

LANÇAMENTO

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



MIRATI

RESIDENCIAIS

LIBERDADE E COMODIDADE?

FIQUE COM OS DOIS.

No **Mirati**, você encontra o seu apartamento com uma **superárea de lazer** e **plantas inteligentes**. O empreendimento fica em uma rua tranquila em frente a uma praça, numa região com **completa infraestrutura de comércio e serviço**. Tudo que você precisa.

O MAIOR 2 DORMITÓRIOS

DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
SUÍTE | VARANDA GOURMET

58,31 M²



Minha Casa
Minha Vida

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS E CERCADA POR AMPLA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS.



- ESCOLAS
- HOSPITAIS
- SUPERMERCADOS
- RESTAURANTES
- PET SHOPS
- ÁREAS VERDES
- CENTROS CULTURAIS
- CORREIOS
- FARMÁCIAS
- BANCOS
- E MUITO MAIS!

A 10 MIN DO 
CENTERVALE SHOPPING!

A 11 MIN
DO CENTRO

A 12 MIN
DO ANEL VIÁRIO

FICHA TÉCNICA

2 TORRES

7.768,71M² DE TERRENO

24.744,43 M² CONSTRUÍDOS

300 UNIDADES HABITACIONAIS

8 UNIDADES POR ANDAR

3 ELEVADORES POR TORRE

20 PAVIMENTOS POR TORRE

524,10 M² POR PAVIMENTO

1 EDIFÍCIO GARAGEM

350 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

31 VAGAS PARA VISITANTES

15 VAGAS PARA BICICLETAS

5 VAGAS PARA MOTOS

1 VAGA PARA CARGA E DESCARGA

TIPO A

144 UNIDADES

FINAIS 1, 2, 7 E 8 DO 1º AO 18º ANDAR
COM 58,26 M² E 1 VAGA DE GARAGEM

TIPO B

144 UNIDADES

FINAIS 3, 4, 5 E 6 DO 1º AO 17º E NO 19º ANDAR
COM 58,31 M² E 1 VAGA DE GARAGEM

TIPO C

4 UNIDADES

FINAIS 1 E 7 DO 19º ANDAR COM 116,52 M²
E 2 VAGAS DE GARAGEM

TIPO D

8 UNIDADES

FINAIS 3, 4, 5 E 6 DO 18º ANDAR COM
58,31 M² E 1 VAGA DE GARAGEM (VAGA PNE)

DIFERENCIAIS QUE TRAZEM

MODERNIDADE, SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA PARA A SUA VIDA.

OMO

Lavanderia compartilhada



Infraestrutura para ar-condicionado



Tomadas USB



Aquecimento a gás



Wi-fi nas áreas comuns



Churrasqueira



Piscinas adulto e infantil



Espaço fitness



Vaga para aplicativo / Carga e descarga



Quadra poliesportiva



Sala ADM



Sacada de gradil metálico com possibilidade de fechamento futuro em vidro



Espaço gourmet



Playground



Salão de festa



Salão de jogos



Brinquedoteca



Espaço coworking



Pet place



Pomar / Horta



Praça interna



Segurança 24 horas



Tratamento acústico em todos os apartamentos



3 elevadores por torre
1 elevador edifício garagem
Gerador de energia para o elevador

ÚNICO NA CATEGORIA.

3 ELEVADORES POR TORRE

+ GERADOR DE EMERGÊNCIA.



MAIS SEGURANÇA E COMODIDADE

24 HORAS POR DIA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA

UM VERDADEIRO CLUBE PARA SUA FAMÍLIA TIRAR
FÉRIAS O ANO TODO.

ESPAÇO RESERVADO PARA RENOVAR O
CORPO E A MENTE.

