

RESIDENCIAL

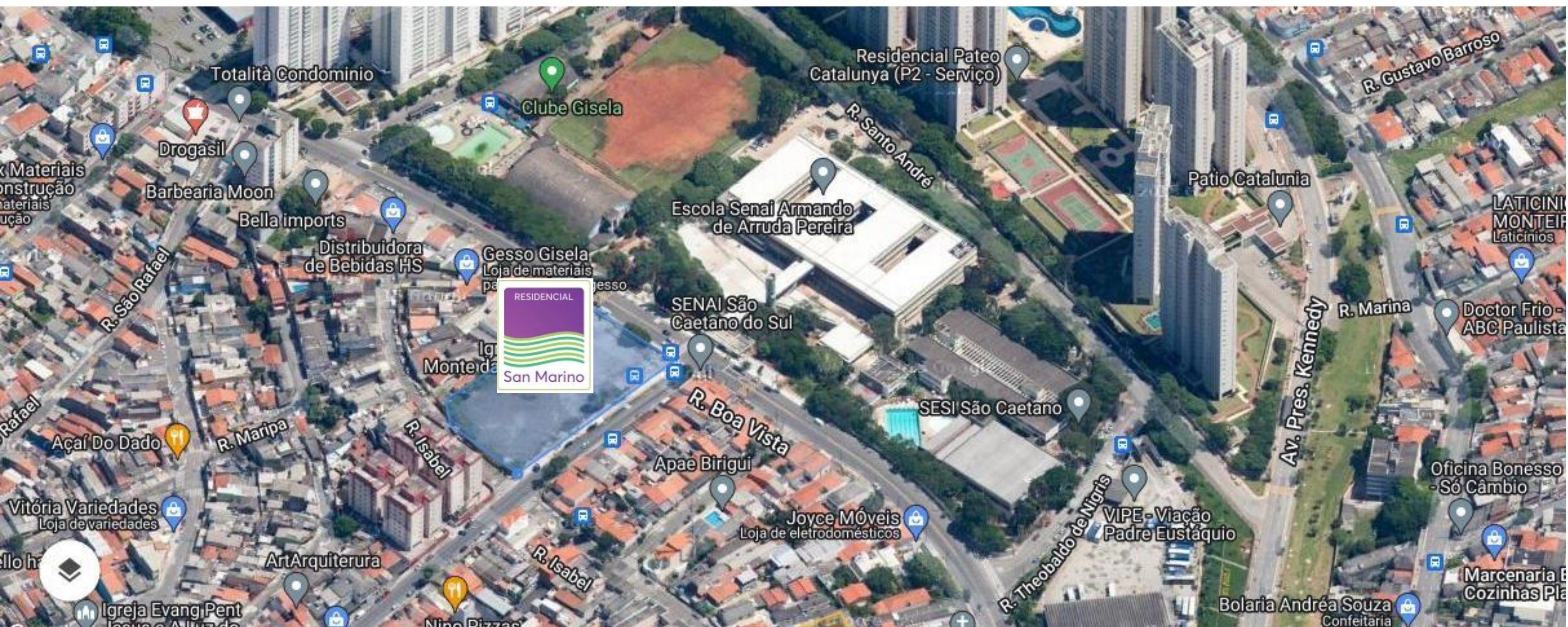


San Marino



- **Principais pontos de referência e comércio da região:**
 - Em frente ao Senai São Caetano do Sul,
 - **5** minutos Apae São Caetano
 - **4** minutos Supermercado Joanin,
 - **16** min colégio Adventista,
 - **3 min** Atacadão bem barato,
 - **4 mim** Phoenix Memorial do ABC,
 - **4 mim** Cervejaria Madalena,
 - **10 min** Hospital Beneficência Portuguesa,
 - **13 min** Parque Regional da Criança Palhaço Estremilique,
 - **17 min** Carrefour Santo André,
 - **Ao lado** Av. Presidente Kenedy
- **Quais as principais vias de acesso para o empreendimento/região?**
 - Av. dos Estados, Av. Dr. Rudge Ramos, Rodoanel, Rodovia Anchieta, Av. Lions, Avenida Prestes Maia, Avenida Pereira Barreto, Rua Oratório, Avenida Atlântica, Rua dos Vianas, Avenida Valentim Magalhães

Localização Mapa:





- Endereço : Rua Mendes Leal, 2 Santo André /SP

Composto por 2 blocos, num total de 400 unidades, de 2 quartos e unidades reversíveis para 1 quarto PCD.



