



LANÇAMENTO – BAIRRO CAMPESTRE



Vilaró
CAMPESTRE



Realização e Incorporação: MARTINEZ E FERNANDES

Terreno: 1320 m²

Projeto Arquitetônico: iAnseé Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Claudia Hypolito

Decoração e Interiores: Claudia Hypolito

Estilo arquitetônico: Contemporâneo

Tipologia: 161,64m² (Tipo) - 3 suites | Terraço Gourmet

323,29m² (Duplex) - 3 suites | Terraço Gourmet

Vagas: 3 aptos. (Tipo) e 5 aptos. (Duplex).

Estrutura: Concreto armado – 1 torre, sendo:

20 pavimentos, 2 por andar, 3 elevadores, sendo 2 (sociais) privados e 1 (serviço).

Material exclusivo de uso interno, para treinamento e conhecimento do produto. Não deve ser divulgado e distribuído para clientes e investidores. Comercialização só será permitida com o devido Registro de Incorporação



Empresa associada



Construindo um Novo mundo

Sempre buscando o melhor para nossos clientes

A Martinez e Fernandes Empreendimentos Imobiliários Ltda, surgiu da vontade entre dois amigos de constituir uma empresa no ramo da construção civil, apesar de ser uma empresa jovem, conta com a experiência de seus sócios, além de ter ao seu lado parceiros de grande experiência e credibilidade neste segmento de mercado.

Nossa empresa inspira sonhos e juntos podemos transformá-los em realidade, é esse o papel que nós da Martinez e Fernandes Empreendimentos Imobiliários queremos ocupar cada dia mais na sua vida e na sociedade que estamos inseridos.

Missão

Desenvolver e construir empreendimentos residenciais e comerciais buscando continuamente a satisfação de nossos clientes/investidores através de projetos que aliam modernidade, sustentabilidade, qualidade de vida, conforto e bem estar. É nossa missão também manter o desenvolvimento e crescimento dos nossos colaboradores.

Visão

Ser reconhecida entre as melhores Construtoras e Incorporadoras da região do grande ABCD, sempre focando na qualidade dos nossos produtos, satisfação dos nossos clientes e rentabilidade dos nossos investidores.

Valores

- Crescimento e rentabilidade;
- Transparência e Ética em todos negócios;
- Inovação em nossos empreendimentos;
- Satisfação dos nossos clientes e investidores;
- Ser uma empresa verde-sustentável;
- Paixão pelo que realizamos;

“Uma empresa do Grupo Motiró”



GRUPO MOTIRÓ

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



O **Grupo Motiró** é formado por sete empresas, construtoras e incorporadoras com forte atuação e tradição no mercado imobiliário.

Juntas, somam décadas de experiência no mercado imobiliário e milhares de unidades residenciais e comerciais entregues com qualidade e dentro do prazo.

Motiró é uma palavra que vem do tupi-guarani, que significa **Reunião de pessoas para construir, projetar algo em prol de um bem comum**. Nada mais adequado para nomear a união dos maiores e incorporadores do Grande ABC, para projetar e construir os melhores empreendimentos para privilegiados clientes.



LANÇAMENTO



Baeta Neves/60 unidades



Campestre/84 unidades



Assunção/144 unidades



Centro (SBC)/276 unidades



Centro (SBC)/247 unidades



Campestre/38 unidades

EM CONSTRUÇÃO

PRONTOS PARA MORAR



Vila Floresta/80 unidades



Parque das Nações/72 unidades



Vila Floresta/60 unidades



Camilopolis/42 unidades



Campestre/48 unidades



Camilopolis/48 unidades



Mercado Imobiliário 2021 continua otimista!

F Folha

Brasileiro intensifica procura por imóvel, mostra levantamento

... dez vezes a procura por um imóvel, na comparação entre março de 2021 e de ... baixos para financiamento imobiliário, contribuiu para essa intensificação. ... no mercado imobiliário no último ano, pelas condições

3 semanas atrás



UOL Economia

'Mercado imobiliário é cíclico e estamos na fase boa', diz consultor da Fipe

11/05/2021 13h00Atualizada em 11/05/2021 17h13. Mesmo em meio ao avanço da covid-19, o mercado imobiliário está otimista e prevê crescimento de mais ...

