



Av. Nossa Senhora do Sabará, 409 - Santo Amaro

MEMORIAL DESCRITIVO

| | |
|--------------------------------|----------|
| EQUIPAMENTOS E SISTEMAS | A |
|--------------------------------|----------|

1. SEGURANÇA PERIMETRAL

Nas divisas laterais e fundos serão instaladas tubulações secas para futura instalação, por conta do condomínio, de cercas elétricas para proteção perimetral.

No perímetro frontal será instalada tubulação seca para futura instalação, por conta do condomínio, de sensores perimetrais para proteção.

2. PORTARIA E PORTÕES DE ACESSO

O vidro das guaritas serão blindados e as alvenarias serão preenchidas.

Serão instalados portões com controle de acesso para pedestres. A abertura dos portões será realizada por controle de acesso digital.

Os locais que terão esse controle serão:

1º Subsolo:

- Pet Place, Clausura pedestres acesso social, Clausura pedestres acesso de serviço.

1º Pavimento:

- Solário Piscina.

3. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

Será instalado um sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) composto de 16 câmeras, instaladas conforme projeto, com monitoramento na Portaria.

Também será instalada tubulação seca para futura instalação, pelo condomínio, de câmeras adicionais, seguindo projeto específico.

4. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

5. GERADOR

Será entregue infraestrutura elétrica para futura instalação, por conta do Condomínio, de um gerador e demais equipamentos necessários para seu funcionamento que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de um elevador, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, das portarias, das salas técnicas de segurança e da iluminação das áreas comuns, conforme projeto específico.

6. TELECOM (TELEFONE/ INTERFONE/ TELEVISÃO)

Será entregue sistema de interfone, integrando os apartamentos à portaria e às dependências das áreas comuns.

Será instalada infraestrutura seca para futura instalação, pelo condomínio/proprietário, de linha externa particular para rede de dados (TV, telefonia e internet).

7. PAISAGISMO

Será executado obedecendo ao projeto de paisagismo elaborado por Marcelo Vassalo Arquitetura da Paisagem nas áreas externas.

8. FACHADAS

Serão executadas obedecendo ao projeto arquitetônico elaborado por Itamar Berezin Arquitetura.

| | |
|--------------------------------|----------|
| INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | B |
|--------------------------------|----------|

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

| | |
|----------------|---|
| Água Fria | Tubos e conexões polivinílicos ou polietileno reticulado ou PPR |
| Água Quente | Tubos e conexões de CPVC e PEX |
| Esgoto | Tubos e conexões de aço carbono e ferro fundido |
| Águas pluviais | Tubos e conexões de aço carbono e ferro fundido |

2. LOUÇAS

As louças serão das marcas Deca, Incepa, Celite ou Icasa

3. METAIS

Os metais serão das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

4. BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas obedecendo às características técnicas especificadas no projeto de instalações hidráulicas.

5. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue a infraestrutura para instalação de um aquecedor de passagem no Terraço de Serviço (unidades autônomas de final 1, 3, 4, 5, 7 e 8) ou no Terraço Social (unidades autônomas de final 02 e 06) para atender o ponto de chuveiro e pias das banheiros e cozinha. A aquisição e a instalação do aquecedor ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Atendendo ao Decreto nº 49.148 de 21 de janeiro de 2008 e Decreto nº 57.776 de 7 de Julho de 2017, o empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação, por conta do Condomínio, dos equipamentos de aquecimento solar para o empreendimento.

Para a Piscina Adulto e Infantil e Spa Externo, será entregue um sistema de aquecedores a gás conjugado com infraestrutura para futura instalação de placas solares, a serem instaladas pelo condomínio, na cobertura da torre.

6. MEDIÇÃO DE ÁGUA

O empreendimento será entregue com previsão de medição individualizada de água com possibilidade de instalação dos medidores em área comum, os quais poderão ser adquiridos / instalados pelo condomínio após entrega do empreendimento.

