



ALLÉRIA

VILA MASCOTE

Rua Araquém, 187



SEU

BAIRRO

SOB UM

NOVO PONTO

DE VISTA

ÀS VEZES PROCURAMOS RESPOSTAS

QUE PODEM ESTAR BEM MAIS PERTO

DO QUE IMAGINAMOS.

UMA DÚVIDA, UMA ESCOLHA, UM LUGAR SÓ NOSSO.

ESSA BUSCA, TERMINA QUANDO

ENCONTRAMOS O MELHOR PARA NOSSAS VIDAS.

SEJA BEM-VINDO AO SEU FUTURO.

SEJA BEM-VINDO A SUA NOVA CASA.

BEM-VINDO AO ALLÉRIA VILA MASCOTE.

ALLÉRIA

VILA MASCOTE



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: GRUPO KALLAS

INCORPORAÇÃO: KALLAS ARKHES

PROJETO ARQUITETÔNICO: CAAZ ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.

PROJETO PAISAGÍSTICO: K + M ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO INTERIORES: CARLOS ROSSI

ÁREA DO TERRENO: 1.419,80 M²

NÚMERO DE TORRES: 01

PAVIMENTOS: 3 SS + TÉRREO + 26 PAVIMENTOS

VAGAS: 2 POR UNIDADE TOTAL 100 VAGAS

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 SOCIAIS E 01 DE SERVIÇO

UNIDADES POR ANDAR: 2

ÁREAS COMUNS: LOBBY, PRAÇA, SALÃO DE FESTAS,

SALÃO DE JOGOS, PISCINA

COM SOLARIUM, PLAYGROUND,

FITNESS E BRINQUEDOTECA

ALLÉRIA

VILA MASCOTE

ALLÉRIA

VILA MASCOTE

gaaz

PROJETO
DE ARQUITETURA
E DESIGN

A GAAZ É UMA EMPRESA JOVEM MAS COM MUITA EXPERIÊNCIA. SUA EQUIPE É COMPOSTA POR TRÊS ARQUITETOS SÓCIO-DIRETORES COM TRAJETÓRIAS PROFissionais DISTINTAS, MAS UM GRUPO DE ARQUITETOS E DESIGNERS. PARCEIRAS ESTRATÉGICAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS COMPLETAM O TIME MULTIDISCIPLINAR, EFICIENTE E CRIATIVO, QUE ATUA DE MODO AMBIVALENTE E DIFERENCIADO NO MERCADO. SEU PORTFOLIO INCLUI PROJETOS DEDICADOS AO MERCADO MOBILIÁRIO, HOTÉIS, SHOPPING, INDÚSTRIAS, SUPERMERCADOS, EDUCACIONAIS, INSTITUCIONAIS E DE INFRAESTRUTURA. EM TODAS AS ÁREAS BUSCA O DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS ALINHADOS AOS INTERESSES DO CLIENTE E AOS OBJETIVOS DO NEGÓCIO, CONSIDERANDO A MAXIMIZAÇÃO DOS RESULTADOS. PARA GARANTIR QUE OS PROJETOS SEJAM APRESENTADOS AOS DIVERSOS PÚBLICOS DE INTERESSE E ABASTAEM TODAS AS ETAPAS DE COMUNICAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO, A GAAZ TEM UMA EQUIPE DE DESIGN E COMUNICAÇÃO QUE DESENVOLVE DESDE A IDENTIDADE VISUAL DO PROJETO ATÉ PEÇAS DEDICADAS À CAPTAÇÃO DE RECURSOS, OPÇÕES PÚBLICAS, FUNDOS, EQUIPES E CONSUMIDOR FINAL.

FORMADO PELA FACULDADE DE BELAS ARTES DE SÃO PAULO, O ARQUITETO CARLOS ROSSI ILUMINA SEUS PROJETOS BUSCANDO A INTEGRAÇÃO E LEVEZA DAS ESPAÇOS, USANDO SOLUÇÕES CONTEMPORÂNEAS ATRAVÉS DE CORES, TEXTURAS, FORMAS APOIADAS E MOBILIÁRIO ADEQUADO A CADA FUNÇÃO. ESSA É A LINHA EM PRIMEIRO PLANO DOS SEUS PROJETOS. CARLOS ROSSI TEM ATUADO EM ÁREAS DIFERENTES, COMO PROJETOS INSTITUCIONAIS, CORPORATIVOS, INCORPORAÇÕES, RESIDÊNCIAS, MORTUÁRIAS E TAMBÉM DESIGN DE MOBILIÁRIO. SEUS TRABALHOS TÊM SIDO DESTAQUE EM REVISTAS ESPECIALIZADAS E LIVROS INTERNACIONAIS. PARTICIPOU DA 31ª BIENAL INTERNACIONAL DE ARQUITETURA EM 2003 E DA 31ª, DUAS EDIÇÕES DA CASA OFFICE (2008 E 2010) E CASA COFF HOTEL.

