



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **STAZ BARRA FUNDA**
Rua Anhanguera, 451 – Barra Funda - São Paulo - SP



APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 01 (uma) torre em formato “L” com total de 25 (vinte e cinco) pavimentos onde:
- O pavimento térreo terá área técnica, áreas de lazer, áreas de uso comum e 03 (três) apartamentos;
- Do 1° ao 9° pavimento tipo terão 19 (dezenove) apartamentos;
- No 10° pavimento tipo terá área de uso comum, área de lazer descoberto (sky lounge) e 12 (doze) apartamentos;
- No 11° pavimento tipo terá área de uso comum, área técnica e 12 (doze) apartamentos;
- Do 12° ao 25° pavimento tipo terão 13 (treze) apartamentos;
- O acesso se dará única e exclusivamente através da Rua Anhanguera.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto na calçada principal e o restante em concreto vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO VEÍCULOS

Piso: Veículos: Concreto Vassourado com demarcação das vagas
Pedestres: Intertravado de concreto

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou textura acrílica
Fechamento: Gradil

• PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso e pintura sobre bloco
Externas: Textura acrílica conforme fachada
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF



• **SANITÁRIO DA PORTARIA**

| | |
|----------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso sobre bloco com pintura |
| Teto: | Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura |
| Louça: | Bacia em louça com caixa acoplada Lavatório em louça com ou sem coluna |

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

| | |
|-------|--------------------------------------|
| Piso: | Intertravado de concreto e cimentado |
|-------|--------------------------------------|

• **CHURRASQUEIRAS (x2) – Térreo e Sky lounge (10º Pavimento)**

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cerâmica antiderrapante e intertravado de concreto |
| Parede: | Cerâmica acima da bancada e demais paredes em textura acrílica |
| Teto: | Textura acrílica sobre laje e pergolado em madeira descoberto |
| Bancada: | Granito com cuba de aço inox |
| Metais: | Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(o filtro não será entregue)</i> |
| Equipamentos: | 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente <i>(não contempla acessórios)</i> <u>Churrasqueira 01 (Térreo):</u> 02 Mesas de madeira 08 Cadeiras de plástico <u>Churrasqueira 02 (10º Pavimento):</u> 03 Mesas de madeira 14 Cadeiras de madeira |

• **PLAYGROUND**

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Emborrachado |
| Equipamentos: | 01 Casinha de madeira com escorregador 01 Gangorra de madeira |

• **PLAY BABY**

| | |
|---------------|-----------------------|
| Piso: | Emborrachado |
| Equipamentos: | 02 Brinquedos de mola |

• **PLAY KIDS**

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Emborrachado |
| Equipamentos: | 01 Casinha de madeira com escorregador |

• **QUADRA**

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cimentício com pintura |
| Fechamento: | Muro e/ou mureta com textura sobre bloco e alambrado |
| Equipamentos: | 02 Traves de futebol 02 Tabelas de basquete |



• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural
Equipamentos: 04 Espreguiçadeiras de alumínio e tela
01 Mesa de alumínio e vidro
04 Cadeiras de alumínio e tela
01 Ducha

• **PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante na escada e no deck molhado
Borda: Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
Borda: Pedra natural

• **PISTA DE CAMINHADA E FITNESS EXTERNO**

Piso: Pedrisco e grama natural
Equipamentos: 01 Banco para abdominal
01 Barra dupla
01 Barra paralela

• **PET PLACE**

Piso: Grama natural
Equipamentos: 01 Rampa
01 Túnel
01 Salto pneu

• **SKY LOUNGE (10º pavimento)**

Piso: Cerâmica ou porcelanato antiderrapante
Equipamentos: Pérgola de madeira descoberta
04 Cadeiras
01 Sofá
05 Poltronas
01 Mesa de centro
08 Mesas de apoio
12 Pufes
01 Mesa bistrô
02 Banquetas altas

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura



Teto: Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso com pintura

• **ESCADARIA DA TORRE**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Pintura e/ou textura rolada sobre bloco
 Teto: Pintura e/ou textura sobre laje

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS PCD E SANITÁRIOS PCD (pessoa com deficiência física) DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Sanitários: Gesso liso sobre bloco com pintura
 Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
 Teto: Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
 Louças: Bacia de louça com caixa acoplada
 Lavatório de louça com ou sem coluna
 Metais: Torneira cromada
 Torneira cromada tipo alavanca (*nos espaços adaptados para PCD*)
 Barras de apoio (*nos espaços adaptados para PCD*)

