



# QUATTORI

CYRELA // VILA MARIANA

# ESPERE O INESPERADO

QUANDO QUATRO MUNDOS SE ENCONTRAM, O INESPERADO ACONTECE.

SER RECEBIDO POR UMA INIMAGINÁVEL ENTRADA DE

## PALÁCIO.

TER, NÃO UMA, MAS DUAS PISCINAS. NÃO UMA, MAS DUAS CASAS.

NÃO UM, MAS DOIS NÍVEIS EXTRAORDINÁRIOS DE

## LAZER.

JOGAR BEACH TENNIS SOBRE AS NUVENS

E CORRER SOB AS ESTRELAS EM UM INÉDITO

## ROOFTOP.

MORAR PERTO DA PAULISTA,

NA DESEJADA VILA MARIANA, ENTRE DOIS

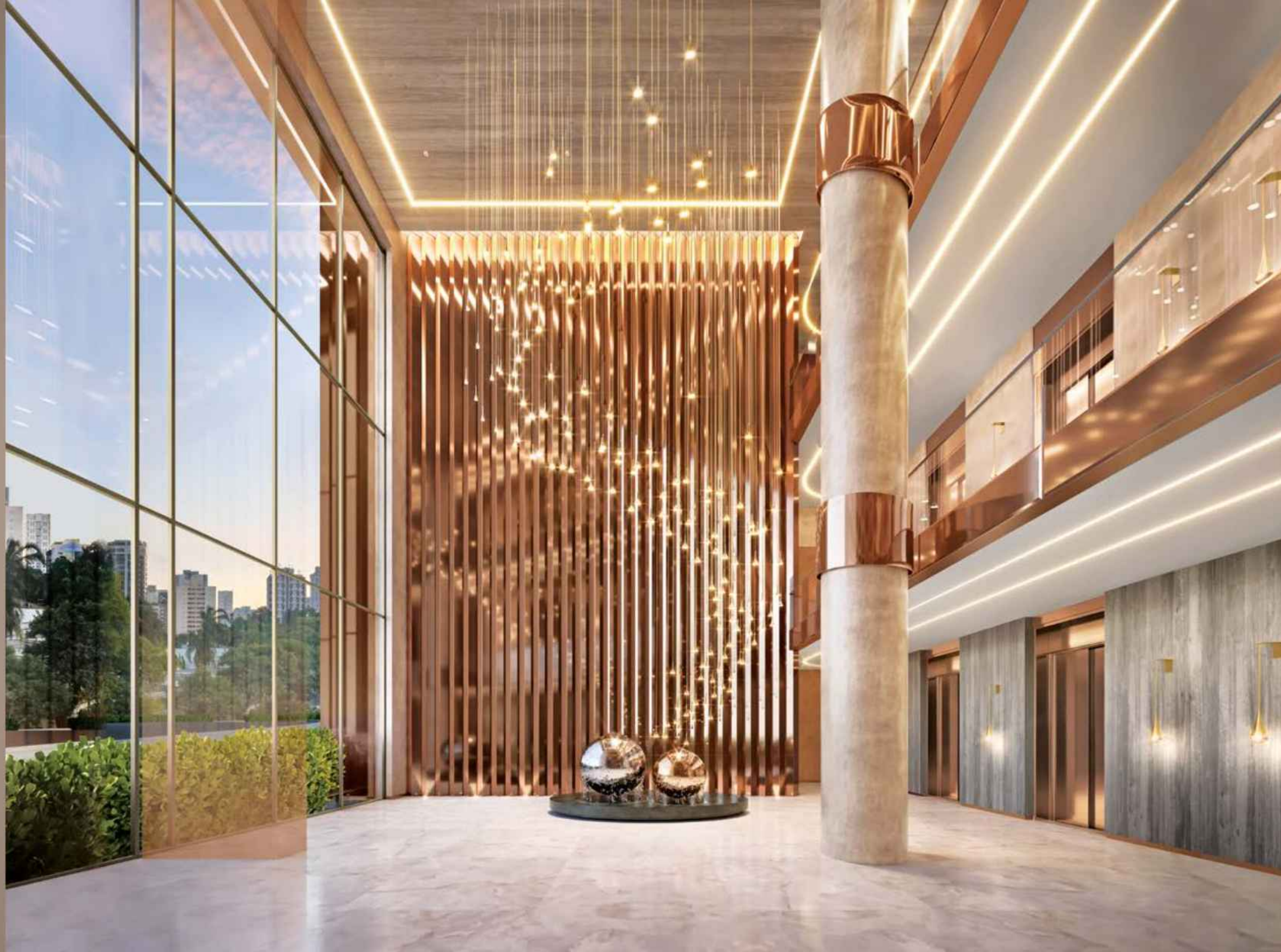
## PARQUES.



