

FIGUEIRA

LEOPOLD





LOCALIZAÇÃO - Rua Leopoldo Couto Magalhaes Jr. 1142



ÚNICO, SINGULAR E EXCLUSIVO.
O MELHOR DO DESIGN E DA ARQUITETURA
NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE.



PARQUE DO POVO - 600M - 2min
PARQUE DO IBIRAPUERA - 2,6KM - 11min



SHOPPING IGUATEMI - 1,8KM - 6min
SHOPPING VILA OLÍMPIA - 1,3KM - 5min
SHOPPING JK - 700M - 4min



CLUBE PINHEIROS - 2,2KM - 6min



MARGINAL PINHIEROS - 2,2KM - 6min



ARQUITETURA



Perkins&Will

DECORAÇÃO



Carlos Lomi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

PAISAGISMO



 BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



PROJETISTAS

FICHA TÉCNICA

DIFERENCIAS

FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 1.142 X Rua Jusseape - Itaim Bibi

ÁREA DO TERRENO: 1.793,61 m²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: 32 pavimentos (Garden + 30 pavimentos-tipo + Duplex)

TOTAL DE UNIDADES: 32

TIPO DAS UNIDADES: 4 suites (355 m² privativos)

Nº DE VAGAS: 4

ELEVADORES: 2 elevadores sociais + 1 elevador de serviço + 1 elevador delivery



PROJETISTAS









FICHA TÉCNICA

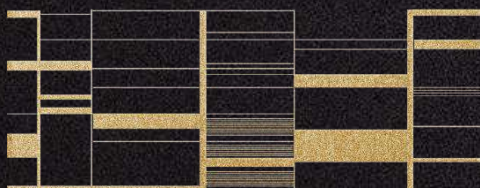
DIFERENCIAS

FACHADA







CONFORTO E TECNOLOGIA







-  Ar-condicionado tipo cassete entregue nas áreas comuns
-  Forro acústico nos ambientes: salão de festas, fitness e brinquedoteca
-  Gerador que atende toda área comum (exceto ar condicionado)
-  1 vaga por unidade com previsão para instalação de carregador de carro elétrico
-  Sala para motorista
-  Vagas de visitante com clausura de veículos e pedestres
-  Espaço delivery e espaço concierge
-  Depósito privativo no subsolo para todas as unidades



SEGURANÇA

-  Câmera de segurança perimetral e áreas comuns, além da portaria e acessos
-  Elevadores sociais com biometria
-  Portaria blindada e sala de segurança
-  Porta de serviço da unidade blindada

SUSTENTABILIDADE

-  Reuso pluvial para irrigação dos jardins
-  Sistema automático de irrigação dos jardins, otimizando o consumo de água
-  Medição individualizada de água entregue instalada
-  Previsão de individualização de gás
-  Iluminação em LED em toda área comum
-  Central de recepção de lixo com espaço para armazenamento de lixo reciclável proveniente de coleta seletiva.

