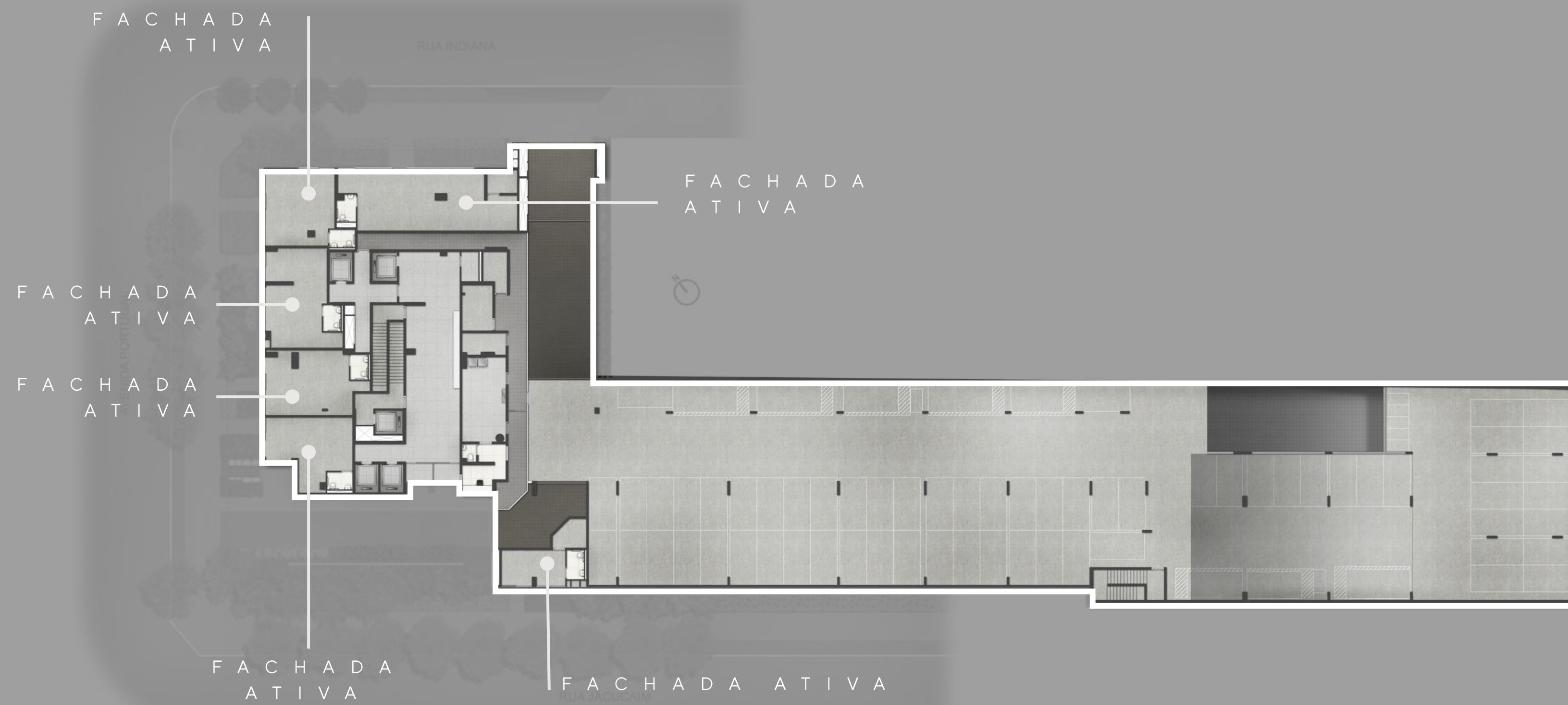
- 1 Acesso veículos
- 2 Clausura veículos
- 3 Fachada ativa
- 4 Portaria
- 5 Clausura visitantes
- 6 Clausura morador
- 7 Elevador social
- 8 Hall social
- 9 Elevador de emergência
- 10 Elevador de serviço
- 11 Hall de serviço
- 12 Adm. condomínio
- 13 Estacionamento
- 14 Safe Storage (expedição)
- 15 Clausura de serviços

