



PLANO&
**NOVO
MUNDO**

LOCALIZAÇÃO

**FUTURA
ESTAÇÃO
PAULO FREIRE**
A 500M



**SHOPPING
INTERNACIONAL**
A 1,3KM



**PARQUE
PIQUERI**
A 1,4KM



**HOSPITAL
NIPO-BRASILEIRO**
A 1,4KM



ATACADÃO
A 3KM



**FARIA LIMA
PARQUE**
A 1,4KM

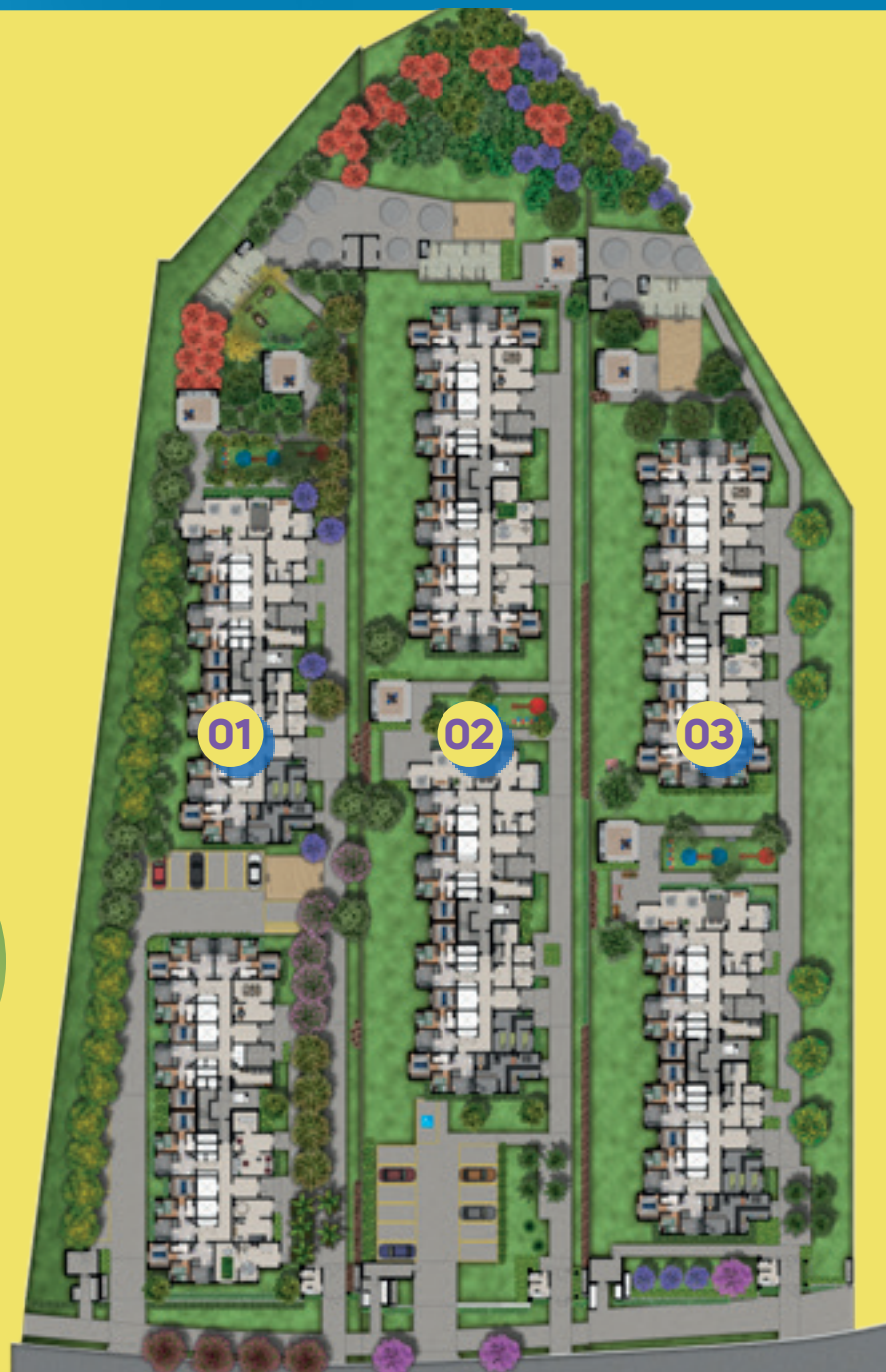


PLANO&
**NOVO
MUNDO**

IMPLANTAÇÃO



- 01 Lote 1 - Conquista
- 02 Lote 2 - Vitória
- 03 Lote 3 - Realização





IMPLANTAÇÃO



- 01 Portaria
- 02 Churrasqueiras
- 03 Playground
- 04 Food Hall (sugestão de uso)
- 05 Bicicletário
- 06 Miniquadra
- 07 Minimercado
- 08 Delivery
- 09 Sala Funcional
- 10 Sala de Ginástica
- 11 Hall social
- 12 Salão de Festas
- 13 Coworking
- 14 Pet Care
- 15 Brinquedoteca
- 16 Espaço Bem-Estar
- 17 Horta
- 18 Pomar



FÁCIL DE
COMPRAR
E FÁCIL DE
MORAR!



APÊS DE
2 DORMS.

PLANO&
NOVO MUNDO



FÁCIL DE PAGAR



SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO



LÁZER COMPLETO

PISO GRÁTIS
EM TODO O APARTAMENTO

A Plano&Plano está trazendo a sua melhor chance de transformar o seu sonho de ter um apê próprio. Um mundo de oportunidades para viver bem, pagando um valor justo por um apartamento de 2 dormitórios como sua família merece e todas as vantagens que consagraram o jeito Plano&Plano de vender imóveis.

PLANO&
**NOVO
MUNDO**

**FICHA
TÉCNICA**

ENDEREÇO:

Altura do nº 1.500
da Av. Educador Paulo Freire

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

11.643,33m²

TOTAL DE UNIDADES:

1.442

PRODUTO:

2 dormitórios

3 CONDOMÍNIOS

INDEPENDENTES

ÁREA DE LAZER:

Sala Funcional
Bicicletário
Brinquedoteca
Churrasqueiras
Sala de Ginástica
Delivery
Salão de Festas
Food Hall
Horta
Minimercado
Playground
Pet Care
Espaço Feira
Miniquadra
Rooftop
Sala de Estudos
Sala Bem-Estar*



FACHADA



*Consultar áreas de lazer de cada empreendimento.

PLANO&
**NOVO
MUNDO**
Conquista



FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 492

TOTAL DE VAGAS: 8

+ 1 PNE

+ 1 Carga / Descarga

+ 1 Idoso

+ 25 Bicicletas

ÁREA DE LAZER:

Bicicletário

Brinquedoteca

Churrasqueiras

Coworking

Delivery

Espaço Bem-Estar

Sala Funcional

Food Hall

Horta

Minimercado

Playground

Pet Care

Rooftop

Sala de Ginástica

Salão de Festas

Miniquadra



FACHADA

PLANO&
**NOVO
MUNDO**
Vitória



FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 493

TOTAL DE VAGAS: 10

+ 1 PNE

+ 1 Carga / Descarga

+ 1 Idoso

+ 25 Bicicletas

ÁREA DE LAZER:

Bicicletário

Brinquedoteca

Churrasqueiras

Coworking

Delivery

Sala Funcional

Food Hall

Horta

Minimercado

Playground

Pet Care

Rooftop

Sala de Ginástica

Salão de Festas

Miniquadra



FACHADA

PLANO&
**NOVO
MUNDO**
Vitória

IMPLANTAÇÃO



- 01 Portaria
- 02 Churrasqueira
- 03 Playground
- 04 Food Hall (sugestão de uso)
- 05 Bicicletário
- 06 Miniquadra
- 07 Minimercado
- 08 Delivery
- 09 Sala Funcional
- 10 Sala de Ginástica
- 11 Hall Social
- 12 Salão de Festas
- 13 Coworking
- 14 Pet Care
- 15 Brinquedoteca
- 16 Horta
- 17 Pomar



PLANO&
**NOVO
MUNDO**
Realização

**FICHA
TÉCNICA**

NÚMERO DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 457

TOTAL DE VAGAS: 23 vagas de bicicleta

ÁREA DE LAZER:

Bicicletário
Brinquedoteca
Churrasqueiras
Coworking
Delivery
Sala Funcional
Espaço Feira
Horta
Minimercado
Playground
Pet Care
Rooftop
Sala de Ginástica
Salão de Festas
Miniquadra



FACHADA

PLANO&
**NOVO
MUNDO**
Realização

IMPLANTAÇÃO



- 01 Portaria
- 02 Churrasqueira
- 03 Playground
- 04 Espaço Feira (sugestão de uso)
- 05 Bicicletário
- 06 Miniquadra
- 07 Minimercado
- 08 Delivery
- 09 Sala Funcional
- 10 Sala de Ginástica
- 11 Hall Social
- 12 Salão de Festas
- 13 Coworking
- 14 Pet Care
- 15 Brinquedoteca
- 16 Espaço Piquenique (sugestão de uso)
- 17 Pomar





DIFERENCIAIS DO PROJETO



- Piso cerâmico entregue na sala, cozinha e área de serviço;
- Piso laminado nos dormitórios;
- Ponto para máquina de lavar e tanque em todas as unidades;
- Bacias com sistema de acionamento dual flux;
- Medição individual de água;
- Coleta seletiva planejada;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Lâmpadas LED entregues nas áreas comuns;
- Escada de emergência e halls de circulação entregues com sensor de presença;
- Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, na portaria e na sala funcional.





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria

PORTARIA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

MINIQUADRA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Food Hall

As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.
A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço pelo condomínio.

FOOD HALL



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Feira

As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.
A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço pelo condomínio.



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Horta

As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.
A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço pelo condomínio.

HORTA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop

As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.
A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço pelo condomínio.

ROOFTOP



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado

As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo.
A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço pelo condomínio.

MINIMERCADO



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Ginástica

SALA DE GINÁSTICA



MAKE

CrossFit home WOD 033

- 400 air squats
- 90 sit ups
- 80 alternating lunges
- 70 burpees
- 60 second plank
- 50 mountain climbers
- 40 push ups
- 30 hand release press ups
- 20 hollow rocks
- 40 jumping squats

CrossFit home WOD 018

- 40 Rounds
- 40 air squats,
- 40 pushups,
- 40 situps,
- 40 dips

IT

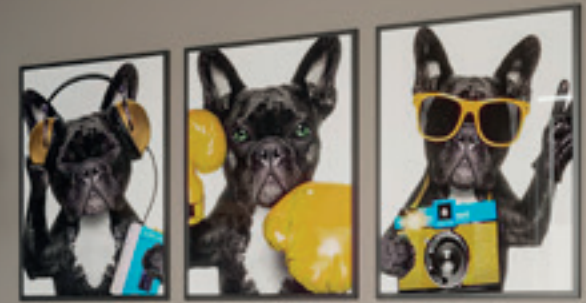
Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala Funcional

SALA FUNCIONAL



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Bem-Estar

ESPAÇO BEM-ESTAR



ESPAÇO PET

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Espaço Pet



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA



work
hard
dream
big



COWORKING

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking



DELIVERY

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Delivery

DELIVERY



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

LIVING



PLANTA

2 DORMS.

**PISO
GRÁTIS**
EM TODO O
APARTAMENTO

Planta ilustrativa de 32,11m², final 8 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



PLANO&
**NOVO
 MUNDO**



planoepiano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&NOVO MUNDO - CONQUISTA - PLANO JORDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.511.921/0001-42, Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/00620-00, emitido em 02/02/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, respectivo apostilamento do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/00620-01, emitido em 20/07/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, e Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2021/03754-00, emitido em 20/07/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&NOVO MUNDO - VITÓRIA - PLANO JORDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.511.921/0001-42, Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/00620-00, emitido em 02/02/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, respectivo apostilamento do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/00620-01, emitido em 20/07/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, e Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2021/03754-00, emitido em 20/07/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&NOVO MUNDO - REALIZAÇÃO - PLANO JORDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.511.921/0001-42, Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/00620-00, emitido em 02/02/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, respectivo apostilamento do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/00620-01, emitido em 20/07/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, e Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2021/03754-00, emitido em 20/07/2021, apenso ao processo nº 2019/0042158-1, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.

 **PLANO&PLANO**