A SENSACÃO DE  
ENTRAR EM UM  
PALÁCIO.

UMA ENTRADA IMPONENTE E GRANDIOSA.

9 METROS



LOBBY COM  
PÉ DIREITO  
**TRIPLO**

UM PRIVILÉGIO AO  
CHEGAR EM CASA.



SUA CASA GANHOU  
NOVAS DIMENSÕES,  
MULTIPLICADAS PELO

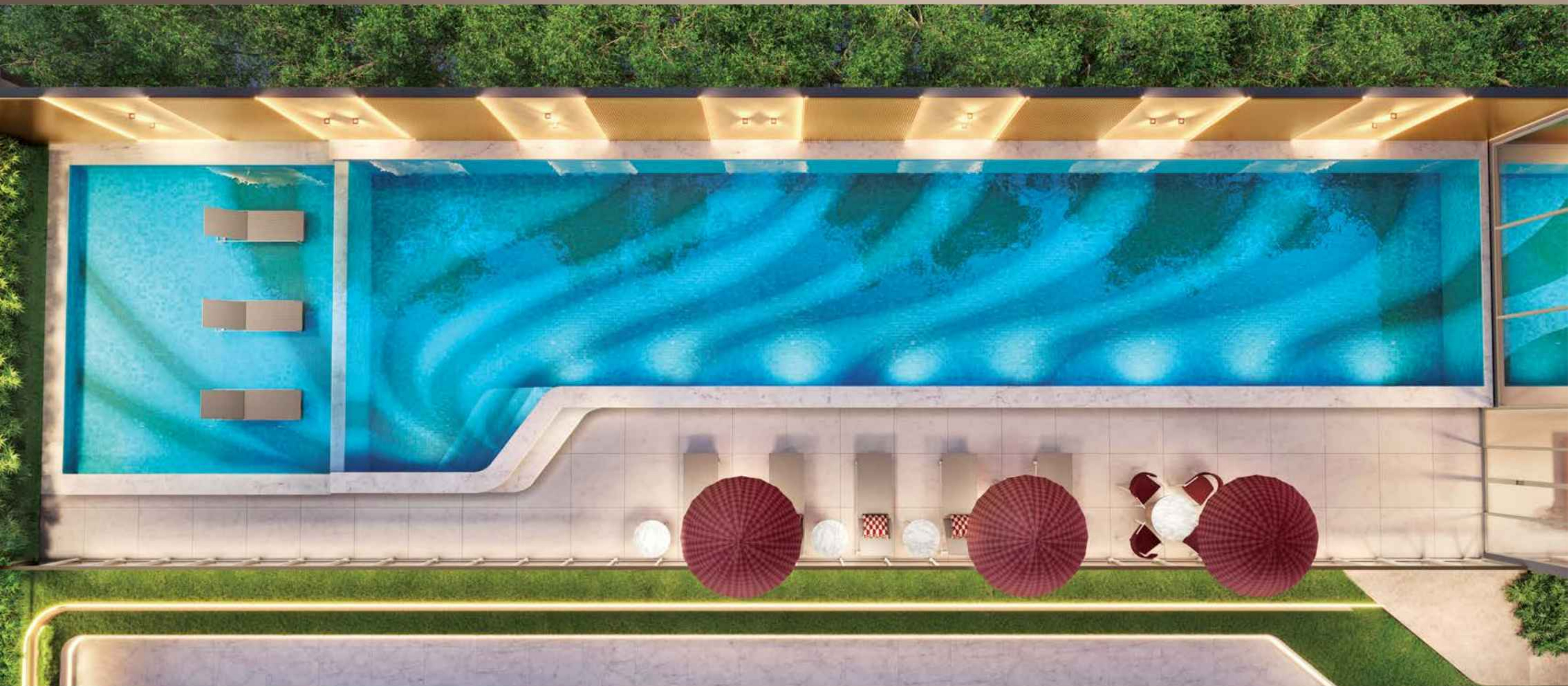
LAZER.

ÁREAS DE LAZER INCOMUNS, INESPERADAS E INIMAGINÁVEIS.

PRIVATE HOUSE.  
UMA SEGUNDA CASA COMO  
EXTENSÃO DO SEU LAZER.