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

■ Acessos/Social

IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO

FACHADA ATIVA *



* UNIDADES DO PERMUTANTE

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO

ACESSOS / SOCIAL

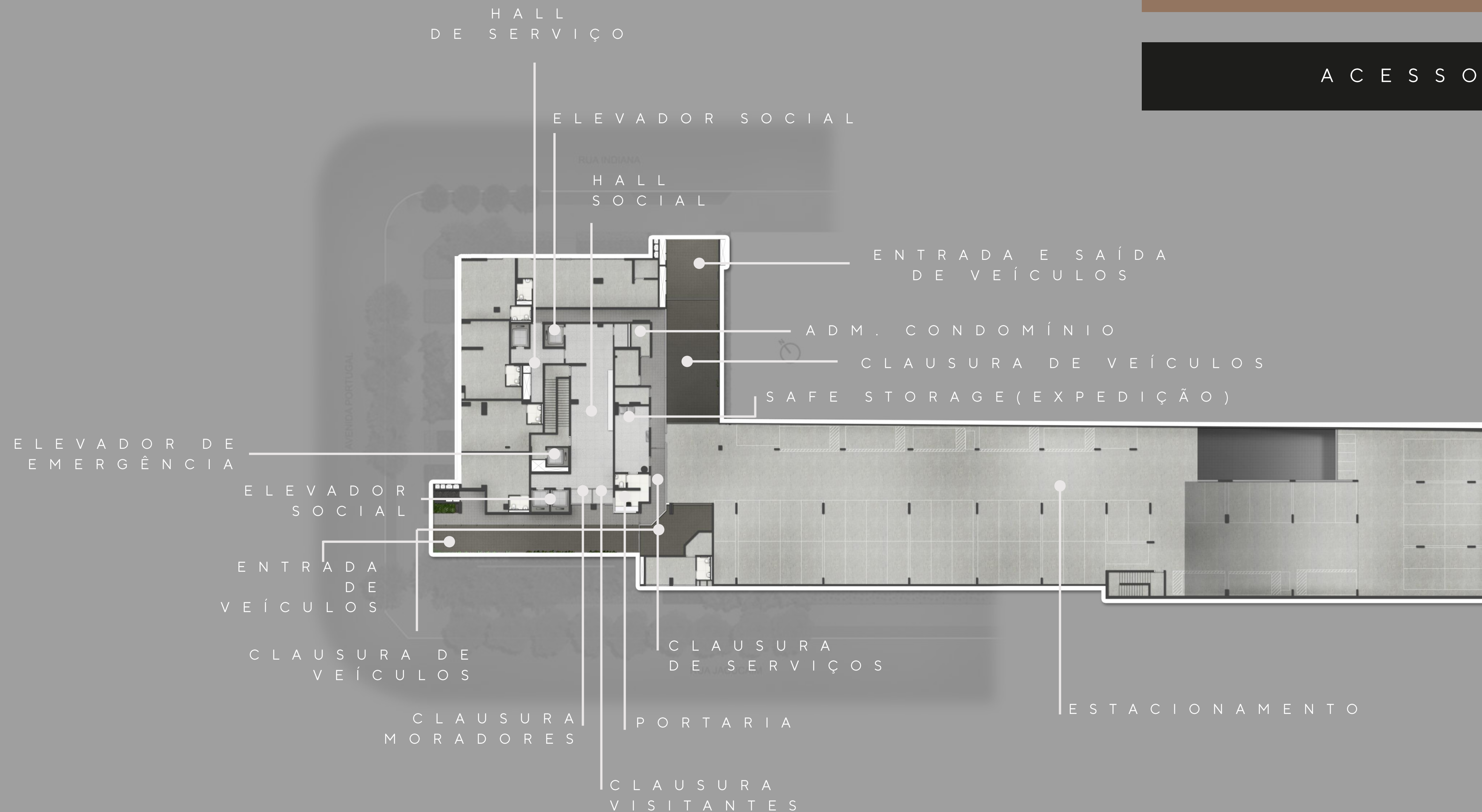


IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

ACESSO PEDESTRES E VEÍCULOS



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas).

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



- 1 Estacionamento descoberto
- 2 Estacionamento coberto
- 3 Elevador social
- 4 Elevador de serviço
- 5 Hall serviço
- 6 W.C.'s PNE
- 7 Elevador de emergência
- 8 Hall social
- 9 Quadra para jogos descoberta
- 10 Pet Play
- 11 Depósitos privativos

