

A stylized illustration of a hand holding a smartphone in landscape orientation. The hand is rendered in a dark olive green color, with the fingers wrapped around the device. The smartphone is shown in a light olive green color with a white screen. The screen displays the text: "Para uma melhor experiência, coloque seu celular na POSIÇÃO HORIZONTAL".

Para uma melhor experiência,  
coloque seu celular na  
**POSIÇÃO HORIZONTAL**



**VEGA**  
JARDIM



## O BAIRRO MAIS COMPLETO DA CIDADE AGORA É TODO SEU.



Venha para o bairro mais desejado do Grande ABC. O Bairro Jardim se destaca por sua intensa diversidade de comércios e conveniências, um universo de possibilidades a poucos passos do seu novo endereço. Os melhores restaurantes, bares, academias, parques, supermercados,

Shopping e várias opções de transporte compõem a melhor infraestrutura que um bairro nobre precisa ter. Entretenimento, cultura, lazer, gastronomia e mobilidade são o ponto forte do bairro mais completo da cidade.





GRAND PLAZA SHOPPING



PARQUE CELSO DANIEL



ESPAÇO WIN



COLÉGIO ARBOS



SWIFT



SHOPPING ABC





**ALIMENTAÇÃO**

Padaria Vitória Régia: 1 mim. | 69 m (a pé)  
 Empório 1945: 2 min. | 130m (a pé)  
 Padaria Líder Campestre: 2 mim. | 150 m (a pé)  
 Pescados Hermes: 2 min. | 170 m (a pé)  
 Hortifruti Figueiras: 2 mim. | 600m (carro)  
 COOP: 3 mim. | 650 m (carro)  
 Santa Monica Empório: 4 min. | 1,5 km (carro)  
 Pão de Açúcar (R. das Figueiras): 5 min. | 1,1 km (carro)  
 Pão de Açúcar (Shopping): 8 mim. | 2,0 km (carro)

Carrefour: 11 mim. | 3,6 km (carro)

**COMPRAS**

Grand Plaza Shopping: 7 mim. | 1,9 km (carro)

**EDUCAÇÃO**

Colégio Dom Bosco: 1 min. | 77 m (a pé)  
 Colégio Singular Jr.: 3 min. | 230m (a pé)  
 Objetivo: 4 min. | 1,2 km (carro)  
 Anhanguera: 6 min. | 1,7 km (carro)

USCS: 7 min. | 2,1 km (carro)  
 UFABC: 10 min. | 2,8 Km (carro)

**SAÚDE E BEM-ESTAR**

Drogasil: 1 min. | 33 m (a pé)  
 Farma 100: 2 min. | 170m (a pé)  
 Drogeria São Paulo: 5 min. | 1,3 km (carro)  
 Dr. Hato: 5 min. | 1,5 km (carro)  
 Smart Fit: (Shopping): 8 mim. | 2,0 km (carro)

**LAZER**

Espaço Win: 3 min. | 600m (carro)  
 Parque Celso Daniel: 6 min. | 1,5 km (carro)

**RESTAURANTES**

Hanói Sushi: 3 min. | 650 m (carro)  
 Burger King: 3 min. | 650 m (carro)  
 Restaurante Garoupa: 3 min. | 850 m (carro)  
 Botequim Santo André: 4 min. | 350 m (a pé) Restaurante

Laportes: 4 min. | 1,2 km (carro)  
 Mc Donalds: 4 min. | 1,4 km (carro)  
 Berlin Costelaria: 5 min. | 1,2 km (carro)

**MOBILIDADE**

Av. Pestes Maia: 3 min. | 600 m (carro)  
 Rod. Pref. Saladino: 6 min. | 1,4 km (carro)  
 Av. dos Estados: 7 min. | 1,8 km (carro)  
 Centro Santo André: 11 min. | 3,0 km (carro)

# VEGA

JARDIM

AQUI A ESTRELA  
PRINCIPAL É VOCÊ.

**2** ou **3** DORMS  
**1** ou **2** VAGAS

---

TERRAÇO GOURMET

---

LAZER COMPLETO

## FICHA TÉCNICA

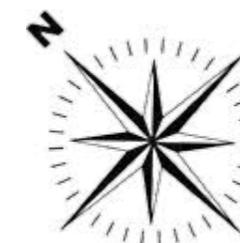
<b>Nome do Empreendimento</b>	Residencial Vega Jardim
<b>Endereço</b>	R. Almirante Protógenes, 52 - B. Jardim - Sto. André
<b>Incorporação e Construção</b>	MBrasil E Hoppe Ribeiro
<b>Projeto de Arquitetura</b>	PR Arquitetura
<b>Projeto de Decoração</b>	Sabrina Tironi E Danielle Rampasso
<b>Área do Terreno</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Nº de Torre</b>	1 Torre
<b>Números de Pavimentos</b>	15 Pavimentos
<b>Descrição dos Pavimentos</b>	3 Subsolos, Térreo de Lazer 1º Pavimento: 3 Unidades Garden e 2 Unidades Tipo 2º ao 9º Pavimentos - Unidades Tipo 10º Pavimento - Cobertura Duplex
<b>Número de Unidades por Andar</b>	5 Unidades por Andar
<b>Elevadores</b>	3 Elevadores
<b>Número Total de Unidades</b>	50 Unidades
<b>Número de Dormitórios/Suítes</b>	3 Dormitórios Sendo 1 Suíte com Opção de 2 Dormitórios e Sala Ampliada
<b>Tipologia</b>	1º Pavimento (Unidades 12, 13 E 14): 3 Unidades Garden - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., Sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem e 2 ou 3 Vagas de Garagem; 1º Pavimento (Unidades 11 e 15): 2 Unidades - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., Sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem e 2 ou 3 Vagas de Garagem; 2º ao 9º Pavimento: 42 Unidades - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., Sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem e 2 ou 3 Vagas de Garagem; 10º Pavimento: 5 Unidades de Cobertura Duplex com Escada Interna - Sala, Cozinha, W.C. Social, 2 ou 3 Dorms., Sendo 1 Suíte, Varanda, Balcão Técnico no Pavimento, Depósito na Garagem, 2 ou 3 Vagas de Garagem e Laje de Cobertura;
<b>Área Privativa</b>	67,52m <sup>2</sup> à 134,2720m <sup>2</sup>
<b>Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo</b>	1 ou 2 Vagas / Vaga Moto e Depósito Privativo para Algumas Unidaddes