• **ESTAR ABERTO COBERTO**

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato antiderrapante
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
 Teto: Forro de gesso ou gesso liso com pintura sobre laje

• **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 01 Aparador
 06 Mesas de madeira
 12 Cadeiras
 04 Poltronas ou cadeiras com braço
 01 Mesa lateral
 02 Pufes
 02 Sofás ou bancos com futon

• **APA DO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Bancadas: Granito com cuba de aço inox
 Granito sobre mureta de alvenaria
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
 Equipamentos: 03 Banquetas altas



• **SALÃO DE JOGOS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 01 Sofá ou pufe
 01 Mesa em madeira
 02 Cadeiras
 01 Mesa de sinuca
 01 Mesa de pebolim
 01 Aparador

• **COWORKING**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 01 Mesa
 06 Cadeiras
 01 Bancada
 02 Pufes

• **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 01 Mesa infantil
 04 Cadeiras infantis
 01 Gangorra de plástico
 01 Cabana infantil
 01 Rack
 03 Pufes

• **FITNESS**

Piso: Vinílico ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 02 Esteiras
 01 Bike
 01 Banco
 01 Espaldar
 01 Kit halteres
 01 Escada de agilidade
 01 Mini cama elástica
 02 Steps
 01 Aparelho abdominal



01 Televisão

• **PETCARE**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes com gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Bancada: Granito com lavatório integrado ou conforme projeto de decoração
 Equipamentos: 02 Mesas laterais
 01 Banqueta
 02 Pufes
 02 Duchas elétricas

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

TÉRREO

• **DEPÓSITO DE LIXO COBERTO**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Interno: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
 Externo: Textura sobre bloco
 Teto: Caiação sobre laje de concreto

• **DEPÓSITO**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Pintura sobre bloco
 Teto: Caiação sobre laje de concreto

• **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica acima do tanque e demais paredes com pintura sobre bloco
 Teto: Laje acabada sem pintura
 Equipamento: Tanque em mármore sintético

• **APA (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura
 Teto: Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
 Bancada: Mármore sintético ou aço inox com cuba integrada
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado *(O filtro não será entregue)*

• **VESTIÁRIOS PCD (Pessoa com deficiência) DE FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica



| | |
|----------|---|
| Paredes: | Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura |
| Louças: | Bacia em louça com caixa acoplada Lavatório em louça com ou sem coluna |
| Metais: | Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoio |

• BICICLETÁRIO

| | |
|---------------|---|
| Piso: | Cimentado liso ou concreto desempenado |
| Paredes: | Cerâmica acima da bancada e demais paredes em bloco aparente ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Bancada: | Granito com cuba em aço inox |
| Equipamentos: | Estrutura metálica para suporte de bicicletas 01 Banco |

UNIDADES AUTÔNOMAS

• SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

| | |
|-------------|---|
| Piso: | Concreto desempenado |
| Paredes: | Gesso liso com pintura sobre bloco |
| Teto: | Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura |
| Esquadrias: | Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca |

• COZINHA

| | |
|----------|---|
| Piso: | Concreto desempenado |
| Paredes: | Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica, as demais paredes em gesso liso com pintura |
| Teto: | Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura |
| Bancada: | Bancada em aço inox com cuba acoplada Granito com cuba de aço inox (<i>apenas para opção de planta PCD</i>) |
| Metais: | Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>) Torneira de mesa com alavanca. O ponto de filtro será na parede (<i>apenas para opção de planta PCD. O filtro não será entregue</i>) |

• ÁREA DE SERVIÇO

| | |
|----------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica, as demais paredes em gesso liso com pintura |
| Teto: | Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura |
| Tanque: | Mármore sintético |



Louça *(apenas para opção de planta PCD)*

Metais: Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas
Torneira de mesa com alavanca. O ponto para saída da máquina de lavar roupas será na parede *(apenas para opção de planta PCD)*

Esquadrias: Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro mini boreal com ventilação permanente (veneziana) superior e inferior (abaixo da janela)

• DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado

Paredes: Gesso liso com pintura

Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura

Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
Batente em madeira com pintura
Fechadura e maçaneta tipo alavanca
Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum incolor

• BANHEIRO

Piso: Cerâmica

Paredes: Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e o restante em pintura látex acrílico sobre gesso

Teto: Forro de gesso liso com pintura

Louças: Lavatório de louça com coluna
Bacia de louça com caixa acoplada

Metais: Torneira de mesa para o lavatório

Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
Fechadura e maçaneta tipo alavanca
Janela em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro mini boreal, com abertura maxim-ar

