



GEOMETRIA

VILA MARIANA



O MELHOR CAMINHO ENTRE TODOS OS PONTOS.

A Vila Mariana é um dos bairros mais descolados e bem localizados da cidade de São Paulo. Região moderna, que possui toda a infraestrutura e mobilidade que você deseja para a sua rotina.

A Linha 1 do Metrô, que vai do Jabaquara ao Tucuruvi, passa pelas estações Paraíso, Ana Rosa e Vila Mariana. O bairro é atravessado de norte a sul pela histórica Rua Vergueiro. Além disso, ali também está o trecho inicial da famosa Avenida Paulista.

O bairro é nobre, seguro, com escolas, hospitais, a 800 m do Parque da Aclimação e tudo o que você precisa pertinho de casa.

Itaplan



GEOMETRIA

VILA MARIANA



O SEU BAIRRO COM TUDO POR PERTO.



- 01. Achapa Burguer | 450 m
- 02. La Mamma Cucina | 350 m
- 03. Parque da Aclimação | 800 m
- 04. Metrô Vila Mariana | 1,8 km
- 05. ESPM | 3,1 km
- 06. Faculdade Belas Artes | 3,1 km

- 07. Av. Paulista | 3,5 km
- 08. Shopping Metrô Santa Cruz | 3,6 km
- 09. Colégio Arquidiocesano | 3,6 km
- 10. Shopping Cidade São Paulo | 3,8 km
- 11. Parque Ibirapuera | 5,6 km