- |   |                   |    |                              |    |                 |    |                    |
|---|-------------------|----|------------------------------|----|-----------------|----|--------------------|
| 1 | Portaria          | 9  | W.C. Salão de Festas         | 17 | Playground      | 25 | Dog Wash           |
| 2 | Vaga de Visitante | 10 | Hall Social                  | 18 | Brinquedoteca   | 26 | Pool House         |
| 3 | Acesso Garagem    | 11 | Elevadores                   | 19 | Praça do Fogo   | 27 | Solário descoberto |
| 4 | Horta             | 12 | Orquidário                   | 20 | Espaço Teen     | 28 | Pool Lounge        |
| 5 | Coworking         | 13 | Salão de festas              | 21 | Praça da Árvore | 29 | Piscina            |
| 6 | Minimarket        | 14 | Open Bar                     | 22 | Fitness         | 30 | Lounge Externo I   |
| 7 | W.C.              | 15 | Estar                        | 23 | Funcional       | 31 | Lounge Externo II  |
| 8 | W.C. P.N.E.       | 16 | Churrasqueira/Forno de Pizza | 24 | Pet Place       |    |                    |





ARQUITETURA



### PR ARQUITETURA

Com mais de 3 décadas contribuindo para o desenvolvimento do município de Santo André, a PR Arquitetura conta com arquitetos arrojados e inovadores, apresentando a você as melhores soluções.

DECORAÇÃO



### SABRINA TIRONI E DANIELLE RAMPASSO

As arquitetas Sabrina Tironi e Dani Rampasso tem experiência em projetos e obras há mais de 20 anos, desde que concluíram juntas o curso de Arquitetura na Universidade Mackenzie.

Atuam em seus próprios escritórios e também fazem vários trabalhos em parceria ao mesmo tempo em que colaboram com equipes de Construtoras e Empreiteiras em projetos de arquitetura residenciais, comerciais e corporativos.

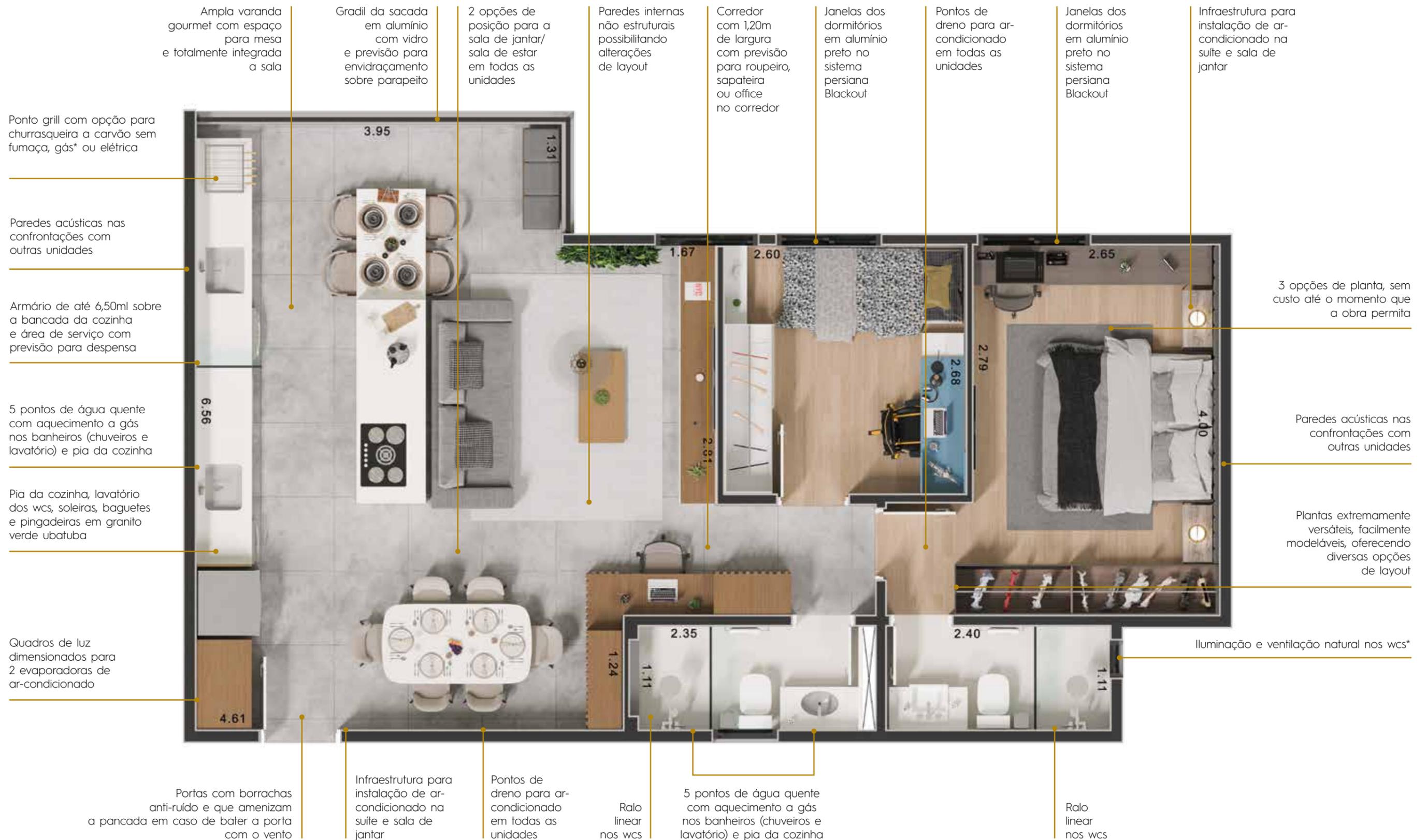
Consultoria de interiores e gerenciamento de obra também fazem parte dos serviços que oferecem sempre buscando oferecer a melhor solução para cada perfil de cliente.