3 semanas atrás



UOL Economia

Financiamento imobiliário dispara, bate recorde e projeta alta de 34% para o ano

Notícias · Coronavírus · Cotidiano · Educação · Internacional ... Financiamento imobiliário dispara, bate recorde e projeta alta de 34% para o ano ... da economia) em 2021, a taxa média de juros do crédito imobiliário para ... "Em

3 semanas atrás



IM InfoMoney

Mercado imobiliário tem vendas em alta e lançamentos moderados no 1º trimestre

Os lançamentos residenciais somaram 28.258 unidades no país no primeiro trimestre de 2021, alta de 3,7% em relação ao mesmo período do ...

1 semana atrás





APROVEITE TODA FACILIDADE DE MORAR EM UM DOS BAIRROS MAIS CHARMOSOS DE SANTO ANDRÉ.

Santo André está no coração do ABC paulista e é uma ótima opção para se viver — seja para quem precisa trabalhar na capital (a distância é de apenas 22 km!) ou para quem está procurando uma cidade na qual possa ter qualidade de vida, sem abrir mão das opções de uma metrópole.

Afinal, Santo André é a quinta melhor cidade brasileira para **criar seus filhos**, segundo o *Delta Economics & Finance*. De acordo com a ONU, é a décima quinta cidade brasileira mais desenvolvida, sendo a oitava colocada no ranking do estado de São Paulo

Entendemos a arquitetura como uma arte, vale a pena dedicar a ela a vida inteira

O Residencial Vilaró Campestre é uma obra de arte. Fachada moderna, apartamentos com integração de seus ambientes, área comum projetada para atender requisitos de segurança, tecnologia e bem-estar. Tudo isso com sustentabilidade do local e dos produtos/equipamentos aplicados.

O bairro possui localização estratégica, ao lado da cidade de São Caetano do Sul e ao badalado bairro Jardim. O Campestre é um dos melhores bairros residenciais para se morar, com acesso fácil aos grandes centros, parques, shoppings, colégios, hospitais e restaurantes da região, tudo isso com a tranquilidade de um bairro residencial sem trânsito e agitação noturna.