7. GÁS

O empreendimento será entregue com previsão de medição individualizada de gás, o qual poderá ser adquirido /instalado pelo condomínio após entrega do empreendimento.

| | |
|------------------------------|----------|
| INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | C |
|------------------------------|----------|

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

| | |
|-------------------------|---|
| Condutores | condutores conforme NBR5410 e correlatas |
| Eletrodutos | tubos e conexões polivinílicos e metálicos |
| Caixas e Quadros | chapa metálica ou ABS |
| Dispositivo de proteção | disjuntores eletromagnéticos e chaves seccionadoras |
| Interruptores e tomadas | Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Tramontina, Siemens |

2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com o projeto específico e com as normas técnicas.

3. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do empreendimento, conforme projeto específico.

| | |
|-------------------------|----------|
| SUSTENTABILIDADE | D |
|-------------------------|----------|

1. REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA

Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais com captação nas lajes descobertas sem uso da torre, para utilização na rega dos jardins.

2. ECONOMIA DE ENERGIA

Nas escadas de emergência e corredores dos pavimentos tipo haverá sistema de iluminação com ativação por meio de sensores de presença.

3. GESTÃO DE RESÍDUOS

Haverá um espaço específico para separação de resíduos no subsolo, (os recipientes para separação e destinação dos resíduos não serão entregues pela construtora).
A logística para o funcionamento da gestão dos resíduos ficará a cargo do condomínio.

4. RECARGA DE BICICLETA ELÉTRICA

Nos bicicletários será entregue 01 (uma) tomada comum para uso exclusivo de recarregamento de bicicletas elétricas, com circuito independente para maior segurança. Essa tomada poderá ter seu consumo medido de acordo com seu uso pelos condôminos, com controle por relógio de energia. Esse relógio poderá ser adquirido pelo condomínio.

5. RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

No estacionamento do subsolo haverá área com 01 equipamento de recarga de carro elétrico. O consumo deverá ser controlado e tarifado pelo condomínio.

| | |
|-------------------|----------|
| ELEVADORES | E |
|-------------------|----------|

Serão instalados 7 elevadores no empreendimento, 4 sociais, 1 serviço e 2 de acesso (frente e fundo do empreendimento), das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen Krupp.

| | |
|-------------------------------|----------|
| ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO | F |
|-------------------------------|----------|

Os caixilhos serão em alumínio na cor cinza escuro, obedecendo ao projeto de arquitetura, decoração ou paisagismo.

Apenas os caixilhos dos dormitórios das unidades serão entregues com persiana de enrolar integrada com pontos elétricos para futura automatização das persianas de enrolar, por conta do proprietário.

Os guarda-corpos das áreas de piscina e mirante serão executados em perfis de alumínio, na cor cinza escuro, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

| | |
|---|----------|
| ESQUADRIAS DE MADEIRA/ FERRAGENS | G |
|---|----------|

Os batentes e portas das unidades serão em madeira ou misto PVC com madeira, na cor branca e com ferragens com acabamento cromado, exceto onde especificado em projeto.

| | |
|----------------------------|----------|
| ESQUADRIAS DE FERRO | H |
|----------------------------|----------|

Os guarda-corpos dos terraços das unidades autônomas serão executados em perfis de ferro, na cor cinza escuro.

Os gradis e os portões das áreas comuns serão executados em perfis de ferro, na cor cinza escuro, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

| | |
|---------------|----------|
| VIDROS | I |
|---------------|----------|

Os vidros do empreendimento obedecerão às especificações do projeto arquitetônico e paisagístico, assim como orientações do consultor de caixilhos.

| | |
|------------------------|----------|
| AR CONDICIONADO | J |
|------------------------|----------|

Nas unidades habitacionais finais 01, 03, 04, 05, 07 e 08, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada no Terraço de Serviço, e até 4 (quatro) evaporadoras a serem instaladas nos dormitórios e sala.

Nas unidades habitacionais finais 02 e 06, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada na Área Técnica, e até 3 (três) evaporadoras a serem instaladas nos dormitórios e sala.

A infraestrutura necessária para instalação dos aparelhos (linha frigorígena) poderá ser contratada com a Construtora conforme projeto e orçamento específico. A instalação da infraestrutura para ar condicionado ocasionará o surgimento de sancas e forros no teto, e/ou enchimentos nas paredes.

