

BEST VIEW

residence



FA Oliva

LINK DO VÍDEO



Localização



Localização





AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813



AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813 - Swiss Park



BEST VIEW
residence

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO





Blocos: 4 torres

Pavimentos:

- Bl. 1 e 2 - 7 (térreo + 6)
- Bl. 3 e 4 - 6 (térreo + 5)
- 8 aptos. por pavimento

Unidades:

- 80 - 78,15m² (3 dorms.)
- 100 - 62,25m² (2 dorms.)
- 24 - 66,25m² (2 dorms.)
- 4 - 46,75m² (1 dorm.)

Área do terreno: 17.150,76m²

Área construída: 28.886,54 m²



Vagas de garagem:
2 vagas cobertas em
subsolo por apto.*

Lazer:

Piscina adulto e infantil;
Praça dos Aromas;
Sunset View;
Salão de Festas;
Academia Fitness;
Boulevard Central;
Praça Pet;
Quadra Recreativa;
Churrasqueira Gourmet com deck;
Churrasqueira Bar com deck;
Playground;
Lavanderia;
Coworking.

*Exceto apartamentos de 1 dormitório que possuem 1 vaga coberta.



[Link Implantação 3D](#)

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações



Piscinas adulto e infantil

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



Boulevard Central



Piscinas adulto e infantil



AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



Boulevard central

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



Piscinas adulto e infantil

Academia Fitness

Boulevard Central

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

Academia Fitness

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

Salão de Festas

Boulevard Central

Academia fitness

Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813



IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações





Salão de Festas

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

Salão de festas

Espaço Pet

Boulevard Central

Academia fitness



Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações



MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

IMAGEM PRÉVIA
Poderá sofrer alterações

Espaço Pet



MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

Salão de festas

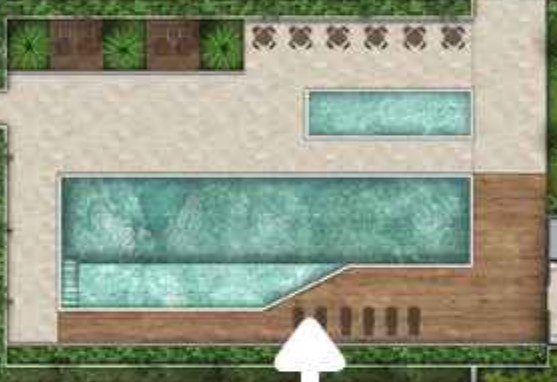
Espaço Pet

Quadra Recreativa



Boulevard Central

Academia fitness



Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

IMAGEM
PRÉVIA

poderá sofrer
alterações



Quadra Recreativa

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

Salão de festas

Espaço Pet

Quadra recreativa



Boulevard Central

Academia fitness

Churrasqueiras

Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações





Churrasqueira Bar

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

IMAGEM
PRÉVIA
Poderá sofrer
alterações

Churrasqueiras

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

IMAGEM
PRÉVIA

poderá sofrer
alterações

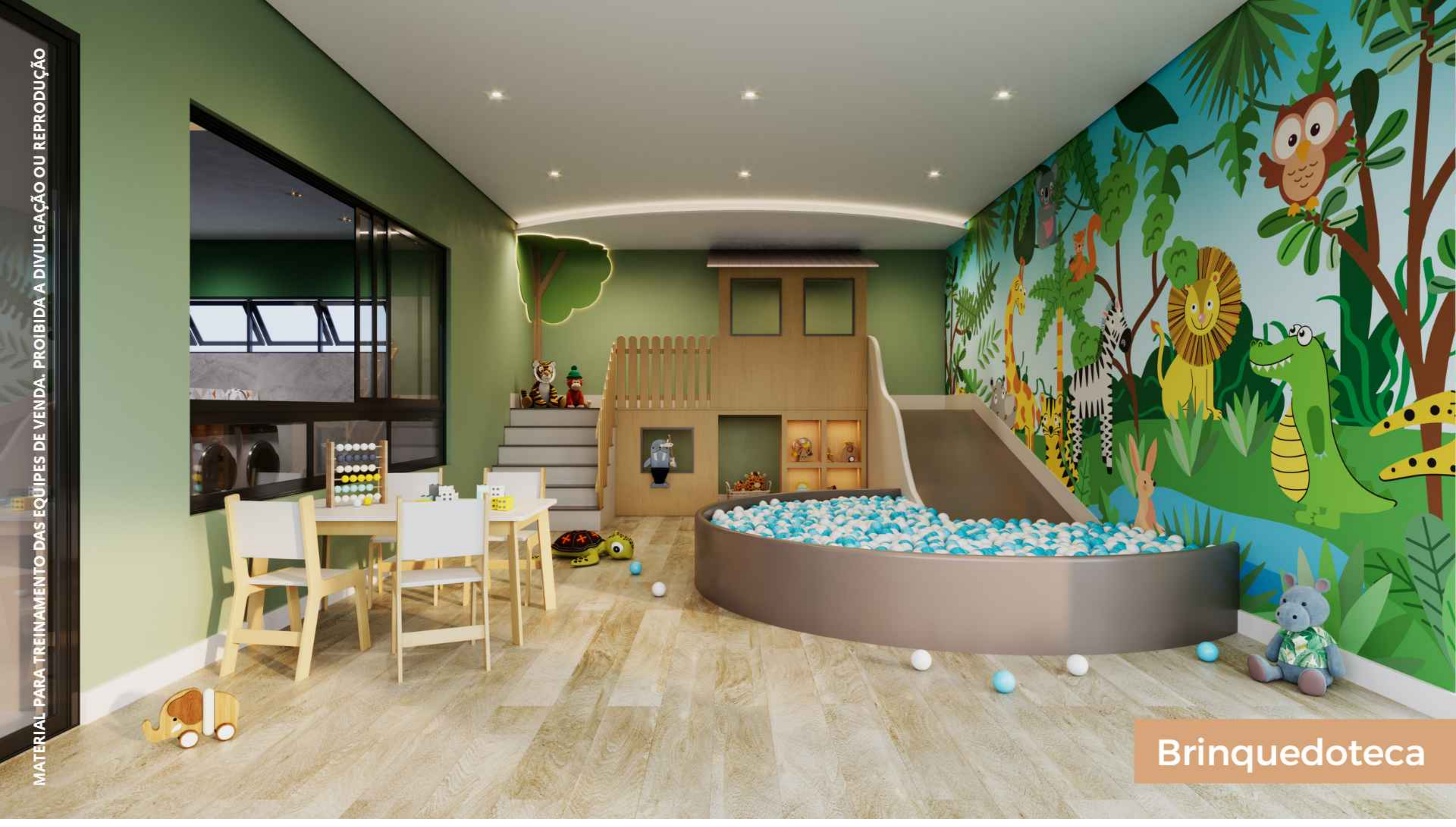


Playground

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações



Brinquedoteca

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

Salão de festas

Espaço Pet

Quadra recreativa



Boulevard Central

Academia fitness

Churrasqueiras

Playground

Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

Brinquedoteca

Lavanderia

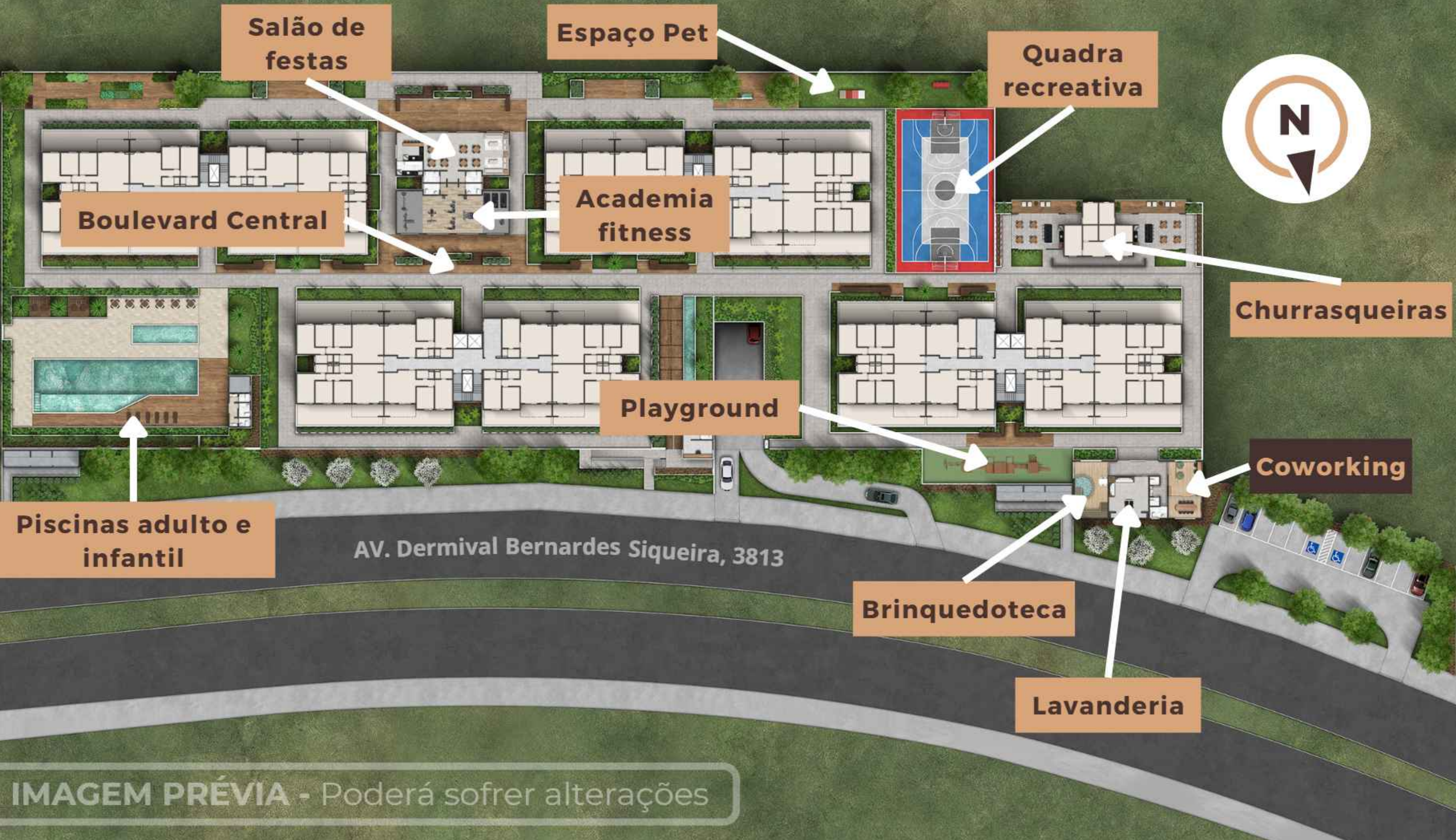
IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações





Lavanderia

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



Salão de festas

Espaço Pet

Quadra recreativa



Boulevard Central

Academia fitness

Churrasqueiras



Playground

Coworking

Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

Brinquedoteca

Lavanderia

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



Coworking

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



Salão de festas

Espaço Pet

Quadra recreativa



Boulevard Central

Academia fitness

Churrasqueiras

Entrada de pedestres

Playground

Coworking

Piscinas adulto e infantil

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

Brinquedoteca

Lavanderia

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO

IMAGEM
PRÉVIA

podará sofrer
alterações

Entrada de pedestres

Implantação, Plantas e Finais

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



BLOCO 4

BLOCO 3

BLOCO 2

BLOCO 1

AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações



MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



BLOCO 4



BLOCO 3



BLOCO 2



BLOCO 1



AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações



BEST VIEW
residence



FA Oliva

Bloco 1 e 2





BEST VIEW
residence



FA Oliva

Bloco 3





BEST VIEW
residence



FA Oliva

Bloco 4



MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



BLOCO 4



BLOCO 3



BLOCO 2



BLOCO 1



AV. Dermival Bernardes Siqueira, 3813

IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

MATERIAL PARA TREINAMENTO DAS EQUIPES DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO OU REPRODUÇÃO



BLOCO 3

BLOCO 1



IMAGEM PRÉVIA - Poderá sofrer alterações

Varanda gourmet com ponto para máquina de lavar



BEST VIEW
residence



FA Oliva

62m² | 2 dorms.

COM SUÍTE



Janela com persiana integrada

Preparação para infra de ar-condicionado*

Aquecimento a gás no chuveiro**

*Carga elétrica, eletrodutos e drenos preparados para receber infraestrutura que deve ser contratada por conta do cliente. **Equipamento aquecedor não incluso. Ilustração artística do apartamento de 62m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do Memorial Descritivo.

78m² | 3 dorms.
COM SUÍTE



Nívelamento com o piso da sala de estar e cozinha.

Varanda Gourmet
Pontos de água,
gás e esgoto.

Aquecimento a
gás na torneira.*

*Equipamento aquecedor não incluso. Ilustração artística do apartamento de 78m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do Memorial Descritivo.



[Link das Vistas](#)

Planejamento

The image is a blurred architectural rendering of a modern residential complex. It features several multi-story buildings with a mix of grey, blue, and brown tones. In the foreground, there are palm trees and a paved area. A prominent orange rectangular banner is centered over the image, containing the word 'Planejamento' in white, bold, sans-serif font.

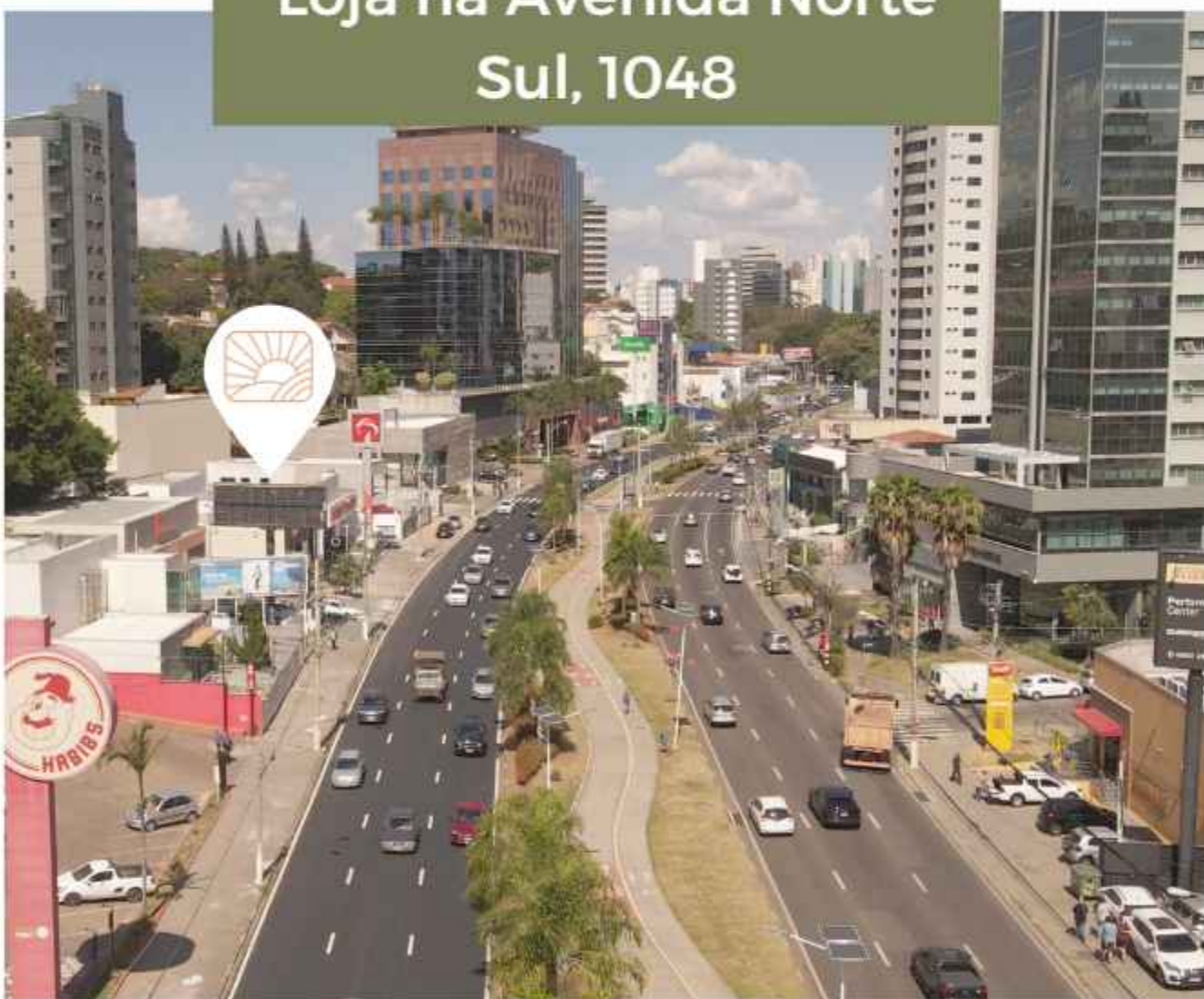
Planejamento de MKT

**Campanha
Institucional
40 dias**

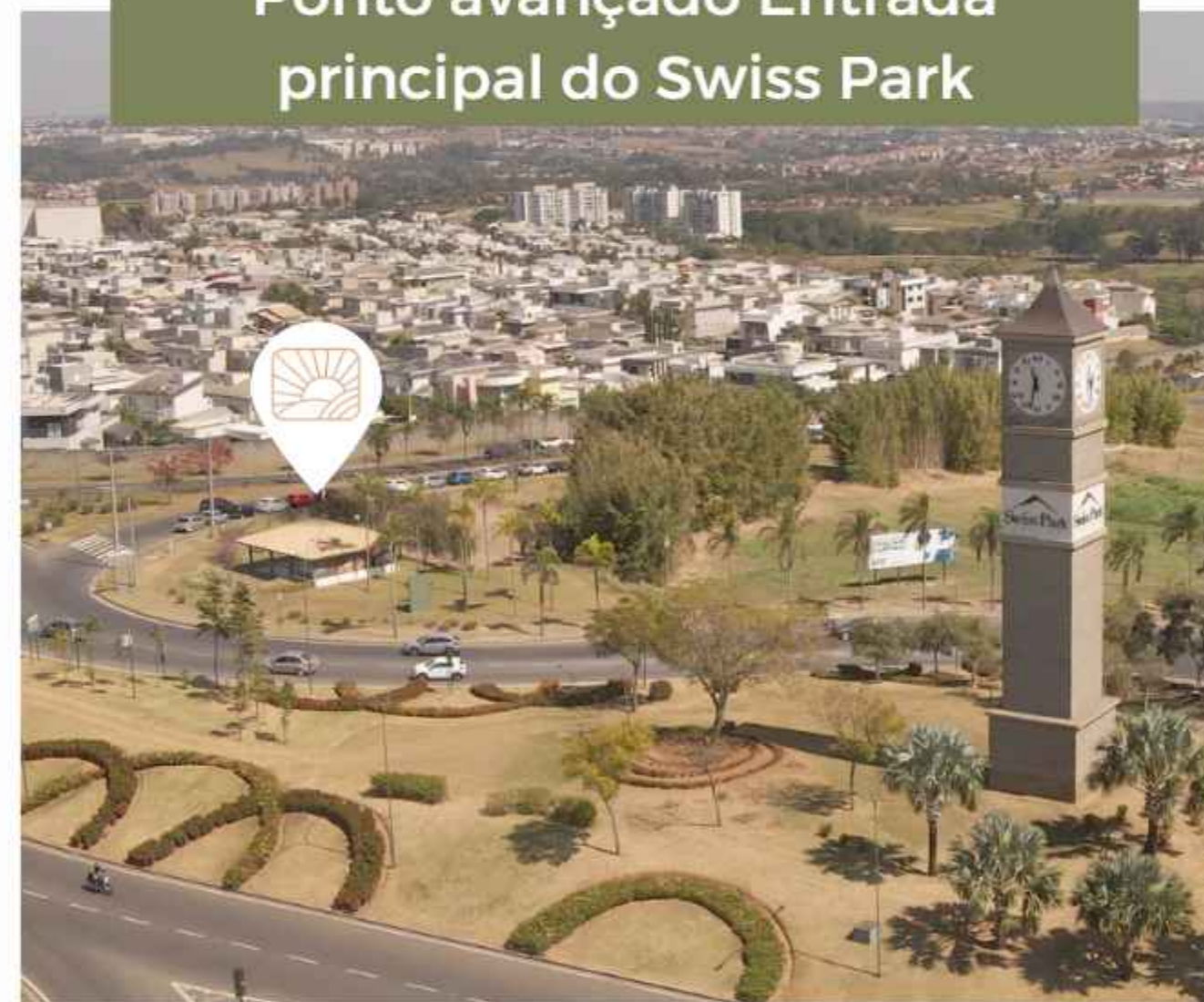


Plantões de Vendas

Loja na Avenida Norte
Sul, 1048



Ponto avançado Entrada
principal do Swiss Park



Previsão de Datas

- 18/10** - Meeting de pré-lançamento e abertura de pastas
- 16/10** - Início da divulgação do produto pela F A Oliva
- 20/10** - Abertura da loja na Norte Sul
- 27/10** - Abertura do Ponto Avançado no Swiss Park **(Previsto)**
- 01/11** - Meeting de revelação da maquete e decorado **(Previsto)**
- 03/11** - Abertura do decorado e maquete p/ clientes **(Previsto)**
- 10/11** - Tabela de preços **(Previsto)**
- 20/11** - Abertura das vendas **(Previsto)**



BEST VIEW
residence



FA Oliva

Envio de pastas e propostas

Envio digital pelo Bot vendas

- RG
- CPF
- Comprovante de endereço
- Comprovante de estado civil
- Comprovante de renda

IMPORTANTE: é necessário se cadastrar para ter acesso à plataforma.

Envio de pastas e propostas

Bot vendas cadastro



[LINK](#)

Treinamento



[LINK](#)

Cronograma





TERRAÇO
VILA
BELA

100%
VENDIDO NO
LANÇAMENTO

120
unidades

2019



Harmonia
RESIDENCIAL

100%
VENDIDO
EM 2 DIAS

188
unidades

2020



100%
VENDIDO EM
20 MINUTOS

480
unidades

2020



CHRONOS
residencial

80%
VENDIDO NO
LANÇAMENTO

84
unidades

2021



Giardino

Residencial

60%
VENDIDO
EM 2 DIAS

177
unidades

2021



ODEON

RESIDENCIAL

80%
VENDIDO
EM 2 DIAS

188
unidades

2022



BELONG

HOME STUDIOS

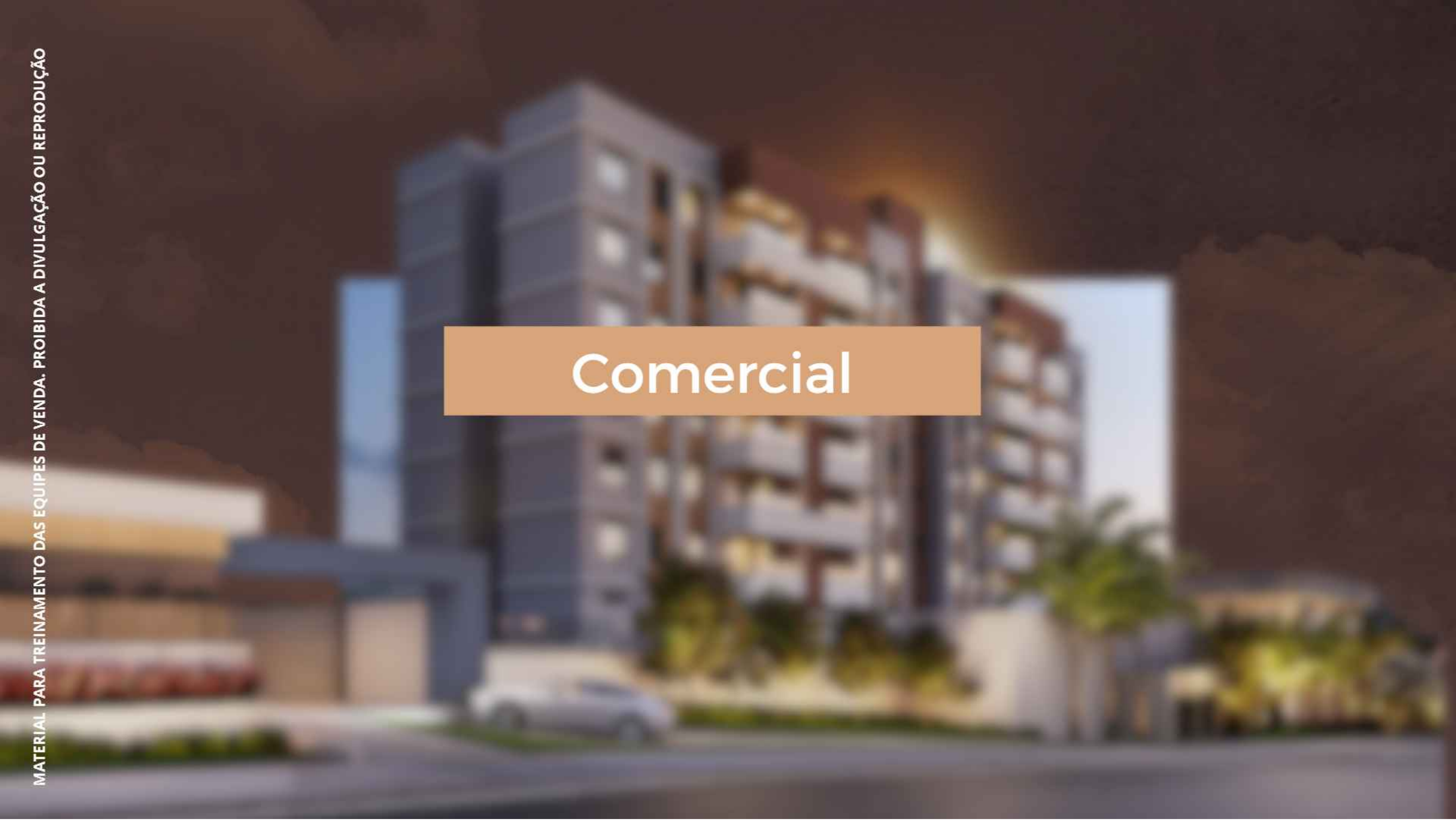
100%
VENDIDO EM
12 MINUTOS

180
unidades

2023



Comercial



Financiamento próprio

- **36 meses de obra**
- Financiamento próprio pós chaves (até 15 anos)
- **Previsão** do valor de m² de **R\$ 9.500,00**
Renda familiar de **R\$ 11.000,00 (2 dormitórios)**
R\$14.000,00 (3 dormitórios)

Juros de 0,7% a.m + IGPM

Obs: Clientes que estiverem com nome negativado não serão analisados até resolução da pendência.

Condições de pagamento

Informações importantes no cadastro de cliente:

- **Aprovação para autônomos:** com base nos rendimentos (Especificar o ramo de atividade. Ex: Autônomo (Loja de roupas))
- **Para comprovação de renda:** 3 últimos holerites, extrato bancário de 3 meses ou imposto de renda (2022).
- **Fontes de rendas diversas:** na comprovação de renda, enviar o holerite e extrato bancário.
- **Vendas com coparticipante:** no cadastro precisa ter o e-mail de cada um, não pode ser o mesmo.



