



LANÇAMENTO

# NOTA 10 EM LOCALIZAÇÃO, CONFORTO E LAZER



PLANO &   
**Jardim do Carmo**  
Orquídea

**2 DORMS.**  
PISO GRÁTIS EM TODO O APÊ



## ENDEREÇO:

RUA INDAIÁ GRANDE, 135, LOTE 01

ARQUITETURA: MARCILIANO & GARRUBO

PAISAGISMO: TAKEDA DESIGN

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.667,03M<sup>2</sup>

TOTAL DE UNIDADES: 245

METRAGEM: 32M<sup>2</sup>

## LAZER:

- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- CHURRASQUEIRA
- MINIQUADRA DE AREIA
- SALA FUNCIONAL
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA



Perspectiva Artística da Portaria

# QUALIDADE E SUSTENTABILIDADE VOCÊ ENCONTRA AQUI



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água da chuva.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Medição individual para água.



Coleta seletiva de lixo planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a lazer.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando menos desperdício de água.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Piso cerâmico entregue na cozinha/ área de serviço/ sala.



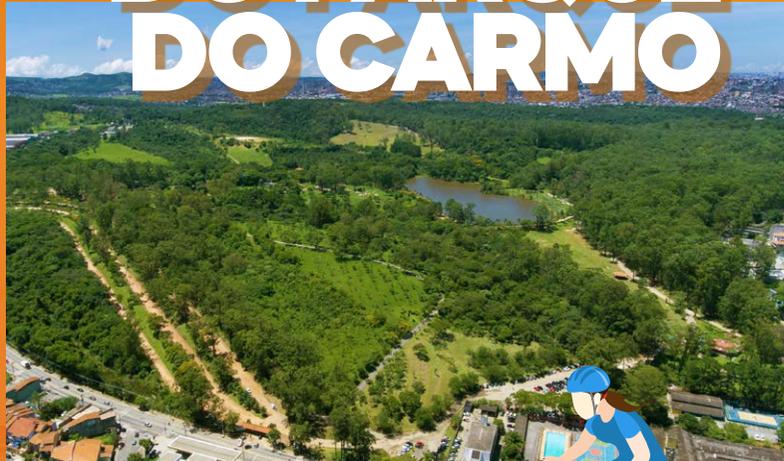
Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala funcional.



LANÇAMENTO

# MORE A 15 MINUTOS DO PARQUE DO CARMO

PARA VOCÊ APROVEITAR TUDO O QUE TEM DIREITO.



260M  
DIA  
SUPERMERCADOS



900M  
PARQUE  
DO CARMO



3,7KM  
ESTAÇÃO  
ARTUR ALVIM



4,5KM  
SHOPPING  
ARICANDUVA



200M  
AV. MARIA LUIZA  
AMERICANO

290M  
CORREDOR  
DE ÔNIBUS





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

**CHURRASQUEIRA**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

**MINIQUADRA**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Bicicletário

**BICICLETÁRIO**

PLANO &   
**Jardim**  
**do Carmo**  
Orquídea



PLANO &   
**Jardim**  
**do Carmo**  
Orquídea



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

**SALÃO DE FESTAS**

MAKE

CrossFit home WOD 033

100 air squats  
90 sit ups  
80 alternating lunges  
70 burpees  
60 second plank  
50 mountain climbers  
40 push ups  
30 hand release press ups  
20 hollow rocks  
10 jumping squats

CrossFit home WOD 018

10 Rounds  
10 air squats,  
10 pushups,  
10 situps,  
10 dips

IT



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

LIVING - 2 DORMS.

**UM APÊ NA  
MEDIDA  
PARA A SUA  
FAMÍLIA**



## 2 DORMS.

PISO GRÁTIS EM TODO O APÊ

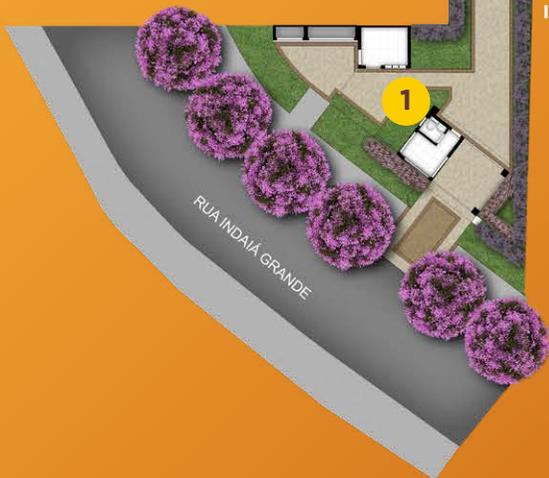


Planta ilustrativa de 32,39m<sup>2</sup>, finais 5 e 11, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



# IMPLANTAÇÃO

Imagem Artística da Implantação



As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

- 1 PORTARIA
- 2 PLAYGROUND
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 SALA FUNCIONAL
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 MINIQUADRA DE AREIA

PLANO& →  
**Jardim  
do Carmo**  
Orquídea



[planoeplano.com.br](http://planoeplano.com.br)

"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&JARDIM DO CARMO - ORQUÍDEA". - Plano Eufrates Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 34.308.912/0001-47. Incorporação registrada sob R.02 de 01/08/2022, na Matrícula nº 188.648 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Intermediação: Plano&Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Tel.: (11) 4837-4040. [www.planoeplano.com.br](http://www.planoeplano.com.br).  
Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Impresso em setembro/2022.

