

Empreendimento ON THE PARK  
 Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

**ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**
**SALA ESTAR/ JANTAR**

PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado sistema multisplit, conforme projeto específico

**CIRCULAÇÃO**

PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**DORMITÓRIOS ou SUÍTES**

PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado sistema multisplit, conforme projeto específico

**BANHEIRO SUÍTE**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**BANHEIRO SOCIAL**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**LAVABO**

PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar

Empreendimento ON THE PARK  
 Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e exaustor de ar para banheiro (ventokit)

**COZINHA**

PISO	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar.
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Previsão para ponto de triturador, previsão para futura instalação de depurador equipamento a cargo do cliente, previsão para futura instalação de máquina de lavar louças (ponto elétrico e hidráulico).

**ÁREA DE SERVIÇO**

PISO	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica do tanque e demais paredes conforme projeto arquitetônico de fachada
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca ou forro de gesso para passagem de tubulações onde necessária
LOUÇAS	Tanque de louça Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar.
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Infraestrutura e ponto elétrico para aquecedor de água de passagem à gás (equipamento a cargo do cliente)

**TERRAÇO COBERTO**

PISO	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Conforme projeto arquitetônico de fachada
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cocrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca ou forro de gesso para passagem de tubulações onde necessária
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será prevista infraestrutura para instalação de churrasqueira à gás (a cargo do cliente). Ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada (a cargo do proprietário). Ponto de energia para condensadora do ar condicionado.
OUTROS	Detalhes arquitetônicos: Brises conforme projeto específico de fachada

**DEPÓSITO PRIVATIVO**

PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

ESQUADRIAS	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônico em alumínio ou PVC. As suítes terão veneziana de enrolar. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço.
FERRAGENS	Das marcas Arouca, Fama, Pado ou similar. Será entregue fechadura eletrônica que funciona com abertura por senha na porta de entrada social da unidade.

Empreendimento ON THE PARK  
Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

AUTOMAÇÃO	Será previsto a infraestrutura necessária para a futura instalação de um Sistema Privativo de Circuito Interno de TV através de tecnologia IP, possibilitando ao Usuário da Unidade Residencial a visualização “on line” dos ambientes que pretende monitorar a distância. Será previsto a infraestrutura necessária para a futura instalação de um Roteador de teto em posição estratégica dentro da Unidade Residencial, além do ponto da entrada de Sistemas, possibilitando ao Usuário da Unidade Residencial a conexão via INTERNET – WIFI.
IMPERMEABILIZAÇÃO	O lavabo e cozinha não serão impermeabilizados; mesmo a área de serviço, terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes sejam limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, sendo não recomendado a lavagem destas áreas. Os pisos da área de banho (box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
AR CONDICIONADO	Será executada a infraestrutura que corresponde ao dreno para evaporadora na sala e dormitórios e ponto de força para a condensadora no terraço de cada unidade, sendo que os equipamentos e a rede frigorígena ficarão a cargo do adquirente de cada unidade autônoma.
VIDROS	Serão instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos
EXAUSTÃO DOS BANHEIROS	Os banhos sociais dos apartamentos finais 3 e lavabos dos apartamentos finais 4 e 5 das torres Trianon e Ibirapuera terão exaustão mecânica de ar através de ventilação forçada e não terão iluminação natural.
DETALHE ARQUITETONICO	Os brises na fachada serão fixos nos finais 2 e 3 e móveis nos finais 1, 4 e 5 das torres
ITENS EXCLUSOS	<p>Duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc.</p> <p>Aquecedor de água de passagem ou de acumulação.</p> <p>Fechamento em vidro do terraço.</p> <p>Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado.</p> <p>Acabamentos finais dos pisos da sala, circulação, suítes e lavabo.</p> <p>Churrasqueira à gás e coifa de exaustão</p> <p>Lareira ecológica</p> <p>Luminárias (exceto terraços)</p> <p>Triturador na cozinha</p> <p>Bancada de granito no terraço</p>

Empreendimento ON THE PARK  
 Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

**ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS**
**TIPO**
**Hall dos Elevadores**

PISO	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**PAVIMENTO LAZER**
**Halls Sociais**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico
OUTROS	Molduras dos elevadores em mármore ou granito ou inox ou pedra sintética ou MDF

**Circulação**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Salão de Festas**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Copa Salão de Festas**

PISO	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso liso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

Empreendimento ON THE PARK  
 Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

**Espaço Gourmet**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**WC Salão de Festas e Espaço Gourmet**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**WC PNE**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050

**Salão de Jogos**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Brinquedoteca**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Beauty Care**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
------	--

Empreendimento ON THE PARK  
 Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Serão instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Bancada em porcelanato ou granito ou mármore
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Fitness**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Vestiários da Piscina (Feminino, Masculino e PNE)**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou similar, apenas nas paredes hidráulicas e demais paredes com pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050 no vestiários PNE

**Coworking/ Sala de Estudos**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Mini Market (sala 01)**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

Empreendimento ON THE PARK  
 Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

**SUBSOLOS**
**Depósito de Lixo**

PISO	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**Portaria (Deposito 18)**

PISO	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, e/ou madeira e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Conforme projeto específico

**WC da Portaria**

PISO	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou similar
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cецrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	lavatório com coluna de louça branca.
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**Hall Social (Transfer) E Hall de acesso secundário**

PISO	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico ou porcelanato, das marcas Cецrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou similar, ou madeira e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Será entregue decorado conforme projeto específico

**Garagem**

PISO	Em concreto acabado com demarcação e numeração das vagas
PAREDE	Pintura Látex sobre bloco de concreto ou concreto regularizado com barra de garagem
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Concreto aparente regularizado
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**Bicicletário**

PISO	Em concreto acabado e/ou pintura
PAREDE	pintura sobre gesso ou sobre bloco
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Concreto aparente regularizado
LOUÇAS	tanque inox
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar.

Empreendimento ON THE PARK  
 Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Suporte de bicicletas conforme projeto específico

**Delivery (Depósito 19)**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou sobre bloco
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso ou textura sobre laje
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Conforme projeto específico

**Áreas Técnicas/ Depósitos**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Pintura látex sobre gesso ou sobre bloco
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso ou textura sobre laje
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Conforme projeto específico

**Copa de Funcionários (APA)**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre gesso
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar
BANCADA	Em granito com cuba inox
EQUIPAMENTOS	Conforme projeto específico

**Vestiários de Funcionários (Feminino e Masculino)**

PISO	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
PAREDE	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar até o teto apenas nas paredes do box e demais paredes com pintura látex sobre massa
RODAPÉ	Revestimento Cerâmico Cecrisa, Incefra, Eliane ou similar
TETO	Pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada na cor branca Celite, Icasa, Deca ou similar
METAIS	Acabamentos cromados das marcas Fabrimar, Lorenzetti, Docol ou similar. Exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc) à cargo do cliente
BANCADA	Em granito com cuba de louça branca
EQUIPAMENTOS	Serão entregues os equipamentos necessários conforme NBR 9050

**Sala de Pressurização**

PISO	Contrapiso cimentado rústico
PAREDE	Textura acrílica ou pintura sobre bloco
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Caiação ou textura
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Conforme projeto específico

**ÁTICO**
**Barrilete**

PISO	Contrapiso cimentado rústico
PAREDE	Textura acrílica ou pintura sobre bloco
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Concreto aparente regularizado
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica

Empreendimento ON THE PARK  
Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Conforme projeto específico

**GERAL**

**Escadas e Antecâmaras**

PISO	Contrapiso cimentado rústico ou concreto desempenado
PAREDE	Pintura látex sobre gesso
RODAPÉ	Não se aplica
TETO	Textura sobre laje
LOUÇAS	Não se aplica
METAIS	Não se aplica
BANCADA	Não se aplica
EQUIPAMENTOS	Não se aplica

**INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

Esquadrias	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônico em alumínio ou PVC. As suítes terão veneziana de enrolar. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço. Os caixilhos serão desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno. Alinha especificada atende aos requisitos da Normas de desempenho 15.575
Ferragens	Das marcas Arouca, Fama, Pado ou similar
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos
Paisagismo e Jardins	Os pisos, jardins, espelhos d'água, playgrounds e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão apresentar diferenças das expostas nos diversos elementos de publicidade, pois quando da entrega do Empreendimento algumas espécies estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo desta forma apresentar características de portes, densidades e aparências diferenciadas, contudo, mantendo-se o especificado no projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.
Piscinas Descobertas	Os revestimentos da piscina e entorno seguirão conforme projeto específico
Quadra Recreativa	Cimento queimado liso ou piso asfáltico com pintura de faixas, traves, tabelas e suporte de rede, para as diversas práticas de jogos como futebol de salão e basquete, conforme projeto de paisagismo
Fachada	Acabamento em pintura e/ou textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou revestimentos especiais, conforme projeto arquitetônico
Portões	Os portões será feitos em ferro para receber pintura esmalte ou alumínio anodizado ou pintado, conforme projeto arquitetônico. Serão entregues motorizados.
TV	As instalações de TV serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de HDTV e ou TV a cabo, de forma a possibilitar que o condomínio ou o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes dois sistemas são: sala e dormitórios e terraço coberto das unidades autônomas e, nas áreas comuns: salão de festas, brinquedoteca, fitness, espaço beauty, salão de jogos, churrasqueira, coworking, portaria e copa de funcionários.
Telefonia / Interfonia	As instalações de telefones e interfones serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação da rede de telefonia junto a concessionária. Serão entregues pontos para telefone nas suítes e sala e ponto de interfone na cozinha das unidades autônomas; e nas áreas comuns serão entregues interfones ou equipamento que atenda às exigências do Bombeiro.
Instalações Hidráulicas	As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O aquecedor de água do apartamento, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: chuveiros dos banheiros internos e lavatórios dos banheiros das suítes. Não serão atendidos por ponto de água quente a ponto do terraço gourmet, lavabo, tanque, pia da cozinha.
Reaproveitamento de Águas Pluviais	Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim.

Empreendimento ON THE PARK  
Endereço Rua Bonnard, 387 - Green Valley - Alphaville - Barueri - SP

Instalações Elétricas	As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Obs.: O fornecimento de energia para as unidades será feito em baixa tensão, cabendo aos condôminos solicitar a ligação seguindo instruções da Construtora, que poderá se dar por meio da concessionária local ou por meio de comercializadora/integradora no mercado livre de energia, quando tecnicamente viável, a ser informado oportunamente pela Construtora. Serão instaladas tomadas com porta USB nos seguintes ambientes das unidades autônomas: 02 pontos na suíte máster, 1 ponto por dormitório e 1 ponto na sala de estar.
Medição de Água	Será entregue o equipamento de medição de água individualizada por unidade.
Medição de Gás	Será entregue previsão para medição de gás individualizada por unidade.
Elevadores	Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssenkrupp conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira.
Sistema de detecção e combate à incêndio	Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.
Segurança - Sensorial Perimetral	Entregue câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos, perimetral e áreas comuns. A complementação do sistema, incluindo equipamentos da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.
Ar condicionado	A guarita, salão de festas, espaço gourmet, salão de jogos, sala da administração, coworking e fitness serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.
Norma de desempenho	Esse projeto atende a NBR 15575 - Norma de desempenho
Gerador	O empreendimento será entregue com gerador instalado que, na falta de energia, atenderá apenas equipamentos das áreas comuns, tais quais bombas, portões, central de interfone, 01 elevador por torre, portaria, sistema de segurança, iluminação e elétrica das áreas comuns, sem atender equipamentos de ar condicionado sejam das áreas comuns ou privativas
Observações	<p>1) Os acabamentos entregues nas áreas comuns (internas e externas) estarão em conformidade com as especificações dos projetos de arquitetura, interiores e paisagismo.</p> <p>2) A incorporadora se reserva o direito de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado.</li> <li>-Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias.</li> <li>-Admitir uma tolerância de até 5% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e nas medidas de áreas.</li> <li>-Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos.</li> <li>-Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades.</li> </ul>