ÁREA COMUM

- Na Portaria, Sala de Segurança, Fitness e Ginástica, o ar condicionado será entregue funcionando.
- Na Sala de Administração, Coworking, Spa, Massagem, Brinquedoteca, Salão de Festas e Salão de Jogos, será prevista a infraestrutura para futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de ar condicionado.

| | |
|--------------------------|----------|
| INTERNET WIRELESS | K |
|--------------------------|----------|

Nas áreas comuns cobertas e descobertas do Subsolo, Térreo e 1º Pavimento, será entregue tubulação com cabos de rede, para futura instalação por conta do Condomínio, de sistema de internet sem fio (wireless). As áreas atendidas serão:

Pet Place, Bicletários, Coworking, Terraço Coworking, Salão de Festas, Terraço Churrasqueira, Apoio Picnic, Parque de Bolso, Boulevard, Mirante, Churrasqueira, Arquibancada, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Lounge, Spa, Massagem, Fitness, Ginástica, Gazebos e Solário.

A contratação e pagamento da assinatura do pacote de dados ficará à cargo do Condomínio.

| | |
|----------------------------|----------|
| ESTRUTURA/ VEDAÇÕES | L |
|----------------------------|----------|

O empreendimento será construído em concreto armado com vedações em bloco de concreto ou cerâmico.

Os fechamentos de shafts serão executados em drywall (sistema de chapas de gesso acartonado ou placa cimentícia) ou alvenaria.

| | |
|-----------------------------|----------|
| ÁREAS COMUNS SOCIAIS | M |
|-----------------------------|----------|

Os ambientes relacionados abaixo serão executados e entregues equipados e/ou mobiliados pela Construtora, conforme discriminado a seguir. Os ambientes não relacionados e constantes deste memorial, poderão ser equipados/mobiliados diretamente pelo Condomínio após o recebimento da obra.

ÁREAS INTERNAS

1. 1º SUBSOLO

1.1. Hall Elevador Transfer

Paredes: Pintura texturizada
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira:

1.2. Hall Elevadores Sociais

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito

1.3. Hall Elevadores Fundos

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Não há

1.4. Bicicletário 1

Paredes: Pintura e alambrado
Piso: Concreto
Rodapé: Não há
Teto: Caiação sobre estrutura
Soleira: Não há

1.5. Bicicletário 2

Paredes: Pintura e alambrado
Piso: Concreto
Rodapé: Não há
Teto: Caiação sobre estrutura
Bancada: Granito
Soleira: Não há
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox

2. TÉRREO

2.1. Hall Social

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
MDF, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso

Equipamentos: 1 sofá, 1 poltrona, 1 mesa de centro

2.2. Hall dos Elevadores e Circulação Social

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira e
batentes dos
elevadores: Granito
Porta do elevador: Inox

2.3. W.C. PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira de mesa cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio.

2.4. Coworking

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 2 Mesas, 8 cadeiras, 1 sofá, 3 banquetas, 1 frigobar, 1 cafeteira e 1 impressora

2.5. Terraço Coworking

Paredes: Pintura Texturizada, obedecendo ao projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 3 Mesas, 1 mesa lateral, 1 poltrona e 5 pufes

2.6. Salão de Festas

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Ilha: Base em alvenaria com tampo em granito
Revestida em madeira ripada
Metais: Cuba em aço inox
Torneira cromada
Equipamentos: 5 Mesas, 15 cadeiras, 3 sofás, 2 mesas de centro, 1 mesa lateral, 2 poltronas, 5 banquetas, 1 frigobar e 1 mesa de bilhar

2.7. A.P.A Salão de Festas

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Porcelanato
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Metais: Cuba aço inox
Torneira cromada
Equipamentos: 1 geladeira e 1 fogão

2.8. Depósito Salão de Festas

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito

2.9. Terraço Churrasqueira

Paredes: Pintura Texturizada, obedecendo ao projeto arquitetônico
Granito
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Churrasqueira: Revestida em Granito

Bancada: Granito
Ilha: Base em alvenaria revestida com granito
Soleira: Granito
Metais: Cuba aço inox
Torneira cromada
Equipamentos: 3 mesas, 6 cadeiras, 3 banquetas, 1 churrasqueira e 1 geladeira

2.10. W.C. Comum (Salão de Festas)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada com fechamento automático

2.11. W.C. PcD (Pessoa com deficiência) (Salão de Festas)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira de mesa cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio.

