



Por uma vida com menos gente falando de números.  
**E mais números falando de gente.**

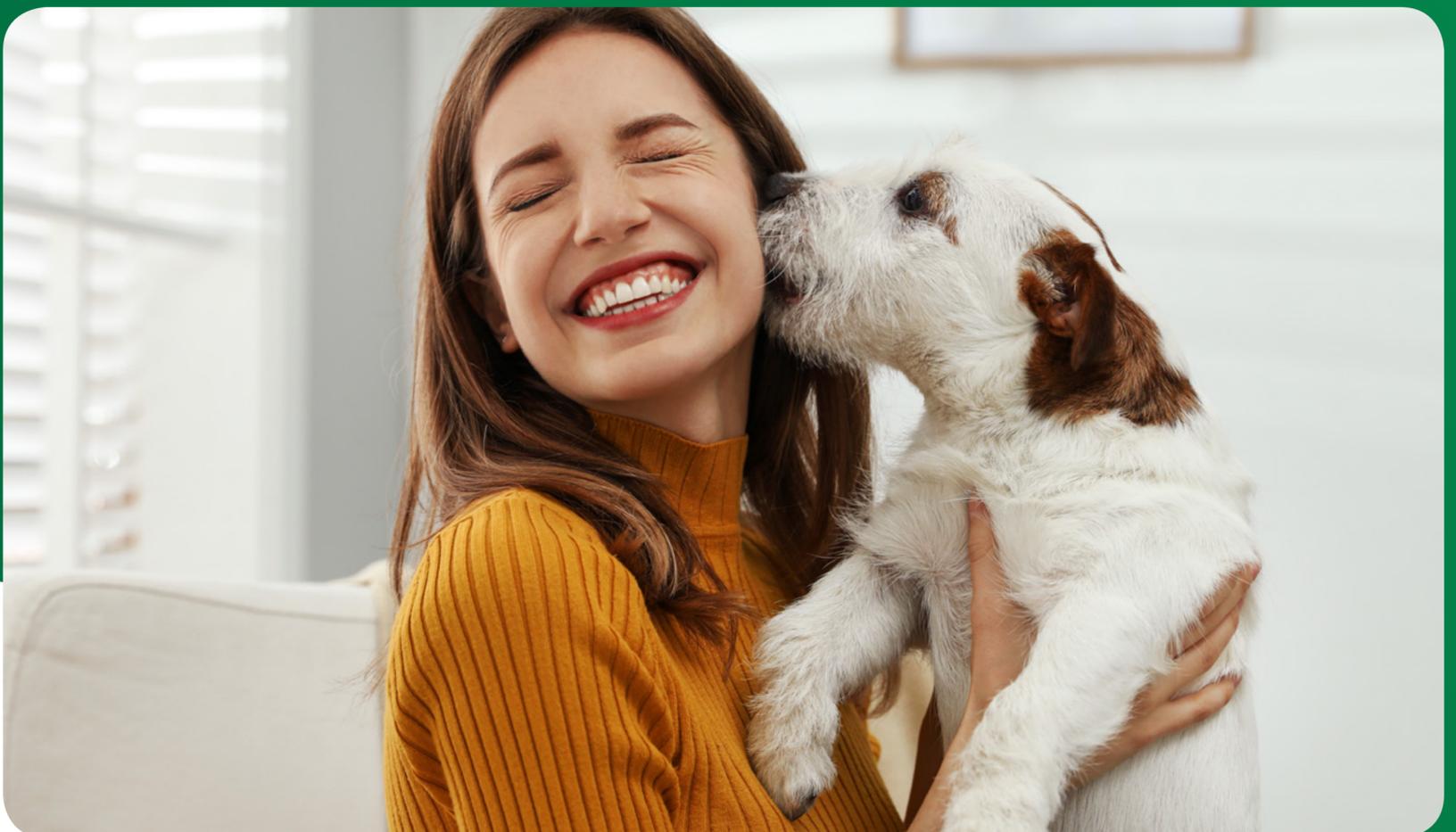
Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 400 mil chaves.**

**Nos últimos 4 anos,** investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



Viver bem é essencial.  
E no primeiro MRV na região do Capão Redondo, sua grande conquista.