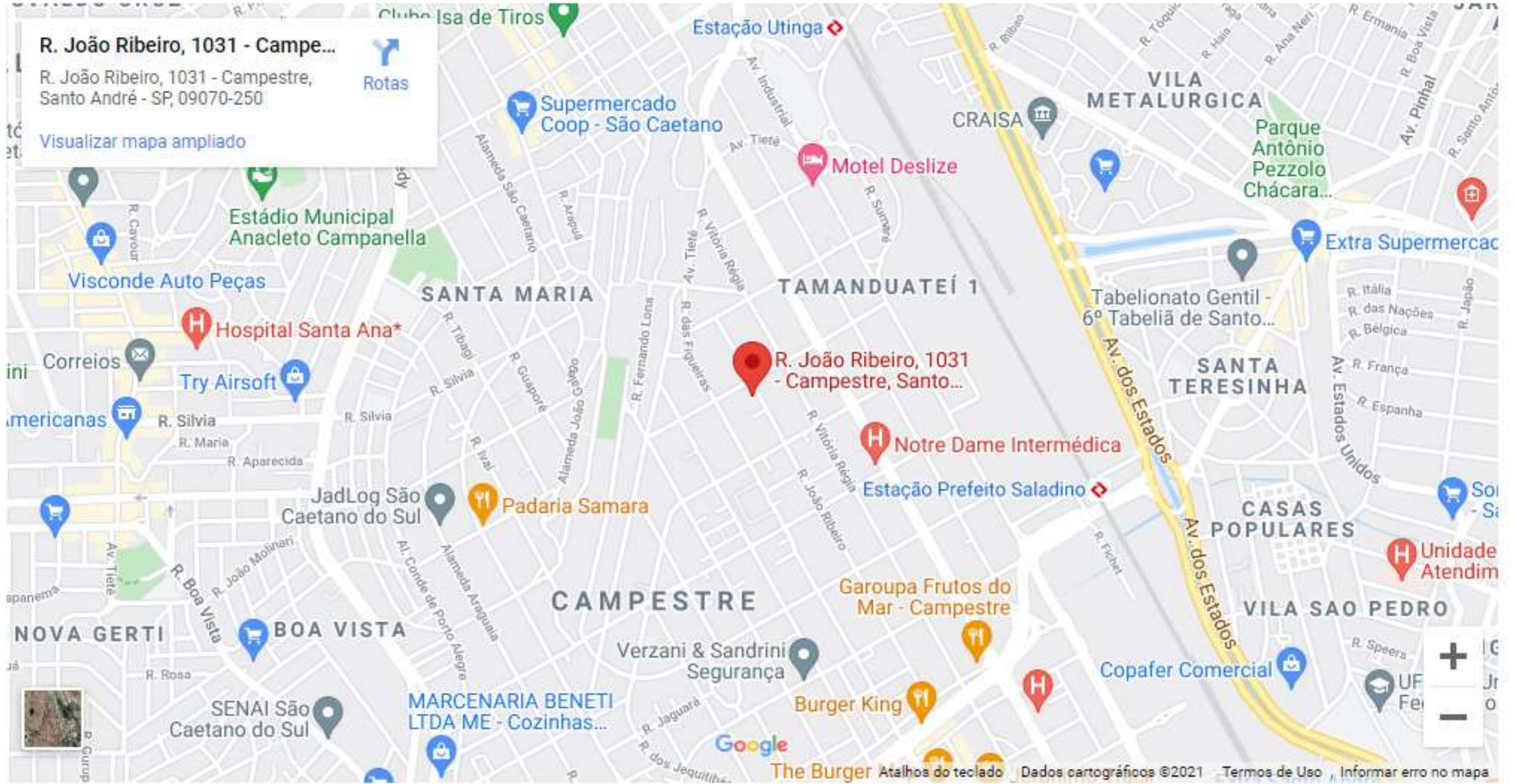
Empreendimento residencial com estilo e arquitetura contemporânea, localizado no bairro Campestre na cidade de Santo André, torre única em uma área de 1.320m², o empreendimento possuirá 20 pavimentos, sendo 2 unidades por andar, totalizando 36 unidades (Tipo) de aproximadamente 161,64m² e 2 unidades (Duplex) de aproximadamente 323,29m².

O grande diferencial dos apartamentos será a integração total das áreas (gourmet/jantar/estar/social).

O empreendimento tem uma belíssima infraestrutura de lazer. Espaços planejados como (Espaço Fitness / Piscina adulto e infantil climatizada / Solario / Playground / Salão de Festas / Espaço Gourmet / Espaço Grill / Pet Place / Ride Share / e muito +++) todas as áreas entregues **EQUIPADAS/DECORADAS**. Tudo isso com um PAISAGISMO pensado e projetado para dar todo o conforto ao privilegiado morador.