PLANTAS





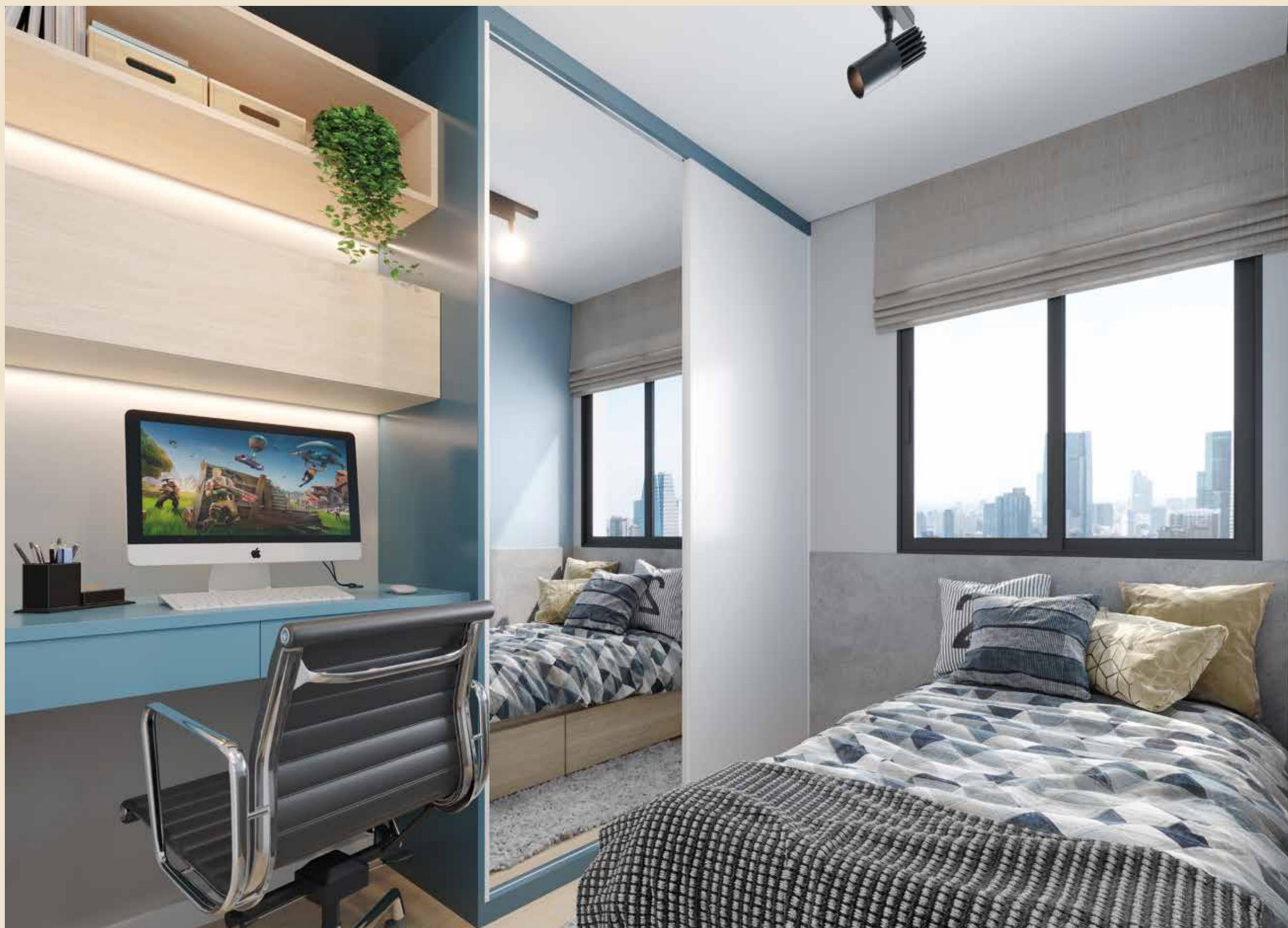


CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E PERFEITA DISTRIBUIÇÃO DE ESPAÇOS. O PROJETO DOS SONHOS.



**VEGA**  
JARDIM

SEUS PEQUENINOS MERECEM UM GRANDE ESPAÇO.