Perspectivas artísticas

**2 DORMITÓRIOS**

**OPÇÕES COM  
VARANDA**

**TORRES COM  
ELEVADORES**

**ÁREA DE LAZER**

**CONDOMÍNIO  
FECHADO**

Bem-vindo ao lançamento do San Noah e ao novo momento que ele inaugura na sua vida. Um momento onde o conforto, o bem-estar, o lazer e a segurança formam a essência de tudo que você sonhou: um lindo apê com espaços planejados, elevadores e uma área de lazer perfeita para reunir a família em encontros de pura alegria. E tudo isso, com subsídios que fazem essa conquista caber no seu bolso e uma ótima localização. Morar no San Noah é estar perto de colégios, creches, farmácias, padarias e parques, ter transporte fácil por ônibus e por trem, e acesso rápido ao Centro, pela Avenida Dom Rodrigues Sanches. Mas o melhor mesmo sempre vai ser ficar em casa e curtir o seu mundo novo com quem você ama.

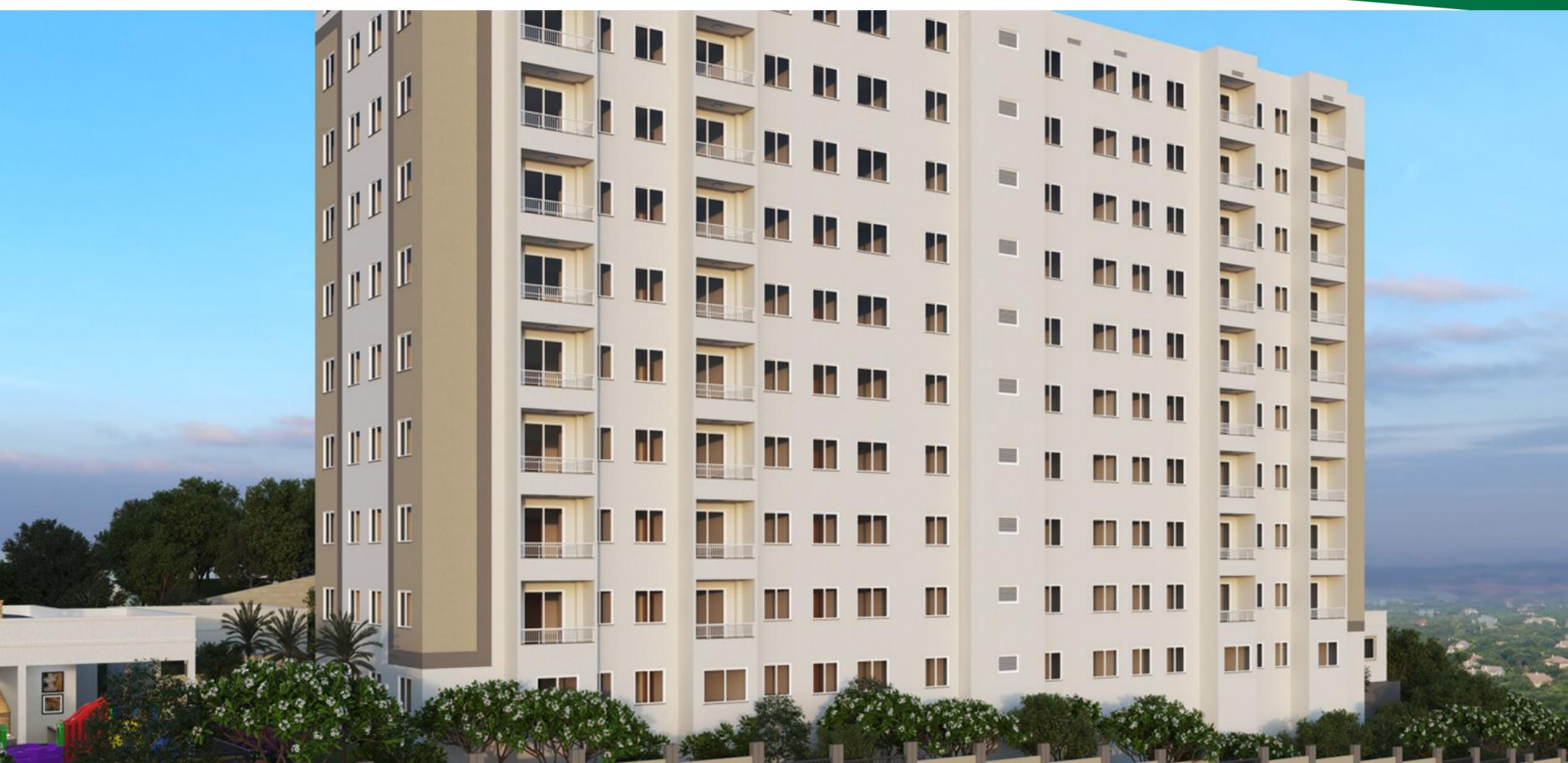
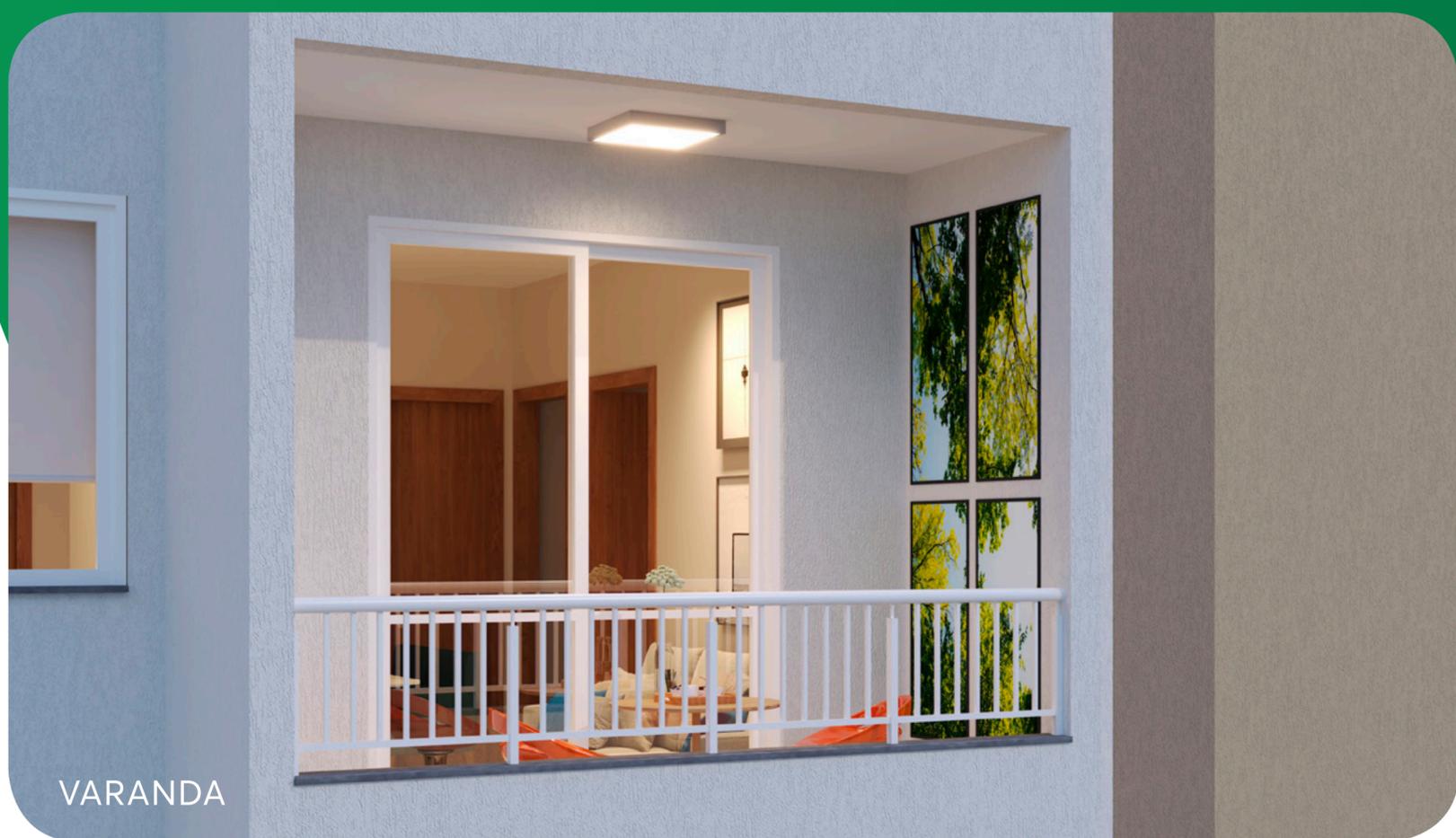


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



VARANDA

**Bem-vindo ao seu novo,  
bonito e ensolarado mundo.**



VARANDA

Perspectivas artísticas

SALÃO DE FESTAS



Perspectivas artísticas

**Mais sabor e  
animação  
nos seus melhores  
momentos**



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND



Perspectivas artísticas

**Diversão pra valer  
e pra todo  
tipo de felicidade.**



ESPAÇO KIDS



PET PLACE

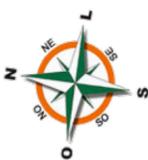
## IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER





Imagem ilustrativa

Em cada m<sup>2</sup>,  
soluções  
modernas e  
inteligentes.



