

**inside**

SMART APARTMENT  
BROOKLIN





REPENSE SUA  
IDEIA DE  
**INVESTIMENTO**  
E MORADIA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*A uma quadra da Berrini,  
um lifestyle 360°:  
comércio, serviços  
e mobilidade.*

Detalhista, inusitado, intimista, absolutamente flexível. O INSIDE BROOKLIN é tudo isso e muito mais. Um projeto revolucionário no cenário paulistano, que traz para a interface residencial e corporativa do Brooklin um projeto de nível internacional. Arquitetura, bem-estar, gastronomia, serviços, mobilidade, comércio, praças, parques e uma posição privilegiada para acompanhar o nascer e o pôr do sol. Um conceito que abraça o estilo de vida do morador, seja ele qual for. Uma proposta que tem a liberdade, como diferencial, nas opções 360° que o bairro oferece, no compartilhar os espaços (in)comuns do edifício, no seu lazer nas alturas e nas plantas que já nascem com múltiplas possibilidades de uso. O INSIDE BROOKLIN conecta um novo modelo de vida urbana com investidores e moradores que buscam segurança e experiências acima do padrão.

AV. ENG. LUÍS  
CARLOS BERRINI  
3 MINUTOS 🚶

PARQUE LINEAR  
BRUNO COVAS  
4 MINUTOS 🚲

SHOPPING  
CIDADE JARDIM  
10 MINUTOS 🚗

AV. DAS  
NAÇÕES UNIDAS  
3 MINUTOS 🚗

SHOPPING  
JK IGUATEMI  
6 MINUTOS 🚗

PARQUE  
DO POVO  
6 MINUTOS 🚗

SHOPPING  
VILA OLÍMPIA  
5 MINUTOS 🚗

SOCIEDADE  
HÍPICA PAULISTA  
4 MINUTOS 🚶

AV. BRIGADEIRO  
FARIA LIMA  
10 MINUTOS 🚗

AV. DOS  
BANDEIRANTES  
3 MINUTOS 🚗

PARQUE  
IBIRAPUERA  
15 MINUTOS 🚗

MOEMA  
10 MINUTOS 🚗

FOTO AÉREA DA REGIÃO

UM ENDEREÇO EXCEPCIONAL NO BROOKLIN.

UMA OPORTUNIDADE

360°

PARA MORAR OU INVESTIR.



# AS VANTAGENS DE INVESTIR NA LOCALIZAÇÃO DO INSIDE BROOKLIN.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## MOBILIDADE

Estar próximo de facilidades urbanas valoriza os imóveis. Aqui você tem estações de Metrô e CPTM, corredores de ônibus, ciclovias e ciclofaixas, formando um mix variado de opções.

## BAIRRO CONSAGRADO

O Brooklin é um bairro tradicional e cada vez mais valorizado, que mantém sua essência tranquila, com diversas praças e corredores verdes, ao mesmo tempo em que tem modernizado sua infraestrutura comercial e de serviços.

## ACESSOS ESTRATÉGICOS

Um endereço que está a poucos minutos do Aeroporto de Congonhas, sendo diretamente favorecido por grandes avenidas: Nações Unidas, Bandeirantes, Santo Amaro, Jornalista Roberto Marinho, Roque Petroni Junior, entre outras.

## MACROLOCALIZAÇÃO

O Brooklin é vizinho de alguns dos bairros mais valorizados da cidade, como o Campo Belo, Vila Olímpia, Moema e Itaim Bibi.

## EIXO BERRINI-CHUCRI Z AidAN

A região possui mais de 1 milhão de metros quadrados de escritórios. Uma oportunidade de investir onde estão mais de 10.000 empresas, sendo que cerca de 900 delas são grandes empresas nacionais e multinacionais, como Disney, Globo, HP, Vivo, Bayer, entre outras.

## VIZINHANÇA EMPRESARIAL

Por conta do polo corporativo, a região recebe uma população flutuante de milhares de profissionais, incluindo executivos vindos de outras regiões do país e do exterior.

## ALTA RENDA

A renda média do Brooklin é de R\$9.979,85 – uma das mais altas da cidade. Percentualmente, o número impressiona: 85,3% dos moradores pertencem às classes A e B.

## ENTRE 7 SHOPPINGS

Poucos endereços na cidade oferecem tamanha diversidade de compras e lazer, contando com sete complexos comerciais que recebem milhões de visitantes ao ano.

## EDUCAÇÃO

A região concentra colégios renomados e diversas faculdades que geram movimento e alta procura para locação, especialmente entre o público universitário.

## GASTRONOMIA E CULTURA

Restaurantes, cafés, teatros, bares, eventos, festivais, o Brooklin abraça seus visitantes e atrai novos moradores permanentemente.

