

NEX ONE
AIMBERÊ



LOCALIZAÇÃO



Rua Wanderley

Rua Caiubi

Rua Aimberê

Bourbon Shopping

Allianz Parque

Futura Estação Perdizes

Av. Sumaré

NEX
ONE
AIRBERRÉ



PRODUTO

NEXONE
AIMBERÉ



Marchi
Projeto de Arquitetura



Archscape
Projeto de Paisagismo



DP Barros
Projeto de Interiores

IMPLANTAÇÃO

PROJETO E ÁREA COMUM

PORTARIA

NEX ONE
AIMBERÉ



AIMBERÉ
residence

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

PORTARIA

NEX ONE
AIMBERÉ



ALTERAÇÕES SUJEITA A IMAGEM PRELIMINAR E INOVAÇÃO one



AIMBERÉ
residence

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A
one
INNOVATION



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

FITNESS

NEX ONE
AIMBERÉ



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

SALÃO DE FESTAS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

COWORKING



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

PISCINA

NEX ONE
M.B.E.



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

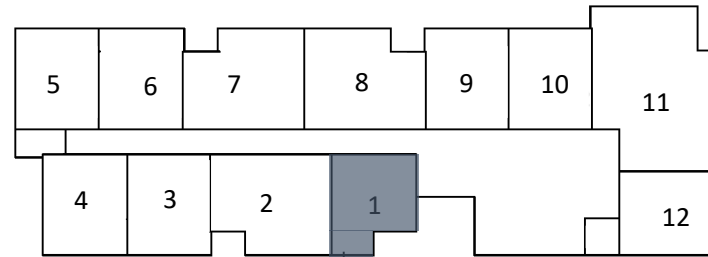
one
INNOVATION



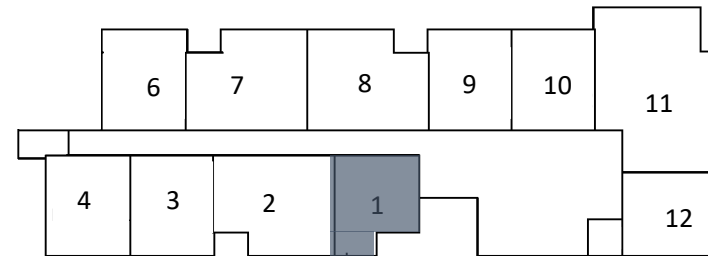
PLANTAS

NEXONE
AIMBERÉ

1 DORM. RESIDENCIAL 27m²- FINAL 1



8 AO 22º PAVIMENTO.

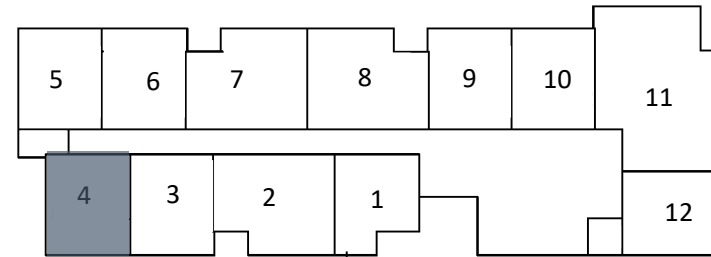


23 AO 27º PAVIMENTO.

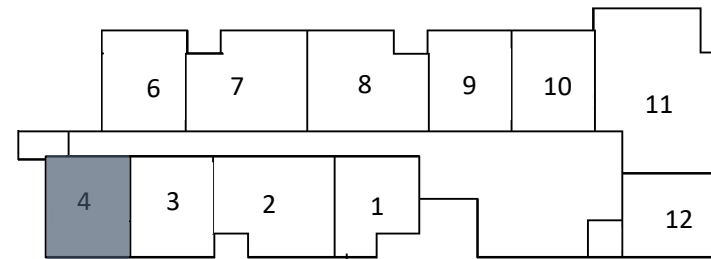
NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

1 DORM. RESIDENCIAL 30m²- FINAL 04



8 AO 22º PAVIMENTO.

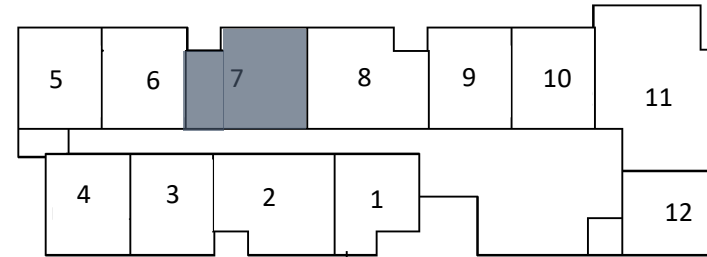


23 AO 27º PAVIMENTO.

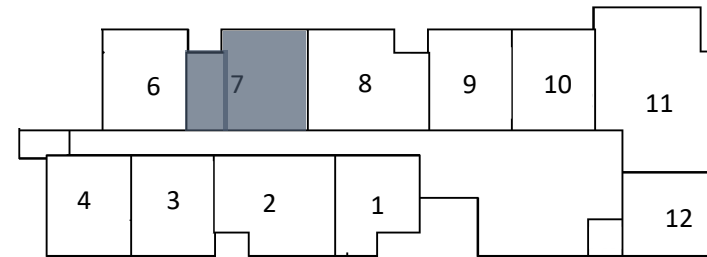
NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORMS. RESIDENCIAL 41m²- FINAL 7



2° AO 22° PAVIMENTO.

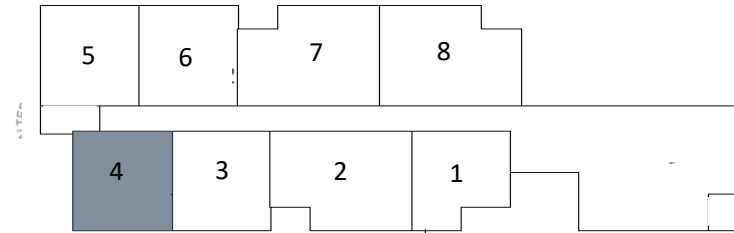


23° AO 27° PAVIMENTO.

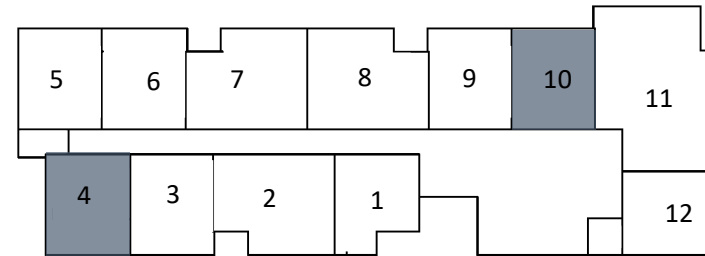
NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

STUDIO NR 30m² - FINAL 4 E 10



1º PAVIMENTO.



2º AO 7º PAVIMENTO.

NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

DIFERENCIAIS

CONCEPÇÃO DE FACHADA

NEX ONE
AIMBERÉ

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

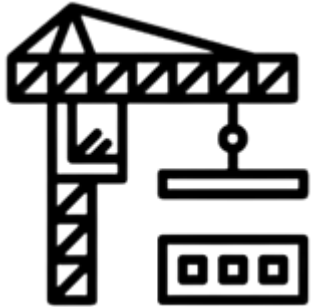


Fachada com composição de cores |
Design, estilo e movimento

Acabamento em textura raspada |
Contemporaneidade para o projeto
da torre

Caixilhos em alumínio | Conforto e
praticidade para o dia a dia

Lojas no térreo | Integração da
arquitetura com a cidade



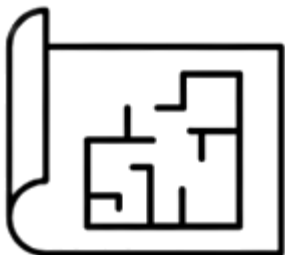
CONSTRUTIVOS

- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de sistema de reuso.



PRODUTO

- Portaria com área para *delivery*;
- Piscina com raia 18m;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas *by ONE*;
- Forno de pizza e churrasqueira na área comum;
- Ar-condicionado entregue na Academia, Salão de Festas e Portaria.



UNIDADE

- Bacia entregue com sistema de acionamento duplo (maior economia de água);
- Previsão de 1 ponto para ar condicionado (carga e dreno);
- Previsão de ponto para MLR nas unidades residenciais (1 e 2 dorms.);
- Previsão para toalheiro elétrico.

CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS PARA AS UNIDADES



BANCADAS DA COZINHA E BANHO* E SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO)



PREVISÃO DE PONTO PARA FORNO E COOKTOP ELÉTRICOS



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO – MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



TERRAÇO E BANHO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO



PREVISÃO DE PONTO PARA MLR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS 1 E 2 DORMS

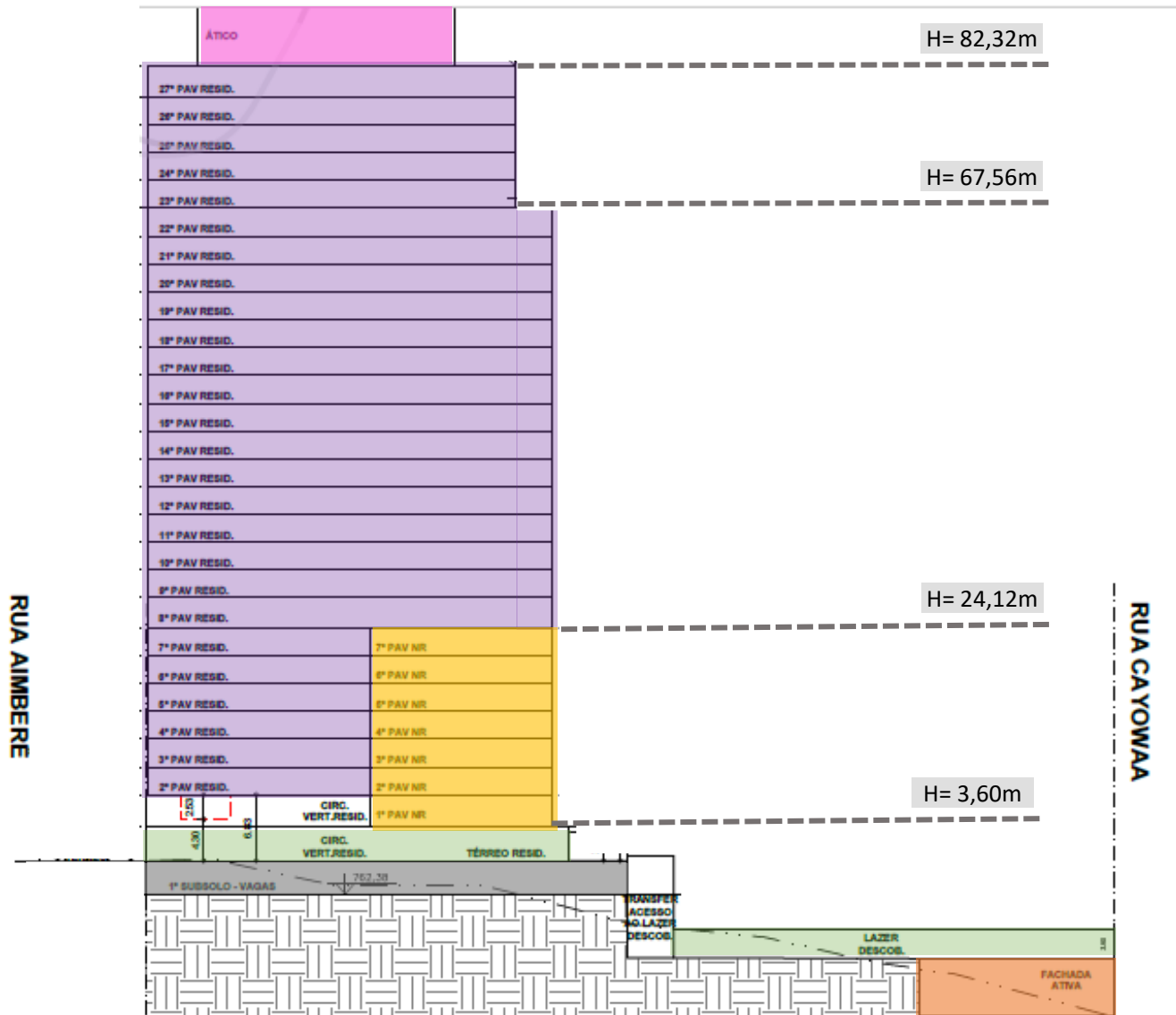
*As bancadas serão entregues conforme dimensão das plantas de contrato



CORTE

NEXONE
AIMBERÉ

CORTE ESQUEMÁTICO



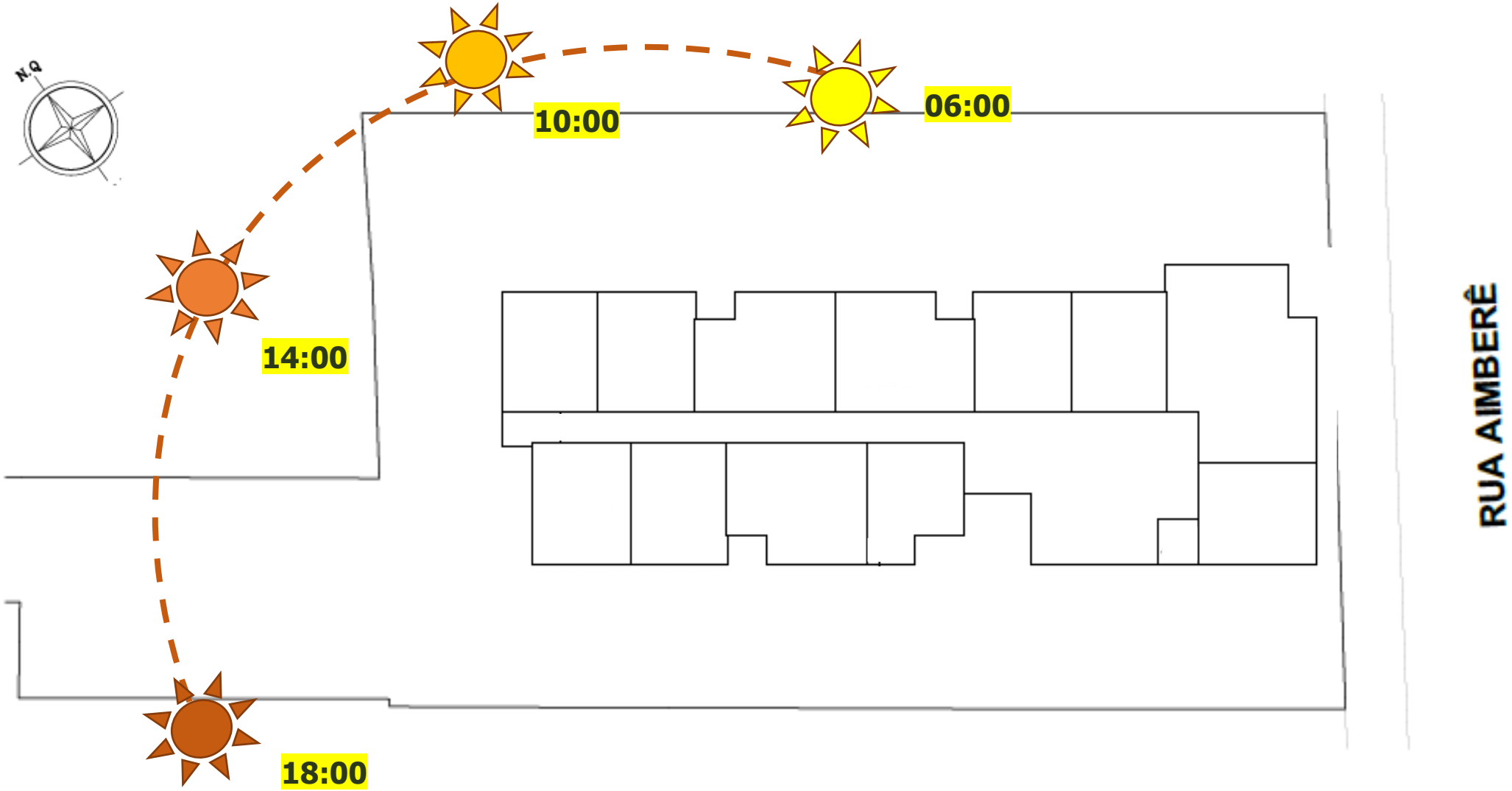
LEGENDA

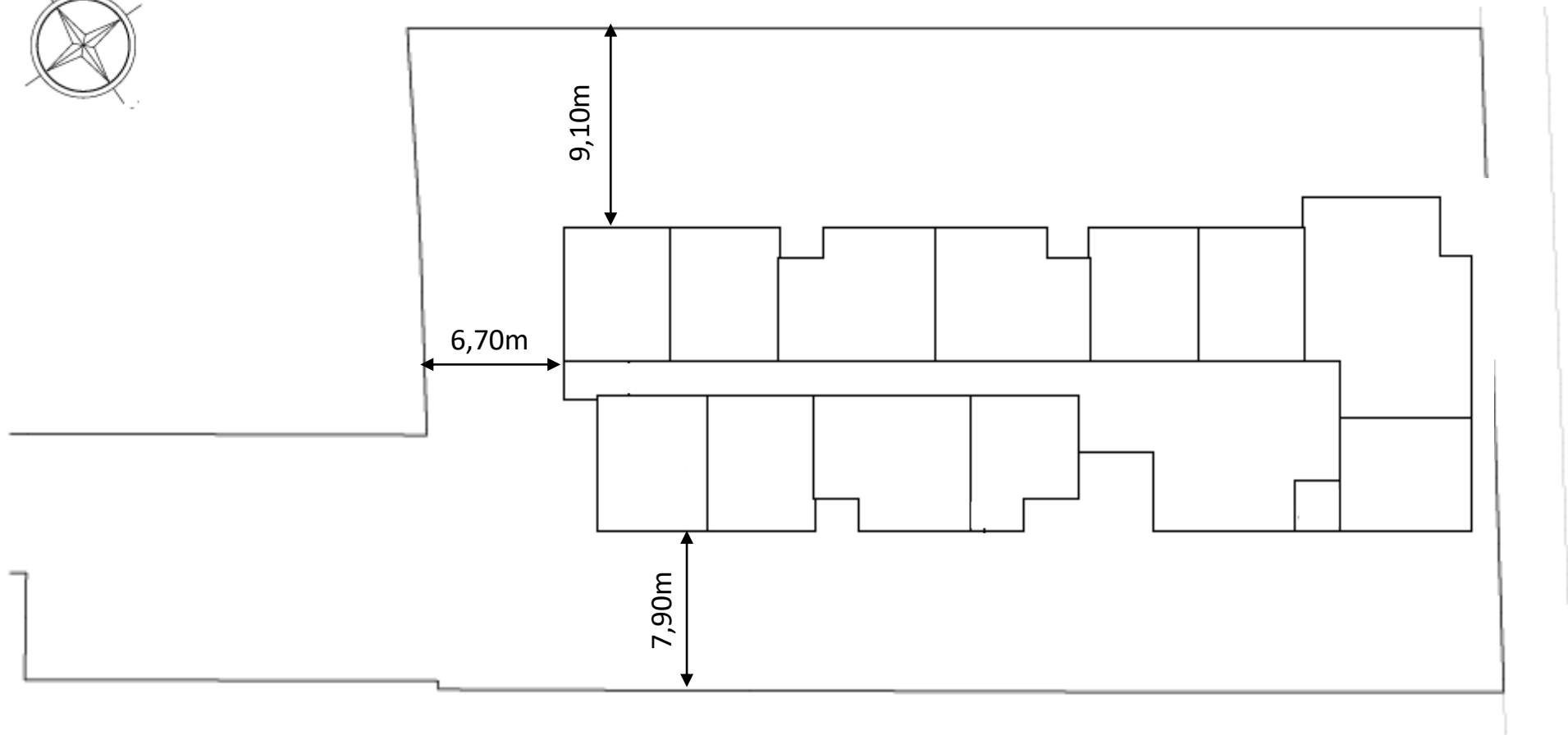
- Ático
- Unidades Residenciais (1 e 2 Dorm)
- Unidades NR (Studios)
- Lazer Compartilhado
- Garagem
- Loja

MATERIAL TÉCNICO

NEXONE
AIMBERÉ

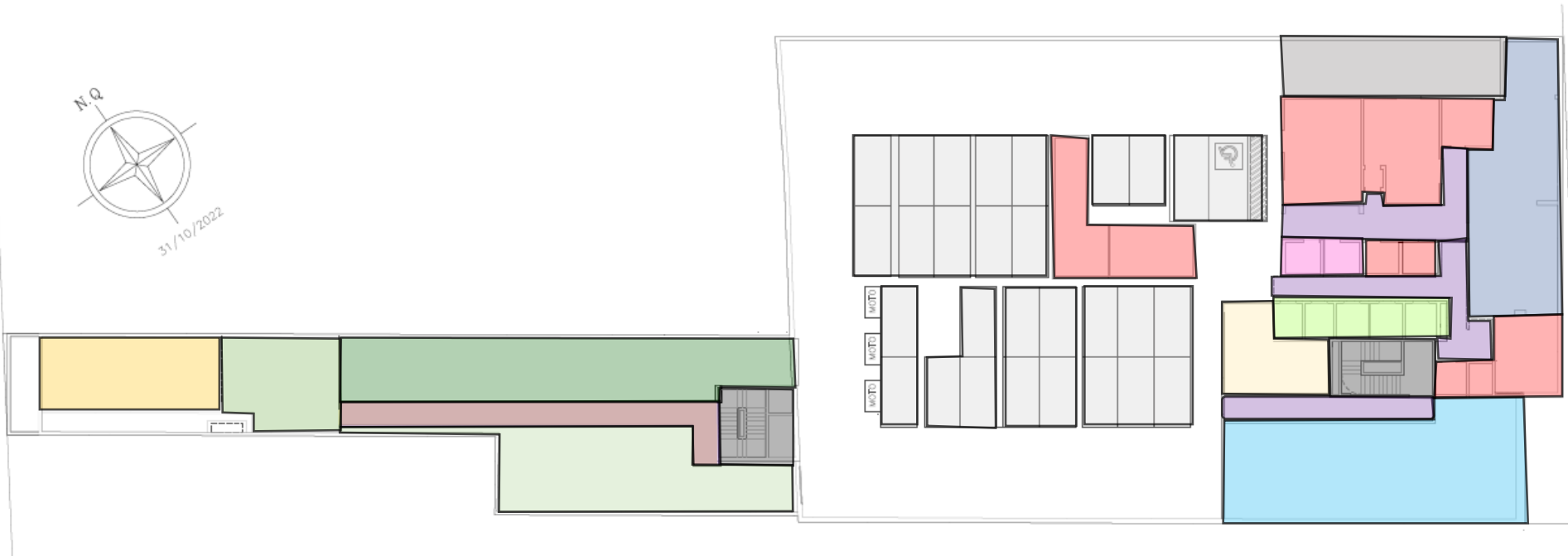
INSOLAÇÃO



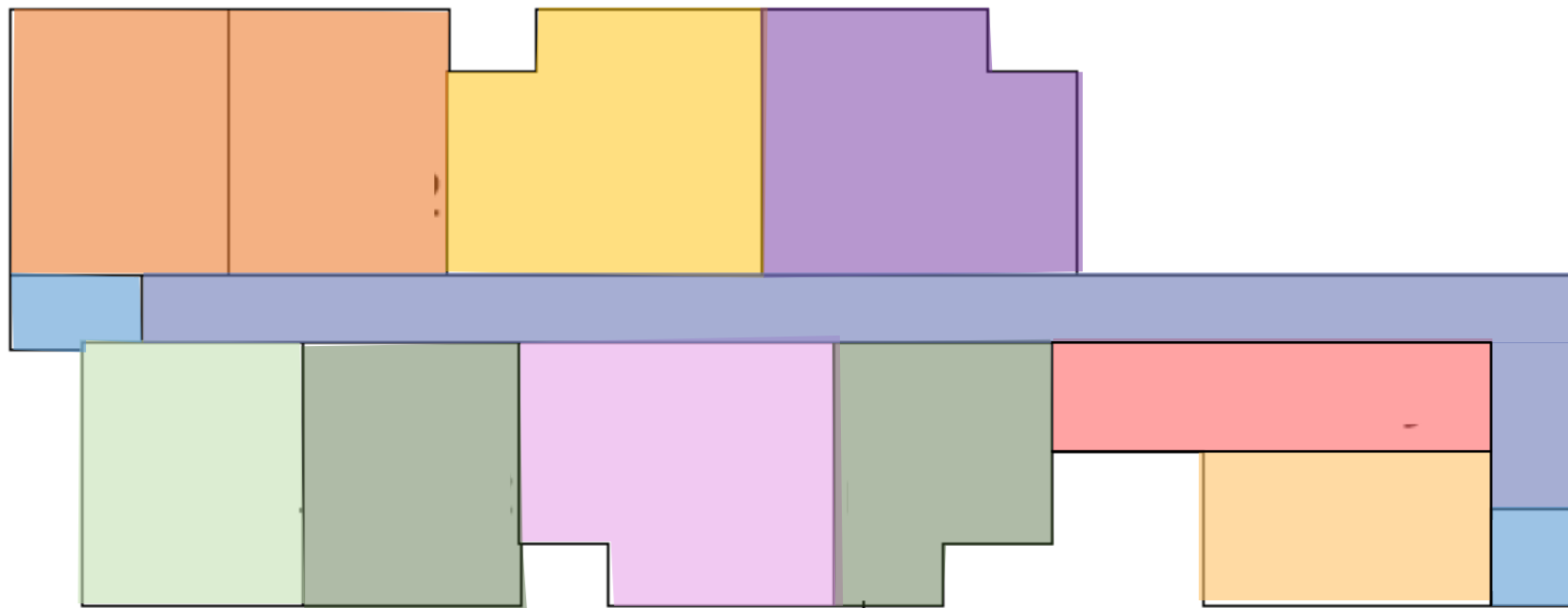


RUA AIMBERÉ

SETORIZAÇÃO SUBSOLO E LAZER INFERIOR



- Entrada veículo
- Área técnica
- Escada
- Elevadores
- Wcs
- Circulação
- Bicicletário
- Lixo
- Vagas
- Jardim
- Pet place
- Playground
- Espaço fogueira

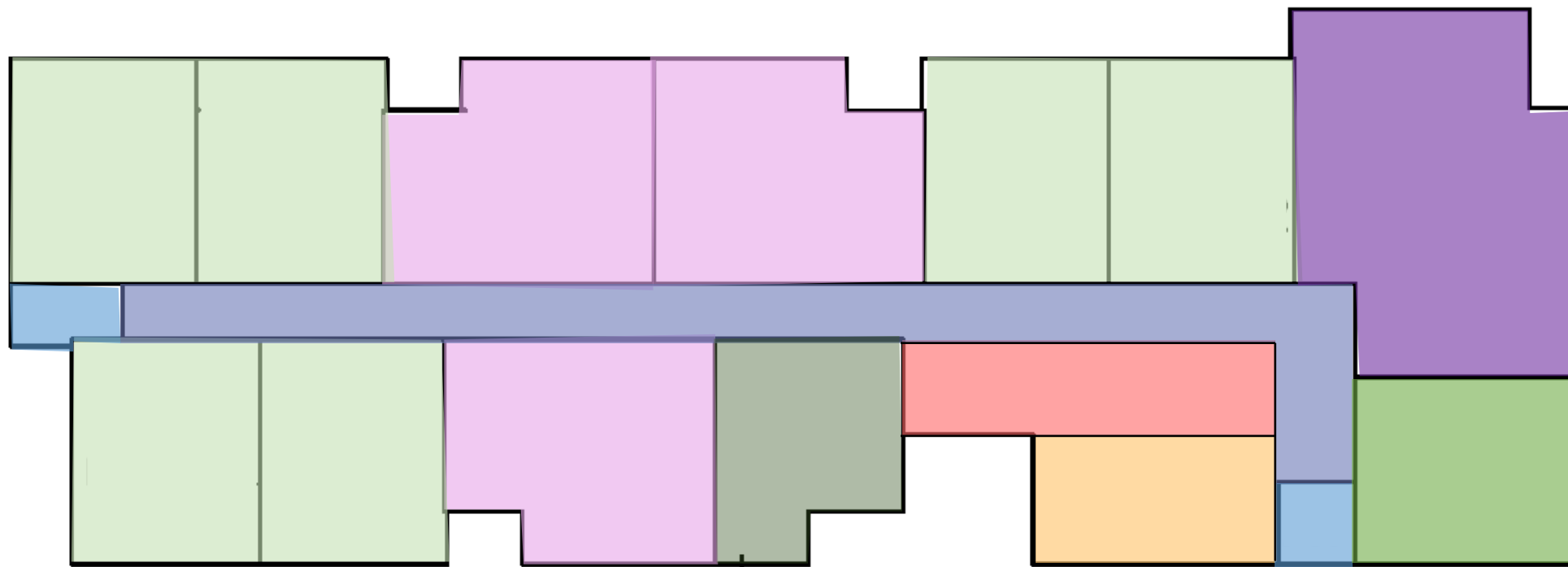


CIRCULAÇÃO

- Elevadores
- Escada
- Circulação

AMBIENTES

- Apartamento 2 Dorms. R Garden – 76m²
- Apartamento 2 Dorms. R Garden – 84m²
- Apartamento 2 Dorms. R Garden – 106m²
- Apartamento Studio NR – 30m²
- Apartamento Studio NR Garden – 52m²
- Apartamento Studio NR Garden – 57m²

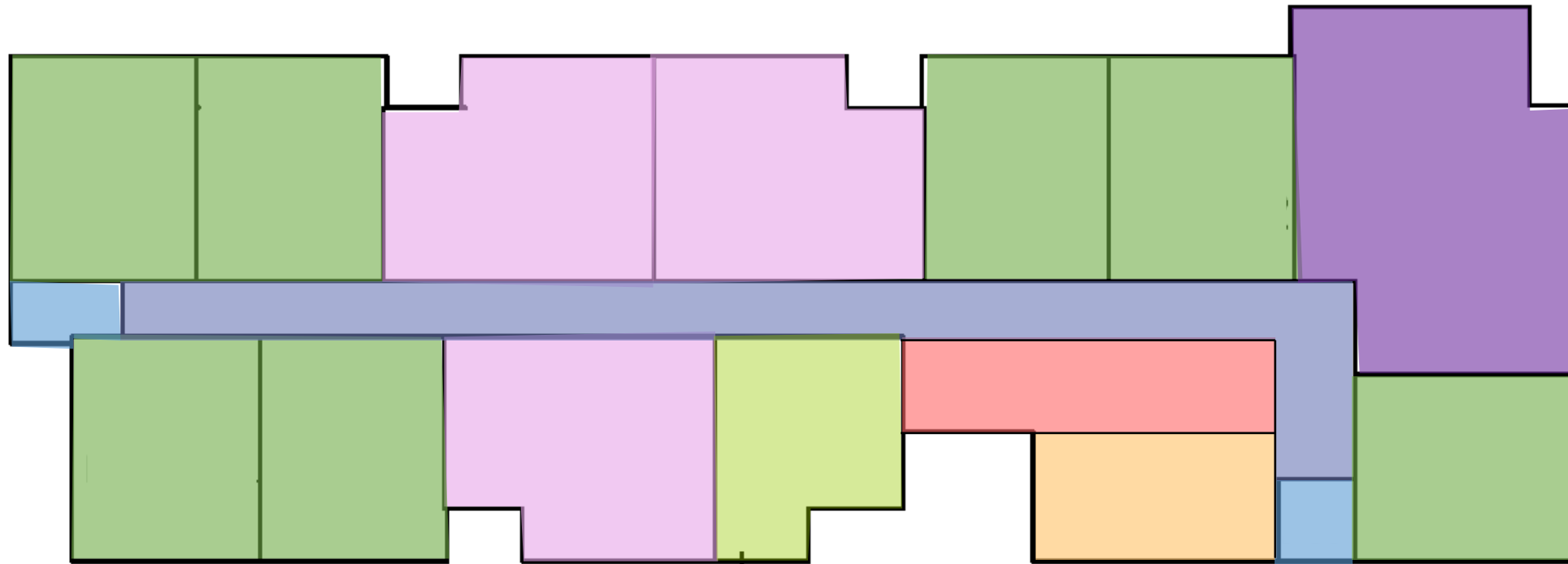


CIRCULAÇÃO

- Elevadores
- Escada
- Circulação
- Área técnica

AMBIENTES - GERAIS

- Apartamento 2 Dorms. R – 41m²
- Apartamento 2 Dorms. R – 70m²
- Apartamento Studio NR – 30m²
- Apartamento Studio NR – 27m²
- Apartamento 1 dorm. R – 30m²

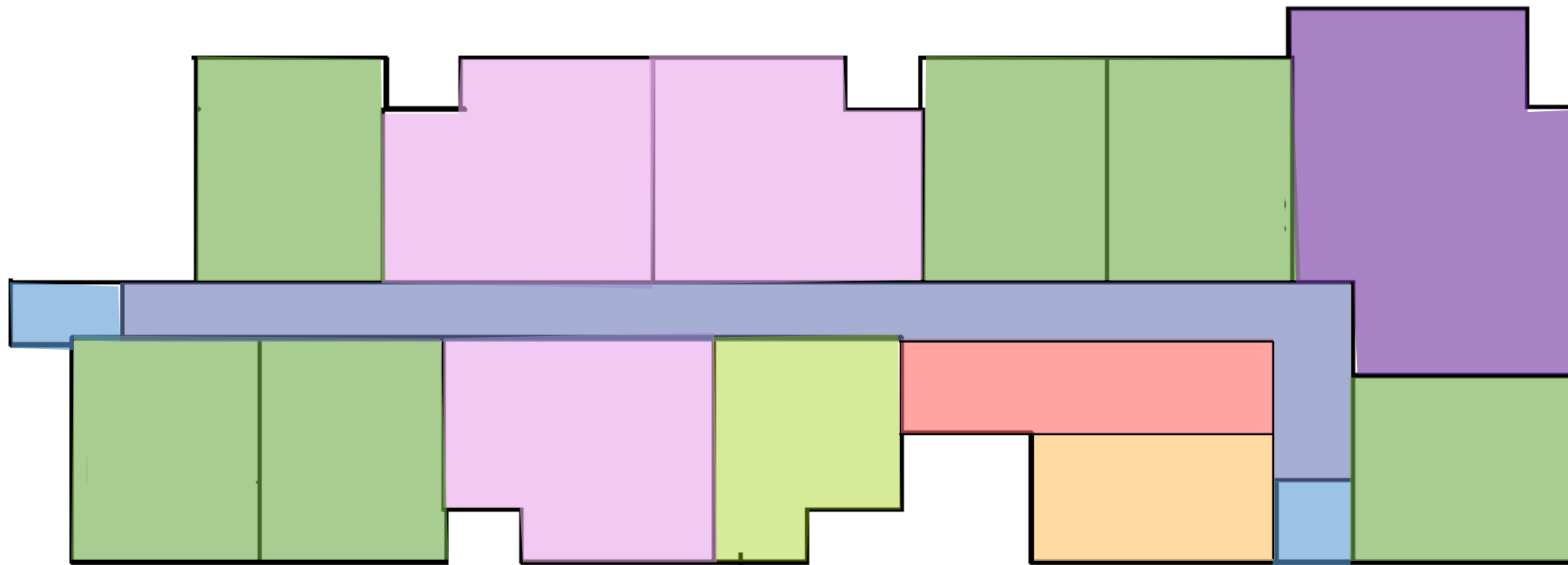


CIRCULAÇÃO

- Elevadores
- Escada
- Circulação
- Área técnica

AMBIENTES - GERAIS

- Apartamento 2 Dorms. R – 41m²
- Apartamento 2 Dorms. R – 70m²
- Apartamento 1 dorm. R – 27m²
- Apartamento 1 dorm. R – 30m²



CIRCULAÇÃO

- Elevadores
- Escada
- Circulação
- Área técnica

AMBIENTES - GERAIS

- Apartamento 2 Dorms. R – 41m²
- Apartamento 2 Dorms. R – 70m²
- Apartamento 1 dorm. R – 27m²
- Apartamento 1 dorm. R – 30m²

SISTEMA CONSTRUTIVO:

O sistema construtivo adotado no projeto será em estrutura convencional.

PISO A PISO:

Térreo: 3,60m | 01º Pav.: 3,24m | 2º ao 7º Pav. (Tipo) e 8º ao 26º: 2,88m | 27º Pav.: 3,24m.

PÉ-DIREITO DAS UNIDADES

Pé-direito acabado nas unidades privativas: 2,7m nas áreas sociais e 2,30m nos banheiros considerando forro de gesso.

CAIXILHOS

Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática e vidros incolores: portas de correr, janelas de correr com persiana e janelas maxim-ar.

SEGURANÇA:

Previsão para proteção perimetral, sistema de alarme e CFTV (infra seca).

O QUE PRECISO SABER?



AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Residenciais - Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Dormitório, APA e Sala: contrapiso ou laminado;

Unidades Studios flat- Terraços e Banheiros: piso cerâmico / APA, Estar dormitório: contrapiso ou laminado.

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregues apenas nas unidades residenciais 1 e 2 dorm.

PONTOS PARA TANQUE

Ponto para tanque entregue apenas nas unidades residenciais 2 dorms.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será prevista ponto de força e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue o sistema completo nos espaços Fitness, Festas e Portaria. Coworking e Lavanderia será entregue ponto de força, dreno e rede frigorígena, sendo os equipamentos (condensadora e evaporadora) a cargo do condomínio.

ELEVADORES

2 elevadores do térreo ao 7º pav.; 3 elevadores do subsolo ao 27º pav. e um transfer do térreo ao lazer inferior (Pet place e Espaço fogueira).

ACESSO SOCIAL:

Acesso social com clausura.

VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

CHURRASQUEIRA NA ÁREA COMUM:

Churrasqueira elétrica.

ESPESSURA DA LAJE:

10cm.

DIMENSÕES DO TERRENO:

Frente: 31m;

Fundo: 98,78m (maior profundidade) / 48,56m (menor profundidade).

ACABAMENTO DA FACHADA

A fachada será executada em massa texturizada com acabamento raspado.

GERADOR – CONFORTO CONDOMÍNIO

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, atenderá elevador de serviço e também alguns pontos de iluminação da área comum, bombas de recalque de água potável, portões elétricos, pontos do ático e portaria.

LIXO

Uma área de lixo, localizada no subsolo.

CUSTO COND.

Flats Garden: R\$ 293,78

Flats: R\$ 233,88

Residencial Garden: R\$ 447,81

Residencial 2 dorms: R\$ 330,12

Residencial 2 dorms. com suíte: R\$ 640,78

Residencial 1 dorm.: R\$ 240,35

NEX ONE
AIMBERÊ

Incorporação

one
INNOVATION