

ESQUINA

JARDYN




ALAMEDA FRANCA, 1.166



Perspectiva Ilustrada da Fachada*



Perspectiva Ilustrada da Fachada*



A VIDA ACONTECE
NO ENCONTRO EXATO
DOS DESEJOS COM
A SOFISTICAÇÃO.

2 | 3
DORMS.

RESIDENCES
70 A 132 M²

1 ou 2 Vagas

STUDIOS
25 A 54 M²

Perkins&Will

“O conceito principal do projeto é o trabalho com linhas retas e um design contemporâneo. Buscamos a construção de volumes que se interrelacionam com simplicidade e elegância; um edifício que seja atemporal ao longo dos anos. Apesar de sempre buscarmos geometrias puras, pensamos em momentos de rupturas, que desconstroem a rigidez da torre. Além dos acabamentos de tons mínimos, o uso dos brises amadeirados esquentam a torre e tem como função a proteção e a privacidade, mas complementa os revestimentos do edifício, trazendo grande movimento para a fachada”.

Anastassiadis

“Tons neutros e texturas marcam o mood conceitual deste projeto. Combinados, a madeira Grey Wood e o mármore White Wood, dão o tom de elegância e sofisticação para o projeto de interiores.

Painéis com perfis metálicos permeiam o pé-direito do lobby, criando uma conexão entre o exterior e o interior.

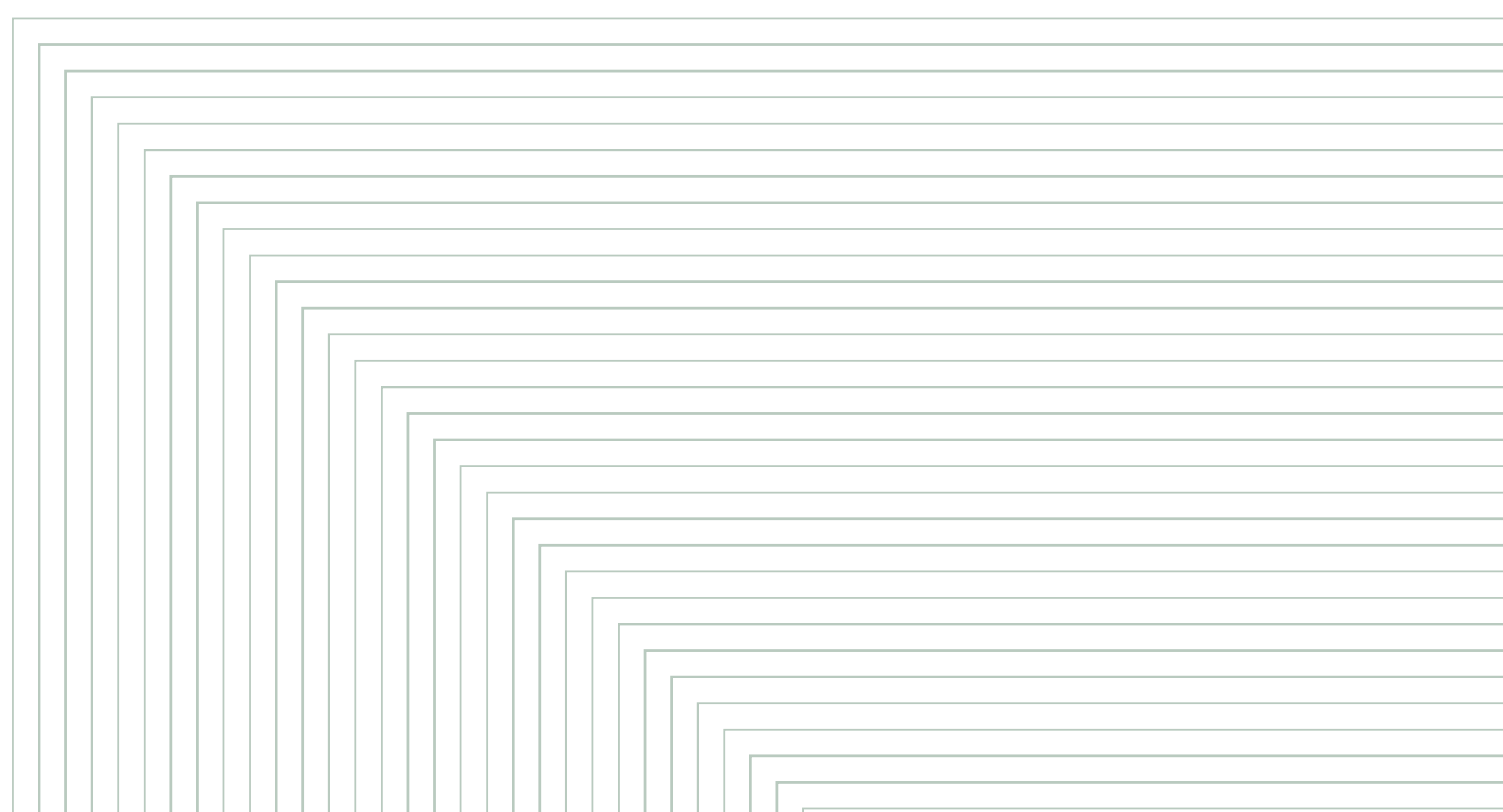
Conexão esta, essencial e presente para o estilo de vida de quem opta pelo bairro do Jardins”



Croqui ilustrativo de localização sem escala

LOCALIZAÇÃO ÚNICA

Alta gastronomia, cultura, lazer e conveniência 24 horas no coração do Jardins. Um universo de bares badalados, restaurantes, parques, museus e o indispensável para seu bem-estar.



ESTAR NO MELHOR DO JARDINS É SURPREENDENTE, PRINCIPALMENTE PARA OS SEUS SENTIDOS.

PADARIA BELLA PAULISTA



LIVRARIA CULTURA



METRÔ OSCAR FREIRE



RESTAURANTE A BELA SINTRA



CJ SHOPS JARDINS



RESTAURANTE FASANO

MASP



RUA OSCAR FREIRE



UM LUGAR CERCADO DE RESTAURANTES DOS MAIS RENOMADOS CHEFS, COM SAÚDE, BEM-ESTAR E EDUCAÇÃO POR PERTO.

RESTAURANTE GERO



RESTAURANTE A FIGUEIRA RUBAIYAT



ACADEMIA BODYTECH



RESTAURANTE D.O.M.

CLUB ATHLETICO PAULISTANO



COLÉGIO DANTE ALIGHIERI



HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS



AV. PAULISTA



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: Yuny Incorporadora

PARTICIPAÇÃO: XP Asset Management

PROJETO ARQUITETÔNICO: Perkins & Will

PROJETO DE PAISAGISMO: Renata Tilli

PROJETO DE INTERIORES: Anastasiadis Arquitetos

ENDEREÇO: Alameda Franca, 1.166

ÁREA DO TERRENO: 1.318,17 m²

TOTAL DE TORRES: 1

PAVIMENTOS: 21 + térreo

TOTAL DE APARTAMENTOS RESIDENCIAIS: 61

TOTAL DE STUDIOS RESIDENCIAIS: 30

TOTAL DE STUDIOS SERVIÇO DE MORADIA: 40

LOJAS: 2 - 570 m² e 326 m²

TOTAL DE SUBSOLOS: 3

Nº DE VAGAS: 91 autos + 1 PCD + 5 motos + 2 utilitários

TIPOLOGIAS:

61 apartamentos residenciais

16 unidades de 132 m² com 2 vagas

1 unidade de 120 m² com 2 vagas

17 unidades de 91 m² com 1 ou 2 vagas

27 unidades de 70 a 71 m² com 1 vaga

30 Studios Residenciais

6 unidades de 27 m²

24 unidades de 26 m²

40 Studios Serviço de Moradia









4 unidades de 52 a 54 m²

16 unidades de 31 a 35 m²






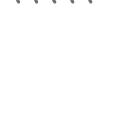
20 unidades de 25 a 27 m²






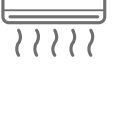
DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

-  Localização privilegiada
-  Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico
-  Sala Delivery
-  Acabamentos diferenciados
-  Clausura para acesso de veículos
-  Portaria blindada
-  Elevadores com controle de acesso
-  Jardins com irrigação automática