2.12. Hall Elevadores Fundos

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Não há

2.13. Bicicletários 3 e 4

Paredes: Pintura e alambrado
Piso: Concreto
Rodapé: Não há
Teto: Caixação sobre estrutura
Bancada: Granito
Soleira: Não há
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox

2.14. Bicicletário 5

Paredes: Pintura e alambrado
Piso: Concreto
Rodapé: Não há
Teto: Caixação sobre estrutura
Soleira: Não há

3. 1º PAVIMENTO

3.1. Hall dos Elevadores e Circulação Social

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira e batentes dos elevadores: Granito
Porta do elevador: Inox

3.2. Lounge

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 2 sofás, 5 poltronas, 4 mesas laterais, 1 mesa de centro e 1Tv.

3.3. Spa

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Metais: Chuveiro quadrado com tubo de teto
Equipamentos: 3 espreguiçadeiras, 1 poltrona e 2 mesas laterais

3.4. Sauna

Paredes: Lambril de madeira, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Lambril de madeira
Teto: Lambril de madeira
Soleira: Granito

3.5. Massagem

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Louças: Cuba de apoio redonda
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Equipamentos: 1 maca e 1 cabideiro

3.6. Fitness

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Revestimento Vinílico
Piso: Emborrachado Anti-Impacto
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 1 espaldar, 3 esteiras, 1 elíptico, 1 remada, 1 banco de supino regulável, 1 cadeira extensora / flexora, 1 cadeira adutora / abduutora, 1 crossover, 1 remada, 1 banco fixo com halteres, 3 bolas gym e 2 colchonetes

3.7. Ginástica

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Revestimento Vinílico
Piso: Emborrachado Anti-Impacto
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 5 bolas gym, 3 colchonetes, 2 trx e 1 barra de alongamento

3.8. Lavabo PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira de mesa cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio.

3.9. Lavabo

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Cuba de semi-encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático

3.10. Brinquedoteca

Paredes: Pintura e Papel de parede, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Equipamentos: 2 mesas, 5 pufes, 1 sofá, 1 futon, 1 piscina de bolinhas e 1TV

3.11. Salão de Jogos

Paredes: Pintura e Papel de parede, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Soleira: Granito
Equipamentos: 1 mesa de poker, 8 cadeiras, 3 pufes, 2 mesas laterais, 1 mesa de ar, 1 mesa de pebolim, 1 frigobar, 1 TV e 1 cafeteira

3.12. Hall Elevadores Fundos

Paredes: Pintura
Piso: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Não há

ÁREAS EXTERNAS

4. 1º SUBSOLO

4.1. Clausura de Serviço

Paredes: Pintura Texturizada, obedecendo ao projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato

4.2. Clausura Social

Paredes: Pintura Texturizada, obedecendo ao projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato

4.3. Espera

Paredes: Pintura Texturizada, obedecendo ao projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato

4.4. Circulação de Acesso de Serviço / Social

Paredes: Pintura Texturizada, obedecendo ao projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Escada: Porcelanato
Soleira: Granito

4.5. Pet Place

Paredes: Pintura texturizada, obedecendo ao projeto de paisagismo
Piso: Grama e piso intertravado
Equipamentos: 02 Bancos e 01 bebedouro para cães

5. TÉRREO

5.1. Pilotis

Paredes: Pintura texturizada e Porcelanato, seguindo projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito

5.2. Apoio Picnic

Paredes: Pintura texturizada e porcelanato, obedecendo ao projeto de paisagismo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Soleira: Granito
Bancada: Granito
Metais: Cuba aço inox
Torneira de mesa cromada
Equipamentos: 01 Geladeira

5.3. W.C. PcD (Pessoa com deficiência) (Apoio Picnic)

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada

Lavatório com coluna
Metals: Torneira de mesa cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio.

