



MEMORIAL DESCRITIVO – Especificações

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – APARTAMENTOS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje desempenada, nível 0, com ou sem contrapiso, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos e pintura látex PVA	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
	Dormitórios e circulação	Laje desempenada, nível 0, com ou sem contrapiso e sem soleira	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
	Banheiros	Cerâmica acetinada ou brilhante - nacional PEI 4 marca, Eliane, Porto belo, Delta ou similar, assentados com argamassa colante;; soleira em granito ou baguete	Cerâmica acetinada ou brilhante ou - marca, Eliane, Porto belo, Delta ou similar assentados com argamassa colante revestimento será até o teto.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 e pintura látex branca acrílica fosca branco	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
	lavabo	Cerâmica acetinada ou brilhante – nacional PEI 4 marca, Eliane, Porto belo, Delta ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuírem revestimento impermeável.	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
	Área Serviço e Varanda	Cerâmica acetinada ou brilhante – nacional PEI 4 marca, Eliane, Porto belo, Delta ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuírem revestimento impermeável.	Textura rolada, ou textura mineral / Cerâmica acetinada ou brilhante - marca, Eliane, Porto belo, Delta ou similar assentados com argamassa colante revestimento será até o teto	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
	Varanda	Churrasqueira com carvão , com duto e pia			



	Cozinha	Cerâmica acetinada ou brilhante – nacional PEI 4 marca, Eliane, Porto belo, Delta ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, baguete em granito	Cerâmica acetinada ou brilhante – marca, Eliane, Porto belo, Delta ou similar, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade revestimento será até o teto .	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto (peça moldada in loco com concreto ou argamassa)
--	---------	--	---	---	--

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir Pivotante, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	1,00 x 2,10	Pormade, concrem wood Reflorestadores, Germano ou similar.
Dormitórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,72 x 2,10	Pormade, concrem wood Reflorestadores, Germano ou similar.
Lavabo	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,72 x 2,10	Pormade, concrem wood Reflorestadores, Germano ou similar.
Banheiro (s)	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,62 x 2,10	Pormade, concrem wood, Reflorestadores, Germano ou similar.
Varanda	Alumínio branco	3 folhas de correr, c/vidro comum liso, com batente acoplado e fechadura acoplada	2,00 x 2,10	E-Metal, Ebel ,Aluminc ou similar.
Lavanderia	Alumínio branco	3 folhas de correr, c/vidro comum liso, com batente acoplado e fechadura acoplada	1,20 x 2,10	E-Metal, Ebel ,Aluminc ou similar.

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Suíte Master	Alumínio branco	2 folhas de vidro e persiana integrada de enrolar	1,40 x 1,20	E-Metal, Ebel ,Aluminc ou similar.
Dormitório 2	Alumínio branco	2 folhas de vidro e persiana integrada de enrolar	1,20 x 1,20	E-Metal, Ebel ,Aluminc ou similar.
Dormitório 3	Alumínio branco	2 folhas de vidro e persiana integrada de enrolar	1,20 x 1,20	E-Metal, Ebel ,Aluminc ou similar.
Sala	Alumínio branco	2 folhas de vidro e persiana integrada de enrolar	2,00 x 1,20	E-Metal, Ebel ,Aluminc ou similar.
Lavabo e banheiros	Alumínio branco	Maxim ar com bandeira de alumínio.	1,20 x 0,50	E-Metal, Ebel ,Aluminc ou similar.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha e copa de salão de festas	Bancada	Material		Granito Branco Dallas ou Cinza Andorinha
			Dimensões - C x L (cm)		60 x 120
		Cuba	Material		Simplex em Aço Inox rasa n. 03
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		40 x 34 x 11
		Metals	Válvula	Material	Válvula para pia americana 3 1/2" em Inox ou pvc
				Marcas	Deca, Perflex, Forusi, Docol ou similar
			Sifão	Material	Sifão para pia americana regulável branco 1 1/2" x 1 1/2"
				Marcas	Deca, Esteves, Perflex, Gtres ou similar
Torneira	Marcas	Deca, Lorenzetti, Forusi, Docol ou similar			
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Não se aplica
		Cuba ou lavatório	Tipo		Lavatório com coluna
			Material		Louça / Cerâmica
			Marcas		Deca, Celite, Logasa, Icasa
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	Deca, Celite, Logasa, Icasa ou similar	
4	Tanque	Tanque	Material		Louça / Cerâmica
			Dimensões - Volume (litros)		38 x 39 / 7 litros
			Marcas		Deca, Celite, Logasa, Icasa ou similar
		Metals	Válvula	Material	Válvula de escoamento longa para tanque 2 3/8" x 1 1/4" pvc branco
				Marcas	Esteves, Perflex, Forusi ou similar
			Sifão	Material	Sifão para tanque pvc 1 1/4" x 2"
				Marcas	Deca, Esteves, Fabrimar ou similar
			Torneira	Marcas	Deca, Forusi, Perflex, Docol ou similar