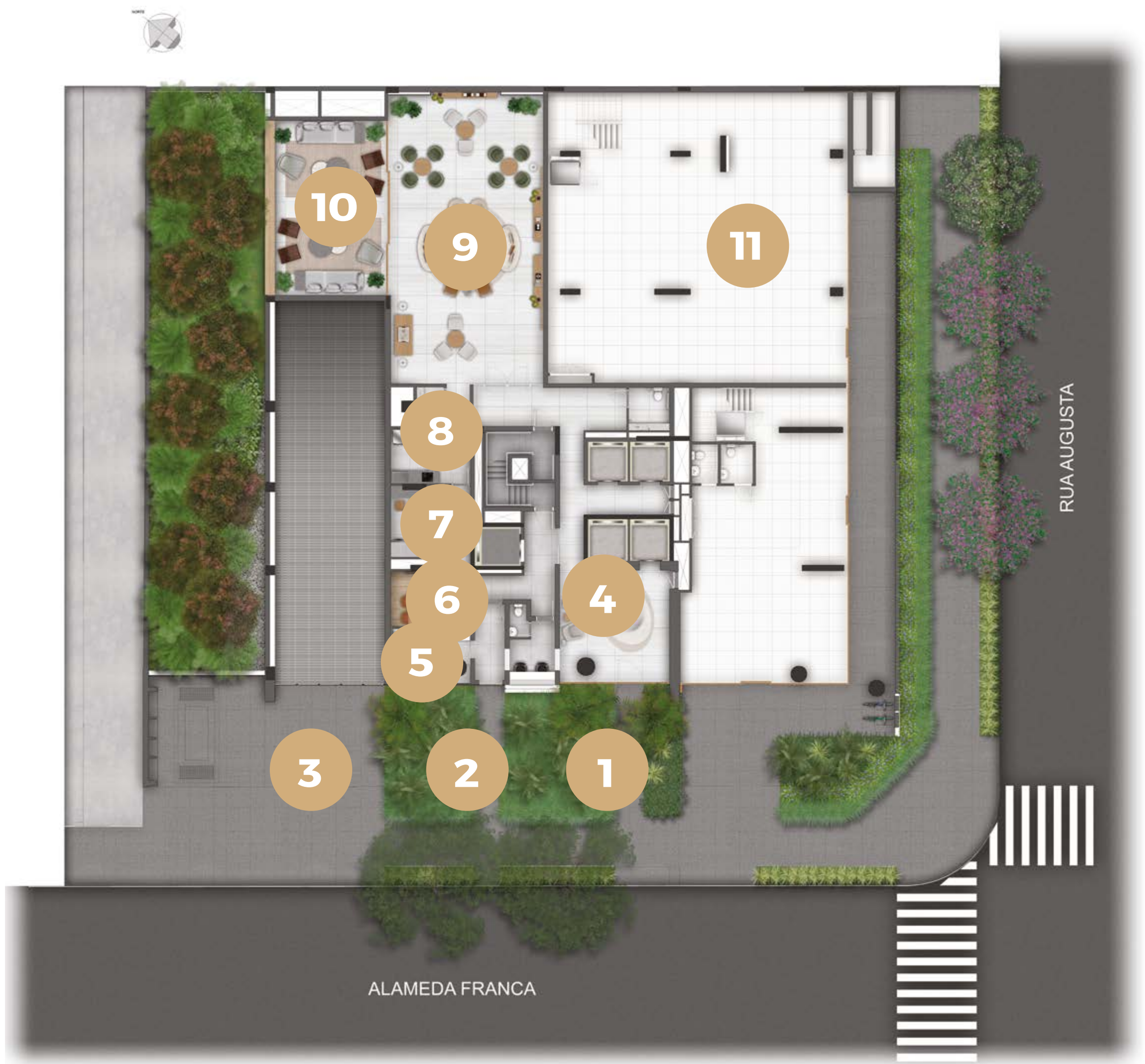
DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

-  Contrapiso com desempenho acústico
-  Previsão de triturador na cuba da cozinha
-  Ponto de água para geladeira
-  Banheiros e lavabo (quando aplicável) com bancadas em quartzito
-  Água quente na bancada da cozinha e lavatório dos banhos (exceto lavabo)
-  Infraestrutura para ar-condicionado

DIFERENCIAIS DOS STUDIOS

-  Contrapiso com desempenho acústico
-  Previsão de triturador na cuba da cozinha
-  Fechadura digital
-  Infraestrutura para ar-condicionado

TÉRREO



Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo*

- 1 ACESSO DE PEDESTRES APTOS. E STUDIOS
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 LOBBY
- 5 SALA DELIVERY
- 6 SALA DE REUNIÃO
- 7 LAVANDERIA
- 8 COPA SALÃO DE FESTAS
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS
- 11 LOJA 1 (ACESSO PELA RUA AUGUSTA)
- 12 LOJA 2 (ACESSO PELA ALAMEDA FRANCA)

2º PAVIMENTO

AMBIENTES DE USO EXCLUSIVO
DOS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva ilustrada da Implantação do 2º Pavimento*

- 1 ACADEMIA
- 2 SALA MULTIÚSO
- 3 TERRAÇO DA ACADEMIA



**RENATA
TILLI**
PAISAGISMO



“A vegetação tem o poder de conexão direta com o nosso mais íntimo. O jardim tem movimento, ele dança, perfuma, é abrigo, refúgio, é inspiração e tem vida própria. Neste novo espaço, no encontro da Alameda Franca com a Augusta, no coração do Jardins, centro das inovações e também da história, as plantas transbordam como a criatividade potente que simplesmente não pode ser contida.”



ENVOLVA-SE EM UM AMBIENTE
ÚNICO COM PÉ-DIREITO ALTO,
DESIGN E MODERNIDADE.





Perspectiva Ilustrada do Terraço do Salão de Festas*

AMBIENTES CRIADOS PARA
FACILITAR SUA VIDA NO DIA A DIA.



