

YUNES PARK

YUNES PARK

ONDE A CIDADE
É TODA SUA.

MORAR NA AV. MIGUEL YUNES
É UM CONVITE PARA A LIBERDADE.

É ESTAR EM UM LUGAR ONDE
TODOS OS CAMINHOS SÃO
A SUA MELHOR ESCOLHA.

É DECIDIR COMO VOCÊ
PREFERE RELAXAR EM CASA.

ENTÃO, QUE TAL COMEÇAR A VIDA
DO MELHOR PONTO DE PARTIDA?

SE VOCÊ VALORIZA TUDO ISSO,
O SEU DESTINO É AQUI.



PARA ONDE VOCÊ DESEJA IR?



ASSAÍ ATACADISTA



AV. INTERLAGOS



ESTAÇÃO AUTÓDROMO



SHOPPING INTERLAGOS

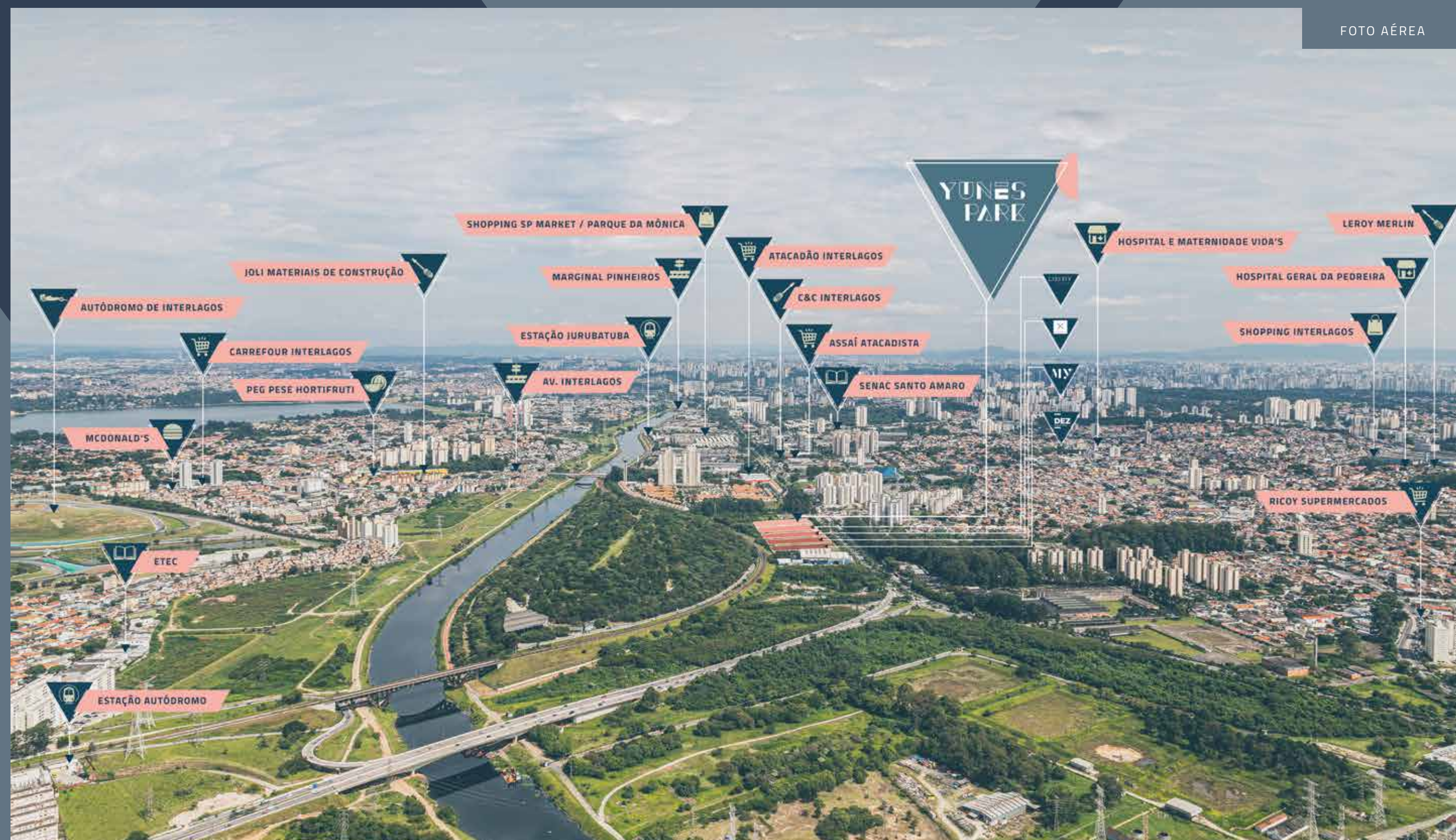


FOTO AÉREA

3 MIN AV. INTERLAGOS

4 MIN ETEC IRMÃ AGOSTINA

4 MIN ESTAÇÃO AUTÓDROMO

4 MIN ATACADÃO INTERLAGOS

6 MIN SHOPPING SP MARKET

7 MIN ESTAÇÃO JURUBATUBA

8 MIN CENTRO UNIVERSITÁRIO SENAC

8 MIN SHOPPING INTERLAGOS

10 MIN HOSPITAL E MATERNIDADE VIDA'S

YUNES PARK

STUDIO E 2 DORMS

COM OPÇÃO DE TERRAÇO E SUÍTE.

LAZER COMPLETO E ROOFTOP.

ÁREA DO TERRENO: 7.211,52M²

NÚMERO DE TORRES: 3 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE 1 - 6 ELEVADORES

TORRE 2 - 5 ELEVADORES

TORRE 3 - 5 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 793 UNIDADES

E 66 UNIDADES N.R. STUDIO

NÚMERO DE VAGAS: 145 VAGAS

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A - TÉRREO + 22 PAVIMENTOS

TORRE B - TÉRREO + 19 PAVIMENTOS

TORRE C - TÉRREO + 3 PAVIMENTOS N.R.

+ 19 PAVIMENTOS



COMO VOCÊ
PREFERE RELAXAR?

**LAZER
COBERTO**

- BRINQUEDOTECA
- FITNESS
- CHURRASQUEIRA
- LAVANDERIA¹
- COWORKING
- OFICINA
- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS

**LAZER
DESCOBERTO**

- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- APOIO CHURRASQUEIRA
- BICICLETÁRIO
- PIQUENIQUE
- PLAYGROUND

ROOFTOP

- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO CONVIVÊNCIA
- ESPAÇO GOURMET
- HAPPY HOUR SKY
- SPORT BAR
- LOUNGE LAREIRA
- WINE LOUNGE



PERSPETIVA ILUSTRATIVA

¹O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

























coworking

FITNESS

GYM

POWER

1

2

3



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



 lavanderia



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