PISCINAS VISUALMENTE INTEGRADAS

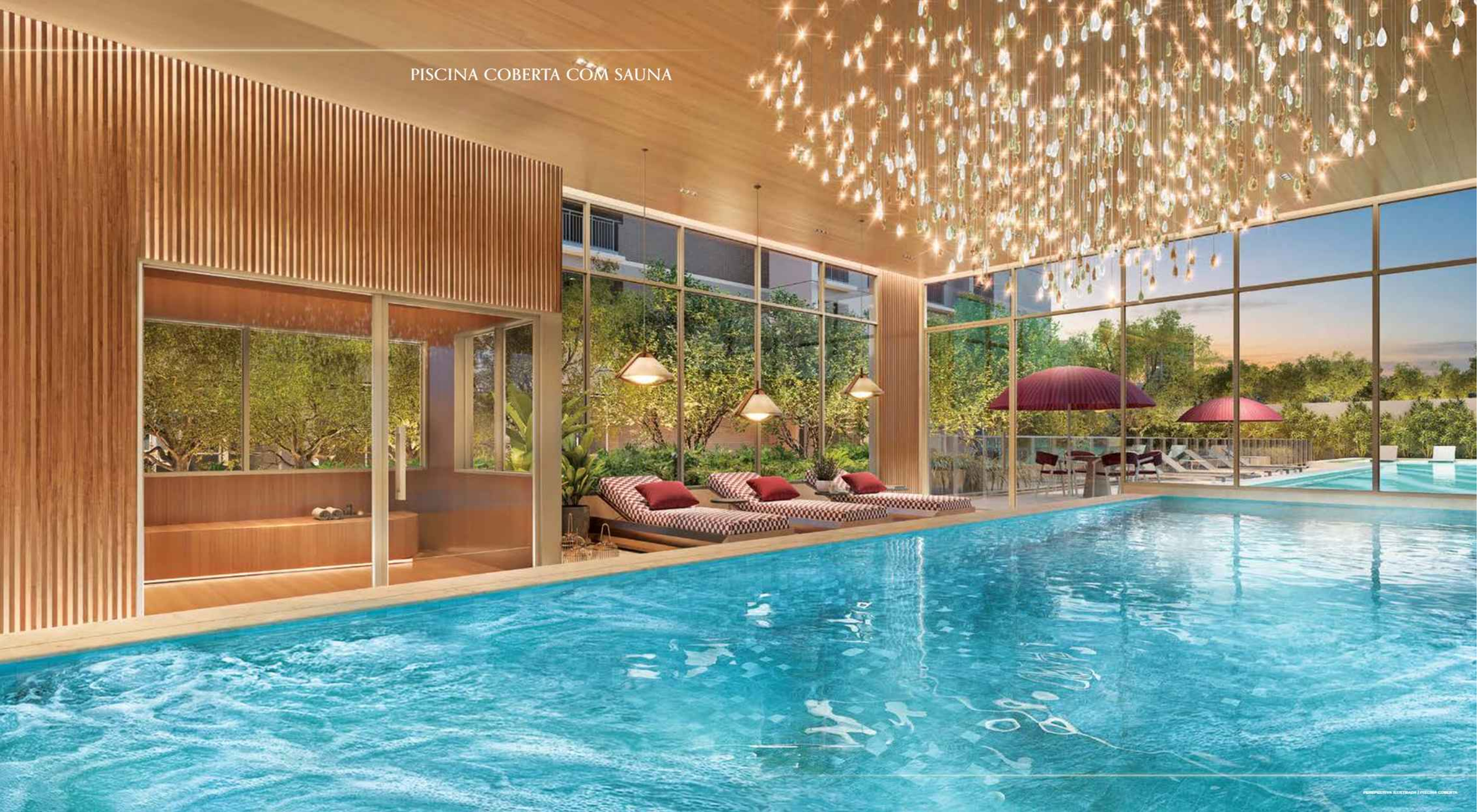


PISCINA COM RAIA  
DE 25 METROS





PISCINA COBERTA COM SAUNA





SAUNA INTEGRADA AO JARDIM E  
PISCINA INTERNA

UM CYRELA É FEITO DE MIL DETALHES.