BEST VIEW
residence



FA Oliva

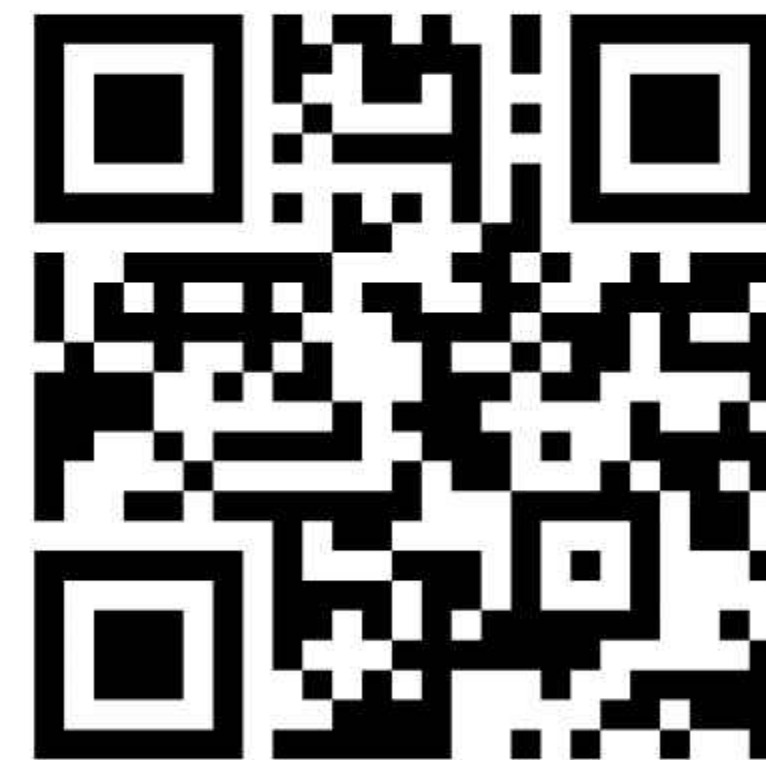
Contato Comercial

ADRIANA CAMARGO

COMERCIAL - EXECUTIVA DE RELACIONAMENTO



11 98223-1611

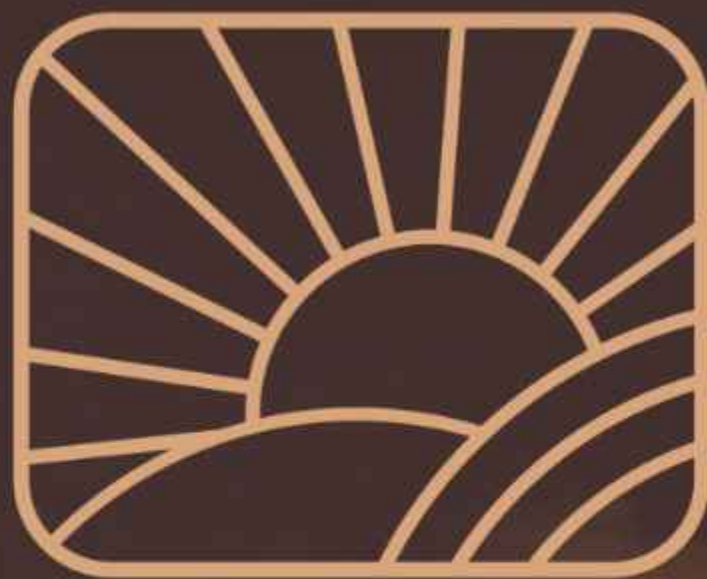




Aponte a câmera
do seu celular

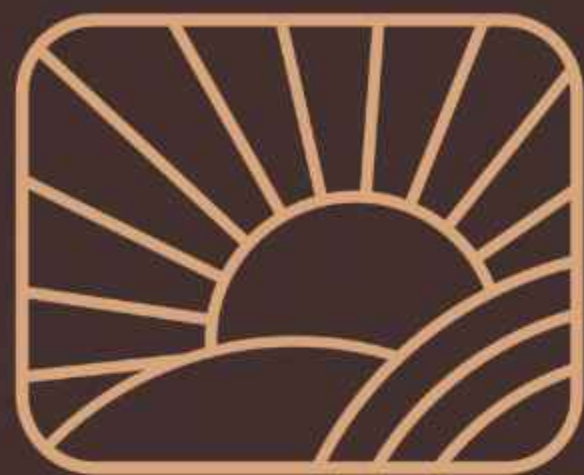


LINK



BEST VIEW

residence



BEST VIEW

residence

Realização



FA Oliva

Construção



URBITEC

Parceria

GFR
EMPREENDIMENTOS