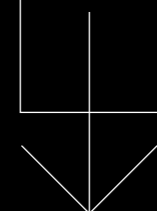
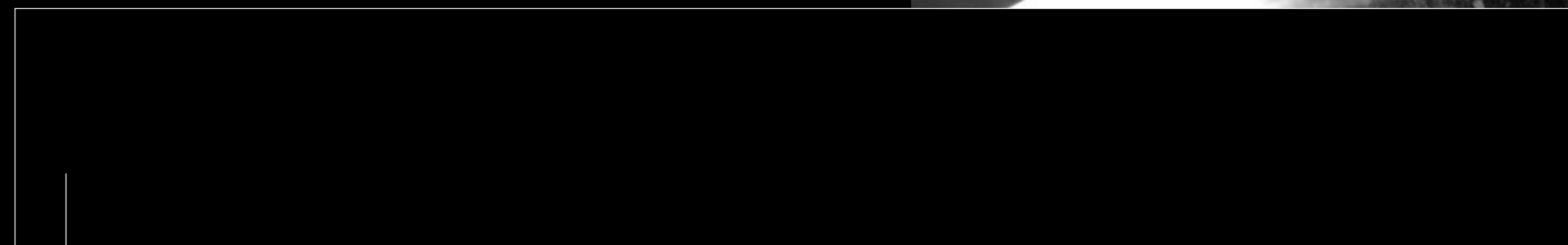
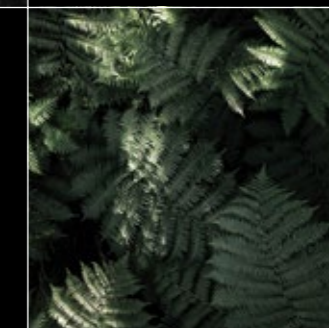


G U I D E B O O K
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



TRISUL
VISTA CAMPO BELO



BASTA UM OLHAR PARA TUDO SE TRANSFORMAR.
PAISAGENS QUE GANHAM VIDA. A INSPIRAÇÃO QUE TRAZ
LEVEZA. A VIDA SOB UM NOVO PONTO DE VISTA.

TRAZEMOS OUTRAS FORMAS DE OBSERVAR ESPAÇOS.
UM HORIZONTE QUE AMPLIA POSSIBILIDADES,
ATÉ ONDE OS OLHOS PERMITEM ALCANÇAR.

PENSAMOS EMPREENDIMENTOS SINGULARES E
SEGMENTADOS DE ACORDO COM AS NECESSIDADES E
EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE.

CRITERIOSOS NA ESCOLHA DOS ENDEREÇOS,
NA ARQUITETURA, HARMONIA DAS FORMAS E
NA MELHOR PERSPECTIVA DE OBSERVAR A CIDADE.

CRIAMOS CENÁRIOS PANORÂMICOS.
DE DIA, DE NOITE, AO NASCER E AO PÔR DO SOL.
DO ALTO, DE UM LADO E DE OUTRO.

ENTRE TODOS OS OLHARES, TUDO É VISTA.

F I C H A T É C N I C A

Endereço: Torre 1 Residence : Avenida Vereador José Diniz, 2.421 • Torre 2 Studio : Rua Barão do Triunfo, 490 - Campo Belo
Área do terreno: 2.425,00 m²

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Núcleo da Arquitetura e Paisagem

Decoração áreas comuns e aptos. decorados: Consuelo Jorge Arquitetos

VISTA CAMPO BELO RESIDENCE

Número de pavimentos: 33 pavimento (5 andares de garagem ou técnico + térreo + 26 pavimentos residenciais + lazer cobertura)

Número de unidades por andar: 4 unidades (4º ao 29º pavimentos)

Total de unidades: 104 UH

Apartamento Tipo:

Finais 1 e 2: 131 m² - 3 suítes com duas vagas e um armário privativo nos pavimentos de garagem (52 unid.)

Finais 3 e 4: 77 m² - 2 suítes com 1 vaga (52 unid.)

Elevadores: 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço) e 01 elevador transfer (pavimento de acesso ao 3º andar - lazer)

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

1º Sobressolo = pavimento de acesso

4º Sobressolo = 3º andar Lazer

Cobertura = 30º andar - Lazer Cobertura

ÁREAS COMUNS EXTERNAS

1º sobressolo = pavimento de acesso

4º sobressolo = 3º andar Lazer

VISTA CAMPO BELO STUDIOS

Número de pavimentos: 5 pavimentos (1 subsolo + térreo acesso e U.H. + 3 tipos)

Número de unidades por andar: 6 unidades (pavimento de acesso e 1º andar) , 7 unidades (2º e 3º andar)

Total de unidades: 26 UH

Apartamento Tipo:

Final 1: 33 m² - studio sem vaga de garagem (02 unid.)

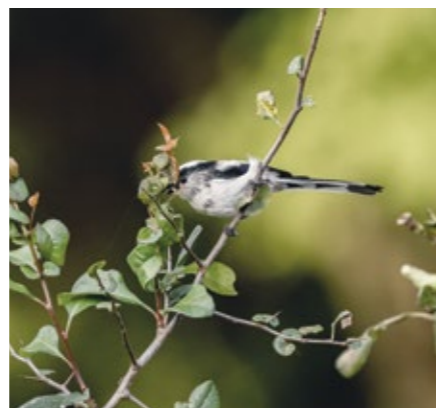
Finais 2 ao 7: 23,50 m² - studio sem vaga de garagem (24 unid.)

Elevadores: 02 elevadores (1 social e 1 serviço)

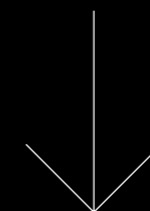
ÁREAS COMUNS INTERNAS:

Térreo = pavimento de acesso

1º Pavimento = 1º andar



UMA LOCALIZAÇÃO DESEJADA COM FÁCIL ACESSO AO EIXO MAIS IMPORTANTE DA REGIÃO.