Carlos Rossi

ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

PROJETO DE INTERIORES

AS ARQUITETAS LESLIE MARDEGAN E JULIANA KALLAR SE FORMARAM PELA UNIVERSIDADE MACKENZIE NO ANO DE 2003 E, DESDE ENTÃO, VÊM ATUANDO NA ÁREA DE PAISAGISMO. LESLIE É PÓS-GRADUADA EM DESENHO AMBIENTAL E ARQUITETURA DA PAISAGEM E JULIANA COMPLETOU SEU MESTRADO NO TEMA ÁREAS DE LAZER DOS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS, AMBAS PELA UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE. EM 2003 INICIARAM O ESCRITÓRIO KALLAR + MARDEGAN ARQUITETURA PAISAGÍSTICA, NO QUAL DESENVOLVEM PROJETOS E EXECUTAM JARDINS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E PARA O MERCADO MOBILIÁRIO.



K&M
arquitetura paisagística

PROJETO
DE PAISAGISMO



ESTAMOS AJUSTANDO

ALLÉRIA
VILA MASCOTE

DIMINUA AS DISTÂNCIAS
ENTRE VOCÊ E TODOS
OS PONTOS IMPORTANTES
PARA SUA VIDA.

- LAZER E CULTURA**
- 01 - PELOURINHO KARAOKE
 - 02 - VILA SARITA BAR
 - 03 - FRED'S CHOPERIA
 - 04 - STUDIO DE DANÇAS MARCIA PEE

- GASTRONOMIA**
- 05 - ST BURGUER
 - 06 - JARDIM DOS FOOD TRUCKS
 - 07 - BIAGIONI PIZZAS
 - 08 - BRIGADERIA MANHATTAN
 - 09 - LA PASTA GIALLA
 - 10 - HIATARI SUSHI
 - 11 - SOLARE FORNO E GRELHA
 - 12 - GERAÇÃO DE MINAS

- EDUCAÇÃO**
- 13 - COLÉGIO DOMINUS VIVENDI
 - 14 - COLÉGIO VILA SANTA CATARINA
 - 15 - BERÇÁRIO LES ENFANTS D'EMILIE
 - 16 - COLÉGIO EMILIE DE VILLANUEVE

- BANCO**
- 17 - BANCO DO BRASIL
 - 18 - BRADISCO
 - 19 - ITAÚ
 - 20 - BANCO 24 HORAS
 - 21 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

- SUPERMERCADOS E PADARIAS**
- 22 - PÃO DE AÇÚCAR
 - 23 - ASSAI ATACADISTA
 - 24 - ORQUÊDA OURO PADARIA
 - 25 - PÃES E DOCES RECANTO DA MASCOTE
 - 26 - PÃES DOCES PIRIQUITO

