



# OLIVEIRA

---

P I N H E I R O S





LOCALIZAÇÃO

RUA FERNANDES COELHO, 117 - PINHEIROS







PRODUTO

# FICHA TÉCNICA

Rua Fernandes Coelho, 117 X Rua dos Pinheiros X Rua Bianchi Bertoldi, 168 , 1.345 – Pinheiros – São Paulo/SP

1.679,90m<sup>2</sup> de terreno  
Térreo + 26 pavimentos + 3 subsolos  
Torre Única

**Arquitetura:** Triptyque Architecture

**Interiores:** Todos Arquitetura

**Paisagismo:** Raul Pereira

## 178 unidades + 03 lojas

### SETOR RESIDENCIAL

#### 2º ao 25º pavimento

122 unidades

12 unidade tipo de 119m<sup>2</sup>

- 3 suítes
- 2 vagas

21 unidades de 83m<sup>2</sup>

- 2 suítes
- 1 vaga

23 unidades de 80m<sup>2</sup>

- 2 suítes
- 1 vaga

23 unidades de 46m<sup>2</sup>

- 1 suíte
- 1 vaga

(50% das unidades com vaga)

20 unidades de 46m<sup>2</sup>

- 1 suíte
- 1 vaga

20 unidades de 34m<sup>2</sup>

- 1 Dorm

Duplex 24º e 25º pav.

01 unidade de 231m<sup>2</sup>

- 3 suítes
- 3 vagas

Penthouse 24º pav.

01 unidade de 85m<sup>2</sup>

- 1 suíte
- 2 vagas

Penthouse 24º pav.

01 unidade de 84m<sup>2</sup>

- 1 suíte
- 2 vagas

### SETOR STUDIOS

#### 2º ao 8º pavimento

56 studios sem vaga

#### Subsetor A

- 40 studios NR de 26 a 35m<sup>2</sup>  
2º ao 6º pavimentos

#### Subsetor B

- 16 studios R de 26 a 35m<sup>2</sup>  
7º ao 8º pavimento

### SETOR LOJAS FACHADA ATIVA

03 lojas fachada ativa sendo:

- 01 loja de 424m<sup>2</sup> no térreo (permutante)
- 01 loja de 211m<sup>2</sup> no térreo (permutante)
- 01 loja de 270m<sup>2</sup> no 1º pavimento



FACHADA  
IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.



LOBBY  
IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.



LAVANDERIA

IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.