Equipamento: Exaustor para ventilação forçada *(apenas nos banheiros sem janela)*

• TERRAÇO

Piso: Cerâmica

Paredes: Textura acrílica, conforme fachada

Teto: Gesso liso com pintura ou textura acrílica

Esquadrias: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor
Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr em vidro incolor *(apenas para opção de planta PCD)*
Guarda-corpo de ferro com pintura sobre mureta com textura acrílica

ESPECIFICAÇÕES GERAIS



ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo será em estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento acrílico com textura e elementos decorativos, conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, áreas comuns, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares tipo e térreo de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues o total de 08 (oito) elevadores que atenderão do pavimento térreo ao 10º pavimento, dentre estes, 06 (seis) atenderão do 11º ao 25º pavimento.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- A torre conta com 02 (duas) escadas de segurança. Uma atenderá o pavimento térreo até o 25º pavimento e será equipada com sistema de pressurização e a outra atenderá o pavimento térreo até o 10º pavimento e será ventilada naturalmente. Ambas conforme exigências de normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.



EXAUSTÃO MECÂNICA E AR CONDICIONADO

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).
- Nas áreas de lazer (Salão de festas e Fitness) será entregue somente previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades. A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

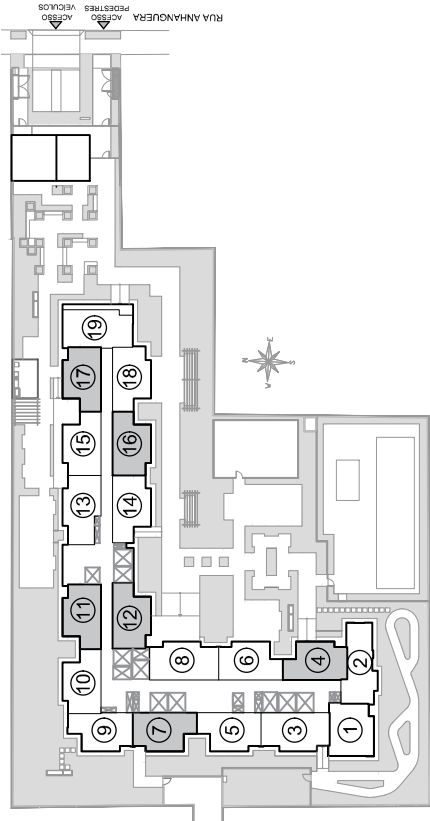
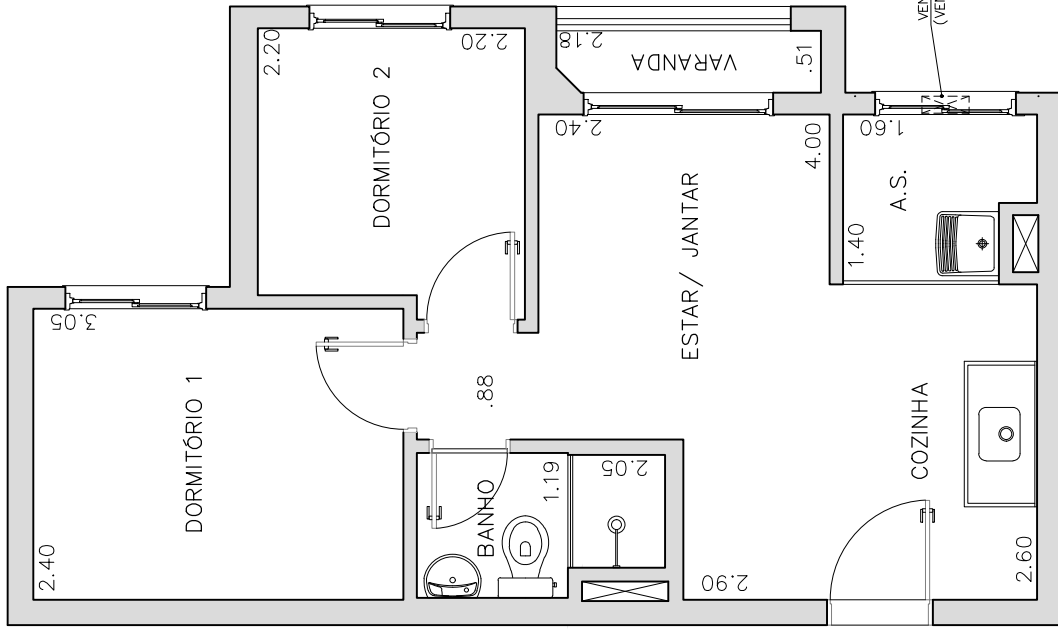
- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;



5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
9. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
13. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
14. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
15. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
16. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
17. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
18. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.