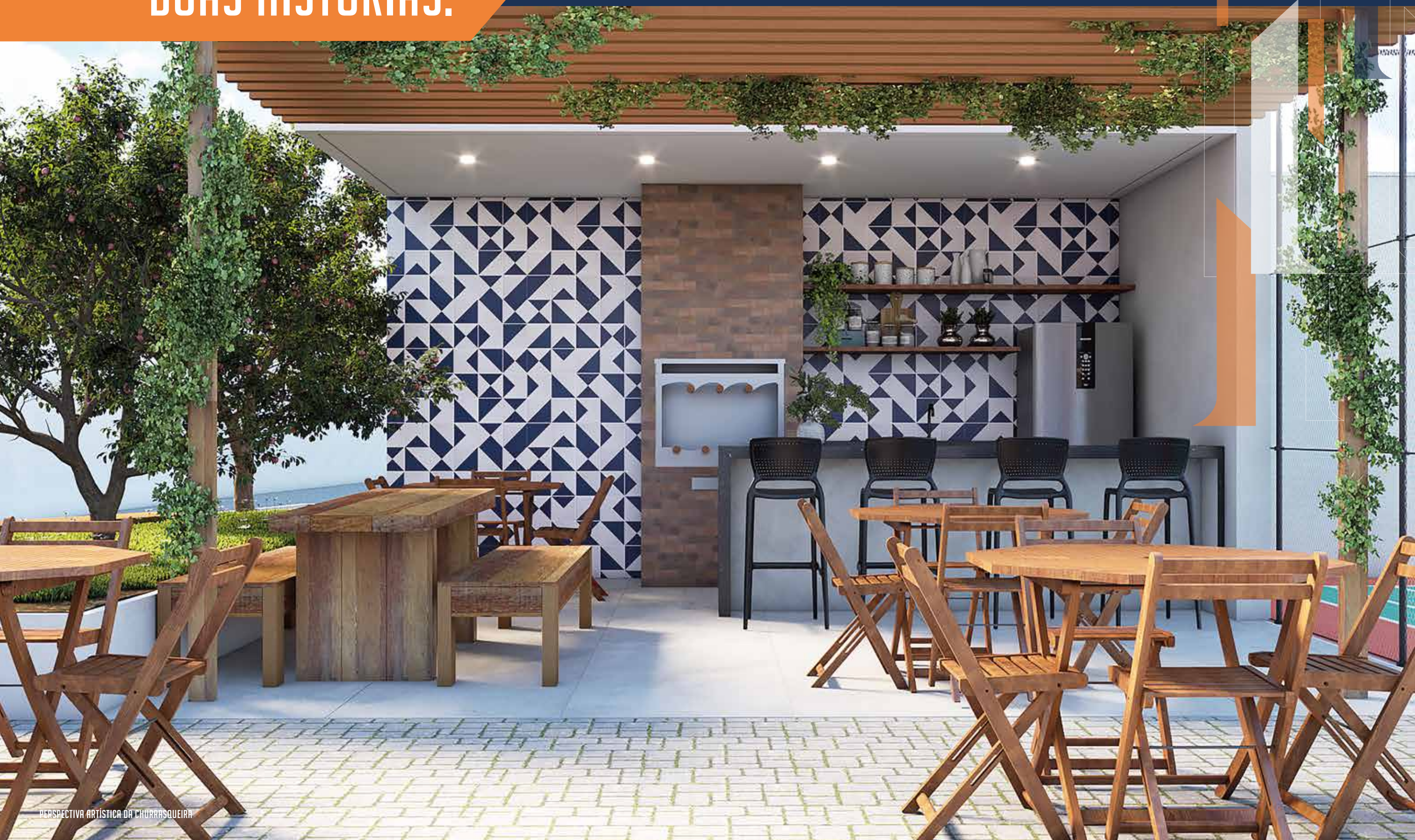
FIGHT

POWER

RUNNER

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO FITNESS

REÚNA FAMILIARES E AMIGOS PARA COMPARTILHAR
BOAS HISTÓRIAS.