LIBERDADE, ESPAÇOS AMPLOS E BOM GOSTO, REUNIDOS EM UM PROJETO ÚNICO.



SALA INTEGRADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

INTEGRAMOS CONFORTO, LUXO, AMPLITUDE E UMA INDESCRITÍVEL VISTA AO FUNDO, AMPLIANDO HORIZONTES.



**VEGA**  
JARDIM

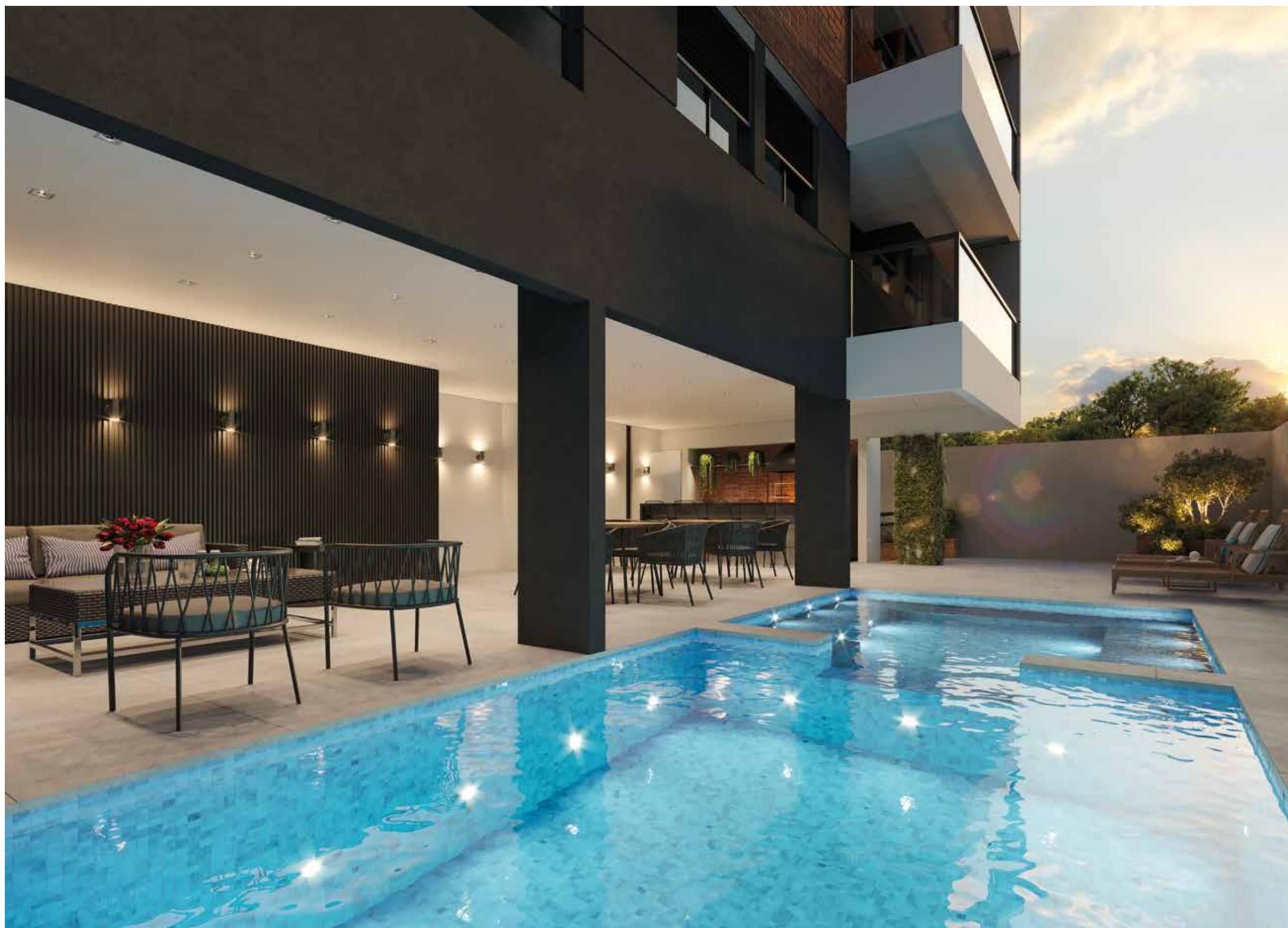
VISTA PANORÂMICA DA FELICIDADE.



VARANDA INTEGRADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



VARANDA COMPARTILHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA/POOL LOUNGE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGINE UMA PRAÇA COM MUITO VERDE , LIBERDADE E PAZ. FELICIDADE É ISSO.



**VEGA**  
JARDIM

PRAÇA DA ÁRVORE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

AQUI, TUDO CHAMA PARA A PAZ E TRANQUILIDADE.



PRAÇA DO FOGO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

A FORMA FÍSICA TAMBÉM É UM PONTO ALTO.



GRANDE DIVERSÃO PARA OS PEQUENINOS.



RELAX. VOCÊ ESTÁ NO PARAÍSO.



**VEGA**  
JARDIM

LOUNGE EXTERNO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SEUS MOMENTOS DE DESCANSO MERECEM NOVOS ARES.



LOUNGE EXTERNO II | PERSPECTIVA ILUSTRADA



DIVERSÃO ANIMAL PARA SEUS MELHORES AMIGOS.



QUANDO O ASSUNTO É A QUALIDADE DE VIDA DO SEU PET, A GENTE DÁ UM BANHO DE BOM GOSTO E PRATICIDADE.