- FARMÁCIAS**
- 27 - DROGARIA SÃO PAULO
 - 28 - DROGA RAIA
 - 29 - DROGASIL

- ACADEMIA**
- 30 - INVICTUS ACADEMIA
 - 31 - SMARTFIT
 - 32 - CROSSFIT VILA MASCOTE
 - 33 - ACADEMIA OSSTURN

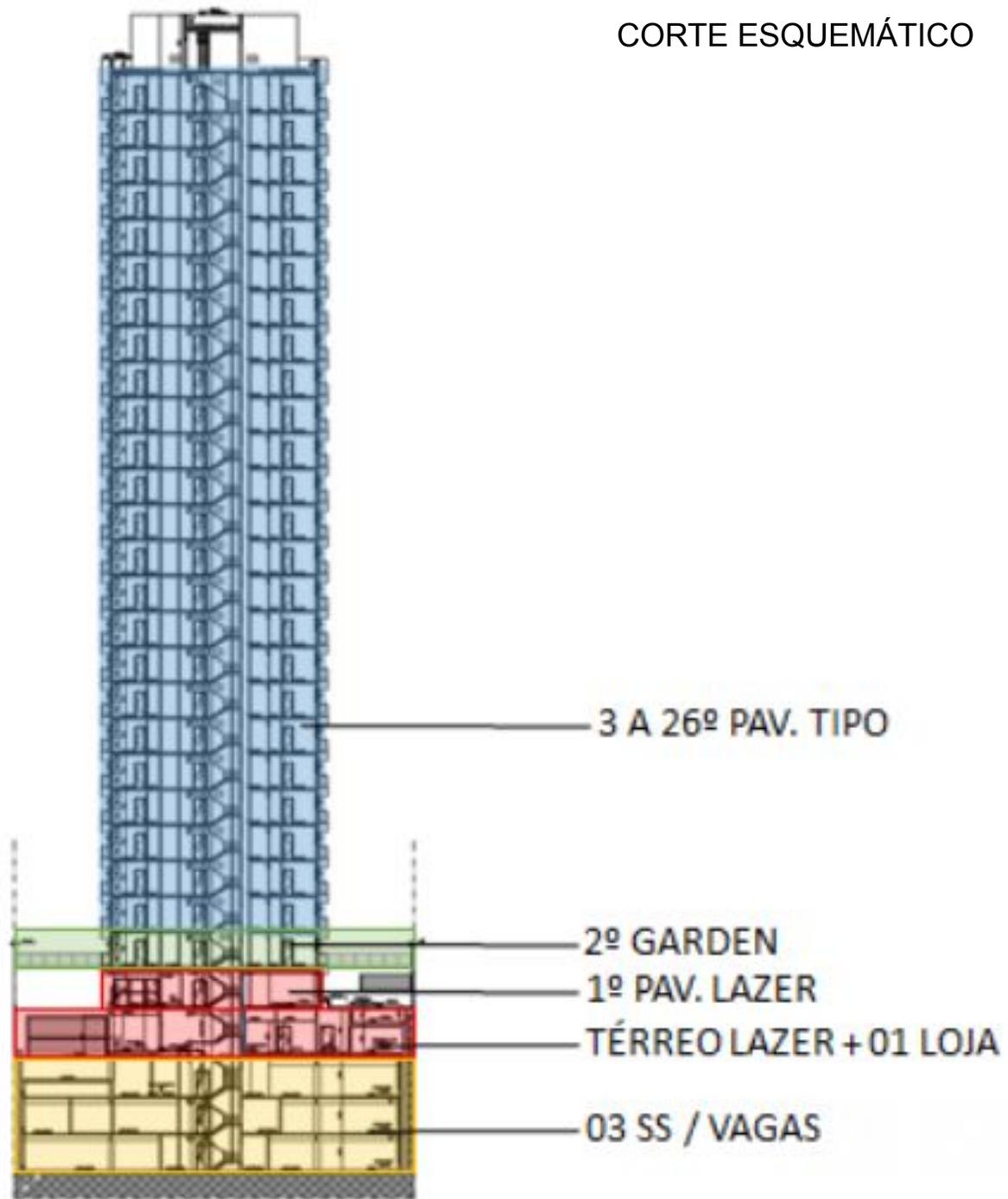
- OUTROS**
- 34 - LOJAS AMERICANAS EXPRESS
 - 35 - POSTO DE GASOLINA VILLENEUVE
 - 36 - TÁXI MASCOTE
 - 37 - KALLINGA
 - 38 - LOTÉRIA VIDA NOVA
 - 39 - CORRÊIOS CDD AEROPORTO

BEM VINDO AO

ALLÉRIA

VILA MASCOTE

CORTE ESQUEMÁTICO





RUA ARAQUÉM



TÉRREO

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 ACESSO VEÍCULOS
- 3 LOBBY
- 4 SALÃO DE JOGOS
- 5 PRAÇA
- 6 SALÃO DE FESTAS