5.4. Parque de Bolso (Praça Luau, Pic Nic, Trilha de Caminhada, Redário)

Paredes: Pintura texturizada, obedecendo ao projeto de paisagismo
Piso: Grama, piso intertravado e pedriscos
Banco: Madeira
Lareira: Granito
Equipamentos: 01 Lareira ecológica, 06 bancos em concreto redondo , 06 bancos sem encosto, 02 bancos com encosto, 03 mesas e 04 redes

6. 1º PAVIMENTO

6.1. Spa Externo

Paredes: Pintura texturizada e porcelanato, obedecendo ao projeto de paisagismo e arquitetura
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Spa: Pastilha cerâmica
Borda da Spa: Granito
Tento: Granito
Equipamentos: 02 Espreguiçadeiras, 01 pufe e 01 chaise

6.2. Ginástica Externa

Paredes: Pintura texturizada, obedecendo ao projeto de paisagismo e arquitetura
Piso: Emborrachado
Rodapé: Porcelanato
Tento: Granito
Equipamentos: 02 Tapetes para yoga, 01 kit step, 01 kit escada, 01 bola suíça

6.3. Arquibancada

Paredes: Pintura texturizada, obedecendo ao projeto de paisagismo e arquitetura
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Arquibancada: Porcelanato
Equipamentos: 02 puffes e 01 mesa lateral

6.4. Playground

Paredes: Pintura texturizada, obedecendo ao projeto de paisagismo e arquitetura
Piso: Emborrachado
Rodapé: Porcelanato
Tento: Granito
Equipamentos: 01 Brinquedo

6.5. Boulevard

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Banco: Granito
Tento: Granito
Equipamentos: 06 Poltronas, 05 mesas laterais, 09 bancos sem encosto, 04 puffes e 01 bebedouro conjugado

6.6. Solário e Gazebos

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Escada: Porcelanato

Tento: Granito
Gazebos: Madeira
Metais: Ducha de piso tubular
Equipamentos: 03 mesas laterais, 16 espreguiçadeiras, 12 cadeiras, 03 mesas, 02 ombrelone e 01 Ducha

6.7. Piscina Adulto

Piso Deck: Pastilha
Tanque Piscina: Pastilha
Borda Piscina: Granito
Equipamentos: 01 Cadeira para acessibilidade, 01 escada aço inox e 08 poltronas

6.8. Piscina Infantil

Tanque Piscina: Pastilha
Borda Piscina: Granito
Equipamentos: 04 Poltronas

6.9. Quadra

Parede: Pintura texturizada
Piso: Cimentado com pintura, obedecendo ao projeto de paisagismo
Alambrado: Tela revestida em pvc

6.10. Mirante

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Tento: Granito
Equipamentos: 02 Sofás, 02 mesas laterais e 02 poltronas

6.11. Churrasqueira

Paredes: Pintura texturizada e porcelanato, obedecendo ao projeto de paisagismo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Cuba aço inox
Torneira cromada
Equipamentos: 01 Geladeira, 03 banquetas, 04 bancos, 04 cadeiras, 01 churrasqueira, 02 sofás, 01 mesa lateral e 01 lareira ecológica

6.12. W.C. PcD (Pessoa com deficiência) (Churrasqueira)

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Lavatório com coluna
Metais: Torneira de mesa cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio.

Os ambientes relacionados abaixo serão executados conforme discriminado a seguir.

ÁREAS INTERNAS**7. 1º SUBSOLO****7.1. Portaria e Antecâmara**

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Bancada: Granito

7.2. W.C. Portaria

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Lavatório com coluna
Metais: Torneira Cromada

7.3. Circulação dos Vestiários

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito

7.4. APA Funcionários (Área de Preparo de Alimentos)

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Soleira: Granito
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada
Cuba em aço inox

7.5. Vestiário de Funcionários Feminino PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Cerâmica
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Lavatório com coluna suspensa branco
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Chuveiro elétrico e ducha manual
Barras de apoio
Equipamentos: Cadeira articulada para banho