LOCALIZAÇÃO





1. **O Campestre** tem uma localização perfeita, com acesso fácil ao centro, parques, shoppings, colégios, hospitais e restaurantes.
2. **Hall de entrada** exclusivo para cada final de apartamento, equipado e decorado.
3. **Vagas** cobertas e determinadas sem necessidade de rodizio.
4. Apartamento Tipo **(3 vagas)**
Apartamento Duplex **(5 vagas)**.
5. **Ponto de recarga para carro elétrico**, um ponto por apto.
6. Deposito privativo no subsolo, ideal para organizar objetos que não são utilizados no dia a dia.
7. Vagas de visitante, promovendo maior **conforto e segurança**.
8. Edifício entregue com **gerador instalado**, com capacidade para a área social, sistema de segurança, portões, bombas e elevadores.
9. **O gerador** além de manter as áreas comuns em funcionamento como descrito acima, ira manter alguns pontos de iluminação e tomada dentro do apartamento.
10. **O gerador** além de manter as áreas comuns em funcionamento como descrito acima, ira manter alguns pontos de iluminação e tomada dentro do apartamento.
11. Áreas comuns serão entregues **equipadas e decoradas** conforme projetos de decoração e paisagismo.
12. Áreas comuns com Iluminação tipo led proporcionando **maior economia**.
13. O empreendimento sera entregue com pontos de **Wi-Fi** nas áreas comuns.
14. **Projeto paisagistico e de interiores** elaborado por renomado arquiteto.
15. Preparado para futura instalação de **medidores individualizados** de água e gás.
16. **Portaria com clausura e guarita blindada**, já com ar-condicionado instalado.
17. Sistema construtivo tipo **concreto armado**, permitindo assim personalizar seu apartamento removendo paredes internas.
18. Torneiras com temporizadores nas áreas comuns, **proporcionando maior economia**.
19. Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil **climatizada**.
20. **Acesso PcD** na piscina projetada com banco de transfência.
21. **Espaço Fitness completo**, equipado TV, bicicletas ergométricas, esteiras elétricas, aparelho multi-estação, etc.
22. **Área da piscina** entregue equipada com espreguiçadeiras, duche e solario.
23. Espaço Fitness será entregue com **ar-condicionado instalado**.
24. **Espaço Grill** próximo ao Salão de Festas, equipada com forno de pizza, churrasqueira, geladeira, mesas e cadeiras.
25. **Espaço gourmet** indicado para eventos mais intimistas. O Espaço Gourmet sera entregue equipado e decorado.
26. **Salão de festas** decorado e equipado com geladeira, fogão, mesas, cadeiras, poltronas e ar condicionado instalado.
27. **Hall de entrada externo**, espaço criado para recepção de visitantes, espera de Uber, espera de transporte escolar, etc.
28. **Playground** equipado com brinquedo resistente para uso ao tempo, com piso de borracha proporcionando maior segurança.
29. Todos os móveis externos serão de materiais **resistentes ao tempo**.
30. Acesso especial para **PcD** na portaria.



31. Espaço **PET PLACE** equipado com brinquedos para o seu melhor amigo passar momentos de descontração.

32. **Eclusa PET** equipado com torneira para lavar a patinha do seu melhor amigo.

33. **Espelho d'água** posicionado entre os Halls de entrada, trazendo uma harmonia e beleza para o paisagismo do empreendimento.

34. **Bancos e espaços de floreira** espalhados pelo pavimento térreo.

35. **Pergolados** serão de concreto, com isso o condomínio terá menos gastos com a manutenção.

36. Todo o **paisagismo (arboreo)** foi elaborado com plantas de fácil manuseio e resistentes.

37. Térreo com lazer elevado, proporcionando maior privacidade e segurança.

38. **Lixeira** com espaço para coleta seletiva com fácil acesso para a rua.

39. **Moto delivery** estacionamento para recebimento de entregas.

40. WC **PcD** no pavimento térreo.

41. Sistema elétrico através de barramento blindado em alumínio (**BUSWAY**), trazendo maior segurança e confiabilidade.

42. **Escada de incêndio PRESSURIZADA**, aumentando a segurança dos moradores em caso de incêndio, também haverá espaço para PcD aguardar o socorro em caso de emergência.

43. **Copa Funcionários**, equipada com (mesa, cadeiras, geladeira e forno de microondas).

44. **Vestiário Funcionários**, equipado com chuveiro e armário.

45. **Depósito de material de limpeza**, entregue com prateleira.

46. **Piso entertravado** instalado em toda a calçada.