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

■ Acessos/Social ■ Infantil/Juvenil ■ Conveniências

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

ACESSOS / SOCIAL

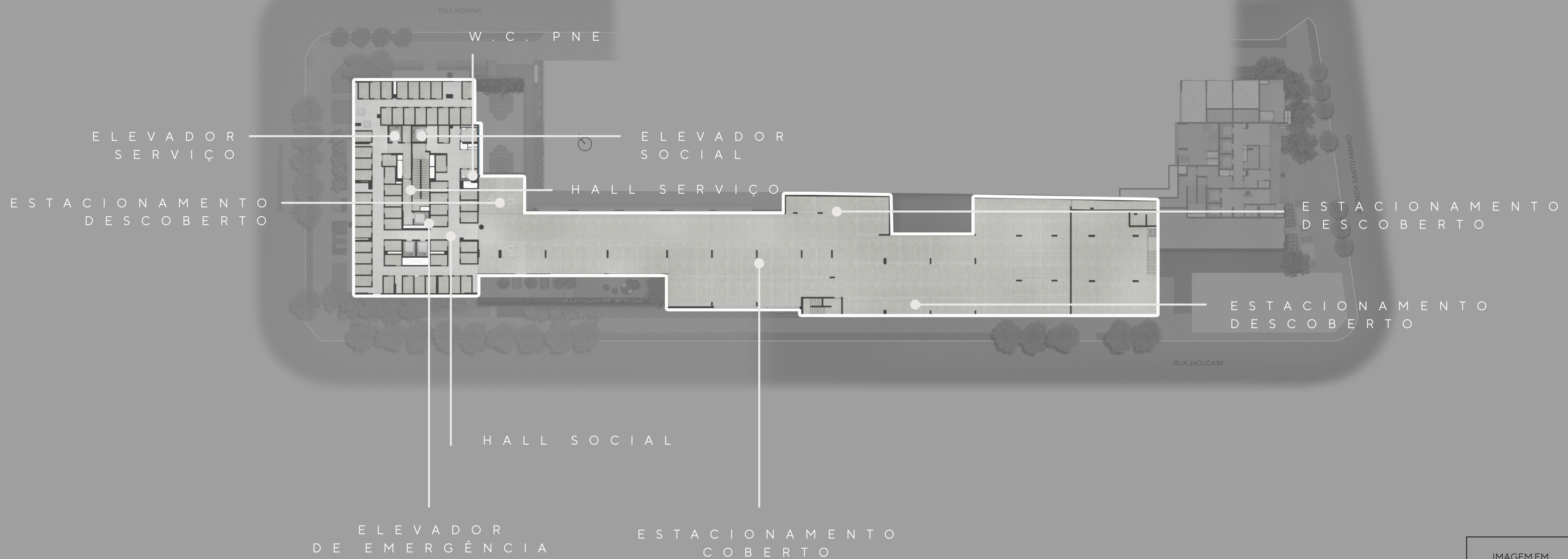


IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

INFANTIL / JUVENIL

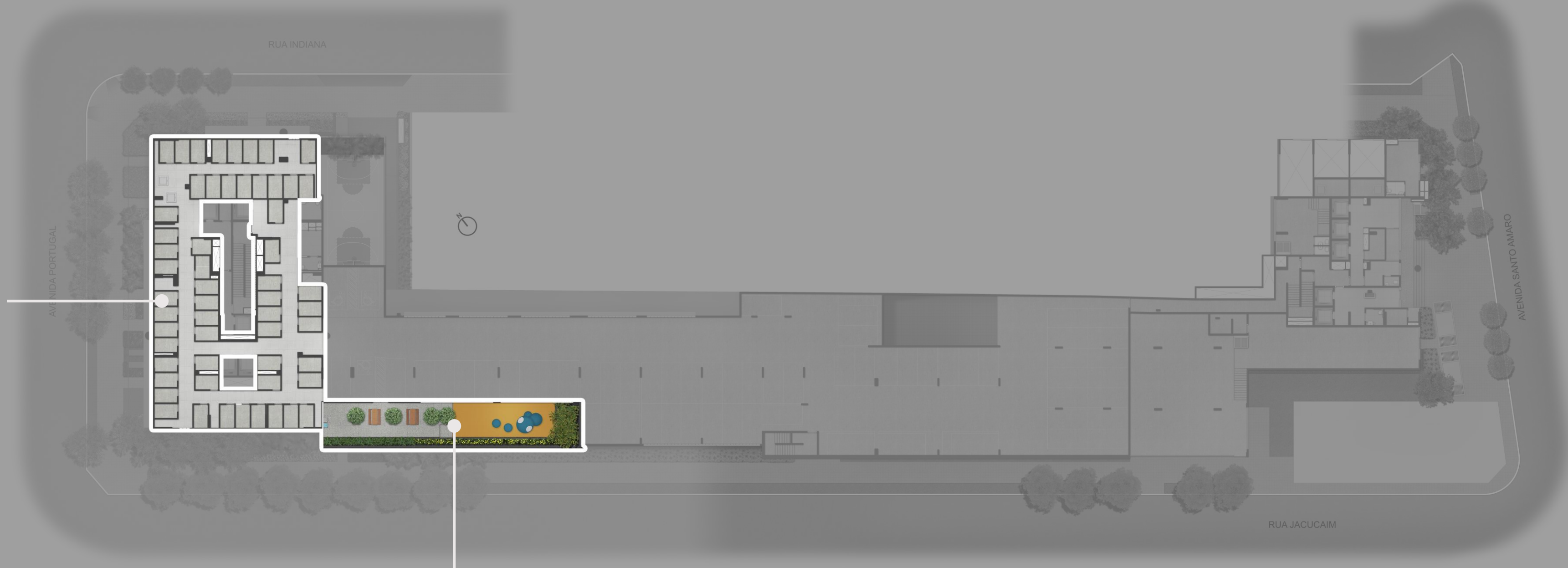


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

CONVENIÊNCIAS

DEPÓSITOS
PRIVATIVOS



PET PLAY

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



- 1 Elevador de serviço
- 2 Elevador social
- 3 Banheiros
- 4 Hall social
- 5 Hall de serviço
- 6 W.C's PNE
- 7 Academia
- 8 Sauna Seca, Sauna úmida, Área de descanso e Sala de massagem
- 9 Deck
- 10 Piscina coberta raia 25m²
- 11 Piscina adulto descoberta
- 12 Bar de apoio piscina
- 13 Estar descoberto
- 14 Depósito de toalhas
- 15 Quadra de tênis
- 16 Brinquedoteca
- 17 Playground
- 18 Piscina infantil descoberta
- 19 Salão de festas
- 20 Copa
- 21 Terraço