PROJETISTAS

FICHA TÉCNICA

DIFERENCIAIS

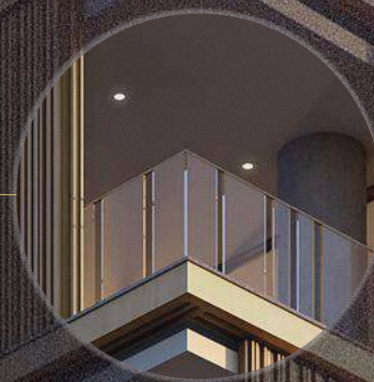
FACHADA



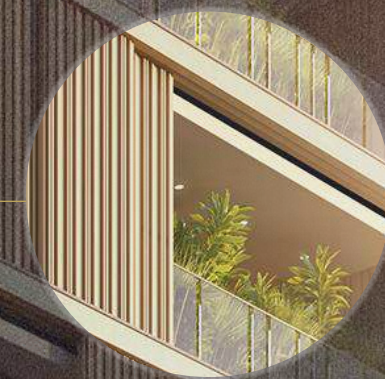
REVESTIMENTOS LAMINADOS
DE ALTA PRESSÃO



GUARDA CORPO EM VIDRO COM
PERFIL EM INOX SEM
MONTANTES VERTICAIS



BRISES MÓVEIS



PROJETISTAS

FICHA TÉCNICA

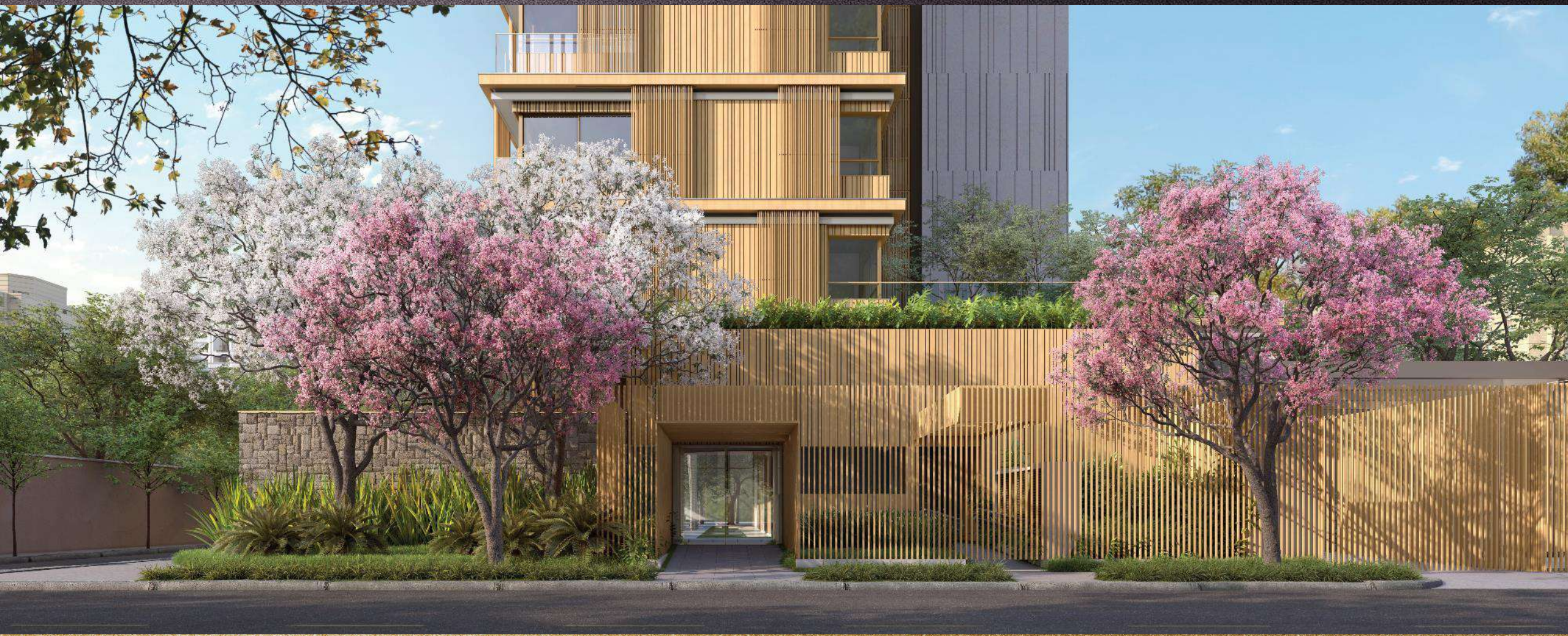
DIFERENCIAS

FACHADA

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 CONTROLE DE ACESSO SOCIAL (PEDESTRE)
- 03 CONTROLE DE ACESSO SERVIÇOS (PEDESTRE)
- 04 CONTROLE DE ACESSO DE VAGAS DE VISITANTE (PEDESTRE)
- 05 ACESSO PARA MORADORES
- 06 ACESSO DE VEÍCULOS PARA VISITANTES
- 07 LOBBY
- 08 ESPAÇO CONCIERGE
- 09 ESPAÇO DELIVERY
- 10 SALA DE MOTORISTAS
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 13 FITNESS
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 PLAYGROUND
- 16 SALA DE MASSAGEM
- 17 PISCINA
- 18 SAUNA
- 19 SPA
- 20 VAGAS DE VISITANTES (5 VAGAS)