ALLÉRIA

VILA MASCOTE



PORTARIA

ALLÉRIA
VILA MASCOTE



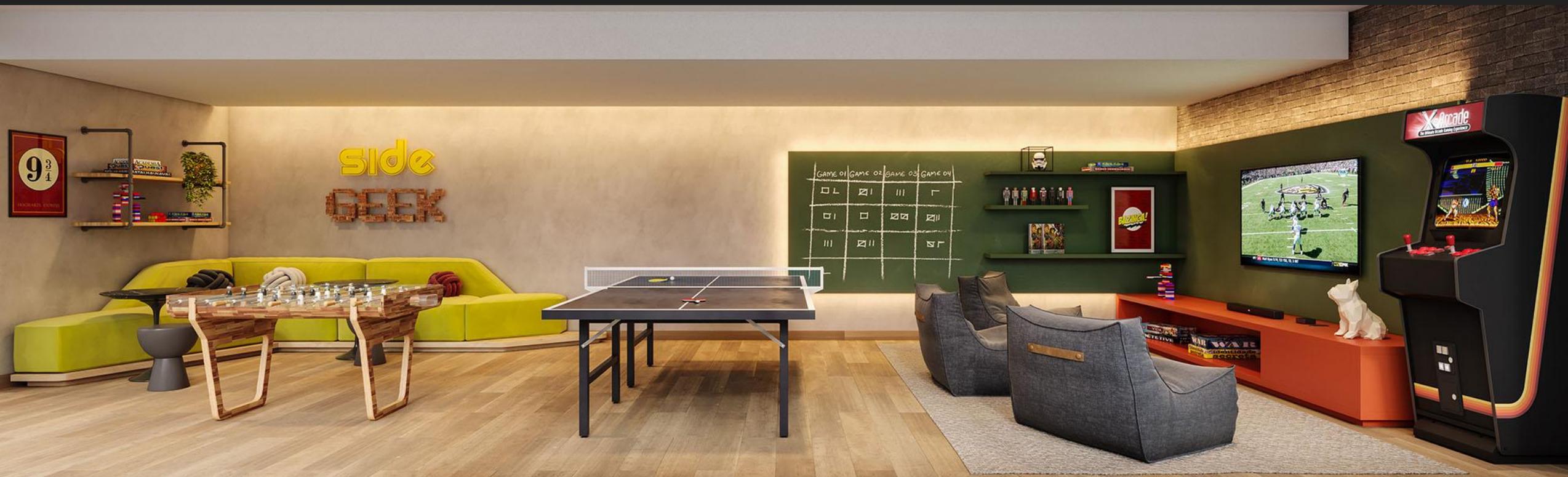
ALLÉRIA
VILA MASCOTE

LOBBY



SALÃO DE FESTAS

ALLÉRIA
VILA MASCOTE



SALÃO JOGOS

ALLÉRIA
VILA MASCOTE

PRAÇA

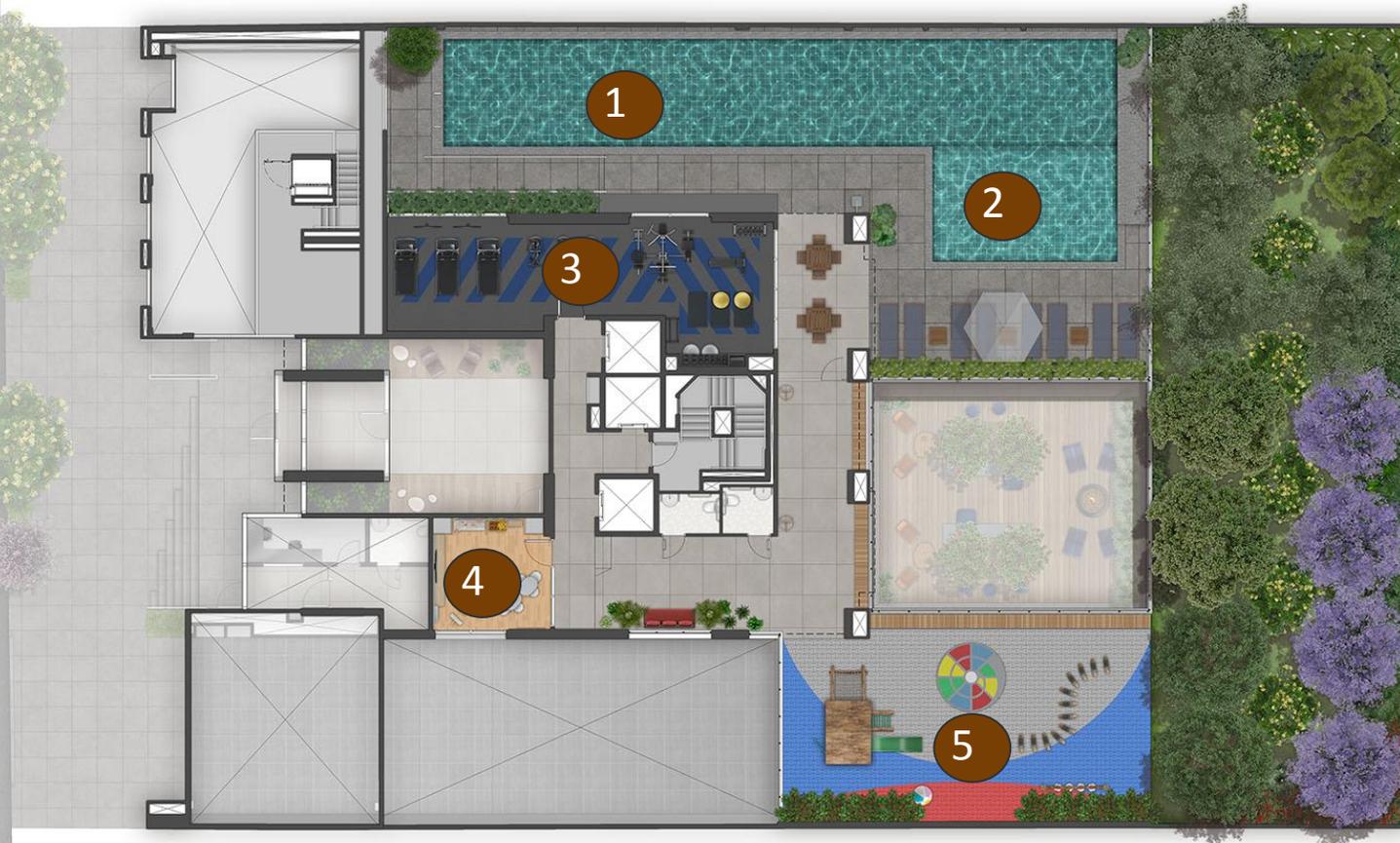


ALLÉRIA
VILA MASCOTE



1º PAV

- 1 PISCINA
- 2 SOLARIUM
- 3 FITNESS
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 PLAYGROUND