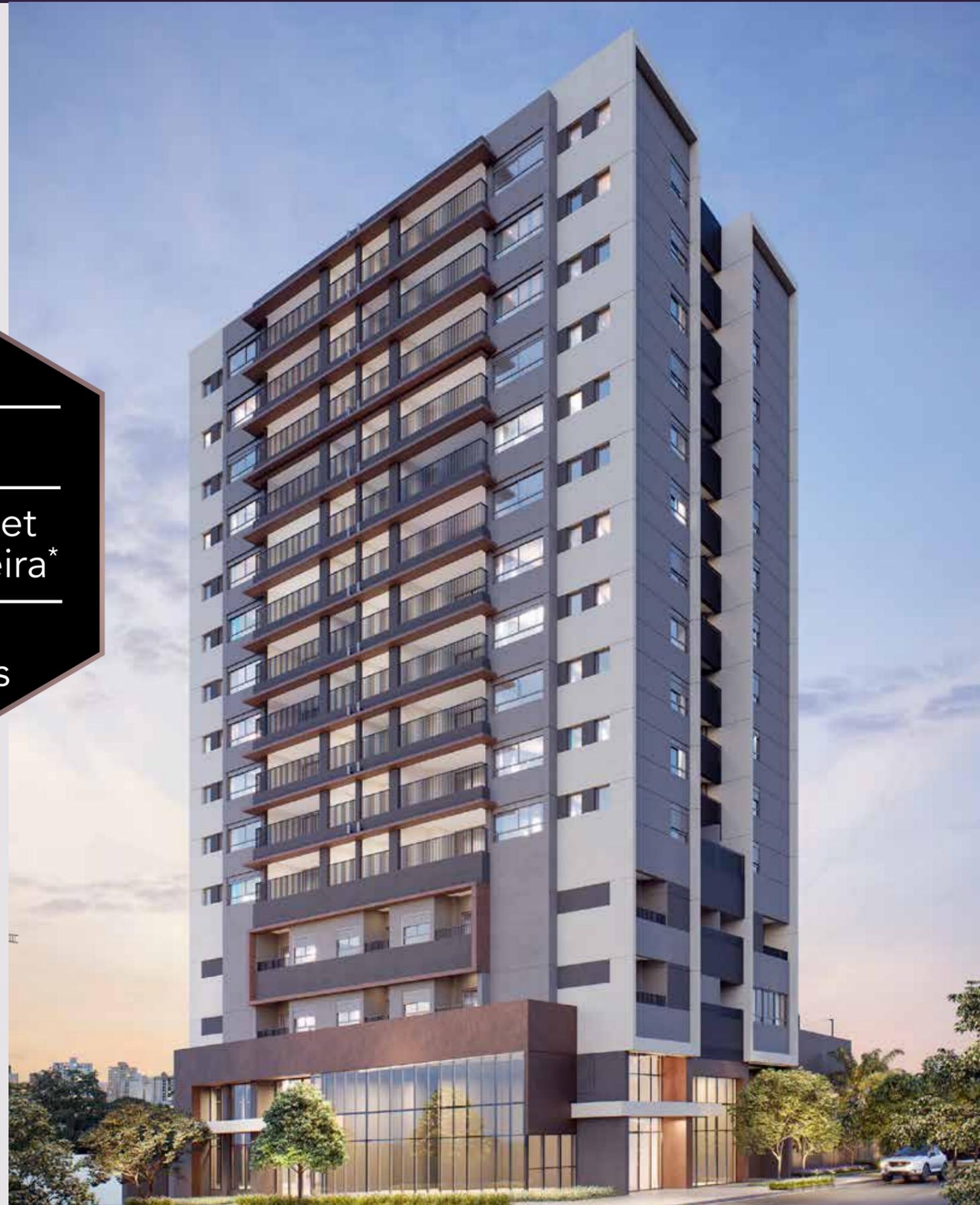
3 suítes

112 m²

Terraço gourmet
com churrasqueira*

2 Vagas
determinadas

*Kit adicional



Empreendimento de uso misto que será composto por 3 setores independentes: um contemplando unidades autônomas residenciais, outro composto por moradias de serviço e, por último, o setor de lojas.

Endereço:	Rua Leopoldo Amaral, 59 (RESIDENCIAL), Rua Leopoldo Amaral, 55 (NR) Rua Leopoldo Amaral, 43 (Loja) Av. Lins de Vasconcelos, 1755 (Loja). A entrada de pedestres e veículos do Residencial será pela Leopoldo do Amaral.
Realização e construção	Solidi Engenharia
Projeto de arquitetura	MCAA
Projeto de interiores	Consuelo Jorge
Projeto de paisagismo	Martha Gavião
Tipologia	3 suítes
Tamanho	Finais 1 e 3: 111,98 m ² Finais 2 e 4: 112,07 m ²
Número de vagas	2 determinadas por unidade e 1 vaga (nº 20) à venda
Área do terreno	1.662,60 m ²
Número de torres	1
Total de unidades	44
Número de pavimentos	16 Pavimentos, sendo: 2 Subsolos, Térreo, 1º Pavimento: lazer e NR, 2º Pavimento: NR, 11 Pavimentos tipo que se iniciam no 3º pav.
Número de unidades por pavimento	4
Número de elevadores	2

LAZER

Piscina com deck molhado | Piscina infantil | Solarium | Hall social | Salão de festas | Churrasqueira | Fitness | Brinquedoteca | Quadra recreativa | Espaço delivery | Pet place | Playground

- 01. ENTRADA RESIDENCIAL
- 02. ENTRADA NR
- 03. ENTRADA DE SERVIÇO RESIDENCIAL
- 04. ENTRADA DE VEÍCULO RESIDENCIAL
- 05. LOJA AV. LINS DE VASCONCELOS
- 06. LOJA RUA LEOPOLDO AMARAL
- 07. PET PLACE
- 08. PORTARIA RESIDENCIAL
- 09. DELIVERY
- 10. HALL SOCIAL
- 11. SALÃO DE FESTAS E GOURMET
- 12. WC FEMININO
- 13. WC MASCULINO
- 14. COPA DE APOIO DO SALÃO DE FESTAS
- 15. BICICLETÁRIO
- 16. COPA FUNCIONÁRIOS