Portaria – Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior



Lobby

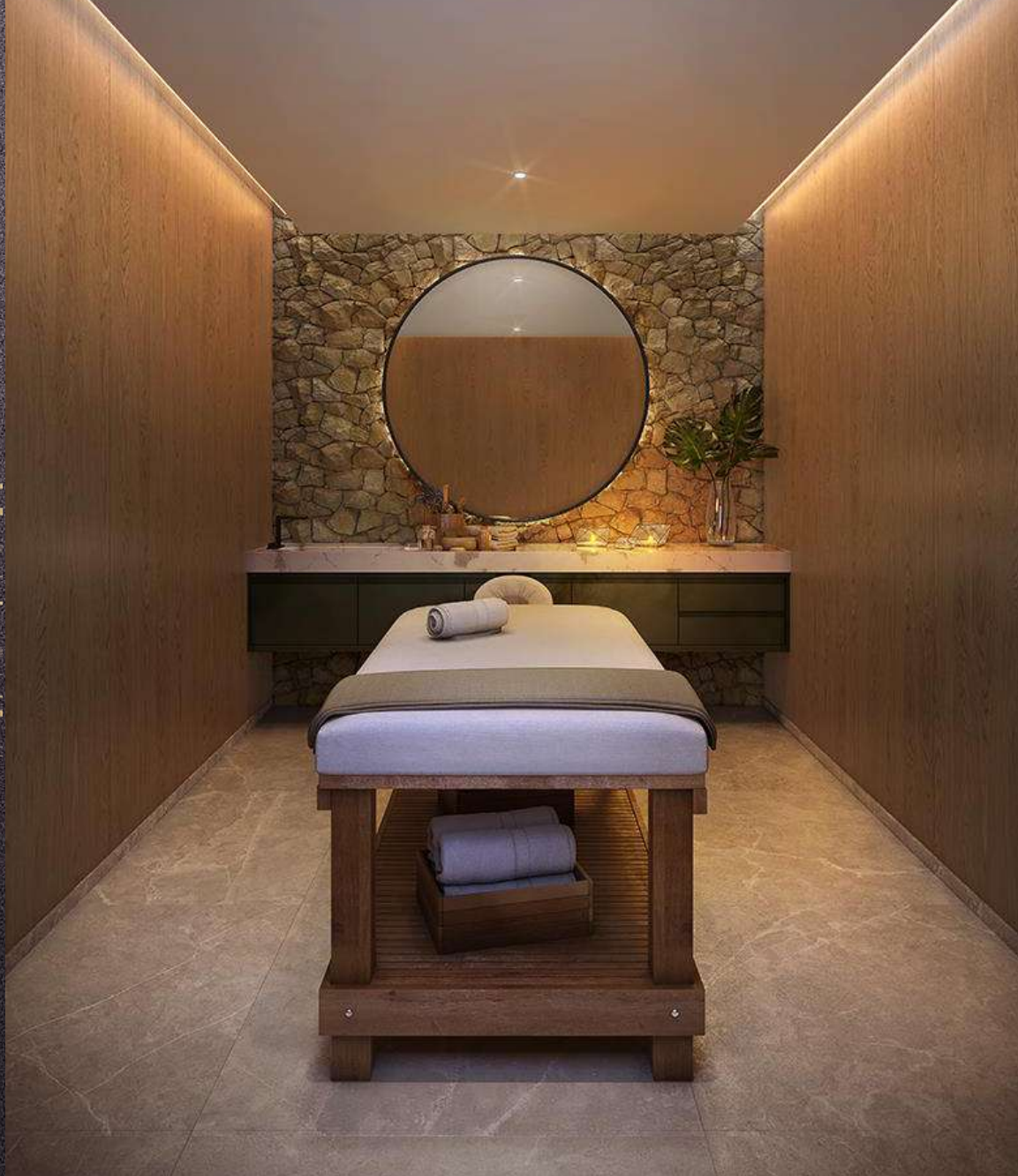
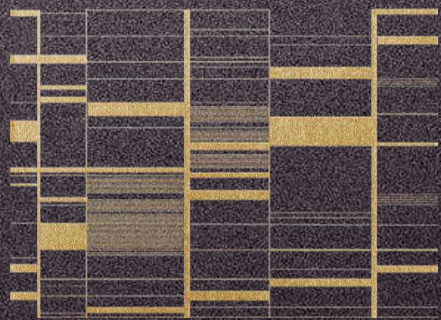