Perspectiva Ilustrada da Sala de Reunião*



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia

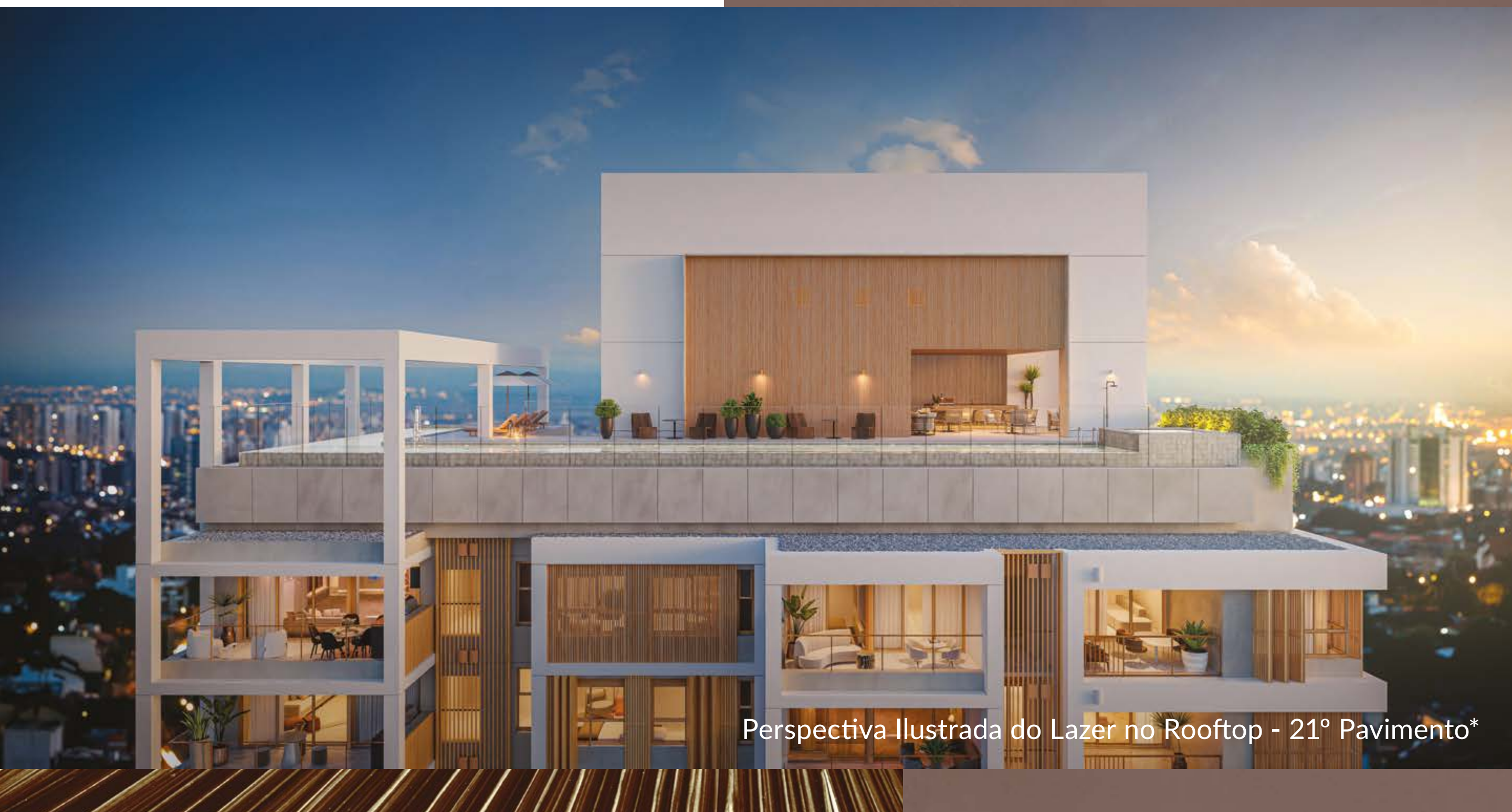


Perspectiva Ilustrada do Bicicletário*

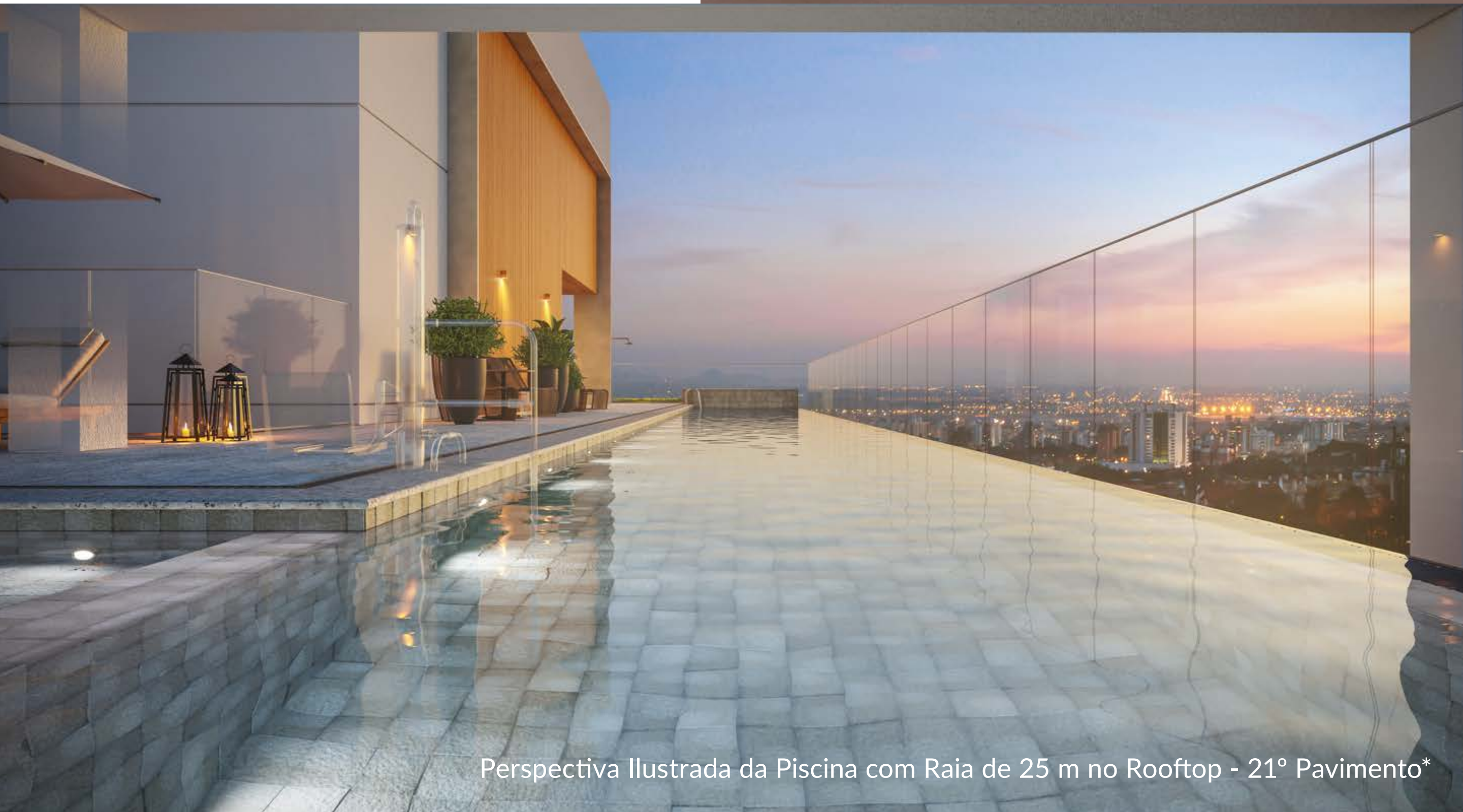
SEU LAZER NO ROOFTOP,
NO PONTO MAIS ALTO DO JARDINS.



Perspectiva Ilustrada do Lounge Gourmet*



Perspectiva Ilustrada do Lazer no Rooftop - 21º Pavimento*



Perspectiva Ilustrada da Piscina com Raia de 25 m no Rooftop - 21º Pavimento*

21º PAVIMENTO

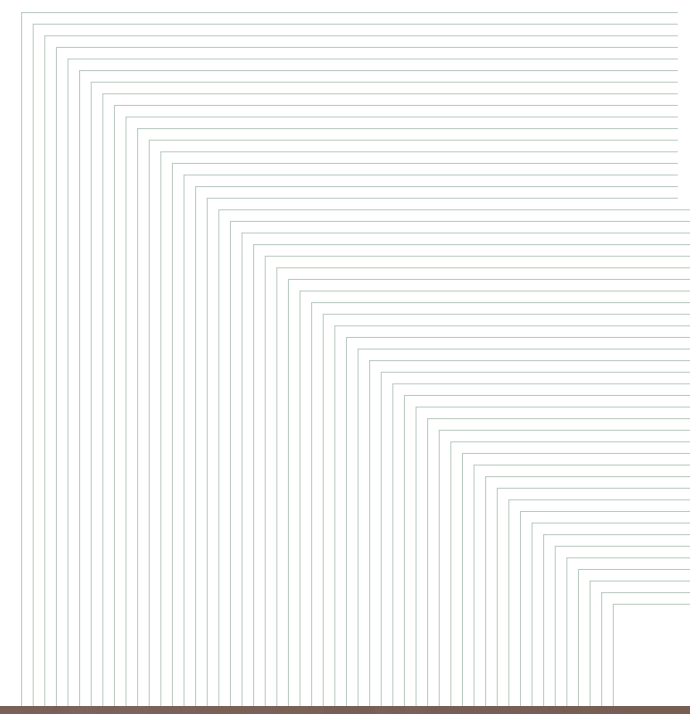
AMBIENTES DE USO EXCLUSIVO
DOS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS



Perspectiva ilustrada da Implantação do 21º Pavimento*

- 1 PISCINA INFANTIL
- 2 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
- 3 HIDROMASSAGEM
- 4 SOLARIUM
- 5 LOUNGE GOURMET

UM LUGAR INSPIRADO
PARA VOCÊ CUIDAR
DO CORPO E DA MENTE.

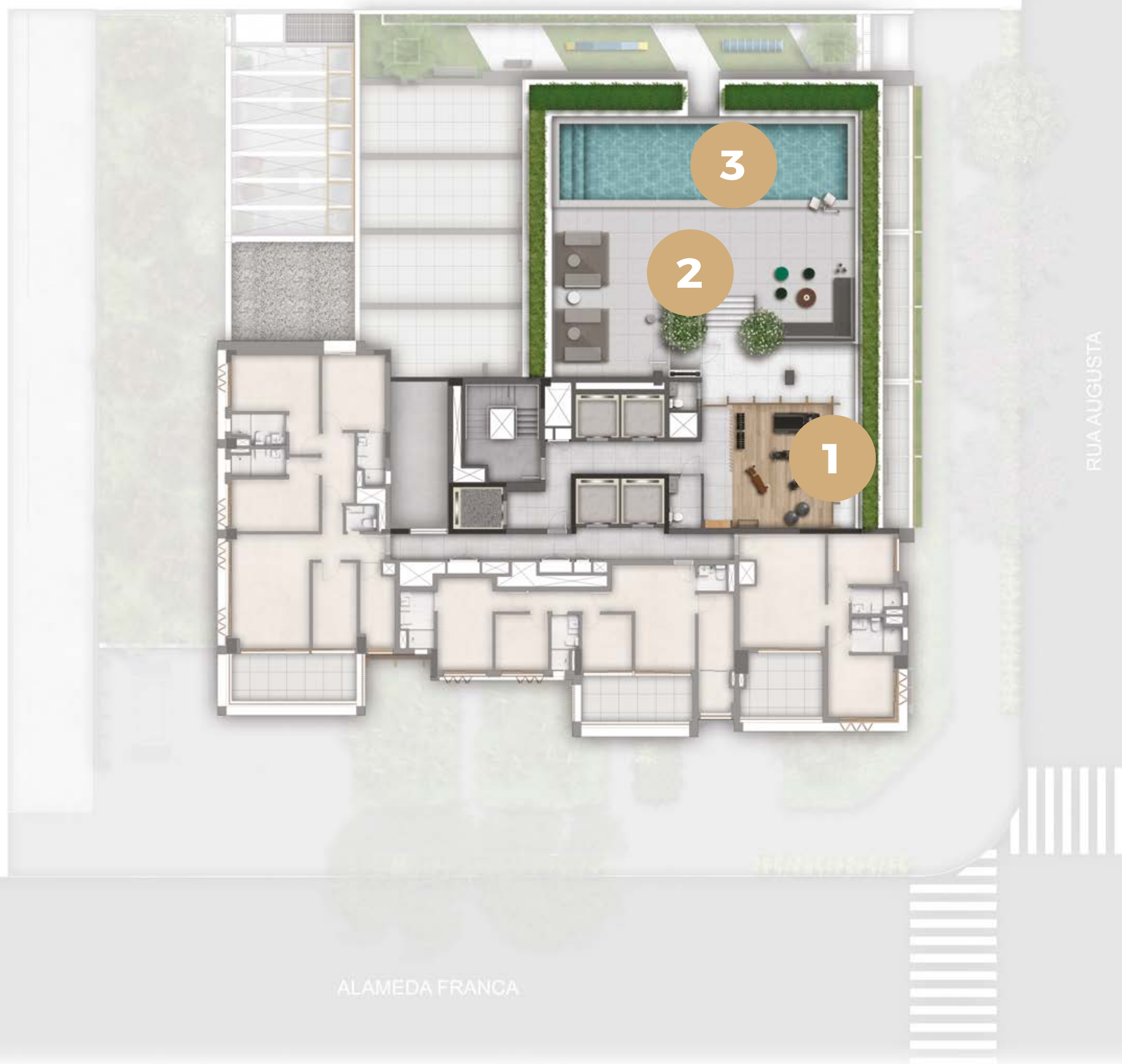


Perspectiva Ilustrada da Academia no 2º Pavimento*



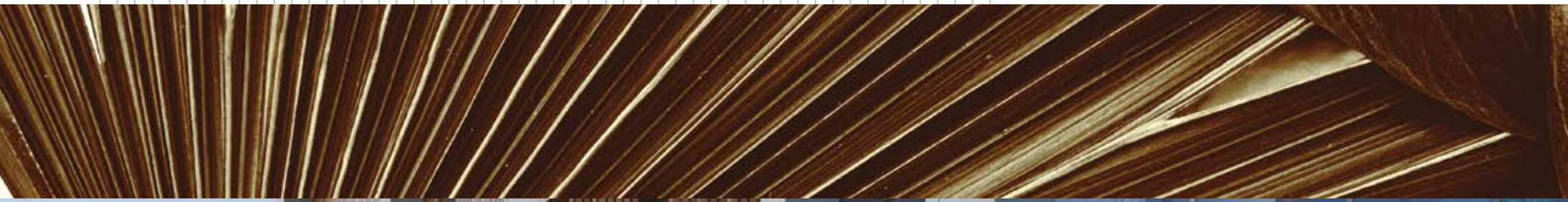
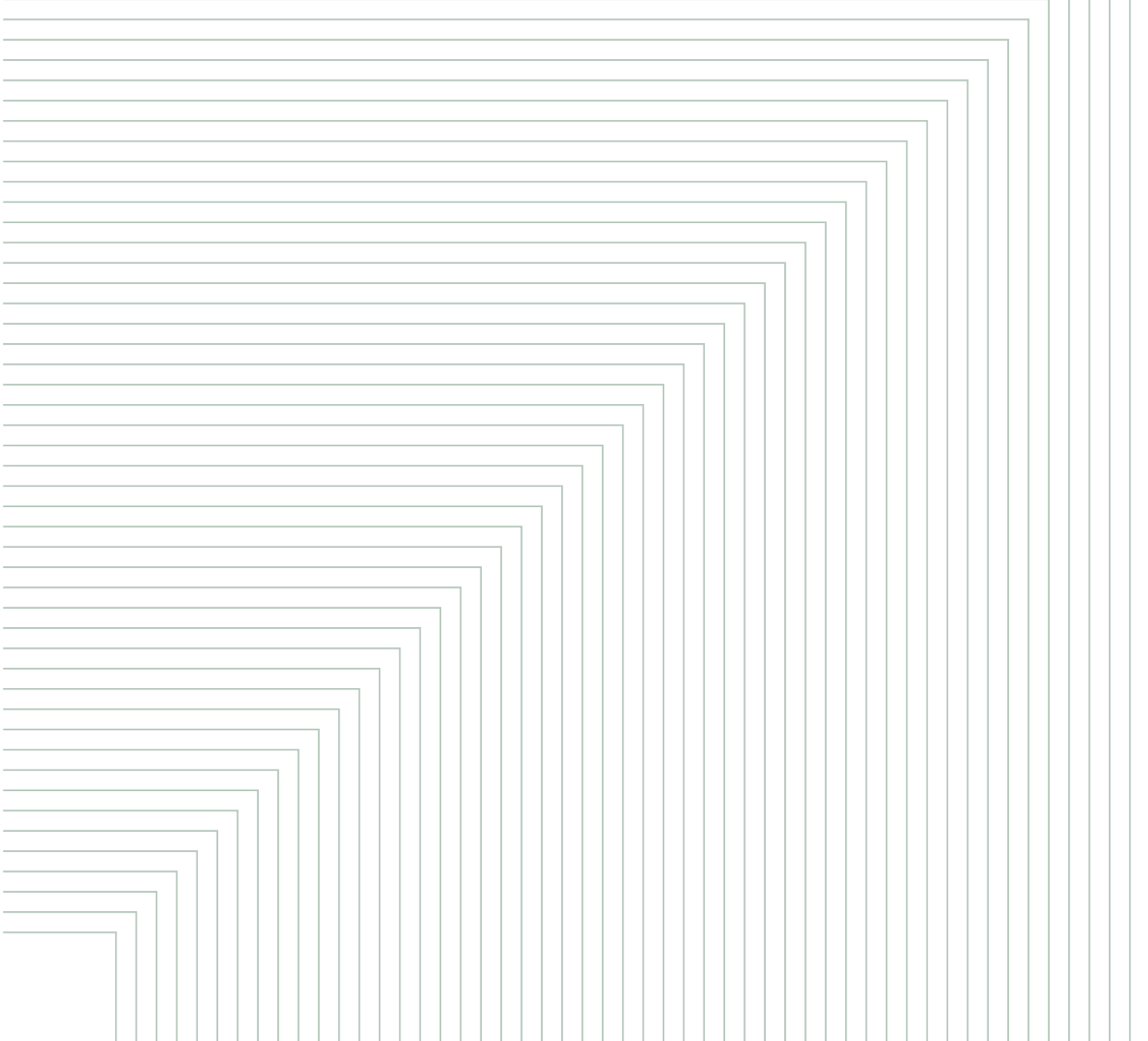
Perspectiva Ilustrada do Lazer – 9º Pavimento*

9º PAVIMENTO

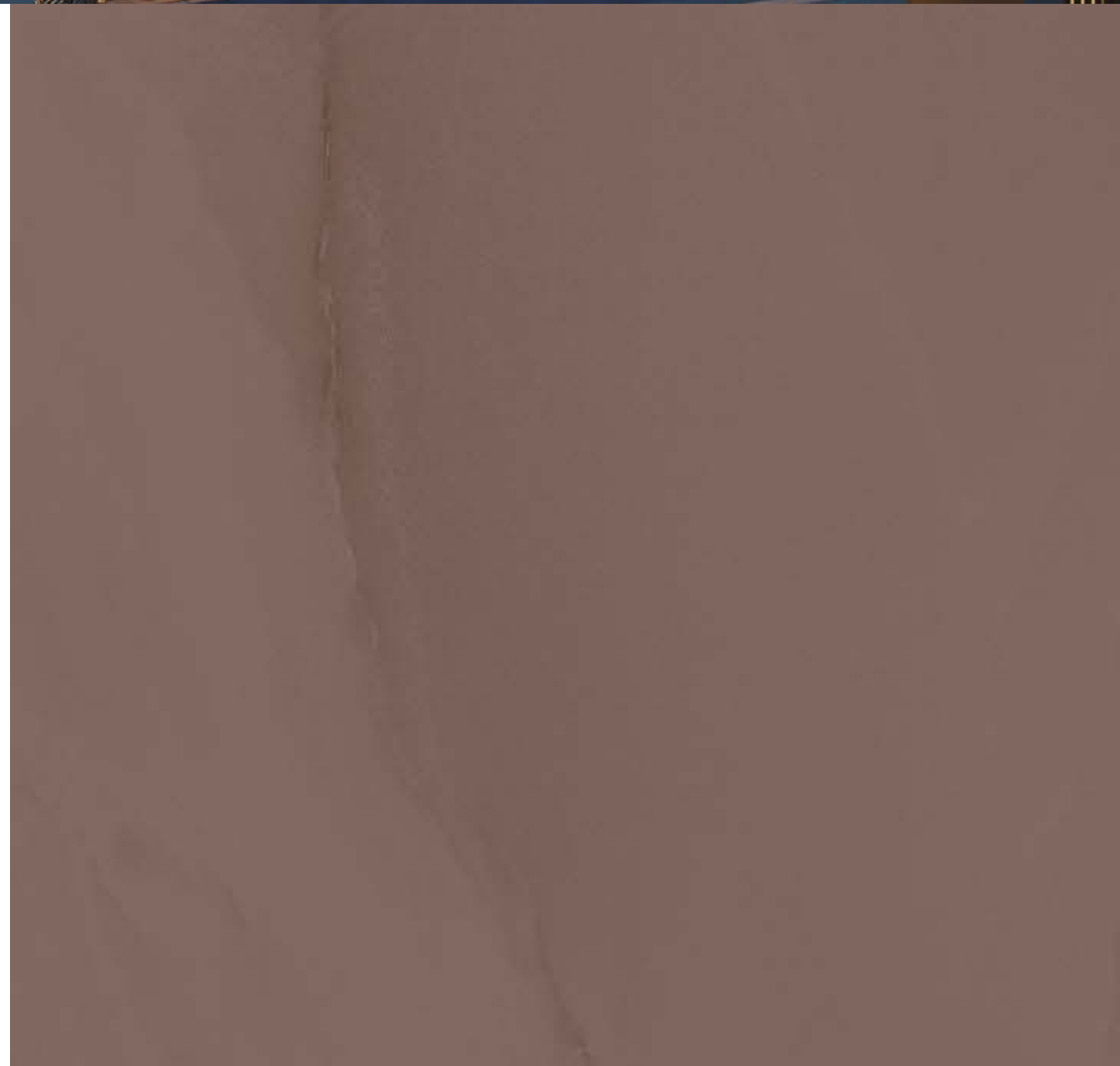


Perspectiva ilustrada da Implantação do 9º Pavimento*

- 1 ACADEMIA
- 2 SOLARIUM
- 3 PISCINA



Perspectiva Ilustrada do Detalhe da Fachada*



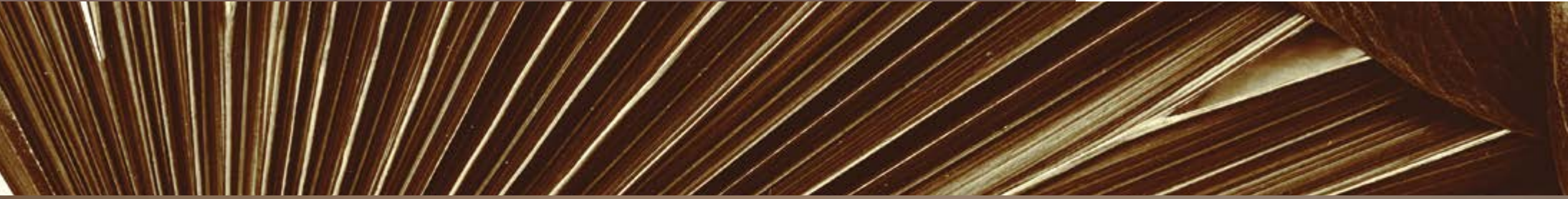
70 m²

PLANTA - FINAL 3

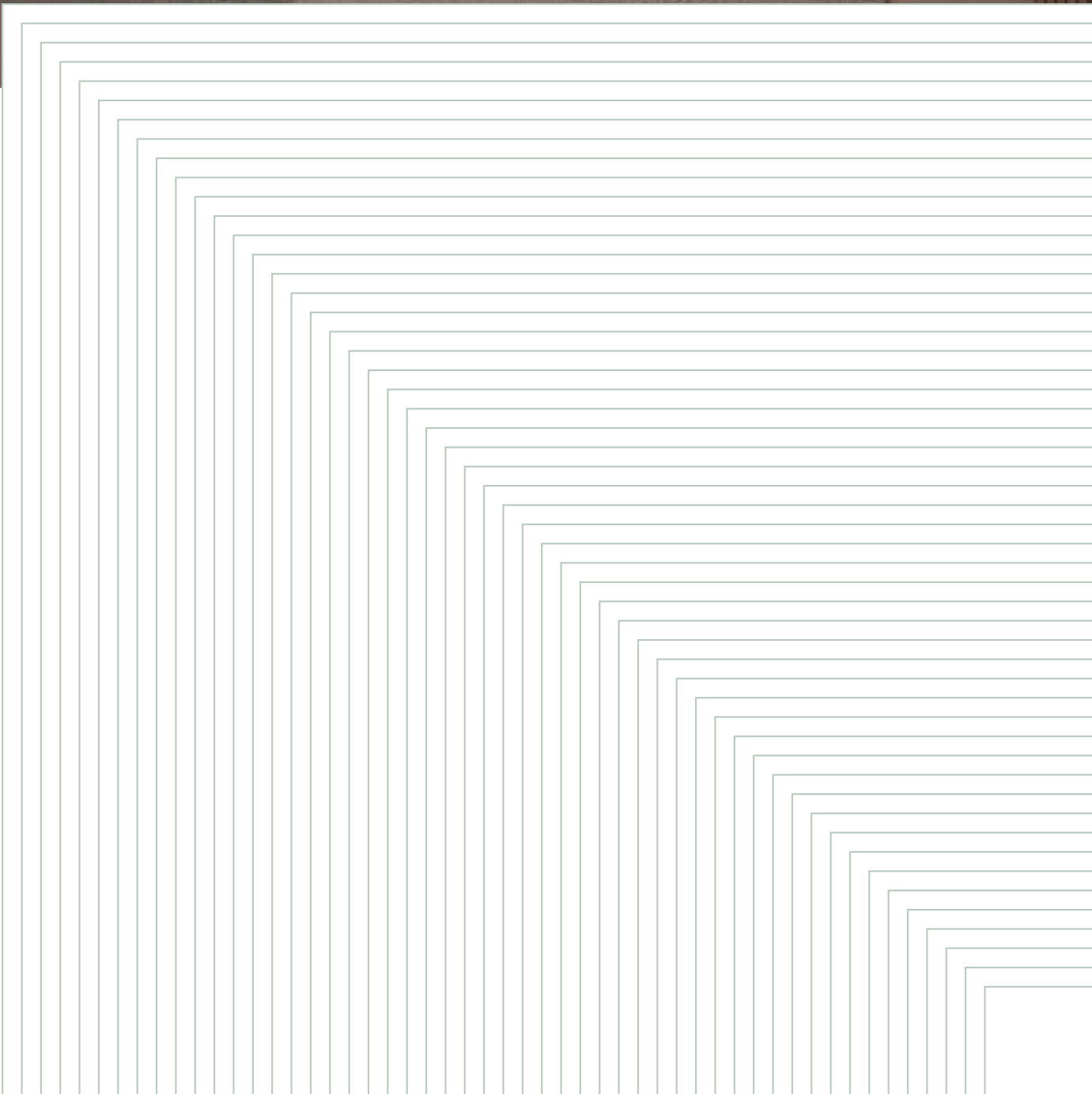
1 vaga



Perspectiva Ilustrada da Planta do Apto. de 70 m² - final 3*



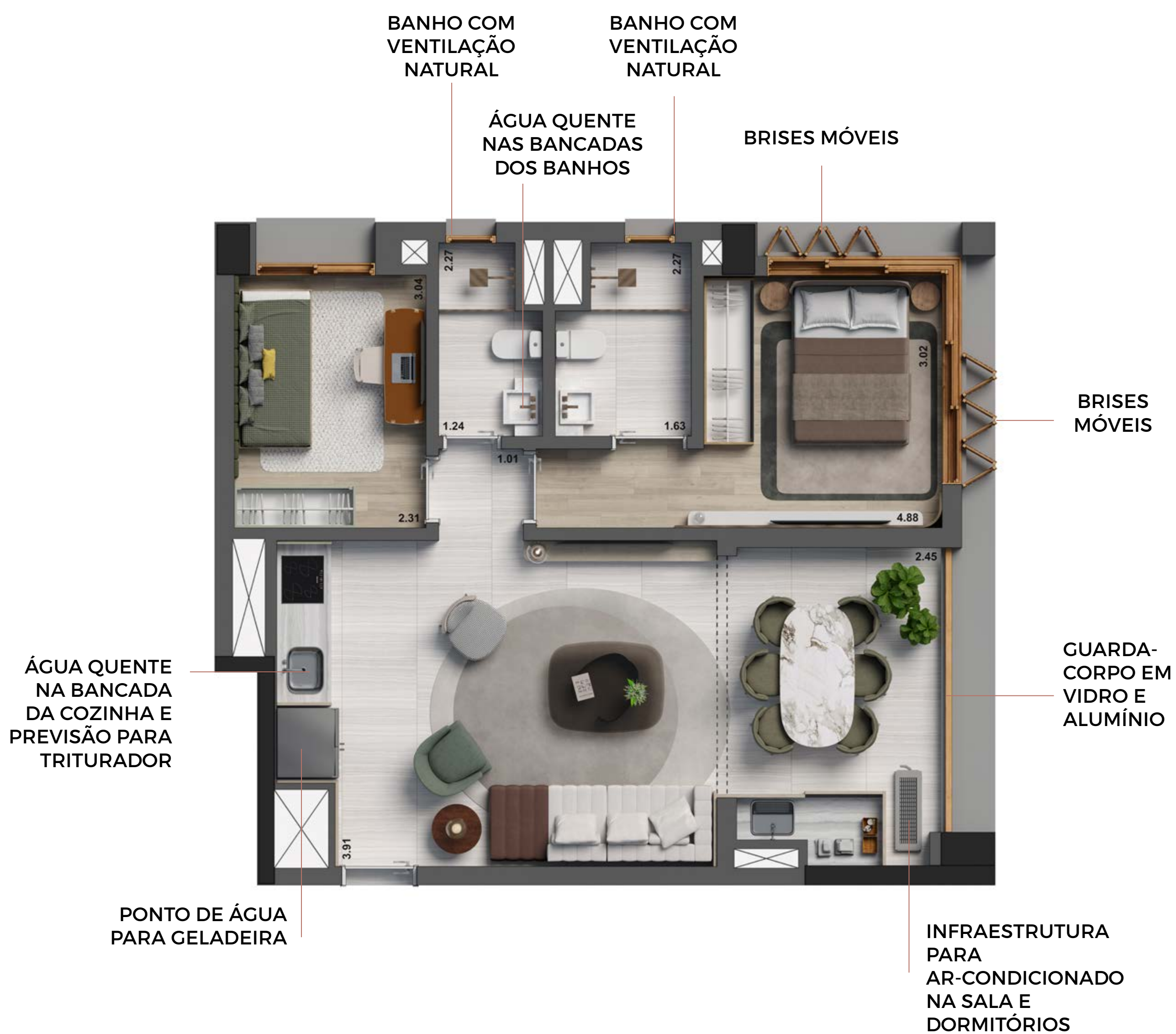
Perspectiva Ilustrada do Living do Apto. de 70 m² - Final 3*



70 m²

PLANTA - FINAL 4

1 vaga

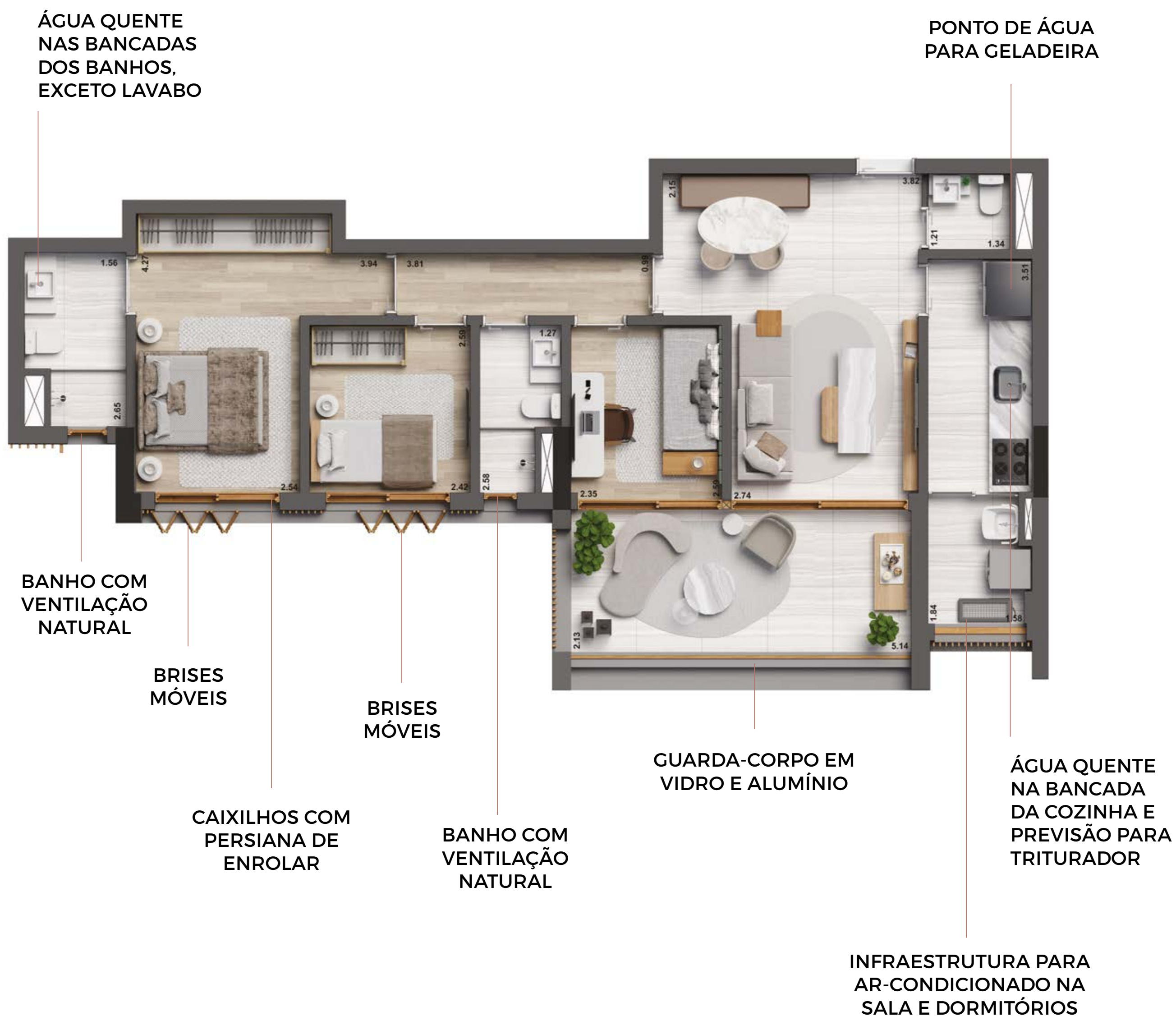


Perspectiva Ilustrada da Planta do Apto. de 70 m² - final 4*

91 m²

PLANTA-TIPO - FINAL 2

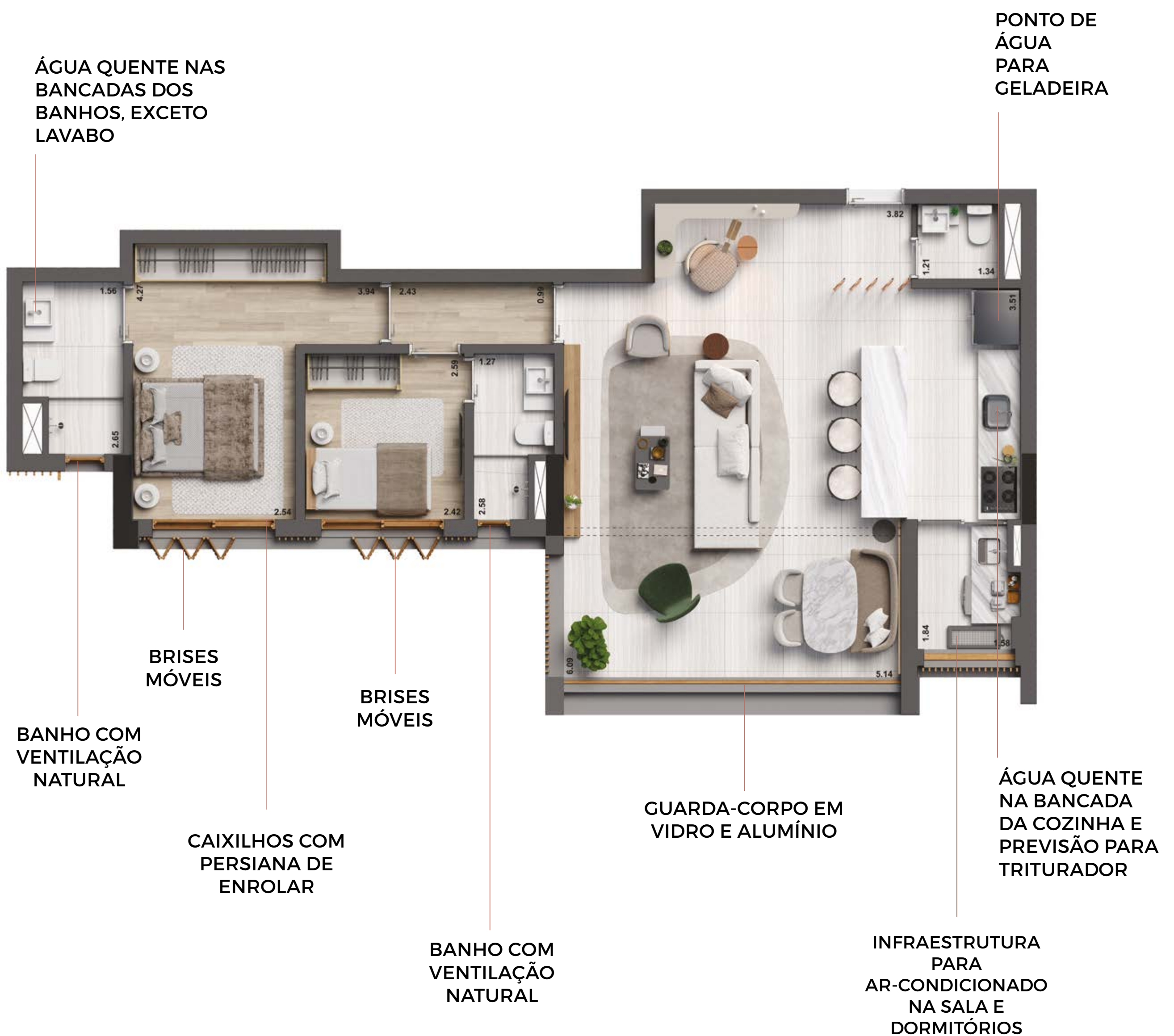
1 ou 2 vagas



91 m²

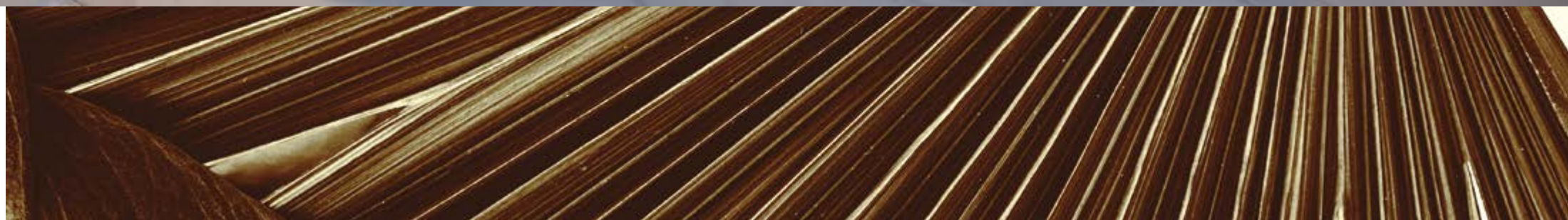
PLANTA-OPÇÃO - FINAL 2

1 ou 2 vagas





Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado Apto. de 91 m² - Final 2*



132 m²

PLANTA-TIPO - FINAL 1

2 vagas



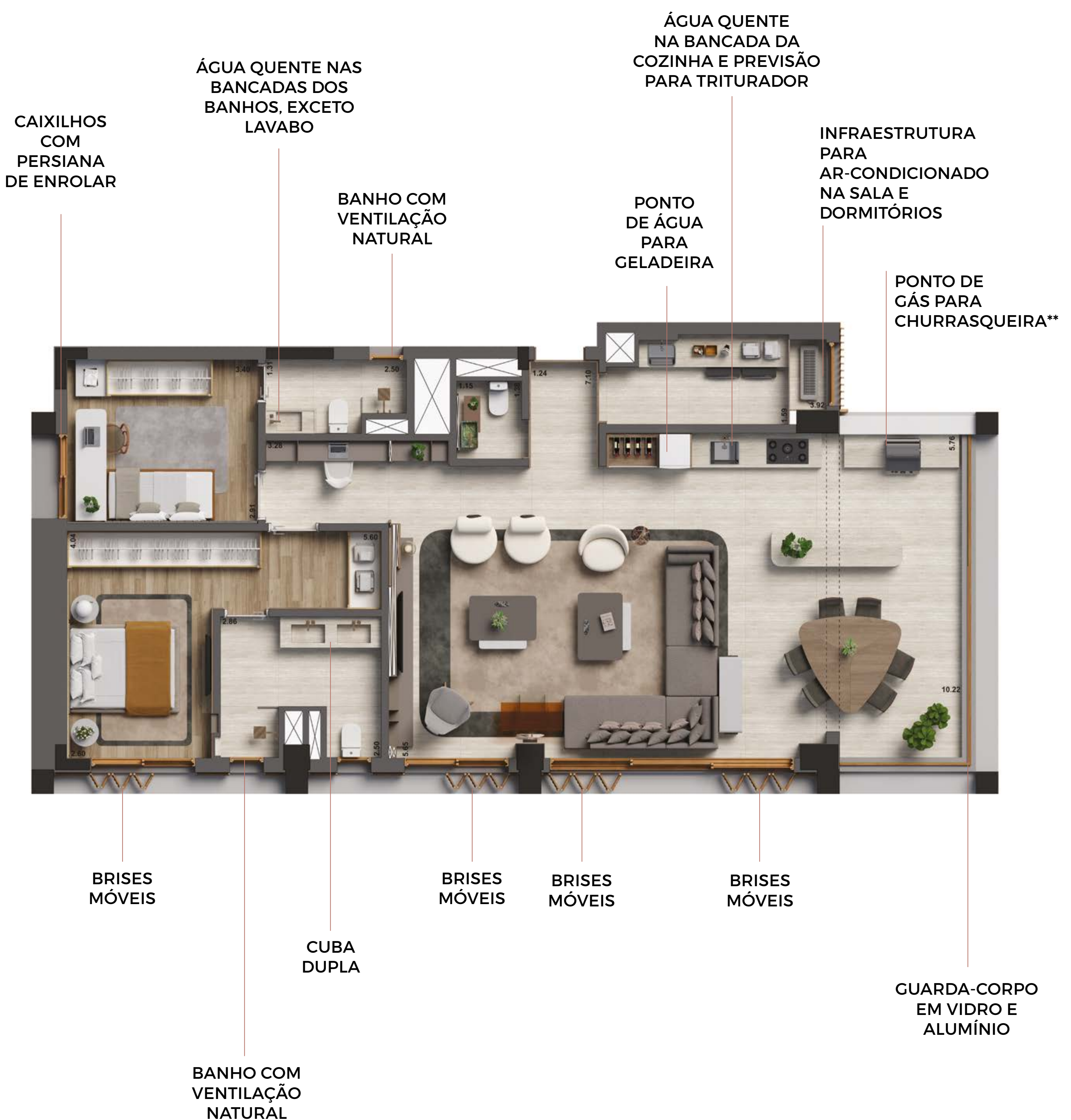
Perspectiva Ilustrada da Planta do Apto. de 132 m² - final 1*