IMPLANTÇÃO ESQUEMÁTICA SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

1. AS MEDIDAS ESTÃO EM METROS, SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO.
2. O PROPRIETÁRIO SERÁ ACIONADO PARA VALIDAÇÃO OU ESCOLHA DA OPÇÃO DE PLANTA DE SUA PREFERÊNCIA. O FINAL 01 NÃO TERÁ OPÇÃO DE SALA AMPLIADA. HAVERÁ APENAS OPÇÃO DE PLANTA PCD NOS FINAIS 09, 10 E 11 DO PAVIMENTO TERREO E 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 E 19 DO 1º PAVIMENTO.
3. A ÁREA DE SERVIÇO TERÁ VENEZIANA FIXA PARA VENTILAÇÃO DEVIDO AO GÁS E A MESMA NÃO DEVERÁ SER OBSTRUÍDA.
4. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE EM ALVENARIA CONVENCIONAL E OS PILARES SERÃO INDICADOS NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.

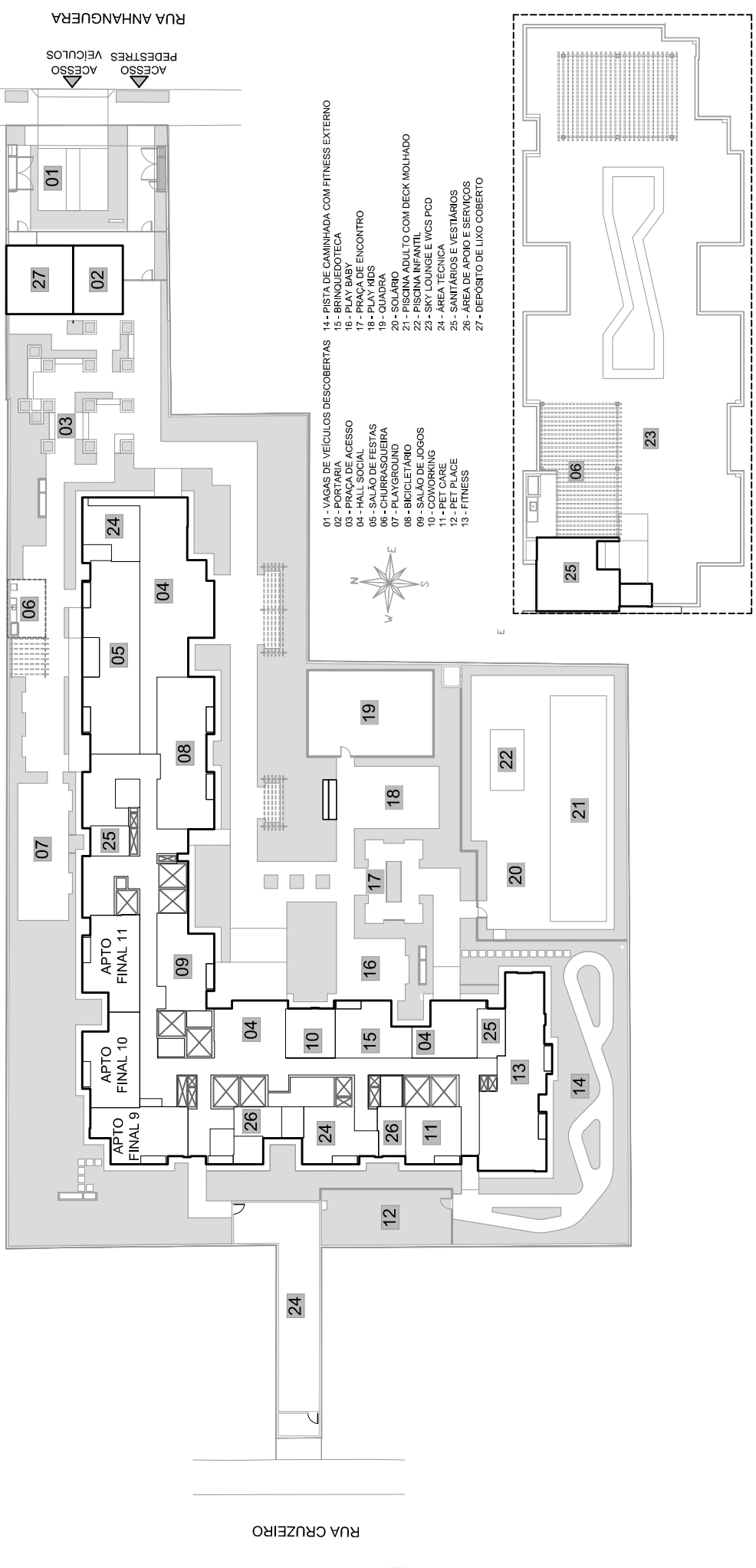
EMPREENDIMENTO E LOCAL
STAZ BARRA FUNDA
 RUA ANHANGUERA, 451 - BARRA FUNDA - SÃO PAULO - SP
 TÍTULO DO DESENHO
PLANTA TIPO - 2 DORMITÓRIOS
 APARTAMENTO FINAL 04 - 1º ao 25º PAVIMENTO
 APARTAMENTO FINAL 07 - 1º ao 25º PAVIMENTO
 APARTAMENTO FINAL 11 - TÉRREO ao 25º PAVIMENTO
 APARTAMENTO FINAL 12 - 1º ao 25º PAVIMENTO
 APARTAMENTO FINAL 16 - 1º ao 9º PAVIMENTO
 APARTAMENTO FINAL 17 - 1º ao 9º PAVIMENTO