DOG WASH | PERSPECTIVA ILUSTRADA

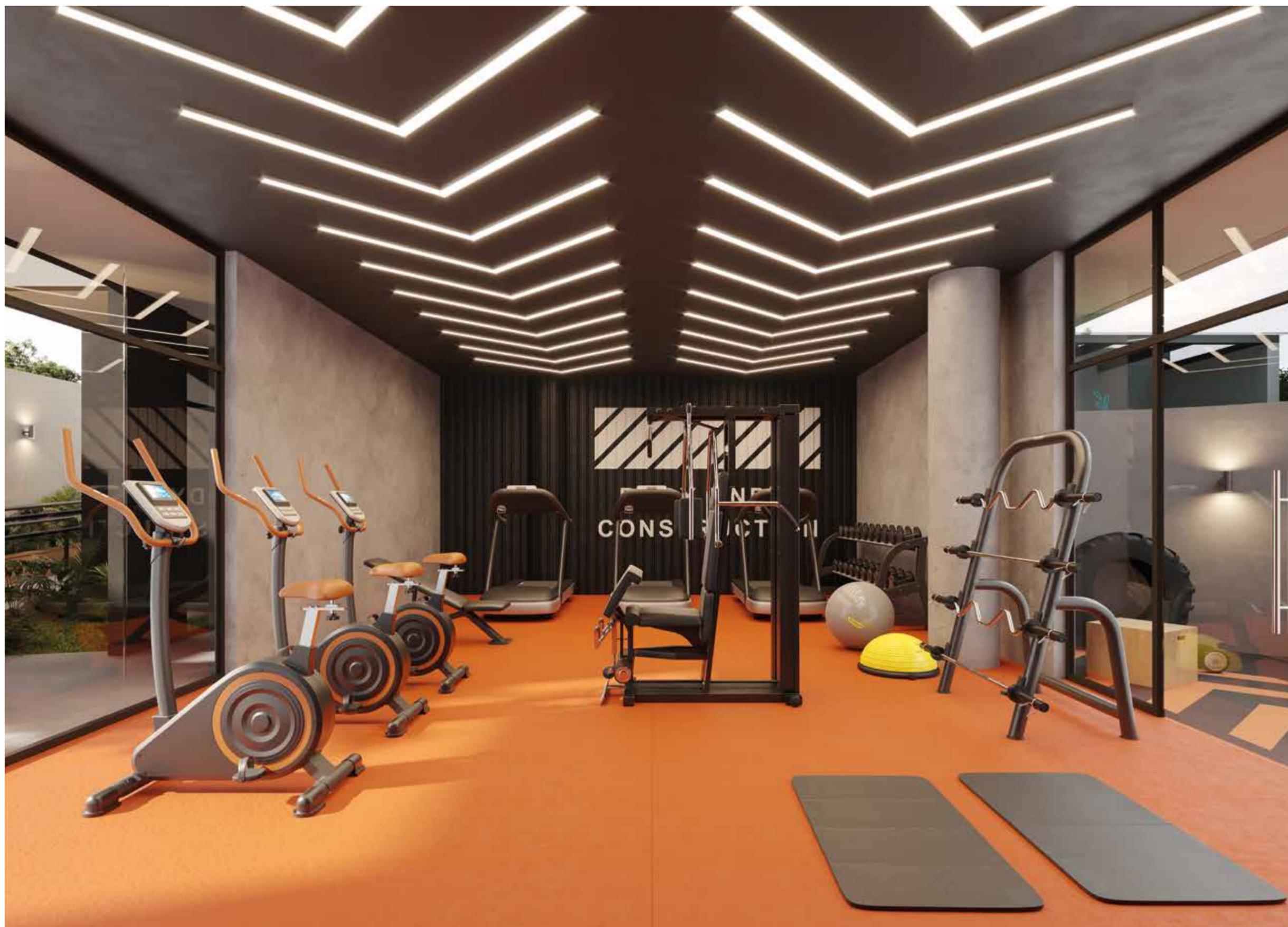
DESCONTRAÇÃO E LIBERDADE PARA REUNIR OS AMIGOS.



A MELHOR FASE DA VIDA MERECE UM ESPAÇO À ALTURA.



MANTENHA A FORMA SENTINDO-SE EM CASA.

