
MIRANIT^{TRISUL}
VILA MADALENA • RESIDENCE

FICHA TÉCNICA:

Endereço:	R. Paulistania, 130 e R. Senador Cezar Lacerda Vergueiro , 470 – Vila Madalena
Terreno:	2.220,00m ²
Torres:	1 torre (Residencial + NR)
Pavimentos: tipo	39 sendo: 3 Pav. Garagem + Térreo + 4 Pav. de Studios (R e NR) + Pav. Lazer + 30 pavimentos tipo

RESIDENCIAL

Unidades p/andar:	14 UH / 3º andar - Studios Residenciais 18 UH / 4º ao 6º andar – Studios Residenciais 02 UH / 8º ao 37º andar - Tipo 3 suítes
Total de Unidades:	128
Apartamentos:	25,72m ² à 31,94m ² - Studio sem vaga (68 unid.) 144,71m ² - 3 suítes com 2 ou 3 vagas (60 unid.)
Elevador(es):	2 elevadores para atender os Studios Residenciais 4 elevadores (2 sociais, 1 de serviço e 1 Elevador de Segurança) – Tipo 3 suítes

FICHA TÉCNICA:

NÃO RESIDENCIAL – SERVIÇO MORADIA

Unidades por andar:	15 UH / 3º ao 6º andar – Studios Não Residenciais
Total de Unidades:	60 UH
Studios NR:	24,44m ² à 27,45m ² - Studio sem vaga
Elevador(es):	2 elevadores para atender os Studios Não Residenciais
Arquitetura:	Jonas Birger Arquitetura
Interiores: (áreas comuns e decorado)	Chris Silveira Interior Design
Paisagismo:	Benedito Abbud
Certificação AQUA:	Sim (para o residencial)
Padrão:	Alto

FACHADA FRONTAL
R. SEN. CEZAR LACERDA
VERGUEIRO



EMBASAMENTO

R. SEN. CEZAR LACERDA VERGUEIRO



IMAGEM
PRELIMINAR

EMBASAMENTO R. PAULISTANIA



HALL SOCIAL



IMAGEM
PRELIMINAR

DELIVERY



SALÃO DE FESTAS



GOURMET



IMAGEM
PRELIMINAR

CHURRASQUEIRA

IMAGEM
PRELIMINAR



FITNESS

IMAGEM
PRELIMINAR



SALÃO DE JOGOS



IMAGEM
PRELIMINAR

BRINQUEDOTECA



LOUNGE LAREIRA

IMAGEM
PRELIMINAR



PISCINA

IMAGEM
PRELIMINAR



VOO PISCINA

IMAGEM
PRELIMINAR



BANGALÔS



LIVING - PLANTA OPÇÃO 03 (144,71m²)

2 suítes, banho Sr. e Sra., sala ampliada, sala de estar, terraço e cozinha integrados

IMAGEM
PRELIMINAR



VOO TERRAÇO - PLANTA OPÇÃO 03 (144,71m²)

2 suítes, banho Sr. e Sra., sala ampliada, sala de estar, terraço e cozinha integrados

IMAGEM
PRELIMINAR



PLANTA PADRÃO (144,71m²)

3 suítes



**PLANTA OPÇÃO 02 (144,71m²)
DECORADO**

**3 suítes, sala de estar, terraço, cozinha e
hall privativo integrados**



Banhos com iluminação e ventilação natural

Ampla suíte principal com amplo armário

Banho com 2 cubas

Banhos com iluminação e ventilação natural

Porta isolando área íntima e social

Acesso social com hall privativo integrado

Acesso de serviço

Lavabo

Ampla terraço integrado com sala e cozinha

Ampla área de serviço com terraço técnico

Bancada com cuba e ponto p/ grill

PLANTA OPÇÃO 03 (144,71m²)

2 suítes, banho Sr. e Sra., sala ampliada, sala de estar, terraço e cozinha integrados

