



vivabensex

T A T U A P É

VIVA O MELHOR
DO BAIRRO,

VIVA
SEU APÊ

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, a Benx acredita que todo mundo tem o direito de viver bem. E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso, criamos um novo jeito de viver a cidade com a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com projetos de alto padrão de acabamento, que reúnem boa localização, lazer completo e diferenciais exclusivos, por um preço justo.

Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.



Imagens meramente ilustrativas



Estação Tatuapé

Shopping Metrô Boulevard Tatuapé

Shopping Metrô Tatuapé

Radial Leste

Carrefour

Sesc Belenzinho

Cobasi

Sam's Club

Av. Celso Garcia

Estação Belém



Hospital Leonor Mendes

Parque Estadual do Belém

Av. Salim Farah Maluf

Marginal Tietê



TATUAPÉ

Localização é o principal motivo na busca de um novo endereço. E nisso o Viva Benx Tatuapé é único. Próximo às principais vias de acesso, em um ponto com infraestrutura completa, para facilitar o seu dia a dia sem sair do seu bairro favorito.

- 📍 A 3 min - Etna
- 📍 A 3 min - Parque do Piqueri
- 📍 A 5 min - Shopping Metrô Tatuapé
- 📍 A 5 min - Estação Tatuapé
- 📍 A 6 min a pé - Carrefour
- 📍 A 7 min - Estação Belém
- 📍 A 7 min - Di Cunto
- 📍 A 7 min - Shopping Boulevard Tatuapé
- 📍 A 8 min a pé - Parque Belém
- 📍 A 9 min - Sam's Club
- 📍 A 9 min - Sesc Belenzinho
- 📍 A 9 min - Tatuapé Garden
- 📍 A 10 min - Cobasi
- 📍 A 10 min - Runner

Tempo estimado do trajeto feito de carro.
Fonte: Google Maps.



Parque Estadual do Belém

2 PARQUES



Parque do Piqueri

VIVA O TATUAPÉ EM DOBRO

2 HIPERMERCADOS



Carrefour



Sam's Club

2 SHOPPINGS



Shopping Metrô Boulevard Tatuapé



Shopping Metrô Tatuapé

2 ESTAÇÕES



Estação Tatuapé



Estação Belém

2 VIAS DE ACESSO



Marginal Tietê



Av. Salim Farah Maluf



Imagens meramente ilustrativas

VIVA BENX, VIVA A ECO- NOMIA



Um mix de medidas de sustentabilidade para economizar condomínio e colaborar com o meio ambiente.

- ✓ Utilização de lâmpadas e luminárias de LED
- ✓ Sensores de presença nas áreas comuns
- ✓ Captação e utilização de água da chuva
- ✓ Elevadores com chamada inteligente
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia
- ✓ Torneiras, vasos sanitários e chuveiros c/ dispositivos economizadores de água nas áreas comuns
- ✓ Paisagismo ecoeficiente
- ✓ Central de lixo
- ✓ Portaria única, com controle de acesso de pedestres e veículos
- ✓ Central única de correspondência
- ✓ Acabamentos eficientes nas áreas comuns
- ✓ Infraestrutura para medição individualizada de água

DIFERENCIAIS

- ✓ Coworking
- ✓ Bicicletário
- ✓ Lavanderia coletiva
- ✓ Lobby com pé-direito duplo
- ✓ Portaria blindada
- ✓ Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- ✓ Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- ✓ Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- ✓ Cuba de inox na cozinha
- ✓ Tanque de louça na área de serviço
- ✓ Previsão para futuro aquecimento a gás da piscina
- ✓ Persiana de enrolar nos dormitórios
- ✓ Reúso de águas pluviais para torneira externa e rega dos jardins

FACHADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Ulisses Cruz, 220

Incorporadora: Benx Incorporadora

Construtora: BN Engenharia

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Marcelo Novaes

Arquitetura de interiores: Camila Klein

Área do terreno: 2.570,91 m²

Nº de torres: 1 torre

Nº de unidades: 210

Nº de vagas: 40 vagas para carros e 44 vagas para motos

Tipologias: Aptos. de 1 dorm. - 24m²

Aptos. de 1 ou 2 dorms. - 34m²

Aptos. de 1 ou 2 dorms. com terraço - 37m²

Nº de elevadores: 3 por torre

Número de pavimentos: Térreo + 9 pavimentos-tipo

Áreas de lazer: Salão de festas gourmet, brinquedoteca, salão de jogos, coworking, lavanderia, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, playground, quadra recreativa gramada, churrasqueiras, bicicletário e fitness.

ACESSO PRINCIPAL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

- 1 Acesso principal e portaria blindada
- 2 Entrada de veículos
- 3 Lobby
- 4 Fitness
- 5 Salão de festas gourmet
- 6 Salão de jogos
- 7 Brinquedoteca
- 8 Coworking
- 9 Lavanderia
- 10 Quadra recreativa gramada
- 11 Churrasqueiras
- 12 Playground
- 13 Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LAZER COMPLETO

EQUIPADO & DECORADO



Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil



Quadra recreativa gramada



Playground



Churrasqueiras



Coworking



Salão de festas gourmet



Brinquedoteca



Lavanderia



Fitness



Salão de jogos



Bicicletário



Imagens meramente ilustrativas

PISCINA COM DECK MOLHADO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



QUADRA RECREATIVA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Inúmeras combinações de treino



Apresentação em vídeos e fotos



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos



Comodidade e tecnologia na sua academia



Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



FITNESS

LAVANDERIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

A área da lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay-per-use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

CHURRASQUEIRA

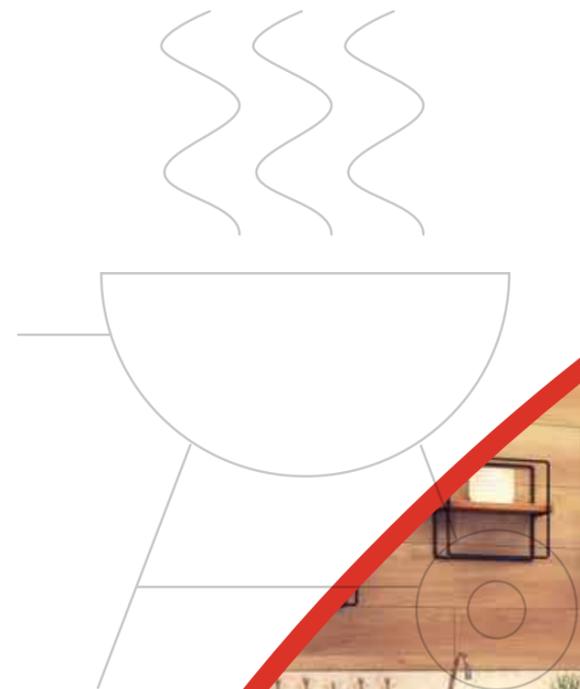


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

SALÃO DE FESTAS GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

SALÃO DE JOGOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

COWORKING



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 M².

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-TIPO
24 M²
1 DORM.



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório - 24,35 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 34 M²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-TIPO

34 M²

2 DORMS.



PLANTA-TIPO

37 M²

2 DORMS.
COM VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 2 dormitórios e living ampliado - 34,31 m² e planta-tipo com 2 dormitórios e varanda - 37,25 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING OPÇÃO DE 34 M²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-OPÇÃO

34 M²

1 DORM.
LIVING AMPLIADO



Ilustração artística da planta-opção com 1 dormitório e living ampliado - 34,31 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

2.570,91 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

210 unidades residenciais.

Quais tipos de apartamentos tem o empreendimento?

Unidades residenciais com 2 dormitórios, com 34 m²; unidades residenciais com 2 dormitórios e varanda, com 37 m²; e unidades residenciais com 1 dormitório, com 24 m². O empreendimento ainda conta com unidades de 1 dormitório tipo “garden” no térreo.

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso de pedestres será pela portaria e clausuras de segurança da rua Ulisses Cruz, assim como o acesso de veículos será pela mesma rua, também com clausura de segurança.

Quantos elevadores terá o empreendimento?

O empreendimento possui 3 elevadores com sistema de chamada inteligente e 1 escada de emergência.

Haverá vagas de garagem?

O empreendimento possui 40 vagas de veículos, sendo 35 de “direito de uso exclusivo” dos apartamentos vendidos com vaga, e 5 vagas autônomas que serão comercializadas separadamente. Ainda há 44 vagas para motos de uso comum.

Como é o lazer no empreendimento?

O condomínio possui uma ampla área de lazer: fitness interno, salão de jogos, salão de festas gourmet, brinquedoteca, churrasqueiras, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil e quadra recreativa gramada. As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

Quais os outros diferenciais do empreendimento?

Lobby com pé-direito duplo, portaria blindada, coworking e lavanderia coletiva. Essas áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

O chuveiro deverá ser elétrico, por conta do proprietário.

Qual a altura do piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,72 m, com pé-direito aproximado de 2,50 m na sala e nos dormitórios e 2,30 m no banheiro.

Quais as dimensões das piscinas?

A piscina adulta terá 3,00 m x 8,50 m e a piscina infantil 3,00 m x 2,50 m.

Haverá gerador?

O empreendimento será entregue com previsão para futura instalação de gerador por conta dos proprietários.

O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega dos jardins.

Quais outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

Sala de Estar/Jantar

Piso: cerâmica

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Cozinha/Área de Serviço

Piso: cerâmica

Paredes: cerâmica nas paredes hidráulicas

Teto: pintura látex

Complementos: bancada de granito com cuba de inox e torneira tanque de louça com torneira tomadas de uso geral

Dormitórios

Piso: contrapiso

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

tomada USB no dormitório principal

Banho

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica

Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Complementos: bancada de granito com cuba de louça e torneira tomadas de uso geral

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há **45 anos** e conta com mais de **2.500.000 m²** em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br



O Prêmio Master Imobiliário 2019 é nosso.

Essa conquista é a prova do esforço diário que temos em entregar empreendimentos diferenciados, de qualidade e acessíveis para os nossos clientes. Porque o nosso sucesso é o seu sucesso em viver bem.



VIVABENX VENCEDOR
na categoria Profissional
Oportunidade Estratégica.

Realização:



Construção:



Incorporação e realização:



+ VIVA BENX TATUAPÉ

0800-100 2000 | www.vivabenx.com.br

O projeto encontra-se em aprovação, conforme o Processo Administrativo n. 2019-0.023.443-9. O empreendimento só será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os acabamentos mobiliários, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas artísticas não fazem parte do Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este folheto em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em outubro de 2019.