7.6. Vestiário de Funcionários Masculino PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Cerâmica
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Lavatório com coluna suspensa branco
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Chuveiro elétrico e ducha manual
Barras de apoio
Equipamentos: Cadeira articulada para banho

7.7. Sala de Administração

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito

7.8. Depósito da Manutenção MAC

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso
Soleira: Granito

7.9. DML

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Caiação
Soleira: Granito
Louças: Tanque
Metais: Torneira cromada

7.10. Sala de Pressurização

Paredes: Pintura
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Soleira: Granito

7.11. Sala de Segurança

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso liso
Soleira: Granito

7.12. Depósitos

Paredes: Caiação
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Caiação
Soleira: Granito

7.13. Sala Centro de Medição

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Soleira: Não há

7.14. Sala de Gerador

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Soleira: Não há

7.15. Sala de DG e Telecomunicação

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Soleira: Não há

7.16. Casa de bombas Reservatórios

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Teto: Caiação

7.17. Depósitos de Lixo Orgânico e Reciclável

Paredes: Cerâmica
Piso: Cerâmica
Rodapé: Não há
Teto: Pintura sobre gesso liso
Soleira: Granito

7.18. Escada de Emergência

Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Soleira: Porcelanato
Teto: Textura rolada sobre estrutura

7.19. Estacionamento

Paredes: Caiação
Piso: Concreto e pintura para demarcação de vagas
Rodapé: Não há
Teto: Caiação sobre estrutura

7.20. Escadas dos fundos

Paredes: Pintura
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Textura rolada
Soleira: Não há

7.21. Hall de Elevador de Serviço

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso

Soleira: Granito
Porta do elevador: Inox ou Pintura

8. TÉRREO

8.1. Hall de Elevador de Serviço

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Porta do elevador: Inox ou Pintura

8.2. Casa de bombas Piscina

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Teto: Caiação

8.3. Estacionamento

Paredes: Caiação
Piso: Concreto e pintura para demarcação de vagas
Rodapé: Não há
Teto: Caiação sobre estrutura

8.4. Escada dos fundos

Paredes: Pintura
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Textura rolada
Soleira: Não há

8.5. Escada de emergência

Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Textura rolada
Soleira: Porcelanato

9. 1º PAVIMENTO

9.1. Hall de Elevador de Serviço

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Porta do elevador: Inox ou pintura

9.2. Escada de emergência

Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Textura rolada
Soleira: Porcelanato

9.3. Escada dos fundos

Paredes: Pintura
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Textura rolada
Soleira: Porcelanato

9.4. Vestiários PcD (Pessoa com deficiência)

Paredes: Cerâmica
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Lavatório com coluna suspensa branco
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Chuveiro elétrico e ducha manual
Barras de apoio
Equipamentos: Cadeira articulada para banho

10. 2º PAVIMENTO AO 16º PAVIMENTO

10.1. Hall dos Elevadores e Circulação

Paredes: Pintura
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleiras: Porcelanato
Portas Shafts: MDF ou BP

10.2. Escada de Emergência

Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Soleira: Porcelanato
Teto: Textura rolada sobre estrutura

10.3. Elevadores

Piso: Granito
Soleira: Porcelanato

11. BARRILETE

11.1. Barrilete

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

11.2. Bombas de incêndio

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

11.3. Reservatório Aquecimento Solar

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

11.4. Escada de Emergência

Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Cimentado
Rodapé: Pintura
Soleira: Porcelanato
Teto: Textura rolada sobre estrutura

ÁREAS EXTERNAS

12. 1º SUBSOLO

12.1. Calçadas

Piso: Placa Cimentícia, obedecendo ao projeto de paisagismo

12.2. Entrada e Saída de Veículos

Piso: Intertravado, obedecendo ao projeto de paisagismo
Parede: Conforme projeto arquitetônico da fachada

| | |
|---------------------------------------|----------|
| ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS | O |
|---------------------------------------|----------|

13. 1º PAVIMENTO E TIPO (1º AO 16º PAVIMENTO)