RUA ARAQUÉM

ALLÉRIA

VILA MASCOTE



PISCINA

ALLÉRIA
VILA MASCOTE



SOLARIUM

ALLÉRIA
VILA MASCOTE



PLAYGROUND

ALLÉRIA
VILA MASCOTE



FITNESS

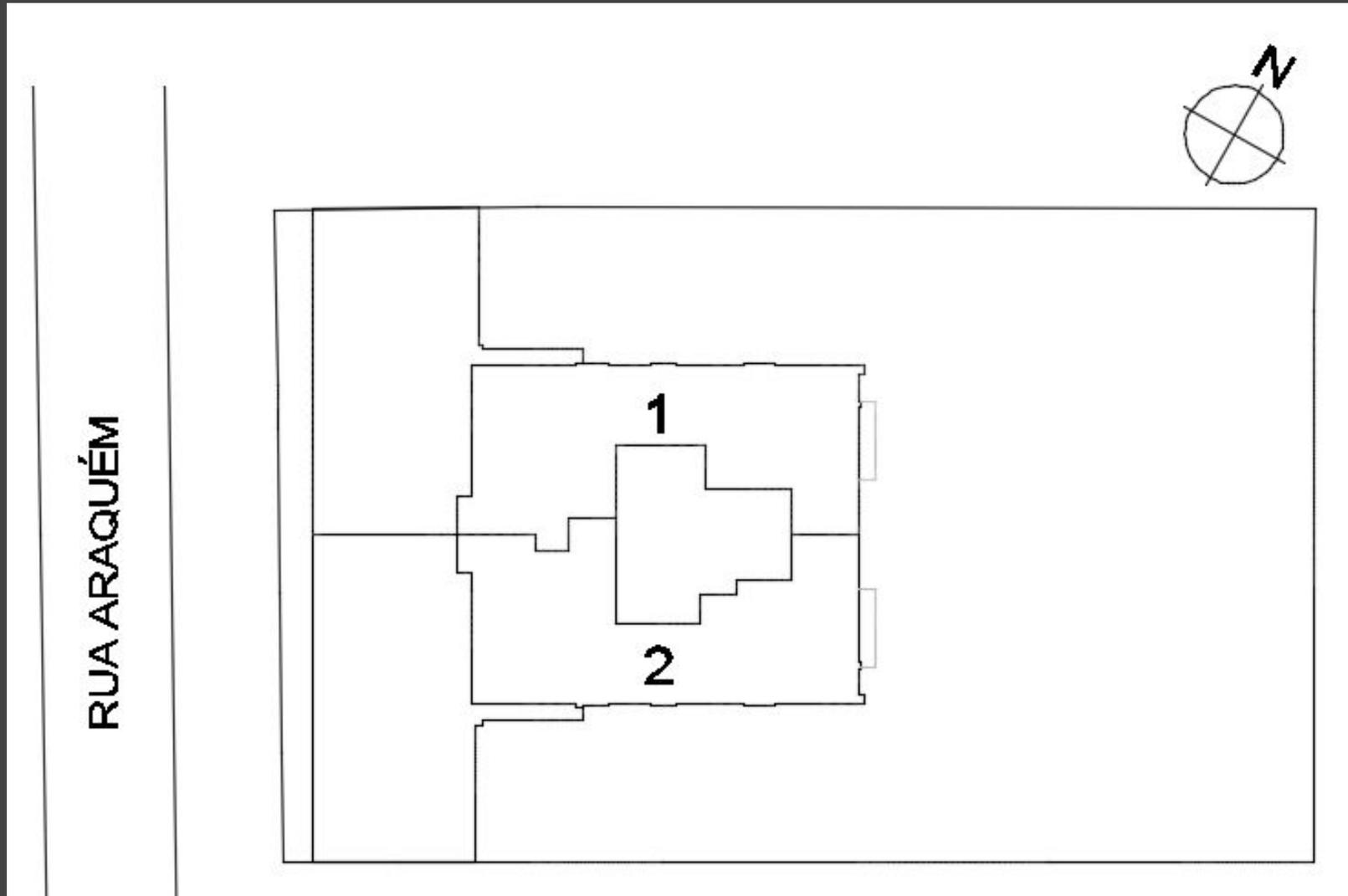
ALLÉRIA
VILA MASCOTE



BRINQUEDOTECA

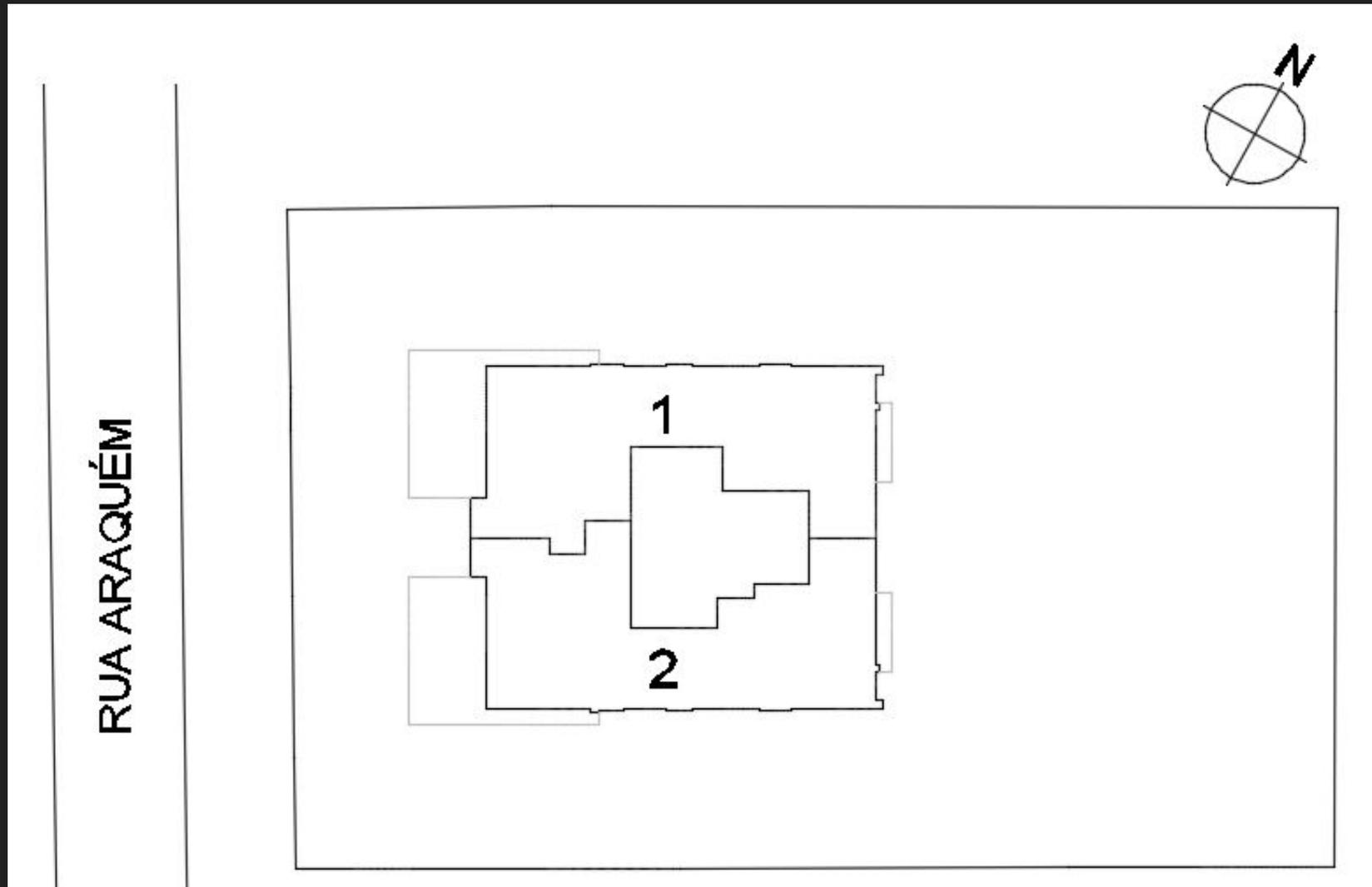
ALLÉRIA
