



TRIU 1722
CAMPO BELO

TRIU 1722
CAMPO BELO

TRIUI722

CAMPO BELO

Barão do Triunfo, Triunfo, Triu.
Em uma das ruas mais famosas
do Campo Belo.

A MSB Sanchez, especialista
na região, lança um projeto
com lazer na cobertura
e planta desenhada sob medida.

R. BARÃO DO TRIUNFO, 1.722

Nº

1722

O melhor **2** suítes
do Campo Belo.

Bem-vindo ao TRIU 1722

22



TRIU 1722
CAMPO BELLO

C A M P O B E L L O

TRIU 1722

CAMPO BELO

Av. Santo Amaro

Pão de Açúcar

Av. dos Bandeirantes

Colégio Aubrick

Metrô Estação Eucaliptos

Shopping Ibirapuera

Av. Vereador José Diniz

Leroy Merlin

Aeroporto de Congonhas

Padaria Sta. Marcelina

Imagem aérea da região.



R. Barão do Triunfo



Estação Campo Belo



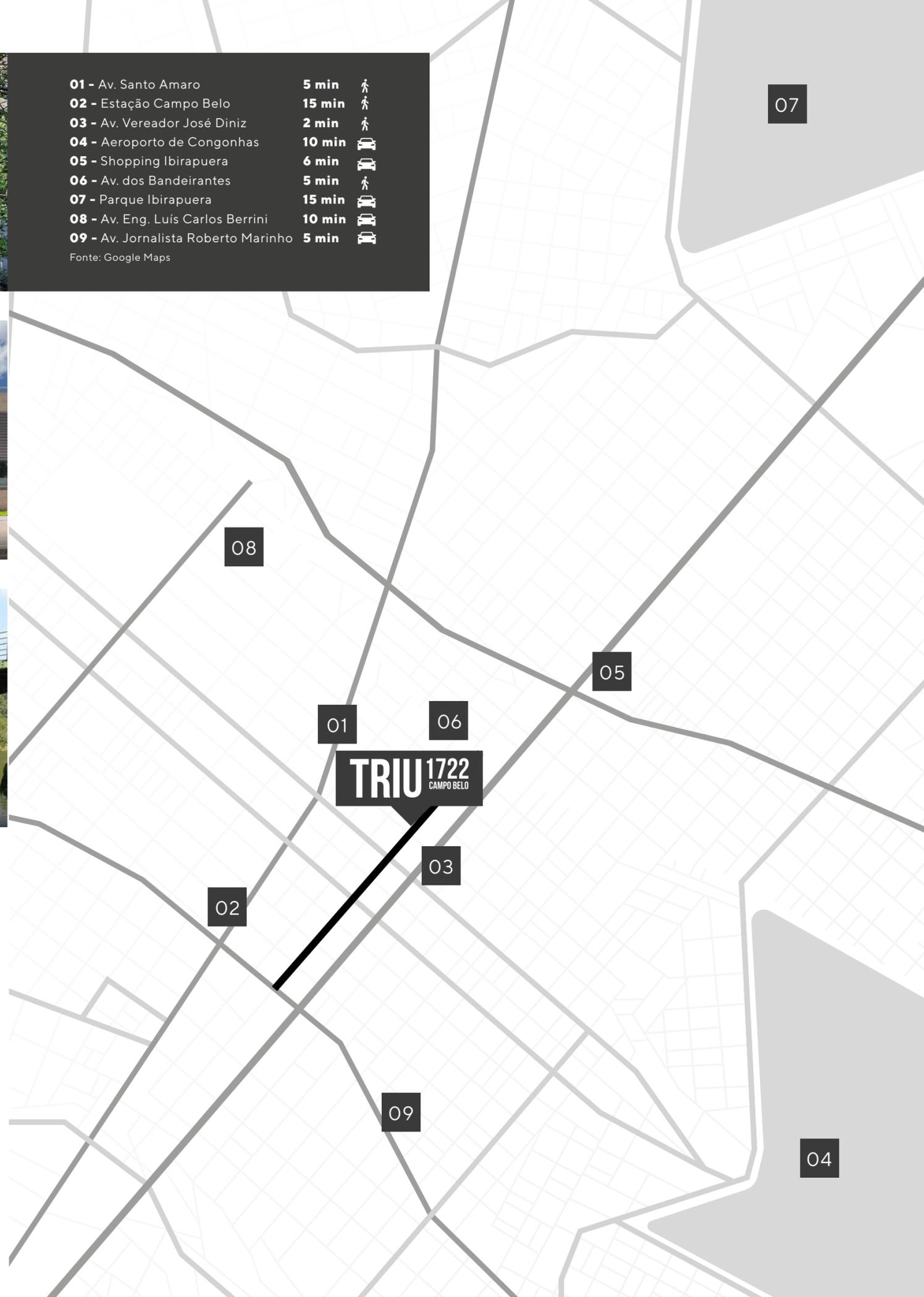
Parque Ibirapuera

- | | | |
|-------------------------------------|--------|--|
| 01 - Av. Santo Amaro | 5 min | |
| 02 - Estação Campo Belo | 15 min | |
| 03 - Av. Vereador José Diniz | 2 min | |
| 04 - Aeroporto de Congonhas | 10 min | |
| 05 - Shopping Ibirapuera | 6 min | |
| 06 - Av. dos Bandeirantes | 5 min | |
| 07 - Parque Ibirapuera | 15 min | |
| 08 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini | 10 min | |
| 09 - Av. Jornalista Roberto Marinho | 5 min | |

Fonte: Google Maps

More em uma das ruas
mais famosas e charmosas
do Campo Belo.

Um dos endereços
mais desejados da cidade.
Seguro, valorizado,
arborizado e completo.





Restaurante Huto Izakaya



Mercado Pão de Açúcar



Academia Bio Ritmo



Colégio Vértice

Um bairro completo com escolas, comércios, restaurantes e repleto de vias de acesso para aliar suas tarefas diárias a um passeio único, tornando o seu dia a dia muito mais prazeroso e agradável.



TRIU 1722

CAMPO BELO

A união da arquitetura
com a comodidade para
uma vida excepcional.



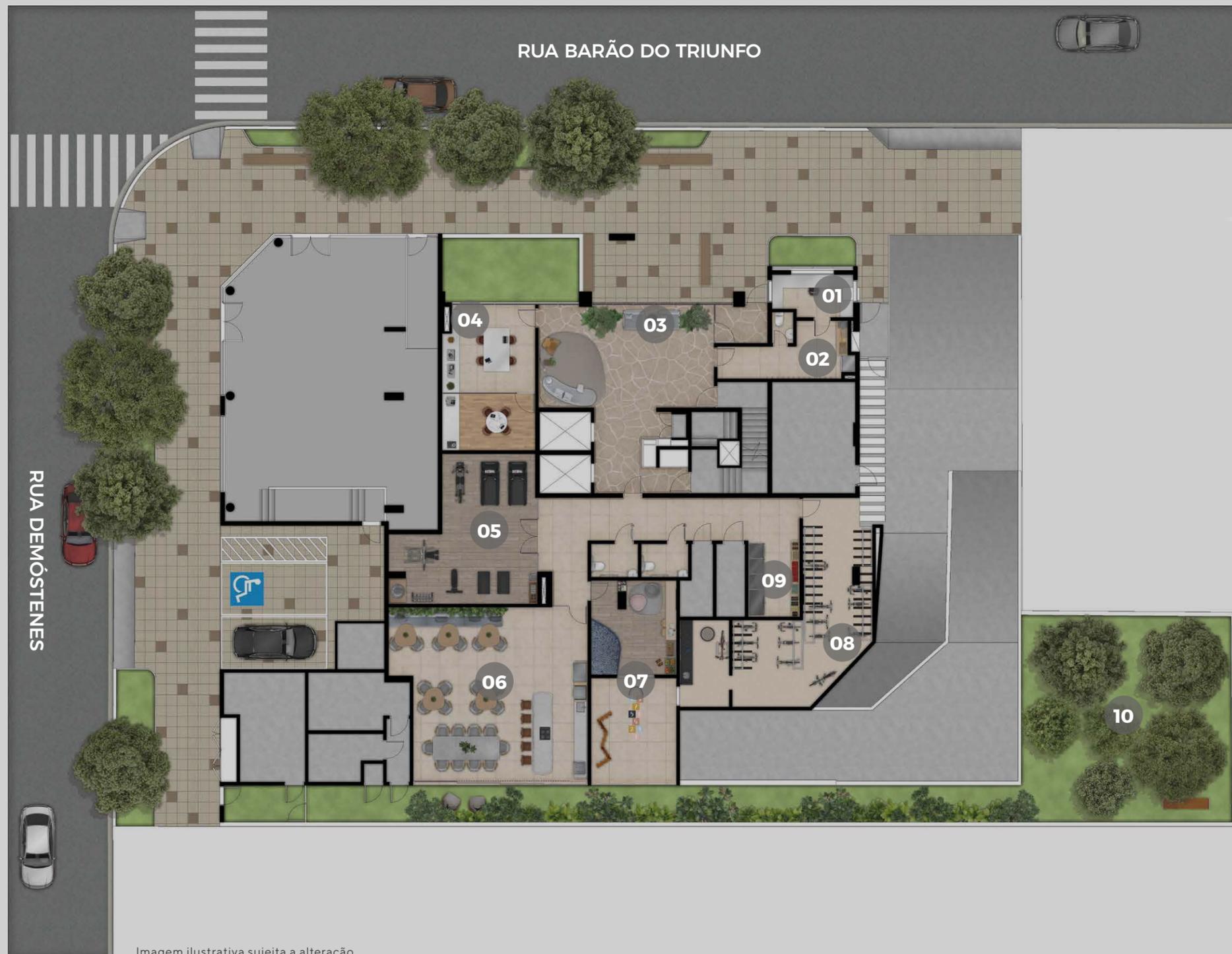
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	Rua Barão do Triunfo, 1.722
BAIRRO:	Campo Belo
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	MSB Sanchez
REALIZAÇÃO:	MSB Sanchez
PROJETO DE ARQUITETURA:	Octávio de Siqueira
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Barbara Dundes
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Cardim Arquitetura Paisagística
ÁREA DO TERRENO:	1.300 m ²
N° DE TORRES:	1 Torre
N° DE PAVIMENTOS -TIPO:	3° Andar 2 unidades NRs sem vaga Final 1 e 2: 96,24 m ² 2 unidades NRs sem vaga Final 3 e 4: 133.83 m ² 4° e 5° Andar 8 unidades NRs sem vaga: 69,25 m ² 6° ao 26° Andar 84 unidades com vaga: 69,25 m ²
TERRÉO:	Loja com 139,21 m ²
TOTAL DE UNIDADES :	96 unidades



■ **Térreo**
IMPLANTAÇÃO



TRIU 1722
CAMPO BELO

1. GUARITA BLINDADA
2. ESPAÇO DELIVERY
3. HALL SOCIAL
4. COWORKING
5. FITNESS TÉRREO
6. ESPAÇO GOURMET
7. BRINQUEDOTECA
8. BICICLETÁRIO COM OFICINA
9. MINI-MARKET
10. PET PLACE

■ Hall Social

Receba os seus convidados em grande estilo.

**Lazer diferenciado
e completo para aproveitar
quando e como quiser.**

■ Espaço Gourmet



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

**Uma data especial e pessoas queridas:
os melhores ingredientes para
o menu de sucesso.**

■ Brinquedoteca



Crie lembranças que seus filhos
irão guardar para sempre.

■ Bicicletário + Oficina



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

Pedalar por ruas planas e cheias
de árvores será a sua nova realidade.

■ Fitness Térreo



Coworking



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

Trabalhar no modelo home office ficou mais fácil com salas totalmente equipadas.

■ Mini-Market

Faça as suas compras sem sair de casa e com toda a comodidade.



■ Espaço Delivery

Praticidade é a palavra certa aqui.
Suas compras podem chegar a qualquer hora do dia,
e você pode buscar no seu horário.



■ **Rooftop**
IMPLANTAÇÃO



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

TRIU 1722
CAMPO BELO

1. SOLARIUM
2. PISCINA CLIMATIZADA
3. DECK MOLHADO
4. FITNESS ROOFTOP
5. ESPAÇO WELLNESS
6. SALA DE MASSAGEM
7. HIDROMASSAGEM

**Cuidar da saúde,
passar bons momentos,
se divertir... Tudo isso
no seu Rooftop exclusivo.**



■ Fitness Rooftop



Ter a sua própria academia para manter um estilo de vida saudável e com vista para o bairro é privilégio para poucos.

■ Espaço Wellness



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

A essência do bem-estar
em seu dia a dia.

■ Piscina Climatizada no Rooftop

Uma vista inigualável para o Campo Belo é o cenário perfeito para os seus momentos de lazer.

■ Piscina Climatizada no Rooftop





**Você achou
a sua melhor
opção de planta.**

Com duas suítes, lavabo e terraço gourmet,
conforto e espaço sob medida para
você e sua família viverem bem.

■ Living Integrado ao Terraço Gourmet



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

■ Cozinha e Área de Serviço



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

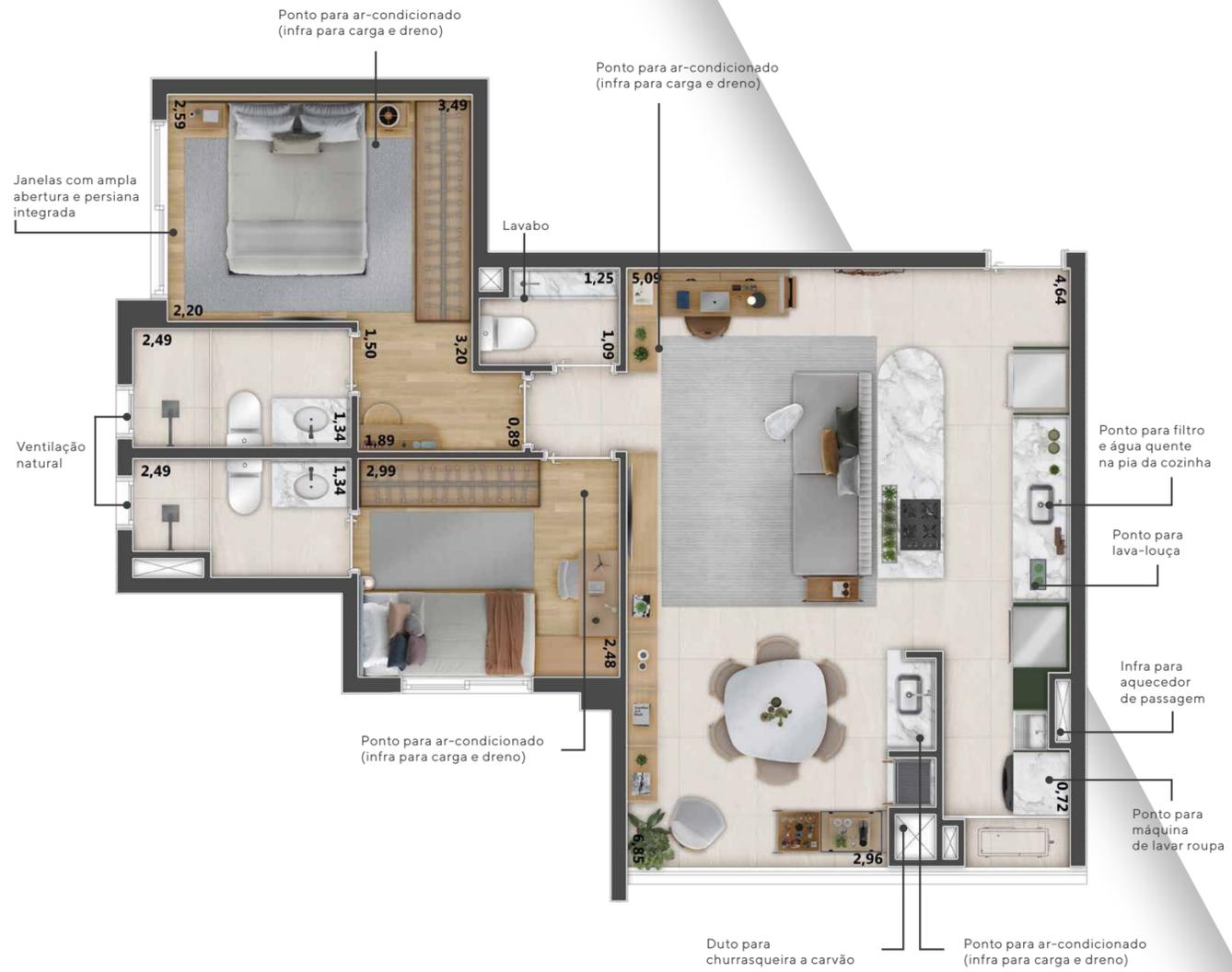
■ Suíte Master



■ Suíte



■ **2 SUÍTES | 69 M²**
com sala integrada e terraço gourmet



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato.

2 SUÍTES | 69 M² ■
com terraço gourmet



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são meras sugestões e não fazem parte do contrato.

■ DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

-  Tratamento acústico no piso e nos caixilhos
-  Infraestrutura para instalação de ar-condicionado (Ponto de dreno e carga elétrica) nos dormitórios, na sala e no terraço
-  Área técnica para condensadora do ar-condicionado
-  Janelas com ampla abertura e persiana integrada
-  Terraço gourmet com duto de exaustão para churrasqueira
-  Flexibilização para personalização das suítes, da sala e cozinha (custo extra)
-  Água quente na cozinha, nos lavatórios e no chuveiro dos banheiros (exceto terraço e lavabo) entregue com misturador
-  Terraço social com guarda-corpo em alumínio e vidro
-  Bacias com sistema de duplo fluxo

ÁREA COMUM

-  Três pontos de carregamento para veículos elétricos (1 por pavimento de garagem)
-  Espaço Delivery
-  Mini-Market
-  Espaço Wellness
-  Portaria blindada
-  Eclusa social e de serviço
-  Bicletário com Oficina
-  Piscina climatizada no Rooftop
-  Fitness
-  Coworking
-  Brinquedoteca
-  Pet Place



Há mais de 25 anos, a MSB Sanchez atua no mercado de construção civil imobiliária de alto padrão, tendo como grandes diferenciais a qualidade dos seus projetos, a busca constante em melhorar cada etapa de seus empreendimentos e o respeito ao cliente.

TRIU 1722
CAMPO BELO

TRIU 1722

CAMPO BELO

TRIU1722.COM.BR | (11) 5536-0005

MSB **SANCHEZ** **25**
construtora & incorporadora ANOS