*O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).











IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Torre 3 - Rooftop



- | | | | |
|----|---------------------------|----|---|
| 01 | PORTARIA | 15 | WINE LOUNGE |
| 02 | DELIVERY | 16 | LOUNGE LAREIRA |
| 03 | ÁREA TÉCNICA | 17 | ESPAÇO CONVIVÊNCIA |
| 04 | LIXEIRAS | 18 | ESPAÇO GOURMET |
| 05 | PET PLACE | 19 | CHURRASQUEIRA |
| 06 | APOIO CHURRASQUEIRA | 20 | SPORT BAR |
| 07 | CHURRASQUEIRA | 21 | HAPPY HOUR SKY |
| 08 | PIQUENIQUE | 22 | LOUNGE |
| 09 | PLAYGROUND | | OFICINA (TORRE 3 - 1º PAV.) |
| 10 | FITNESS EXTERNO | | LAVANDERIA ¹ (TORRE 3 - 1º PAV.) |
| 11 | QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA | | BRINQUEDOTECA (TORRE 3 - 2º PAV.) |
| 12 | BICICLETÁRIO | | COWORKING (TORRE 3 - 3º PAV.) |
| 13 | RESERVATÓRIOS | | SALÃO DE FESTAS (ANEXO - 1º PAV.) |
| 14 | PISCINA ADULTO E INFANTIL | | FITNESS (ANEXO - 2º PAV.) |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. ¹O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

STUDIO

23,22m²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 – Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

1 DORM. - PCD

34,36m² e 34,01m²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 - Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



1 DORM.

36,92m² e 36,74m² (+4,36m² descobertos)

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 – Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



2 DORMS.

33,99m², 34,02m², 34,30m², 34,37m² e 34,38m²

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 – Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.
42,60m²

COMPROU, GANHOU:²

▪ PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 – Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM SUÍTE
44,42m² e 44,14m²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, PERSIANAS DE ENROLAR E BANCADAS EM GRANITO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suíte (Torre 3 – Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