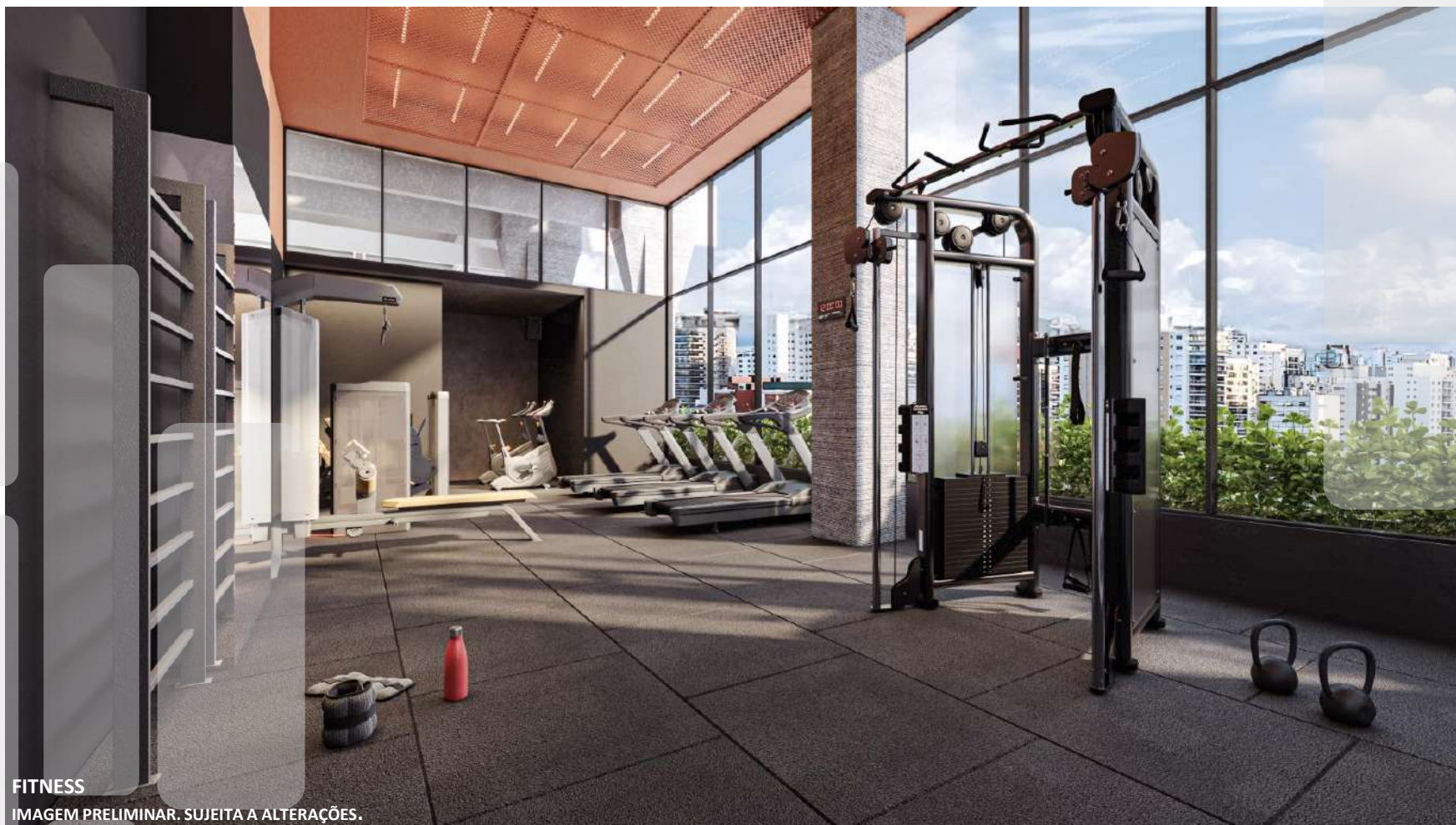




JOGOS

IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.





FITNESS

IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PISCINA  
IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.





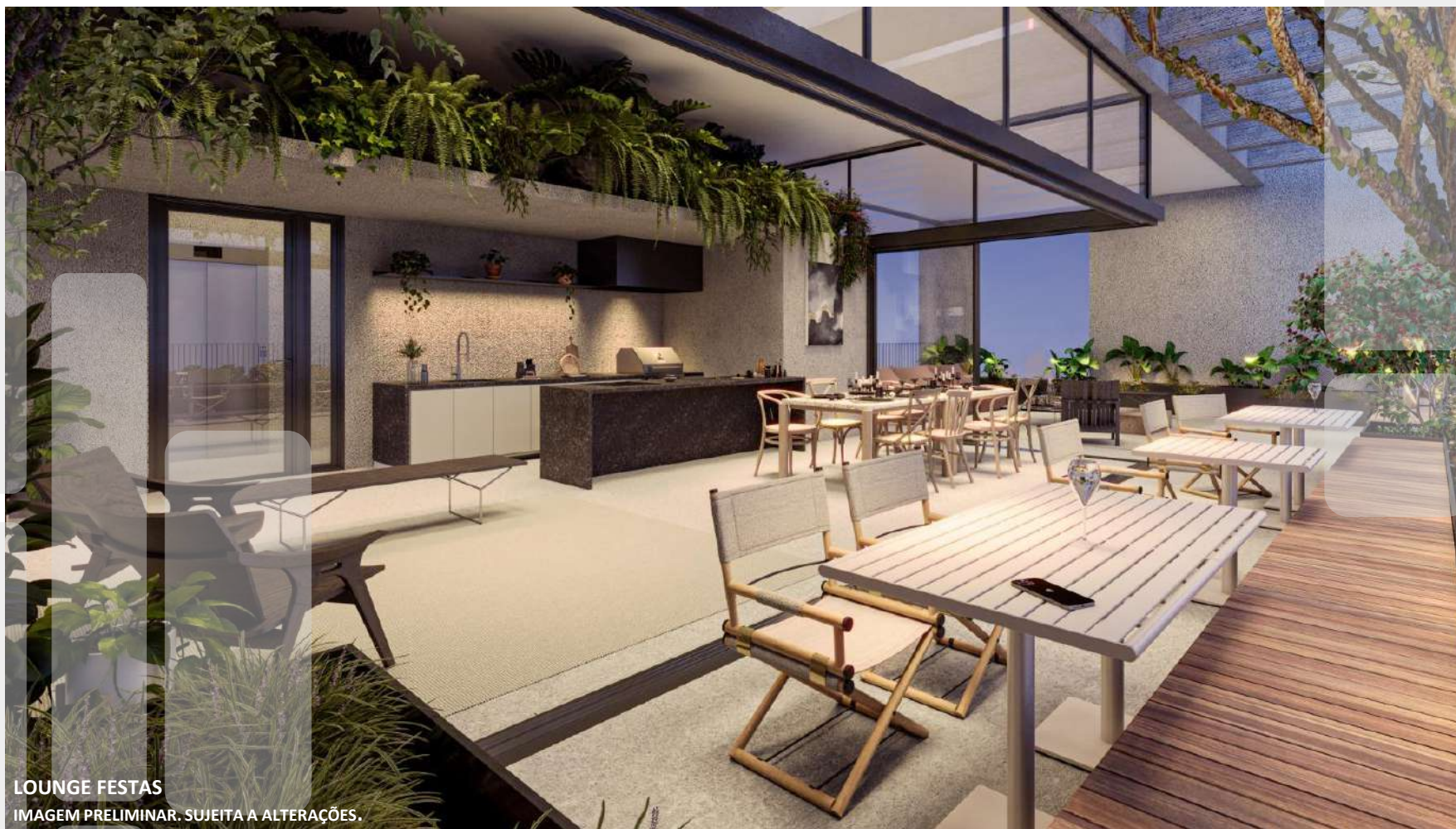
PISCINA  
IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.