**BERRINI
+
CHUCRI ZAIDAN
+
SHOP. MORUMBI**

**A 500 M
DO METRÔ**
ESTAÇÃO CAMPO BELO

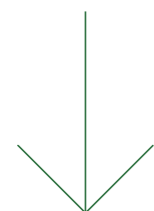
Considerado um bairro nobre da cidade, o Campo Belo oferece a infraestrutura de comércio e serviços para que seus moradores vivam o dia a dia com mais praticidade e qualidade de vida.

Perto dos grandes centros empresariais como o Brooklin e a Vila Olímpia, além de estar a alguns minutos do Aeroporto de Congonhas.

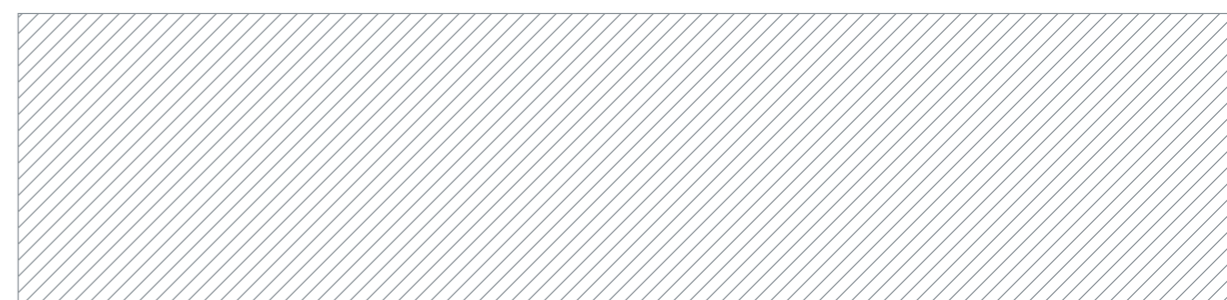
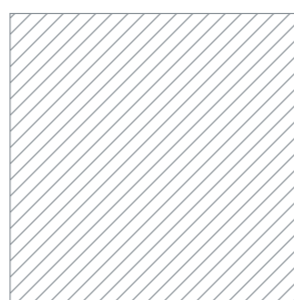
Uma localização realmente privilegiada em uma região em constante valorização.

**AV. VER. JOSÉ DINIZ, 2.421
X
R. BARÃO DO TRIUNFO, 490**





77
131 & **M²***



2 & **3** SUÍTES

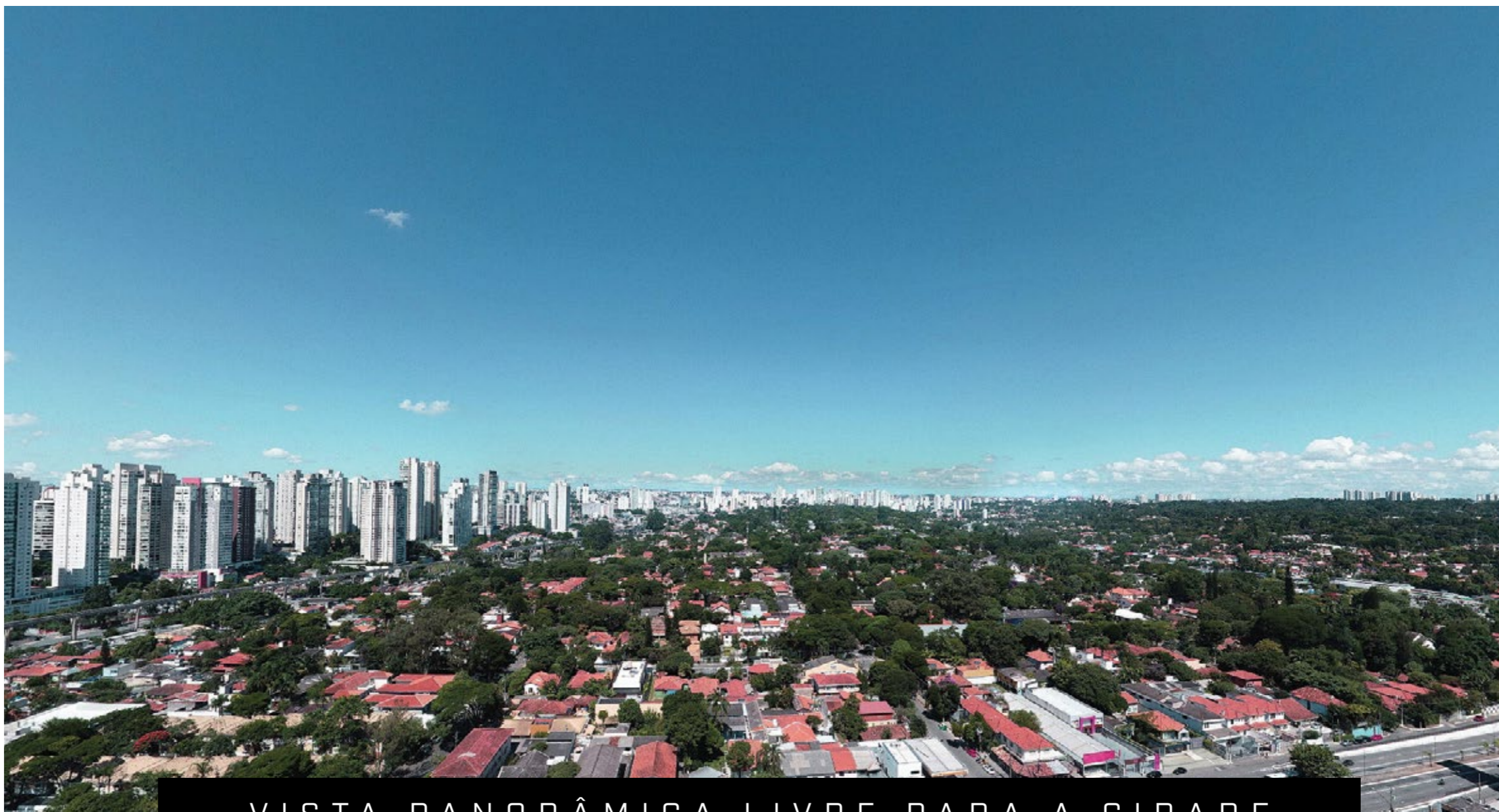
1 & **2** VAGAS

HIGH LIVE LAZER
NO
ROOFTOP

 **suíte master com terraço**

 **lazer diferenciado de alto padrão**

*ESTA METRAGEM POSSUI DEPÓSITO PRIVATIVO.