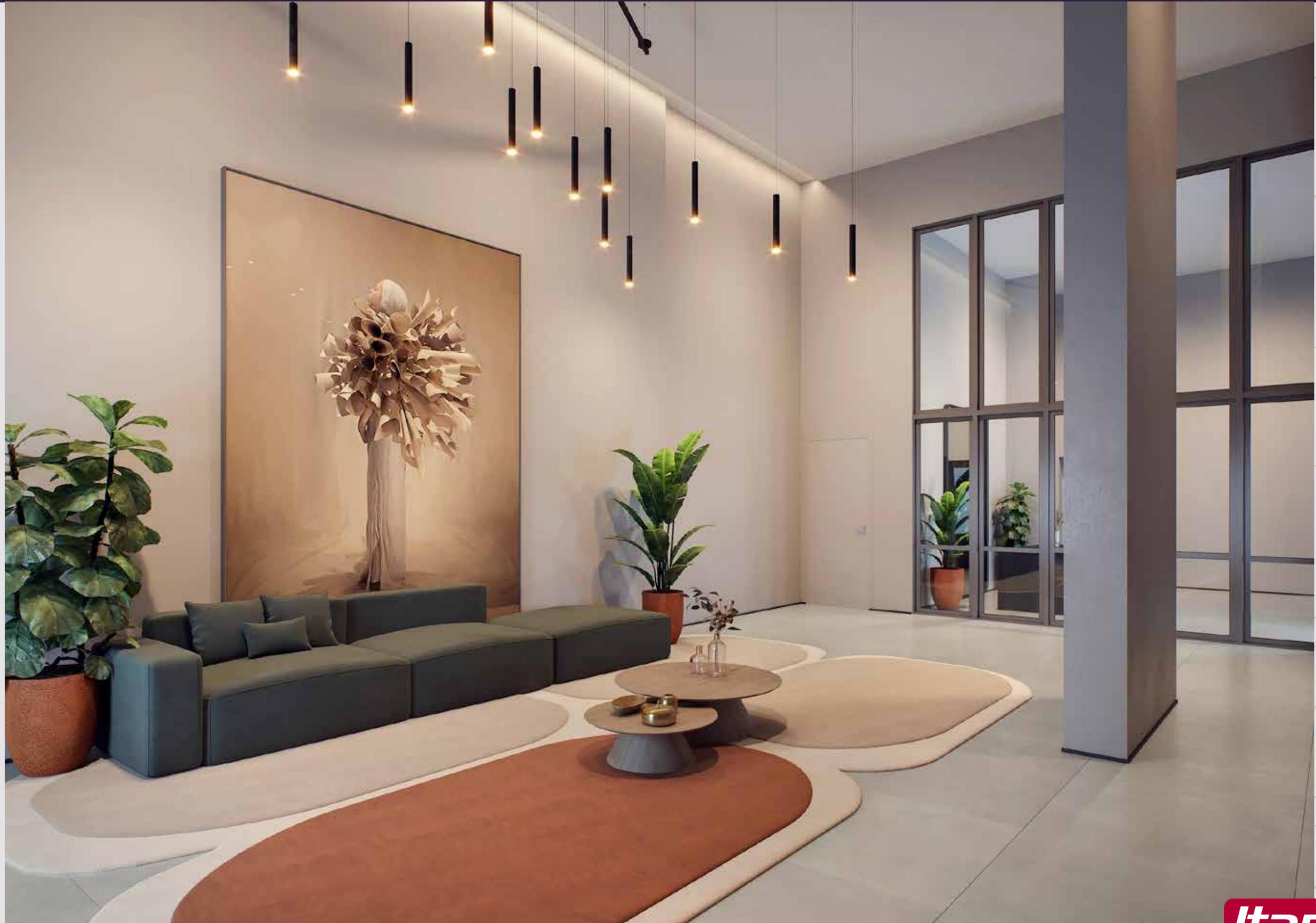


GEOMETRIA

VILA MARIANA

HALL SOCIAL







GEOMETRIA

VILA MARIANA

SALÃO DE FESTAS
E ESPAÇO GOURMET

Pé-direito: 4,8 m







- 01. FITNESS
- 02. BRINQUEDOTECA
- 03. PLAYGROUND
- 04. QUADRA RECREATIVA
- 05. CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 06. PISCINA INFANTIL
- 07. PISCINA ADULTO
- 08. DECK MOLHADO
- 09. SOLARIUM
- 10. WC FEMININO
- 11. WC MASCULINO





