

MEMORIAL DESCRITIVO



1. O EMPREENDIMENTO

O condomínio será composto por três torres de apartamentos residenciais e espaços destinados ao convívio social e estrutura de lazer no 2º pavimento. Será composto pelo 1º pavimento, pavimento térreo e subsolo para estacionamento. Também no pavimento térreo será composto por dois salões comerciais.

2. SISTEMA, INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

2.1. Fundações

Serão executadas de acordo com a natureza do solo através da análise das sondagens e do projeto de fundações.

2.2. Sistema Estrutural

As torres dos apartamentos serão executadas em ALVENARIA ESTRUTURAL.

2.3. Paredes

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto.

2.4. Forros

Os forros serão executados em painéis de gesso ou gesso liso nos ambientes previstos em projetos.

2.5. Elevadores

Serão instalados elevadores para atender ao tráfego da edificação conforme normas pertinentes.

2.6. Iluminação

Todas as dependências comuns do empreendimento receberão luminárias adequadas.

2.7. Instalações Elétricas

Conforme projeto específico, atendendo as exigências municipais, das concessionárias e de acordo com a ABNT ou norma internacional equivalente.

2.8. Antena Coletiva / TV por assinatura

Será entregue infra-estrutura para sistema de Antena Coletiva e TV por assinatura com pontos nas unidades. A instalação dos sistemas ficará a cargo do condomínio/proprietário.

2.9. Pára-raios

Os Pára-Raios serão executados conforme detalhes e especificações do Projeto de Instalações Elétricas.

2.10. Instalações Hidráulicas

Conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com a ABNT ou norma internacional equivalente. Será prevista infra-estrutura para futura instalação de medidores individuais de água por conta do condomínio. Serão executadas as tubulações para água quente que abastecerão os chuveiros e torneiras das pias da cozinha e banheiros, sendo que ficará por conta do proprietário a compra e instalação do aquecedor.

Será utilizada tubulação para água fria em PVC ou sistema PEX e para água quente em cobre, PPR ou sistema PEX.

2.11. Ar Condicionado

Previsão para ar condicionado tipo “Split” na sala e dormitórios (entrega de ponto de força e drenos). A aquisição e instalação dos equipamentos e da rede frigorígena ficará por conta do proprietário.

2.12. Equipamentos de Combate à Incêndio

Os equipamentos de Combate e Prevenção à Incêndio serão instalados e entregues conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

2.13. Abastecimento de Gás

As unidades serão abastecidas por gás natural ou gás tipo GLP. Será executada rede para abastecimento com tubos de PEX ou de cobre. Será prevista infra-estrutura para posterior instalação de medidores eletrônicos, na área de serviço dos apartamentos, por conta do condomínio.

2.14. Bombas D'água

As bombas de recalque de água potável, águas pluviais e incêndio serão instaladas e entregues conforme detalhes e especificação do projeto de Instalações Elétricas e Hidráulicas.

2.15. Telefonia

Serão instaladas as tubulações e caixas necessárias para a futura ligação, por parte do proprietário, de linha externa particular.

2.16. Sistema de Comunicação Interna

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si, com a guarita e áreas comuns determinadas em projeto específico.

2.17. Segurança Patrimonial

Será entregue sistema de segurança predial tipo CFTV com 13 câmeras instaladas.

Tubulação seca para previsão de sistema de alarme no condomínio.

Portões automatizados.

Portaria 24hs entregue com vidros blindados e com previsão para implantação de portaria virtual.

2.18. Gerador

Entregue com gerador de energia atendendo elevador, bombas, portões e iluminação das áreas comuns.

3. ACABAMENTOS

3.1. Fachada

As fachadas serão executadas conforme projeto arquitetônico obedecendo ao estilo adotado.

3.2. Esquadrias de Alumínio e Vidros

Os edifícios terão seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática e vidros lisos e incolores.

O guarda-corpo do terraço do apartamento possuirá montantes em alumínio e vidros lisos e incolores.

3.3. Esquadrias de Madeira

As folhas das portas, batentes e guarnições, presentes no projeto, serão estruturadas em madeira, com acabamento em pintura.

3.4. Ferragens

Serão instaladas ferragens em conformidade às necessidades do empreendimento de fornecedores de reconhecida qualidade técnica como *“La Fonte, Imab, Pado, Arouca, Aliança ou Papaiz”*.

3.5. Acabamento Elétrico

Serão instalados acabamentos elétricos em conformidades às necessidades do empreendimento de fornecedores de reconhecida qualidade técnica como *“Pial, Alumbra, Prime, Fame ou Steck”*.

3.6. Portões e Gradis

Os portões e gradis do empreendimento serão executados em ferro conforme definido em projeto. Será instalada e entregue em funcionamento a automatização dos portões de veículos e da entrada de pedestres

4. ESPECIFICAÇÃO E ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

4.1. Pavimento Tipo

• Sala de Estar / Jantar

Piso: Cimentado para receber carpete.

Parede: Pintura látex sobre gesso.

Teto: Pintura látex sobre gesso.

• Dormitórios

Piso: Cimentado para receber carpete.

Parede: Pintura látex sobre gesso.

Teto: Pintura látex sobre gesso.

- **Circulação**

Piso: Cimentado para receber carpete.

Parede: Pintura látex sobre gesso.

Teto: Pintura látex sobre gesso.

- **Banhos**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Azulejo da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Louças: Bacia com caixa acoplada da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Bancada: Tampo em Granito com cuba de embutir da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Metais: Torneira da marca *“Docol, Perfex, Esteves ou Fabrimar”*

- **Cozinha**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Azulejo na parede hidráulica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”* e pintura látex sobre gesso nas demais paredes.

Teto: Pintura látex sobre gesso

Bancada: Tampo em Granito com cuba de aço inox

Metais: Torneira da marca *“Docol, Perfex, Esteves ou Fabrimar”*

- **Área de Serviço**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Azulejo na parede hidráulica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”* e pintura látex sobre gesso nas demais paredes.

Teto: Pintura látex sobre gesso.

Louça: Tanque em louça da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Metais: Torneira da marca *“Docol, Perfex, Esteves ou Fabrimar”*

- **Terraço Aptos. Blocos 1 e 2 (finais 01, 02, 05 e 06) e Aptos. Bloco 3**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Conforme especificações da fachada.

Teto: Pintura látex sobre gesso

Bancada: Tampo em granito com cuba de aço inox

Aparelho: Churrasqueira à carvão

Metais: Torneira da marca *“Docol, Perfex, Esteves ou Fabrimar”*

- **Terraço Aptos. Blocos 1 e 2 (finais 03 e 04)**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Conforme especificações da fachada.

Teto: Pintura látex sobre gesso

Bancada: Tampo em granito com cuba de aço inox

Aparelho: Churrasqueira à carvão ecológica (sem duto)

Metais: Torneira da marca *“Docol, Perfex, Esteves ou Fabrimar”*

5. ESPECIFICAÇÃO E ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

5.1. Subsolo

- **Área de estacionamento, rampas e circulação**

Piso: Concreto

Parede: Caiacção e sinalização em pintura látex

Teto: Caiacção

- **Escadas de Segurança**

Piso: Cimentado liso

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex PVA

- **Bicicletário**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex PVA

5.2. Pavimento Térreo

- **Área de estacionamento, rampas e circulação**

Piso: Concreto

Parede: Caiacção e sinalização em pintura látex

Teto: Caiacção

- **Escadas de Segurança**

Piso: Cimentado liso

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex PVA

- **Bicicletário**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex PVA

- **Portaria**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **WC da Portaria**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

Louça: Bacia com caixa acoplada da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Lavatório em louça da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Metais: Torneira da marca *“Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar”*

- **Sala de Entregas**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Administração**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Car Wash**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Salão Comercial 01**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Concreto (a execução do forro ficará por conta do proprietário)

- **Salão Comercial 02**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Concreto (a execução do forro ficará por conta do proprietário)

- **Depósito de Lixo**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Vestário Fem./Masc. Funcionários**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Azulejo da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Teto: Pintura látex sobre gesso

Louça: Bacia com caixa acoplada da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Lavatório em louça da marca “Incepa, Icasa, Celite ou Deca”
Metais: Torneira da marca “Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar”

- **Copa Funcionários**

Piso: Cerâmica da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”

Parede: Azulejo na parede hidráulica da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa” e pintura látex sobre gesso nas demais paredes.

Teto: Pintura látex sobre gesso

Bancada: Tampo em Granito com cuba de aço inox

Metais: Torneira da marca “Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar”

5.3. 1º pavimento (sobressolo)

- **Área de estacionamento, rampas e circulação**

Piso: Concreto

Parede: Caiacção e sinalização em pintura látex

Teto: Caiacção

- **Escadas de Segurança**

Piso: Cimentado liso

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex PVA

5.4. 2º Pavimento (Lazer)

Bloco 01:

- **Hall Entrada / Estar**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Pet Care**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Coworking**

Piso: Vinílico da marca “Ace Revestimentos, Lumifloor ou Tarkett”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Salão de Festas**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Copa Salão de Festas**

Piso: Cerâmica da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”

Parede: Azulejo na parede hidráulica da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa” e pintura látex sobre gesso nas demais paredes.

Teto: Pintura látex sobre gesso

Bancada: Tampo em Granito com cuba de aço inox

Metais: Torneira da marca “Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar”

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”

Parede: Azulejo da marca “Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”

Teto: Pintura látex sobre gesso

Louça: Bacia da marca “Incepa, Icasa, Celite ou Deca”

Lavatório em louça da marca “Incepa, Icasa, Celite ou Deca”

Metais: Torneira da marca “Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar”

Bloco 02:

• Hall Entrada / Estar

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• Yoga / Meditação

Piso: Vinílico da marca “*Ace Revestimentos, Lumifloor ou Tarkett*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• Espaço Teen

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• Salão de Festas

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• Copa Salão de Festas

Piso: Cerâmica da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Azulejo na parede hidráulica da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*” e pintura látex sobre gesso nas demais paredes.

Teto: Pintura látex sobre gesso

Bancada: Tampo em Granito com cuba de aço inox

Metais: Torneira da marca “*Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar*”

• WC PNE

Piso: Cerâmica da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Azulejo da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Teto: Pintura látex sobre gesso

Louça: Bacia da marca “*Incepa, Icasa, Celite ou Deca*”

Lavatório em louça da marca “*Incepa, Icasa, Celite ou Deca*”

Metais: Torneira da marca “*Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar*”

Bloco 03:

• Hall Entrada / Estar

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• Brinquedoteca

Piso: Vinílico da marca “*Ace Revestimentos, Lumifloor ou Tarkett*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• Espaço Estética

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• Espaço Fitness / Pilates

Piso: Vinílico ou Emborrachado da marca “*Ace Revestimentos, Lumifloor, Tarkett, Decortech, Aubicon ou CrossFit Pisos*”

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

• WC PNE

Piso: Cerâmica da marca “*Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa*”

Parede: Azulejo da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Teto: Pintura látex sobre gesso

Louça: Bacia da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Lavatório em louça da marca *“Incepa, Icasa, Celite ou Deca”*

Metais: Torneira da marca *“Docol, Perflex, Esteves ou Fabrimar”*

Área Externa:

- **Praça de Boas Vindas**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura texturizada

- **Circulação de Pedestre / Galeria**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura Texturizada

- **Pet Place**

Piso: Grama sintética

Parede: Pintura texturizada

- **Quadra Recreativa**

Piso: Grama sintética

Parede: Pintura texturizada

- **Churrasqueiras**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura texturizada

- **Playground**

Piso: Emborrachado da marca *“Aubicon, Decortech, CrossFit Pisos ou Piso Leve”*

Parede: Pintura texturizada

- **Playbaby**

Piso: Emborrachado da marca *“Aubicon, Decortech ou CrossFit Pisos ou Piso Leve”*

Parede: Pintura texturizada

- **Piscina Adulto e Infantil**

Piso: Pastilha cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Portobello, Atlas ou Jatobá”*

Parede: Pastilha cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Portobello, Atlas ou Jatobá”*

- **Deck Piscina**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura texturizada

- **Apoio Festas**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura texturizada

5.5. Pavimento Tipo:

- **Hall Social**

Piso: Cerâmica da marca *“Eliane, Cecrisa, Elizabeth, Portobello ou Incepa”*

Parede: Pintura látex sobre gesso

Teto: Pintura látex sobre gesso

- **Escada de Segurança**

Piso: Cimentado liso

Parede: Pintura látex sobre gesso ou pintura texturizada

Teto: Pintura látex sobre gesso ou pintura texturizada

5.6. ÁTICO

- **Casa de Máquinas**

Piso: Cimentado liso

Parede: Caiação

Teto: Caiação

- **Barrilete**

Piso: Cimentado liso.

Parede: Caiação

Teto: Caiação

6. EQUIPAMENTOS

Alguns ambientes e/ou áreas comuns serão entregues equipadas, conforme relação a seguir:

Bloco 01:

Hall / Estar

01 sofá

01 puff

01 mesa centro

02 mesas laterais

Coworking

04 tampos para mesas

07 cadeiras rodízio

02 mesas redondas

08 poltronas

Pet Care

01 bancada com dois lavatórios

01 secador de parede para pet

02 duchas higiênicas

Salão de Festas

01 geladeira 340L

01 fogão de 04 bocas

06 mesas

24 cadeiras

Bloco 02:

Hall / Estar

01 sofá

01 puff

01 mesa centro

02 mesa laterais

Espaço Teen

01 TV 43"

16 puffs

04 mesas de centro

Espaço Yoga / Meditação

02 banquinhos de madeira

01 estante

Salão de Festas

01 geladeira 340L
01 fogão de 04 bocas
06 mesas
24 cadeiras

Bloco 03**Hall / Estar**

01 sofá
01 puff
01 mesa centro

Brinquedoteca

01 TV 43”
01 piscina de bolinhas
03 mesas infantis
04 puffs

Espaço Estética

02 carrinhos de manicure
03 cadeiras giratórias
01 lavatório

Espaço Fitness

01 TV 43”
02 bicicletas ergométricas
03 esteiras elétricas
01 estação multifuncional
01 elíptico
01 banco para musculação

Pilates

02 bolas de pilates
03 aparelhos de pilates

Área Externa:**Pet Place**

02 brinquedos para pet

Área Churrasqueira I

04 mesas
16 cadeiras

Área Churrasqueira II

04 mesas
16 cadeiras

Playground

01 brinquedo

Playbaby

02 brinquedos

Deck Piscina

12 espreguiçadeiras
04 mesas
16 cadeiras

Apoio Festas I

04 mesas
16 cadeiras
02 sofás

Apoio Festas II

04 mesas
16 cadeiras
02 sofás

Demais ambientes e áreas:

Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados acima e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após recebimento da obra.

7. OBSERVAÇÕES GERAIS

7.1. As maquetes e as ilustrações dos folhetos de vendas, caso existam, são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de compra e venda, assim prevalecerão sobre os itens apontados os acabamentos previstos neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato;

7.2. A decoração do apartamento modelo, caso existir, foi realizada para sua melhor apreciação do imóvel não constando entre os itens a serem entregues. Os itens de decoração e acabamento não fazem parte integrante do contrato. Não será entregue nada referente a móveis e decoração em geral. Os pontos de eletricidade (tomadas e pontos de luzes) em exposição neste apartamento modelo não corresponderão necessariamente à quantidade e disposição que serão definidas no projeto executivo sem prejuízo na funcionalidade e conforto dos futuros moradores;

7.3. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção. Os padrões dos materiais de acabamento serão oportunamente definidos por profissionais especializados de maneira a buscar harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade. Os Incorporadores se reservam o direito de utilizar marcas similares dos materiais de acabamento ao invés das citadas neste memorial, caso seja necessário, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padrão ou quando algum dos materiais de acabamentos indicados no memorial descritivo deixarem de ser fabricados;
Os Incorporadores poderão proceder a ajustes no projeto de forma a atender melhor as soluções técnicas ou solicitações das concessionárias de serviços públicos: Federal, Estadual e Municipal;

7.4. Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser executadas sancas de gesso (para passagem das instalações) tanto nas áreas comuns como nas unidades autônomas;

7.5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições das peças sanitárias;

7.6. Não está prevista infra-estrutura para instalação de coifa na cozinha. O empreendimento oferece ponto elétrico para instalação de depurador de ar;