



SURPREENDA-SE COM UMA
VIDA DE ALTO PADRÃO

Bellini
— alphaville —

INCORPORADORA ARPRE
2023

Bellini

— alphaville —

INCORPORADORA arpre	FICHA TÉCNICA - PIRAIBA
-------------------------------	--------------------------------

Empreendimento:	Bellini Residencial Alphaville	
Construção e Incorporação:	Masa Vinte e Seis Empreendimentos Imobiliários Ltda	
Registro de Incorporação:		
Localização	Av. Piraíba, 263	
Bairro e Cidade:	Tamboré / Centro Comercial Jubran	
Data de Lançamento:	12/12/2015	
Pronto para morar		
Estilo:	Neoclassico	
Área do Terreno:	2.700,00 m ²	
Nº de Torres:	1	
Nº de Pavimentos:	29 pavimentos (24 pavimentos tipo + 1 pavimento terreo + 1 pavimento cobertura + 3 subsolos)	
Nº de Apartamentos:	192 unidades	
Nº de Vagas:	219	14 vagas triplas 145 vagas duplas 60 vagas simples

TIPOLOGIAS:						
1º PAVIMENTO	Final 1 e 4		4 dormitórios com 1 suite	109,36	m ²	2 vagas
	Final 2		3 dormitórios com 1 suite	83,94	m ²	2 vagas
	Final 3		3 dormitórios com 1 suite	83,76	m ²	2 vagas
	Final 5 e 8		4 dormitórios com 1 suite + garden	128,55	m ²	2 vagas
	Final 6		3 dormitórios com 1 suite + garden	133,77	m ²	2 vagas
	Final 7		3 dormitórios com 1 suite + garden	132,68	m ²	2 vagas
2º PAVIMENTO	Finals 1,4,5,8		4 dormitórios com 1 suite	109,36	m ²	2 vagas
	Final 2		3 dormitórios com 1 suite	83,94	m ²	1 vaga
	Final 3		3 dormitórios com 1 suite	83,76	m ²	1 vaga
	Final 6		3 dormitórios com 1 suite	83,83	m ²	1 vaga
	Final 7		3 dormitórios com 1 suite	83,79	m ²	1 vaga
3º PAVIMENTO	Finals 1,4,5,8		4 dormitórios com 1 suite	109,36	m ²	2 vagas
	Final 2		3 dormitórios com 1 suite	83,94	m ²	1 vaga
	Final 3		3 dormitórios com 1 suite	83,76	m ²	1 vaga
	Final 6		3 dormitórios com 1 suite	83,83	m ²	2 vagas
	Final 7		3 dormitórios com 1 suite	83,79	m ²	2 vagas
4º ao 20º PAVIMENTO	Finals 1,4,5,8		4 dormitórios com 1 suite	109,36	m ²	2 vagas
	Final 2		3 dormitórios com 1 suite	83,94	m ²	2 vagas
	Final 3		3 dormitórios com 1 suite	83,76	m ²	2 vagas
	Final 6		3 dormitórios com 1 suite	83,83	m ²	2 vagas
	Final 7		3 dormitórios com 1 suite	83,79	m ²	2 vagas
21º PAVIMENTO	Finals 1 e 4		4 dormitórios com 1 suite	109,36	m ²	2 vagas
	Final 2		3 dormitórios com 1 suite	83,94	m ²	2 vagas
	Final 3		3 dormitórios com 1 suite	83,76	m ²	2 vagas
	Finals 5 e 8		4 dormitórios com 1 suite	109,36	m ²	3 vagas
	Final 6		3 dormitórios com 1 suite	83,83	m ²	2 vagas
	Final 7		3 dormitórios com 1 suite	83,79	m ²	2 vagas
22º ao 24º PAVIMENTO	Finals 1,4,5,8		4 dormitórios com 1 suite	109,36	m ²	3 vagas
	Final 2		3 dormitórios com 1 suite	83,94	m ²	2 vagas
	Final 3		3 dormitórios com 1 suite	83,76	m ²	2 vagas
	Final 6		3 dormitórios com 1 suite	83,83	m ²	2 vagas
	Final 7		3 dormitórios com 1 suite	83,79	m ²	2 vagas



3 E 4 DORMS.

APTOS. DE 83 m² E 109 m²

SUÍTE | LAVABO | VARANDA GOURMET | 2 E 3 VAGAS

ÁREAS DE LAZER NO TÉRREO

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Salão de jogos adulto
- Office
- Salão de jogos adolescente
- Brinquedoteca
- Playground
- Churrasqueira
- Quadra de streetball
- Deck Descanso

LAZER NA COBERTURA COM VISTA PANORÂMICA



● Piscina adulto com Deck

● Pista de caminhada

● Piscina infantil

● Sauna

● Vestiários

● Fitness

● Espaço leitura

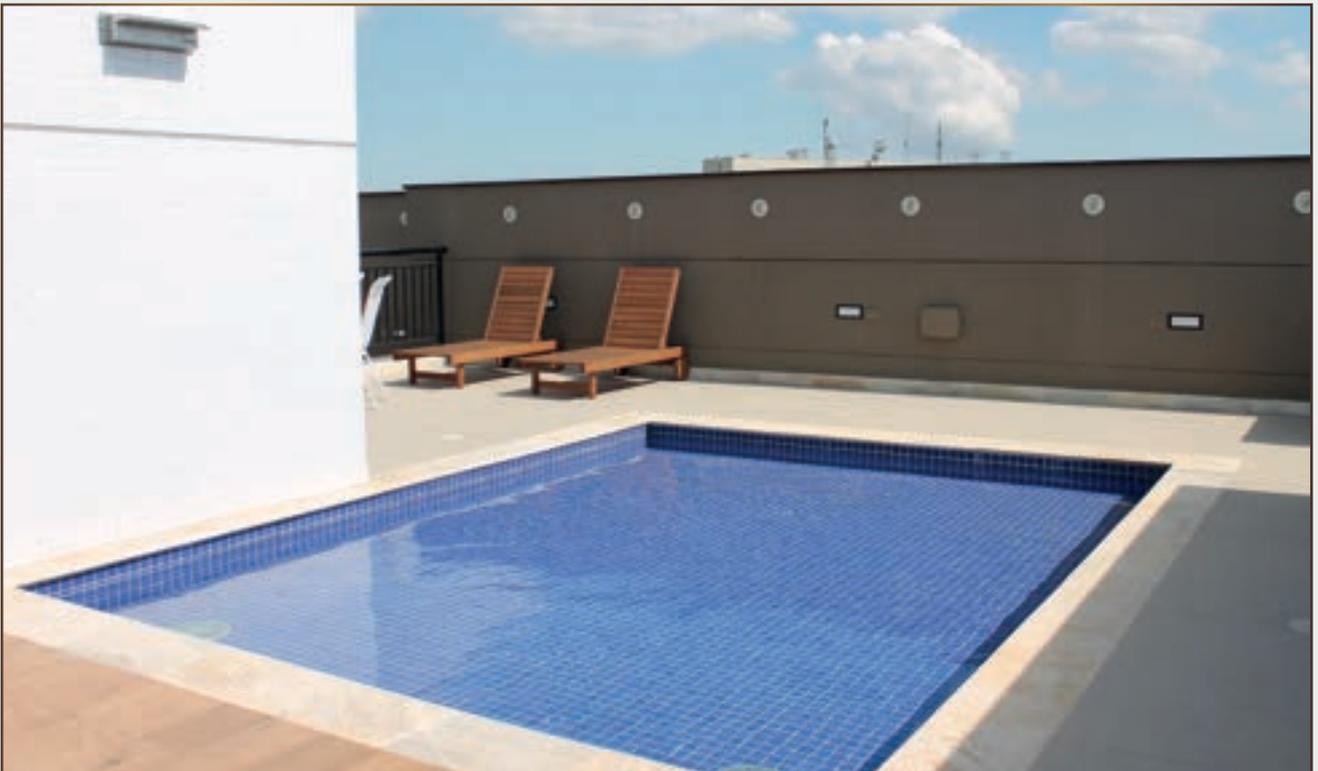
FACHADA



PISCINA ADULTO | LAZER COBERTURA



PISCINA INFANTIL | LAZER COBERTURA



CHURRASQUEIRA | LAZER TÉRREO



PISTA CAMINHADA | LAZER COBERTURA



DECK DESCANSO | LAZER TÉRREO



PORTARIA | FRENTE PARA AV. PIRAÍBA



OFFICE | ÁREA TÉRREO



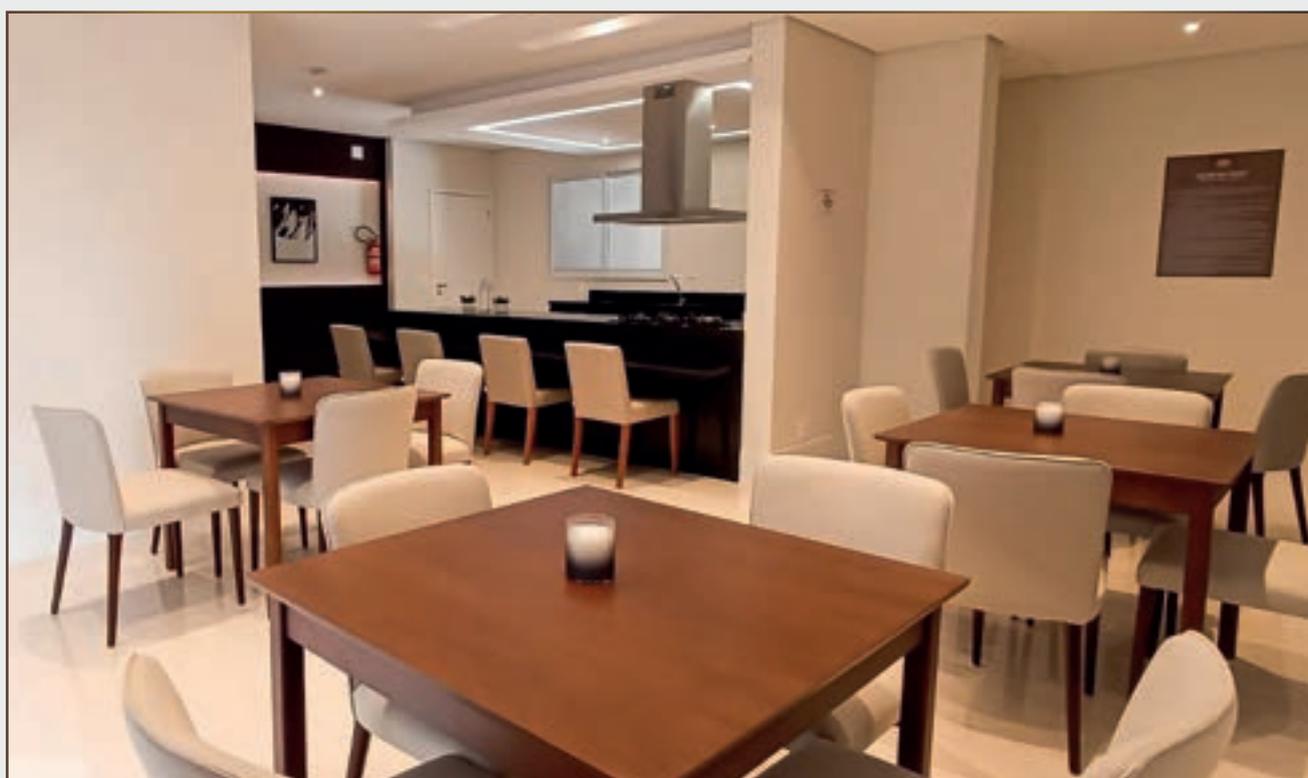
HALL | SOCIAL



ESPAÇO GOURMET | LAZER TÉRREO



SALÃO DE FESTAS | LAZER TÉRREO



FITNESS | LAZER COBERTURA



JOGOS ADULTO | LAZER TÉRREO



PLAYGROUND | LAZER TÉRREO

Imagem ilustrativa do Playground



QUADRA STREETBALL | LAZER TÉRREO



BRINQUEDOTECA | LAZER TÉRREO



JOGOS ADOLESCENTE | LAZER TÉRREO



3 dorms

83 m²

SUÍTE MASTER + CLOSET
SUÍTE AMERICANA
LAVABO
VARANDA GOURMET



FINAIS 2,3,6 E 7

Opção Sala Ampliada



3 dorms | Garden com Sala Ampliada