SAUNA  
IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES.





LOUNGE FESTAS  
IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.





FIRE PIT  
IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÕES.



# PAVIMENTOS

- 1 LOJAS
- 2 ACESSOS PEDESTRES
- 3 LOBBY SOCIAL
- 4 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 5 SAÍDA DE VEÍCULOS
- 6 ELEVADORES
- 7 DELIVERY
- 8 LOCKERS
- 9 PRAÇA
- 10 PLAYGROUND
- 11 ACESSO SERVIÇOS





- 1 LOJA
- 2 LOBBY LAZER
- 3 ELEVADOR
- 4 COWORKING
- 5 TERRAÇO COWORKING
- 6 CAFÉ GRAB & GO COWORKING
- 7 LAVANDERIA
- 8 PET PLACE
- 9 AREAS TÉCNICAS

RUA BIANCHI BERTOLDI

RUA FERNANDES COELHO



- 1 ELEVADOR
- 2 JOGOS
- 3 GRAB N GO
- 4 FITNESS
- 5 LOUNGE PISCINA
- 6 SOLARIUM
- 7 PISCINA
- 8 SAUNA



RUA FERNANDES COELHO



- 1 ELEVADOR
- 2 LOUNGE FESTAS
- 3 TERRAÇO
- 4 FIRE PIT



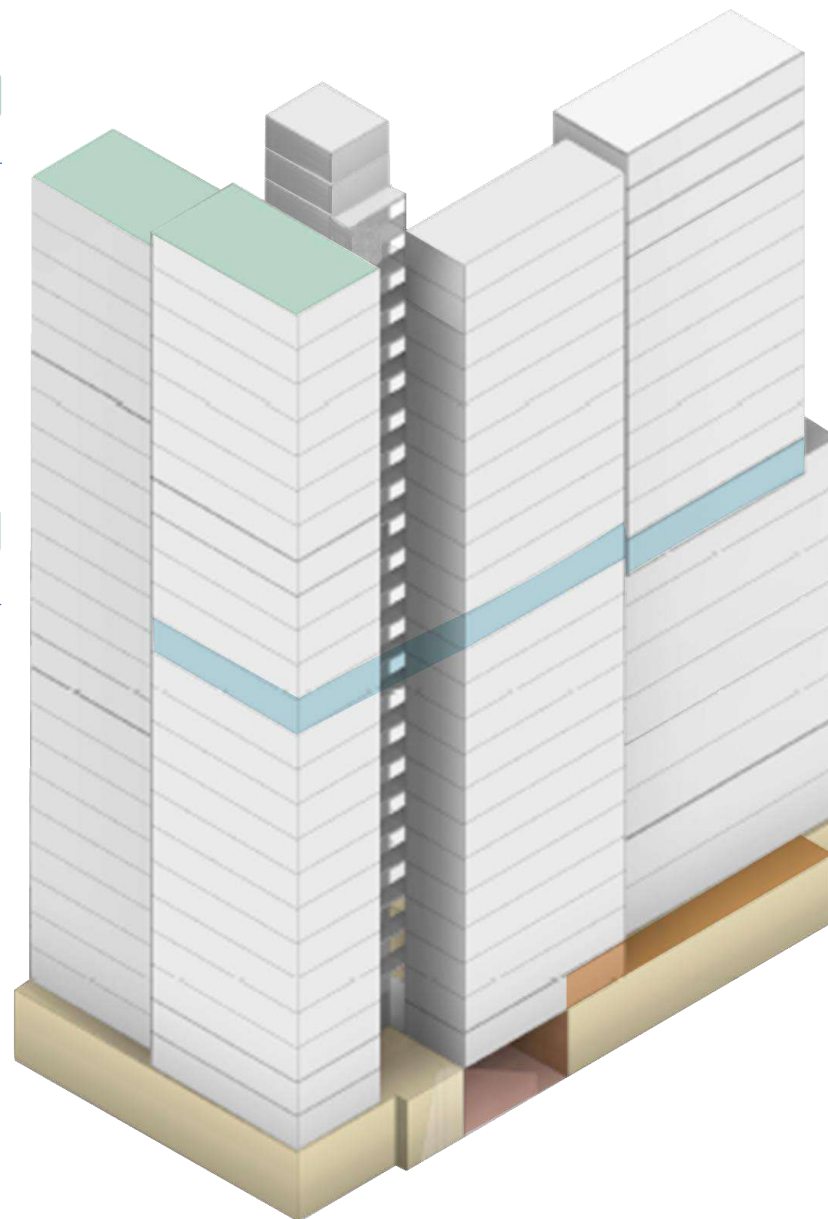
**26° PAVIMENTO  
LAZER ROOFTOP**

Louge Festas  
Terraço Festas  
Fire Pit



**10° PAVIMENTO  
LAZER PISCINA**