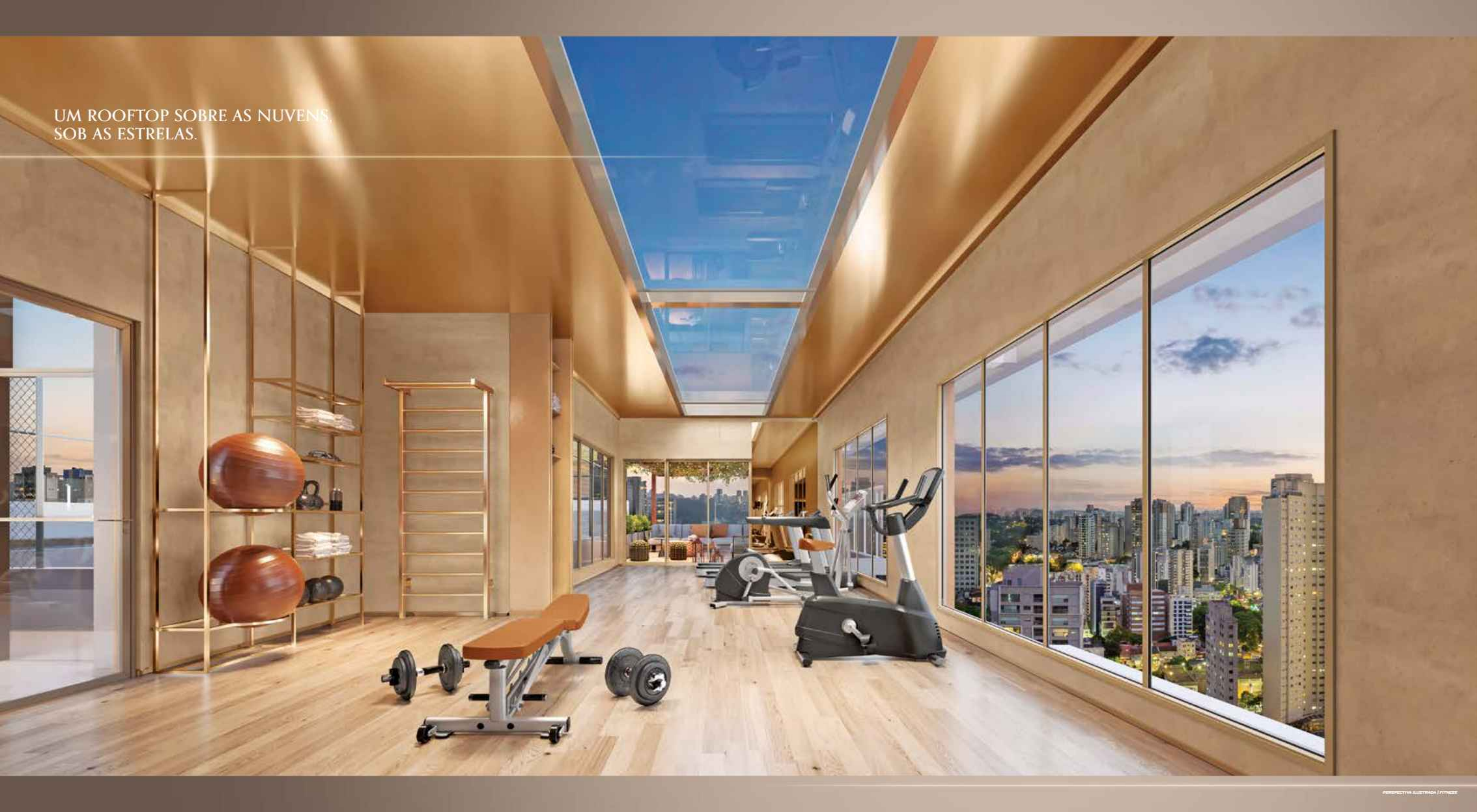


NÃO EXISTE  
LIMITES ENTRE  
VOCÊ E O CÉU  
NO SEU

ROOFTOP.

LAZER INÉDITO NO ROOFTOP.

UM ROOFTOP SOBRE AS NUVENS,  
SOB AS ESTRELAS.



NÃO É NOVIDADE  
TRAZER O BEACH  
TENNIS PARA  
A CIDADE.  
RARO É VÊ-LO  
NO TOPO DELA.



VILA MARIANA.  
UM ENDEREÇO  
DESEJADO,  
ENTRE DOIS

PARQUES.

IBIRAPUERA E ACLIMAÇÃO, NO EIXO PAULISTA/VERGUEIRO.



UM UNIVERSO COMPLETO...

...PARA EXPANDIR SUA VIDA.



## SOCIAL

A VILA MARIANA É, EM SI, UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA. SUA ATMOSFERA VIBRANTE, REPLETA DE BARES E RESTAURANTES, É IDEAL PARA TODOS OS ENCONTROS E CELEBRAÇÕES.



## VERDE

UMA VIDA SAUDÁVEL ESTÁ SEMPRE LIGADA AO CONVÍVIO COM A NATUREZA. VIVA ONDE É POSSÍVEL CHEGAR A DOIS DOS MAIS FAMOSOS PARQUES DA CIDADE: IBIRAPUERA E ACLIMAÇÃO.



## MOBILIDADE

LIBERDADE É O NOVO LUXO. TODOS OS CAMINHOS DA CIDADE SE ABREM PARA QUEM MORA A MENOS DE 4 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO ANA ROSA DO METRÔ.



## EDUCAÇÃO

UMA REGIÃO REPLETA DE FACULDADES E ESCOLAS NÃO APENAS SIMPLIFICA A ROTINA, MAS TAMBÉM CRIA UM AMBIENTE PROPÍCIO PARA NETWORKING E INTERCÂMBIO DE CONHECIMENTOS.



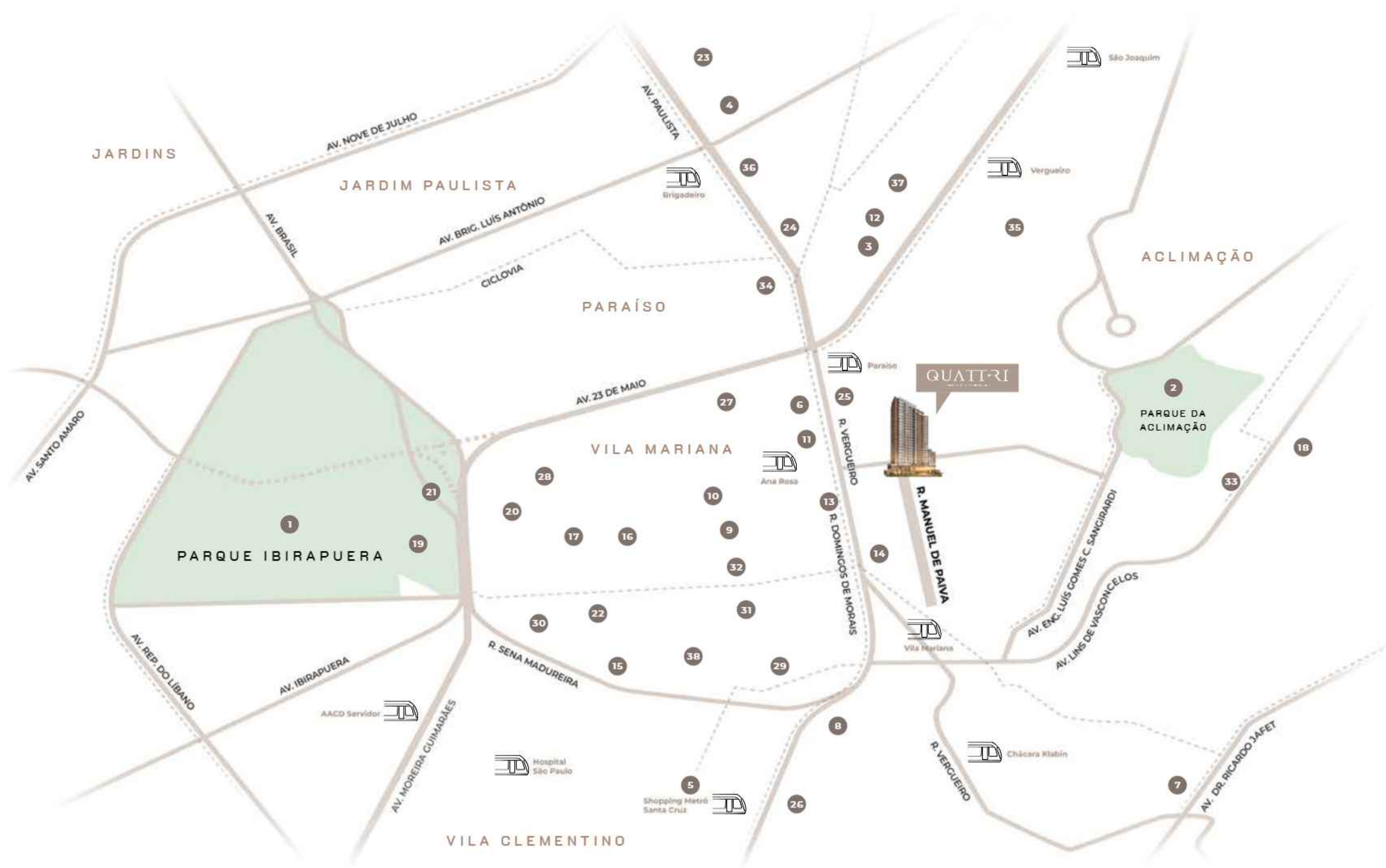
## EIXOS

O EIXO PAULISTA/VERGUEIRO SE DESTACA COMO UMA ESCOLHA ESTRATÉGICA PARA QUEM VALORIZA CONVENIÊNCIA, QUALIDADE DE VIDA E ACESSO A DIVERSAS OPÇÕES DE ATIVIDADES.



## ACESSOS

A FACILIDADE DE DESLOCAMENTO CONTRIBUI PARA UMA VIDA MAIS DINÂMICA E CONECTADA. A VILA MARIANA É UM HUB URBANO, PERFEITO PARA EXPLORAR TUDO QUE A CIDADE OFERECE.



### PARQUES

1. PARQUE IBIRAPUERA
2. PARQUE DA ACLIMAÇÃO

### SHOPPING

3. SHOPPING PÁTIO PAULISTA
4. SHOPPING CIDADE SÃO PAULO
5. SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ

### CONVENIÊNCIA

6. SUPERMERCADO EXTRA - VILA MARIANA
7. ST. MARCHÉ
8. SUPERMERCADO PASTORINHO
9. VELOCITY VILA MARIANA
10. AÇOUGUE SWIFT
11. SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR
12. BODYTECH SHOPPING PÁTIO PAULISTA
13. PETZ VILA MARIANA

### GASTRONOMIA

14. VELOSO BAR
15. BRÁZ QUINTAL
16. BAR GENUINO
17. FORTUNATO BAR
18. ACHAPA HAMBURGUERES

### LAZER

19. MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA
20. MUSEU DE ARTE MODERNA
21. OCA
22. CINEMATECA BRASILEIRA
23. MASP
24. JAPAN HOUSE

### EDUCAÇÃO

25. COLÉGIO ETAPA
26. COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO
27. COLÉGIO BANDEIRANTES
28. COLÉGIO SÃO LUÍS
29. CURSO E COLÉGIO POLIEDRO
30. UNIFESP
31. ESPM
32. BELAS ARTES
33. FIAP

### HOSPITAIS

34. H COR
35. HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA
36. HOSPITAL SANTA CATARINA
37. HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ
38. HOSPITAL ALBERT EINSTEIN - VILA MARIANA

# QUATT•RI

CYRELA // VILA MARIANA

VIVA O INESPERADO.

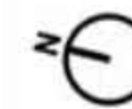
MUITO ACIMA DO COMUM,  
MUITO ALÉM DO EXTRAORDINÁRIO.



ADNA AZULI



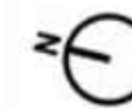
# TÉRREO



- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 LOBBY
- 3 PORTARIA
- 4 ACESSO DE SERVIÇO
- 5 ACESSO DE VEÍCULOS
- 6 DELIVERY
- 7 PET PLACE

RUA MANUEL DE PAIVA

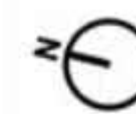
2º PAVIMENTO  
LAZER



- 1 SALÃO DE FESTAS / GOURMET
- 2 TERRAÇO FESTAS
- 3 LAVANDERIA
- 4 COWORKING
- 5 PLAYGROUND
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 PRIVATE HOUSE
- 8 TERRAÇO PRIVATE HOUSE
- 9 SOLARIUM
- 10 PISCINA EXTERNA COM RAIA DE 25M
- 11 PISCINA INFANTIL / DECK MOLHADO
- 12 PISCINA COBERTA
- 13 SAUNA

RUA MANUEL DE PAIVA

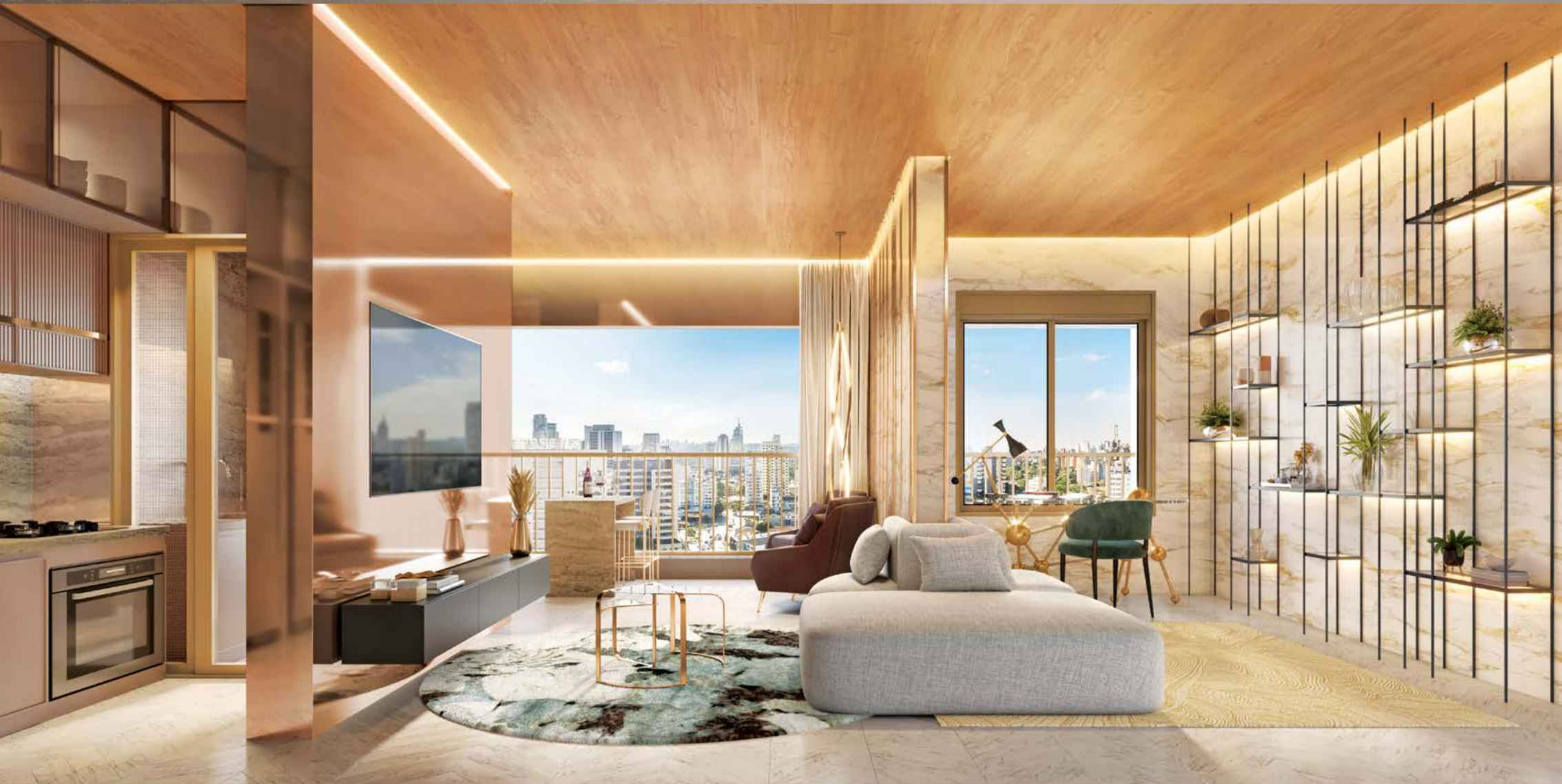
23º PAVIMENTO  
ROOFTOP



- 1 FITNESS
- 2 LOUNGE EXTERNO
- 3 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 4 TERRAÇO BEACH TENNIS









PLANTA PADRÃO **32** M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE

PLANTA PADRÃO **77** M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES



Planta ilustrada do apartamento de 32,00 m<sup>2</sup> com 1 suíte final 5 do 1º ao 22º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta ilustrada do apartamento de 77,00m<sup>2</sup> com 2 suítes final 7 do 1º ao 22º pavimentos, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



# PLANTA PADRÃO 47 M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE

# PLANTA OPÇÃO 47 M<sup>2</sup> | 2 DORMS.



Planta padrão ilustrada do apartamento de 47,5m<sup>2</sup>, com 1 suíte, final 3 do 1º ao 22º pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta opção ilustrada do apartamento de 47,5m<sup>2</sup>, com 2 dormitórios, final 3 do 1º ao 22º pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

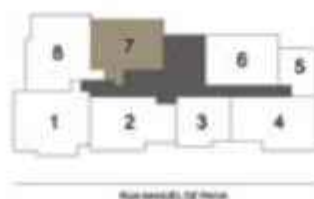


PLANTA PADRÃO 70 M<sup>2</sup> | 2 DORMS.

PLANTA OPÇÃO 70 M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE



Planta padrão ilustrada do apartamento de 70,00m<sup>2</sup>, com 2 dormitórios, final 7 do 1º ao 23º pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta opção ilustrada do apartamento de 70,00m<sup>2</sup>, com 1 suite, final 7 do 1º ao 23º pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA PADRÃO 87 M<sup>2</sup> | 3 DORMS.

PLANTA OPÇÃO 87 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES



Planta padrão ilustrada do apartamento de 87,00m<sup>2</sup>, com 3 dormitórios, final B do 3º ao 23º pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta opção ilustrada do apartamento de 87,00m<sup>2</sup>, com 2 suítes, final B do 3º ao 23º pavimento, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



## PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA-HQE™.

O processo AQUA-HQE™ é uma certificação internacional da construção de alta qualidade ambiental, desenvolvida a partir da renomada certificação francesa Démarche HQETM e aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega dos empreendimentos.

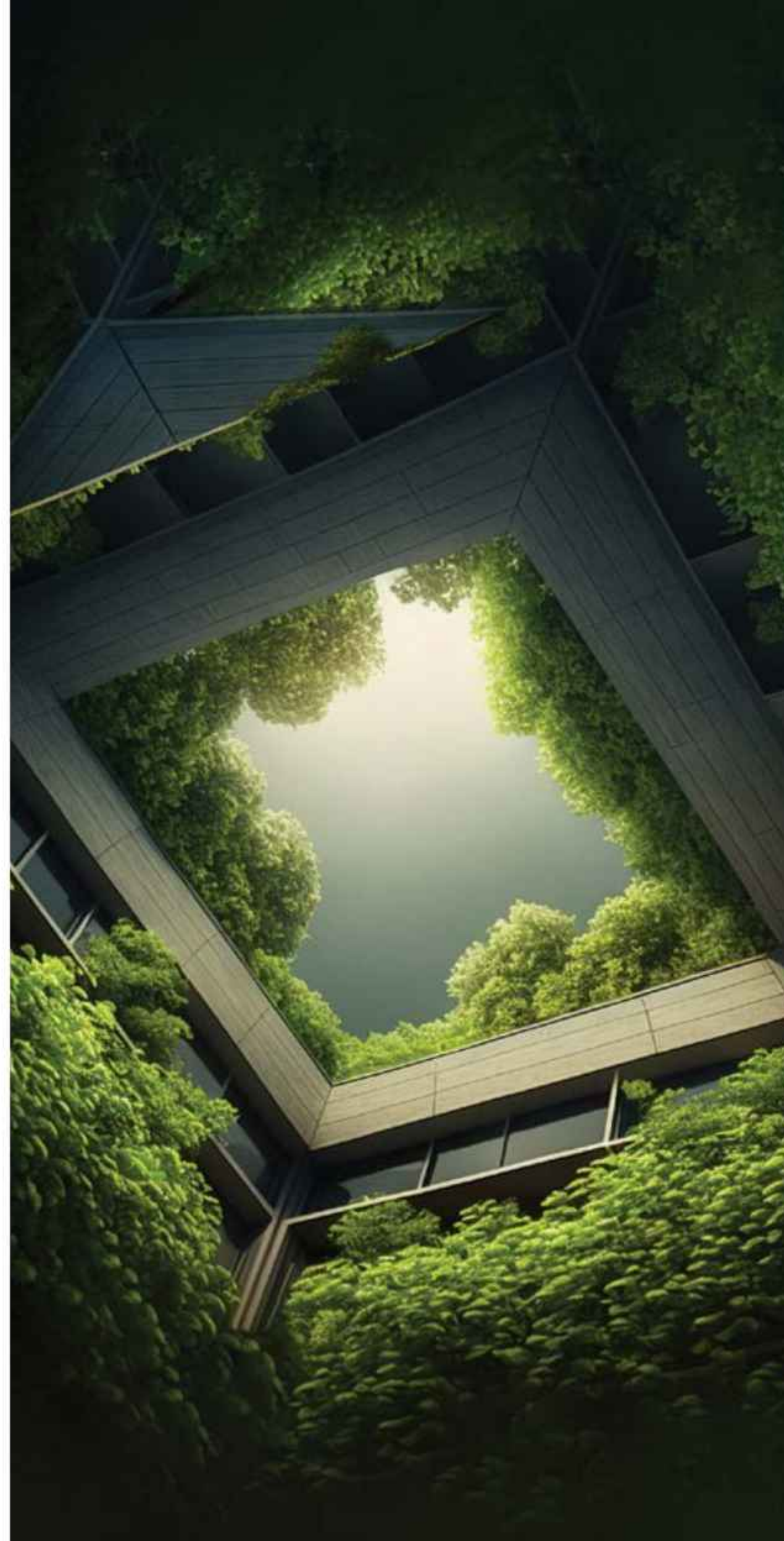
A certificação avalia 14 categorias relacionadas à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases do projeto, obra e utilização.

Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão dos resíduos sólidos, adoção de matérias-primas sustentáveis, conforto e qualidade de vida são algumas das principais características de empreendimentos certificados AQUA-HQE™.



### EMPREENDEDOR AQUA-HQE™

A conquista do Selo Empreendedor AQUA-HQE atesta o engajamento da Cyrela na Idealização e realização de construções sustentáveis.



A Cyrela, comprometida com o futuro, adota **PRÁTICAS INOVADORAS PARA O QUATTRI.**



Redução de 20% no consumo de água



Redução de 20% no consumo de energia



80% de beneficiamento de resíduos



Utilização de materiais sustentáveis



Canteiro de obras mais seguro e saudável para os colaboradores



Redução de emissões de CO2



Acessibilidade garantida



Ponto de recarga para veículos elétricos e bicicletário



Conforto térmico sem uso de refrigeração artificial



Desempenho ambiental e melhores condições de conservação durante a fase de uso



# CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longo. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivemos, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar e transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