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA COMUM	Centro de Medição e DG	Laje desempenada, nível 0, sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
	Rampa de Veículos	Cimentado ranhurado desempenado sem contrapiso / Ladrilho Hidráulico	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	

Estacionamento Coberto	Cimentado liso desempenado sem contrapiso	Pintura PVA sobre bloco	Estucagem de concreto aparente sem pintura	
Hall Andares	Cerâmica acetinada ou brilhante ou nacional PEI 4 marca, Eliane, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60	
Hall (pilotis)	Cerâmica acetinada ou brilhante ou nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá baguete apenas no desnível entre pisos úmidos com filete de 0,05 em granito, haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	
Caixa de Escada	Cimentado desempenado	Gesso liso e látex PVA branca fosca sobre blocos	Pintura látex PVA sobre laje	
Rampa de Pedestres e Escada de Acesso	Concreto estampado pigmentado, fulget ou Cerâmica acetinada ou brilhante nacional PEI 4 marca Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única / ou textura mineral		
Portaria	Cerâmica acetinada ou brilhante – nacional PEI 4 marca, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA / ou textura mineral	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto

Praças de convivência	Concreto estampado pigmentado, fulget ou Cerâmica acetinada ou brilhante nacional PEI 4 marca Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável / piso intertravado	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.	Pintura látex acrílica sobre pergolado	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Praça do fogo	Concreto estampado pigmentado, fulget ou Cerâmica acetinada ou brilhante nacional PEI 4 marca Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável / piso intertravado	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.	Pintura látex acrílica sobre pergolado.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Central delivery	Cerâmica acetinada ou brilhante – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	
Coworking	Piso porcelanato Biancogres Clark 60x60	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	
Bicicletário	Piso epóxi	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	

WC's	Cerâmica acetinada ou brilhante – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Cerâmica acetinada ou brilhante 30x50 – PEI 4, marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante apenas nos locais sujeitos a umidade 2 fiadas acima do lavatório de coluna somente na projeção da pia.	Forro de gesso acartonado ou placa de gesso 0,60 x 0,60 na interferência hidráulica e nas demais gesso liso lixado e pintado pintura látex branca PVA fosca branco	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Salão de Festas	Cerâmica acetinada ou brilhante ou – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Espaço Family	Cerâmica acetinada ou brilhante ou – nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje, exceto onde houver interferência hidráulica que haverá uma sanca de gesso, ou forro total no ambiente.	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Pet Place	Piso cimentado e jardim com plantas tropicais / grama artificial ou piso emborrachado	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.		
Brinquedoteca	Piso vinílico amadeirado	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Espaço Fitness	Piso vinílico durafloor, eckofloor ou similar, assentados com cola; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto
Espaço Bar	Cerâmica acetinada ou brilhante ou nacional PEI 4 marcas, Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável, soleira em granito	Gesso liso sobre blocos de concreto e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre laje	Pedra ardósia ou artificial de concreto



Playground	Piso emborrachado			
Pista de Cooper	Concreto estampado pigmentado, fulget ou Cerâmica acetinada antiderrapante nacional PEI 4 marca Villagres, Delta, Incefra ou similar, assentados com argamassa colante; haverá rodapé de 0,05 nos locais onde não possuem revestimento impermeável / piso intertravado / piso elevado			
Fachada e elementos externos		Chapisco e reboco com massa única desempenada com as juntas previstas pela NBR / Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única ou textura mineral		
Caixa d'Água	Cimentado liso desempenado	Textura rolada acrílica sobre reboco em massa única.		
Muros divisórios ou de Fechamento	Bloco de concreto	Serão executados em blocos de concreto frisado pintado com látex branco.		
	1,80m do PNT	Os muros de divisa deverão obedecer 1,80 da cota de piso de maior altura.		
Calçadas periféricas	Concreto	Concreto estampado, fulget ou piso antiderrapante. / piso intertravado		
	Junta de dilatação	Os pisos externos obedecerão juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m		
Passeios	Concreto sarrafeado liso	Concreto estampado, fulget ou piso antiderrapante. / piso intertravado		
	Largura, espessura, juntas	Os pisos externos obedecerão juntas descritas no projeto estrutural, no caso do calçamento será serrado com 1mm superficial a cada 1,50m		