VILA MASCOTE

FINAIS DAS UNIDADES



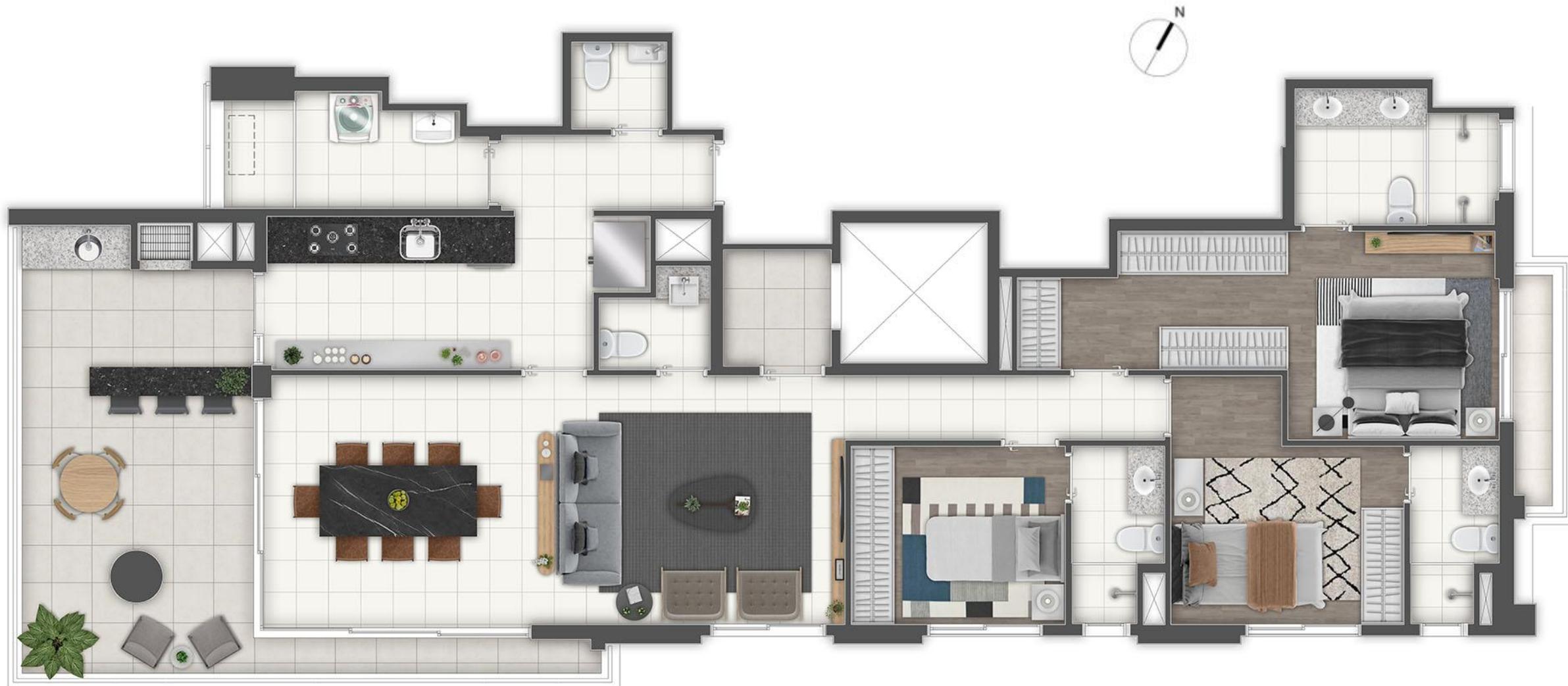
(02 UNIDADES) PLANTA GARDEN - 229m²
03 SUÍTES | LAVABO | 02 VAGAS