Salão de Festas





Sauna





Piscina



Descanso Piscina com Spa



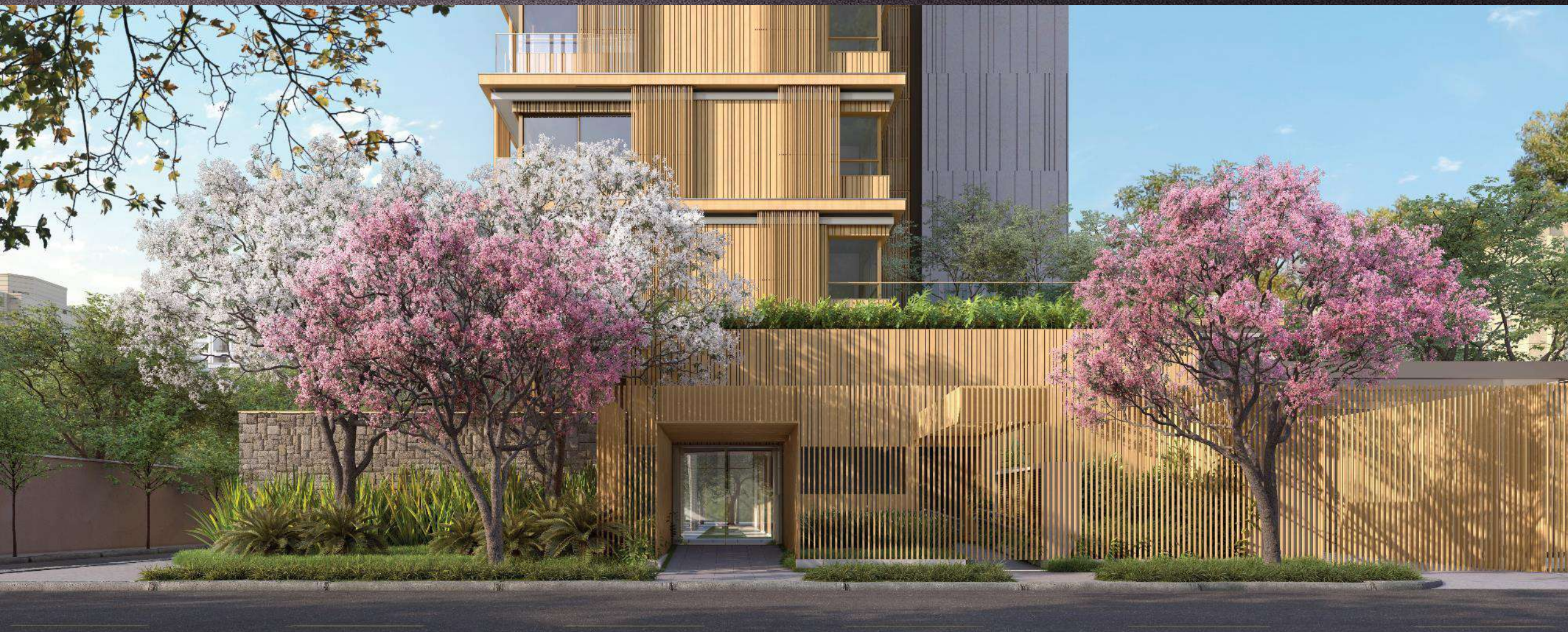


Playground



CHILLED





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Portaria – Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Fachada (Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior X Rua Jusseape)





