

ZONA
SUL

LANÇAMENTO NA AV. GUARAPIRANGA

NOVA OPORTUNIDADE

Qualidade de vida,
lazer e mobilidade em
expansão


Portal
VISTA DA REPRESA
VILA ATLÂNTICA

1 dorm.
C/ TERRAÇO

Imagem Ilustrativa


PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

 PLANO&PLANO

Perspectiva ilustrativa da fachada do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura da Paisagem S/S

DECORAÇÃO: Luciana Schiros Arquitetura

ENDEREÇO: Rua Nora Ney, 80 - Socorro

TERRENO: 2.766,29m²

PRODUTO: 1 dormitório

NÚMERO DE TORRES: 2

METRAGEM: 27 a 37m²

NÚMERO DE UNIDADES: 534

VAGAS: 27 total (bicicletas)

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre A - Térreo + 20º pav. com e sem varanda

Torre B - Térreo + 20º pav. com e sem varanda

UNIDADES POR ANDAR:

Torres A e B – 13 por pavimento



Perspectiva ilustrativa da fachada do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Viva a transformação que vai expandir a sua vida



- BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUES INTEIRAMENTE AZULEJADOS.
- PISO CERÂMICO ENTREGUE ENTREGUE NA SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO.
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR COM TANQUE EM TODAS AS UNIDADES.
- BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX.
- TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO.
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA GÁS.
- COLETA SELETIVA PLANEJADA.
- SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA.
- LÂMPADAS LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS.
- ESCADA DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO ENTREGUES COM SENSOR DE PRESENÇA.
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, PORTARIA E FITNESS.
- TOMADA USB NO SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, PETCARE, SALA DE GINÁSTICA, E COWORKING.
- INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA LIGAÇÃO DO SISTEMA WI-FI NOS AMBIENTES SOCIAIS: SALÃO DE FESTAS, LAVANDERIA, FITNESS, MINI-MERCADO, PET CARE, SALA DE GINÁSTICA E COWORKING. ESCOLHA DA OPERADORA DO SISTEMA FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.



Parque Ecológico Guarapiranga

More perto de muito verde, com o lazer e a segurança que sua família merece.

2,1 km
Parque Guarapiranga



240m
Corredor de ônibus da Av. Guarapiranga



1,7 km
Estação Socorro





Av. Guarapiranga



Boa Vista Shopping



Shopping Fiesta

- **500M** - SHOPPING FIESTA
- **500M** - EXTRA
- **1,7KM** - ESTAÇÃO SOCORRO
- **2KM** - ESTAÇÃO METRÔ SANTO AMARO
- **2,1KM** - PARQUE GUARAPIRANGA
- **3KM** - COMÉRCIO LARGO TREZE
- **5KM** SHOPPING SP MARKET



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Feira do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

FEIRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

FITNESS



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Ginástica/Ballet do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

GINÁSTICA BALLET



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

PET CARE



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

COWORKING



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Lavanderia do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

LAVANDERIA



Portal

VISTA DA REPRESA
VILA ATLÂNTICA

MARKE

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Mini Mercado do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

* Entregue infraestrutura para futura instalação do minimercado, ficando por conta do condomínio a contratação desse serviço.

MINI MERCADO



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Portal Vista da Represa Vila Atlântica

LIVING

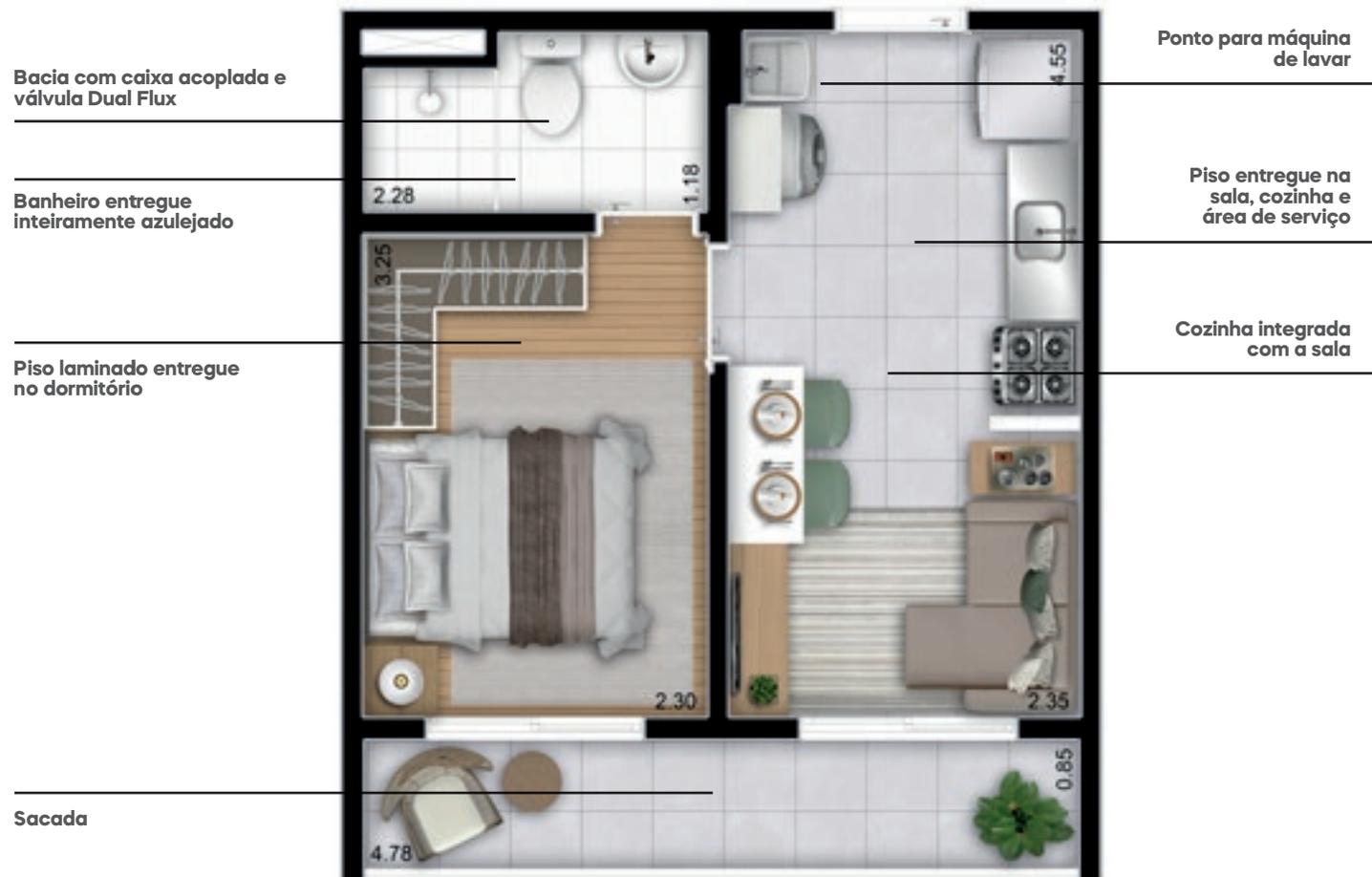
A stylized graphic of a rainbow with thick, curved bands in shades of purple, red, orange, and yellow, set against a purple-to-orange gradient background.

PLANTAS

SEU FUTURO APÊ ESTÁ AQUI!

1 DORM. COM SACADA







- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 FITNESS
- 4 PLAYGROUND
- 5 ESPAÇO PARA FEIRINHA
- 6 MINIMERCADO
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 HALL SOCIAL
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 COWORKING
- 11 PET CARE
- 12 LAVANDERIA
- 13 GINÁSTICA / BALLE
- 14 PRAÇA FESTAS
- 15 POMAR

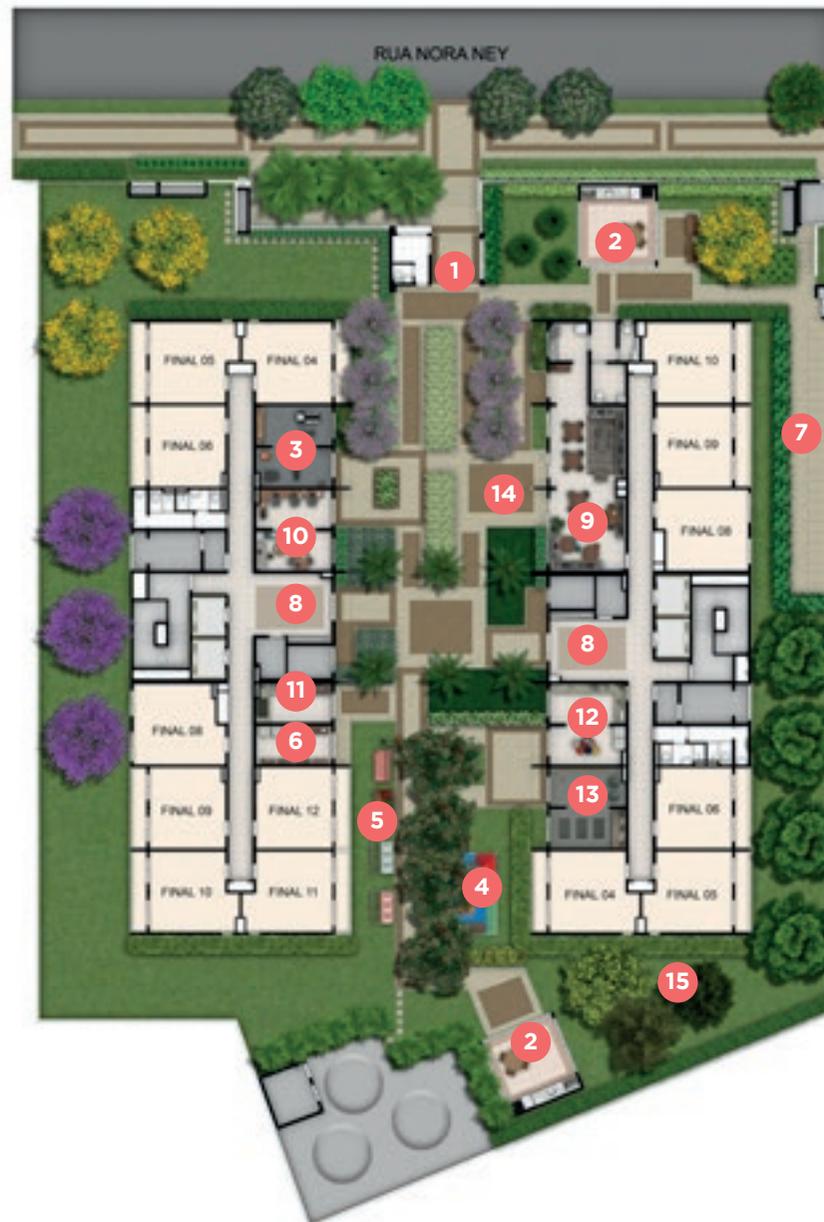


Imagem Artística e Referencial da Implantação do Portal Vista da Represa Vila Atlântica



Portal

VISTA DA REPRESA
VILA ATLÂNTICA



planoepiano.com.br



PLANO&PLANO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLÂNTICA" - Plano Jordão Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 31.511.921/0001-42. Incorporação registrada sob R.2 de 15/02/2022 na matrícula nº 473.889 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Intermediação: Plano&Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Tel (11) 4837-4040. www.planoepiano.com.br. Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.