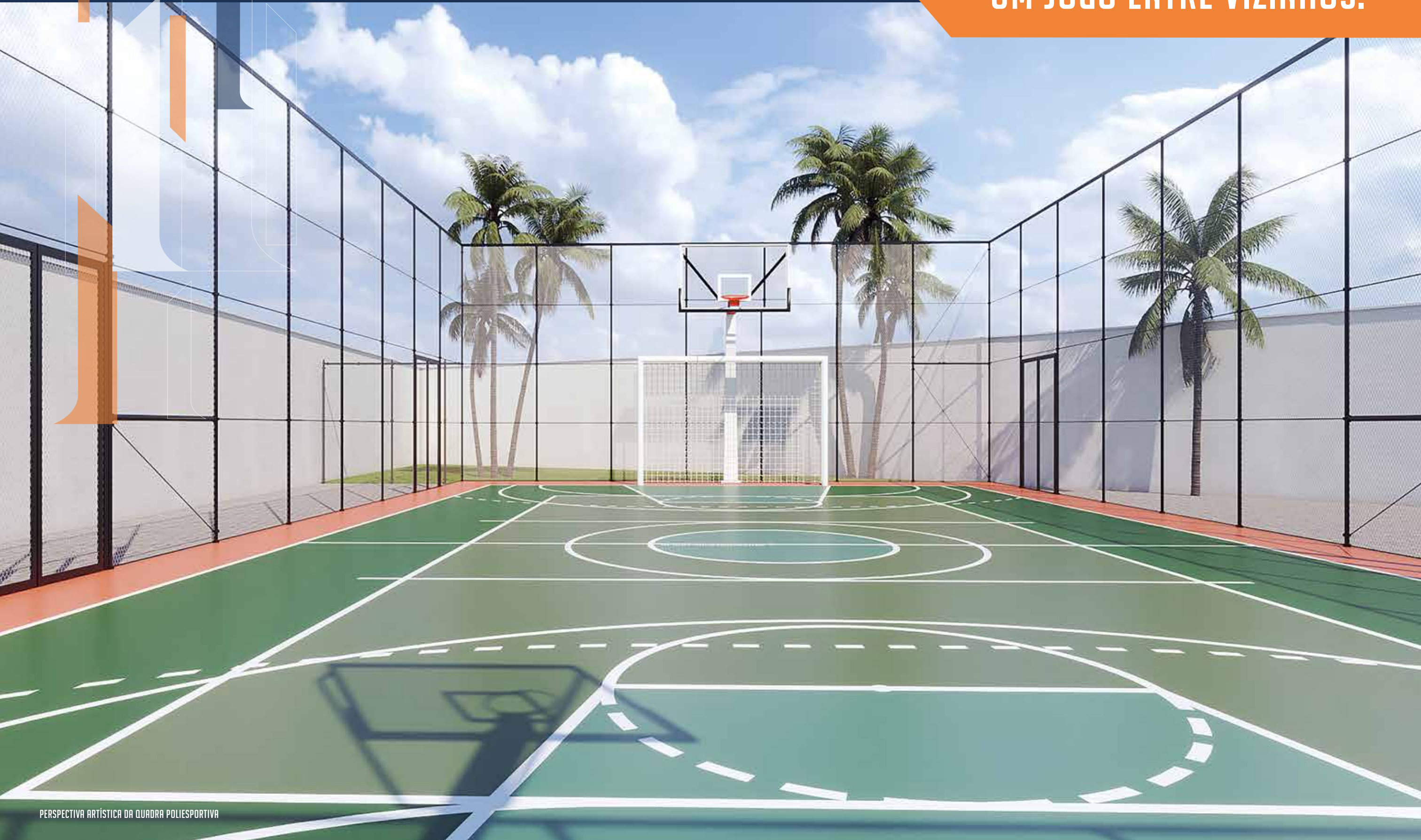


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTA

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS. 



A VIDA É SEMPRE MELHOR QUANDO ACONTECE
UM JOGO ENTRE VIZINHOS.