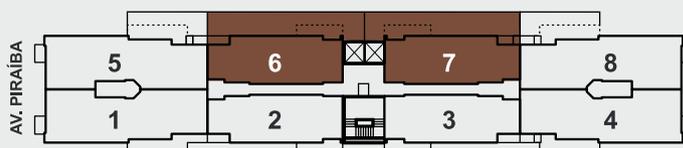
Apenas 1º pavimento



FINAIS 6 E 7

3 dorms | GARDEN

Apenas 1º pavimento



4 dorms

109 m²

SUÍTE MASTER + CLOSET
VARANDA GOURMET
LAVABO

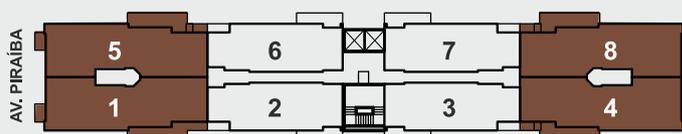


FINAIS 1,4,5 E 8

Opção
Sala Ampliada



Opção Suíte
Americana
+ Sala Ampliada

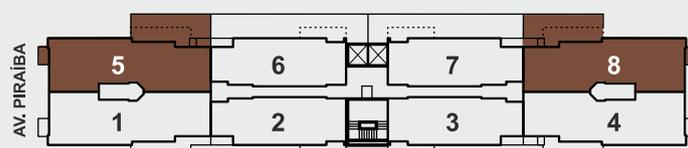


3 dorms | GARDEN



FINAIS 5 E 8

4 dorms | Garden com Sala Ampliada



A 2 MINUTOS DO COLÉGIO MACKENZIE ACESSO FÁCIL À RODOVIA CASTELO BRANCO



Localizado na Av. Piraíba, 263



A 3 minutos do **San's Club** e **Clube Carrefour**.



A 4 minutos do **Centro Comercial** de **Alphaville**.



A 2 minutos do colégio **Mackenzie** tamboré.



Próximo ao **Shopping Tamboré**, **Kalunga**, **Telhanorte** e **Sodimac**.



Fácil Acesso às duas alças que ligam Alphaville a **Rod. Castelo Branco**.

WWW.BELLINIALPHAVILLE.COM.BR

INCORPORADORA:

arpre

INTERMEDIÇÃO:

price BR Imóveis

Criar: 26.1124

(11) 98072-1000
(11) 3299-1700