COMPLEMENTOS

1	Piscina adulto e infantil descoberta e solarium	Tipo e estrutura	Estrutura em concreto armado
		Equipamentos	Será entregue com o filtro e bomba adequados para a piscina. 6 espreguiçadeiras, 2 mesas com 4 cadeiras, 2 guarda sol.
		Revestimento interno e piso do entorno	Receberá revestimento cerâmico próprio para piscina na cor azul claro da marca – Incefra, Villagres, Buschilnelli ou similar. Deck receberá revestimento de cerâmica e/ou porcelanato antiderrapante próprio para uso em ambientes externos.
2	Quadras recreativa	Iluminação	Poste de ferro com lâmpada de mercúrio. / LED ou similar
		Demarcação	Haverá demarcação para futebol.
		Equipamentos que serão fornecidos: traves de gol.	Os equipamentos para a prática de esportes serão entregues. Haverá fechamento perimetral com uma fiada de marcação em bloco de concreto com estrutura metálica leve com cantoneiras ou tubos para suportar a amarração de tela de alambrado - galvanizada perimetral e tela poliéster superior



3	Playground	Brinquedo	Casa Infantil de plástico, gira-gira e balanço
		Marca	Mundo Mágico, BrinkStar, Fantasy play ou similar.
		Material (is) do(s) brinquedo(s)	Plástico, seguindo as normas da ABNT.

EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1	Hall Térreo e Guarita	HALL: aparador GUARITA: Balcão para atendimento e uma cadeira
2	Central Delivery	Uma Geladeira e prateleiras com cabide.
3	Coworking	Uma mesa com 08 cadeiras, 02 mesas com 03 cadeiras cada e 03 baias de trabalho com 01 cadeira cada
4	Brinquedoteca	2 mesas infantis com 4 cadeiras; duas gangorras infantis, 01 rack, uma TV de 32", um aparelho de DVD, 2 puffs, papel de parede; três prateleiras e uma parede pintada com tinta lousa.
5	Playground	Conforme acima
6	Academia	03 Esteiras, 02 Bicicletas, 01 elíptico, 01 Estação de musculação, 01 espaldar, 01 TV 32", 01 Relógio, 01 banco supino
7	Pilates/ Lutas/ Fitness	02 bolas de pilates, 02 caixotes para crossfit, 02 equipamentos para abdominal, 02 colchonetes
8	Salão de Festas	4 mesas com 4 cadeiras cada, 01 mesa com 06 cadeiras, 1 sofás de 3 lugares, 01 poltrona, p1 mesa de centro, 3 banquetas, 3 puffs, 1 fogão de 4 bocas a gás, 1 geladeira 340 litros,
9	Family Space	1 mesas com 6 cadeiras, 3 banquetas, 02 mesas de apoio, 1 fogão de 4 bocas a gás, 1 geladeira 340 litros, 05 puffs
10	Sauna	01 equipamento de sauna seca
11	SPA	01 banheira, 02 espreguiçadeiras e 02 puffs
12	Pet Place	02 bancos de madeira, 01 bebedouro para cachorro, tubos, barras e cones para adestramento de cães.
13	Praça do fogo	02 sofás de madeira 2 lugares, 04 poltronas de madeira, 2 mesas de madeira e 2 vasos
14	Praça de convivência	Bancada e textura nas paredes, grelha para churrasqueira. Uma geladeira 340 litros, 2 mesas com 4 cadeiras, uma pia de mármore 1,20m.
15	Pista de Corrida	

16	Mini Campo de Golf	
17	Quadra de Beach Tennis / vôlei de praia	
18	Piscina adulto / infantil descoberta	02 mesas com 04 cadeiras cada, 06 espreguiçadeiras
19	Piscina Coberta	06 espreguiçadeiras
20	Garage band	01 bateria pequena, 03 puffs
21	Mini quadra esportiva	
22	Vaga para recarga de carro elétrico	Estação de recarga e pintura de demarcação
23	Poker bar	Uma mesa de poker com 06 cadeiras, um sofá, 02 mesas de apoio, 04 puffs e 02 banquetas