GEOMETRIA

VILA MARIANA

FITNESS







GEOMETRIA

VILA MARIANA

BRINQUEDOTECA







GEOMETRIA

VILA MARIANA

QUADRA E PLAYGROUND







GEOMETRIA

VILA MARIANA

CHURRASQUEIRA







GEOMETRIA

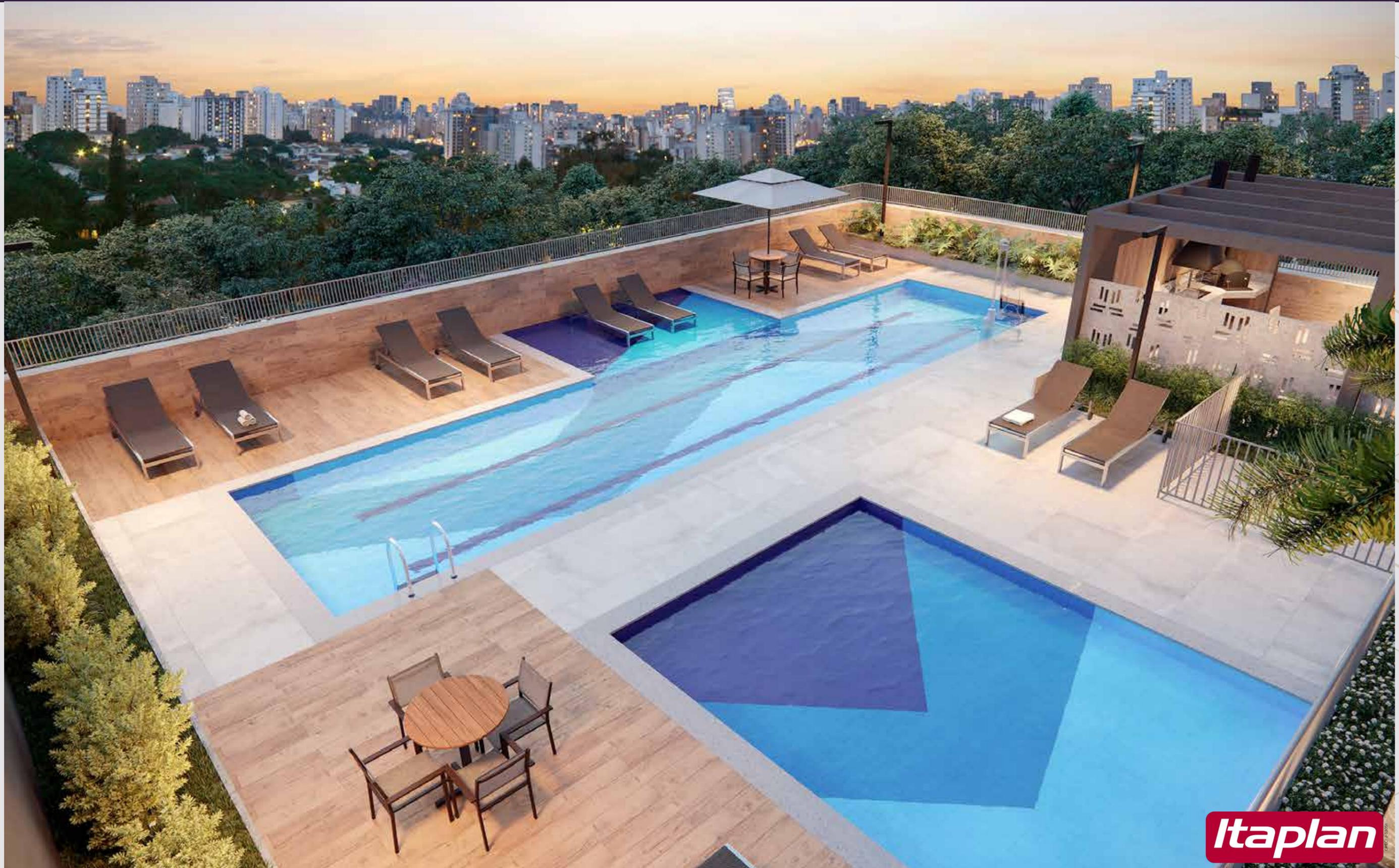
VILA MARIANA



PISCINAS

Dimensão piscina adulto: 3,6m x 15m

Dimensão piscina infantil: 4m x 5m





PLANTAS BEM DISTRIBUÍDAS E FUNCIONAIS





Planta tipo de 3 suítes com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

*Ponto de água quente na cozinha e banheiros, exceto no lavabo



Planta tipo de 3 suítes com opção de sala ampliada e sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

*Ponto de água quente na cozinha e banheiros, exceto no lavabo

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Torre
única



Lazer
elevado



Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas



Hall social
e Salão de
festas com
pé-direito
alto



Carregador
para carro
elétrico



Reservatório
de reúso
de águas
pluviais



Gerador de
conforto

DIFERENCIAIS DA UNIDADE



Kits
Geometria
Plus*



Ponto de
água quente
na cozinha e
nos banheiros,
exceto lavabo



Tratamento
acústico na laje
das unidades



Previsão de
ar-condicionado
na sala e nos
dormitórios (dreno
e ponto de força)