2 DORMS. COM SUÍTE
48,31m²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, PERSIANAS DE ENROLAR E BANCADAS EM GRANITO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS E ÁREAS SECAS DAS UNIDADES STUDIO possuem piso laminado. As unidades dois dormitórios com suite (Torre 3 – Finais 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, bancadas em granito no banheiro e na cozinha e infraestrutura para ar-condicionado. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR







TER UM APARTAMENTO
CURY É GARANTIR QUALIDADE,
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



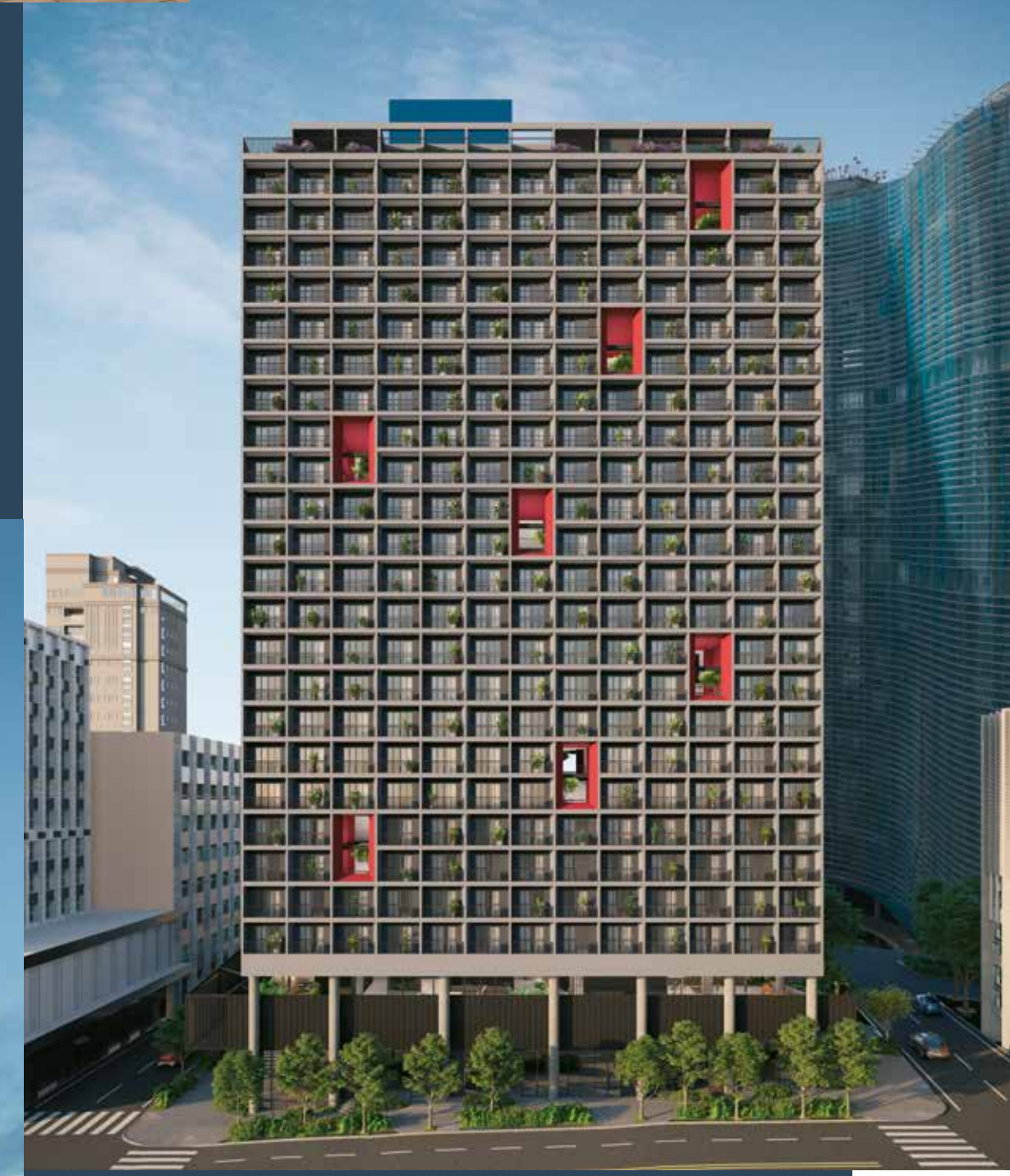
MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