Piscina  
Solarium  
Sauna  
Lounge Piscina  
Fitness  
Jogos  
Grabago



**1° PAVIMENTO  
LAZER**

Coworking  
Terraço Coworking  
Café Grabe GO  
Lavanderia  
Pet Place

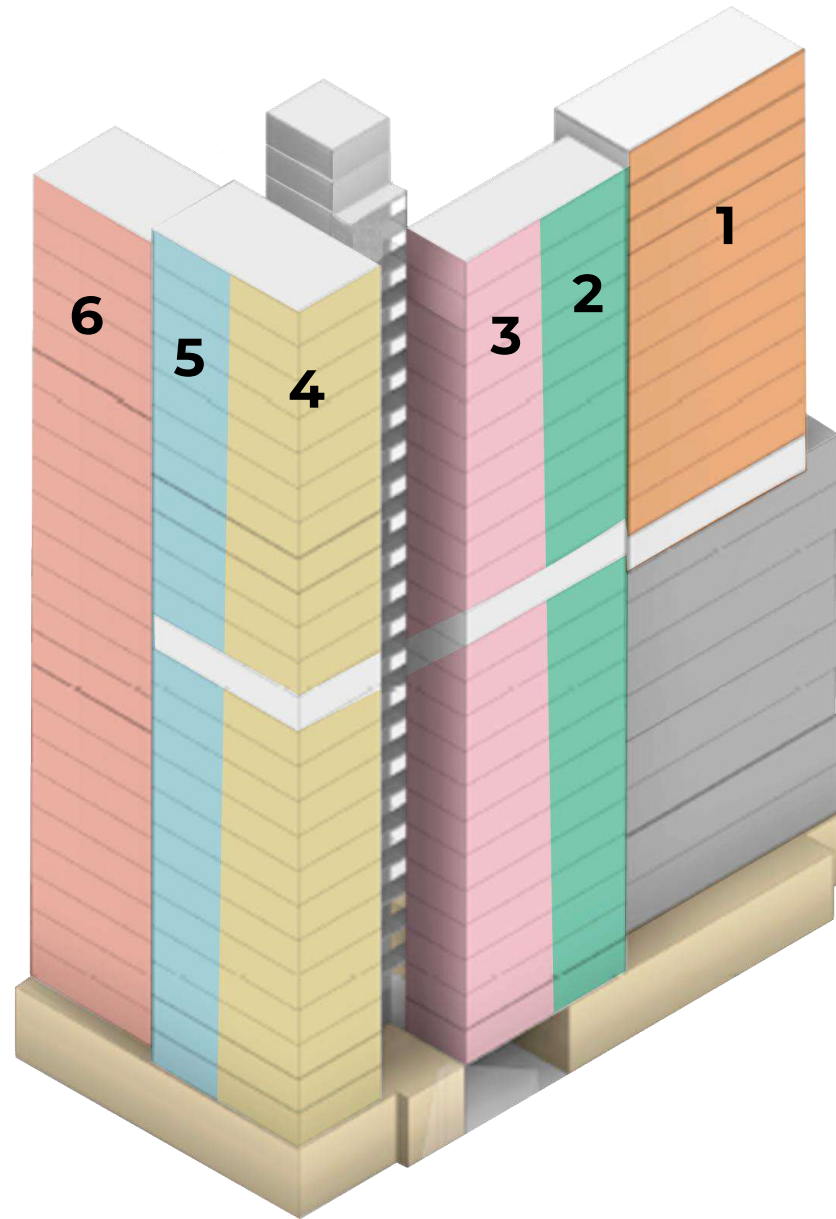


**TÉRREO**

Acesso Pedestres  
Lobby Social  
Delivery  
Lockers  
Praça  
Playground







**FINAL 1 - 119 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES**

**FINAL 2 - 46 M<sup>2</sup> - 1 SUÍTE**

**FINAL 3 - 34 M<sup>2</sup> - 1 DORM.**

**FINAL 4 - 80 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES**

**FINAL 5 - 46 M<sup>2</sup> - 1 SUÍTE**

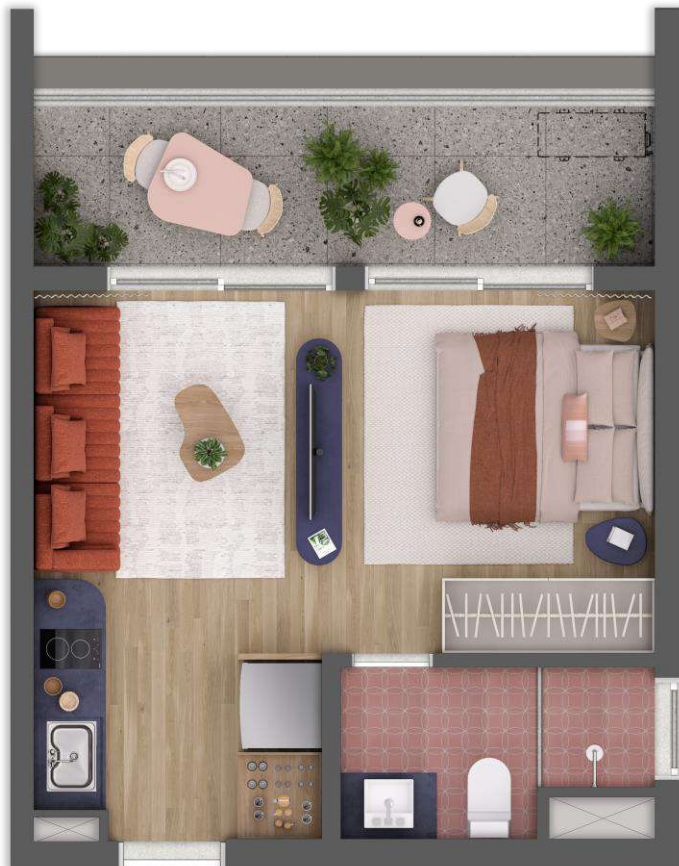
**FINAL 6 - 83 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES**



PLANTAS



Planta tipo  
34 m<sup>2</sup> - 1 Dorm – 0 vagas  
2º ao 9º e 12º ao 23º pavimento



Planta tipo  
46m<sup>2</sup> - 1 suíte – com e sem vaga  
2º ao 9º e 12º ao 25º pavimento





Planta tipo  
46m<sup>2</sup> - 1 Suíte – 1 vaga  
2º ao 9º e 12º ao 23º pavimento