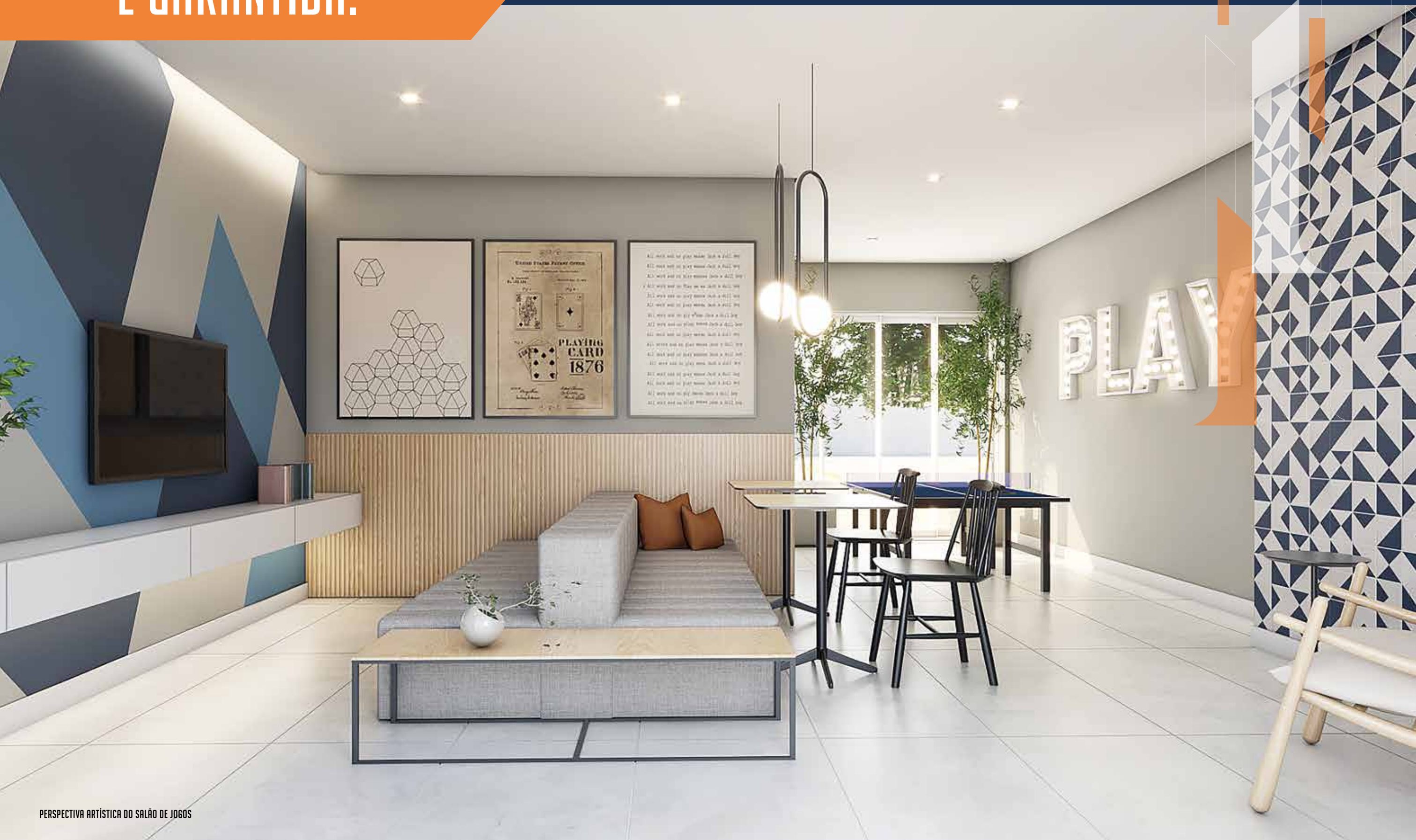
CENÁRIO MÁGICO PARA A CRIANÇA

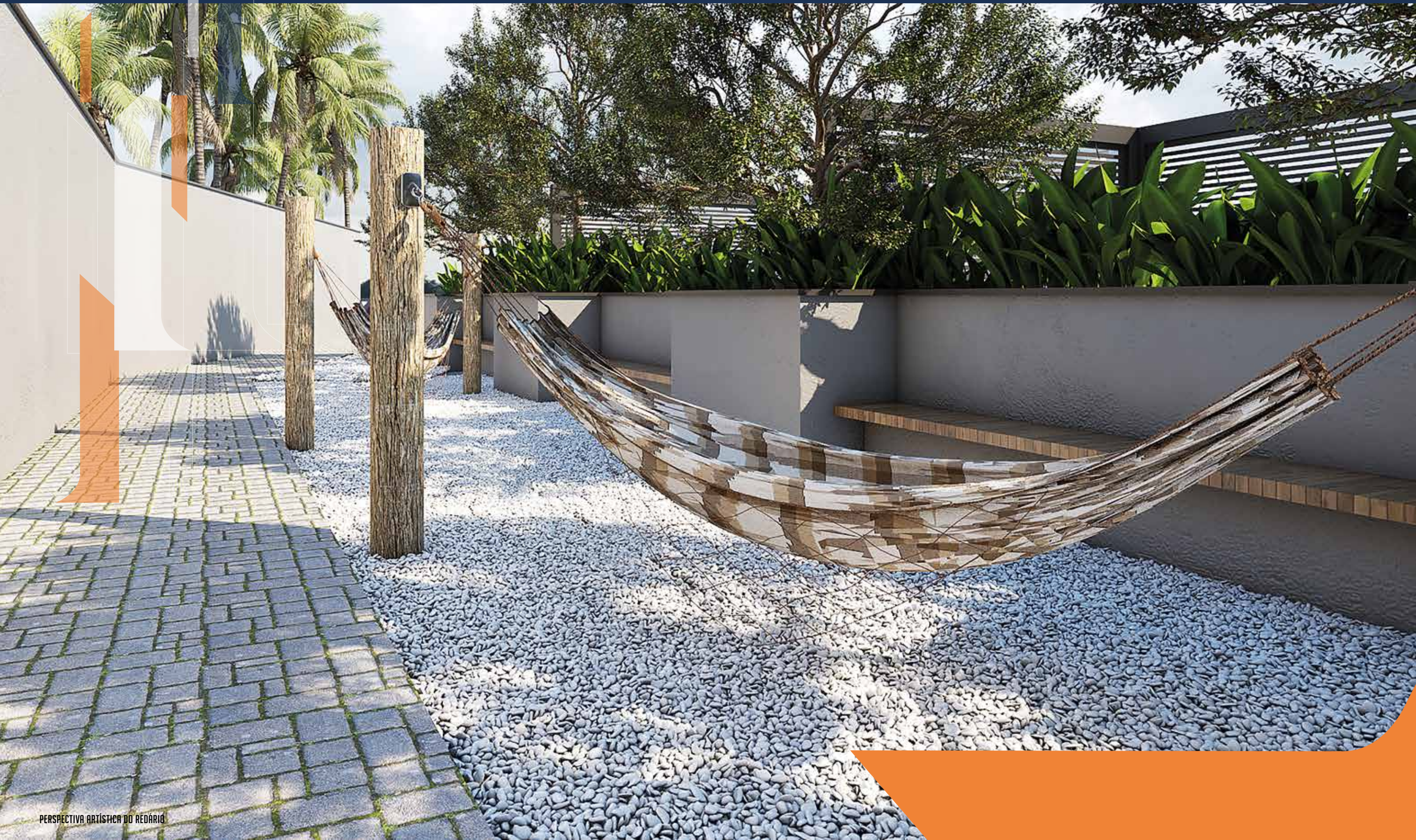
APRENDER BRINCANDO.





O JOGO É SÉRIO, MAS A DIVERSÃO
É GARANTIDA.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO REDÁRIO

TODO O CONFORTO E PRIVACIDADE QUE

VOCÊ PRECISA.





PRINCIPAIS ATRIBUTOS E VANTAGENS

- ✦ AMACIANTE E SABÃO OMO
- ✦ FACILIDADE NO DIA A DIA
- ✦ VALORIZA O CONDOMÍNIO
- ✦ ECONOMIZA TEMPO, ÁGUA E ENERGIA
- ✦ LIBERA ESPAÇO NAS UNIDADES RESIDENCIAIS
- ✦ FACILITA A GESTÃO DA LAVANDERIA



UMA MODERNA LAVANDERIA À
DISPOSIÇÃO.

PLANTAS INTELIGENTES PENSADAS PARA O SEU BEM-ESTAR.

PLANTAS B / D
2 DORMITÓRIOS - 58,31 M²



PLANTA A

2 DORMITÓRIOS - 58,26 M²



PLANTA C

3 DORMITÓRIOS - 116,52 M²



IMPLANTAÇÃO GERAL



TORRE A
19 ANDARES

EDIFÍCIO GARAGEM
3 PAVIMENTOS

TORRE B
19 ANDARES

ÁREA DE LAZER
INTERNA/EXTERNA

ÁREA DE LAZER
EXTERNA

- 1 QUADRA POLIESPORTIVA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 PLAYGROUND I
- 4 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 5 PET SPACE
- 6 PORTARIA
- 7 PRAÇA EXTERNA
- 8 COWORKING
- 9 SALA ADM.
- 10 VAGAS PCD
- 11 SALÃO DE FESTA
- 12 PRAÇA INTERNA
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 ESPAÇO GOURMET
- 15 BRINQUEDOTECA
- 16 ESPAÇO FITNESS
- 17 PLAYGROUND II
- 18 HORTA E POMAR
- LAVANDERIA OMO

História de sucesso, celeridade e pioneirismo na construção civil.

Rumo aos 50 anos!



A Macro
Engenharia foi
fundada em 1976.



Rumo
aos
50
anos



Macro Engenharia e Construtora

Na região de São José dos Campos, a Macro Engenharia está há 47 anos oferecendo alto padrão de qualidade em projetos de condomínios de casas, edifícios residenciais e comerciais. A busca contínua pela eficiência nos métodos construtivos e a seriedade nas vendas também caracterizam sua história e justificam o seu sucesso.

Nossos valores

HONESTIDADE

Honestidade e transparência formam a base de nossas condutas. Pensamos que somente com esses dois requisitos podemos construir uma relação saudável e sólida com nossos clientes.

VALORIZAÇÃO DO SER HUMANO

O reconhecimento de cada membro da equipe é o que estimula o crescimento e aperfeiçoamento individual e coletivo.

PAIXÃO PELO QUE FAZEMOS

Somos um time apaixonado pelo que fazemos. Temos brilho no olhar pelo nosso trabalho!!!

COMPROMETIMENTO COM PRAZOS

Somos comprometidos com os prazos assumidos. Trabalhamos intensamente na solução de cada desafio.

RESPEITO A FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES

Percebemos cada ser humano como individualidades que devem ser respeitadas. Praticamos o respeito das pequenas às grandes ações.

ÉTICA

Tratamos com ética e muita seriedade todas as nossas relações de negócio.

+ de 450 obras concluídas

100% comprometidos com o seu projeto

+ de 2.000.000 m² concluídos e entregues

47 anos apaixonados por engenharia

Saiba mais em www.macroengenharia.com

Conheça a trajetória da Macro Engenharia



2008

Edifício Palazzo
San Pietro



2009

Edifício
Studio Onix



2010

Edifício Unique
Villa Ema



2013

Edifício Premium
Bela Vista



2016

Edifício Icon
Villa Ema



2016

811 Executive
Officess



2018

Hospital Vivalle
Rede D'Or



2020

Hospital Grupo
São José Saúde



2021

Clínica Grupo
São José





MIRATI

R E S I D E N C I A I S

Venha nos visitar:  [miratiresidenciais](https://www.miratiresidenciais.com.br)



 [@miratiresidenciais](https://www.instagram.com/miratiresidenciais)  [@macroengenhariaoficial](https://www.facebook.com/miratiresidenciais)

[miratiresidenciais.com.br](https://www.miratiresidenciais.com.br)



Financiamento direto 