- Térreo+19 andares.
- Quantas torres? 2
- Quantos apartamentos por andar? 10
- Quantos elevadores por torre? 4
- Área do terreno: 4.817,42m²
- Área construída: 24.445,48m²
- Área das unidades em m²:
36,34m² (ponta)
34,74m² (meio elevador)
34,37m² (meio)
e 20 jardins.
- Cerâmica na cozinha, banheiro, área de serviço e sala, contrapiso nos quartos
- Itens de Lazer: Fitness, coworking, pet place, playground, salão de festas com área gourmet, churrasqueira, quadra poliesportiva e piscina com vestiário.

Implantação:

- 01 GUARITA
- 02 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 03 REFEITÓRIO
- 04 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM
- 05 LIXO ÚMIDO
- 06 LIXO SECO
- 07 VESTIÁRIOS APOIO
- 08 CASA DE BOMBAS
- 09 RESERVÁTARIO INFERIOR
- 10 EDIFÍCIO GARAGEM
- 11 COWORKING
- 12 FITNESS
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 PLAYGROUND
- 15 PET PLACE
- 16 PREVISÃO APOIO PCD

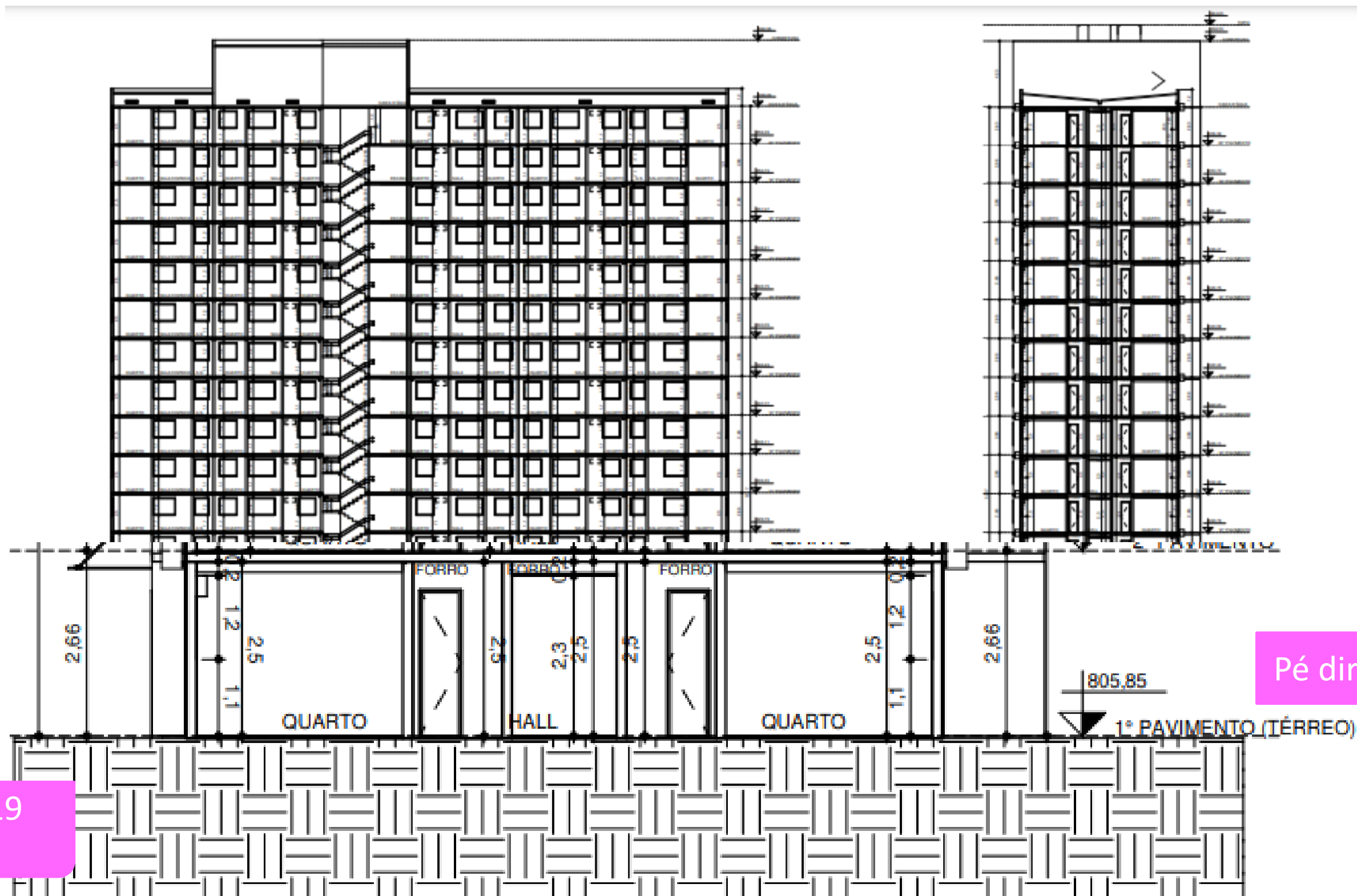
- 17 DUTO DE VENTILAÇÃO
- 18 CUBÍCULO ELÉTRICO
- 19 TRANSFORMADOR EM PEDESTAL
- 20 CASA DE MÁQUINAS
- 21 SALÃO DE FESTAS
- 22 COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 23 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 24 GOURMET
- 25 CHURRASQUEIRA
- 26 VESTIÁRIOS LAZER
- 27 QUADRA POLIESPORTIVA
- 28 PISCINA INFANTIL
- 29 PISCINA ADULTO
- 30 VAGAS VISITANTE/IDOSO
- 31 VAGAS CARGA E DESCARGA
- 32 VAGAS MOTO DELIVERY



Leitura de Projeto



Corte lateral:



Térreo + 19
Andares

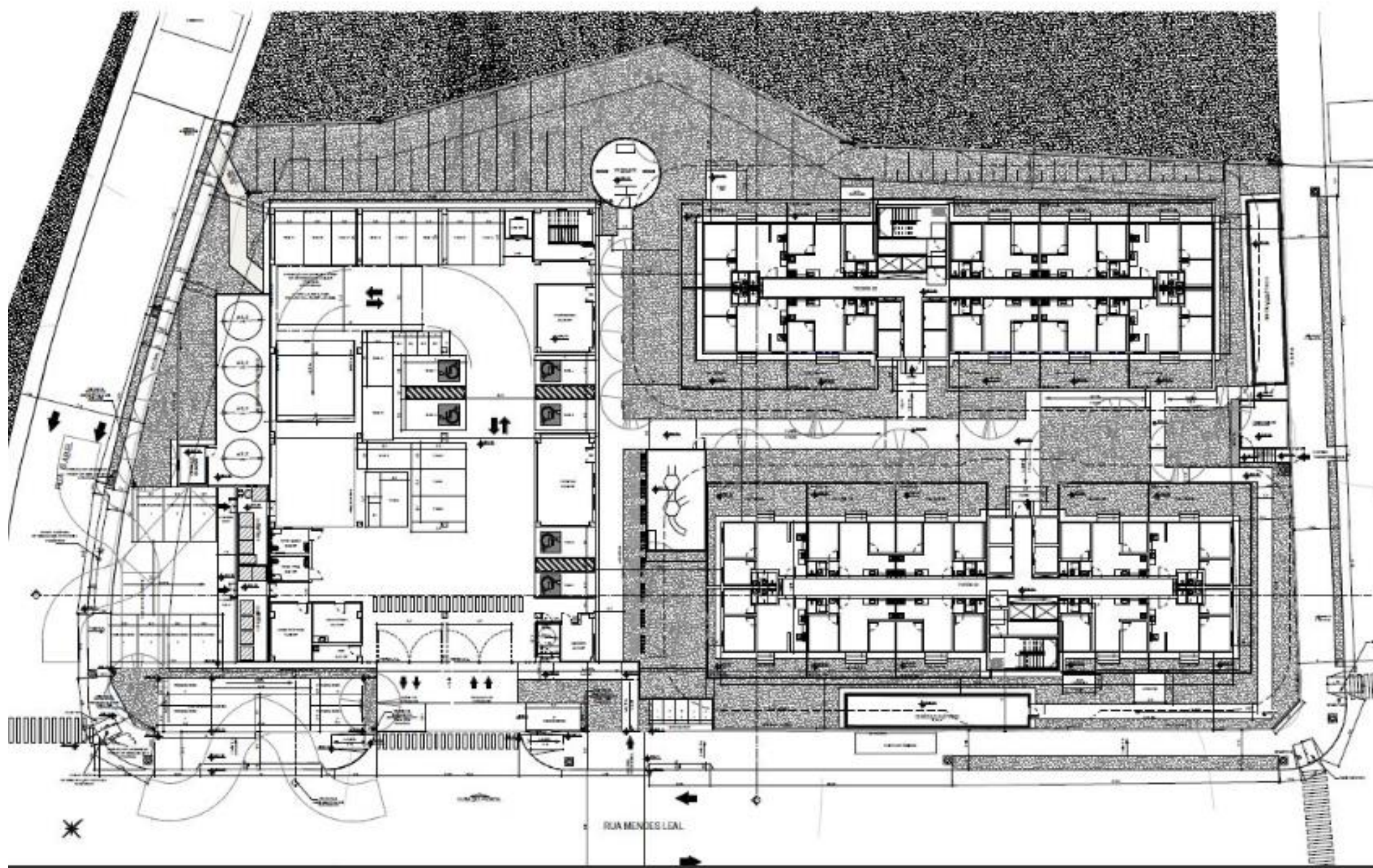
Pé direito(altura)