APROVAÇÃO: _____ DATA _____

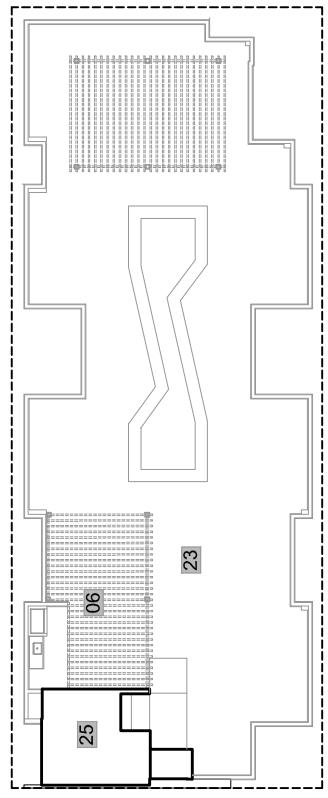
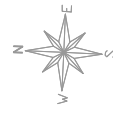
UNIDADE: _____ TORRE: _____ ÚNICA _____ DE _____ DE _____

DocuSigned by:
CARLA KRISTINE SANTIAGO
 8DC630AECBC4490... ASSINATURA PROPRIETÁRIO 01

ASSINATURA PROPRIETÁRIO 02
 ASSINATURA PROPRIETÁRIO 03
 ASSINATURA PROPRIETÁRIO 04



- 01 - VAGAS DE VEÍCULOS DESCOBERTAS
- 02 - PORTARIA
- 03 - PRAÇA DE ACESSO
- 04 - HALL SOCIAL
- 05 - SALAS DE REUNIÃO
- 06 - SALAS DE AULA
- 07 - PLAYGROUND
- 08 - BICICLETIÁRIO
- 09 - SALÃO DE JOGOS
- 10 - COWORKING
- 11 - PET PLACE
- 12 - FITNESS
- 13 - FITNESS
- 14 - PISTA DE CAMINHADA COM FITNESS EXTERNO
- 15 - BRINQUEDOTECA
- 16 - PLAY BABY
- 17 - PLAY KIDS
- 18 - PLAY KIDS
- 19 - QUADRA
- 20 - SOLÁRIO
- 21 - PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 22 - PISCINA INFANTIL
- 23 - SKY LOUNGE E WCS PCD
- 24 - ÁREA TÉCNICA
- 25 - SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS
- 26 - ÁREA DE APOIO E SERVIÇOS
- 27 - DEPOSITO DE LIXO COBERTO



IMPLANTAÇÃO SEM ESCALA



PLANTA DE VENDA
FOLHA
01/02

EMPREENDIMENTO E LOCAL
STAZ BARRA FUNDA
RUA ANHANGUERA, 451 - BARRA FUNDA - SÃO PAULO - SP
TÍTULO DO DESENHO

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO TÉRREO
SKY LOUNGE
10º PAVIMENTO

APROVAÇÃO: _____ DATA _____

UNIDADE: _____ TORRE: _____ ÚNICA _____ DE _____ DE _____

DocuSigned by:

CARLA CRISTINE SANTIAGO

8DC830AECBC4490... ASSINATURA PROPRIETÁRIO 01

ASSINATURA PROPRIETÁRIO 02

ASSINATURA PROPRIETÁRIO 03

ASSINATURA PROPRIETÁRIO 04