47. Piso **ladrilho** nas rampas de acesso de veículos.

47. Garagens com piso em **acabamento EPOXI**, facilitando a limpeza e aumentando a durabilidade.

48. Empreendimento em acordo com as **NORMAS DE DESEMPENHO**.



1. Os apartamentos terão **gás e água individualizadas**. O medidor de gás será instalado pelo condomínio.
2. O piso do terraço gourmet e terraço social será entregue **nivelado** com o piso da sala.
3. **Aquecedor a gás** será entregue a infraestrutura para instalação futura.
4. As bancadas da cozinha e terraço gourmet serão entregues em **granito com acabamento polido**.
5. O apartamento permite a **integração** de todas das áreas gourmet, jantar, estar e social.
5. As janelas das suites terão **persianas de enrolar embutidas**, 100% blackout.
6. Misturador de **água quente** nas torneiras dos banheiros das suites e cozinha.
7. Banheiros das suites entregues com revestimento em **porcelanato em toda área**.
8. As bancadas dos banheiros serão entregues com **cuba de embutir** na bancada de granito.
9. Será entregue **piso em porcelanato** nas áreas frias do apartamento.
10. **Tomadas USB** nas suites.
11. Empreendimento entregue com **infraestrutura para antena coletiva e TV a cabo**.
12. Caixas para escarga com controle **Dual Flux de 3 e 6 litros** nos apartamentos e nas áreas comuns, gerando economia de água.
13. Banheiro com **iluminação e ventilação natural**.
14. **Terraço gourmet** entregue com bancada em granito, cuba de inox e churrasqueira a carvão.
15. **Cozinha** entregue com tampo de granito e cuba retangular dupla em aço inox.
16. Infraestrutura para 5 pontos de **ar-condicionado**, sendo 1 ponto em cada suite e 2 pontos na sala.
17. Terraços em acordo com norma de bombeiro, **permitindo assim envidraçamento** em caso de aprovação do condomínio.
18. Terraços e wc de suites com **ralos lineares**.
19. Terraços em acordo com norma de bombeiro, **permitindo assim envidraçamento** em caso de aprovação do condomínio.
20. **Guarda corpo** dos terraços em alvenaria e vidro, estruturados para envidraçamento atendendo as normas de segurança.
21. Portas social, serviço, suites e banheiros serão na **cor branca e de primeira linha** (Pormade).
22. **Lavabo** equipado com cuba de apoio sobre bancada de granito polido.
23. **WC de funcionario** incorporado na area de serviço.
24. Area de serviço entregue com tanque em louça e **ponto para máquina de lavar roupas**.
25. **Elevador social privativo**.



APARTAMENTO TIPO





APARTAMENTO DUPLEX INFERIOR



APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX PAVIMENTO INFERIOR



APARTAMENTO DUPLEX SUPERIOR





PAVIMENTO TÉRREO

- 01 QUARTA
- 02 ACESSO PREESTRES
- 03 ACESSO VEICULOS
- 04 VAGA VISITANTE
- 05 MOTO DELIVERY
- 06 ESCUSA PREESTRES
- 07 ELEVADOR P/D
- 08 HALL DE ACESSO
- 09 PIAÇA DE CHEGADA
- 10 ESPELHO D'ÁGUA
- 11 HALL SOCIAL
- 12 ELEVADOR SOCIAL
- 13 SANITÁRIOS
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 COZA
- 16 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 17 ESPAÇO GRILL
- 18 FITNESS
- 19 ESPAÇO GOURMET
- 20 ESCUSA PET
- 21 PET FLAKE
- 22 PLAYGROUND
- 23 JARDIM PISCINA
- 24 QUINA
- 25 SOLÁRIO
- 26 DECK BOLIADO
- 27 PISCINA ADULTO/BAM
- 28 PISCINA INFANTIL
- 29 DECK
- 30 WC PISCINAS
- 31 WC P/D
- 32 ADMINISTRAÇÃO
- 33 ÁREA TÉCNICA
- 34 DEP. MAT. DE LIMPEZA
- 35 COZA FUNCIONÁRIOS
- 36 HALL DE SERVIÇO
- 37 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 38 VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS



IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA - FACHADA





PERSPECTIVA - PORTARIA





PERSPECTIVA - HALL DE ENTRADA





PERSPECTIVA - SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA - FITNESS





PERSPECTIVA – ESPAÇO GRILL





PERSPECTIVA – ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA – HALL DE ENTRADA