Planta decorado  
83m<sup>2</sup> - 2 suítes – 1 vaga  
2º ao 9º e 12º ao 23º pavimento

Sala integrada com o terraço



6



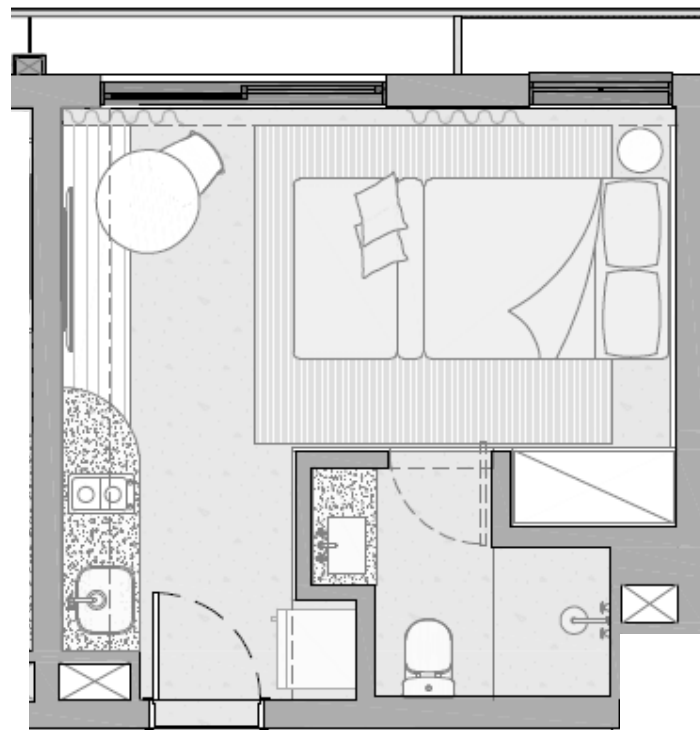


Planta tipo  
119m<sup>2</sup> - 3 Suítes – 2 vagas  
12º ao 23º pavimento

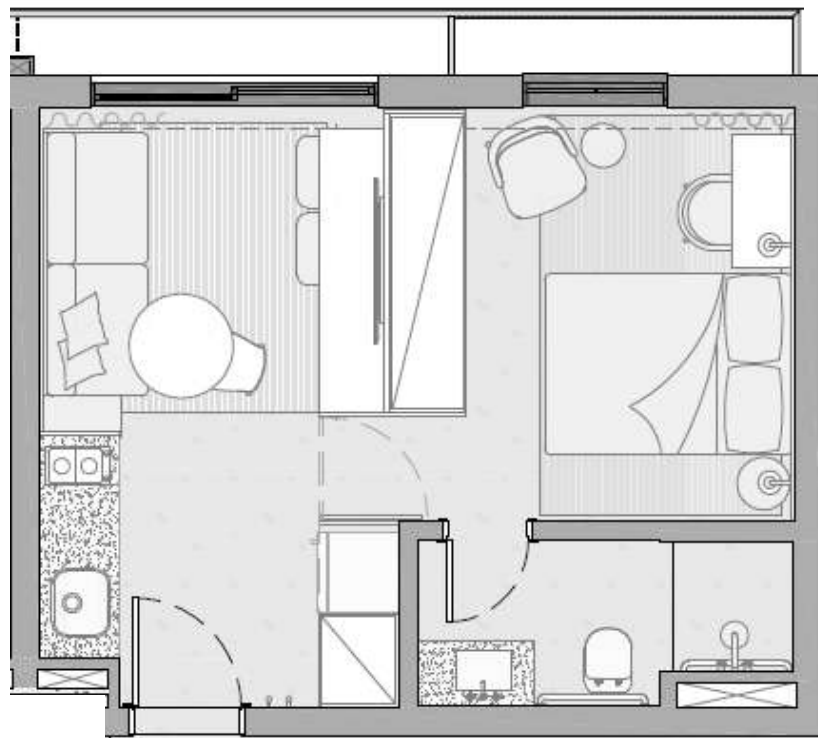


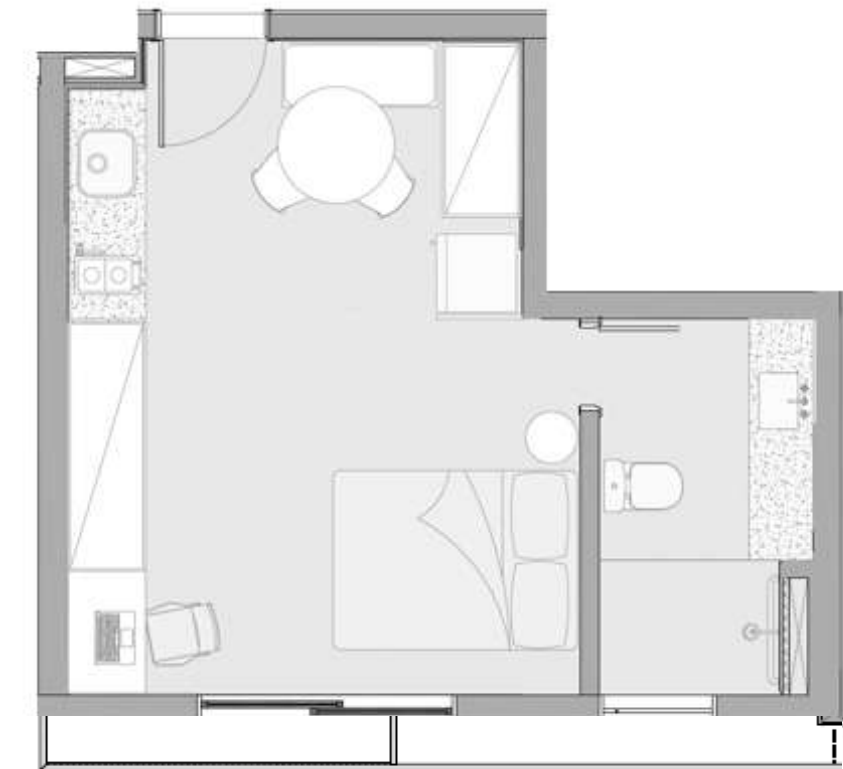
**\* PROJETO EM DESENVOLVIMENTO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.  
SEM ESCALA**