Implantação:

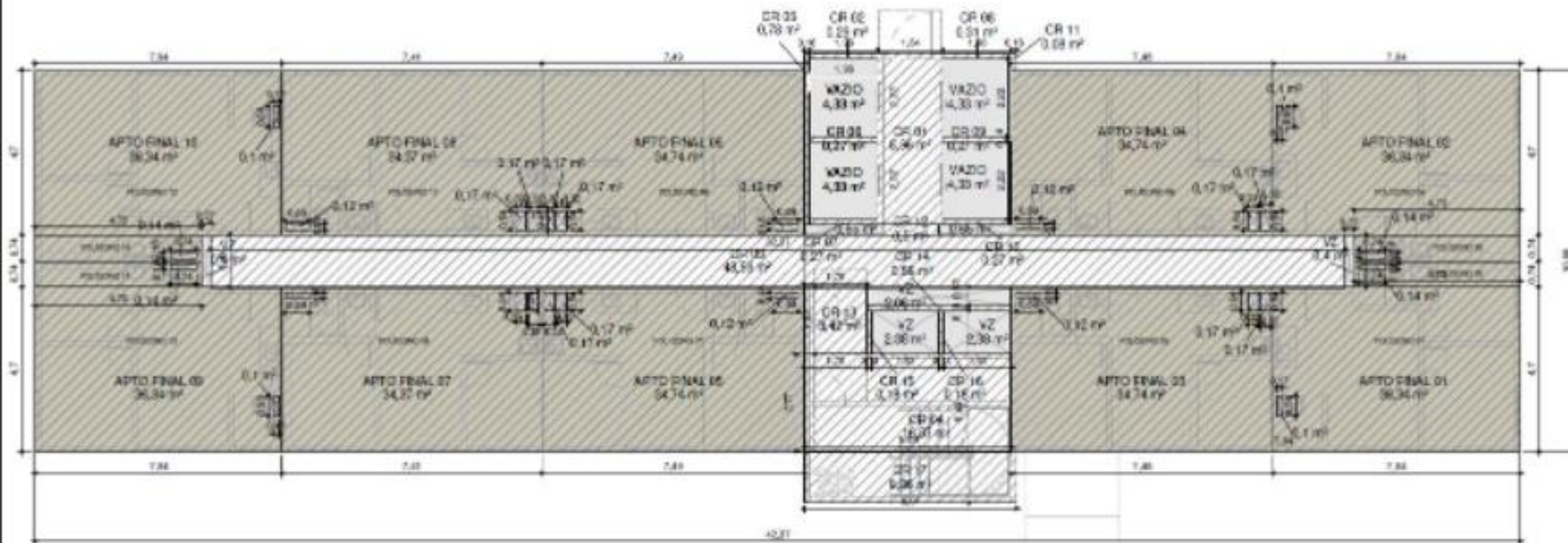
RESIDENCIAL



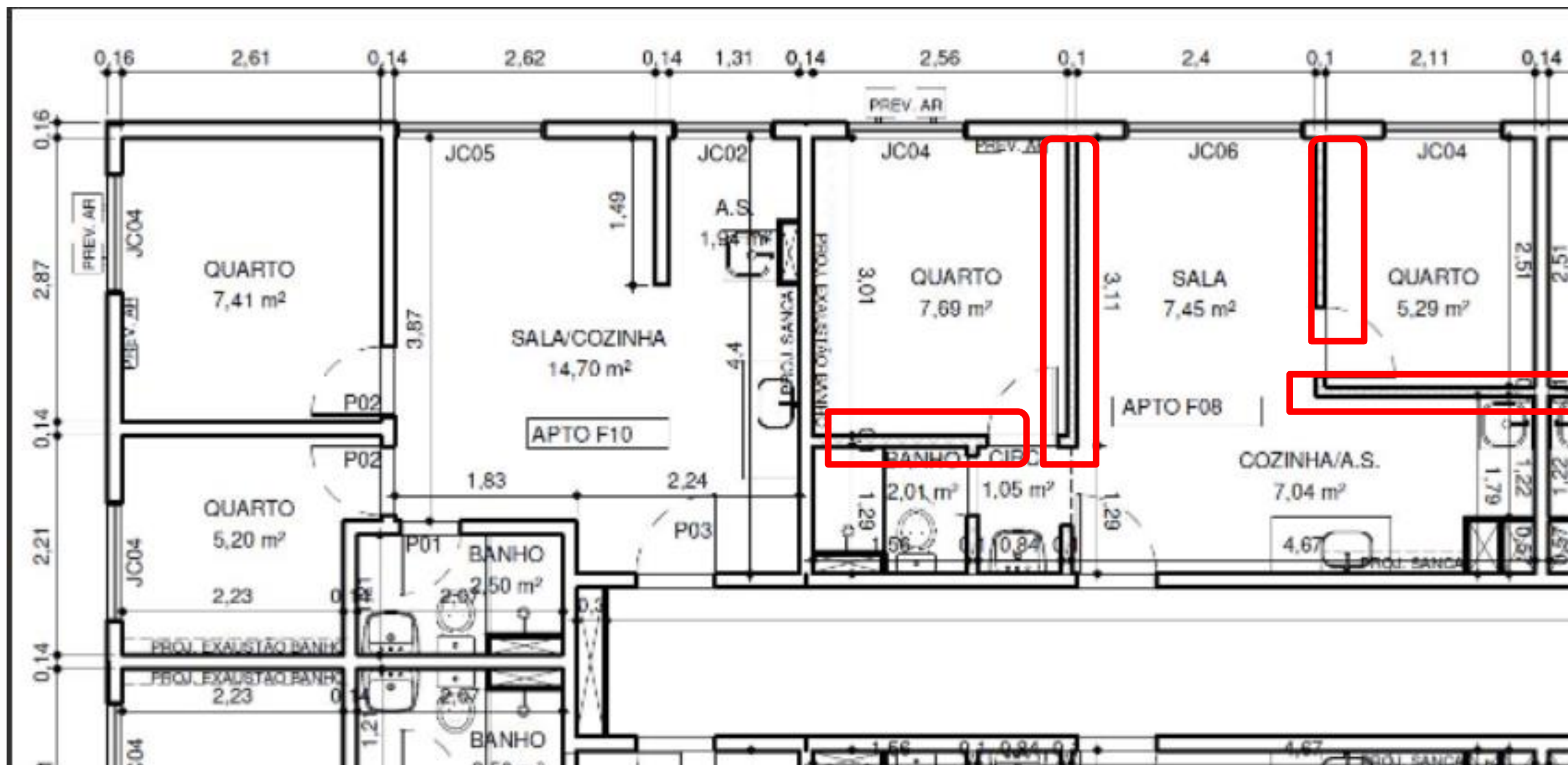
San Marino



Project.



