



MEMORIAL DESCRITIVO – Especificações

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – APARTAMENTOS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso, soleira em ardósia.	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
	Dormitórios e circulação	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso e sem soleira	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
	Banheiro	Cerâmica acetinada ou brilhante 35x35 - nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia	Cerâmica acetinada ou brilhante ou 25x35 – PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade dentro do box o revestimento será até o teto e em cima da pia será h= 0,40cm.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 e pintura látex branca acrílica fosca branco	
	Área Serviço e Varanda	Cerâmica acetinada ou brilhante 35x35 – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável.	Cerâmica acetinada ou brilhante 25x35– PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas acima da pia e do tanque – h= 0,40, as demais textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	
	Varanda	Churrasqueira com carvão lateral, sem duto e pia			
	Cozinha	Cerâmica acetinada ou brilhante 35x35 – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, bagueete em ardósia	Cerâmica acetinada ou brilhante 23x35– PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas de h=0,40 no total, acima da pia da cozinha somente na projeção da pia.	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)



PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,80 x 2,10	Jorsil, Germano, Mastermade, Eucatex
Dormitório	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,70 x 2,10	Jorsil, Germano, Mastermade, Eucatex
Escritório	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,70 x 2,10	Jorsil, Germano, Mastermade, Eucatex
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,60 x 2,10	Jorsil, Germano, Mastermade, Eucatex
Varanda	Alumínio branco	Porta de correr- vidro (1 Fixa e 1 Móvel) – 2 folhas	1,40 x 2,10	Aluminc,E-Metal,Esaf,Silva Mendes

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitório	Alumínio branco	2 folhas de correr.	1,40 x 1,20	Aluminc,E-Metal,Esaf,Silva Mendes
Escritório	Alumínio branco	2 folhas de correr.	1,40 x 1,20	Aluminc,E-Metal,Esaf,Silva Mendes

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha ou copa de salão de festas	Bancada	Material	Granito Branco Dallas ou Cinza Andorinha	
			Dimensões - C x L (cm)	60 x 120	
		Cuba	Material	Simplex em Aço Inox rasa n. 03	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	40 x 34 x 11	
		Metais	Válvula	Material	Válvula para pia americana 3 ½" em pvc branco
				Marcas	Forusi, Sigma, Esteves, Lorenzetti, Baigan
			Sifão	Material	Sifão para pia americana regulável branco 1 ½" x 1 ½"
				Marcas	Forusi, Sigma, Esteves, Lorenzetti, Baigan
Torneira	Marcas	Forusi, Sigma, Esteves, Lorenzetti, Baigan			
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material	Não se aplica	
		Cuba ou lavatório	Tipo	Lavatório	
			Material	Louça / Cerâmica	
			Marcas	Icasa, Celite, Logasa Incepa, Hervy	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	Icasa, Celite, Logasa Incepa, Hervy	
4	Tanque	Tanque	Material	Louça / Cerâmica	



			Dimensões - Volume (litros)		38 x 39 / 7 litros	
			Marcas		Icasa, Celite, Logasa Incepa, Hery	
		Metals	Válvula	Material	Válvula de escoamento longa para tanque 2 3/8" x 1 1/4" pvc branco	
				Marcas	Forusi, Sigma, Esteves, Lorenzetti, Baigan	
			Sifão	Material	Sifão para tanque pvc 1 1/4" x 2"	
				Marcas	Forusi, Sigma, Esteves, Lorenzetti, Baigan	
			Torneira	Marcas	Forusi, Sigma, Esteves, Lorenzetti, Baigan	

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Centro de Medição e DG	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
Rampa de Veículos	Cimentado ranhurado desempenado sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
Estacionamento Coberto	Cimentado liso desempenado sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
Hall Andares	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60	
Caixa de Escada	Cimentado desempenado	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre blocos	Pintura látex PVA sobre laje	
Rampa de Pedestres e Escada de Acesso	Concreto estampado pigmentado, fulget ou Cerâmica acetinada ou brilhante nacional PEI 4 marca Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.		
Portaria	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia.	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto



Coworking	Concreto estampado pigmentado, fulget ou Cerâmica acetinada ou brilhante nacional PEI 4 marca Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
WC's Piso Átrio,	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50 – PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas acima do lavatório de coluna somente na projeção da pia.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Hall (pilotis)	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá bagueete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	
Salão de Festas 1 e 2	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Salão de Jogos	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 ou – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Pet Place	Piso cimentado e jardim com plantas tropicais	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.		