DE DIA OU À NOITE, UMA VIDA COM

# MÚLTIPLAS EXPERIÊNCIAS.

## MOBILIDADE

- Ciclovia Luiz Carlos Berrini
- Estação Campo Belo do Metrô
- Estação Berrini da CPTM
- Avenida dos Bandeirantes
- Avenida Santo Amaro
- Avenida Jornalista Roberto Marinho
- Avenida das Nações Unidas

## GASTRONOMIA

- Fogo de Chão
- Rancho Português
- Vícolo Nostro
- Ian Restaurante
- Mexicaníssimo
- Lolla Osteria
- Fritos & Assados
- A Bruncheria
- Quinta do Olivardo – Tasca Brooklin
- Greenjoy
- Lar Bianco

## PADARIAS E CAFÉS

- O Pão
- Starbucks
- Manhattan
- Leiriense
- Santo Grão
- Suplicy
- True Coffee Inc.
- Brique

## BARES

- Varandinha
- Veríssimo
- Soul Botequim
- Sarjeta
- Bar do Juarez
- Bar Aberto
- Tatu Bola
- Quintana Bar
- Bkin

## COMPRAS

- Shopping D&D
- Shopping Market Place
- Morumbi Shopping
- Shopping Vila Olímpia
- Shopping JK Iguatemi
- Shopping Parque da Cidade
- Shopping Cidade Jardim

## LAZER

- Sociedade Hípica Paulista
- Teatro Vivo
- Parque do Povo
- Parque Linear Bruno Covas

## ENSINO

- Colégio Anhembi-Morumbi
- Escola Viva
- Colégio Stockler
- Colégio Vértice

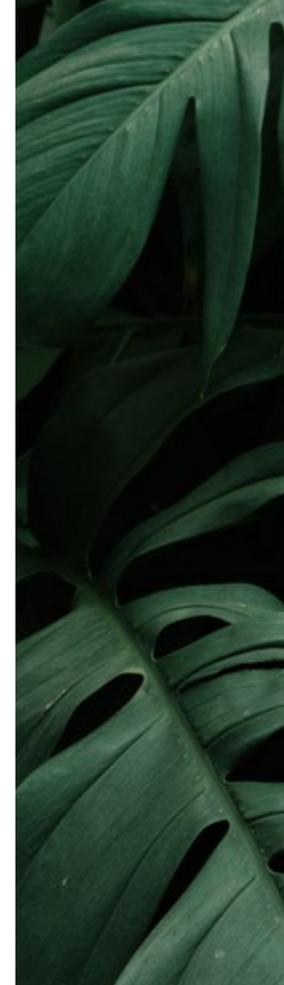
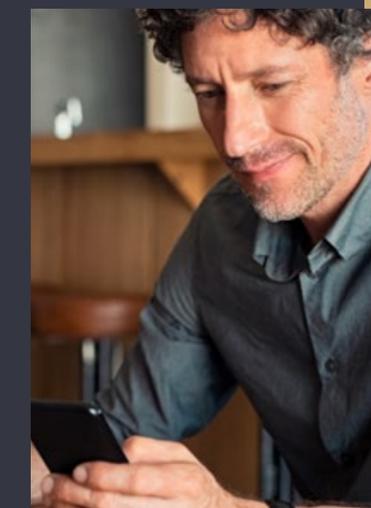


FOTO DO SHOPPING JK IGUATEMI





CONFORTO DE CASA.

DESIGN DE HOTEL BOUTIQUE.



**inside**  
SMART APARTMENT  
BROOKLIN

O INSIDE BROOKLIN oferece o privilégio de viver com as facilidades de um hotel 5 estrelas e o conforto da própria casa. São três pavimentos destinados ao lazer e conveniências, com arquitetura e design de alto padrão. Um projeto que prevê espaços para lazer, bem-estar, trabalho e convívio com a família e amigos. Um mix de atrações muito superior em relação a projetos do mesmo segmento.

UM ESTILO ARQUITETÔNICO MODERNO E LUXUOSO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

ASSINATURAS QUE  
VALORIZAM O PROJETO.



*“O INSIDE BROOKLIN traz uma arquitetura contemporânea sem estar presa ao tempo, que muda ao longo dia, no seu jogo de luz e sombras. Os traços horizontais se destacam e criam um marco visual na região. E os apartamentos reinventam o espaço interno, seguindo o ritmo de vida dos moradores.”*

Wilson Marchi, da Marchi Arquitetura



arquitetura de solução



Projeto Arquitetônico

*“Criamos um projeto com design de hotel boutique, mas que também abraça e acolhe as pessoas, passando uma sensação de casa. Nossa arquitetura de interiores é sofisticada nos materiais, proporcionando atmosferas modernas, elegantes e reconfortantes, perfeitamente integradas ao projeto e à vizinhança.”*

Claudia Albertini, da Claudia Albertini Arquitetos Associados



Projeto de Decoração



*“A proposta paisagística do Inside Brooklyn visou transpor a essência do Brooklyn para a entrada do condomínio, na medida em que criamos uma pequena praça rica em paisagismo, que não só convida o visitante e os moradores a entrar no empreendimento, mas também chama o pedestre para correr à área de fruição.*

*No rooftop, trouxemos uma proposta rica em biofilia, trazendo conforto e bem-estar para o morador que desfruta do lazer aquático do empreendimento.”*

Neusa Nakata, da Neusa Nakata Arquitetura Paisagística



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
Projeto Paisagístico

SEGURANÇA, BEM-ESTAR  
E ARQUITETURA EM UM SÓ LUGAR.

