

econ

NOW

TUCURUVI

JÁ TEMOS

RI



LOCALIZAÇÃO

**MORE PERTO DE TUDO
O QUE PRECISA!**

A 700 m - Av. Mazzei

A 750 m - C&C

A 1,4 Km - Supermercado Sonda

A 2,4 Km - Av. Guapira

A 2,6 Km - Shopping Metrô Tucuruvi

A 3,2 Km - TriMais Places

A 3,5 km - Rod. Fernão Dias



TriMais Places



Shopping Metrô Tucuruvi



Estação Tucuruvi



Rod. Fernão Dias

ROD. FERNÃO DIAS

SUPERMERCADO
SONDA

AV. GUAPIRA

SHOPPING
METRÔ TUCURUVI

AV. MAZZEI

C&C

TRIMAS
PLACES

econ
NOW
TUCURUVI

Foto aérea da região



PRODUTO

Sua conquista é
now



FACHADA

mcaa
ARQUITETOS



Ficha técnica

EMPREENHIMENTO: Rua Imbiras, 718 – Tucuruvi

INCORPORAÇÃO: Econ Construtora

PROJETO DE ARQUITETURA: **MCAA Arquitetos**

PROJETO DE DECORAÇÃO: **Priscilla Dattilio**

PROJETO DE PAISAGISMO: **Rossin + Tramontina**

ÁREA DO TERRENO: 6.329,33 m²

Nº DE TORRES: 2 torres

TOTAL DE UNIDADES: **306**

41m² - 40 unidades (2 dorms. com terraço gourmet)

42m² - 150 unidades (2 dorms. com terraço gourmet)

47m² - 59 unidades (2 dorms. com terraço gourmet - opção suíte)

49m² - 36 unidades (2 dorms. com terraço gourmet - opção suíte)

50m² - 21 unidades (2 dorms. com terraço gourmet - opção suíte)

Nº DE PAVIMENTOS:

Torre A – térreo + 9 pavimentos | Torre B - 3 níveis + térreo + 9 pavimentos

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO: **15 unidades**

VAGAS: **296 + 10 PCD + 17 motos + moto delivery**

LAZER INTERNO: **Pet care, Espaço Fitness, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Coworking, Espaço Delivery, Espaço Zen**

LAZER EXTERNO: **Piscinas adulto e infantil, Solário, Churrasqueiras, Playground, Quadra, Pet Place, Bicicletário/Oficina de bike, Fitness Externo**

IMPLANTAÇÃO

Terreno de 6.329,33 m²



TÉRREO

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 SALÃO DE JOGOS
- 03 COWORKING
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 ESPAÇO ZEN
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 SOLÁRIO
- 08 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 QUADRA
- 11 PLAYGROUND
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 BICICLETÁRIO / OFICINA DE BIKES
- 14 VAGAS DE VEÍCULOS DESCOBERTOS

1º NÍVEL

- 01 PET CARE
- 02 PET PLACE

3º NÍVEL

- 01 ESPAÇO FITNESS
- 02 FITNESS EXTERNO

4º NÍVEL

- 01 PORTARIA
- 02 ESPAÇO DELIVERY
- 03 VAGAS DE VEÍCULOS COBERTAS

3º SOBRESSOLO, 2º SOBRESSOLO E 1º SOBRESSOLO

VAGAS DE VEÍCULOS COBERTAS





**SUA VIDA
COMEÇA AGORA !**

PLANTAS



2 DORMS.

COM TERRAÇO GOURMET

Planta tipo

41m²



2 DORMS.
COM TERRAÇO GOURMET

Planta tipo

42m²



2 DORMS.

COM TERRAÇO GOURMET

Planta | Opção living ampliado | 1 dorm.

42m²



2 DORMS. (SUÍTE) COM TERRAÇO GOURMET

Planta tipo | 1 suíte

47m²



2 DORMS. (SUÍTE) COM TERRAÇO GOURMET

Planta | Opção living ampliado | 1 suíte

47m²



2 DORMS. (SUÍTE) COM TERRAÇO GOURMET

Planta tipo | 1 suíte

49m²



2 DORMS. (SUÍTE) COM TERRAÇO GOURMET

Planta | Opção living ampliado | 1 suíte

49m²



Espelho de Vendas



UNIDADES

R2V 53
HMP 253 (10 UNIDADES ADAPTÁVEIS - PCD)
TOTAL 306



VAGAS

306 VAGAS APTOS (SENDO **10** PCD)
17 MOTOS
02 DELIVERY

Todas as unidades terão 1 vaga, sendo 42 vagas determinadas, **sendo 11 descobertas**

Repasse



PÓS HABITE-SE

Preço médio do m²



UNIDADES COM VAGA

R\$ **7.600,00**

TABELA ZERO