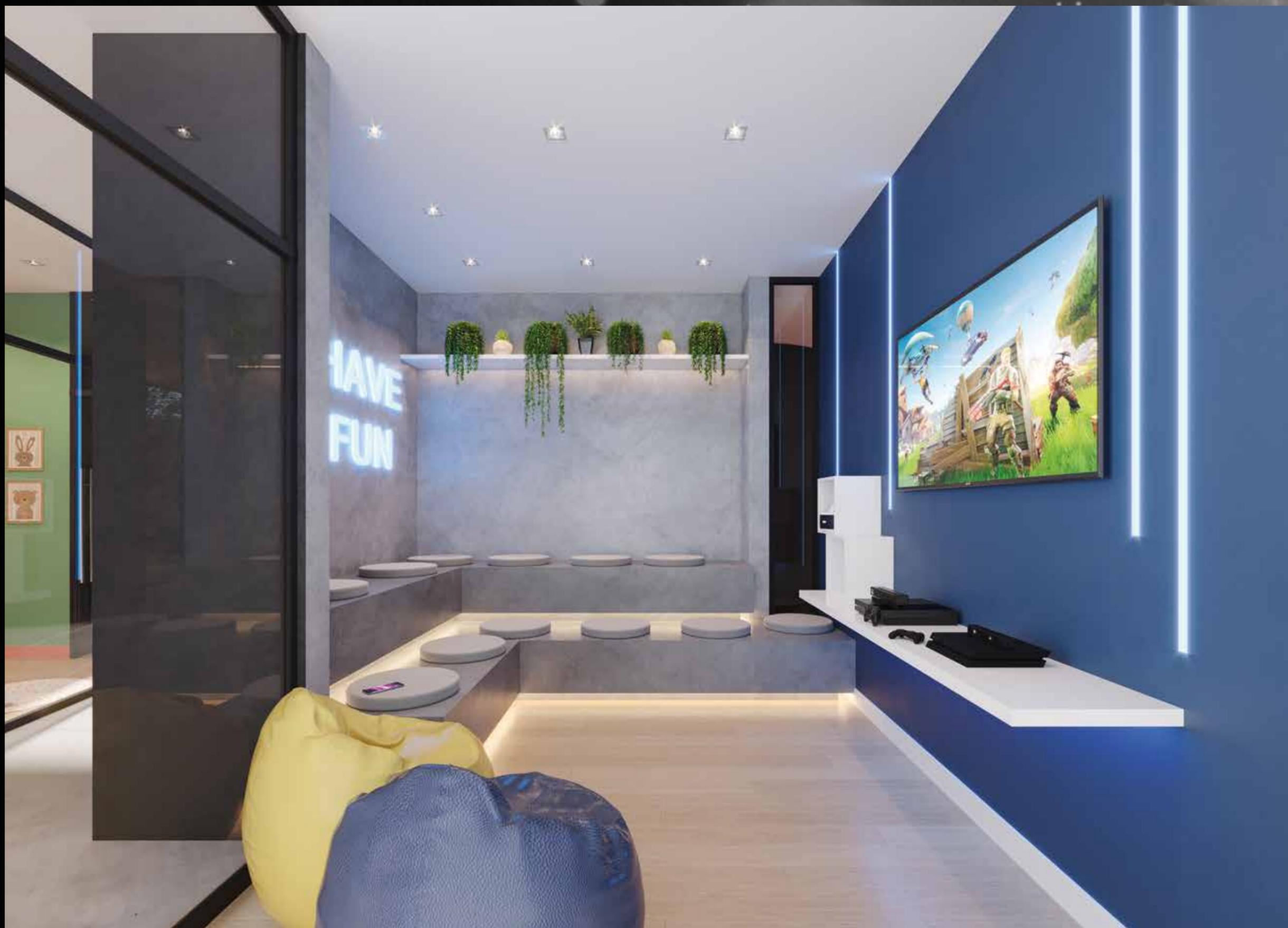


FESTA É POUCO. AQUI VÃO ACONTECER MOMENTOS MEMORÁVEIS.