# O SEU LUGAR.

O projeto do INSIDE BROOKLIN cria uma atmosfera única no bairro. O verde da região se complementa com a fachada em tons terrosos, elaborada com materiais, texturas e volumes próprios. Uma identidade marcante, moderna, reforçada externamente pelos seus brises verticais em cores personalizadas.

Além da harmonia com o bairro, o projeto foi pensado para que os visitantes tenham uma experiência INSIDE desde o início, tanto pelo impacto da entrada na Rua Furnas, como pelo lobby com design sofisticado e surpreendente.

Tudo foi planejado para oferecer privacidade e segurança aos moradores, além de organizar e tornar mais eficientes as demandas do condomínio. Um projeto cuidadosamente planejado para oferecer uma experiência superior aos seus proprietários.



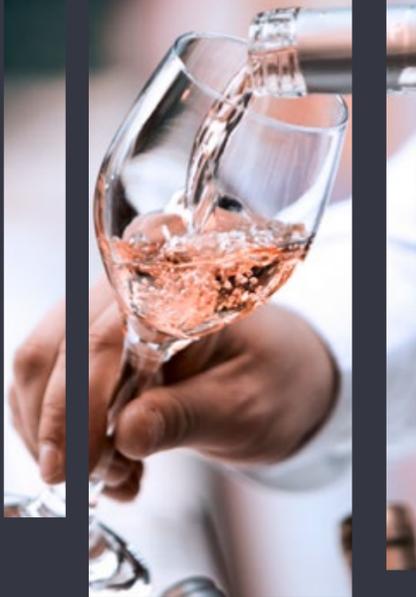
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA EXTERNA



DETALHISTA. ARTÍSTICO. FLEXÍVEL.

# DISRUPTIVO.

Ao entrar no INSIDE BROOKLIN, a sensação será de vivenciar uma outra realidade. Você e seus convidados serão recebidos em um lobby com atmosfera de galeria de arte, com uma grande peça decorativa e projeto de iluminação personalizado. Este belo cartão de visitas será decorado com mobiliário e materiais de altíssima qualidade, e dará acesso ao térreo elevado e aos apartamentos.



Viver conectado em um endereço estratégico permite que você tenha mais tempo livre para celebrar bons momentos. Para isso, o INSIDE BROOKLIN criou dois espaços para festas e eventos com a família e amigos. O salão de festas, decorado de forma descontraída e elegante, está ligado com o espaço externo da churrasqueira, que podem ser utilizados de forma separada ou integrada. Todos os ambientes são sofisticados e acolhedores, com mobiliário e acabamentos de alta qualidade.

# LET'S PARTY!





O SABOR DE VIVER  
**O SEU ESTILO.**

Que tal preparar um delicioso churrasco e encontrar seus amigos sem sair de casa? Morar no INSIDE BROOKLIN possibilita ter experiências como essa. O condomínio tem um ambiente externo com churrasqueira, onde a sensação é de liberdade: espaço aberto, equipado e decorado para eventos gastronômicos de alta qualidade, e com uma visão especial para a vizinhança.

PRATICIDADE PARA QUEM MORA.

BONS ARGUMENTOS PARA QUEM INVESTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING

O **INSIDE BROOKLIN** foi concebido para oferecer conforto e as melhores funcionalidades aos moradores. Os espaços (in)comuns funcionam como extensões da sua casa, dentro dos conceitos mais modernos de compartilhamento de espaços. O coliving é um espaço multifuncional, com mobiliário planejado para trabalho, estudo ou mesmo jogos de interação. A lavanderia, além de seu espaço funcional, traz também um charmoso terraço, onde será possível aguardar suas roupas ficarem limpas e interagir com seus vizinhos.