**A bancada e a churrasqueira a gás são itens oferecidos na personalização de unidades.

132 m²

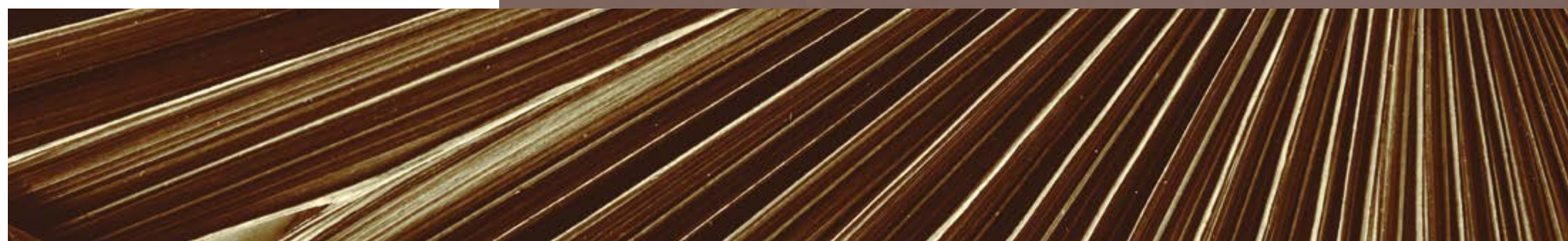
PLANTA-OPÇÃO - FINAL 1

2 vagas



Perspectiva Ilustrada da Planta do Apto. de 132 m² – final 1*

**A bancada e a churrasqueira a gás são itens oferecidos na personalização de unidades.



Perspectiva Ilustrada dos Acessos e Lojas*



26 m²

STUDIO RESIDENCIAL

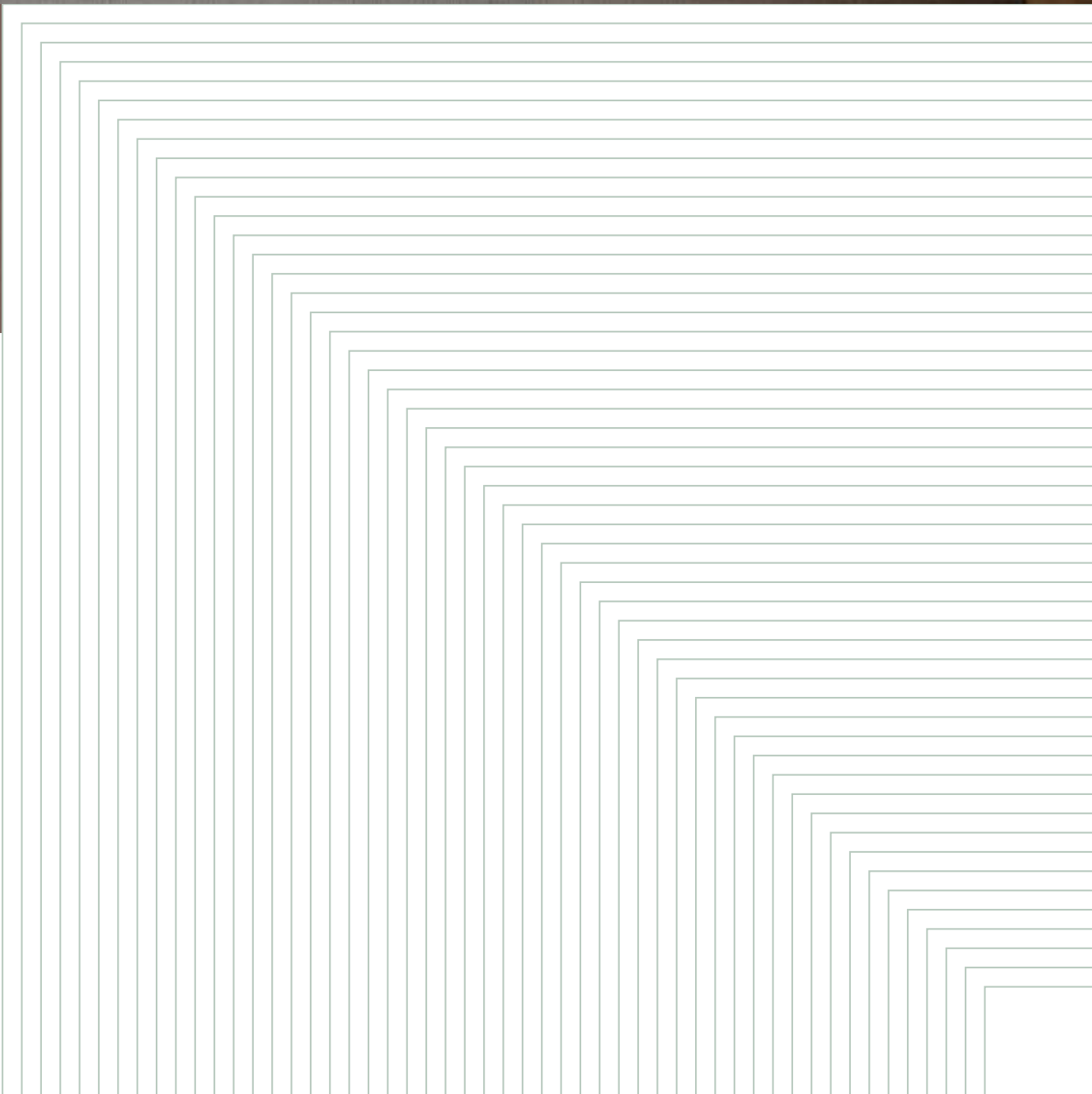


Perspectiva Ilustrada da Planta do Studio Residencial de 26 m² – final 17*

**A bancada e a churrasqueira a gás são itens oferecidos na personalização de unidades.



Perspectiva Ilustrada do Studio Residencial de 26 m² - final 17





GRAND HABITARTE



MARQUISE



INFINITY TOWER



PATEO LEOPOLDO

vunty

Somos uma empresa jovem e fazemos questão de ser assim. A jovialidade tem força de questionar verdades, mudar paradigmas, se reinventar a cada momento, a cada projeto. Ser jovem é um estado de espírito, porque traz amplitude para mudanças que acontecem com você ou fora de você.

Nós olhamos para frente, olhamos para o novo, porque sabemos que você também tem um novo esperando dentro de você. O novo está em como pensamos, planejamos e realizamos. Está no olho do artista, na imaginação do arquiteto, na responsabilidade do engenheiro, na gana do corretor, na coragem do empreendedor, no desejo de cada um de fazer diferente de mudar o jogo.

o nosso jogo, dos nossos colaboradores e dos nossos clientes.

E mudar é fazer o novo.

Fazer com arte, proximidade, responsabilidade, qualidade e prazer.

Vivemos para transformar a sua experiência e atender o seu desejo de viver o novo.

A XP Asset Management é a gestora de recursos de terceiros de um dos maiores grupos financeiros do Brasil, a XP Inc. Entregamos performance consistente por meio da união de processos robustos e confiáveis com um time de profissionais especializados e qualificados, tendo mais de R\$ 100 bilhões de patrimônio em fundos sob gestão. Na área imobiliária, possuímos mais de R\$ 10 bilhões de ativos investidos sob nossa gestão, participando, dentre outras formas, como Terrenista em consórcios de empreendimentos diferenciados.



ALAMEDA FRANCA, 1.166

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

yunystore

FUTURA PARTICIPAÇÃO:

XP asset
management

FUTURA INCORPORAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:

yuny

Projeto Imobiliário 28 Ltda., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.594.201/0001-74, estabelecido à Av. Juscelino Kubitschek, 2.041 - Torre D - 9º andar - Sala 30, 04543-011. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2022/03328-00, publicado no Diário Oficial do Município de São Paulo em 26/04/2022. O empreendimento somente será comercializado após o Registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. *Todas as imagens desse material são meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos de pisos e paredes do aptos. são sugestões de decoração. As unidades serão entregues com o caixilho do terraço, conforme planta de contrato. Equipamentos, acabamentos e paisagismo que serão entregues constarão no Memorial Descritivo do empreendimento. Plantas com medidas livres entre paredes, sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Futura Intermediação: Yuny Store Consultoria Imobiliária Ltda. - Creci J25750. Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041 - Torre D - 9º andar - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP - 04543-011.