VISTA PANORÂMICA LIVRE PARA A CIDADE

V I S T A C A M P O B E L L O



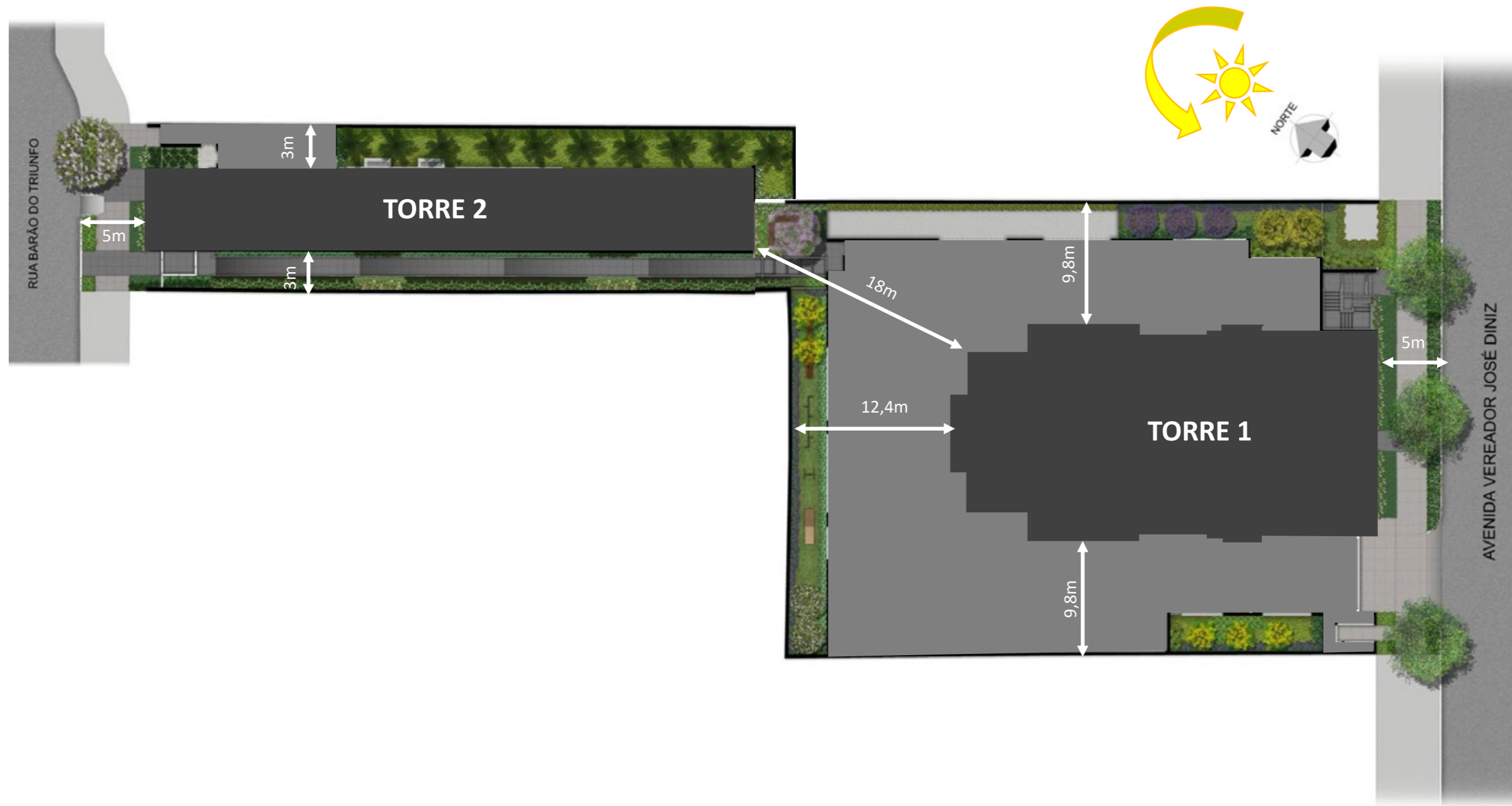


Legenda:

→ Vistas dos
terraços (residencial)