FINAIS DAS UNIDADES



(48 UNIDADES) PLANTA TIPO - 143m²
03 SUÍTES | LAVABO | 02 VAGAS

ALLÉRIA
VILA MASCOTE



PLANTA - UNIDADE TIPO

ALLÉRIA
VILA MASCOTE



PLANTA - UNIDADE DECORADO

ALLÉRIA
VILA MASCOTE

DIFERENCIAIS



GERADOR

PREVISÃO DE GERADOR ATENDENDO PARTE DAS ÁREAS COMUNS



PREVISÃO AR-CONDICIONADO

TODAS UNIDADES COM PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO



SEGURANÇA

PREVISÃO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA



SOLARES

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PLACAS SOLARES



REUSO DA ÁGUA

APROVEITAMENTO DE ÁGUA DE REUSO



VENTILAÇÃO NATURAL

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHOS



PREVISÃO AQUECEDOR

TODAS UNIDADES COM PREVISÃO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM



PERSIANAS

PERSIANAS DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS



USB

TOMADAS USB EM TODOS OS DORMITÓRIOS (UMA AO LADO DA CAMA)



ÁGUA QUENTE

INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA AQUECIDA NAS SUÍTES (CHUVEIRO E LAVATÓRIO) E COZINHA

ALLÉRIA

VILA MASCOTE

SEU MELHOR LUGAR NO MUNDO.

COM QUASE 40 ANOS NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, O GRUPO KALLAS É FORMADO POR UM CONJUNTO DE EMPRESAS QUE BUSCAM PROMOVER UMA RELAÇÃO HARMONIOSA ENTRE AS PESSOAS E AS CIDADES. RESPONSÁVEL PELO DESENVOLVIMENTO DE ALTO E MÉDIO PADRÃO, A KALLAS ARKHES É UMA INCORPORADORA E CONSTRUTORA QUE PLANEJA E CONSTRÓI VISANDO SEMPRE O LUGAR IDEAL PARA SE VIVER.

DIFERENCIAIS QUE FAZEM DA **KALLAS ARKHES** O SEU MELHOR LUGAR NO MUNDO:



AMBIENTES & ARQUITETURA:

Cada cômodo do seu **Kallas Arkhes** é funcional, inteligente, iluminado e bem acabado. Para chegar nesse resultado, passamos meses desenvolvendo o projeto ideal.



DURABILIDADE & ECONOMIA:

A qualidade **Kallas Arkhes** se reflete na durabilidade dos nossos produtos e ainda faz com que o custo de manutenção seja otimizado, evitando desperdícios e problemas para os futuros moradores.



LOCALIZAÇÃO & ECOSSISTEMA:

Durante a compra de um terreno, avaliamos toda a infraestrutura da rua, do bairro, a mobilidade e o impacto desse projeto no ecossistema. Assim, desenvolvemos projetos que vivem em harmonia com o que está ao redor.

ALLÉRIA
VILA MASCOTE

OBRIGADO