Medição de água e
gás individualizadas
entregues



Nivelamento do
terraço social com
o piso da sala



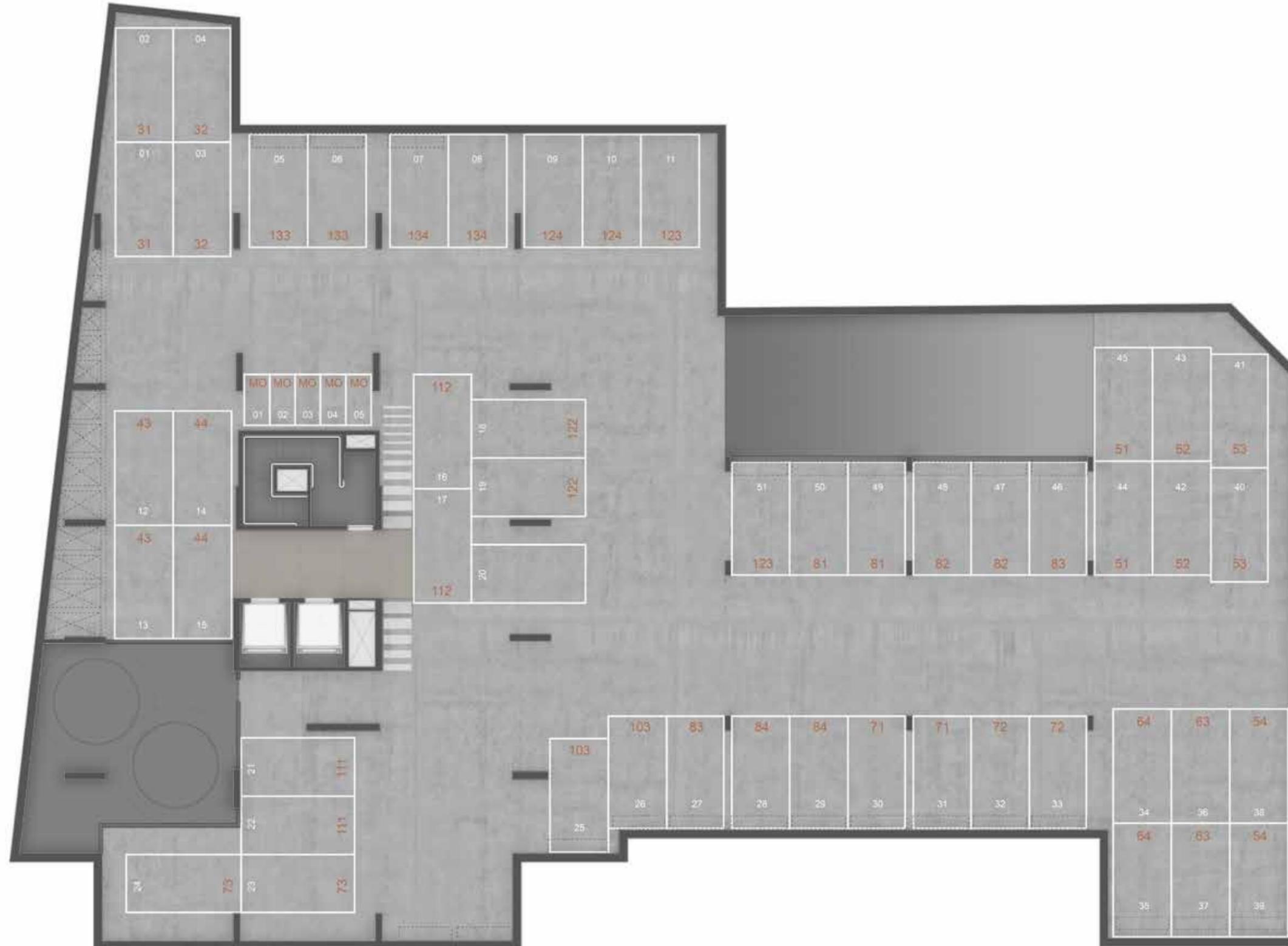
Terraço técnico
para ar-condicionado

*GEOMETRIA PLUS

Serão oferecidas, através do Geometria Plus, algumas opções de kit, com custo adicional, sujeito ao cronograma físico da obra.

- Kit churrasqueira
- Kit de acabamentos
- Kit infra de ar-condicionado (rede frigorígena atendendo os dormitórios e sala)
- Fechadura digital
- Execução de forro tabicado na sala, cozinha e dormitórios







GEO

VILA MARIANA



Studios de 23 a 35 m²

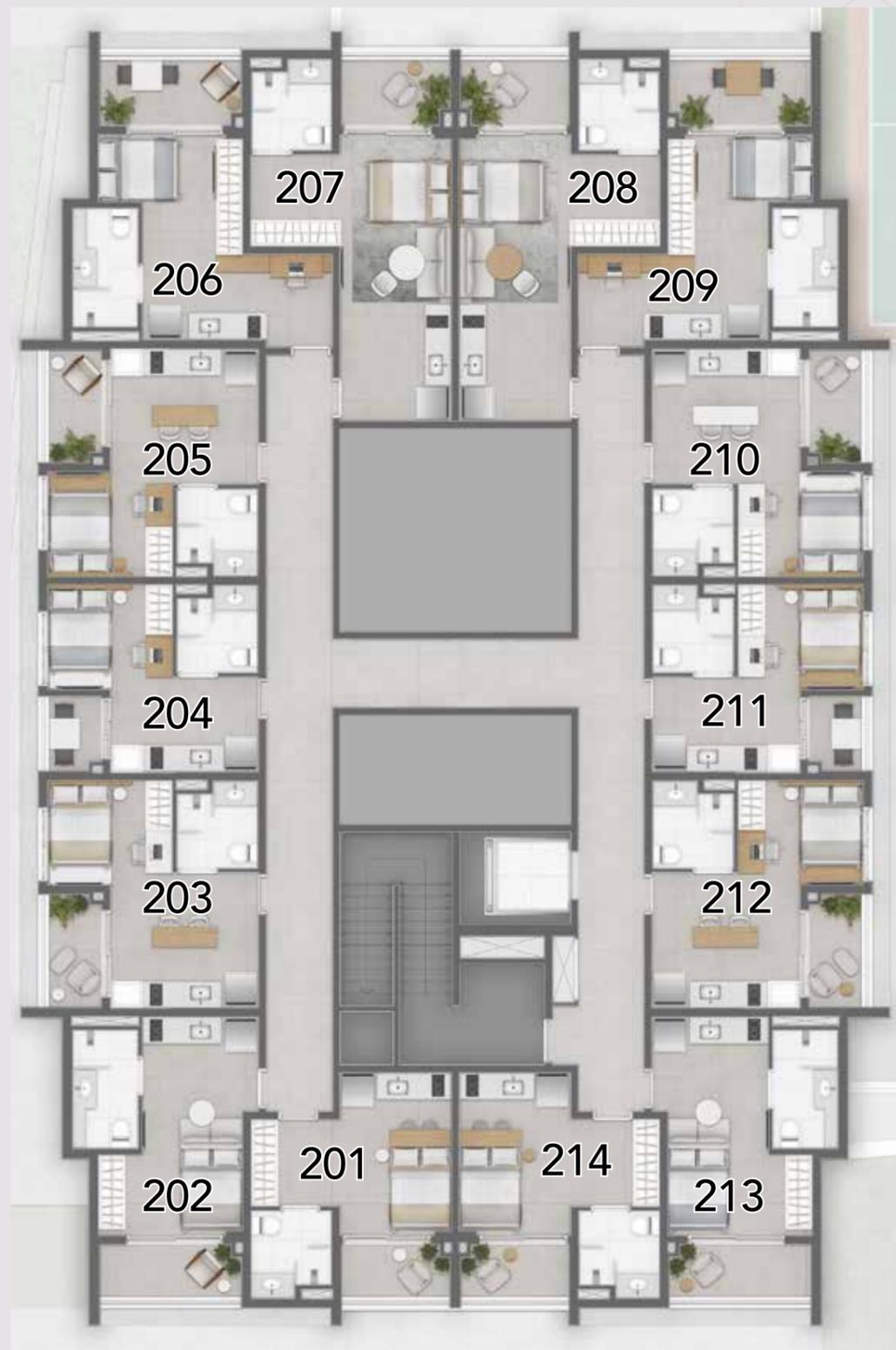
A valorização do
seu investimento.

Itaplan

Endereço:	Rua Leopoldo Amaral, 55
Realização e construção	Solidi Engenharia
Projeto de arquitetura	MCAA
Projeto de interiores	Consuelo Jorge
Projeto de paisagismo	Martha Gavião
Tipologia	Studios
Tamanho	102: 28,45m ²
	103: 28,76m ³
	104: 23,78m ²
	105: 28,76m ³
	106: 31,55m ²
	107: 28,93m ²
	108: 28,93m ²
	109: 35,47m ²
	201: 24,83m ²
	202: 27,77m ²
	203: 28,76m ³
	204: 23,78m ²
	205: 28,76m ³
	206: 31,55m ²
	207: 33,78m ²
	208: 33,78m ²
	209: 31,55m ²
	210: 28,76m ³
	211: 23,78m ²
	212: 28,76m ²
	213: 27,77m ²
	214: 24,83m ²
Número de pavimentos	3 (Térreo, 1º e 2º)
Total de unidades	22
Número de elevadores	1
Lazer	Lavanderia e Fitness

- 01. FITNESS
- 02. LAVANDERIA
- 03. WC FEMININO
- 04. WC MASCULINO







Qualidade e compromisso. Uma empresa em que o foco é você.

Com uma história de credibilidade, desde 1988 a Solidi Engenharia e Construções conquista uma posição de destaque no mercado. Seus projetos reconhecidos pela qualidade e pela beleza são referência na construção civil. A arquitetura moderna e arrojada dos prédios da Solidi está nos melhores bairros de São Paulo, valorizando regiões, encantando moradores e se destacando na paisagem. Preocupada com a total satisfação de seus clientes, a Solidi está sempre inovando e acompanhando as mais modernas tendências, com o compromisso de construir seguindo as mais rígidas exigências técnicas, promovendo a qualidade de vida e entregando nos prazos.



Palais Royal
Jardins - São Paulo



Moema Loft
Moema - São Paulo



Live Ibirapuera
Jardins | Ibirapuera - São Paulo



Advanced Tower
Vila Olímpia - São Paulo



Blue Diamond Tower
Vila Olímpia - São Paulo



Diamond Tower
Itaim Bibi - São Paulo



Upper Brooklin
Brooklin - São Paulo



AV. LINS DE VASCONCELOS
ESQUINA COM LEOPOLDO AMARAL

VILA MARIANA
UM BAIRRO COM TUDO

Incorporação, construção e vendas