13.1. Sala Estar / Jantar (FINAIS 1 ao 8)

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura
Bit Terraço: Granito

13.2. Cozinha (FINAIS 1 ao 8)

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba de aço inox

13.3. Dormitórios (FINAIS 1 ao 8)

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura

13.4. Terraço Serviço (FINAIS 1, 3, 4, 5, 7 e 8)

Paredes: Cerâmica e Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura
Bit: Granito

Louças: Tanque
Metais: Torneira de mesa cromada

13.5. Terraço Técnico (FINAIS 1, 3, 4, 5, 7 e 8)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura
Bit: Granito

13.6. Terraço Privativo Suíte (FINAIS 1, 3, 4, 5, 7 e 8)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleira: Cerâmica
Bit: Granito

13.7. Banhos (FINAIS 1 ao 8)

Paredes: Revestimento Cerâmico (dentro do Box)
Pintura (demais paredes)
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Soleira: Mármore ou Granito
Bit: Mármore ou Granito
Louças: Cuba de embutir
Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais: Misturador de mesa cromada

13.8. Lavabo (FINAIS 1, 3, 4, 5, 7 e 8)

Paredes: Pintura
Piso: Cerâmica
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Soleira: Mármore ou Granito
Louças: Cuba de apoio
Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais: Torneira de mesa cromada

13.9. Terraço Social (FINAIS 1, 3, 4, 5, 7 e 8)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Soleira: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso

13.10. Terraço (FINAIS 2 e 6)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cerâmica ou Porcelanato
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato
Soleira: Cerâmica ou Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Tanque
Metais: Torneira de parede cromada

13.11. Terraço Coberto e Descoberto (1º PAVIMENTO - FINAIS 1, 7 e 8)

| | |
|----------|---|
| Paredes: | Conforme projeto arquitetônico da fachada |
| Piso: | Cerâmica |
| Rodapé: | Cerâmica |
| Soleira: | Cerâmica |
| Teto: | Pintura sobre forro de gesso |

Os acabamentos das unidades autônomas poderão ser alterados por materiais equivalentes de outros modelos ou fabricantes, a critério da Construtora.

| OBSERVAÇÕES | P |
|-------------|---|
|-------------|---|

1. Os revestimentos cerâmicos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Bianco Gres, Ceusa, Cecrisa, Portinari, Eliane, Portobello, Incepa, Atlas, ou similar.
2. As cubas de aço inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas, Strake, Tramontina ou Mekal.
3. Os metais deste empreendimento poderão ser das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.
4. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir os itens apresentados neste memorial e materiais de vendas, por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio.
5. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
6. Os pisos e assoalhos de madeira, bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais naturais.
7. Caso o piso escolhido pelo cliente necessite de nivelamento perfeito, a execução deverá ser realizada pelo fornecedor de piso contratado pelo cliente.
8. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
9. Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original, portanto o apartamento poderá apresentar diferenças em relação à planta de vendas assinada pelo cliente
10. Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo

futuro proprietário junto à Construtora através do **MAC Decora**. Assim, prevalecerão sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato de compra e venda.

11. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios, web sites, mídias sociais ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
12. As áreas comuns do Empreendimento serão mobiliadas e equipadas conforme descrito neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.
13. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com potências e voltagens definidas para a utilização de equipamentos de linha. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar previamente a Construtora.
14. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
15. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.”
16. Qualquer alteração física nas unidades privativas, seja por meio de remoção/alteração de paredes (quando não estruturais) ou troca de piso que envolva remoção de contrapiso, quando não executadas pela construtora, poderão impactar no desempenho acústico e lumínico da edificação, e na acessibilidade.
17. Os pavimentos cobertos destinados à guarda e circulação de veículos serão entregues com piso de concreto desempenado. Estas são áreas não impermeabilizadas, portanto para sua limpeza deve ser utilizado processo de “lavagem a seco”. Devido ao uso e acomodação da estrutura é normal em pisos de concreto acabado sem aplicação de revestimento que fissuras se tornem aparentes e, nestes casos, as fissuras devem ser tratadas sem aplicação de qualquer revestimento com intuito de esconder o tratamento.
18. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel estão previstas na Norma Brasileira 15575:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho.