

Treinamento dos corretores

ASSINADO POR:



PROJETO DE ARQUITETURA
MARCHI ARQUITETURA DE SOLUÇÃO



PROJETO DE INTERIORES
CARLOS ROSSI ARQUITETURA | INTERIORES | DESIGN

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

PROJETO DE PAISAGISMO
FAISAL ARQUITETOS PAISAGISTAS

FICHA TÉCNICA

2 TORRES

- 2º SUBSOLO – 2 LOJAS + VAGAS LOJAS + ACESSO STUDIOS|01 DORM.
 - 1º SUBSOLO – STUDIOS|1 DORM. + VAGAS RESIDENCIAIS + DEPÓSITOS
 - TÉRREO – STUDIOS|1 DORM. + 1 LOJA + VAGAS LOJA + VAGAS RESIDENCIAL E VISITANTES + ACESSO RESIDENCIAL + LAZER
 - 1º SOBRESSOLO – STUDIOS|1 DORM. + JIRAU LOJA + VAGAS RESIDENCIAIS + DEPÓSITOS
 - 2º SOBRESSOLO – VAGAS RESIDENCIAIS + DEPÓSITOS
 - ÁTRIO – LAZER
 - 1º PAVIMENTO – GARDEN
 - 2º AO 26º PAVIMENTO – TIPO
 - 27º PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR
 - 28º PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR
 - ÁTICO
-
- **TOTAL DE UNIDADES:** 138, SENDO 108 UNIDADES RESIDENCIAIS E 30 STUDIOS|1 DORM.
 - **ENDEREÇO:** RUA DEPUTADO EMILIO CARLOS,644 – VILA CAMPESINA – OSASCO, SÃO PAULO
 - **ÁREA DO TERRENO:** 3.232,00m²
 - **ÁREA CONSTRUÍDA:** 24.445,80m² (ÁREA DO PROJETO LEGAL)

TIPOLOGIA UNIDADES E LOJAS

1º PAVIMENTO – UH GARDEN – 2 VAGAS

- 127,45m² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - **FINAIS 01, 02, 03 E 04**
04 UNIDADES
03 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LAVABO (PADRÃO)
02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA. + CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO
02 SUÍTES (SENDO 01 C/ HOME OFFICE + CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO

2º AO 26º – UH TIPO – 2 VAGAS

- 117,46m² (C/ DEPÓSITO) - **FINAIS 01, 02, 03 E 04**
100 UNIDADES
03 SUÍTES (SENDO 01 C/ CLOSET) + LAVABO (PADRÃO)
02 SUÍTES (SENDO 01 C/ BANHO SR. E SRA. + CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO
02 SUÍTES (SENDO 01 C/ HOME OFFICE + CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO (DECORADO)

27º E 28º PAVIMENTOS – UH DUPLEX – 3 VAGAS

- 232,66m² (C/ DEPÓSITO + TERRAÇO DESCOBERTO) - **FINAIS 01, 02, 03 E 04**
04 UNIDADES
04 SUÍTES (SENDO 02 C/ CLOSET) + LAVABO (PADRÃO)
03 SUÍTES (SENDO 01 C/ HOME OFFICE + CLOSET E 01 C/ CLOSET) + LIVING AMPLIADO + LAVABO
- LOJA 01 – 216,00m²
- LOJA 02 – 453,75m²
- LOJA 03 – 299,50m² (Considerando Jirau)

TORRE



CLAUSURA
ENTRADA E SAÍDA
DE VEÍCULOS
RESIDENCIAL



ENTRADA DE
PEDESTRES
STUDIOS|1 DORM.

ENTRADA
LOJA 02

ENTRADA
LOJA 01

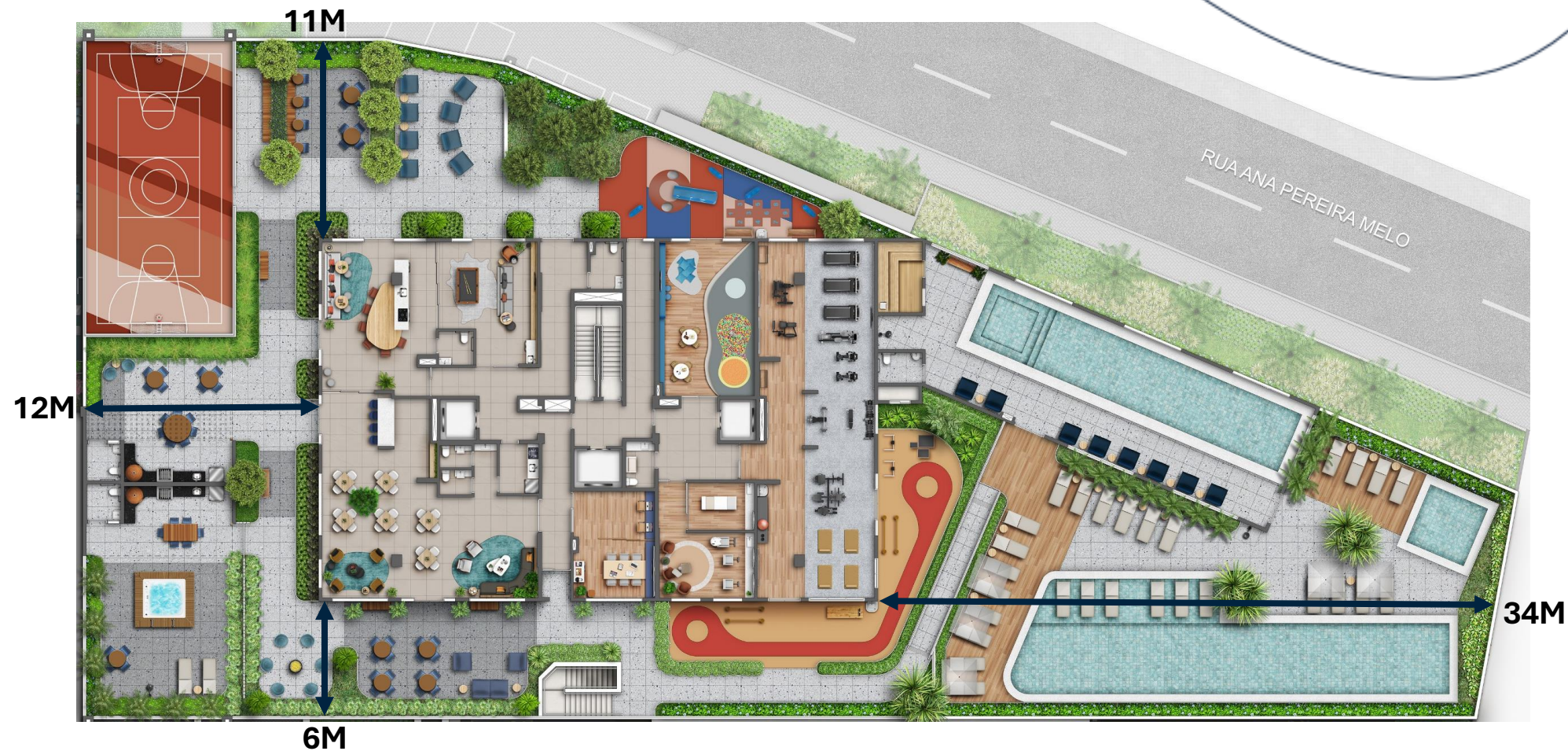
1º PAVIMENTO
APROXIMADAMENTE **14M** DE
ALTURA DO NÍVEL DA RUA

ENTRADA LOJA 03

ENTRADA DE PEDESTRES
RESIDENCIAL

RECUOS

*dimensões aproximadas



TESTADAS

*dimensões aproximadas



Térreo

Implantação Térreo

- 1 Clausura social de pedestre
- 2 Clausura de serviço de pedestre
- 3 Portaria
- 4 Lobby social
- 5 Bicletário
- 6 Delivery
- 7 Mini market*
- 8 Banho pet
- 9 Pet place
- 10 Car point
- 11 Clausura de veículos
- 12 Loja 3
- 13 Torre 02 - studios e 1 dorm.



*Ficará a cargo do condomínio a contratação, definição dos itens e disposição do que será feito do minimercado. A construtora fica responsável somente pela entrega do Delivery Space e infraestrutura construtiva para possível implementação do minimercado

TÉRREO



Loja 03

Essence
Vila Gara

 **dubai**
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

TÉRREO



Portaria

TÉRREO



Lobby Social

TÉRREO



Banho Pet

TÉRREO



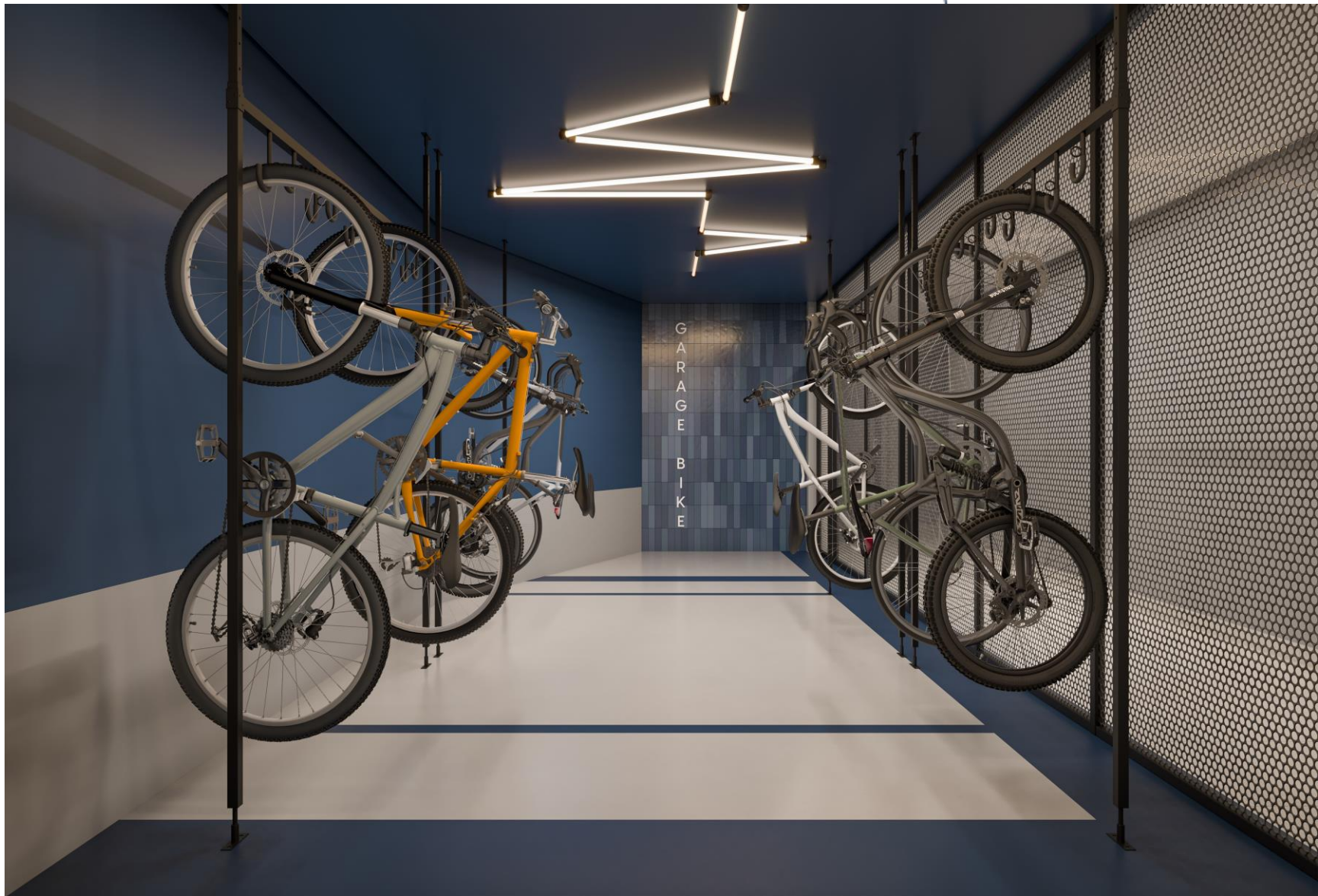
Pet Place

TÉRREO



Car Point

TÉRREO



Bicicletário

Átrio (lazer)

Implantação Átrio

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 14 Salão de festas* | 26 Fitness com espaço multiuso |
| 15 Apoio festas | 27 Fitness externo |
| 16 Fire place | 28 Beauty care |
| 17 Vip space | 29 Sala de massagem |
| 18 Churrasqueira | 30 Coworking |
| 19 Quadra recreativa | 31 Piscina coberta e aquecida |
| 20 Gourmet* | 32 SPA |
| 21 Apoio gourmet | 33 Sauna seca |
| 22 Sports bar* | 34 Piscina adulto |
| 23 Cinema ao ar livre | 35 Deck molhado |
| 24 Brinquedoteca | 36 Solário |
| 25 Playground | 37 Piscina infantil |

*Salão de Festas, Espaço Gourmet e Sports Bar com possibilidade de integração, totalizando aproximadamente 215m²



ÁTRIO



SALÃO DE FESTAS

ÁTRIO



VIP SPACE

Essence
Vila Gara

 **dubai**
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ÁTRIO



CHURRASQUEIRA

Essence
Vila Gara

 dubai
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ÁTRIO



QUADRA RECREATIVA

ÁTRIO



GOURMET

Essence
Vila Gara

 **dubai**
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ÁTRIO



SPORTS BAR

ÁTRIO



CINEMA EXTERNO

ÁTRIO



BRINQUEDOTECA

Essence
Vila Gara

 dubai
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ÁTRIO



PLAYGROUND

Essence
Vila Gara

 dubai
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ÁTRIO



FITNESS

ÁTRIO



SALA MULTIUSO

ÁTRIO



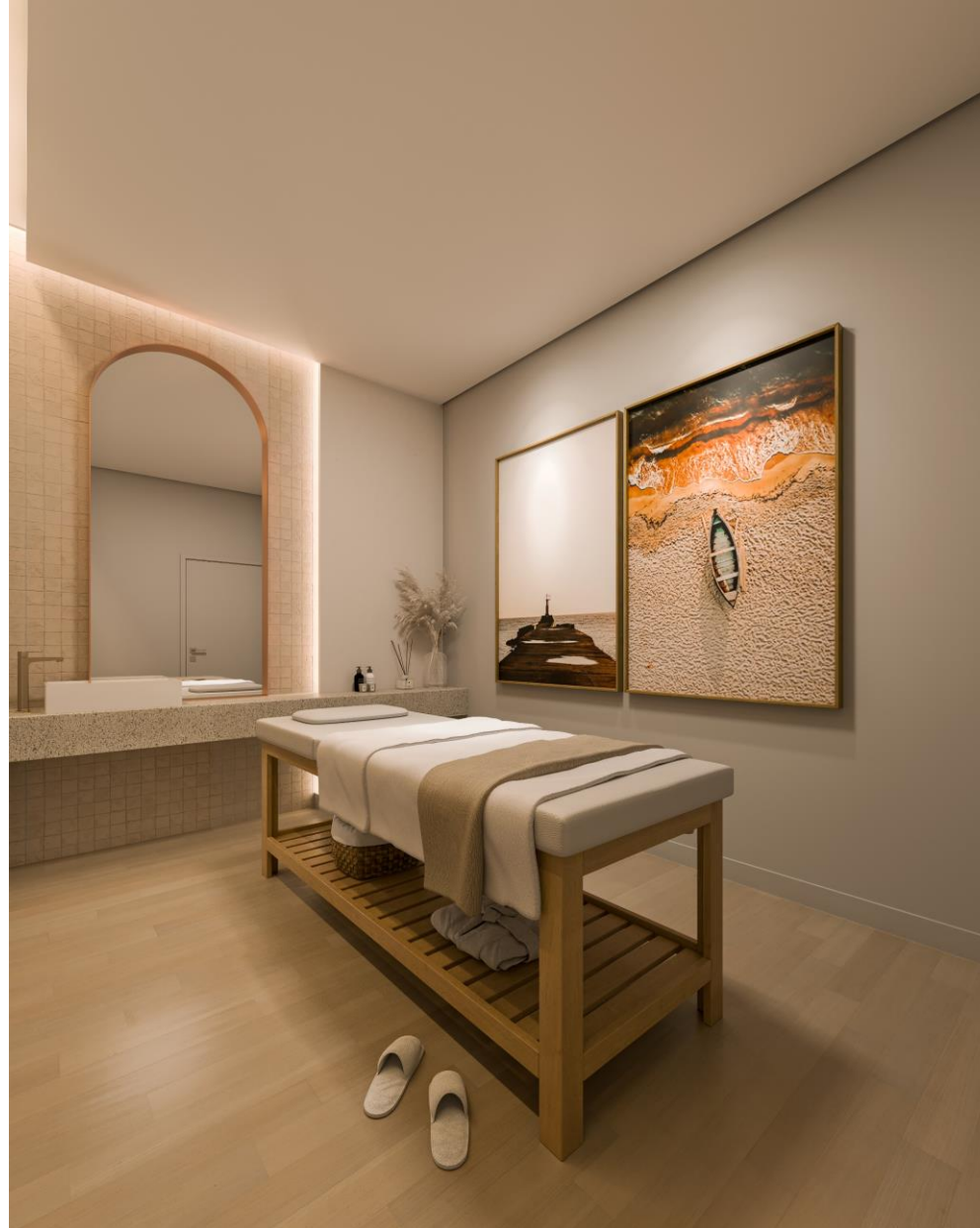
FITNESS EXTERNO

ÁTRIO



BEAUTY CARE

ÁTRIO



SALA DE MASSAGEM

ÁTRIO



COWORKING

ÁTRIO



PISCINA COBERTA

ÁTRIO



SPA

ÁTRIO



SAUNA SECA

ÁTRIO



VOO DA PISCINA

Essence
Vila Gara

 dubai
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ÁTRIO



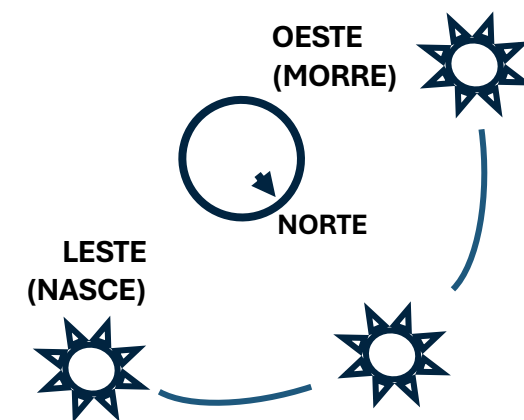
PISCINA ADULTO

ÁTRIO

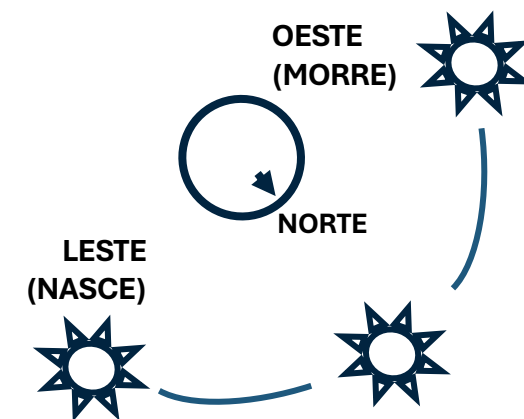
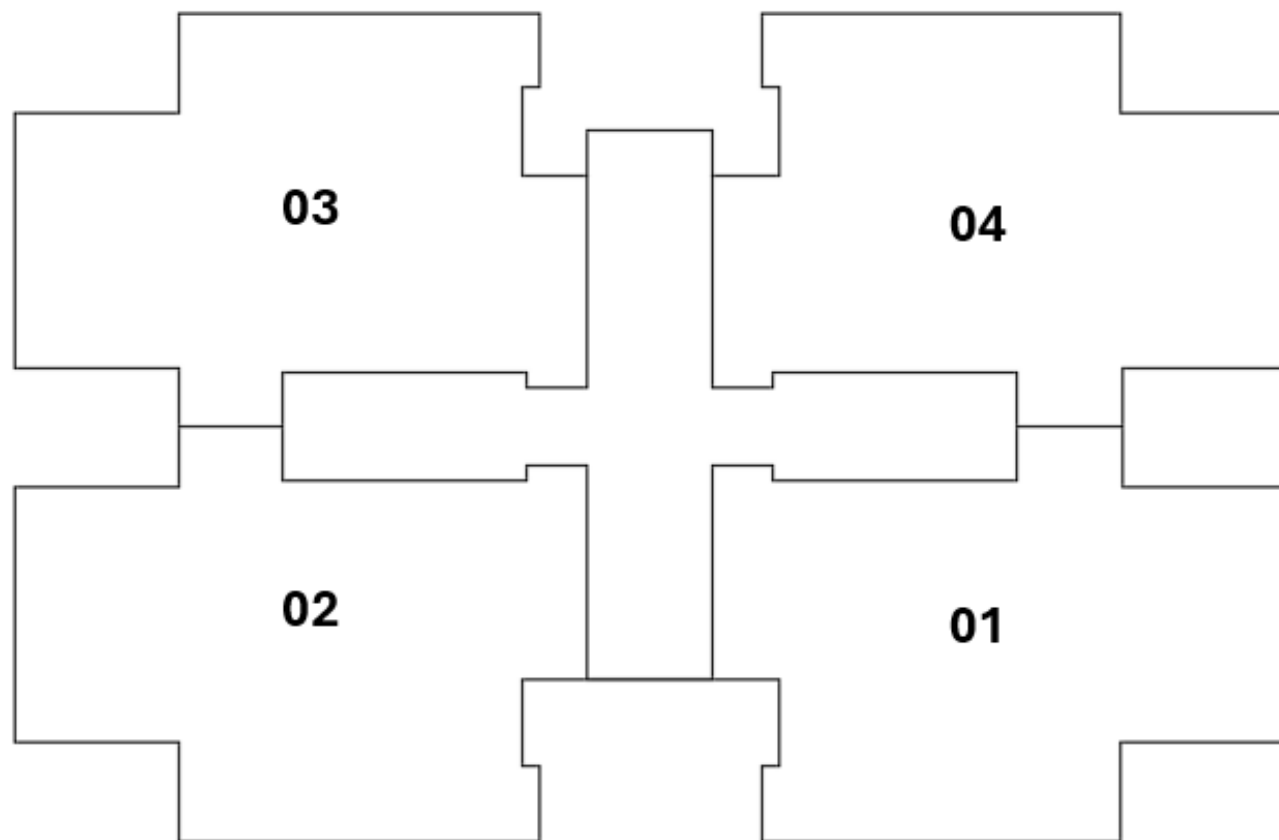


PISCINA INFANTIL

Insolação



PAVIMENTO ÁTRIO (LAZER)

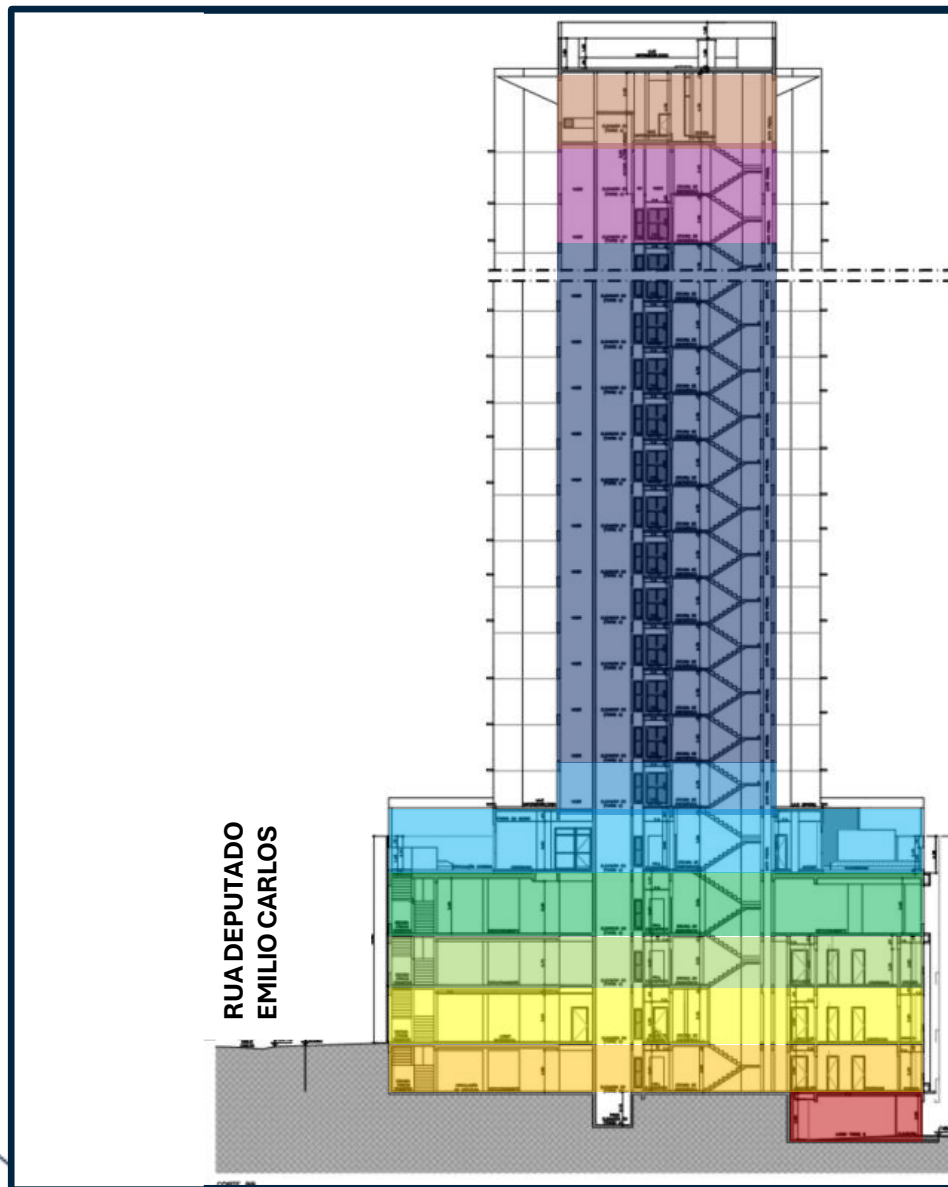


PAVIMENTO TIPO

Corte

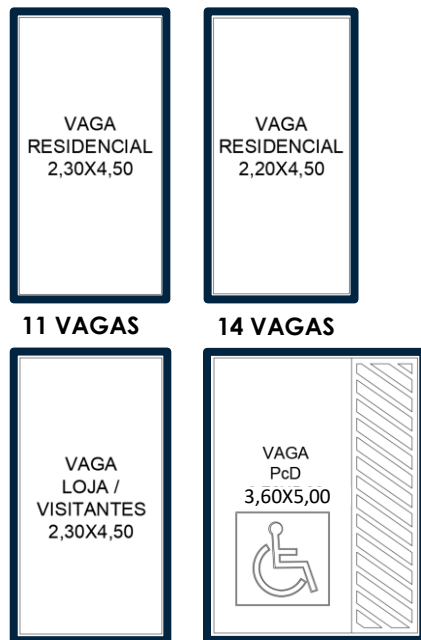
TORRE ÚNICA

- 2º SUBSOLO
- 1º SUBSOLO
- TÉRREO (ACESSO)
- 1º SOBRESSOLO
- 2º SOBRESSOLO
- ÁTRIO (LAZER)
- 1º PAVIMENTO – UH GARDENS
- 2º AO 26º PAVIMENTO – UH TIPOS
- 27º E 28º PAVIMENTOS – UH DUPLEX
- ÁTICO



- 28º PAV. – PISO A PISO: 3.32m
- 27º PAV. – PISO A PISO: 3.06m
- 1º AO 26º PAV. – PISO A PISO: 2.88m
- ÁTRIO – PISO A PISO: 3.96m
- 2º SOBRE. – PISO A PISO: 3.96m
- 1º SOBRE. – PISO A PISO: 3.24m
- TÉRREO – PISO A PISO: 3.60m
- 1º SUB. – PISO A PISO: 3.06m
- 2º SUB. – PISO A PISO: 3.06m

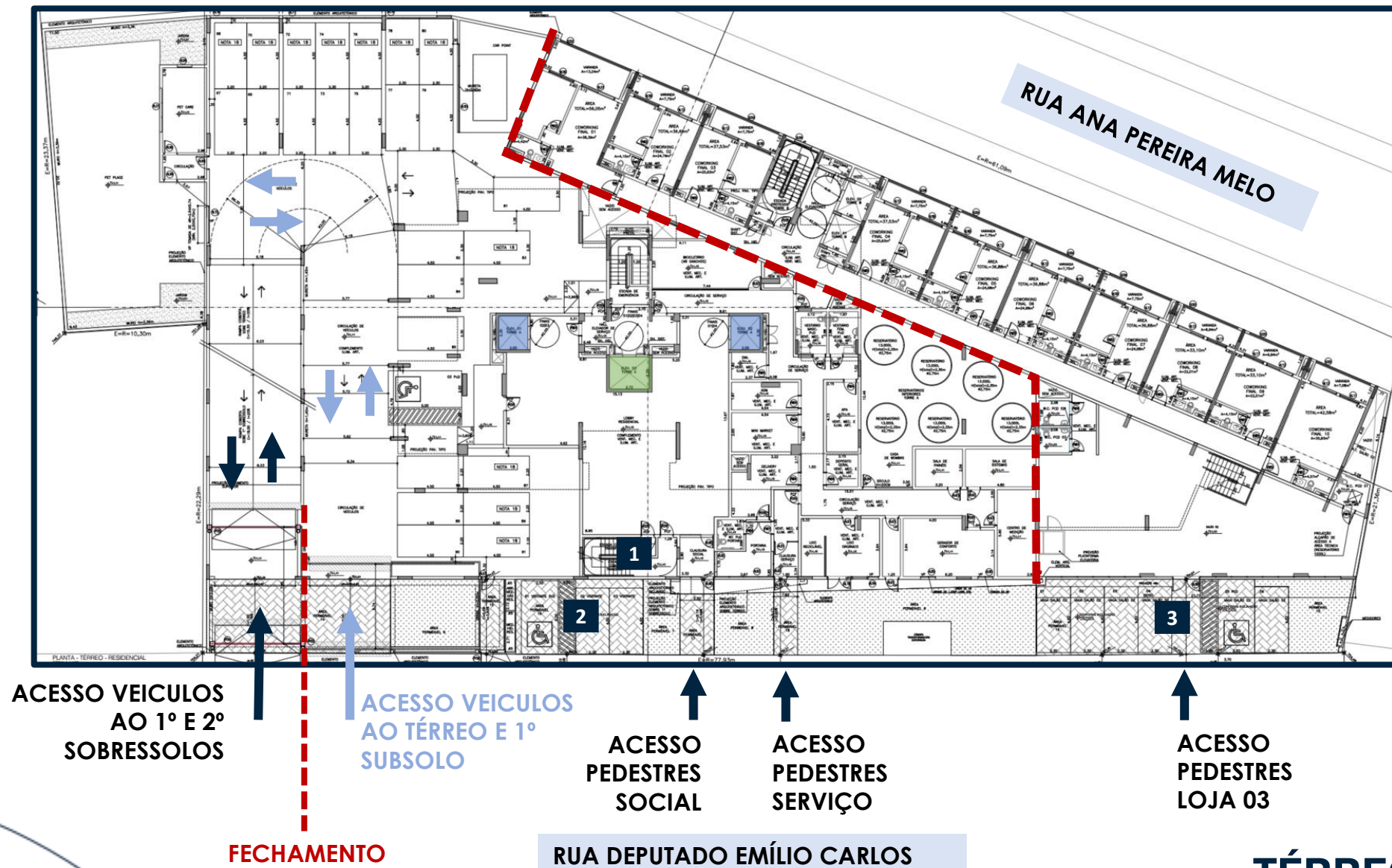
Acessos e Depósitos



1 VAGA

- 1 ESCADA TRANSFER (1º SUB AO ÁTRIO)
- 2 3 VAGAS VISITANTES
- 3 6 VAGAS LOJA

- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADOR SERVIÇO



VAGA
RESIDENCIAL
2,30X4,50

VAGA
RESIDENCIAL
2,20X4,50

56 VAGAS

10 VAGAS

VAGA
PcD
3,60X5,00



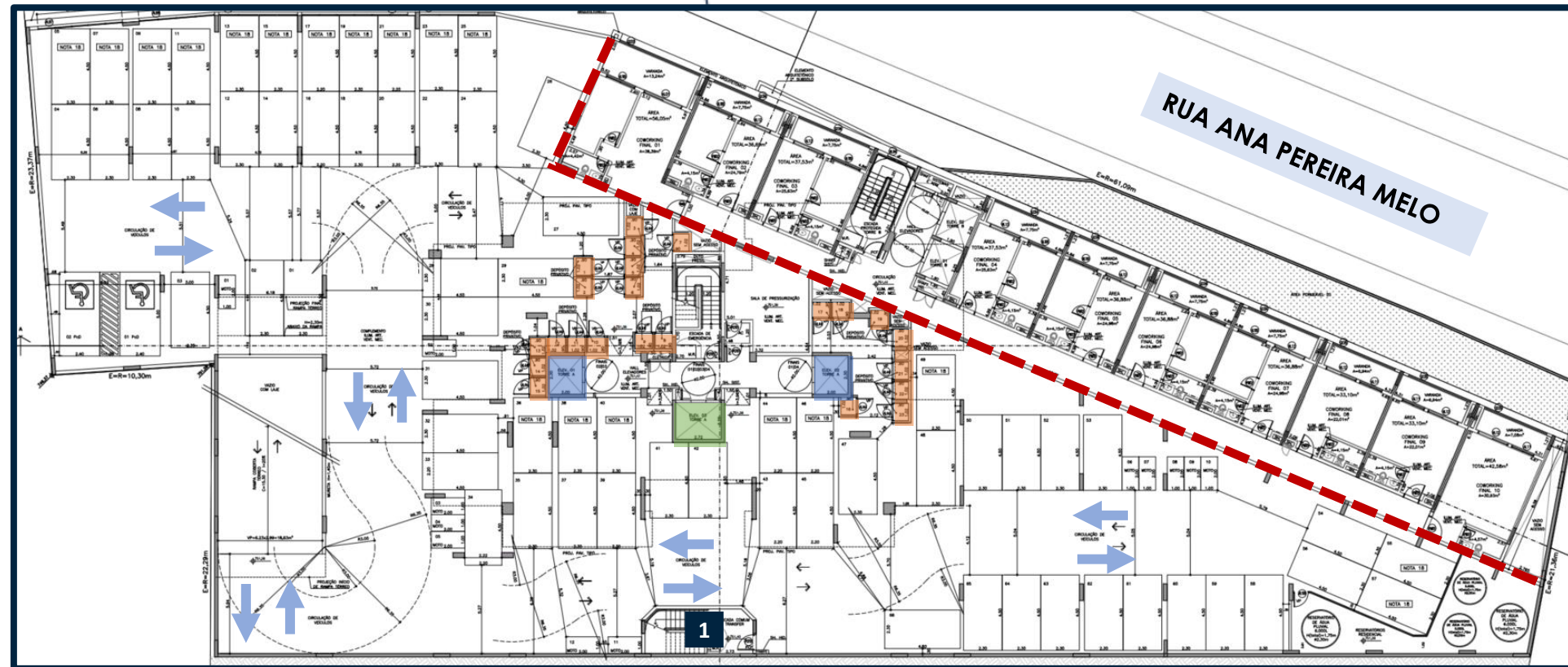
2 VAGAS

1 ESCADA TRANSFER
(1º SUB AO ÁTRIO)

 ELEVADORES SOCIAIS

 ELEVADOR SERVIÇO

 23 DEPÓSITOS PRIVATIVOS



RUA DEPUTADO EMÍLIO CARLOS

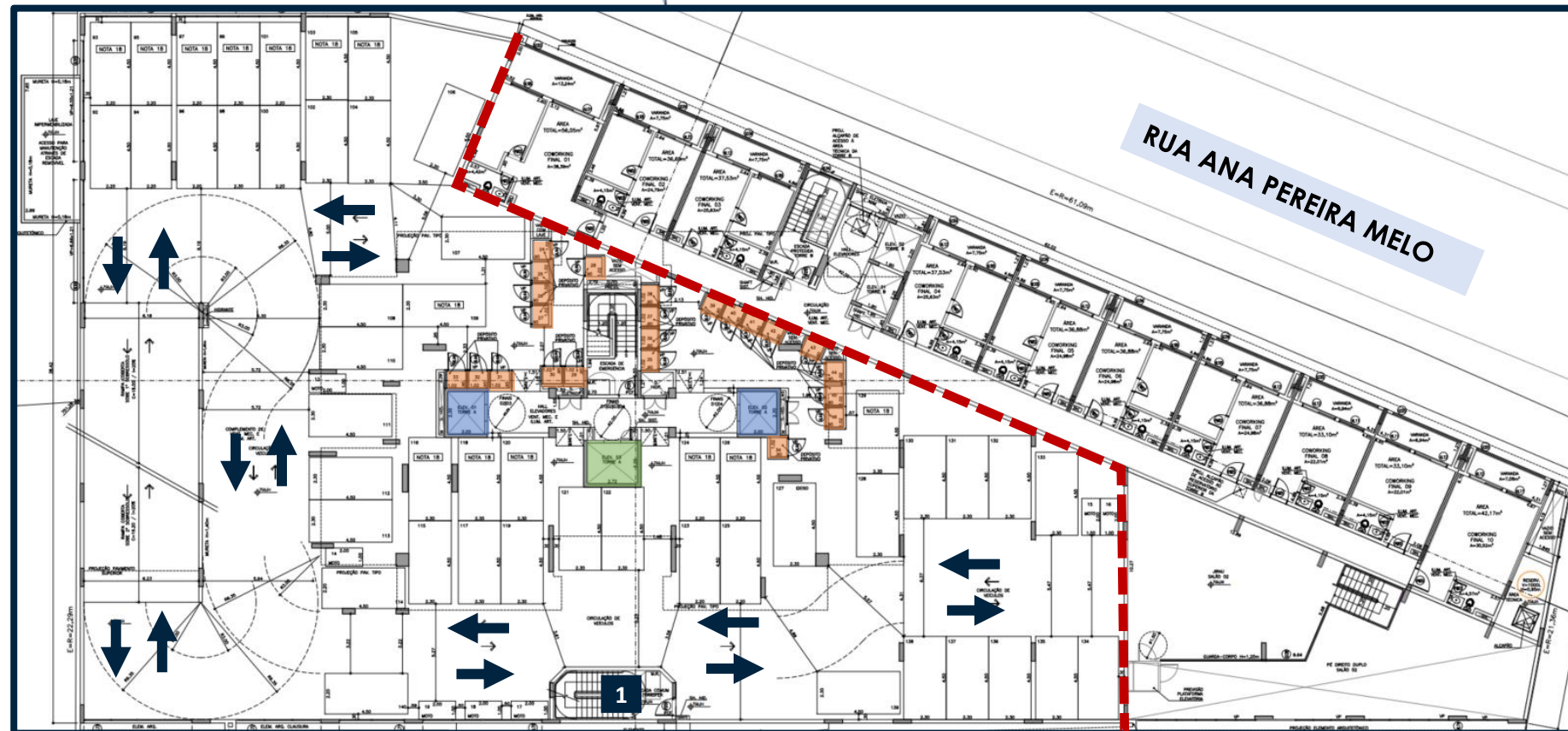
1º SUBSOLO



34 VAGAS

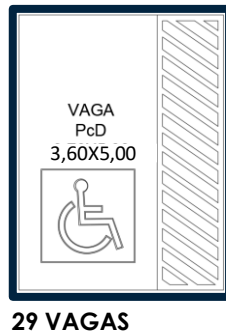
15 VAGAS

- 1 ESCADA TRANSFER (1º SUB AO ÁTRIO)
- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADOR SERVIÇO
- 23 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

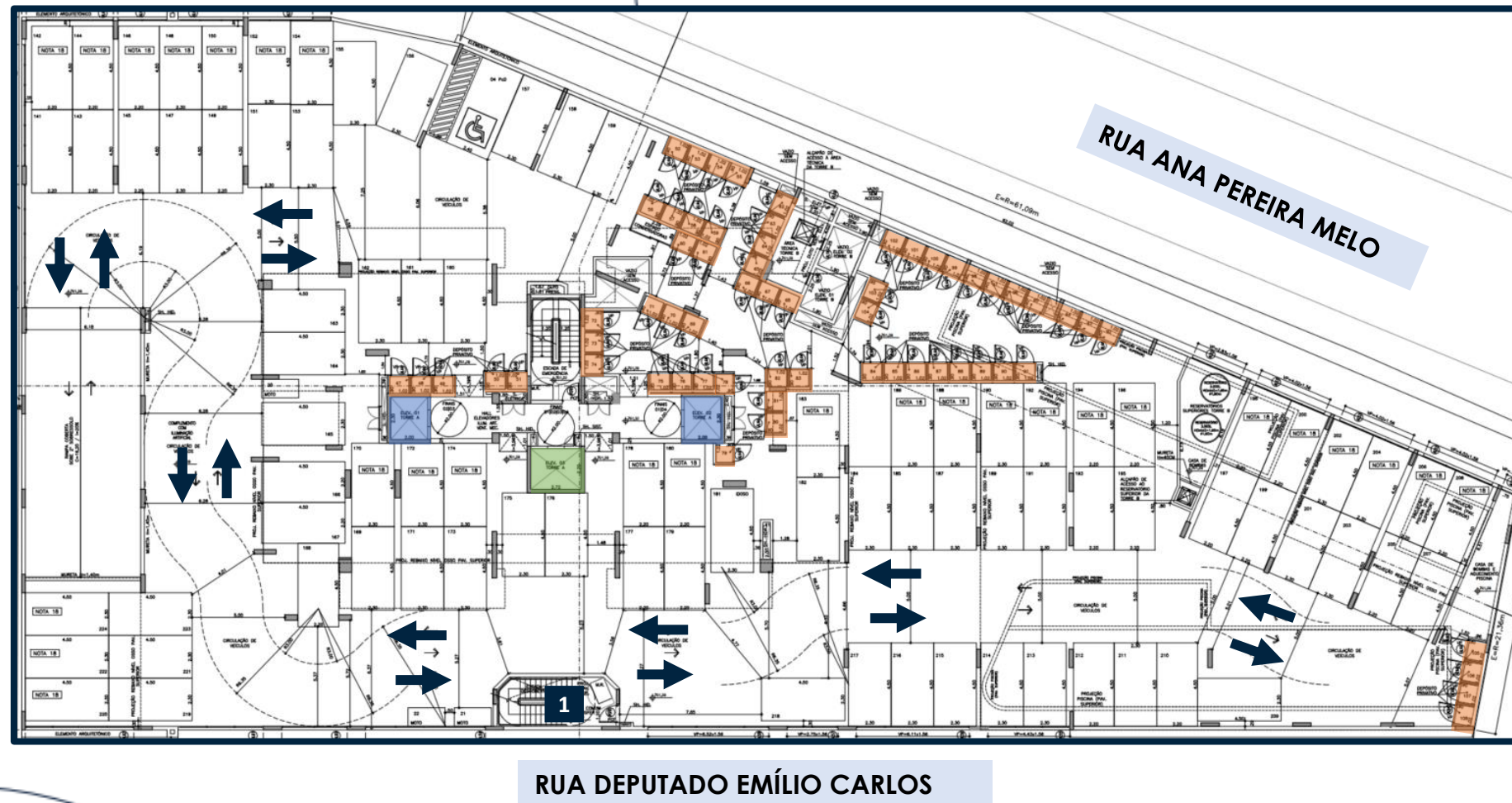


RUA DEPUTADO EMÍLIO CARLOS

1º SOBRESSOLO



- 1 ESCADA TRANSFER (1º SUB AO ÁTRIO)
- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADOR SERVIÇO
- 62 DEPÓSITOS PRIVATIVOS



2º SOBRESSOLO



8 VAGAS
1 14 VAGAS LOJAS

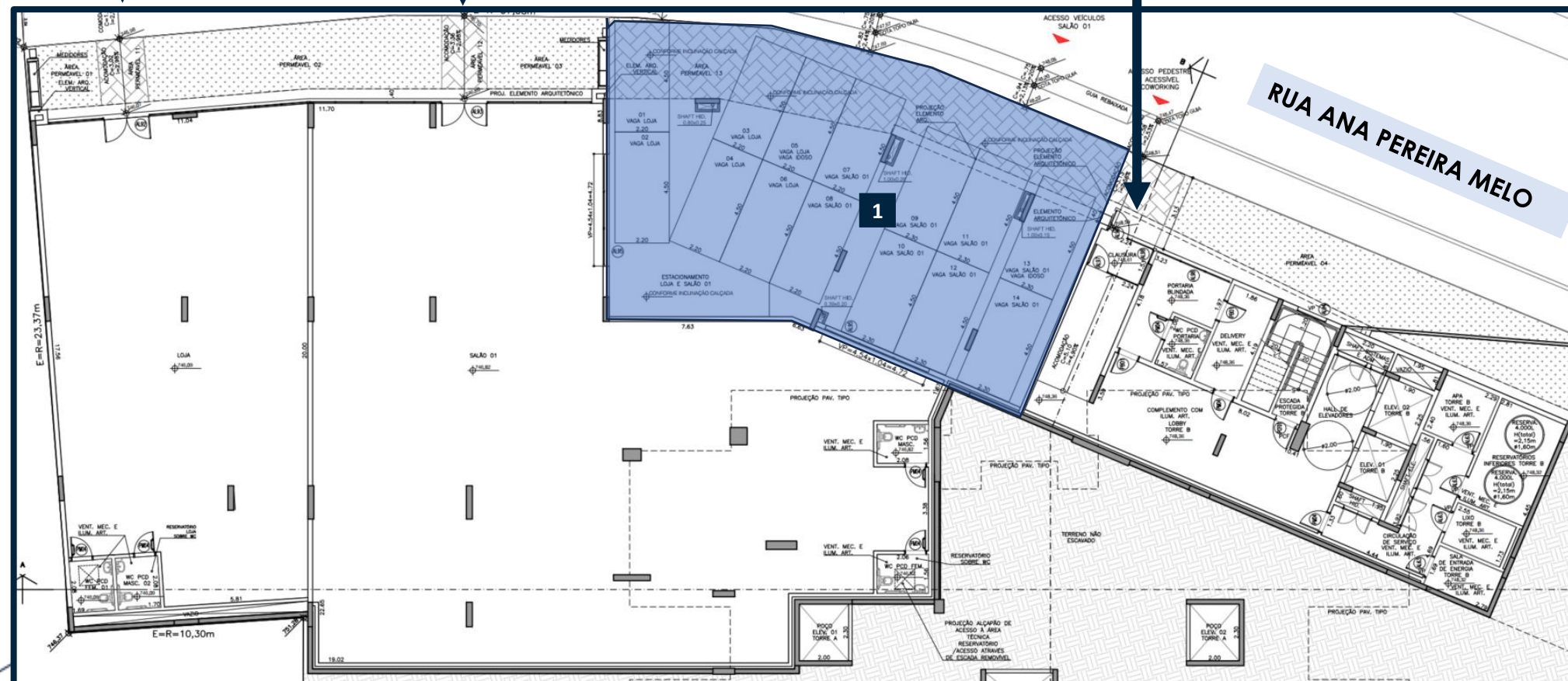
ACESSO
PEDESTRES
LOJA 01



ACESSO
PEDESTRES
LOJA 02



ACESSO
PEDESTRES
STUDIOS | 1 DORM.



RUA ANA PEREIRA MELO

2º SUBSOLO

Essence
Vila Gara

dubai
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Diferenciais Áreas Comuns

Áreas Comuns



GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)*



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI EM ÁREAS COMUNS*



PISCINA COBERTA AQUECIDA*



PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADO



PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25m*



GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA SOCIAL E DE SERVIÇO



ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED



SERVIÇOS PAY PER USE**



ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET*

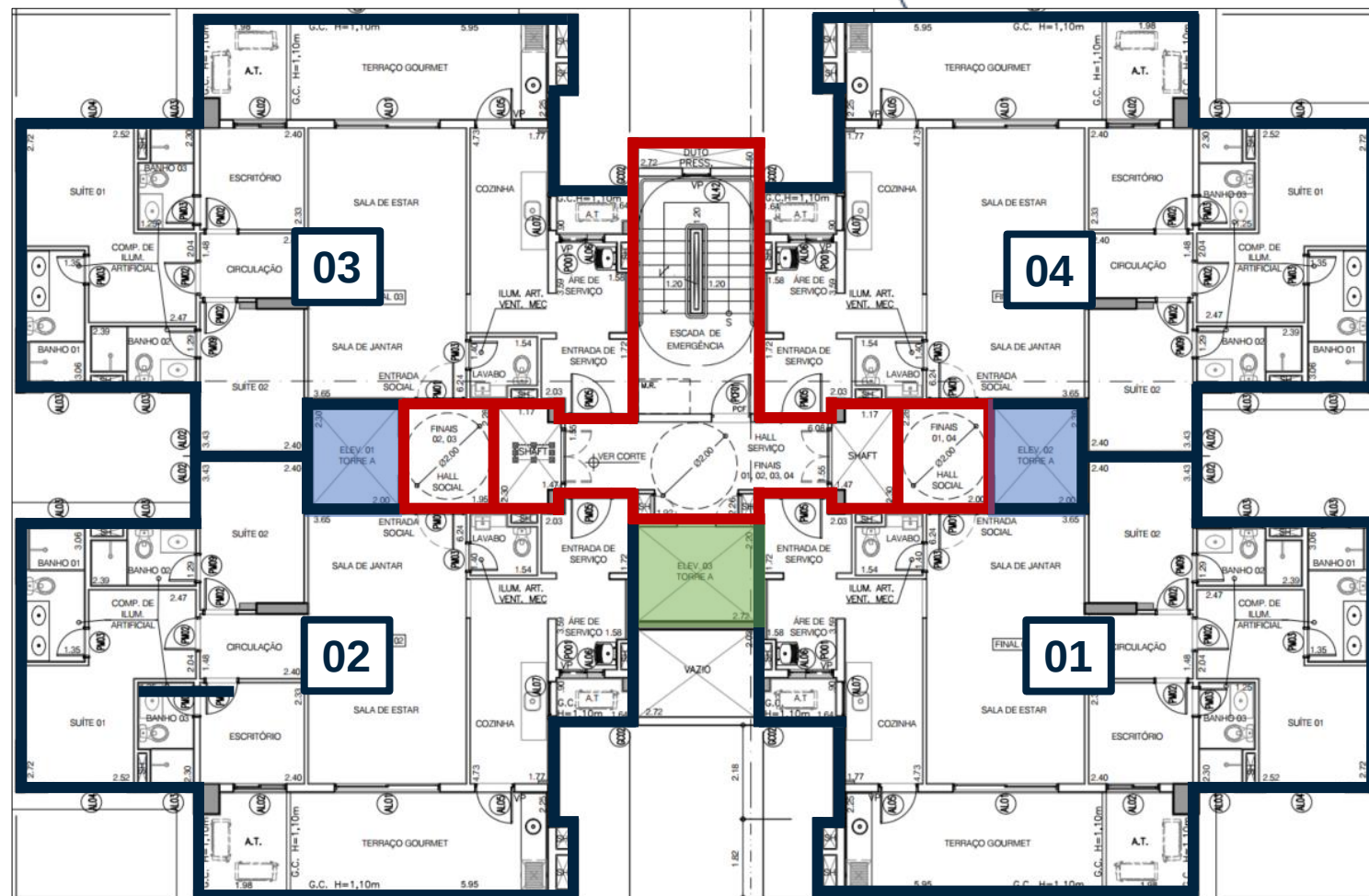


LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS
MANUTENÇÕES DE VEÍCULO*

* Conforme memorial descritivo de vendas.

** Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a convenção de condomínio.

Unidades Privativas e diferenciais



- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADOR SERVIÇO

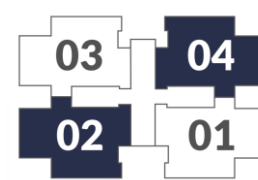
PAVIMENTO TIPO

PLANTA PADRÃO

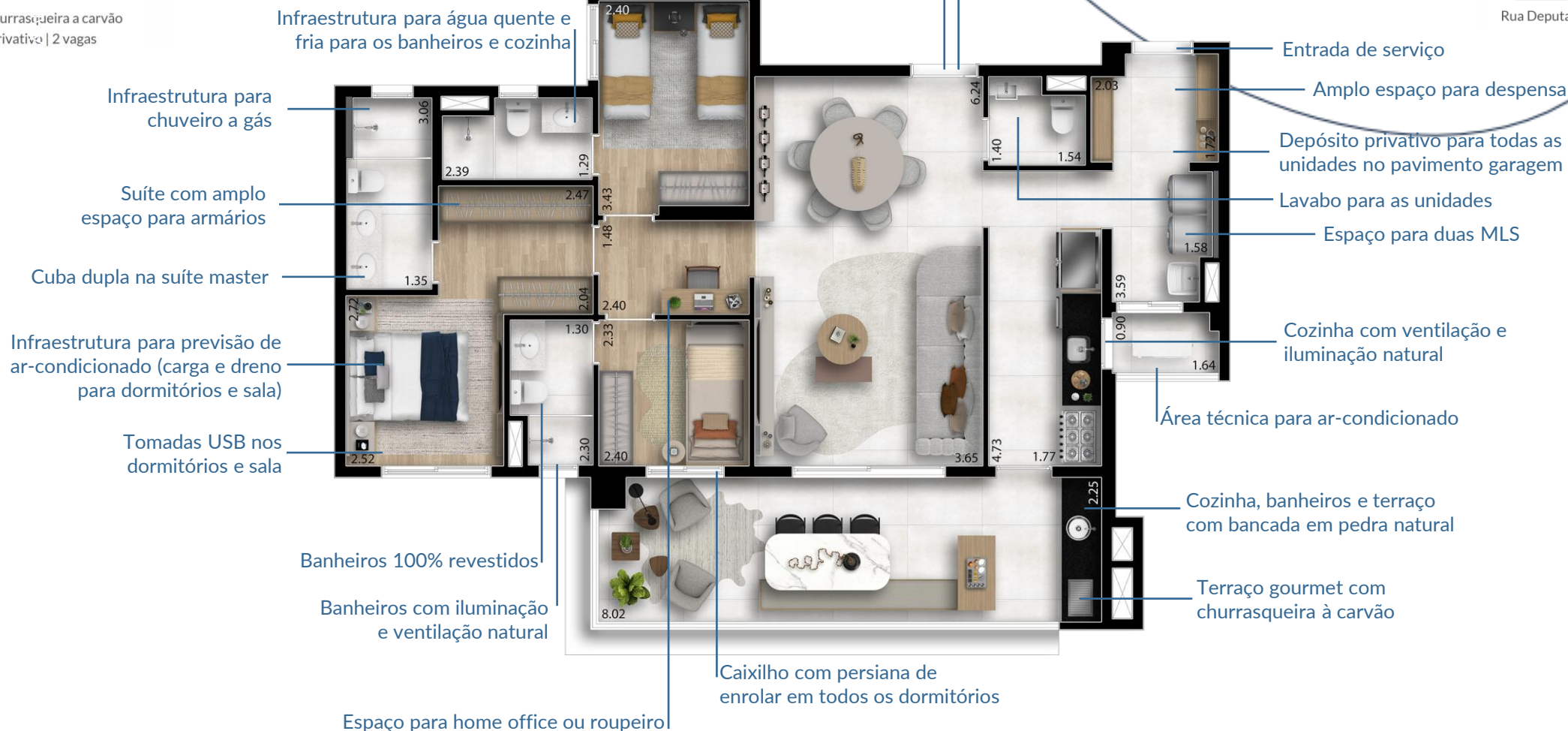
117 M²*

03 Suítes

Lavabo | Churrasqueira a carvão
Depósito Privativo | 2 vagas



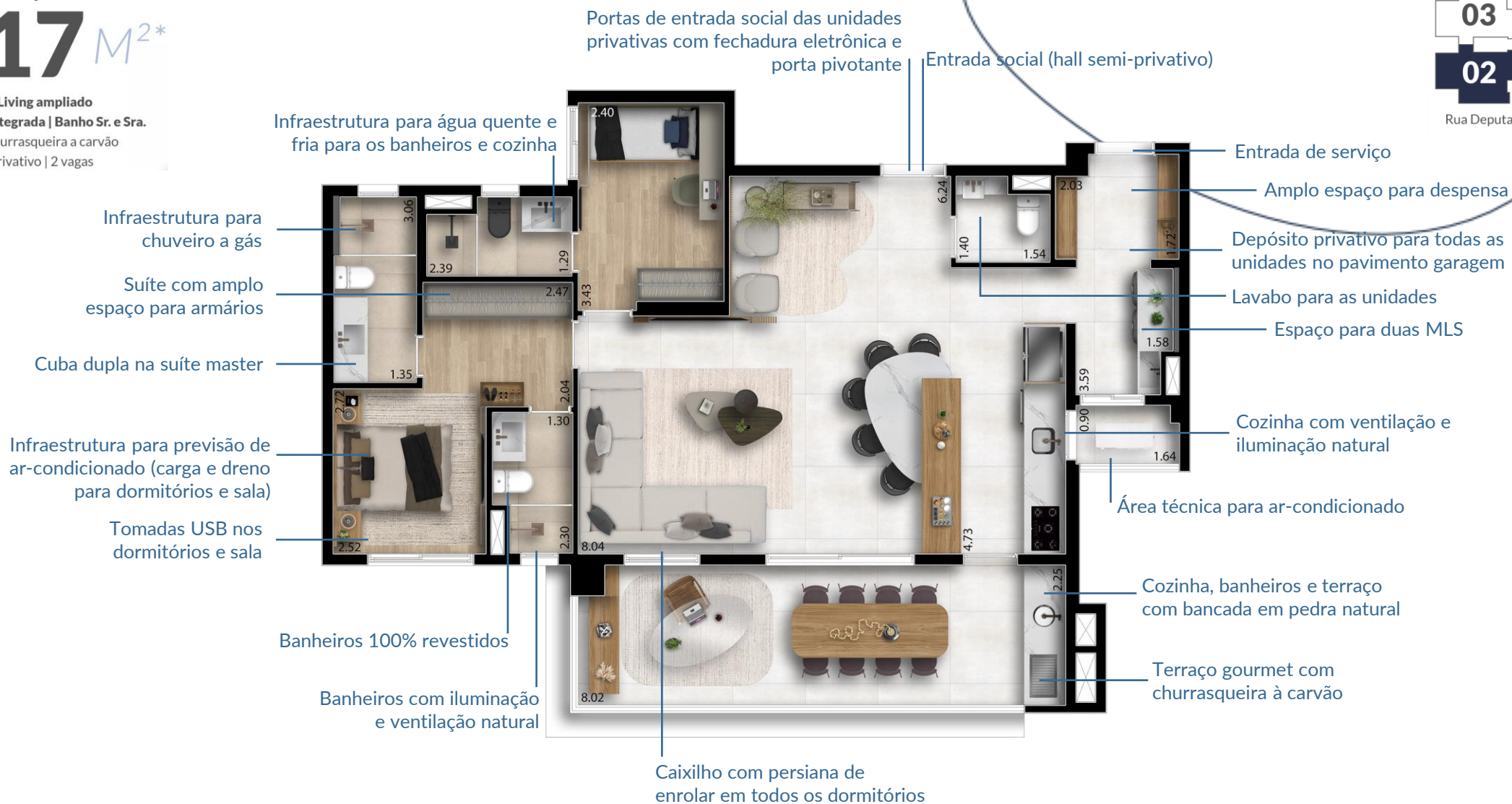
Rua Deputado Emílio Carlos



PLANTA OPÇÃO
117 M²*

02 Suítes | Living ampliado
Cozinha integrada | Banho Sr. e Sra.
Lavabo | Churrasqueira a carvão
Depósito Privativo | 2 vagas

03 04
02 01
Rua Deputado Emílio Carlos



GARDEN OPÇÃO

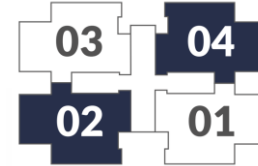
127 M²*

02 Suítes | Living ampliado | Banho Sr. e Sra.

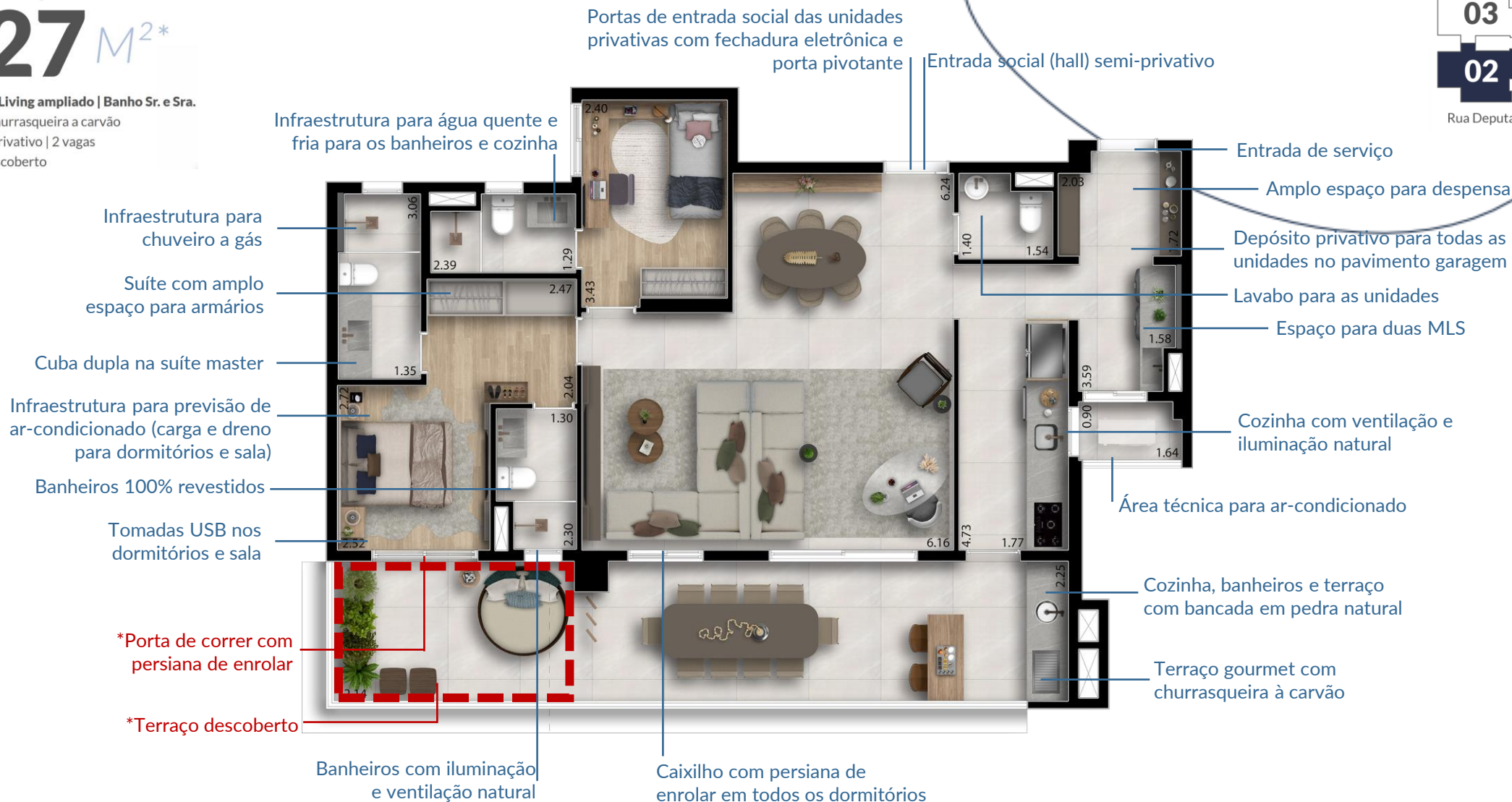
Lavabo | Churrasqueira a carvão

Depósito Privativo | 2 vagas

Terraço descoberto



Rua Deputado Emílio Carlos



*Diferenciais acrescentados na tipologia

Essence
Vila Gara

dubai
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



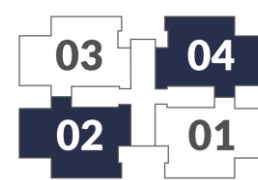
PERSPECTIVA – TERRAÇO GARDEN DE 127m²

DUPLEX INFERIOR

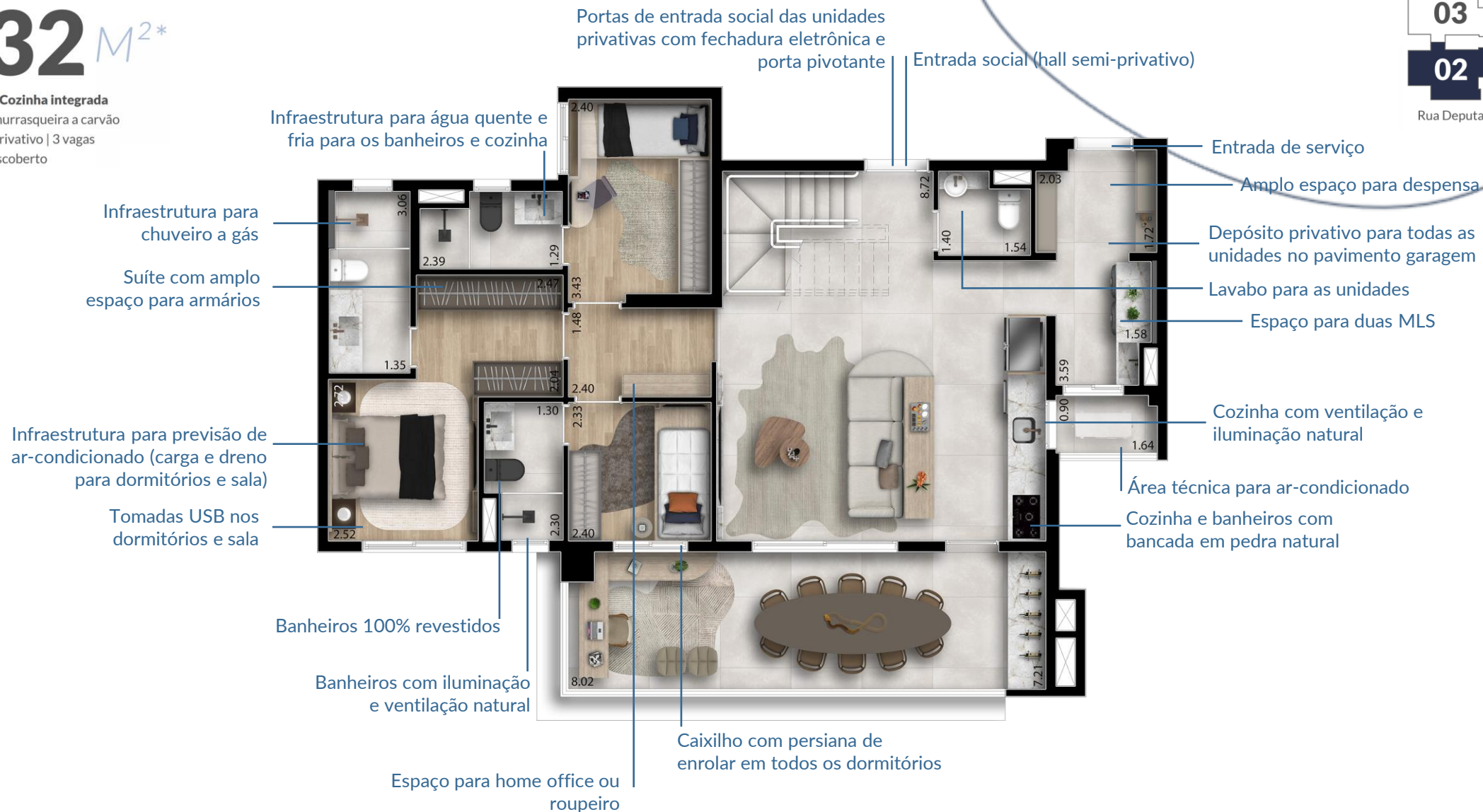
232 M²*

04 Suítes | Cozinha integrada

Lavabo | Churrasqueira a carvão
Depósito Privativo | 3 vagas
Terraço descoberto



Rua Deputado Emílio Carlos



DUPLEX SUPERIOR

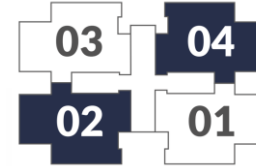
232 M²*

04 Suítes | Cozinha integrada

Lavabo | Churrasqueira a carvão

Depósito Privativo | 3 vagas

Terraço descoberto



Rua Deputado Emílio Carlos



*Diferenciais acrescentados na tipologia

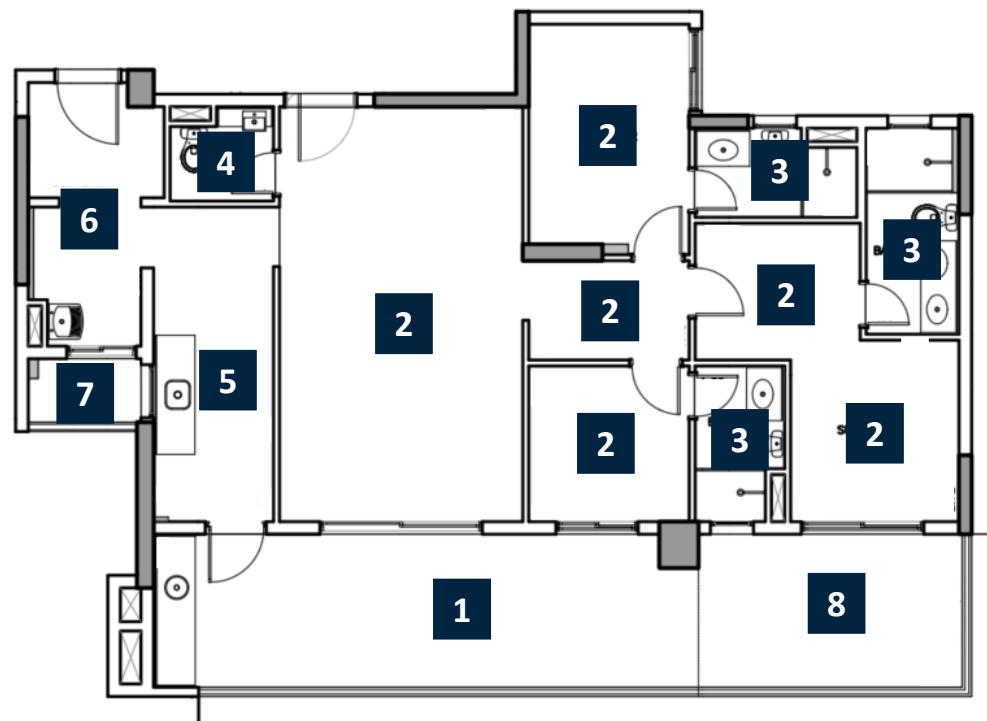
Essence
Vila Gara

dubai
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



PERSPECTIVA – TERRAÇO DUPLEX DE 232m²

Unidades Privativas Acabamentos

1º PAVIMENTO - GARDEN**01. TERRAÇO COBERTO**

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Pintura Texturizada;

Teto – pintura texturizada e/ou sanca parcial e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Bancadas – Será em granito ou equivalente com cuba de uso específico;

Metais – Torneira;

Adversos – Será executada impermeabilização e será entregue churrasqueira.

02. SUÍTES, ROUPARIA, HOME OFFICE, CIRCULAÇÃO E SALA

Piso – Contrapiso;

Parede – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA;

Teto – Gesso liso ou acabamento em massa única e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Adversos – Infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) na sala e dormitórios para futura instalação de equipamento a cargo do proprietário.

03. BANHOS SUÍTES

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Assentamento em revestimento cerâmico;

Teto – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Bancadas – Granito com cuba de uso específico;

Metais – Misturador;

04. LAVABO

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Assentamento em revestimento cerâmico;

Teto – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Bancadas – Granito com cuba de uso específico;

Metais – Torneira;

05. COZINHA

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – A parede hidráulica receberá assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Teto – Gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Bancadas – Granito com cuba de uso específico;

Metais – Misturador;

06. ÁREA DE SERVIÇO E DESPENSA

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – A parede hidráulica receberá assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Teto – Gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque em louça;

Metais – Torneira;

07. TERRAÇO TÉCNICO

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Pintura Texturizada;

Teto – Pintura texturizada e/ou sanca parcial e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

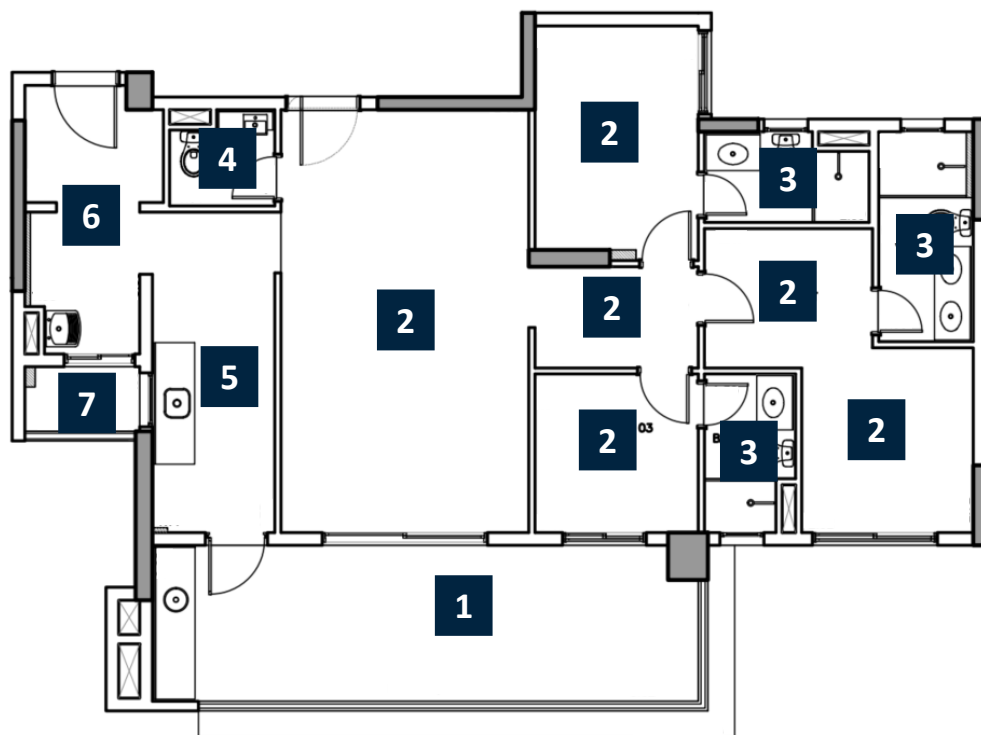
Adversos – Será executada impermeabilização.

08. TERRAÇO DESCOBERTO

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Pintura texturizada;

Adversos – Será executada impermeabilização.

2º AO 27º PAVIMENTOS – TIPO E DUPLEX INFERIOR**01. TERRAÇO COBERTO**

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Pintura Texturizada;

Teto – pintura texturizada e/ou sanca parcial e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Bancadas – Será em granito ou equivalente com cuba de uso específico;

Metais – Torneira;

Adversos – Será executada impermeabilização e será entregue churrasqueira (churrasqueira não será entregue no pavimento inferior do duplex).

02. SUÍTES, ROUPARIA, HOME OFFICE, CIRCULAÇÃO E SALA

Piso – Contrapiso;

Parede – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA;

Teto – Gesso liso ou acabamento em massa única e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Adversos – Infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) na sala e dormitórios para futura instalação de equipamento a cargo do proprietário.

03. BANHOS SUÍTES

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Assentamento em revestimento cerâmico;

Teto – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Bancadas – Granito com cuba de uso específico;

Metais – Misturador;

04. LAVABO

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Assentamento em revestimento cerâmico;

Teto – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Bancadas – Granito com cuba de uso específico;

Metais – Torneira;

05. COZINHA

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – A parede hidráulica receberá assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Teto – Gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Bancadas – Granito com cuba de uso específico;

Metais – Misturador;

06. ÁREA DE SERVIÇO E DESPENSA

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – A parede hidráulica receberá assentamento de revestimento cerâmico. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Teto – Gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque em louça;

Metais – Torneira;

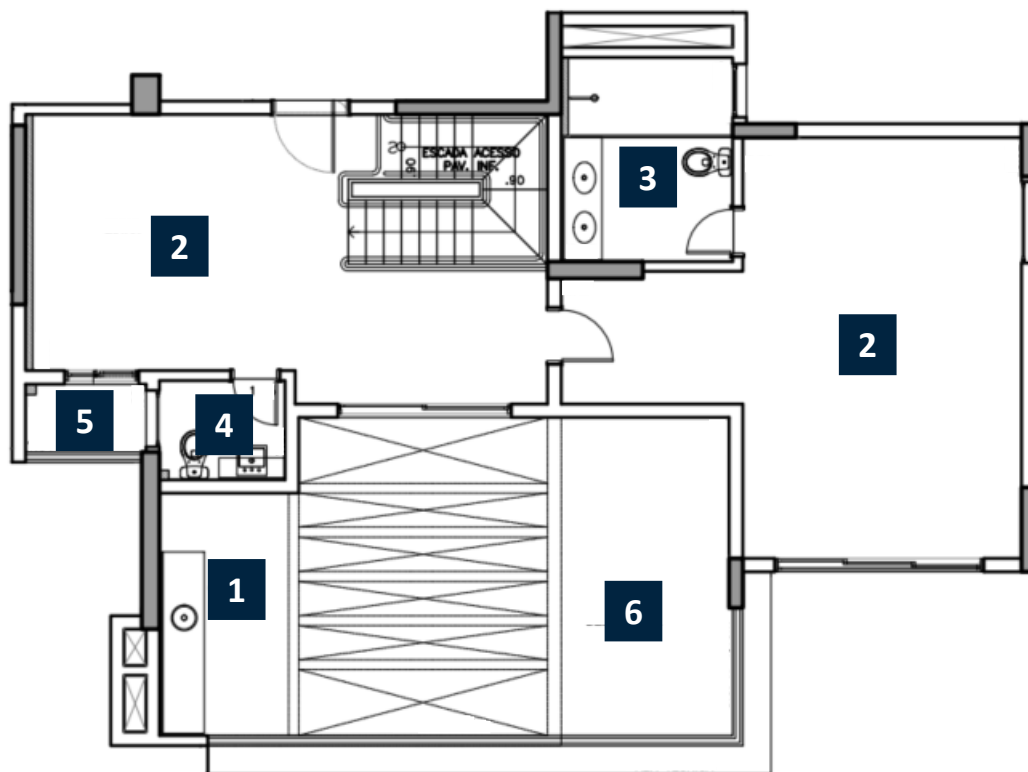
07. TERRAÇO TÉCNICO

Piso – Assentamento em revestimento cerâmico;

Parede – Pintura Texturizada;

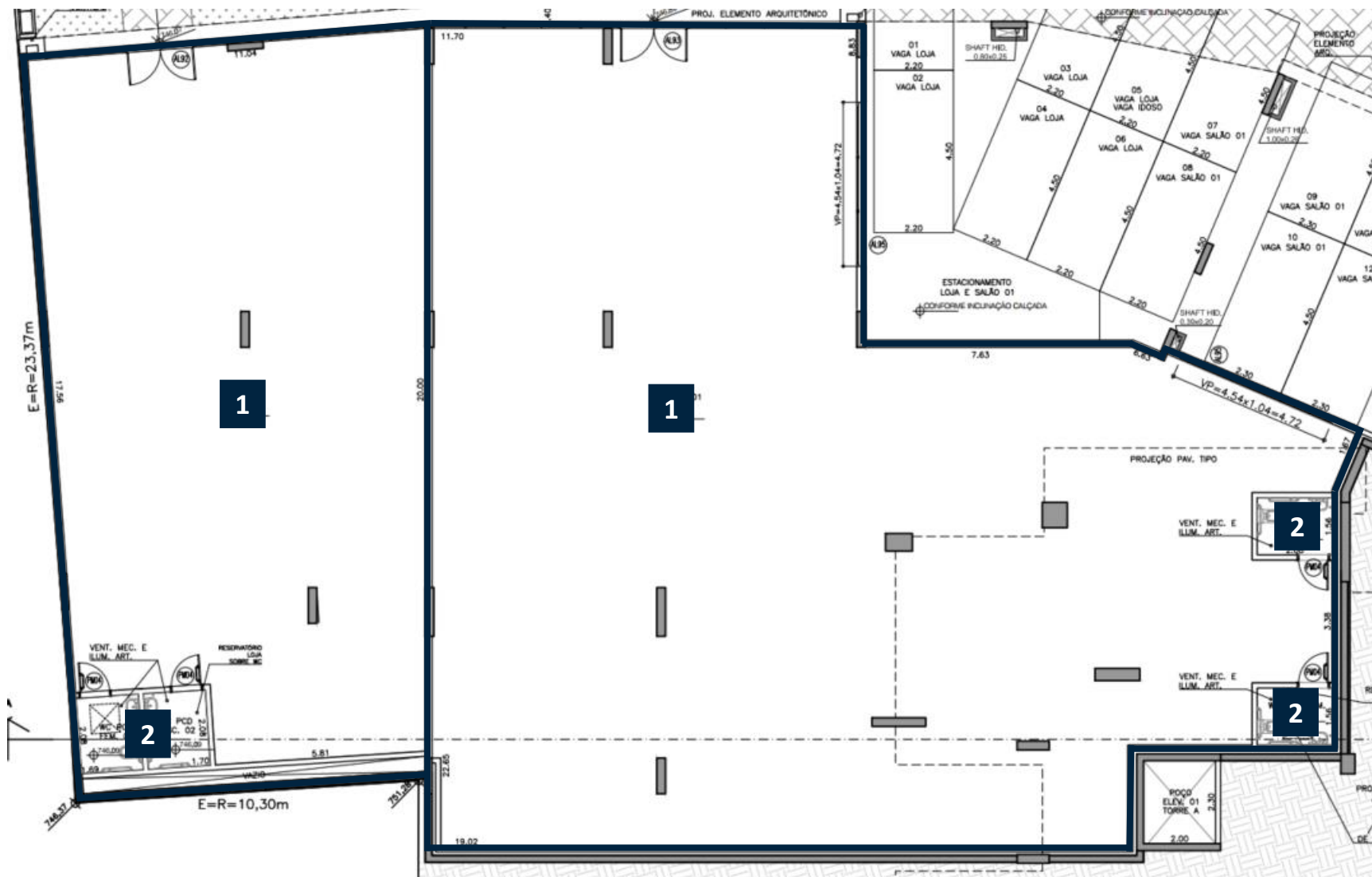
Teto – Pintura texturizada e/ou sanca parcial e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;

Adversos – Será executada impermeabilização.

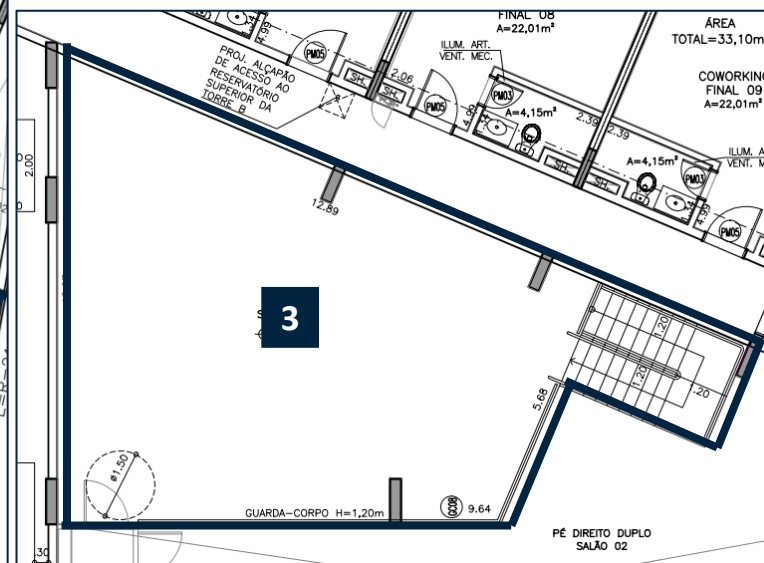
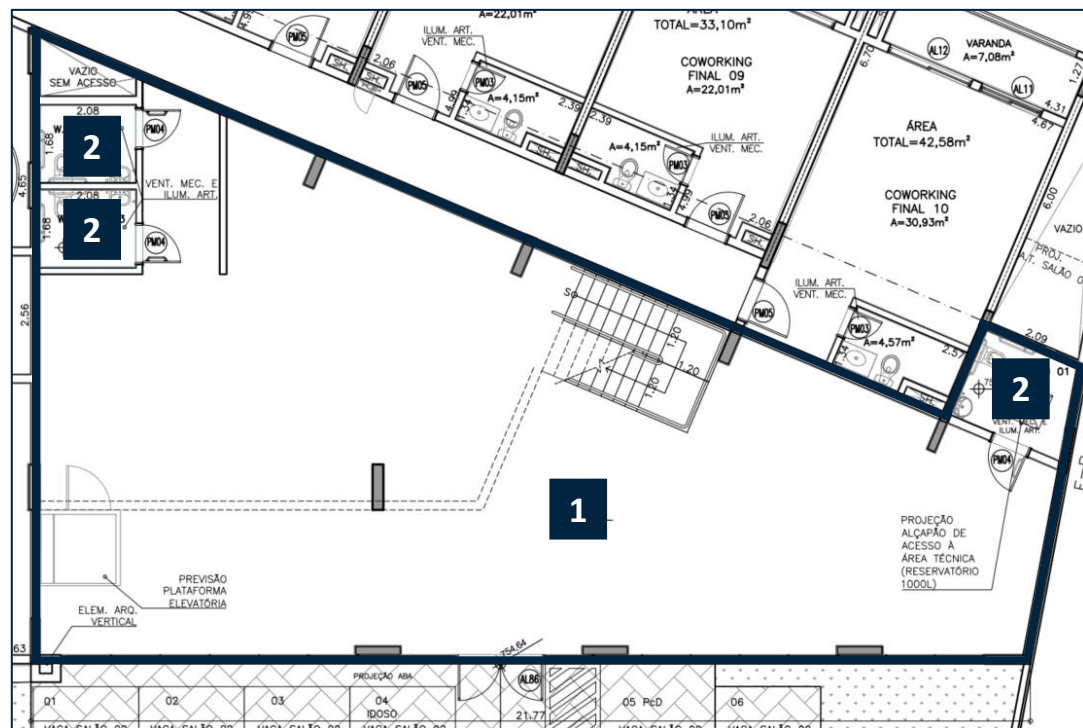
28º PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR**01. TERRAÇO COBERTO****Piso** – Assentamento em revestimento cerâmico;**Parede** – Pintura Texturizada;**Teto** – pintura texturizada e/ou sanca parcial e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;**Bancadas** – Será em granito ou equivalente com cuba de uso específico;**Metais** – Torneira;**Adversos** – Será executada impermeabilização e será entregue churrasqueira.**02. SUÍTE, CLOSET, CIRCULAÇÃO E SALA****Piso** – Contrapiso;**Parede** – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA;**Teto** – Gesso liso ou acabamento em massa única e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;**Adversos** – Infraestrutura de ar-condicionado (drenos e tomadas) na sala e dormitórios para futura instalação de equipamento a cargo do proprietário.**03. BANHO SUÍTE****Piso** – Assentamento em revestimento cerâmico;**Parede** – Assentamento em revestimento cerâmico;**Teto** – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Bancada** – Granito com cuba de uso específico;**Metais** – Misturador;**04. LAVABO****Piso** – Assentamento em revestimento cerâmico;**Parede** – Assentamento em revestimento cerâmico;**Teto** – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Bancadas** – Granito com cuba de uso específico;**Metais** – Torneira;**05. TERRAÇO TÉCNICO****Piso** – Assentamento em revestimento cerâmico;**Parede** – Pintura Texturizada;**Teto** – Pintura texturizada e/ou sanca parcial e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou látex acrílico;**Adversos** – Será executada impermeabilização.**06. TERRAÇO DESCOBERTO****Piso** – Assentamento em revestimento cerâmico;**Parede** – Pintura texturizada;**Adversos** – Será executada impermeabilização.