## IMPLANTAÇÃO



### LEGENDA

- |   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| ① | GUARITA  | ⑬ | ESPAÇO KIDS                |
| ② | DEPÓSITO DE LIXO                                   | ⑭ | CASA DE BOMBAS             |
| ③ | BICICLETÁRIO                                       | ⑮ | CASTELO D'ÁGUA             |
| ④ | ÁREA TÉCNICA                                       | ⑯ | SALÃO DE FESTAS            |
| ⑤ | ENTRADA DE ENERGIA DESCOBERTA                      | ⑰ | COPA DO SALÃO DE FESTAS    |
| ⑥ | RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL | ⑱ | INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER |
| ⑦ | ADMINISTRAÇÃO                                      | ⑲ | GOURMET                    |
| ⑧ | REFEITÓRIO   | ⑳ | PLAYGROUND                 |
| ⑨ | VESTIÁRIO FEMININO                                 |   |                            |
| ⑩ | VESTIÁRIO MASCULINO                                |   |                            |
| ⑪ | DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA                    |   |                            |
| ⑫ | PET PLACE  |   |                            |
|   |  | → | ENTRADA DE PEDESTRES       |
|   |  | → | ACESSO LIXO                |
|   |  | ▶ | ACESSO BLOCOS              |

Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. DRYWALL: O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall.

Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. REDE DE TELEFONIA: Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# IMPLANTAÇÃO 3D



Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. DRYWALL: O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. REDE DE TELEFONIA: Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# PLANTAS ISOMÉTRICAS



REF.: APARTAMENTO 101 - TORRE 2

REF.: APARTAMENTO 103 - TORRE 2



**Espaço e  
funcionalidade**  
de todos os jeitos  
que você gosta.



REF.: APARTAMENTO 502 - TORRE 2

REF.: APARTAMENTO 503 - TORRE 2



# APARTAMENTOS TÉRREO

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE O LAVATÓRIO. NA ÁREA DO BOX, CERÂMICA DO PISO AO TETO. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE A BANCADA DA PIA E DO TANQUE. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

LAVATÓRIO DE LOUÇA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

BANHO

CIRCULAÇÃO

COZINHA / A.S.

PISO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA SOLEIRA EM ARDÓSIA

TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO

PISO SERÁ NIVELADO SEM REVESTIMENTO

QUARTO

QUARTO

PAREDE COM PINTURA LISA

SALA

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO  
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

REF.: APARTAMENTO 103 - TORRE 2

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE O LAVATÓRIO. NA ÁREA DO BOX, CERÂMICA DO PISO AO TETO. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

LAVATÓRIO DE LOUÇA

PISO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA SOLEIRA EM ARDÓSIA

BANHO

QUARTO

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE A BANCADA DA PIA E DO TANQUE. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

PAREDE COM PINTURA LISA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

COZINHA / A.S.

SALA

QUARTO

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO  
PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO

PISO SERÁ NIVELADO SEM REVESTIMENTO

REF.: APARTAMENTO 101 - TORRE 2

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE O LAVATÓRIO. NA ÁREA DO BOX, CERÂMICA DO PISO AO TETO. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE A BANCADA DA PIA E DO TANQUE. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

LAVATÓRIO DE LOUÇA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

PISO SERÁ NIVELADO SEM REVESTIMENTO

PISO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA SOLEIRA EM ARDÓSIA

PAREDE COM PINTURA LISA

TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PISO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA

GUARDA CORPO EM ALVENARIA E GRADIL



REF.: APARTAMENTO 503 - TORRE 2

Os ambientes  
convidam.  
O conforto acolhe.