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

■ Aceso/Social
 ■ Bem-Estar
 ■ Infantil/Juvenil
 ■ Festas

1º PAVIMENTO - SOCIAL

ACESSOS / SOCIAL

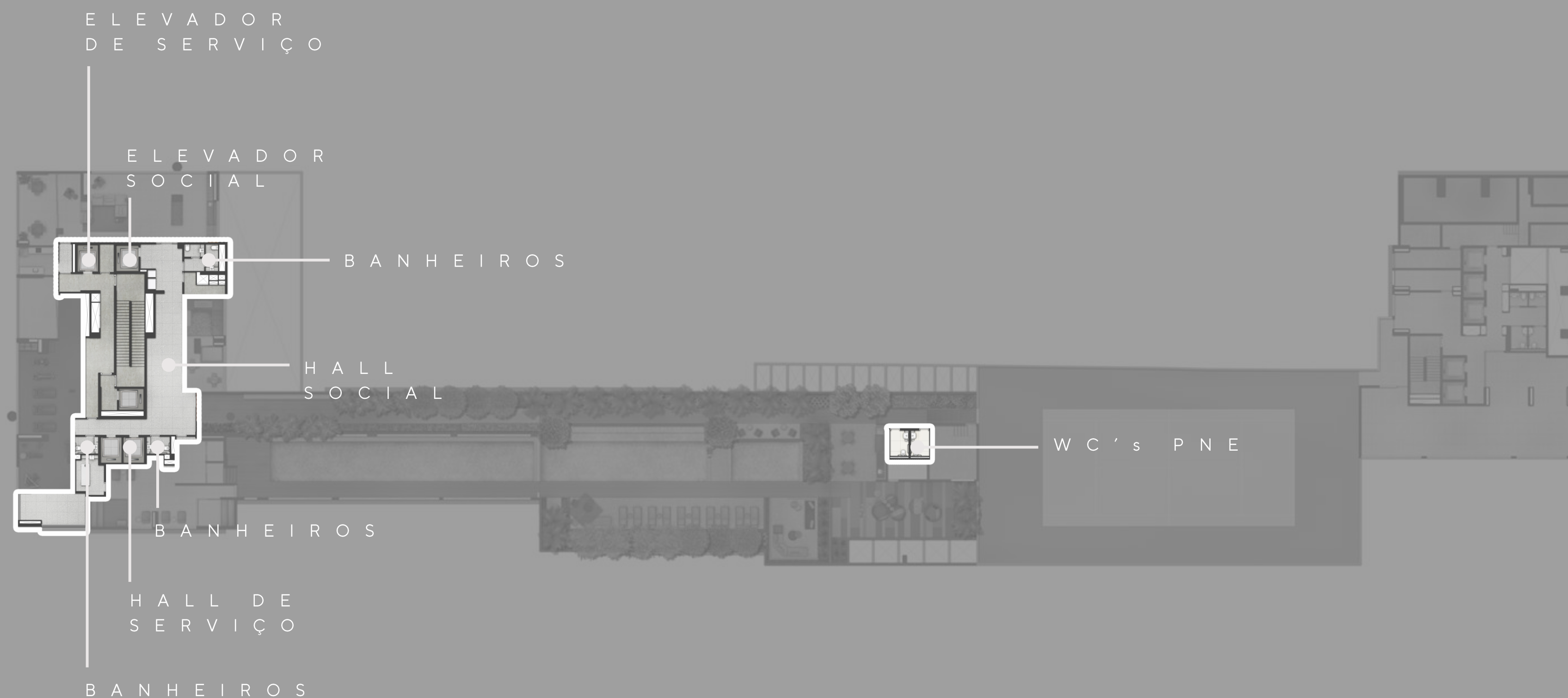


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

1º PAVIMENTO - SOCIAL

BEM-ESTAR

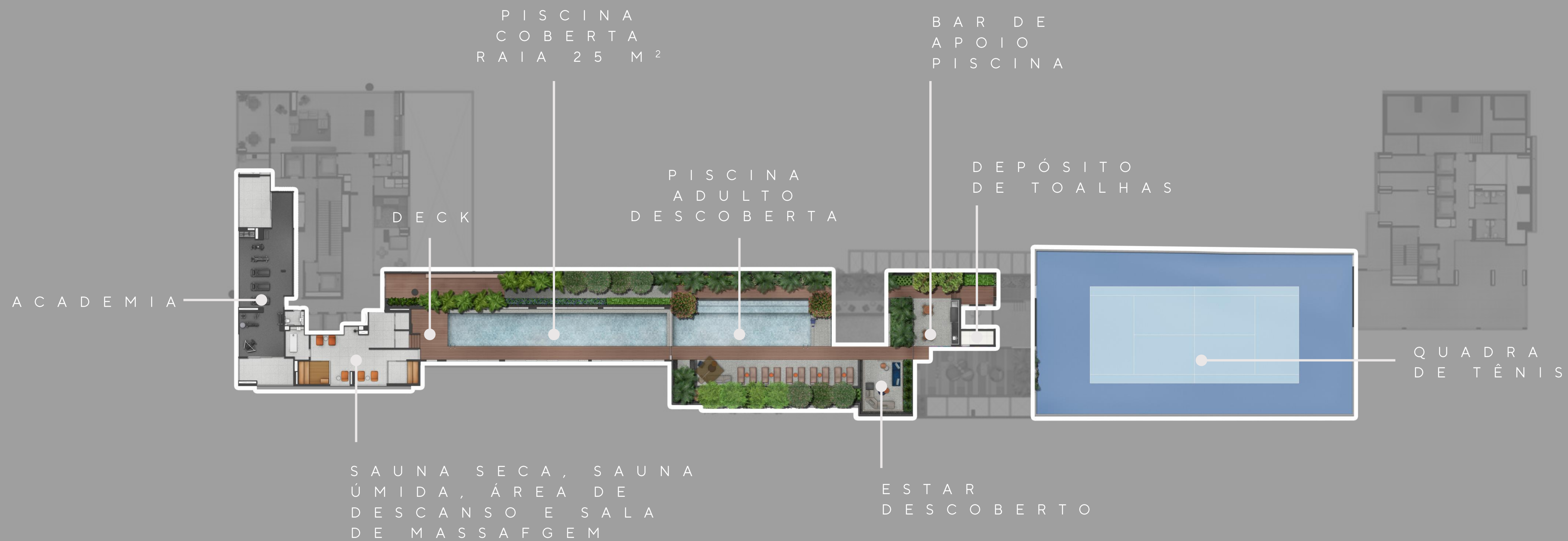


IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PISCINA ADULTO DESCOBERTA



Perspectiva artística da piscina adulto descoberta ⁽¹⁾⁽²⁾.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, a ser plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e acessórios aqui utilizados são apenas sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

PISCINA COBERTA RAIA 25 M²

Perspectiva artística da piscina coberta raia 25 m² (2).

2. Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

ÁREA DE DESCANSO COM SAUNAS E SALA DE MASSAGEM



Perspectiva artística da área de descanso com saunas e sala de massagem (2).