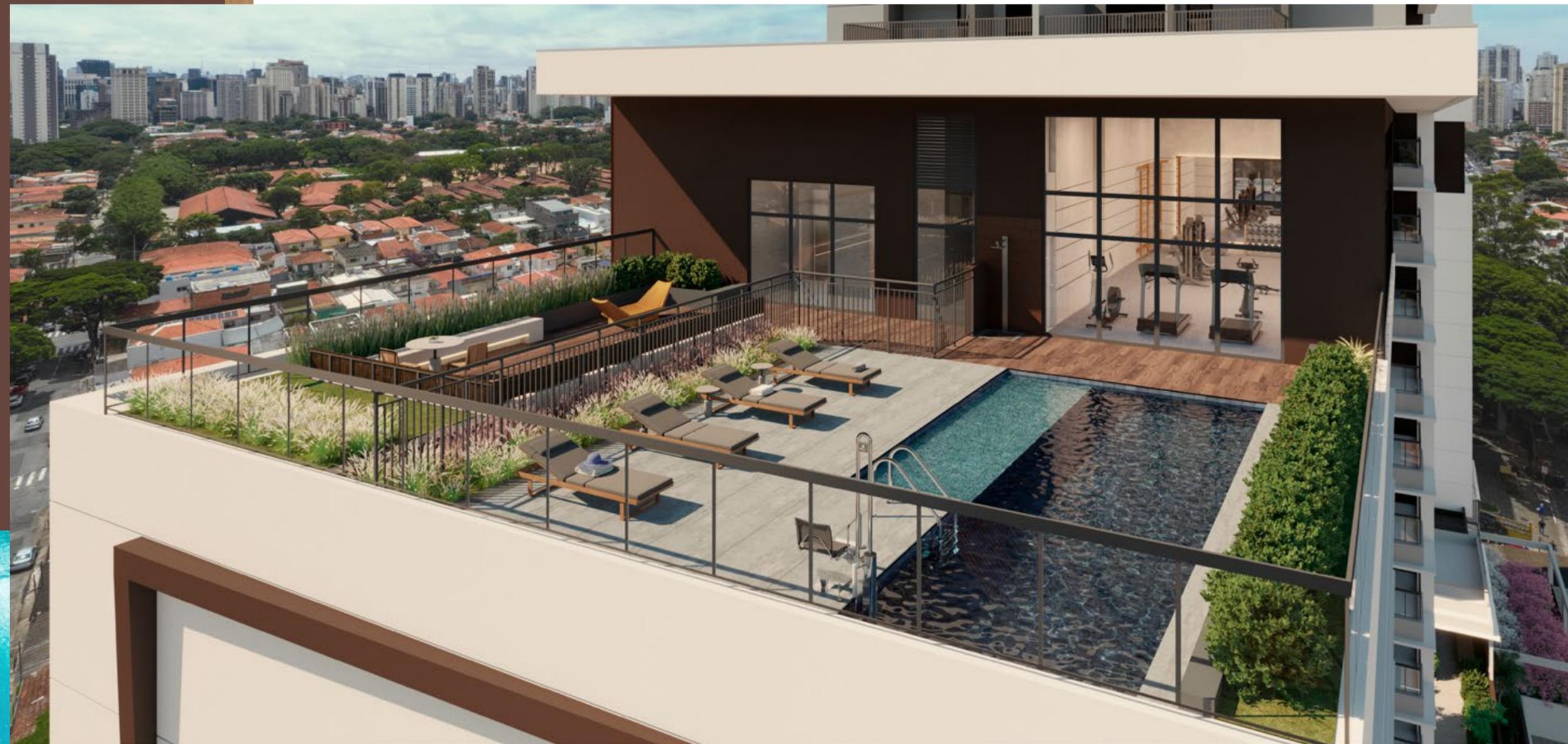


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COM TERRAÇO

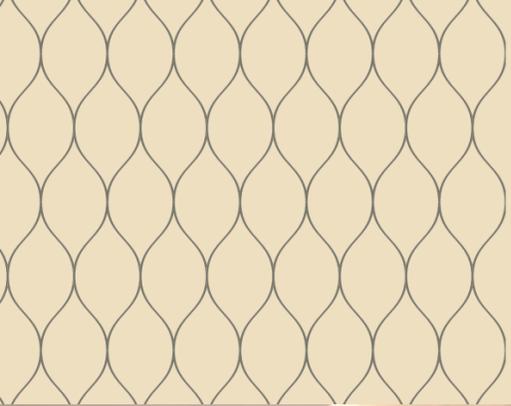
# INSIDE HIGH STYLE

ELEVE SUA PERCEPÇÃO DE LAZER E RESPIRE NOVOS ARES, INTERAGINDO COM O SKYLINE DA CIDADE.

Suba até o 11º pavimento da sua torre e sinta o privilégio de estar em um complexo de lazer e bem-estar inspirado nos melhores resorts livings do mundo. O rooftop do INSIDE BROOKLIN foi planejado para integrar piscina, sky lounge, fitness, SPA, espaço massagem e espaço beauty. Tudo isso emoldurado por uma vista para espaços verdes e para o skyline da Berrini.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DE PÁSSARO - PISCINA

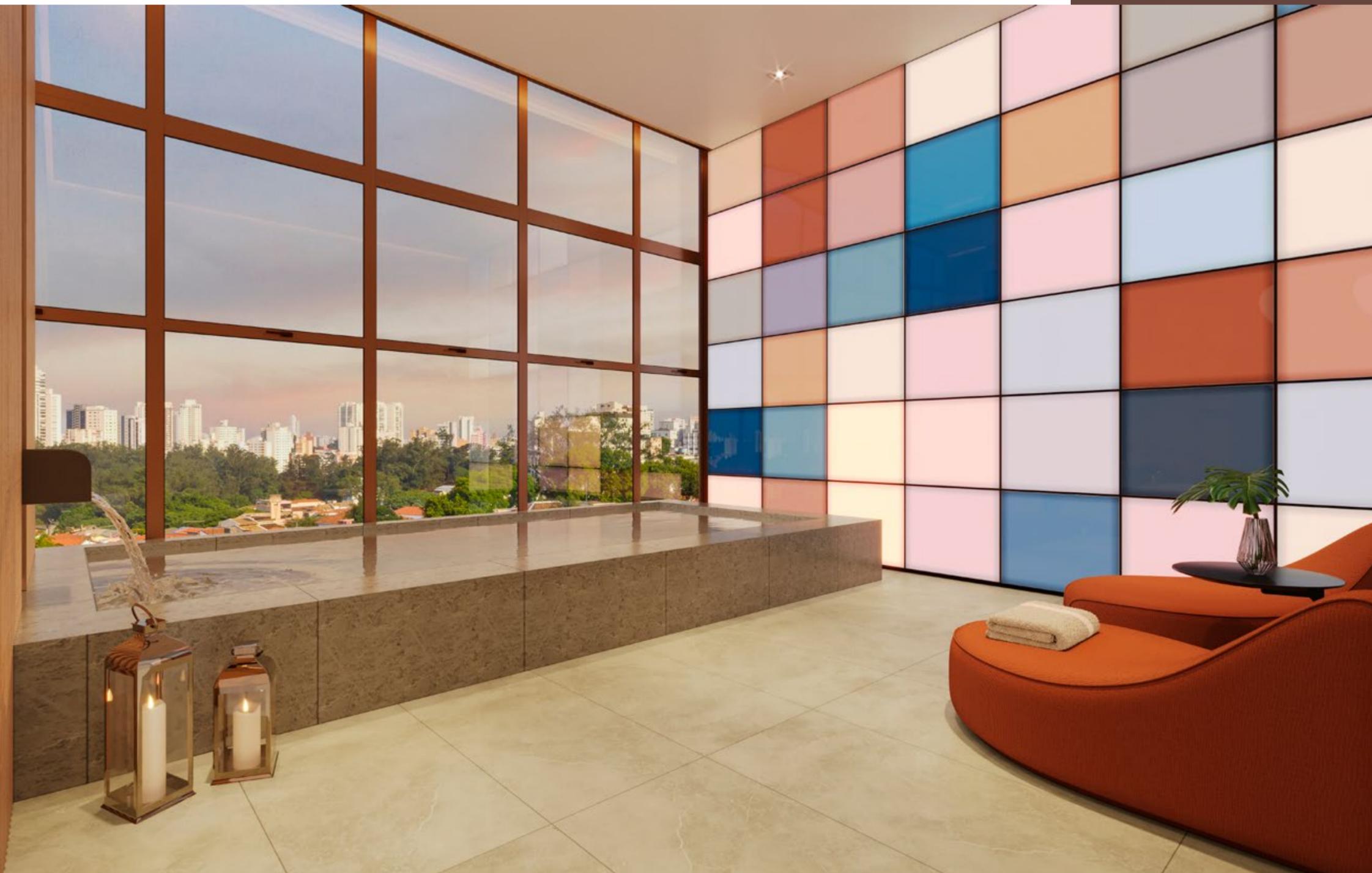


NA SUA ACADEMIA, O CÉU É O LIMITE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

Imagine o seguinte cenário: seu treino em uma academia com vista panorâmica, com grandes paredes de vidro posicionados para as paisagens verdes do Brooklin. O espaço para fitness do INSIDE BROOKLIN traz amplitude, luz e integração com o bairro. Os equipamentos são modernos, dispostos para maximizar o tempo e tornar o treino mais produtivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA

## UM SPA URBANO PARA CHAMAR DE SEU.

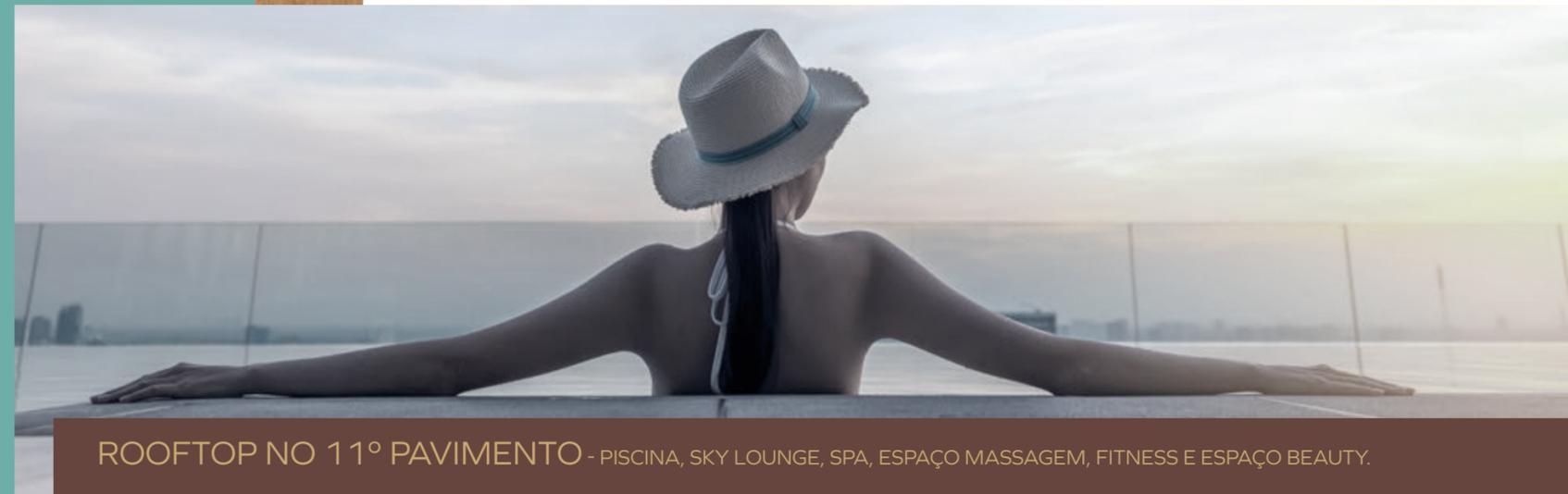
Sentir-se bem, com experiências únicas no dia a dia. Esse é o conceito que o INSIDE BROOKLIN traz para os espaços de SPA, massagem e beleza do condomínio. São ambientes completos, com design de interiores arrojado, equipamentos de primeira linha e muito charme. A proposta é que estes espaços sejam um oásis de relaxamento, bem-estar e cuidados para os moradores.



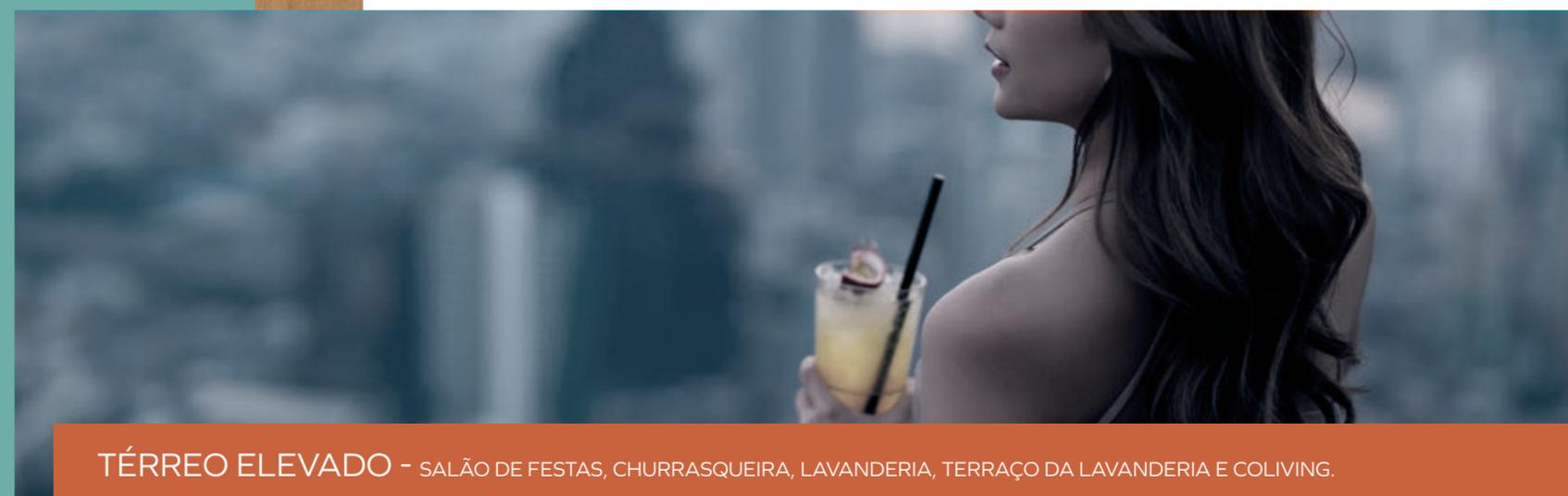
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

# MAIS DE 1.000 M<sup>2</sup> DE LAZER E CONVENIÊNCIAS, PLANEJADOS EM TRÊS PAVIMENTOS DISTINTOS.

DESIGN DE ALTO PADRÃO COM A ATMOSFERA DE UM HOTEL CINCO ESTRELAS.



ROOFTOP NO 11º PAVIMENTO - PISCINA, SKY LOUNGE, SPA, ESPAÇO MASSAGEM, FITNESS E ESPAÇO BEAUTY.



TÉRREO ELEVADO - SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA, TERRAÇO DA LAVANDERIA E COLIVING.



3º SUBSOLO - NÍVEL RUA - LOBBY, ESPAÇO PARA MINIMERCADO, ESPAÇO DELIVERY E BICICLETÁRIO.

# INSIDE SMART APARTMENT.

## UM OLHAR NOVO SOBRE O MORAR.

Uma planta inteligente, versátil, cosmopolita, sempre adaptada ao ritmo de vida do morador. O conceito SMART APARTMENT explora a essência do convívio e do privado, transmutando-se conforme a necessidade de cada momento. Seu layout foi pensado para possibilitar reuniões com amigos e família, permitir um espaço amplo para refeições em grupo ou mesmo transformar-se em um lugar exclusivo para estudos ou trabalho. Você quer mais privacidade? O apartamento poderá ter um ou até dois dormitórios aconchegantes para o seu merecido descanso.

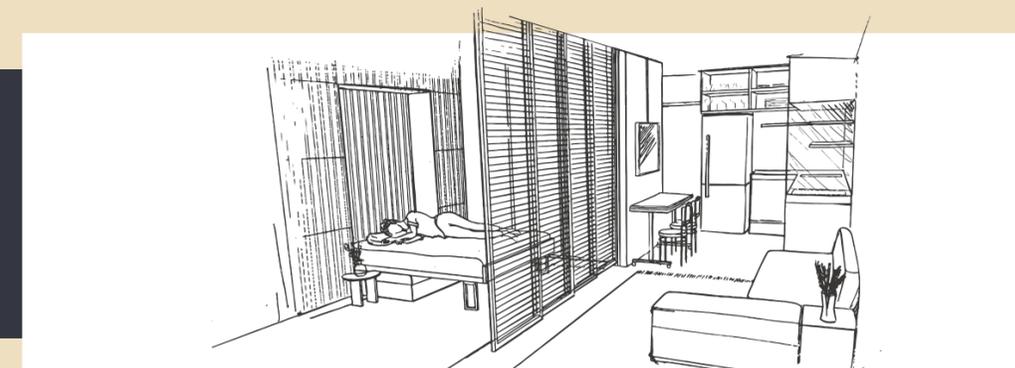
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SMART APARTMENT DESIGNA UMA PLANTA DE APARTAMENTO COM ESPAÇO ABERTO À CRIATIVIDADE E À IMAGINAÇÃO.

VEJA ALGUMAS POSSIBILIDADES DE UTILIZAÇÃO.

### SMART TWICE

Você preserva seu espaço e duplica as opções no mesmo ambiente.



### INSIDE PARTY

Seu espaço vira um ambiente de festa com amigos e família.

### INSIDE VERSATILE

Você transforma seu espaço em um escritório ou em amplo espaço para refeições com amigos e família.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SMART APARTMENT

MORE EM UM APARTAMENTO INTELIGENTE E VERSÁTIL ADAPTADO AO SEU RITMO DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SMART APARTMENT

42 m<sup>2</sup>

Misturador para água quente

Amplio espaço para armário

Área Técnica para instalação de equipamento de ar-condicionado



Fechadura digital (kit opcional\*)

Ponto para lava e seca

Espaço para home-office

Infraestrutura para fogão de indução

Mais de 5 metros de frente de sala

21 m<sup>2</sup>

Fechadura digital (kit opcional\*)

Misturador para água quente

Espaço para mesa para até 4 (quatro) lugares

Espaço para home-office

Área Técnica para instalação de equipamento de ar-condicionado



Infraestrutura para fogão de indução

Espaço para armário

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO. OS MOBÍVEIS E UTENSÍLIOS SÃO PROPOSTAS DE DECORAÇÃO. DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA E ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS INDICADAS NAS PLANTAS FORAM CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12212. AS COTAS SÃO MEDIDAS FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA OBRA. OS PONTOS E MEDIDAS EXATAS DE VIGAS, PILARES, BANDEIJA LOCAL, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO. AS ESPESURAS DAS PAREDES E OS ELEMENTOS DA FACHADA CONSTANTES NO PROJETO DE ARQUITETURA PODERÃO SOFRER PEQUENAS VARIAÇÕES POR RAZÕES DE ORDEM TÉCNICA OU ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS. (\*) OS KITS OPCIONAIS POSSUEM VALORES ADICIONAIS A SEREM CONTRATADOS NA DATA DA PERSONALIZAÇÃO, POSTERIORMENTE COMUNICADA AO COMPRADOR.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO. OS MOBÍVEIS E UTENSÍLIOS SÃO PROPOSTAS DE DECORAÇÃO. DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA E ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS INDICADAS NAS PLANTAS FORAM CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12212. AS COTAS SÃO MEDIDAS FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA OBRA. OS PONTOS E MEDIDAS EXATAS DE VIGAS, PILARES, BANDEIJA LOCAL, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO. AS ESPESURAS DAS PAREDES E OS ELEMENTOS DA FACHADA CONSTANTES NO PROJETO DE ARQUITETURA PODERÃO SOFRER PEQUENAS VARIAÇÕES POR RAZÕES DE ORDEM TÉCNICA OU ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS. (\*) OS KITS OPCIONAIS POSSUEM VALORES ADICIONAIS A SEREM CONTRATADOS NA DATA DA PERSONALIZAÇÃO, POSTERIORMENTE COMUNICADA AO COMPRADOR.

# UM PROJETO QUE VAI ALÉM NOS SEUS DIFERENCIAIS, ESTABELECENDO UM NOVO MARCO NO BROOKLIN.



**Localização única**  
na interface entre um bairro residencial e o principal eixo corporativo do Brasil.



**Vista privilegiada**  
por estar em frente a uma área muito verde e pouco verticalizada.



**Lazer de alta qualidade**  
com design de hotel boutique.



**Acesso pela rua Furnas,**  
uma rua praticamente particular no Brooklin.



**Arquitetura marcante,**  
contemporânea, sem estar presa ao tempo.



**Mais de 1.000 m<sup>2</sup> de área (in)comum,** divididos em três pavimentos.



**Delivery**  
Espaço exclusivo para recebimento de encomendas com infraestrutura para instalação de lockers.



**Bicicletário**  
Espaço dedicado para estacionamento de bicicletas.



**Iluminação decorativa em LED**  
nos ambientes internos de lazer.



**Plantas dentro do conceito SMART APARTMENT:** inteligentes e versáteis, que acompanham o estilo do morador.



**Paisagismo projetado**  
para integrar os espaços internos e externos e proporcionar o contato com o verde.

**MADE4U**

O cliente pode contratar kits opcionais.



**Wi-Fi**  
Infraestrutura para Wi-Fi no fitness e coworking.

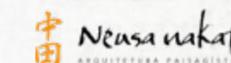


**Sustentabilidade**  
Halls e escadas de serviço com sensores de presença, torneiras das áreas comuns com temporizadores, vasos sanitários com dual flush nos apartamentos e áreas comuns.



**Sistema de energia**  
Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevador de serviços.

PROJETISTAS:



CONSULTRIX



PEDREIRA TOPÁZIO



QUARTIER BROOKLIN



LOOMI KLABIN



VERDI ALTO DE PINHEIROS

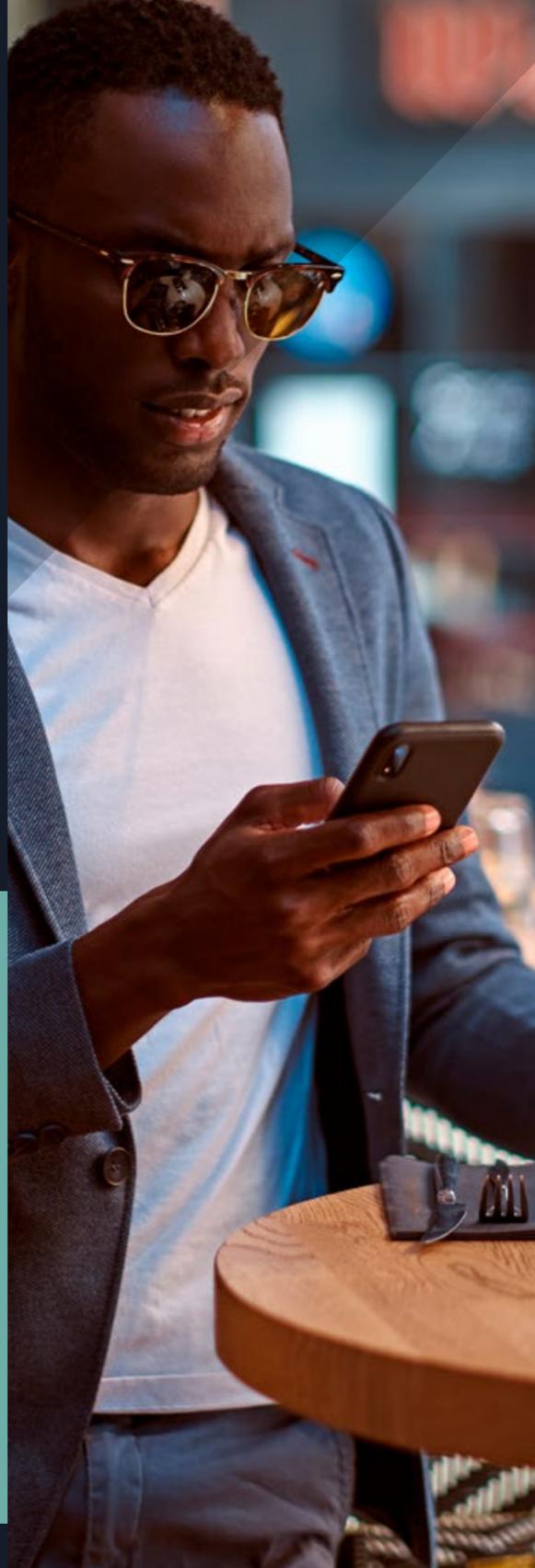
## QUALIDADE E SOLIDEZ DESDE 1921.

Presente no Brasil desde 2006 com a Incorporação Imobiliária, a Teixeira Duarte orgulha-se da sua trajetória de sucesso, que conta com o lançamento de mais de 2.500 unidades residenciais, 17 empreendimentos entregues e cerca de 10 em desenvolvimento, além de lançamentos presentes em bairros valorizados do Brasil.

Além de incorporadora, a Teixeira Duarte atua nas mais diversas áreas de negócios: construção, concessões e serviços, hotelaria, distribuição e automóvel. A seriedade e credibilidade são refletidas em cada projeto, assim como os valores estruturais da empresa. Com vontade e convicção, a Teixeira Duarte constrói em cada detalhe a sua missão de "Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor".

Fruto da sua competência técnica e do elevado padrão de qualidade de seu trabalho, há mais de 100 anos, a Teixeira Duarte é reconhecida como referência nos setores em que atua.

 **TEIXEIRA DUARTE**  
[www.teixeiraduarte.com.br](http://www.teixeiraduarte.com.br)



# 4n

**inside**  
SMART APARTMENT  
BROOKLIN

I N S I D E B R O O K L I N . C O M . B R



**TEIXEIRA DUARTE**  
www.teixeiraduarte.com.br

TDSP - FURNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-02 da matrícula 287.369 em 16/03/2023. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração e memorial descritivo. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalectentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. (\*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusas no memorial descritivo. O Plano Diretor poderá ser revisto, possibilitando a alteração do entorno do empreendimento e novas construções. A calçada do empreendimento poderá ser entregue em bloco de concreto ou concreto liso, ou outro revestimento que atenda a legislação. Poderão haver divergências em relação ao revestimento representado nas imagens. Fernandez Mera Negócios Imobiliários: Alameda Santos, 1165 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01419-002 - CRECI: 17.630-J.