Lojas Acabamentos

LOJAS 01 E 02 – 2º SUBSOLO

**01. LOJAS****Piso** – Contrapiso;**Parede** – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Teto** – Concreto aparente ou laje nervurada.**Adversos** - Infraestrutura para previsão de ar-condicionado (carga e dreno).**02. W.Cs****Piso** – Assentamento de revestimento cerâmico;**Parede** – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Teto** – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Louças** – Lavatório em louça;**Metais** – Torneira e barras de apoio.

LOJA 03 (TÉRREO) E JIRAU (1º SOBRESSOLO)

**01. LOJA****Piso** – Contrapiso;**Parede** – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Teto** – Concreto aparente ou laje nervurada.**Adversos** - Infraestrutura para previsão de ar-condicionado (carga e dreno).**02. W.Cs****Piso** – Assentamento de revestimento cerâmico;**Parede** – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Teto** – Forro com pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Louças** – Lavatório em louça;**Metais** – Torneira e barras de apoio.**03. JIRAU****Piso** – Contrapiso;**Parede** – Gesso liso ou acabamento em massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;**Teto** – Concreto aparente ou laje nervurada;**Adverso** – Haverá escada metálica para acesso

Disposição de vagas

1° (GARDEN) AO 26° PAVIMENTOS: 2 VAGAS

27° PAVIMENTO (DUPLEX): 3 VAGAS

4 VAGAS PcDS

TOTAL VAGAS RESIDENCIAIS: 224

11	1º	3 DORMS.	73 / 74	PRESA	TÉRREO	88	2º SOBRESSOLO	1,25	127,49
12	1º	3 DORMS.	71 / 72	PRESA	TÉRREO	59	2º SOBRESSOLO	1,25	127,49
13	1º	3 DORMS.	92 / 93	PRESA	1º SOBRESSOLO	37	1º SOBRESSOLO	1,25	127,49
14	1º	3 DORMS.	69 / 70	PRESA	TÉRREO	87	2º SOBRESSOLO	1,25	127,49
21	2º	3 DORMS.	223 / 224	PRESA	2º SOBRESSOLO	70	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
22	2º	3 DORMS.	221 / 222	PRESA	2º SOBRESSOLO	69	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
23	2º	3 DORMS.	219 / 220	PRESA	2º SOBRESSOLO	76	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
24	2º	3 DORMS.	75 / 76	PRESA	TÉRREO	86	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
31	3º	3 DORMS.	06 / 07	PRESA	1º SUBSOLO	84	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
32	3º	3 DORMS.	04 / 05	PRESA	1º SUBSOLO	85	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
33	3º	3 DORMS.	147 / 148	PRESA	2º SOBRESSOLO	53	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
34	3º	3 DORMS.	149 / 150	PRESA	2º SOBRESSOLO	58	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
41	4º	3 DORMS.	14 / 15	PRESA	1º SUBSOLO	101	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
42	4º	3 DORMS.	12 / 13	PRESA	1º SUBSOLO	100	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
43	4º	3 DORMS.	10 / 11	PRESA	1º SUBSOLO	99	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
44	4º	3 DORMS.	08 / 09	PRESA	1º SUBSOLO	98	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
51	5º	3 DORMS.	88 / 89	PRESA	TÉRREO	62	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
52	5º	3 DORMS.	86 / 87	PRESA	TÉRREO	104	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
53	5º	3 DORMS.	79 / 80	PRESA	TÉRREO	103	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
54	5º	3 DORMS.	77 / 78	PRESA	TÉRREO	102	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
61	6º	3 DORMS.	18 / 19	PRESA	1º SUBSOLO	63	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
62	6º	3 DORMS.	16 / 17	PRESA	1º SUBSOLO	64	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
63	6º	3 DORMS.	54 / 55	PRESA	1º SUBSOLO	65	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
64	6º	3 DORMS.	90 / 91	PRESA	TÉRREO	66	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
71	7º	3 DORMS.	100 / 101	PRESA	1º SOBRESSOLO	24	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
72	7º	3 DORMS.	98 / 99	PRESA	1º SOBRESSOLO	35	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
73	7º	3 DORMS.	110 / 114	LIVRE	1º SOBRESSOLO	36	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
74	7º	3 DORMS.	20 / 21	PRESA	1º SUBSOLO	3	1º SUBSOLO	1,25	117,24

81	8º	3 DORMS.	45 / 46	PRESA	1º SUBSOLO	6	1º SUBSOLO	1,25	117,24
82	8º	3 DORMS.	43 / 44	PRESA	1º SUBSOLO	7	1º SUBSOLO	1,25	117,24
83	8º	3 DORMS.	56 / 57	PRESA	1º SUBSOLO	67	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
84	8º	3 DORMS.	82 / 83	PRESA	TÉRREO	82	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
91	9º	3 DORMS.	28 / 29	PRESA	1º SUBSOLO	2	1º SUBSOLO	1,25	117,24
92	9º	3 DORMS.	37 / 38	PRESA	1º SUBSOLO	8	1º SUBSOLO	1,25	117,24
93	9º	3 DORMS.	35 / 36	PRESA	1º SUBSOLO	11	1º SUBSOLO	1,25	117,24
94	9º	3 DORMS.	67 / 68	PRESA	TÉRREO	38	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
101	10º	3 DORMS.	115 / 116	PRESA	1º SOBRESSOLO	28	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
102	10º	3 DORMS.	123 / 124	PRESA	1º SOBRESSOLO	41	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
103	10º	3 DORMS.	125 / 126	PRESA	1º SOBRESSOLO	40	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
104	10º	3 DORMS.	169 / 170	PRESA	2º SOBRESSOLO	71	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
111	11º	3 DORMS.	119 / 120	PRESA	1º SOBRESSOLO	31	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
112	11º	3 DORMS.	199 / 200	PRESA	2º SOBRESSOLO	90	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
113	11º	3 DORMS.	117 / 118	PRESA	1º SOBRESSOLO	30	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
114	11º	3 DORMS.	102 / 103	PRESA	1º SOBRESSOLO	29	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
121	12º	3 DORMS.	39 / 40	PRESA	1º SUBSOLO	9	1º SUBSOLO	1,25	117,24
122	12º	3 DORMS.	108 / 109	PRESA	1º SOBRESSOLO	27	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
123	12º	3 DORMS.	195 / 196	PRESA	2º SOBRESSOLO	97	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
124	12º	3 DORMS.	197 / 198	PRESA	2º SOBRESSOLO	96	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
131	13º	3 DORMS.	191 / 192	PRESA	2º SOBRESSOLO	94	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
132	13º	3 DORMS.	205 / 206	PRESA	2º SOBRESSOLO	95	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
133	13º	3 DORMS.	151 / 152	PRESA	2º SOBRESSOLO	57	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
134	13º	3 DORMS.	207 / 208	PRESA	2º SOBRESSOLO	105	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
141	14º	3 DORMS.	201 / 202	PRESA	2º SOBRESSOLO	107	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
142	14º	3 DORMS.	173 / 174	PRESA	2º SOBRESSOLO	77	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
143	14º	3 DORMS.	171 / 172	PRESA	2º SOBRESSOLO	73	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
144	14º	3 DORMS.	203 / 204	PRESA	2º SOBRESSOLO	106	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24

151	15º	3 DORMS.	187 / 188	PRESA	2º SOBRESSOLO	92	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
152	15º	3 DORMS.	193 / 194	PRESA	2º SOBRESSOLO	91	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
153	15º	3 DORMS.	153 / 154	PRESA	2º SOBRESSOLO	52	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
154	15º	3 DORMS.	189 / 190	PRESA	2º SOBRESSOLO	93	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
161	16º	3 DORMS.	182 / 183	PRESA	2º SOBRESSOLO	83	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
162	16º	3 DORMS.	104 / 105	PRESA	1º SOBRESSOLO	26	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
163	16º	3 DORMS.	158 / 159	LIVRE	2º SOBRESSOLO	55	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
164	16º	3 DORMS.	185 / 186	PRESA	2º SOBRESSOLO	68	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
171	17º	3 DORMS.	48 / 49	PRESA	1º SUBSSOLO	17	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
172	17º	3 DORMS.	24 / 25	PRESA	1º SUBSSOLO	4	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
173	17º	3 DORMS.	22 / 23	PRESA	1º SUBSSOLO	5	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
174	17º	3 DORMS.	128 / 129	PRESA	1º SOBRESSOLO	42	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
181	18º	3 DORMS.	177 / 178	PRESA	2º SOBRESSOLO	72	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
182	18º	3 DORMS.	211 / 212	LIVRE	2º SOBRESSOLO	89	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
183	18º	3 DORMS.	33 / 34	LIVRE	1º SUBSSOLO	12	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
184	18º	3 DORMS.	167 / 168	LIVRE	2º SOBRESSOLO	75	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
191	19º	3 DORMS.	26 / 27	LIVRE	1º SUBSSOLO	1	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
192	19º	3 DORMS.	141 / 142	PRESA	2º SOBRESSOLO	61	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
193	19º	3 DORMS.	156 / 157	LIVRE	2º SOBRESSOLO	56	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
194	19º	3 DORMS.	209 / 210	LIVRE	2º SOBRESSOLO	108	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
201	20º	3 DORMS.	133 / 139	LIVRE	1º SOBRESSOLO	43	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
202	20º	3 DORMS.	94 / 95	PRESA	1º SOBRESSOLO	39	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
203	20º	3 DORMS.	143 / 144	PRESA	2º SOBRESSOLO	60	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
204	20º	3 DORMS.	181 / 218	LIVRE	2º SOBRESSOLO	78	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
211	21º	3 DORMS.	47 / 66	LIVRE	1º SUBSSOLO	18	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
212	21º	3 DORMS.	106 / 107	LIVRE	1º SOBRESSOLO	25	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
213	21º	3 DORMS.	96 / 97	PRESA	1º SOBRESSOLO	32	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
214	21º	3 DORMS.	179 / 180	PRESA	2º SOBRESSOLO	74	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24

221	22º	3 DORMS.	134 / 135	LIVRE	1º SOBRESSOLO	44	1º SOBRESSOLO	1,25	117,24
222	22º	3 DORMS.	165 / 166	LIVRE	2º SOBRESSOLO	51	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
223	22º	3 DORMS.	145 / 146	PRESA	2º SOBRESSOLO	54	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
224	22º	3 DORMS.	184 / 217	LIVRE	2º SOBRESSOLO	81	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
231	23º	3 DORMS.	216 / 215	LIVRE	2º SOBRESSOLO	79	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
232	23º	3 DORMS.	162 / 155	LIVRE	2º SOBRESSOLO	48	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
233	23º	3 DORMS.	175 / 176	LIVRE	2º SOBRESSOLO	50	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
234	23º	3 DORMS.	213 / 214	LIVRE	2º SOBRESSOLO	80	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
241	24º	3 DORMS.	60 / 61	LIVRE	1º SUBSSOLO	19	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
242	24º	3 DORMS.	160 / 161	LIVRE	2º SOBRESSOLO	49	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
243	24º	3 DORMS.	163 / 164	LIVRE	2º SOBRESSOLO	47	2º SOBRESSOLO	1,25	117,24
244	24º	3 DORMS.	58 / 59	LIVRE	1º SUBSSOLO	20	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
251	25º	3 DORMS.	52 / 53	LIVRE	1º SUBSSOLO	22	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
252	25º	3 DORMS.	01 / 30	LIVRE	1º SUBSSOLO	13	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
253	25º	3 DORMS.	02 / 03	LIVRE	1º SUBSSOLO	14	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
254	25º	3 DORMS.	63 / 62	LIVRE	1º SUBSSOLO	21	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
261	26º	3 DORMS.	50 / 51	LIVRE	1º SUBSSOLO	16	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
262	26º	3 DORMS.	31 / 32	LIVRE	1º SUBSSOLO	15	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
263	26º	3 DORMS.	41 / 42	LIVRE	1º SUBSSOLO	10	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
264	26º	3 DORMS.	64 / 65	LIVRE	1º SUBSSOLO	23	1º SUBSSOLO	1,25	117,24
271	27º	4 DORMS.	130 / 131 / 132	LIVRE	1º SOBRESSOLO	34	1º SOBRESSOLO	1,25	232,70
272	27º	4 DORMS.	111 / 112 / 113	LIVRE	1º SOBRESSOLO	33	1º SOBRESSOLO	1,25	232,70
273	27º	4 DORMS.	121 / 122 / 127	LIVRE	1º SOBRESSOLO	46	1º SOBRESSOLO	1,25	232,70
274	27º	4 DORMS.	136 / 137 / 138	LIVRE	1º SOBRESSOLO	45	1º SOBRESSOLO	1,25	232,70

Previsão condominial

R\$ 1.115,00

Essence
Vila Gara