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Lobby





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Salão de Festas





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Fitness



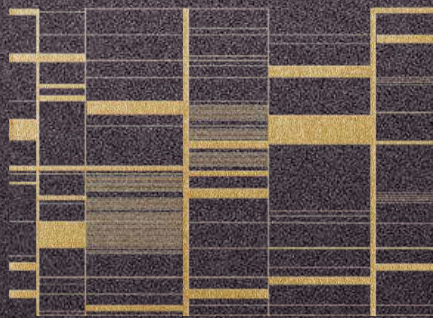


IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Sauna





Sala de Massagem

IMPLANTAÇÃO

IMAGENS





Piscina

IMPLANTAÇÃO

IMAGENS





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Descanso Piscina com SPA





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Descanso Piscina com SPA







IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Playground





CHILLED

IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Espaço Delivery





IMPLANTAÇÃO

IMAGENS

Subsolo



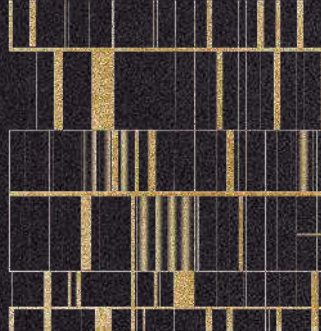


Voo Cobertura

IMPLANTAÇÃO

IMAGENS





4 SUÍTES

2 SUÍTES
HOME OFFICE - LIVING INTEGRADO

2 SUÍTES
HOME THEATER - LIVING INTEGRADO

2 SUÍTES
HOME OFFICE - JD. INVERNO INTEGRADO

IMAGENS AMBIENTES

VISTA 360°



355m²
PRIVATIVOS

4 SUÍTES





355m²
PRIVATIVOS

2 SUÍTES

HOME OFFICE – LIVING INTEGRADO





355m²
PRIVATIVOS

2 SUÍTES

HOME THEATER | LIVING INTEGRADO





355m²
PRIVATIVOS

2 SUÍTES

JARDIM DE INVERNO INTEGRADO | HOME OFFICE





DIFERENCIAIS UNIDADES





IMAGENS AMBIENTES





Living Ampliado





Living





Jardim de Inverno





Jardim de Inverno





Cozinha Ampliada





Suíte Master



VISTAS



VISTA – Av. Horácio Lafer



VISTA – Av. Brig. Faria Lima



VISTA - R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr.



VISTA - R. Jusseape

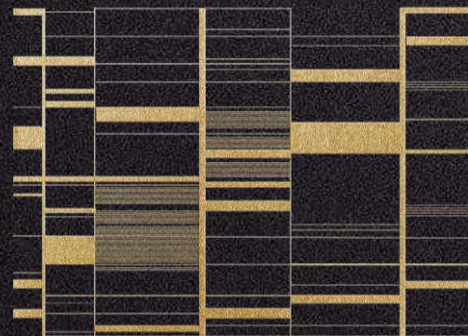




A MPD atua há 39 anos na construção de indústrias, hospitais, universidades, galpões de logísticas, shopping centers e na incorporação de apartamentos e escritórios de médio e alto padrão, prezando pela qualidade de acabamento, pela responsabilidade socioambiental, entrega 100% no prazo e pelo respeito aos seus clientes e colaboradores.



Desde 1977, a Helbor realiza projetos imobiliários inovadores, nos melhores terrenos e locais estratégicos da cidade de São Paulo, Grande São Paulo e municípios como Campinas (SP), Curitiba (PR) e Joinville (SC). São mais de 250 projetos, que somam mais de 7,5 milhões de m² de área construída 40mil unidades entregues.





A MPD atua há 39 anos na construção de indústrias, hospitais, universidades, galpões de logísticas, shopping centers e na incorporação de apartamentos e escritórios de médio e alto padrão, prezando pela qualidade de acabamento, pela responsabilidade socioambiental, entrega 100% no prazo e pelo respeito aos seus clientes e colaboradores.



Desde 1977, a Helbor realiza projetos imobiliários inovadores, nos melhores terrenos e locais estratégicos da cidade de São Paulo, Grande São Paulo e municípios como Campinas (SP), Curitiba (PR) e Joinville (SC). São mais de 250 projetos, que somam mais de 7,5 milhões de m² de área construída 40mil unidades entregues.



Helbor Wide São Paulo



Residencial Mirá Alphaville



Átria Alphaville



Landscape by Helbor