Brinquedoteca	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Fitness	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x30 – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em ardósia	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Churrasqueira	Cerâmica acetinada brilhante 30x30 nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA e Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50 – PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas acima da pia.		
Fachada e elementos externos		Chapisco e reboco com massa única desempenada com as juntas previstas pela NBR.		
Caixa d'Água	Cimentado liso desempenado	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.		
Muros divisórios ou de Fechamento	Bloco de concreto	Serão executados em blocos de concreto frisado pintado com látex branco.		
	1,80m do PNT	Os muros de divisa deverão obedecer 1,80 do P.N.T.		
Calçadas periféricas	Concreto	Concreto estampado pigmentado, fulget ou piso antiderrapante.		
	1mm	Os pisos externos obedecerão juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m		
Passeios	Concreto sarrafeado liso	Os pisos externos obedecerão a juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m		
	Largura, espessura, juntas	Concreto estampado pigmentado, fulget ou piso antiderrapante.		

COMPLEMENTOS

1	Piscina adulto e infantil descoberta e solário	Tipo e estrutura	Estrutura em concreto armado
		Equipamentos	Será entregue com o filtro e bomba adequados para a piscina. 04 espreguiçadeiras, 03 mesas com 4 cadeiras, 3 guardas sóis.



		Revestimento interno e piso do entorno	Receberá revestimento cerâmico próprio para piscina na cor azul claro da marca – Incefra, Villagres, Buschilnelli ou similar. Deck receberá revestimento de cerâmica e/ou porcelanato antiderrapante próprio para uso em ambientes externos.
2	Mini Quadra Recreativa	Iluminação	Poste de ferro com lâmpada.
		Demarcação	Haverá demarcação para futebol.
		Equipamentos que serão fornecidos: traves de gol.	Os equipamentos para a prática de esportes serão entregues. Haverá fechamento perimetral com uma fiada de marcação em bloco de concreto com estrutura metálica leve com cantoneiras ou tubos para suportar a amarração de tela de poliéster perimetral e cobertura da quadra.

EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1	Hall Térreo e Guarita	HALL: Uma poltrona, uma mesa de centro GUARITA: Balcão para atendimento e uma cadeira
2	Brinquedoteca	1 mesa infantil com 4 cadeiras, duas gangorras infantis, 03 puffs, 01 rack, 01 TV 32", papel de parede, parede pintada com tinta lousa.
3	Fitness	02 Esteiras, 02 Bicicletas, 01 Estação de musculação, 01 elíptico, 02 colchonetes.
4	Salão de Festas 1	02 mesas com 4 cadeiras, 2 poltronas, 1 sofá de 2 lugares.
5	Salão de Jogos	01 mesa de bilhar, 01 fliperama, 02 puffs, 01 rack, 01 TV 32".
6	Pet Place	01 bebedouro para cachorro, tubo para adestramento de cães.
7	Salão de Festas 2	02 sofás de 2 lugares, 2 poltronas, 2 mesas com 4 cadeiras.
8	Churrasqueira	01 Churrasqueira, 1 mesa com 6 cadeiras, 02 mesas com 4 cadeiras, 2 guardas sóis
9	Playground	01 casa infantil, 01 gira-gira infantil, 02 gangorras infantil.
10	Coworking	01 sofás de 2 lugares, 01 mesa com 4 cadeiras