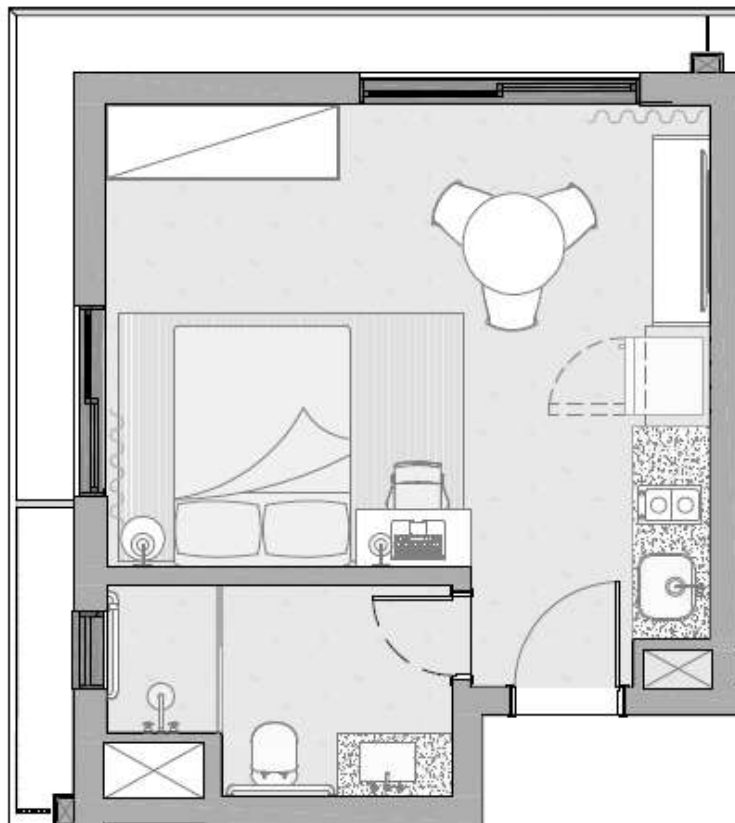








32 / 35 m<sup>2</sup> - Stúdio – 0 vagas  
2º ao 6º pavimento NR e 7º e 8º pavimento R



\* PROJETO EM DESENVOLVIMENTO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.  
SEM ESCALA



OLIVEIRA  
PINHEIROS

OBRIGADO!

skr> one  
ARQUITETURA INNOVATION  
VIVA

INNOVA  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS