

**FOLLOW**  
**SANTO ANDRÉ**

# FOLLOW

SANTO ANDRÉ



Aqui você encontra todos os itens que precisa para ter uma vida mais prática, cheia de conforto e tranquilidade.



## ÁREAS VERDES

A área externa do Follow Santo André recebeu um projeto de paisagismo especial, onde o verde complementa os ambientes de lazer, transformando-os em lugares perfeitos para relaxar e se divertir ao ar livre. E para ficar ainda melhor, o condomínio oferece três praças: Dos Aromas, Das Mamães e Do Encontro.



## LAZER SURPREENDENTE

Um lar de verdade também precisa de muito espaço para as crianças brincarem à vontade e para adultos relaxarem nos momentos de folga. A área de lazer do Follow oferece muito mais do que diversão. É um lugar para toda a família aproveitar bons momentos, para reunir amigos e até para cuidar da beleza e saúde.



## MAIS SEGURANÇA E PRIVACIDADE

Toda a área de lazer do Follow está no térreo elevado. Isso significa que você vai poder curtir com muita privacidade e segurança, além de ter uma vista mais ampla para a região. O condomínio também conta com portaria 24 horas, mais um item para garantir que você tenha todo o sossego que merece.



## APARTAMENTOS COM TERRAÇO

O terraço é um ambiente de contemplação perfeito para descansar, onde você também pode reunir quem mais gosta e, inclusive, cultivar suas próprias plantas. Este cantinho especial deixa o apartamento mais charmoso e aconchegante, além de funcionar como uma extensão do living.



## ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

As áreas sociais do empreendimento são entregues totalmente equipadas, incluindo os espaços de lazer. Toda a decoração e equipamentos foram planejados de acordo com a faixa etária do público de cada um desses ambientes, para tornar cada momento dentro do Follow uma experiência inesquecível.



## VAGAS PARA VISITANTES / CARGA E DESCARGA

No Follow você não vai precisar se preocupar no momento de receber visitas e até encomendas. O condomínio oferece vagas de carro exclusivas para visitantes e para carga e descarga. Além disso, há vagas de moto reservadas para delivery.

# Santo André reúne ótima infraestrutura e potencial de crescimento.

Santo André é conhecida por oferecer uma infraestrutura similar a grandes metrópoles, mas com a vantagem de conservar um clima mais tranquilo.

É notável a preocupação em oferecer sempre mais facilidades e oportunidades aos moradores. Isso inclui o grande volume de geração de empregos e expansão da indústria, que já conta com grandes marcas como Bridgestone, Pirelli e Braskem.

Outro grande benefício que em breve poderá ser desfrutado pela população é o sinal de Wi-Fi gratuito. A princípio ele será instalado no centro da cidade e em 4 anos a previsão é que esteja disponível em toda a cidade.

Além disso, apresenta grande potencial de valorização, onde sua economia e infraestrutura passam por um processo de crescimento:

- Já estão aprovados até 2016 investimentos públicos e privados que somados chegam a mais de R\$1 bilhão
- Segundo levantamento do CAGED (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados), Santo André foi o município da região que mais gerou empregos em 2013. Foram 3.959 novas vagas no primeiro semestre do ano.
- O estudo PC Maps, apresentado pela IPC Marketing Editora no início de 2013, aponta o município como 5º colocado entre as cidades do estado com a maior capacidade para absorver produtos, serviços e alimentos. O potencial de consumo para 2013 deve chegar a R\$16,7 bilhões.

(Fonte: Prefeitura de Santo André)



## FOLLOW SANTO ANDRÉ

Localizado em ponto estratégico de uma área pouco verticalizada de Santo André, o Follow apresenta um alto potencial de valorização no mercado, tornando-se uma excelente oportunidade de investimento. Enquanto outros bairros da cidade já estão consolidados, a região do Follow ainda tem espaço para crescer e se desenvolver.

### Av. André Ramalho, 85 ► Parque Jaçatuba

SUPERMERCADOS	
600m	Makro
3min	Walmart
3min	Sam's Club
3min	Hiper Carrefour Oratório
4min	Mini Mercado Extra
4min	Assai Atacadista
6min	Extra Av. Industrial
7min	Atacadão
9min	Carrefour Santo André
9min	Extra Ipiranguinha
10min	Pão de Açúcar

SHOPPING CENTERS	
800m	Auto Shopping Global
6min	Grand Plaza Shopping
9min	Shopping ABC
6min	Atrium Shopping
19min	Shopping Metrôpole

HOME CENTERS	
4min	Copafer Matriz
6min	Copafer Filial
7min	C&C
15min	Leroy Merlin

HOSPITAIS	
7min	Hospital da Mulher (unidade Santo André)
8min	Hospital Veterinário Dr. Hato
8min	A.C. Camargo Cancer Center (Unidade ABC)
9min	Beneficência Portuguesa
11min	Hospital e Maternidade Brasil
11min	Hospital Estadual Mário Covas

POSTOS DE GASOLINA	
230m	Posto Ale
350m	Posto Shell
4min	Posto BR

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
4min	Bradesco
4min	Caixa Econômica Federal

PARQUES / LAZER	
4min	Parque Regional da Criança
7min	Parque Prefeito Celso Daniel

CLUBE ATLETICO	
12min	Clube Atlético Aramaçan
14min	Parque Central

TRANSPORTE PÚBLICO	
3min	Parada de Trólebus Itamarati
4min	Terminal Metropolitano Santo André - Leste
4min	Terminal Metropolitano Santo André - Oeste
4min	Estação da CPTM Prefeito Celso Daniel - Santo André
6min	Estação Prefeito Saladino
11min	Estação Utinga

VIAS DE ACESSO	
170m	Avenida dos Estados
9min	Rodoanel Mário Covas
13min	Rodovia Anchieta

ALIMENTAÇÃO	
270m	Habib's
4min	Palácio do Pão
4min	Ragazzo
7min	Garoupa Restaurante
8min	Subway
8min	McDonald's
8min	Padaria Brasileira
8min	Cachaçaria Água Doce
9min	Bar Figueiras
9min	Fonte Leone
9min	Restaurante Si Señor
9min	Redwood Steakhouse
9min	Bar e Restaurante Saudosa Maloca

EDUCAÇÃO	
900m	Centro Educacional Sesi
4min	Universidade Federal do ABC - UFABC
5min	Ideal Colegio
7min	Stocco Colegio
7min	Colégio Arbos
9min	Colégio Pentágono
9min	Colégio Singular
11min	Colégio Objetivo
11min	Universidade Municipal de São Caetano do Sul - USCS
12min	Fefisa

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.



# FÁCIL ACESSO E SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO EFICIENTE.

Além de muitas opções de vias de acesso para chegar a outras cidades do grande ABC, litoral paulista, além da capital, Santo André oferece a seus moradores um sistema de transporte público variado e muito ágil.

## CORREDOR EXCLUSIVO DE ÔNIBUS (3 MINUTOS)

Normalmente, o acesso às cidades da região é feito pelo corredor exclusivo de ônibus, que possui uma via apenas para trólebus. O Corredor diminui o tempo de viagem entre um ponto e outro, facilitando o deslocamento.



## ESTAÇÃO DE TREM PREFEITO CELSO DANIEL (4 MINUTOS)

Santo André também conta com estações de trem da CPTM, que fazem parte da linha 10 – Turquesa e tem ligação com o metrô e outras linhas do trem.

A estação Prefeito Celso Daniel está a poucos minutos do Follow e fica a apenas quatro paradas da estação Tamandateí da linha 2 – Verde do metrô, que tem ligação direta com a Avenida Paulista, principal centro de negócios do país.



## NOVOS PROJETOS

Santo André planeja a expansão de vias urbanas e a inauguração de novos projetos de transporte.

O Monotrilho ligará São Bernardo à capital paulista, passando por Santo André e São Caetano, e tem funcionamento previsto para 2015.

(Fonte: Prefeitura de Santo André)

## VIAS DE ACESSO

**Avenida dos Estados (180 metros)** – A principal via responsável por ligar Santo André a São Paulo

**Rodovia Anchieta (13 minutos)** – A via é mais uma opção para chegar à capital. Além disso, é uma opção de acesso para cidades do litoral, como Santos.

**Rodoanel Mário Covas (9 minutos)** – Outra alternativa de deslocamento para outras cidades é o Rodoanel. Ele interliga importantes rodovias, como a Imigrantes, Anchieta, Regis Bittencourt, Raposo Tavares, etc.



# AS MELHORES OPÇÕES DA CIDADE VÃO ESTAR PERTO DE VOCÊ.

## SHOPPING GRAND PLAZA (6 MINUTOS)

O Shopping está em uma área com 74 mil m<sup>2</sup> e é um dos principais centros de compra da região do Grande ABC.

Além de reunir parte das marcas mais sólidas do mercado de varejo, o Grand Plaza tem muitos espaços dedicados ao lazer, como 24 pistas de boliche, 10 salas de cinema Cinemark (incluindo uma com tecnologia 3D) e um parque de diversões Playland.

Junto às opções de lazer permanentes, o Shopping investe regularmente em eventos temáticos, quase sempre com caráter sociocultural e educativo.

Sua infraestrutura oferece:

- 340 lojas
- Boulevard Gastronômico
- Hipermercado Extra
- C&C Home Center
- Academia Smart Fit

Além do Shopping Grand Plaza, a região também oferece outras opções como o Shopping ABC, Shopping Metrôpole e Atrium Shopping Santo André.



## RUA DAS FIGUEIRAS (7 MINUTOS)

Por conta dos bares e casas noturnas, é uma das ruas mais agitadas de Santo André. A Rua das Figueiras é reconhecida por sua variedade, com opções para todos os gostos.

Confira algumas delas:

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Bar Figueiras                 | Fran's Café           |
| Restaurante mexicano El Botin | Fonte Leone Bar       |
| Bar e Restaurante Giramundo   | Cachaçaria Água Doce  |
| Restaurante Japonês Temaki-ya | Redwood Steakhouse    |
| Padaria Brasileira            | Rosti Bar & Batataria |

**FOLLOW**  
SANTO ANDRÉ

## PARQUE CELSO DANIEL (7 MINUTOS), PARQUE REGIONAL DA CRIANÇA (4 MINUTOS) E CLUBE ATLÉTICO ARAMAÇAN (12 MINUTOS)

O **Parque Celso Daniel** se destaca por oferecer serviços variados, como pista de cooper, playground, lago, quadras esportivas, entre outros equipamentos.

Em julho de 2013, a prefeitura da cidade iniciou obras de revitalização no parque, que incluem instalação de lâmpadas de led em 100% da sua área e implantação de campos de futebol com grama sintética e areia.

As melhorias também incluem a reestruturação das pistas de corrida, nova área para academia e brinquedoteca.

O **Parque da Criança** possui uma grande área arborizada com playground, pista de caminhada, equipamentos para ginástica, quadra de tênis, uma arena e uma escola municipal de iniciação artística com cursos de arte e música. Aos sábados o espaço também recebe uma feira de artesanato.

O **Clube Aramaçan** é outra opção de entretenimento bastante famosa na cidade. E apesar de ser voltado para a prática de esportes, também promove shows musicais e eventos de grande porte, inclusive com artistas internacionais.



# FOLLOW

## SANTO ANDRÉ

### A fachada será um dos grandes destaques da região.

Localizado em um bairro pouco verticalizado, o Follow Santo André apresenta um projeto grandioso, com fachada em estilo clássico, que se matera atualizado ao longo dos anos.

↳ Perspectiva artística da fachada



### Aqui tudo surpreende e encanta.

O Follow está em um terreno com mais de 8.000m<sup>2</sup>. Todo o térreo foi equipado para oferecer uma grande variedade de serviços, que incluem muitos espaços voltados para o lazer (segmentados por idade e ocasião), além de facilidades para o morador economizar tempo e viver com muito mais comodidade.

Aqui, nenhuma ocasião especial vai passar em branco. Reunir os amigos e a família para um churrasco vai ficar mais fácil. Praticar atividades físicas também.

No Follow seus filhos terão mais espaço e novos amigos para brincar e até seu pet vai ter um cantinho exclusivo. Precisa de uma boa infraestrutura para receber parceiros para uma reunião? Aqui você também pode fazer isso.

Tudo foi planejado com muito carinho para simplificar a sua vida. Afinal, quando você tem menos preocupações, sobram motivos para ser feliz.

### FICHA TÉCNICA

Plantas	Área privativa
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torre 1 (final 6) e torres 2, 3 e 4 (finais 1 e 6) .....	50,03m <sup>2</sup>
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torres 2, 3 e 4 (final 2) .....	51,00m <sup>2</sup>
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torre 1 (final 1) .....	51,33m <sup>2</sup>
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torres 1, 2, 3 e 4 (final 5).....	51,66m <sup>2</sup>
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torre 1 (final 2) .....	53,32m <sup>2</sup>
Apartamento de 3 dormitórios (1 suíte) 2º pavimento torre 1 (final 4) e torres 2, 3 e 4 (finais 3 e 4) .....	66,63m <sup>2</sup>
Apartamento de 3 dormitórios (1 suíte) 2º pavimento torre 1 (final 3) .....	67,10m <sup>2</sup>
Apartamento de 3 dormitórios (1 suíte) torres 1, 2, 3 e 4 (finais 3 e 4) .....	59,04m <sup>2</sup>
Apartamento de 2 dormitórios torres 1, 2, 3 e 4 (finais 1 e 6) .....	46,52m <sup>2</sup>
Apartamento de 2 dormitórios torres 1, 2, 3 e 4 (final 2) .....	48,18m <sup>2</sup>
Apartamento de 2 dormitórios torres 1, 2, 3 e 4 (final 5) .....	48,22m <sup>2</sup>
<b>Nº de unidades por andar:</b> 06	<b>Nº de torres:</b> 04
<b>Área do terreno:</b> 8.023,49m <sup>2</sup>	<b>Nº de vagas:</b> 01 ou 02
<b>Nº de andares:</b> 20 (térreo + 1º pavimentos + 18 tipos)	<b>Total de unidades:</b> 432



**Tibério: uma empresa que inspira confiança e comprometimento.**

Com uma trajetória de quase 50 anos, a Tibério conquistou seu espaço no mercado imobiliário, tornando-se sinônimo de solidez, comprometimento e qualidade.

Todas as obras dos seus empreendimentos são concluídas dentro do prazo estabelecido e contam com um excelente padrão de acabamento.

Possui Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC) e equipe de Assistência Técnica próprios, que garantem aos clientes soluções práticas e eficientes.

A Tibério tem um grande portfólio de imóveis entregues, em construção e na fase de lançamento em várias cidades do Estado de São Paulo. Na região do ABC paulista entregou em 2012 o condomínio Collection São Bernardo, com 378 apartamentos e três torres. Recentemente, iniciou as obras do empreendimento Portal do Paço, sucesso de vendas em Diadema, com 497 unidades e três torres.

# FOLLOW

SANTO ANDRÉ



## Mais de 30 itens de lazer e serviços

- 1 ACESSO DE VEÍCULO
- 2 VAGAS PARA VISITANTES
- 3 ENTRADA PARA PEDESTRES
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 ESPAÇO BABY
- 6 ESPAÇO KIDS
- 7 SALÃO DE FESTAS TEEN COM W.C. E PISTA DE DANÇA
- 8 SALÃO DE JOGOS
- 9 HALL DE ENTRADA – TORRE 1: “ARES”
- 10 ADMINISTRAÇÃO
- 11 SALÃO DE FESTAS INFANTIL COM W.C.
- 12 SALÃO DE FESTAS ADULTO COM W.C.
- 13 HOME THEATER
- 14 ESPAÇO BEM-ESTAR COM MASSAGEM
- 15 HALL DE ENTRADA – TORRE 2: “BRISAS”
- 16 FITNESS
- 17 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS FEMININO
- 18 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO
- 19 CYBER SPACE
- 20 ESPAÇO GOURMET
- 21 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 22 PRAÇA DOS AROMAS
- 23 ESPAÇO DESAFIO
- 24 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 25 PISTA DE CARRINHO COM CONTROLE REMOTO
- 26 PRAÇA DAS MAMÃES
- 27 PLAYGROUND
- 28 XADREZ GIGANTE
- 29 PRAÇA DO ENCONTRO
- 30 REDÁRIO
- 31 GINÁSTICA EXTERNA
- 32 SOLARIUM
- 33 DECK MOLHADO
- 34 PISCINA ADULTO
- 35 PISCINA INFANTIL
- 36 QUADRA ESPORTIVA
- 37 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 38 HALL DE ENTRADA – TORRE 4: “DESTINOS”
- 39 HALL DE ENTRADA – TORRE 3: “CAMINHOS”
- 40 PORTARIA COM W.C.



Detalhe ampliado da ilustração artística do térreo

áreas sociais & EQUIPADAS DECORADAS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



▷ Perspectiva artística da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium

A registoção que compõe o projeto foi realizada em perspectiva e o ambiente ilustrado é apenas para efeito de referência. No entanto, do empreendimento, cada região pode apresentar o formato e o projeto, mas sempre de acordo com o projeto paisagístico de empreendimento.

## Aproveite bem os dias de sol.

Felicidade é algo muito particular, que possui significados diferentes para cada pessoa. Mas, com certeza, ao olhar uma paisagem como essa, veio a sua cabeça um momento feliz. Um dia ensolarado. A família reunida. O merecido descanso. Uma piscina refrescante. Pronto, ficou perfeito!



Imagens Ilustrativas





▷ Perspectiva artística da churrasqueira com forno de pizza

A Churrasqueira com Forno de Pizza é um ambiente super agradável, perfeito para reunir os amigos e família.

A Praça dos Aromas com Espaço Desafio é uma ótima opção para bater um bom papo e até jogar xadrez. Enquanto o Redário e a Ginástica Externa serão seus refúgios quando quiser se desligar um pouquinho da rotina.



▷ Perspectiva artística da praça dos aromas e espaço desafio



▷ Perspectiva artística do redário e ginástica externa

**Independente da ocasião, aproveite todos os benefícios de ter a natureza sempre por perto.**



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adequado de referência. No entanto, o planejamento, a seleção e a implantação da vegetação deverão ser realizados em conjunto com o projeto paisagístico do empreendimento.





↳ Perspectiva artística da pista de carrinho com controle remoto



↳ Perspectiva artística da quadra esportiva



Criança precisa de espaço para correr, jogar bola e aproveitar todas as delícias de uma infância feliz. Aqui seu filho pode praticar esportes, brincar à vontade e até curtir uma pista exclusiva para carrinho de controle remoto.

E mais: você vai poder acompanhar esses momentos de perto na Praça das Mamães.



**Dê a seu filho uma infância inesquecível.**



↳ Perspectiva artística do playground e praça das mamães



▷ Perspectiva artística da brinquedoteca com mini cidade



▷ Perspectiva artística do espaço baby



▷ Perspectiva artística do espaço kids

## Um mundo de encantamento e diversão.

Além dos espaços externos, os pequenos têm diversos outros ambientes onde podem aprender brincando e conviver com outras crianças da mesma idade.

A Brinquedoteca foi ambientada como uma mini cidade, com cantinhos que simbolizam um supermercado, cabeleireiro, cinema e escola. Esse ambiente, além de divertir, é uma ótima ferramenta de aprendizado.

O Espaço Kids e Espaço Baby são mais duas opções segmentadas por idade com decoração e composição lúdicas que sem dúvida vão encantar.

Os pequenos também vão ter um espaço para comemorar aniversários e ocasiões especiais. O Salão de Festas Infantil será entregue com uma decoração incrível e equipado com toda a infraestrutura necessária.



▷ Perspectiva artística do salão de festas infantil

## Mais lazer para seus filhos. Muito mais tranquilidade para você.

Os teens também terão opções para gastar toda a sua energia. Além do Salão de Jogos equipado com TV, pebolim, mesa de futebol de botão e jogos de tabuleiro, poderão aproveitar um salão de festas exclusivo, com decoração descolada e pista de dança.

**FOLLOW**  
SANTO ANDRÉ



▢ Perspectiva artística do salão de jogos



▢ Perspectiva artística do salão de festas teen com pista de dança



Não importa o motivo.  
Celebre sempre!



▷ Perspectiva artística do salão de festas adulto



▷ Perspectiva artística do espaço gourmet

Lembre-se de ter por perto as pessoas que você ama. Aniversários, uma grande conquista e datas especiais devem ser comemoradas e compartilhadas com quem você mais gosta.

No Follow, você tem dois espaços charmosos e cheios de conforto para receber seus amigos e organizar grandes eventos.



↳ Perspectiva artística do fitness

**Cuide mais do seu bem-estar.**

**FOLLOW**  
SANTO ANDRÉ



↳ Perspectiva artística do espaço bem-estar com massagem

O Follow tem uma área de Fitness onde você pode praticar atividades aeróbicas, musculação e até pilates.

Chegou o final de semana e você quer cuidar do visual? Agora você também pode fazer isso sem sair de casa. O Espaço Bem-estar tem toda a infraestrutura para você receber todos os cuidados que merece do seu profissional favorito.

Fazendo tudo isso no conforto do lar você também economiza tempo, que é o seu bem mais precioso.

## Serviços exclusivos para diferentes necessidades.



Perspectiva artística do cyber space

Precisa de um lugar para pensar em novos projetos, ler, estudar ou até fazer uma reunião de trabalho? O Follow também tem um espaço exclusivo para essas ocasiões. O Cyber Space é equipado com TV, mesas de leitura e ainda disponibiliza infraestrutura para instalação de wi-fi.



Perspectiva artística do home theater

Aqui você pode organizar sessões de filme e também reunir a galera para assistir campeonatos. Escolha a programação, acomode todo mundo confortavelmente e pronto: aperte o play!



▣ Perspectiva artística do living do apartamento de 2 dormitórios – 46,52m² privativos

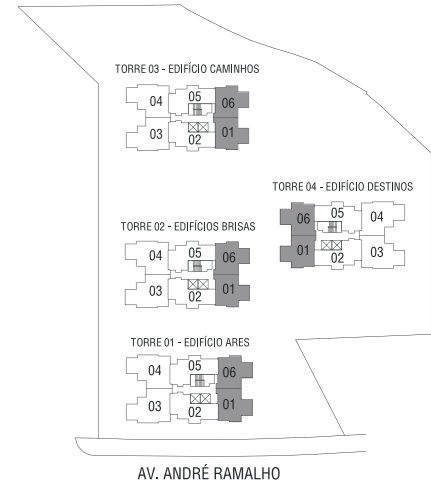
## Um lugar para chamar de seu.

**2** DORMITÓRIOS  
46,52m<sup>2</sup>  
privativos



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Aqui os ambientes têm as medidas perfeitas para oferecer conforto e praticidade. A distribuição de espaço é surpreendente e permitiu que toda a área do apartamento fosse aproveitada de um modo que ficou incrivelmente aconchegante. Agora, você pode começar sua nova vida cercado de aconchego, como você sempre sonhou!



AV. ANDRÉ RAMALHO



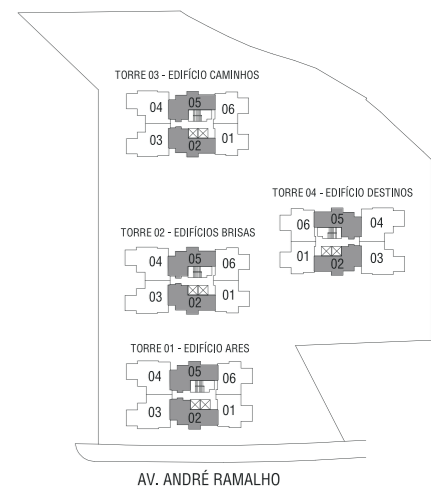
▣ Perspectiva artística do living do apartamento de 2 dormitórios – 48,18m² privativos

## Um verdadeiro lar. Como você sempre quis.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

O apartamento ideal é aquele que toca o seu coração. É aquele que, só de ver algumas imagens, você já consegue imaginar o cheirinho da comida vindo da cozinha ou a família reunida na sala para assistir um filme. Tudo aqui foi planejado com muito cuidado e carinho para você ter toda a comodidade que merece.



AV. ANDRÉ RAMALHO

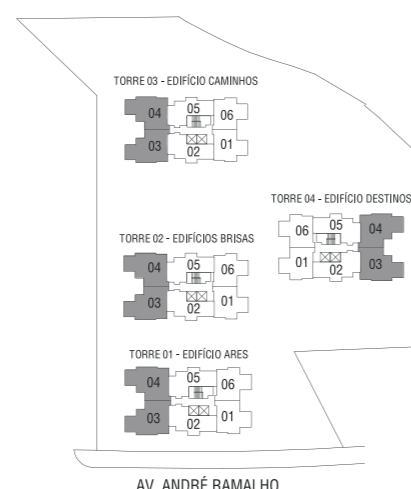


## Ambientes ideais para criar momentos perfeitos.

**3** OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO  
DORMITÓRIOS  
(1 suite) 59,04m<sup>2</sup>  
privativos



Memória técnica do projeto com respeito ao decorado. Os móveis são de demonstração comercial e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Pensamos em tudo para o seu imóvel ser perfeito, do jeitinho que você sempre quis. O Follow oferece a opção de living ampliado, que é ideal para quem deseja áreas de convívios maiores. Com a ampliação do living, os espaços ficam totalmente integrados, podendo compor uma confortável sala de estar, uma sala de TV com escritório e uma sala de jantar. Demais!



▣ Perspectiva artística do living ampliado do apartamento de 3 dormitórios (1 suite) – 59,04m<sup>2</sup> privativos

*Nenhuma casa é bela se nela  
não houver cheiro de comida,  
música, dança e gente  
reunida querendo deixar  
mais vida entrar.*

Renée Venâncio

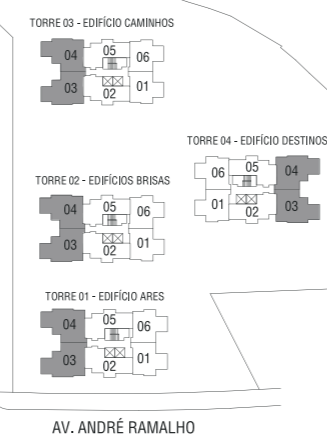


# Tenha quem você ama sempre por perto.

**3** DORMITÓRIOS  
(1 suíte) **59,04m<sup>2</sup>**  
privativos



Medições feitas no chão sem levantar os móveis. Os móveis são de meramente orientativos e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme manual descritivo.



Os hábitos de uma família moderna, a necessidade de espaço, as preferências e gostos. Tudo isso foi considerado até chegar a um apartamento que oferecesse o máximo de conforto. A planta de 3 dormitórios é perfeita para você que precisa de mais ambientes privativos. Fique tranquilo! Todo mundo vai ter seu cantinho exclusivo cheio de aconchego.



- A Tibério está desde 1964 no mercado imobiliário, sendo considerada uma das empresas mais expressivas do setor no país.
- Há 49 anos é reconhecida por sua solidez e seriedade, resultado da preocupação com a satisfação do cliente, qualidade na entrega de seus empreendimentos e o cumprimento de compromissos e prazos.
- Possui mão de obra essencialmente própria e altamente treinada.
- Domina todos os processos que envolvem o empreendimento: desde a escolha do terreno, incorporação, desenvolvimento e viabilização do projeto, até a comercialização e atendimento pós-venda.
- A Tibério disponibiliza uma equipe para atender os moradores de seus empreendimentos e esclarecer todas as dúvidas que envolvem o processo da compra. Os responsáveis

## UMA TRAJETÓRIA DE MUITA SOLIDEZ

- pelo SAC (Serviço de atendimento ao Consumidor) orientam o comprador durante a aquisição, período de obras até a quitação.
- Também possui um portal moderno para prestar aos seus clientes um atendimento ágil. Nesse espaço, é possível realizar a emissão da segunda via do boleto, consultar o saldo devedor e pagamentos realizados.
- Grandes empresas do mercado buscam a Tibério para firmar parceria por sua credibilidade e tradição. Cyrela, Ipê, Mac, Even, Viver, MCP, Niss, You, Concord, Open, Maxinvest, Requadra, Kinea, RB Capital e Eduana estão entre as principais incorporadoras do país e uniram-se à Tibério para somar forças em busca dos melhores resultados.

Saiba mais em [www.tiberio.com.br](http://www.tiberio.com.br)

Fotos das fachadas



**ISO 9001**  
GESTÃO DA QUALIDADE

**ISO 9001**

Qualidade comprovada pela certificação de todos os processos da empresa, começando pela concepção do projeto, passando pelo rigoroso controle na escolha e recebimento de materiais utilizados na edificação e na seleção, treinamento e acompanhamento da mão de obra empregada na construção.

**OHSAS 18001**  
GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

**OHSAS 18001**

Gestão que visa a segurança e saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa, como funcionários, clientes, fornecedores, vizinhança dos canteiros de obras etc.

Uma conquista que demonstra o respeito dedicado às pessoas.



Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

**PBQP – H**

A Tibério é certificada pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP – H), que tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de dois pontos principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. A certificação garante que os empreendimentos serão entregues com excelente qualidade, devido ao controle de materiais e serviços e padronização de todos os processos.

A qualificação também colabora para aumentar o nível de organização interna, de forma que os custos e erros sejam reduzidos significativamente.

**FOLLOW**  
SANTO ANDRÉ

[www.followsantoandre.com.br](http://www.followsantoandre.com.br)

Incorporação, Construção e Projeto:

**T** **TIBÉRIO**  
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA  
[www.tiberio.com.br](http://www.tiberio.com.br)

Memorial de Incorporação registrado sob o n. R.05, na matrícula n. 81.982, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Qualquer venda estará sujeita à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.