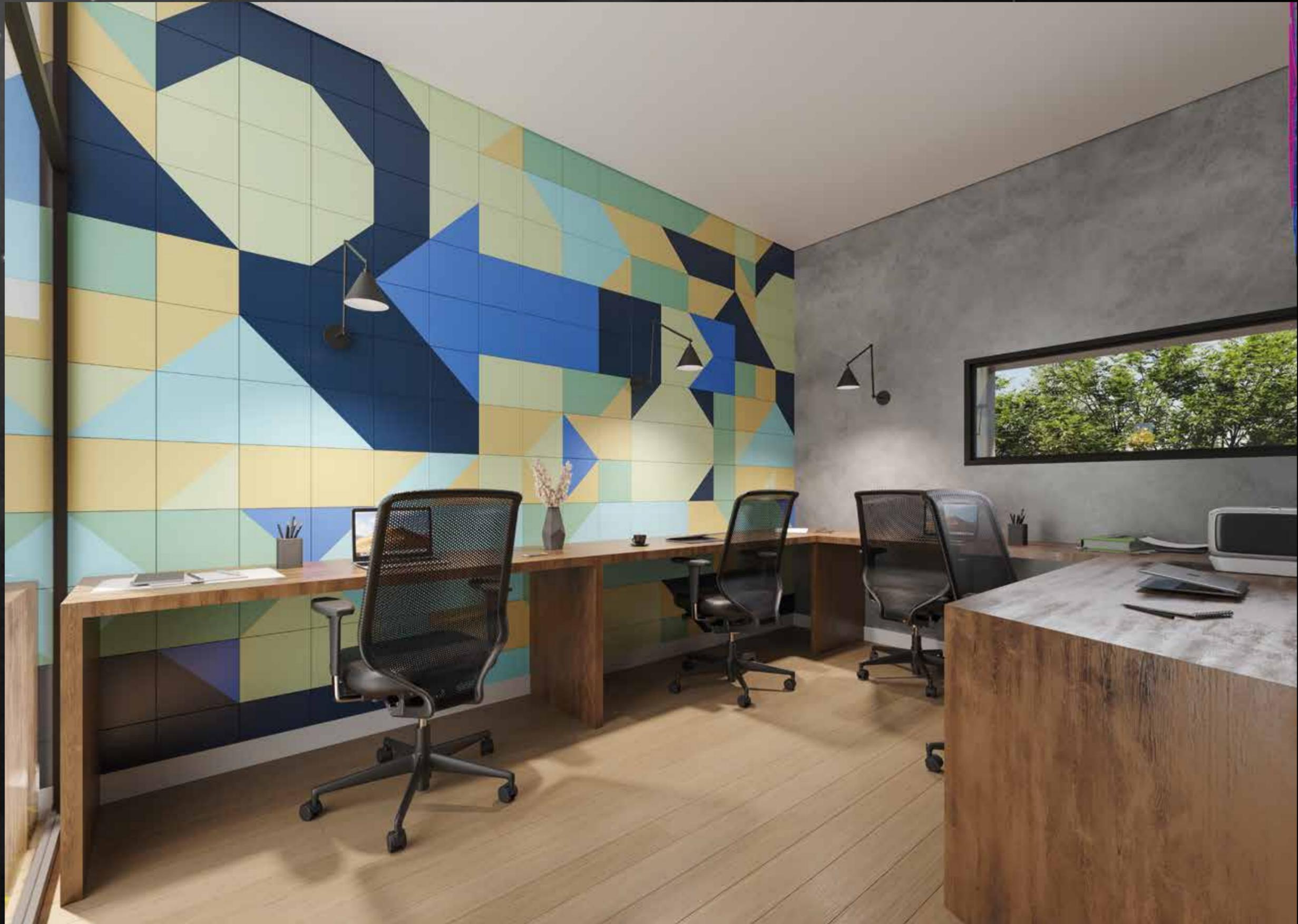


SALÃO DE FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

AQUI, TÁ TUDO "ON" PRA GALERA.



AQUI, TUDO FOI PENSADO PARA INTEGRAR O TRABALHO COM A CONVENIÊNCIA E O BEM-ESTAR.



MASTER ESPAÇO PROS "CHEFS" COMANDAREM O ESPETÁCULO.



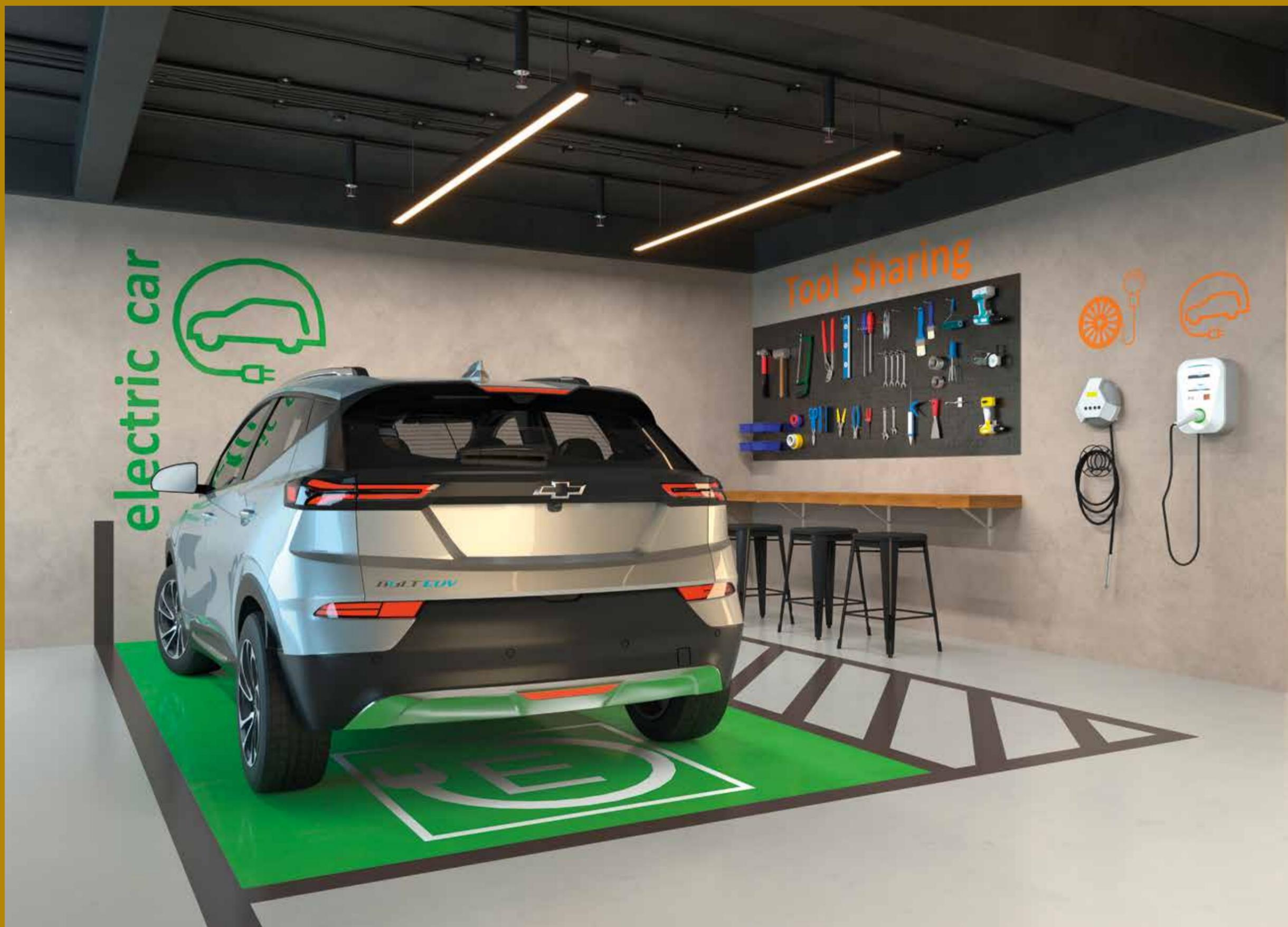
CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

CONVENIÊNCIA É TER TUDO À DISPOSIÇÃO.