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

(2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

SALA DE MASSAGEM

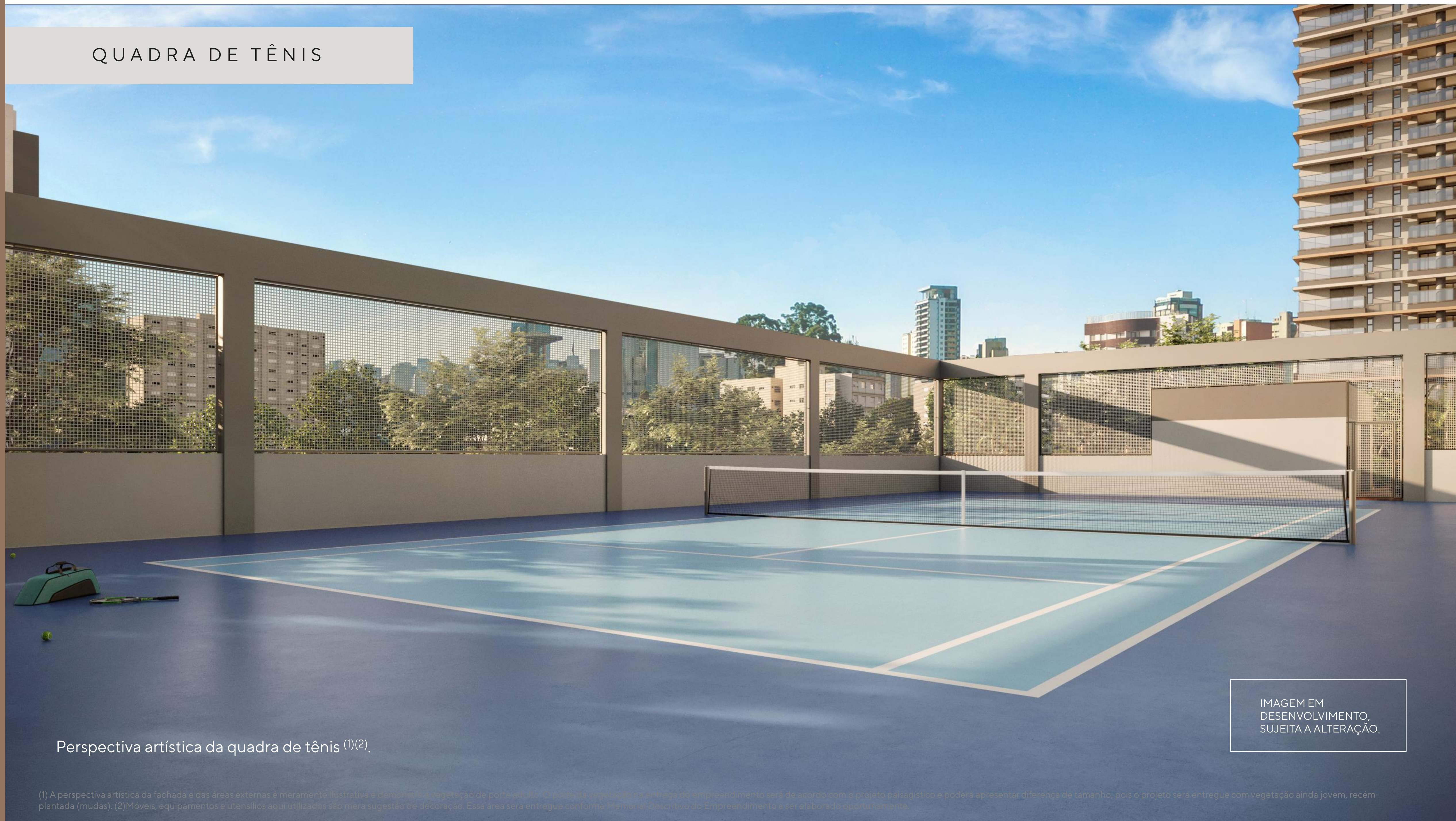


Perspectiva artística da sala de massagem (2).

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

(2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

QUADRA DE TÊNIS



Perspectiva artística da quadra de tênis ⁽¹⁾⁽²⁾.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e acessórios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

1º PAVIMENTO - SOCIAL

INFANTIL/JUVENIL

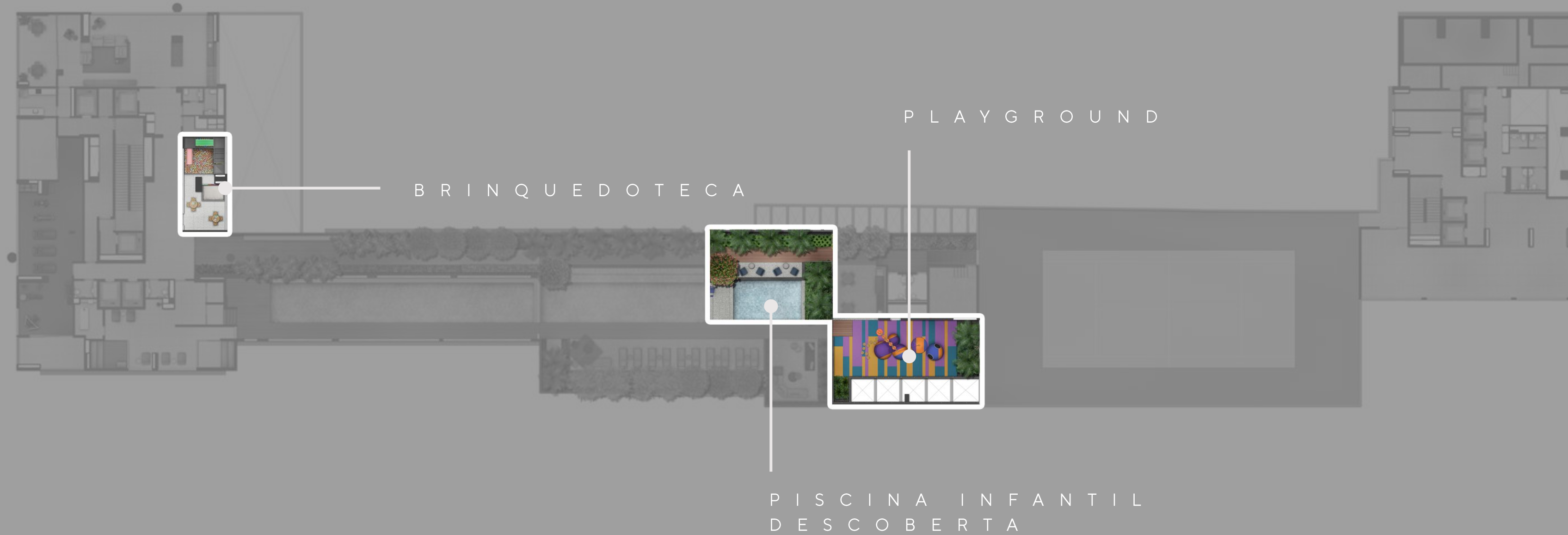


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

BRINQUEDOTECA



IMAGEM EM

(2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

1º PAVIMENTO - SOCIAL

FESTAS



SALÃO DE
FESTAS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas (2).

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

(2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

EXPERIÊNCIAS



EXPERIÊNCIAS



SAFE STORAGE

Um local exclusivo para receber e armazenar encomendas, além das correspondências postais, com segurança e conveniência.



TELAS INFORMATIVAS*

Passatempos e informações do seu condomínio e dia a dia.



ASSESSORIA ESPORTIVA

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde com aulas e atividades recreativas.