EXTERNO



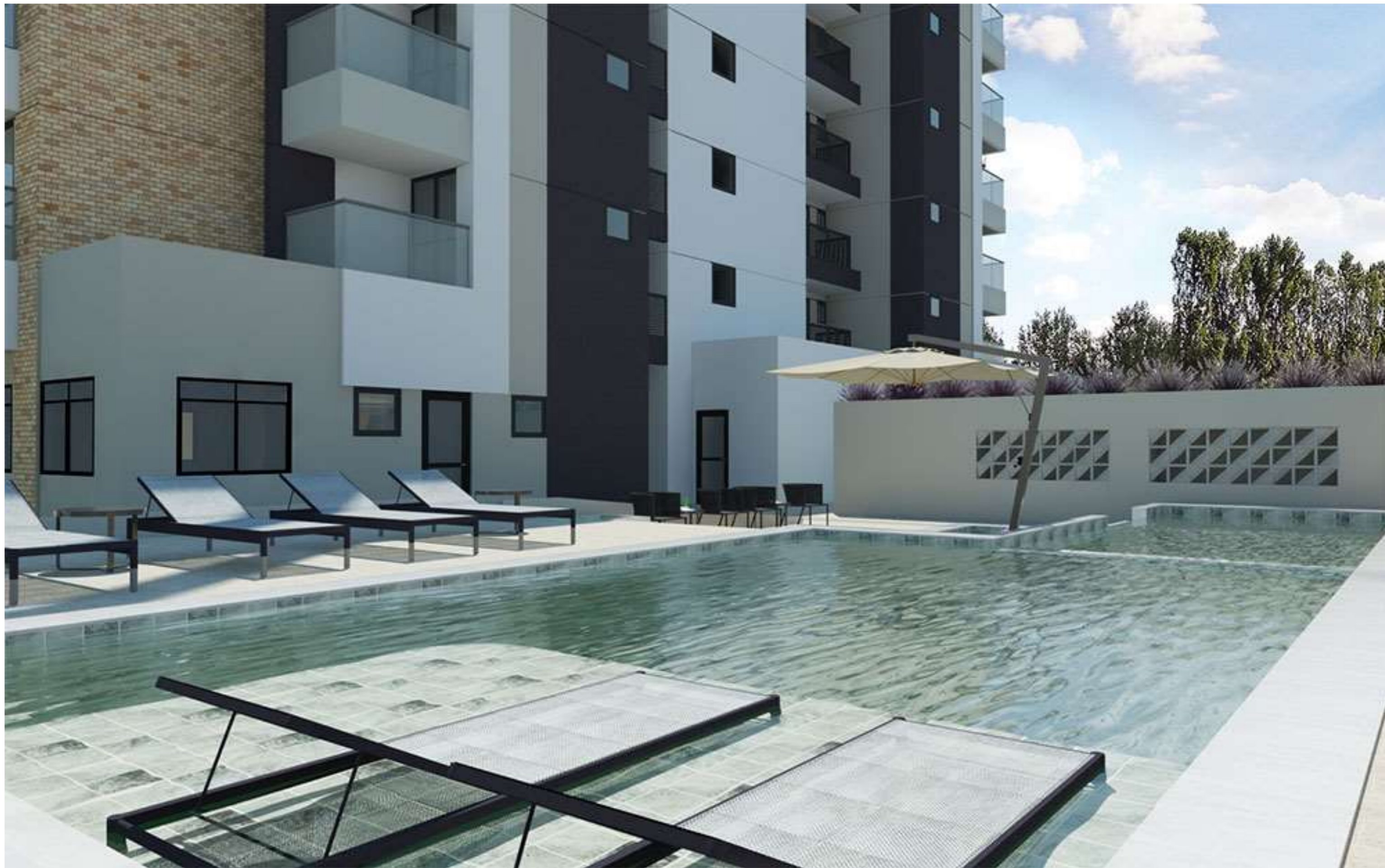


PERSPECTIVA – PET PLACE





PERSPECTIVA – PISCINA ADULTO E INFANTIL





PERSPECTIVA - PLAYGROUND





PERSPECTIVA – PAISAGISMO