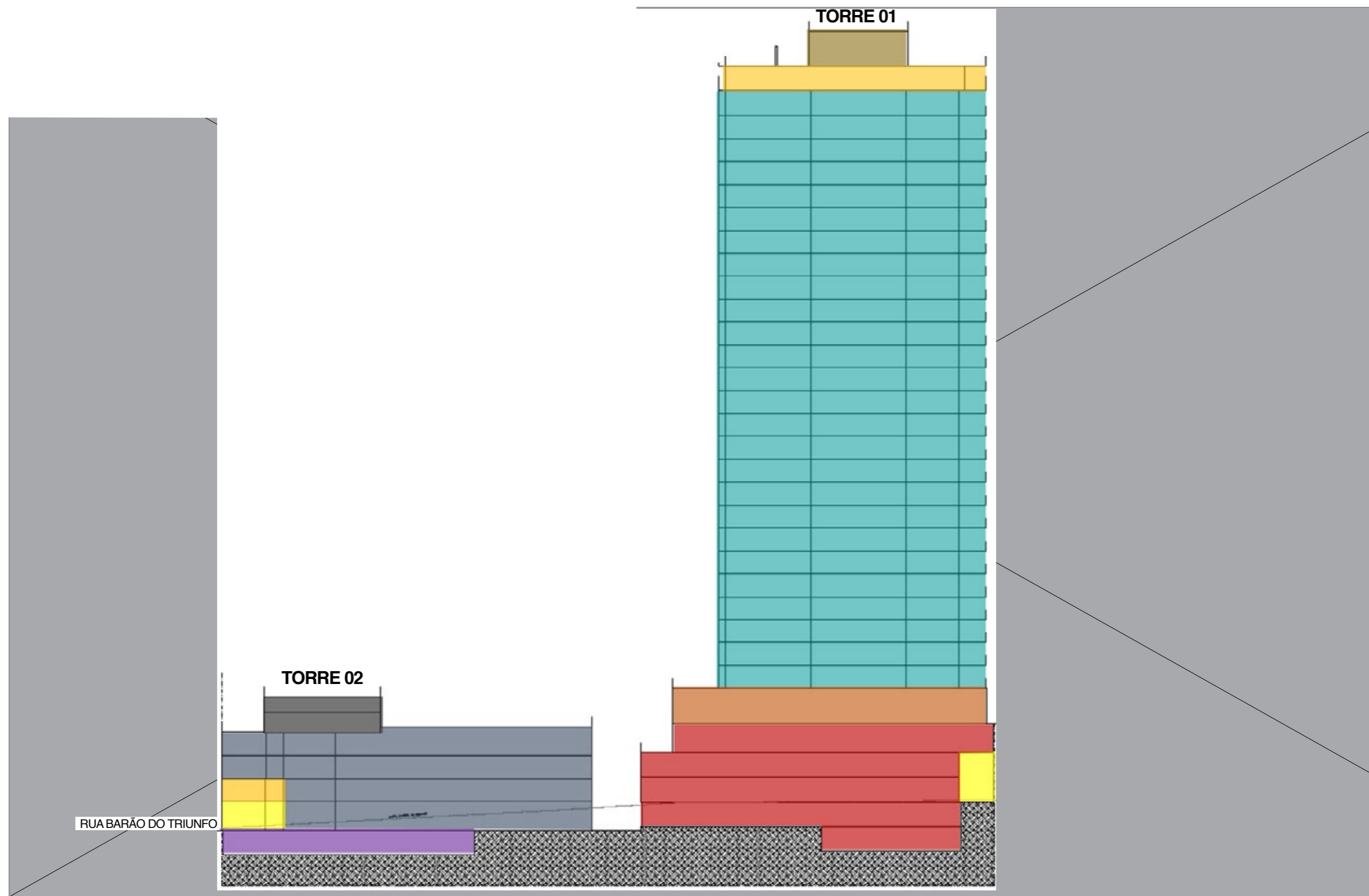
PLANTA DE SITUAÇÃO



** Medidas aproximadas.*

**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

CORTE ESQUEMÁTICO





FACHADA
TORRE RESIDENCIAL

ACESSO AV. VEREADOR JOSÉ DINIZ



DETALHE DA FACHADA

TORRE RESIDENCIAL

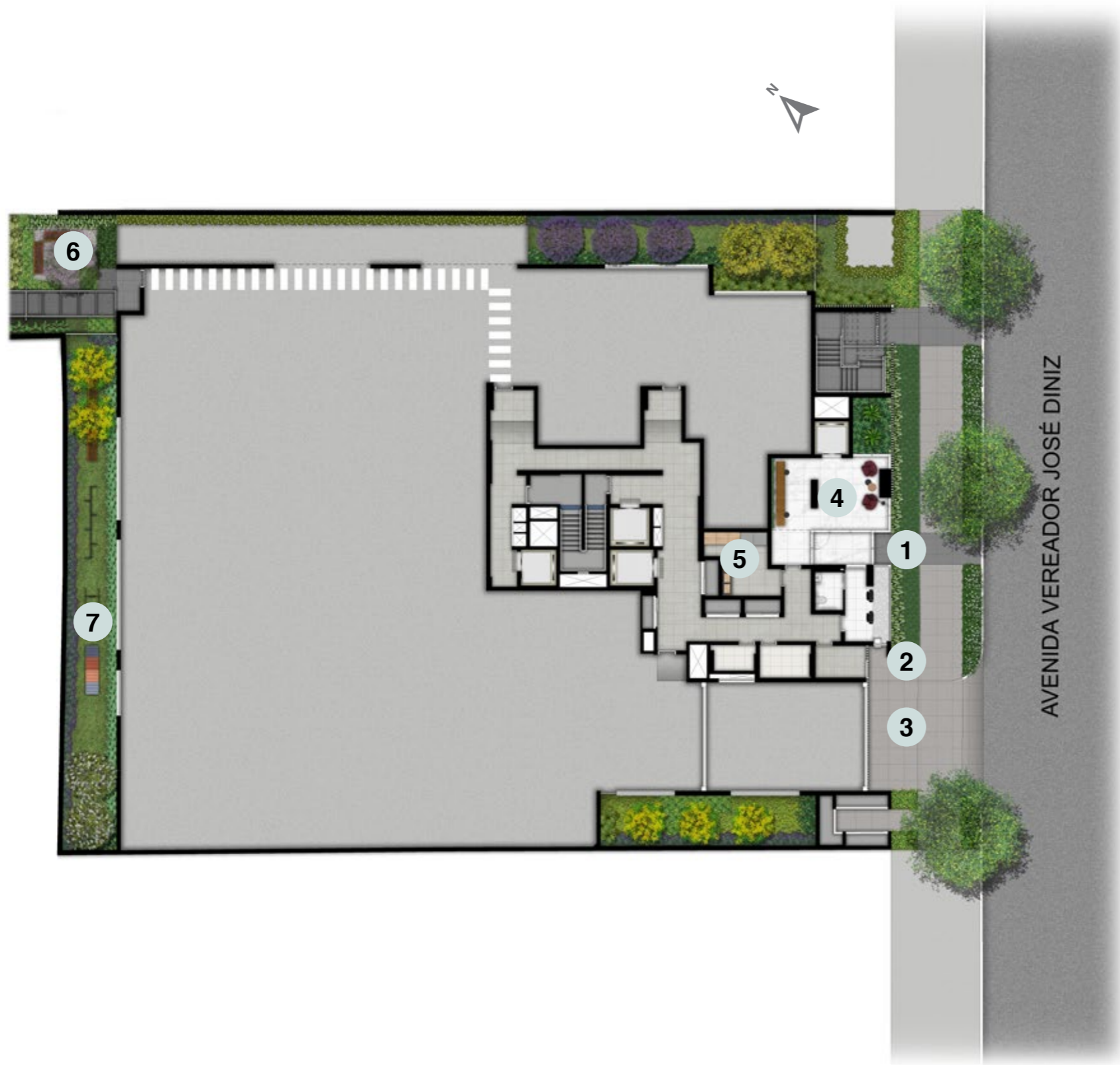


V I S T A C A M P O B E L L O

LAZER
RESIDENCIAL



IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO DE ACESSO
VISTA CAMPO BELO RESIDENCE



- 01- Acesso Social Pedestres
- 02- Acesso Serviço Pedestres
- 03- Acesso Veículos
- 04- Lobby de Entrada
- 05 - Delivery
- 06- Estar externo
- 07- Pet place

LOBBY
RESIDENCIAL
COM
PÉ-DIREITO DUPLO







BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO
VISTA CAMPO BELO RESIDENCE
LAZER 3º ANDAR



- 08- Lobby elevadores
- 09- Coworking
- 10- Piscina coberta com deck
- 11- Fitness
- 12- Praça de yoga



LOBBY ELEVADORES





PISCINA COBERTA COM DECK



V I S T A C A M P O B E L L O

FITNESS



V I S T A C A M P O B E L L O

PRAÇA DE YOGA





- 13. Salão de Festas
- 14. Gourmet
- 15. Churrasqueira com forno de pizza

- 16. Salão de Jogos
- 17. Brinquedoteca

IMPLANTAÇÃO
30º ANDAR
LAZER COBERTURA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS E GOURMET



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



SALÃO DE JOGOS







STUDIOS

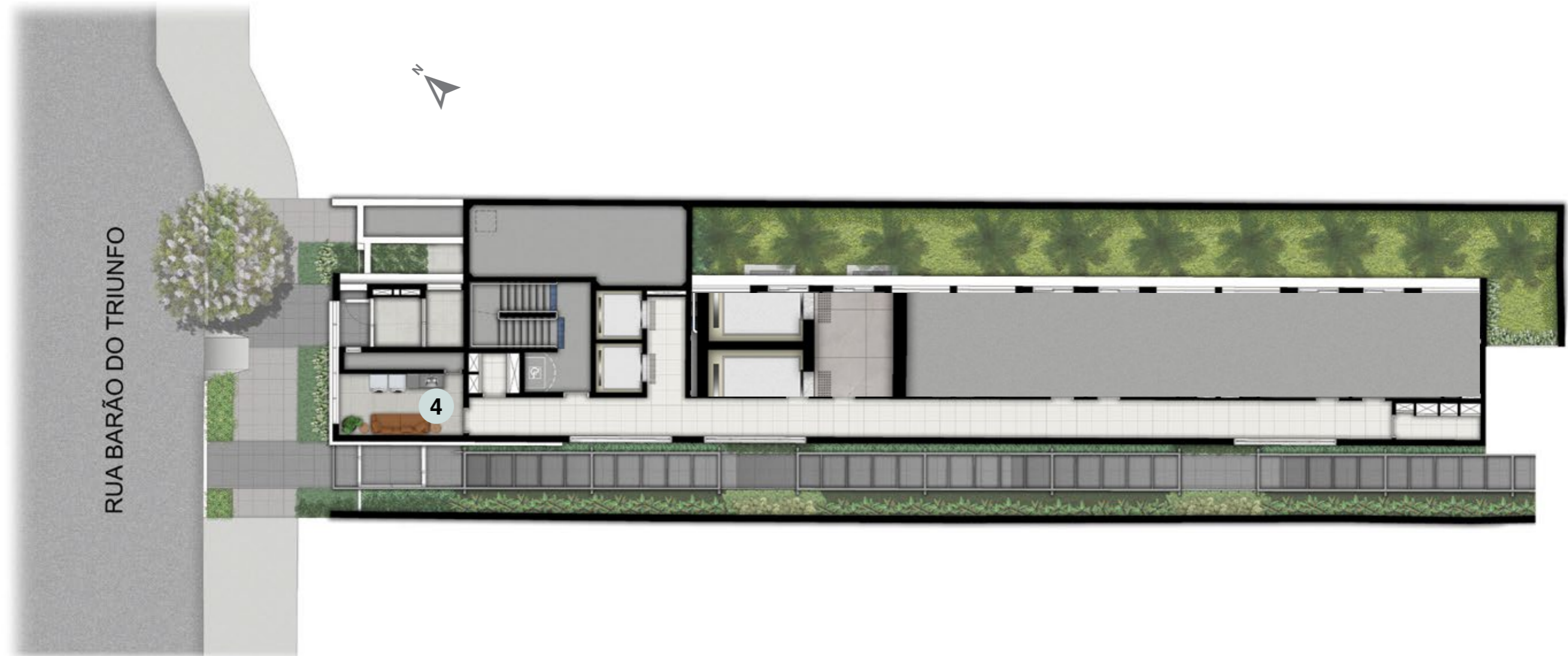
IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO DE ACESSO
VISTA CAMPO BELO STUDIOS

- 1. Acesso de pedestre
- 2. Lobby
- 3. Acesso técnico Torre Residencial



IMPLANTAÇÃO
1º PAVIMENTO
VISTA CAMPO BELO STUDIOS

4. Lavanderia Coletiva





LIVING
&
PLANTAS

PLANTAS ANDARES TIPO



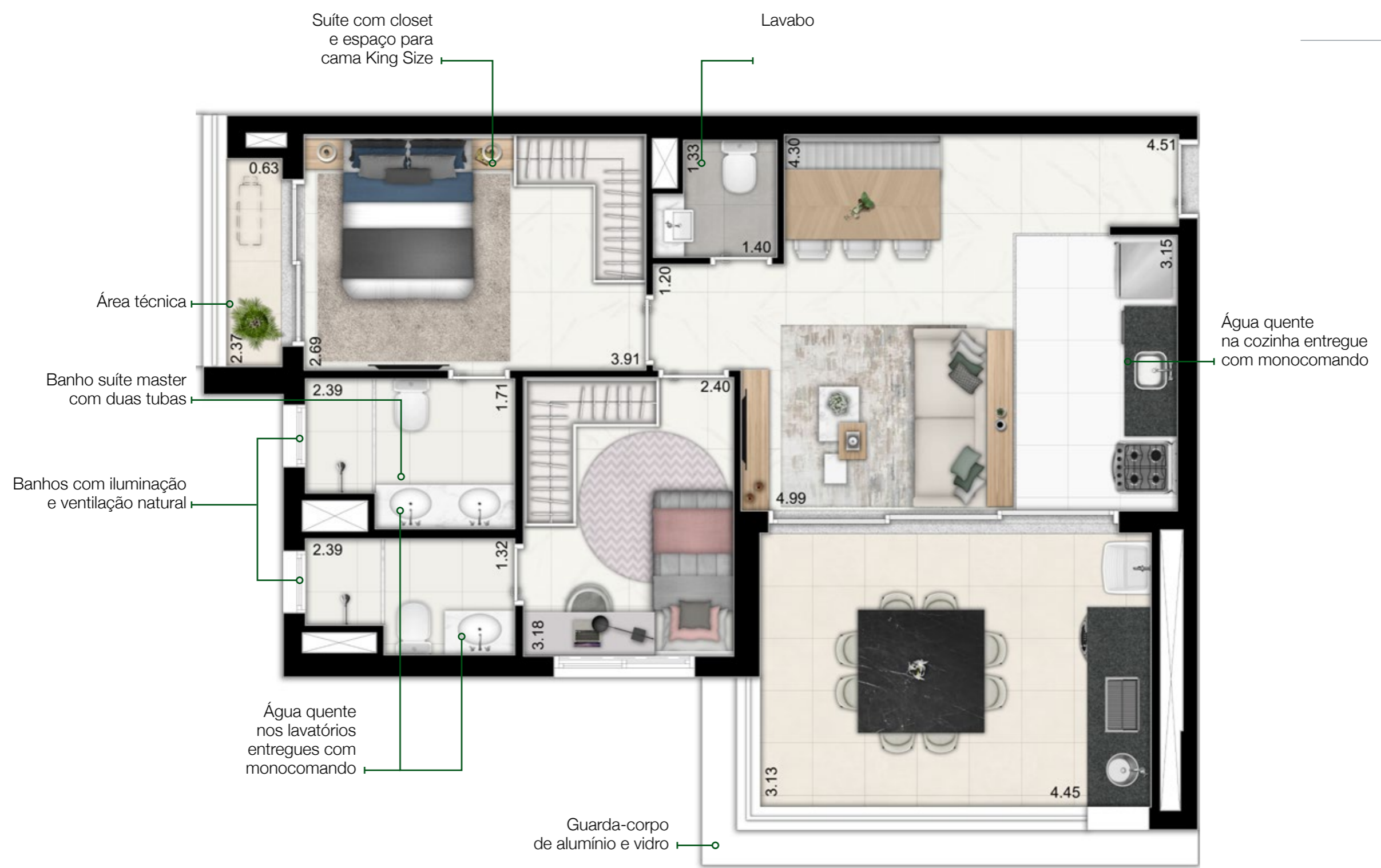
LEGENDA – TORRE 2
(pavimento de acesso e 1º andar)
Finais 2 ao 7: 23,50m² - Studio

(02º e 03º andar)
Final 1: 33m² - Studio
Finais 2 ao 7: 23,50m² - Studio

LEGENDA – TORRE 1
(4º ao 29º andar)
Finais 1 e 2: 129,50m² - 3 Suítes
Finais 3 e 4: 77m² - 2 suítes

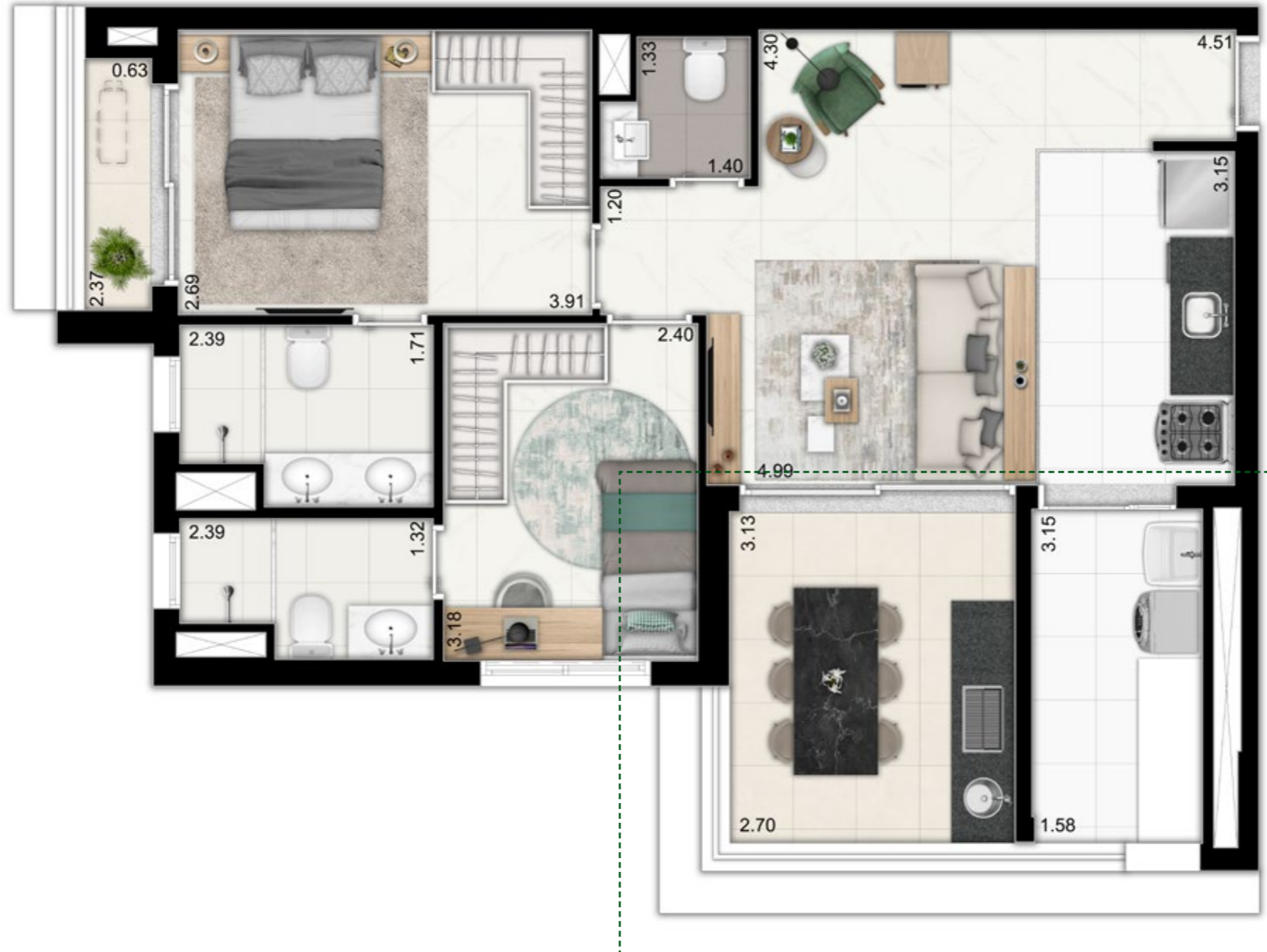
**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

Planta Tipo
77 M²
 2 SUÍTES



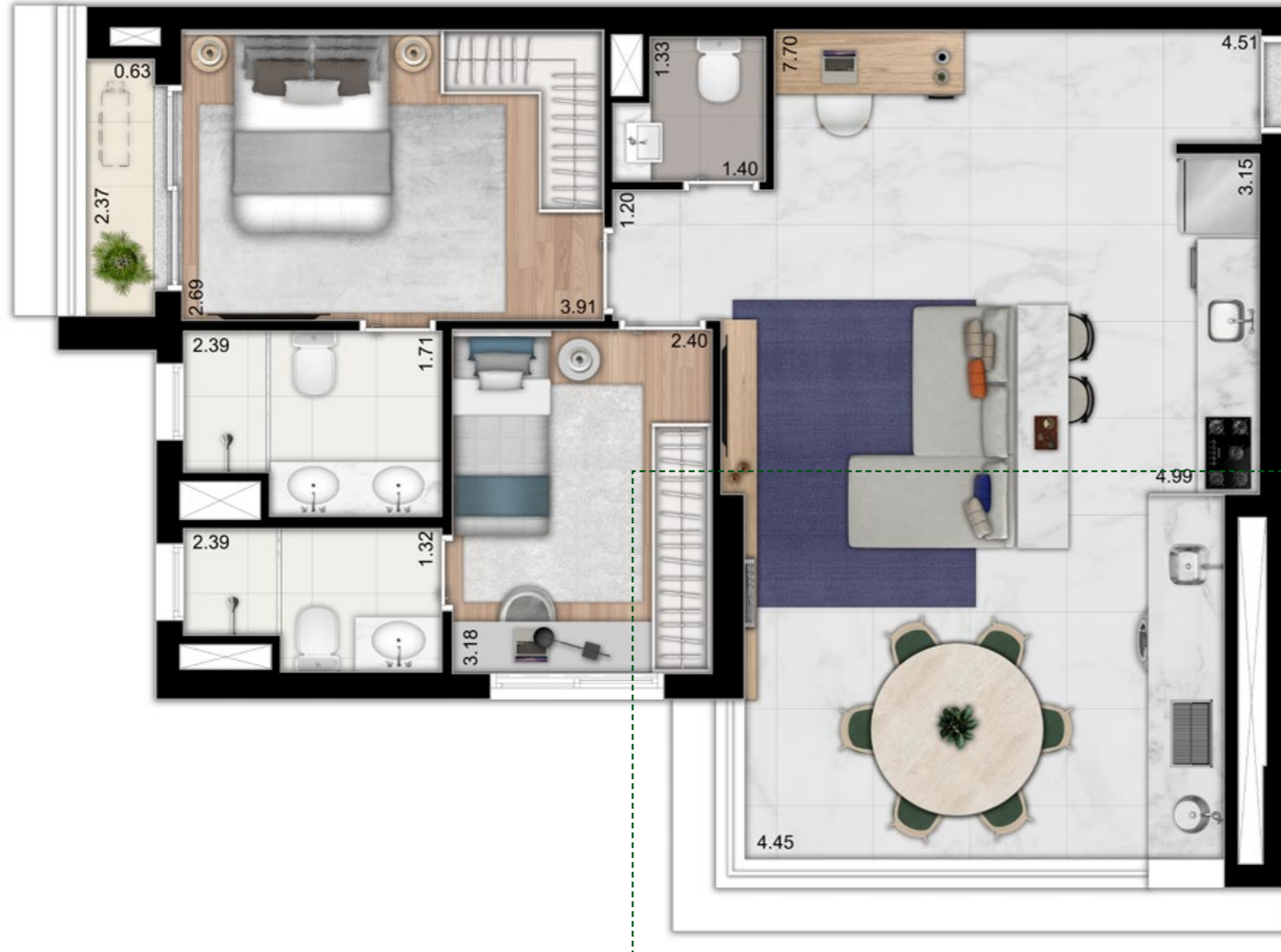
V I S T A C A M P O B E L O

Planta Tipo
77 M²
2 SUÍTES - OPÇÃO 1



OPÇÃO ÁREA DE SERVIÇO FECHADA

Planta Tipo
77 M²
2 SUÍTES - OPÇÃO 2



LIVING INTEGRADO COM TERRAÇO

LIVING APT0. 77 M²

DECORADO



V I S T A C A M P O B E L L O

Sala de estar, sala de jantar, cozinha aberta e ampliada, lavabo, área de serviço, 3 suítes, área técnica e terraço social.

Planta Tipo
131 M²*
DECORADO



INTEGRAÇÃO DO TERRAÇO TÉCNICO

INTEGRAÇÃO DO TERRAÇO TÉCNICO

INTEGRAÇÃO LIVING – TERRAÇO - COZINHA

LIVING APT0. 131 M²

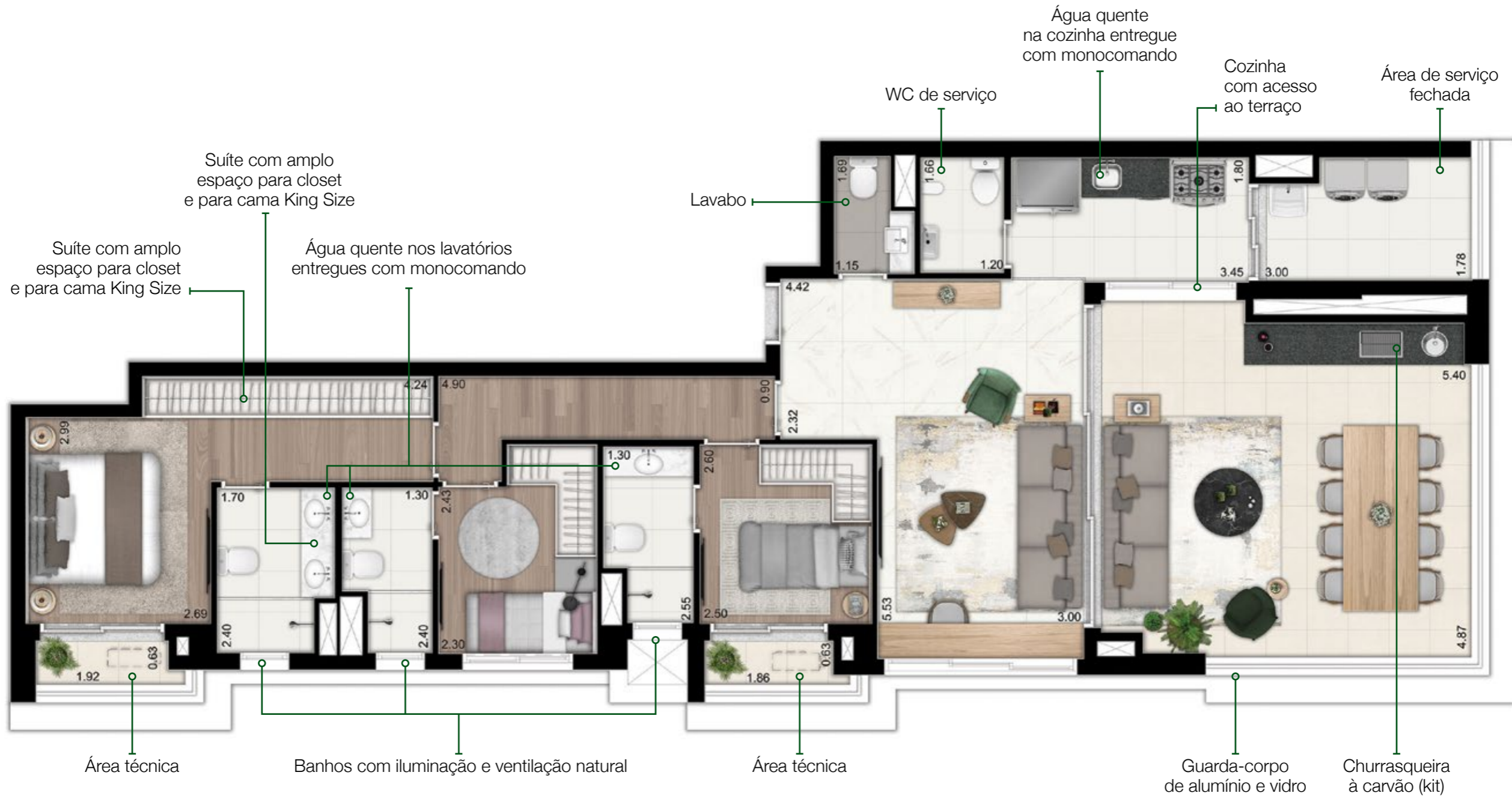
DECORADO



V I S T A C A M P O B E L L O

Sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, área de serviço, WC de serviço, 3 suítes, área técnica e terraço social

Planta Tipo
131 M²*
 3 SUÍTES



V I S T A C A M P O B E L O

Sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, área de serviço, despensa, 3 dormitórios sendo 1 suíte com banho Sr e Sra, área técnica e terraço social.

Planta Tipo
131 M²*
OPÇÃO 1



Sala de estar ampliada, sala de jantar, cozinha fechada, lavabo, área de serviço, WC de serviço, 2 suítes sendo 1 suíte com banho Sr e Sra, área técnica e terraço social.

Planta Tipo
131 M²*
OPÇÃO 2



Sala de estar, sala de jantar, cozinha aberta e ampliada, lavabo, área de serviço, 2 suítes sendo 1 suíte com banho Sr e Sra, home office, área técnica e terraço social.

Planta Tipo
131 M²*
OPÇÃO 3





FACHADA

VISTA CAMPO BELO STUDIOS

LOBBY DE ACESSO

VISTA CAMPO BELO STUDIOS



LAVANDERIA

VISTA CAMPO BELO STUDIOS



Studio: APA, dormitório, estar, banho e terraço

↓
Planta Tipo
23 M²
OPÇÃO 1