MÁQUINA DE GELO

Toda praticidade de ter gelo ao seu alcance a qualquer momento.

*A incorporadora não fornecerá as telas.



EXPERIÊNCIAS



ACESSO À INTERNET EM ÁREAS COMUNS

Acesso livre para todos os moradores em áreas comuns do empreendimento.



MENSAGEIRO INTERNO

Suas correspondências e encomendas na porta de sua unidade.



CARREGADORES PARA CARROS ELÉTRICOS

Disponibilidade de infraestrutura para carregadores de carros elétricos, última tendência em sustentabilidade.



SERVIÇO DE APOIO À PISCINA E SALA DE MASSAGEM

Conte com um funcionário para organizar o local, além de serviços de entrega e recolhimento de toalhas do condomínio para que você e sua família aproveitem a piscina ao máximo.

EXPERIÊNCIAS



INVESTIMENTO
PORTUGAL
NÚMERO DE UNIDADES 96
VALOR TOTAL POR UNIDADE R\$ 89,96

GRADE BÁSICA *				
ATIVIDADES	FAIXA ETÁRIA	TEMPO DE AULA	DIAS / SEM	PERÍODO
FUTEBOL	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
RECREAÇÃO/BRINCADEIRAS DE RUA	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
ESCOLA DE ESPORTES	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
JOGADEIRA (RECREAÇÃO)	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
ALONGAMENTO OU MELHOR IDADE OU HIDROGINÁSTICA	ADULTO	30 MIN	2X	MANHÃ E NOITE
PILATES SOLO OU FUNCIONAL	ADULTO	30 MIN	2X	MANHÃ E NOITE
CROSS UP! / CIRCUITO/ LOCA / GAP	ADULTO	30 MIN	2X	MANHÃ E NOITE
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2 HORAS	5X	MANHÃ
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2 HORAS	4X	NOITE

*Esta é uma sugestão para o serviço que será oferecido no empreendimento. Valores, atividades e parceiros poderão sofrer alteração/atualização no momento da contratação.

EXPERIÊNCIAS



INVESTIMENTO

PORTUGAL

NÚMERO DE UNIDADES
96

VALOR TOTAL POR UNIDADE
R\$ 159,65

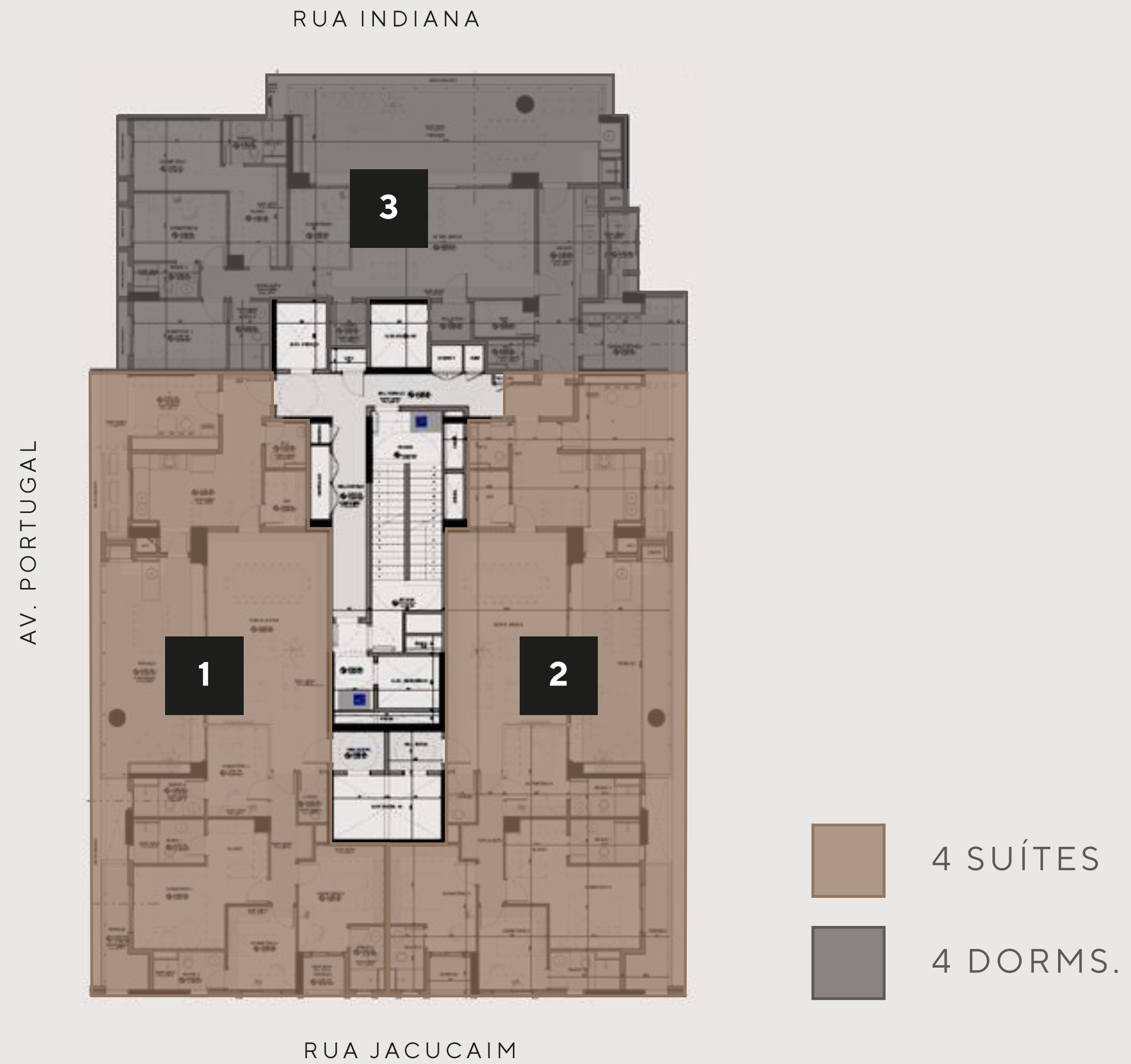
*Esta é uma sugestão para o serviço que será oferecido no empreendimento. Valores, atividades e parceiros poderão sofrer alteração/atualização no momento da contratação.

GRADE COMPLETA *

ATIVIDADES	FAIXA ETÁRIA	TEMPO DE AULA	DIAS / SEM	PERÍODO
FUTEBOL	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
RECREAÇÃO/BRINCADEIRAS DE RUA	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
ESCOLA DE ESPORTES	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
JOGADEIRA (RECREAÇÃO)	INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
ALONGAMENTO OU MELHOR IDADE OU HIDROGINÁSTICA	ADULTO	30 MIN	2X	MANHÃ E NOITE
PILATES SOLO OU FUNCIONAL	ADULTO	30 MIN	2X	MANHÃ E NOITE
CROSS UP! / CIRCUITO/ LOCA / GAP	ADULTO	30 MIN	2X	MANHÃ E NOITE
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2 HORAS	5X	MANHÃ
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2 HORAS	4X	NOITE
ZUMBA	ADULTO	1 HORA	1X	NOITE
YOGA	ADULTO	1 HORA	1X	A DEFINIR
MUAY THAI	ADULTO	45 MINUTOS	1X	NOITE
MUAY THAI	+13 TEEN	45 MINUTOS	1X	NOITE
BALLET E JAZZ	BABY E INFANTIL	1:30 HORA	1X	NOITE
JUDÔ	BABY E INFANTIL	1:30 HORA	1X	NOITE
TÊNIS (INICIAÇÃO)	INFANTIL E ADULTO	3 HORAS	1X	A DEFINIR
COLÔNIA DE FÉRIAS JANEIRO E JULHO 4 SEMANAS	INFANTIL	3 HORAS	5X	TARDE

FINAIS APTOS.

FINAIS - APTOS. - TORRE 1 (4 SUÍTES/4 DORMS.)



PLANTAS

4 SUÍTES

PLANTA TIPO 4 SUÍTES.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO 4 SUÍTES | DIFERENCIAIS



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

1. Acesso social e de serviço independente
2. Área de serviço com previsão hidráulica para taque;
3. Ampla área de serviço com espaço para maquina de lavar e maquina de secar roupas;
4. Área técnica para condensadoras do ar condicionado;
5. Gradil do terraço social em vidro, permitindo uma vista mais livre;
6. Churrasqueira entregue (pré-moldada);
7. Viga chata (não aparente) entre sala e terraço social;
8. Amplo living com 42,45m²
9. Hall privativo
10. Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama king size.
11. Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural.
12. Previsão para ar condicionado em todas as suítes, sala e terraço social.
13. Terraço generoso com iluminação natural em todo o living
14. Portas de correr piso teto para acesso ao terraço
15. Área gourmet integrada com cozinha
16. Porta para separação da área social e área íntima.

PLANTA TIPO 4 SUÍTES. - DECORADO

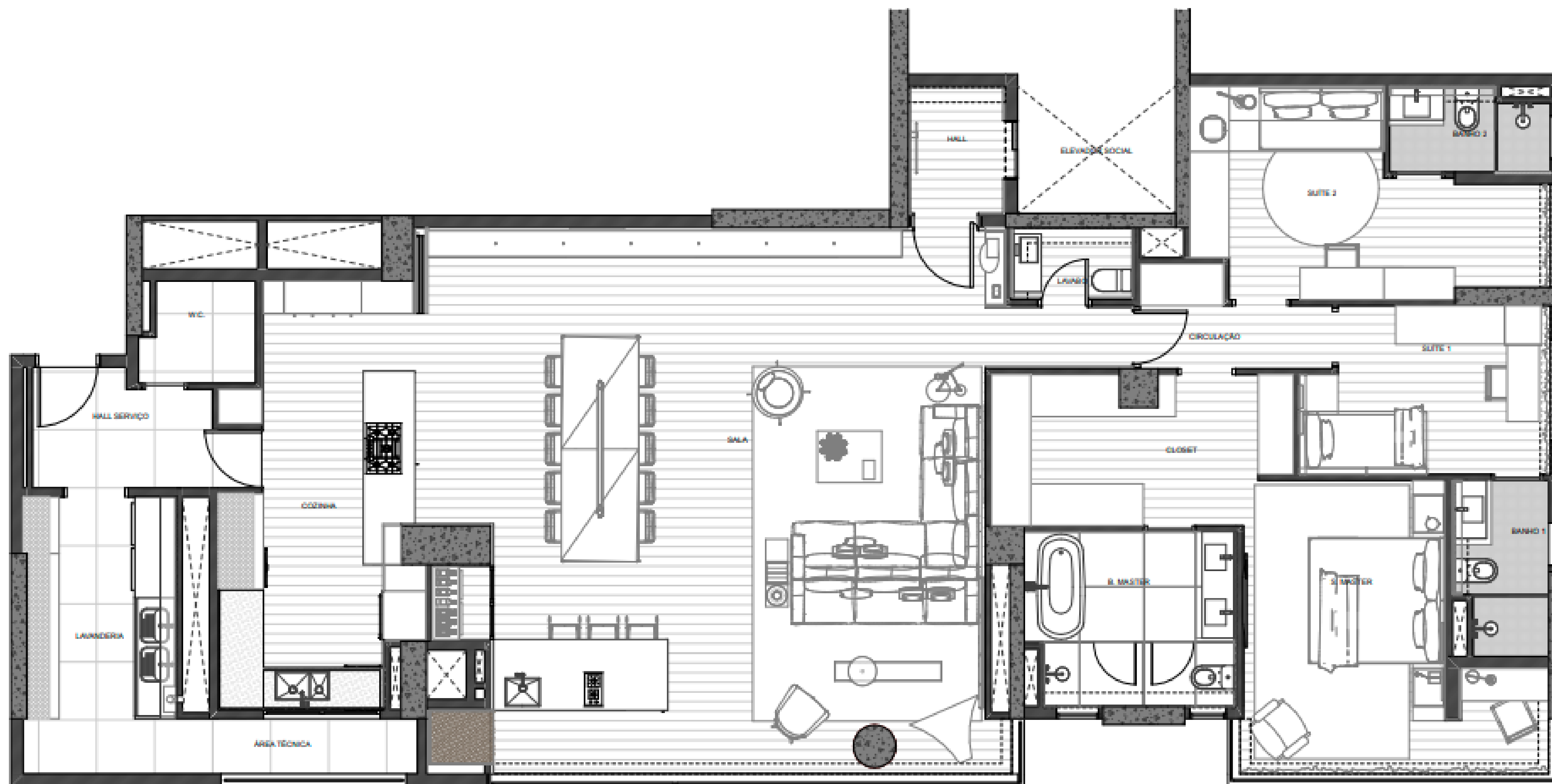


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

4 D O R M

PLANTA TIPO 4 DORMS.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO 4 DORMS. | DIFERENCIAIS



1. Acesso social e de serviço independente
2. Área de serviço com previsão hidráulica para taque;
3. Ampla área de serviço com espaço para maquina de lavar e maquina de secar roupas;
4. Área técnica para condensadoras do ar condicionado;
5. Gradil do terraço social em vidro, permitindo uma vista mais livre;
6. Churrasqueira entregue (pré moldada);
7. Viga chata (não aparente) entre sala e terraço social;
8. Amplo living com 29,50m²;
9. Hall privativo
10. Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama king size.
11. Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural.
12. Previsão para ar condicionado em todos os dormitórios , suítes, sala e terraço social.
13. Terraço generoso com iluminação natural em todo o living
14. Portas de correr piso teto para acesso ao terraço
15. Área gourmet integrada com cozinha
16. Porta para separação da área social e área intima.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PAY PER USE



PAY PER USE



PERSONAL TRAINER

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde.



PET CARE

Seu pet também tem um tratamento especial com diferentes modalidades de serviço como passeio, banho e tosa.



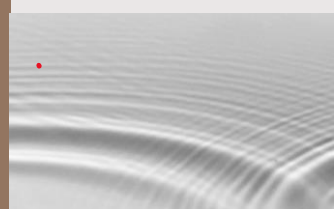
LIMPEZA NAS UNIDADES

Serviço de faxinas realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados.

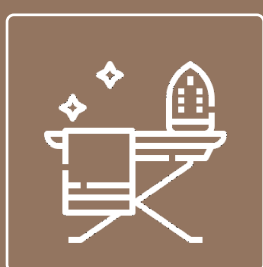


SERVIÇO DE ESTÉTICA

Realizado por empresa especializada e com serviços dimensionados para as suas necessidades.



PAY PER USE



SERVIÇO DE PASSADEIRA

Realizado no seu apartamento com segurança e qualidade, por profissionais especializados.



HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS, CAMA ETC.

Realizado por empresa especializada e profissionais qualificados.



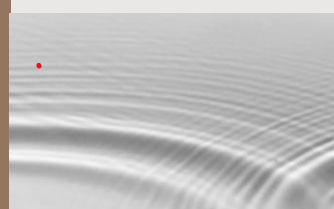
VENDING MACHINES

Aproveite a facilidade da vending machine ao seu alcance quando desejar.



ASSESSORIA PARA EVENTOS

Ajuda especializada na hora de organizar seus eventos e receber seus amigos.



PAY PER USE



CONTRATAÇÃO DE SEGURANÇA EXTRA PARA EVENTO

Realizado por empresa especializada e profissionais qualificados.



SERVIÇO BABÁ/FOLGUISTA

Suporte especializado para cuidar da sua família.



PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

Realizado por empresa especializada e profissionais qualificados.

D I F E R E N C I A I S



D I F E R E N C I A I S



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



D I F E R E N C I A I S



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

Previsão de infraestrutura de medição individual de gás e infraestrutura para água.



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



D I F E R E N C I A I S



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



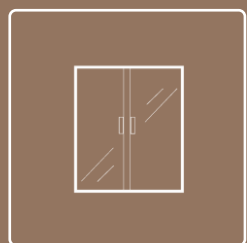
INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás na torre 1.



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança na torre 1.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



D I F E R E N C I A I S



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

*Exceto dormitório reversível.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades da torre 1 (todas as suítes, dormitórios, sala e terraço social), o espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos com acesso realizado por meio de alçapões.

D I F E R E N C I A I S D E O B R A



D I F E R E N C I A I S D E O B R A



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



D I F E R E N C I A I S D E O B R A



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS
Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



COLETA DE ÁGUA DE CHUVA

Irrigação de áreas verdes do empreendimento.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS

Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA

Evitando acidentes.



D I F E R E N C I A I S D E O B R A



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.



EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.



PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.

QUIZ



QUIZ

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

Para a torre 1 será:

4 suítes - 3 vagas/UH por unidade*
4 dorms. - 3 vagas/UH por unidade*

*Sendo 1 vaga solta.

Para a torre 2 não teremos vagas:

Studios R: sem vagas
Offices privativos: sem vagas

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Para a Torre 1:

- 3 subsolos
- Térreo



QUIZ

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, as unidades da torre 1 terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, através do sistema Excluseven, nas salas, terraço social, suítes e dormitório. O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos com acesso realizado por meio de alçapões.

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades da torre 1 poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

QUANTOS ELEVADORES?

Na torre 1, são 5 elevadores, sendo 3 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 elevador de emergência.

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.



QUIZ



TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.



SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Nas unidades da torre 1 entregaremos as churrasqueiras (pré-moldadas).
As bancadas poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.



HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

O condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de gás.
E será entregue a medição individualizada de água.



TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não haverá vagas.



QUIZ

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Sim, exceto no lavabo e WC (torre 1).

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Na Torre 1 teremos sistema de aquecedor de passagem a gás. A aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

even