Projeto *(Drywall)*:





ÁREA
PRIVATIVA

PISO EM CIMENTADO
E/OU GRAMADO

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PISO SERÁ NIVELADO SEM REVESTIMENTO

TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO

REVESTIMENTO ATÉ 150CM NA PAREDE
HIDRÁULICA RESTANTE SERÁ REVESTIDO
EM PINTURA LISA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

LAVATÓRIO EM MÁRMORE SINTÉTICO

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA ATÉ
ALTURA DE 150CM, ACIMA SERÁ PINTURA LISA REGIÃO
DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO
RESTANTE DO BANHEIRO EM PINTURA LISA

Garden meio:



Garden ponta:



PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA ATÉ ALTURA DE 150CM, ACIMA SERÁ PINTURA LISA REGIÃO DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO RESTANTE DO BANHEIRO EM PINTURA LISA



Unidade meio:



JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PISO SERÁ NIVELADO SEM REVESTIMENTO

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA ATÉ
ALTURA DE 150CM, ACIMA SERÁ PINTURA LISA REGIÃO
DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO
RESTANTE DO BANHEIRO EM PINTURA LISA

TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

REVESTIMENTO ATÉ 150CM NA PAREDE
HIDRÁULICA RESTANTE SERÁ
REVESTIDO EM PINTURA LISA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

LAVATÓRIO EM MÁRMORE SINTÉTICO

Unidade ponta:



JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PISO SERÁ NIVELADO SEM REVESTIMENTO

ÁREA DE
SERVIÇO

TANQUE EM MÁRMORE SINTÉTICO

REVESTIMENTO ATÉ 150CM NA PAREDE
HIDRÁULICA RESTANTE SERÁ
REVESTIDO EM PINTURA LISA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

COZINHA

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA

QUARTO

QUARTO

BANHO

LAVATÓRIO EM MÁRMORE SINTÉTICO

PAREDE HIDRÁULICA REVESTIDA EM CERÂMICA ATÉ
ALTURA DE 150CM, ACIMA SERÁ PINTURA LISA REGIÃO
DO BOX REVESTIDA EM CERÂMICA DO PISO AO TETO
RESTANTE DO BANHEIRO EM PINTURA LISA

Informações sobre vagas:



TODAS AS VAGAS SÃO COBERTAS

- Vagas livres - 192
- Vagas presas -24
- Unidades sem vagas -159
- Unidades com vagas de moto -25
- Vagas de visitante - 12
- Vagas para motodelivery- 5
- Vagas para carga e descarga - 2



Bicicletário



Playground



Pet Place



Fitness



Coworking



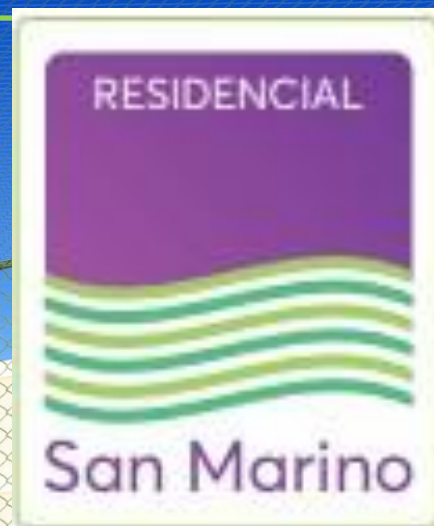
Espaço gourmet com churrasqueira



Salão de Festas



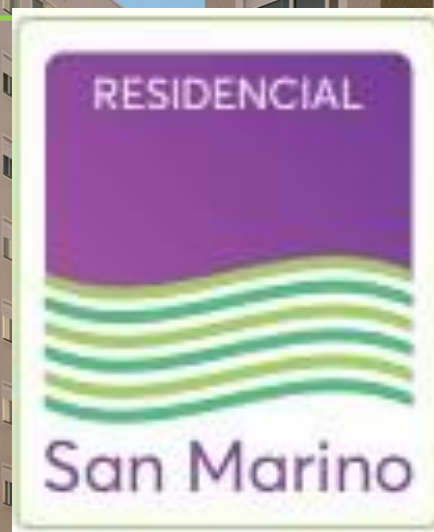
Quadra



Piscina adulto



Piscina infantil e adulto







Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Lazer equipado



Sistema de
segurança BIO



Bicicletário



Preparação para Wi-Fi
nas áreas de lazer



Elevador



Coleta seletiva



Economizadores
de energia



Economizadores
de água

OBRIGADA