MINI MARKET | PERSPECTIVA ILUSTRADA

PARA QUEM AMA CARROS, É O PARAÍSO.



SÃO DETALHES COMO ESTE QUE FAZEM O VEGA JARDIM GANHAR DE LAVADA EM SUA CATEGORIA.





**VIP  
VILA PIRES**

Entregue  
Santo André



**VIP  
CAMPESTRE**

Entregue  
Santo André



**MOVE  
JARDIM**

Obras Iniciadas  
Santo André



**VEGA  
ASSUNÇÃO**

Obras Iniciadas  
Santo André



**VIP  
GALES**

Breve Lançamento  
Santo André

---

A história da MBrasil se iniciou em 2007, em Santo André, na grande São Paulo. Um escritório pequeno de engenharia, poucos funcionários, execuções de projetos e reformas. Apenas um desejo: ajudar famílias a deixarem os seus lares ainda melhores para se morar. Os anos se passaram e a empresa iniciou as suas próprias construções, e com elas a realização dos sonhos de muitas pessoas do ABC: o da casa própria. Hoje, após mais de uma década de estrada e vários empreendimentos entregues, a MBrasil segue criando corpo de forma contínua e sustentável, com foco absoluto em qualidade dos serviços e respeito com seus clientes, colaboradores e fornecedores. Além disso, a construtora permanece estreitando relações e gerando sinergias ao abrir as portas no mercado da Incorporação Imobiliária para parceiros que tem em seu DNA o empreendedorismo e a vontade de fazer o bem coletivo. Com o passar do tempo e com a experiência, a MBrasil começou a observar cada vez mais os vínculos prosperarem, gerenciando melhor o tempo para investir em quem realmente importa: você! A MBrasil considera os compradores de imóveis, colaboradores, parceiros e fornecedores parte de uma grande família, peças primordiais para toda a engrenagem funcionar. Um colaborando com o outro, de forma coletiva. Construtora séria, que está conquistando o seu espaço. Por isso, a MBrasil constrói mais que apartamentos, entrega #compactosdeluxo para você poder ter mais por menos, e faz isso por querer mais do que clientes, ela quer você com a sua família. Uma certeza: você e MBrasil juntos crescerão cada vez mais. Realize seu sonho e entre para família MBrasil!

EMPRESA ASSOCIADA À:



**ED.  
ABC TOWER**

Entrega:  
Março/2001  
Santo André



**ED.  
PARQUE ARAGUAIA  
347**

Entrega:  
Dezembro/2018  
Santo André



**ED. SEDE MITRA  
DIOCESANA DE  
SANTO ANDRÉ**

Entrega:  
Agosto/2010  
Santo André



**HR BASTOS**

Entrega:  
Maio/2013  
Santo André



**ED.  
TITO  
53**

Entrega:  
Junho/2017  
Santo André

---

Fundada no início da década de 90, a Hoppe & Ribeiro nasceu e cresceu junto com seus clientes e investidores, entendendo a importância das boas práticas e do respeito em todos os níveis do mercado imobiliário. De 1994 até hoje, a Hoppe & Ribeiro Incorporação e Gerenciamento de Obras foi responsável pela estruturação, desenvolvimento e gerenciamento técnico e financeiro de mais de 50 obras e 120.000 m<sup>2</sup> de área construída. Com a maior parte das suas atividades desenvolvidas na região do ABC Paulista, seus produtos estão em diversos segmentos da construção civil, tais como residencial multifamiliar, residencial unifamiliar, comercial, industrial etc. Sempre em busca da realização de empreendimentos sólidos, desconstruindo o paradoxo “rentabilidade versus qualidade”, seu papel é contratar, intermediar, coordenar e fiscalizar os trabalhos executados pelas diversas outras empreiteiras envolvidas na obra. Diante dessa premissa, no início de 2004, a Hoppe & Ribeiro passou a incorporar e gerenciar suas próprias obras - sempre na modalidade “Preço de Custo”. Neste segmento, além de suas atribuições naturais, está a escolha do terreno, viabilidade financeira, montagem e manutenção dos grupos de investimento e o gerenciamento da obra em si, ficando sob sua responsabilidade fazer a gestão total do empreendimento até sua entrega.

DIFERENCIAIS TODOS À SUA DISPOSIÇÃO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

## ÁREA PRIVATIVA



Infraestrutura frigorígena para instalação de ar-condicionado na sala e dormitório suíte, fechadura digital



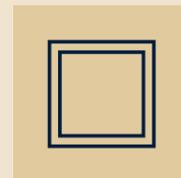
Fechadura digital



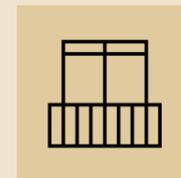
Tomadas USB na unidade



Infraestrutura para automação



Kit personalização (piso, bancadas, forro, iluminação, box, aquecedor e ar-condicionado)



Varanda externa privativa (office, lavanderia, varanda técnica)



3 opções de plantas sem custo

## ÁREA COMUM



Áreas comuns entregues equipadas



Reuso de água



Coleta seletiva de lixo



Lâmpadas de Led nas áreas comuns com energia fotovoltaica



SHOWROOM:

**R. ALMIRANTE PROTÓGENES, 52** | B. JARDIM | [vegajardim.com.br](http://vegajardim.com.br)

wpcriativa.com

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**MBrasil**  
CONSTRUTORA



VENDAS:

