

## MEMORIAL DESCRITIVO



### ORIGEM GUILHERMINA

**RUA CURAGIRU 85 E S/N, RUA AGUAQUENTE S/N E RUA ABADIÂNIA 8C, 172, 192 E 200**

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “Origem Guilhermina”, situado à Rua Curagiru nº 85 e s/n, Rua Aguaquente s/n e Rua Abadiânia nºs 8C, 172, 192 e 200, Vila Guilhermina, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 02 Torres e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial – Torre Acácia com acesso principal e de serviço pelo térreo da Rua Curagiru e acesso de pedestre pela Rua Abadiânia, Setor Studios – Torre Azaleia, subdivido em dois subsetores, sendo Subsetor Studios NR (Não residencial) do pavimento térreo ao 12º pavimento e Subsetor Studios R (Residencial) do 13º ao 20º pavimento – Torre Azaleia, com acesso pelo térreo da Rua Abadiânia e Setor Comercial, dividido em Loja 01, com acesso pelo térreo da Rua Abadiânia, Loja 02 com acesso pelo térreo da Rua Curagiru e Lojas 03 e 04, com acesso pelo térreo da Rua Aguaquente.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

### EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

#### **SETOR RESIDENCIAL E SETOR STUDIOS**

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada e saída de pedestres com acesso pela Rua Curagiru e pela Rua Abadiânia, e portão de entrada e saída de veículos com acesso pela Rua Curagiru.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos interligados internamente nas unidades. O Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si, com a portaria e áreas comuns no Setor Residencial – Torre Acácia e Setor Studios – Torre Azaleia, e sobressolos no caso do Setor Residencial – Torre Acácia.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Serão entregues hidrômetros individuais para medição remota de consumo do Setor Residencial – Torre Acácia, Setor Studios – Torre Azaleia, conforme o projeto de instalações hidráulicas.

Será prevista infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota poderá ser contratado pelo Condomínio posteriormente. (De acordo com a Lei 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Setor Residencial – Torre Acácia: Será entregue infraestrutura para futura instalação do medidor individual de gás por unidade privativa, ficando a cargo do Condomínio/ Condômino a solicitação de instalação do medidor junto à concessionária.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns dos edifícios e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 12 (doze) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 08 (oito) elevadores para o Setor Residencial – Torre Acácia, sendo:
  - 06 (seis) sociais atendendo a todos os pavimentos;
  - 02 (dois) de serviço atendendo a todos os pavimentos.
- 04 (quatro) elevadores para o Setor Studios – Torre Azaleia (Subsetor Studios NR e Subsetor Studios R), sendo:
  - 02 (dois) atendendo os Studios NR do térreo ao 12º pavimento;
  - 02 (dois) atendendo os Studios R no pavimento térreo e do 13º ao 20º pavimento.

- **AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Setor Residencial – Torre Acácia: Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de passagem a gás para sistema de aquecimento de água atendendo o ponto da ducha no banheiro.

A aquisição e instalação do aquecedor de passagem à gás, demais equipamentos e acessórios necessários, ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Setor Studios – Torre Azaleia: Não será entregue sistema de aquecimento de água a gás. Será entregue infraestrutura para chuveiro elétrico ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do chuveiro.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Setor Residencial – Torre Acácia: Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás nas unidades. Os aquecedores de passagem a gás nas unidades, assim como a instalação do sistema de aquecimento solar, ficarão a cargo do condomínio.

Setor Studios – Torre Azaleia: Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água nas unidades. A instalação do sistema de aquecimento solar, ficará a cargo do condomínio.

- **AR-CONDICIONADO**

No Setor Residencial – Torre Acácia nos ambientes Fitness, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Salão de Festas/Espaço Gourmet, Coworking e Sports Bar será previsto infraestrutura com dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para ar-condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Residencial – Torre Acácia na portaria localizada no pavimento térreo, será entregue dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamentos do sistema de ar-condicionado.

Nas unidades do Setor Residencial – Torre Acácia de 2D e 3D, será entregue ponto de dreno e ponto elétrico, sendo permitida a instalação de até 1 (um) equipamento de ar-condicionado por unidade, sendo ele no Dormitório 01.

No Setor Studios – Torre Azaleia nos ambientes Fitness, Coworking e Lavanderia será previsto infraestrutura com dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para ar-condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Studios – Torre Azaleia na portaria localizada no pavimento térreo, será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamentos do sistema de ar-condicionado.

Nas unidades do Setor Studios – Torre Azaleia será entregue ponto de dreno e ponto elétrico para futura instalação de apenas 1 (um) equipamento de ar-condicionado por unidade.

A aquisição e instalação dos equipamentos do sistema de ar-condicionado (condensadoras, evaporadoras e rede frigorígena) ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas unidades do Setor Residencial – Torre Acácia e Subsetor Studios R – Torre Azaleia não serão entregues infraestrutura e nem equipamento para a futura instalação de ventilador de renovação de ar. Nas unidades do Subsetor Studios NR – Torre Azaleia será entregue 01 (um) ponto elétrico e passagem para futura instalação de ventilador de renovação de ar a cargo do proprietário. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Nas áreas sociais de uso coletivo do Setor Residencial – Torre Acácia e do Subsetor Studios R – Torre Azaleia, será entregue infraestrutura (pontos de força acionados por interruptor independente, furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Para este sistema de renovação está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e passagens internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns e os banhos das unidades que não possuem janelas com ventilação natural contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização exclusiva para irrigação de jardins e limpeza no pavimento Térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 2º e 3º sobressolo do Setor Residencial – Torre Acácia.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado, sendo, nas unidades do Setor Residencial – Torre Acácia, o piso do terraço nivelado à sala de estar/jantar e nas unidades do Setor Studios – Torre Azaleia o piso do terraço nivelado ao dormitório/sala.

As unidades do Giardino do 4º pavimento Finais 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 22, e Giardino do 5º pavimento Final 27 do Setor Residencial – Torre Acácia, não terão o piso dos terraços social coberto e descoberto nivelados à sala de estar/jantar.

As unidades Giardino do Pavimento Térreo Finais 08 ao 13, Giardino do 1º pavimento Finais 01 e 02 do Setor Studios – Torre Azaleia, não terão o piso do terraço social coberto e terraço social descoberto nivelados ao dormitório/sala.

Para garantir a estanqueidade do caixilho do terraço, a soleira e o tento não serão nivelados em relação ao piso acabado.

- **GERADOR**

Setor Residencial: Será entregue previsão de 1 (um) gerador de conforto cuja compra e instalação do sistema é por conta do condomínio.

Setor Studios NR e R: Será entregue 1 (um) gerador considerando ser de emergência e compreenderá o quadro de alimentação de sistemas de segurança contra incêndio e atenderá os elevadores da Torre Azaleia, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

Gerador de emergência entregue no Setor Studios irá atender 1 (um) elevador do residencial da Torre Acácia, para em caso de falta de energia pela concessionária, seja atendido pelo gerador.

## **SETOR COMERCIAL (LOJAS)**

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para as Lojas 01, 02, 03 e 04 do Setor Comercial, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **ABRIGO PARA GÁS**

Será entregue abrigo para futura instalação de gás para as Lojas 01, 02, 03 e 04 do Setor Comercial, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do ponto de gás junto à concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária e conforme normas da ABNT.

Para as lojas, será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverão ser executados pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo:

- Loja 01: 30,15 kVA

- Loja 02: 56,17 kVA

- Loja 03: 30,15 kVA

- Loja 04: 30,15 kVA

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

No Setor Comercial, será entregue infraestrutura (furação em vigas e pontos elétricos) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Os WCs das lojas serão entregues com sistema de exaustão mecânica (dimensionado para o tamanho do ambiente), o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

A aquisição e instalação de eventuais dutos e equipamentos para coifa, ficarão a cargo do proprietário da unidade autônoma.

- **AR-CONDICIONADO**

Será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar-condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

## ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em massa tipo texturizada bicamada ou conforme projeto de arquitetura, e os gradis pintados, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura.

Os gradis serão executados seguindo as especificações do projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

A torre do Setor Residencial – Torre Acácia e Setor Studios – Torre Azaleia será executada em alvenaria estrutural conforme projeto específico.

O sistema estrutural será em alvenaria estrutural autoportante, de acordo com projeto específico. As vedações não estruturais poderão ser em bloco de concreto, cerâmico ou gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes. Em função das características estruturais do empreendimento (alvenaria estrutural), é proibida a execução de reformas e/ou alterações nas unidades residenciais que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts ou enchimentos que poderão ser executados em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e/ou pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

### **Setor Residencial – Torre Acácia**

As unidades do Setor Residencial serão entregues com persiana de enrolar nas janelas de dormitórios.

As portas de correr de acesso ao terraço pela sala de estar/jantar e dormitórios não terão persiana de enrolar.

### **Setor Studios – Torre Azaleia**

As unidades do Setor Studios não serão entregues janelas com persiana do tipo enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou coloridas ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADA DE EMERGÊNCIA**

Piso: Cimentado, com demarcação das áreas de resgate.

Parede: Pintura látex sobre bloco ou gesso.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto acabado, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca.

Teto: Caição ou pintura Branca ou cor a ser definida.

\* Previsão de vaga com ponto do carregador para carros elétricos localizada no pavimento térreo, a aquisição e compra do equipamento é a cargo do condomínio.

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de Interiores.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Duas faixas com acabamento antiderrapante ou ladrilho hidráulico ou cimentado.

## **TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL E STUDIOS – TORRES ACÁCIA E AZALEIA):**

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS/ VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

## **SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01**

### **TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**



- **PETPLACE**

Piso: Grama

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso veterinário e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

## **TÉRREO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**

- **PORTARIA E CLAUSURA PEDESTRE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito ou similar.

- **WC PNE PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex, sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro;

Louças e Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **DELIVERY**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LOBBY/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira com ponto de água fria para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **RESERVATÓRIOS INFERIORES / BOMBAS**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **CABINE PRIMÁRIA/ CABINE SECUNDÁRIA**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **GERADOR/ BARRAMENTOS/ CENTRO MEDIÇÃO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

## **1° SOBRESOLO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**

### **• HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

### **• SALA DE PRESSURIZAÇÃO/ ÁREA TÉCNICA**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

### **• SALA TELECOM/ SALA DE QUADROS**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

### **• DEPÓSITO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

## **2° SUBSOLO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**

### **• HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

### **• BICICLETÁRIO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto:	Pintura látex, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PNE)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinar ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro;
Louças e Metais:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais. Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Cardal ou similar.

- **DEPÓSITO/ APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro;
Bancada:	Granito ou similar.
Metal:	Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar.
Cuba:	Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

- **DEPÓSITO**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso:	Concreto acabado ou cimentado.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO E CASA DE BOMBAS**

Piso:	Concreto acabado ou cimentado.
-------	--------------------------------

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.  
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **ESPAÇO PARA LIXOS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.  
Parede: Cerâmica brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.  
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

### **3° SUBSOLO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Parede: Pintura em Látex sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Teto: Pintura látex, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **RESERVATÓRIO E CASA DE BOMBAS**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.  
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso.  
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.  
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

#### **4° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.  
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PNE)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.  
Parede: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinar ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro;  
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.  
Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Cardal ou similar.

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.  
Parede: Pintura em Látex sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.  
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.  
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.  
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **SPORTS BAR**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SAUNA SECA**

Piso: Madeira conforme projeto específico

Parede: Madeira conforme projeto específico

Rodapé: Madeira conforme projeto específico

- **COWORKING**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LOBBY**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALÃO DE FESTAS/ ESPAÇO GOURMET**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **APOIO SALÃO DE FESTAS**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro;
Bancada:	Granito ou similar.
Metal:	Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar.
Cuba:	Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso:	Vinílico da marca Duratex, Eucatex ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALÃO DE JOGOS**

Piso:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso:	Vinílico da marca Duratex, Eucatex ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.



#### **4° PAVIMENTO EXTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**

- **ÁREAS EXTERNAS/ VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado ou similar ou conforme projeto de Paisagismo

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

- **CHURRASQUEIRA**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Parede hidráulica com cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo. Restante das paredes pintura sobre massa texturizada de fachada conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Pergolado em vigas de concreto ou metálico ou conforme projeto de Paisagismo.

Bancada: Granito ou similar conforme projeto de Paisagismo

Metal: Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

- **PISCINA DESCOBERTA – ADULTO E INFANTIL**

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo

- **DUCHA PISCINA**

Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Paisagismo.

- **DECK/ SOLÁRIO**

Deck /Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **TERRAÇO FITNESS – COBERTO E DESCOBERTO**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Massa texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Soleira: Granito ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **TERRAÇO SPORTS BAR – DESCOBERTO**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Massa texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Soleira: Granito ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PRAÇA SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Massa texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Soleira: Granito ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

**5° AO 24° PAVIMENTO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA):**

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinai ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso:	Concreto acabado ou cimentado.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

Os ambientes mencionados acima, de área comum de uso exclusivo do Setor Residencial – Torre Acácia serão entregues equipados pela CONSTRUTORA.

### **SETOR STUDIOS – TORRE AZALEIA**

#### **TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS – TORRE AZALEIA):**

- **CHURRASQUEIRA**

Piso:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede:	Parede hidráulica com cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo. Restante das paredes pintura sobre massa texturizada de fachada conforme projeto de Paisagismo.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Paisagismo. Pergolado em vigas de concreto ou conforme projeto de Paisagismo.
Bancada:	Granito ou similar conforme projeto de Paisagismo

#### **TÉRREO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS – TORRE AZALEIA):**

- **DELIVERY**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LOBBY/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PNE)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.
Louças e Metais:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais. Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Cardal ou similar.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Parede:	Parede hidráulica com cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores. Restante das paredes pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.
Bancada:	Granito ou similar.
Metal:	Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar.
Cuba:	Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO**

Piso:	Concreto acabado ou cimentado.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.  
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.  
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **PORTARIA E CLAUSURA PEDESTRE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso.  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto.  
Bancada: Granito ou similar.

- **WC PNE PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.  
Parede: Pintura em Látex, sobre Gesso Liso.  
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro;  
Louças e Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **ESPAÇO PARA LIXO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.  
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.  
Metais: Torneira de jardim com ponto de água fria da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **COWORKING**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso: Vinílico da marca Duratex, Eucatex ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Rodapé em MDF ou poliestireno ou em madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LAVANDERIA COMPARTILHADA (SISTEMA PAY PER USE)**

Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Metais: Tanque de Inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira com ponto de água fria para tanque da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira com ponto de água fria para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.  
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

#### **1° AO 20° PAVIMENTO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS – TORRE AZALEIA):**

##### **• HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

- Piso: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

##### **• ÁREAS TÉCNICAS**

- Piso: Concreto acabado ou cimentado.
- Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

Os ambientes mencionados acima, de área comum de uso exclusivo do Setor Studios – Torre Azaleia, serão entregues equipados pela CONSTRUTORA, exceto os equipamentos de máquinas de lava e seca da área da Lavanderia Compartilhada que serão entregues pela Omo Lavanderia Compartilhada ou por outra empresa especializada do ramo, a qual será futuramente contratada pelo Condomínio, ficando certo que os serviços relacionados serão remunerados pelo condômino no sistema pay-per-use.

### **ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

#### **SETOR RESIDENCIAL – TORRE ACÁCIA**

##### **4º PAVIMENTO – 2 DORMITÓRIOS – UNIDADES FINAIS 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 E 24**

##### **• SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

- Piso: Concreto acabado ou cimentado.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

##### **• DORMITÓRIOS 01 E 02**

- Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

- Piso: Concreto acabado ou cimentado.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.
- Bancada: Granito ou similar.
- Soleira e tento: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa.  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.



Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

#### **4º PAVIMENTO – 2 DORMITÓRIOS – UNIDADES FINAIS 10, 11, 12, 13, 14 E 15 – GIARDINO**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

- Piso: Concreto acabado ou cimentado.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01 E 02**

- Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

- Piso: Concreto acabado ou cimentado.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.

Bancada: Granito ou similar.

Soleira e tento: Granito ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa.  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

#### **4º PAVIMENTO – 3 DORMITÓRIOS – UNIDADE FINAL 22 – GIARDINO**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01, 02 E 03**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.

Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.

Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.

Bancada: Granito ou similar.

Soleira e tento: Granito ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa.  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.  
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

## **5º PAVIMENTO – 2 DORMITÓRIOS – UNIDADES FINAIS 01 AO 07, 10 AO 21, 23 E 24**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01 E 02**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Bancada: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.
- Bancada: Granito ou similar.
- Soleira e tento: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Louças: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

## **5º PAVIMENTO – 3 DORMITÓRIOS – UNIDADES FINAIS 08, 09, 22, 25 E 26**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

- Piso: Concreto acabado ou cimentado.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01, 02 E 03**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Bancada: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e purificador.  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.  
Bancada: Granito ou similar.  
Soleira e tento: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Soleira: Granito ou similar.  
Instalações: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa.  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.  
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

## **5º PAVIMENTO – 2 DORMITÓRIOS – UNIDADE FINAL 27 – GIARDINO**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01 E 02**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Bancada: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.

Bancada: Granito ou similar.

Soleira e tento: Granito ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM A SALA DE ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa.

Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.

Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

## **6º AO 24º PAVIMENTO – 2 DORMITÓRIOS – UNIDADES FINAIS 01 AO 07, 10, 11, 14 AO 21, 23, 24 E 27**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.



Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01 E 02**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Bancada: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.  
Bancada: Granito ou similar.  
Soleira e tento: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
Soleira:	Granito ou similar.
Louças:	Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico. Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

## **6º AO 24º PAVIMENTO – 2 DORMITÓRIOS – UNIDADES FINAIS 12 E 13**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Concreto acabado ou cimentado.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01 E 02**

Piso:	Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso:	Concreto acabado ou cimentado.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia. Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças e Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.  
Bancada: Granito ou similar.  
Soleira e tento: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.  
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Soleira: Granito ou similar.  
Louças: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

## **6º AO 24º PAVIMENTO – 3 DORMITÓRIOS – UNIDADES FINAIS 08, 09, 22, 25 E 26**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **DORMITÓRIOS 01, 02 E 03**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**

Piso: Concreto acabado ou cimentado.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Bancada: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e purificador.  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.  
Bancada: Granito ou similar.  
Soleira e tento: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Soleira: Granito ou similar.  
Instalações: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa.  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

#### • TERRAÇO TÉCNICO

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.  
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

#### UNIDADES ACESSÍVEIS

**VÁLIDO APENAS PARA QUANDO SOLICITADO NA ASSINATURA DO CONTRATO – DOS FINAIS 01, 02, 03, 17, 18, 19, 20 E 21 DO 23º E 24º PAVIMENTOS E PARA O FINAL 22 DO 22º, 23º E 24º PAVIMENTOS.**

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Residencial – Torre Acácia, atendem aos princípios do Desenho Universal com base nos critérios e parâmetros técnicos contidos na norma NBR9050/2020 da Associação Brasileira de Norma Técnicas – ABNT e legislação pertinentes e completa o atendimento necessário às diversas deficiências condições de mobilidade reduzida, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

#### • SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

#### • DORMITÓRIO

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

#### • ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso: Faixa de cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede da bancada onde se encontra a pia.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Bancada: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: O abastecimento do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.  
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.  
Tomadas de uso geral 127V para fogão ou cooktop a gás, micro-ondas, geladeira e depurador.  
Equipamentos não fornecidos.

#### • **BANHOS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro.  
Soleira e tento: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

#### • **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.  
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.  
Soleira: Granito ou similar.  
Louças: Ponto de água fria e esgoto para instalação de tanque e máquina de lavar roupa  
Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

### **SETOR STUDIOS – TORRE AZALEIA**

#### **PAVIMENTO TÉRREO – STUDIOS NR – UNIDADES FINAIS 08 AO 13 – GIARDINO**

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios – Torre Azaleia, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro com sanca de gesso
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador.  
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico).  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

## **1º PAVIMENTO – STUDIOS NR – UNIDADES FINAIS 01 E 02 – GIARDINO**

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios – Torre Azaleia atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro com sanca de gesso
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador.  
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico).  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.



Instalações: Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

### **1° PAVIMENTO – STUDIOS NR – UNIDADES FINAIS 03 AO 13**

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios – Torre Azaleia atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

#### **• DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.  
Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso  
Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro com sanca de gesso  
Bancada: Granito ou similar.  
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador.  
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico).  
Equipamentos não fornecidos.

#### **• BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.  
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.  
Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro  
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

#### **• TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede:	Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
Soleira:	Granito ou similar.
Instalações:	Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico. Equipamentos não fornecidos.

## **1° PAVIMENTO – STUDIOS NR PNE – UNIDADE FINAL 14**

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios – Torre Azaleia atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

### **• DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso:	Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
Parede:	Pintura látex, sobre massa ou gesso liso
Teto:	Pintura látex, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Bancada:	Granito ou similar.
Louças e Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar. Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador. Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico). Equipamentos não fornecidos.

### **• BANHO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar. Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex, sobre gesso liso, forro.
Louças e Metais:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **TERRAÇO COBERTO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

## **2º AO 9º PAVIMENTO – STUDIOS NR – UNIDADES FINAIS 01 AO 13**

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios – Torre Azaleia atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro com sanca de gesso
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador.  
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico).  
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

Instalações: Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.

Equipamentos não fornecidos.

## **2° AO 9° PAVIMENTO – STUDIOS NR PNE – UNIDADE FINAL 14**

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios – Torre Azaleia atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso

Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.

Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico).

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

#### • TERRAÇO COBERTO

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.

Soleira: Granito ou similar.

Instalações: Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

#### 10º AO 12º PAVIMENTO – STUDIOS NR – UNIDADES FINAIS 01 AO 14

A INCORPORADORA, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios – Torre Azaleia atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida.

#### • DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)

Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.

Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso

Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro com sanca de gesso

Bancada: Granito ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador.  
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico).

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.  
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

### **13º AO 20º PAVIMENTO – STUDIOS R – UNIDADES FINAIS 01 AO 14**

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Piso laminado com rodapé no mesmo padrão da marca Duratex, Eucatex ou similar.
- Parede: Pintura látex, sobre massa ou gesso liso
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro com sanca de gesso
- Bancada: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Tramontina, Tecnocuba ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Tomadas de uso geral 127V para micro-ondas, geladeira e depurador.  
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico).

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada dentro do box do piso até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.  
Demais paredes pintura látex, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro
- Bancada: Granito ou similar.
- Soleira e tento: Granito ou similar.
- Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.  
Torneira com ponto de água fria para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Massa texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex, sobre laje, gesso ou forro com sanca de gesso.
- Soleira: Granito ou similar.
- Instalações: Ponto 127V para máquina lava e seca e ponto 127V para grill elétrico.  
Equipamentos não fornecidos.

## **SETOR COMERCIAL**

### **LOJAS 01, 02, 03 E 04**

- **LOJAS 01, 02, 03 E 04**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Gesso Liso sem pintura.
- Teto: Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.
- \* Não está previsto carga estrutural para instalação de mezanino nas lojas.*

- **WC PNE LOJAS 01, 02, 03 E 04**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura em Látex sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex, sobre gesso liso, forro

Louças e Metais: Torneira com ponto de água fria para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar

Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.

Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para portador de necessidades especiais

## OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

**As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.**



**Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.**

**Eventual maquinário das áreas comuns do Empreendimento poderá ser contratado oportunamente pelo futuro Condomínio diretamente com empresas especializadas, inclusive para viabilização de serviços, denominados "pay per use".**

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário" e "Manual do Síndico" que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.