## APARTAMENTOS TIPO

REF.: APARTAMENTO 502 - TORRE 2

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

GUARDA CORPO EM ALVENARIA E GRADIL

TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO

PISO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE A BANCADA DA PIA E DO TANQUE. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

PAREDE COM PINTURA LISA

PIA EM MÁRMORE SINTÉTICO

PISO SERÁ NIVELADO SEM REVESTIMENTO

PISO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA SOLEIRA EM ARDÓSIA

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDE TERÁ UMA FIADA DE CERÂMICA SOBRE O LAVATÓRIO. NA ÁREA DO BOX, CERÂMICA DO PISO AO TETO. O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA

LAVATÓRIO DE LOUÇA



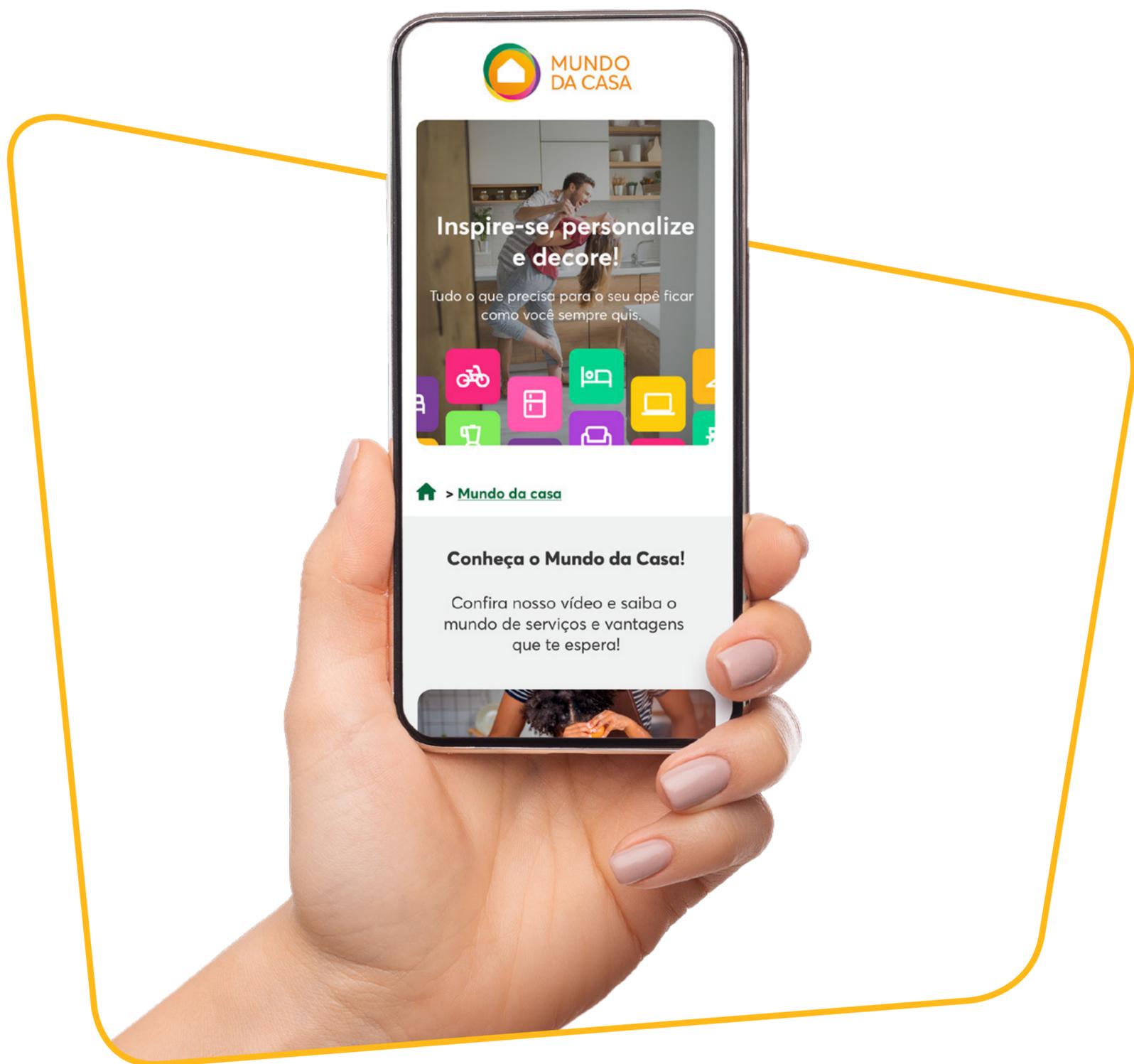
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.



No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000** | **[mrv.com.br](https://mrv.com.br)**