

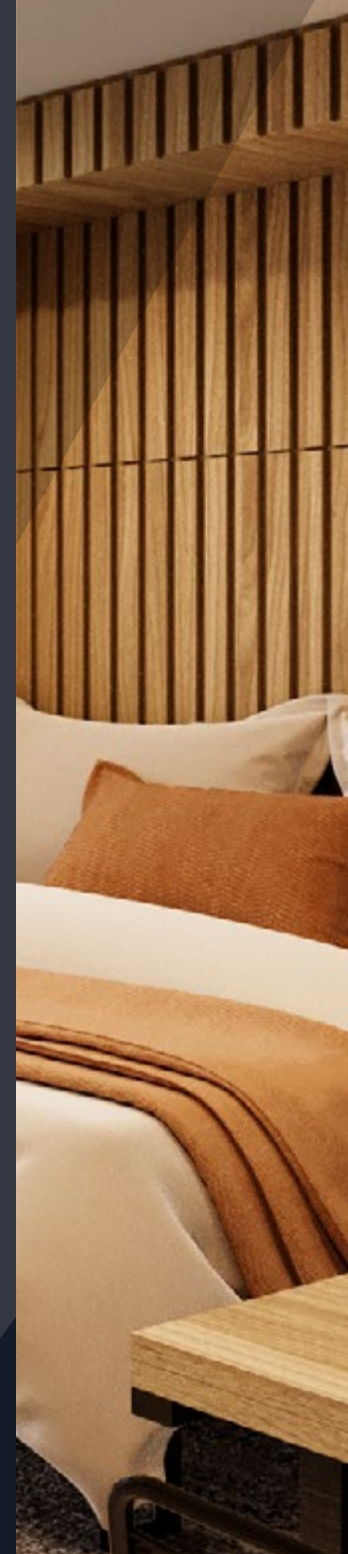


inside

SMART APARTMENT
BROOKLIN

In

In**s**ólito
In**t**eligente
In**s**pirador
In**B**rooklin





REPENSE SUA
IDEIA DE
INVESTIMENTO
E MORADIA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*A uma quadra da Berrini,
um lifestyle 360°:
comércio, serviços
e mobilidade.*

Detalhista, inusitado, intimista, absolutamente flexível. O **INSIDE BROOKLIN** é tudo isso e muito mais. Um projeto revolucionário no cenário paulistano, que traz para a interface residencial e corporativa do Brooklin um projeto de nível internacional. Arquitetura, bem-estar, gastronomia, serviços, mobilidade, comércio, praças, parques e uma posição privilegiada para acompanhar o nascer e o pôr do sol. Um conceito que abraça o estilo de vida do morador, seja ele qual for. Uma proposta que tem a liberdade, como diferencial, nas opções 360° que o bairro oferece, no compartilhar os espaços (in)comuns do edifício, no seu lazer nas alturas e nas plantas que já nascem com múltiplas possibilidades de uso. O **INSIDE BROOKLIN** conecta um novo modelo de vida urbana com investidores e moradores que buscam segurança e experiências acima do padrão.

AV. ENG. LUÍS
CARLOS BERRINI
3 MINUTOS 🚶

PARQUE LINEAR
BRUNO COVAS
4 MINUTOS 🚲

SHOPPING
CIDADE JARDIM
10 MINUTOS 🚗

AV. DAS
NAÇÕES UNIDAS
3 MINUTOS 🚗

SHOPPING
JK IGUATEMI
6 MINUTOS 🚗

PARQUE
DO POVO
6 MINUTOS 🚗

SHOPPING
VILA OLÍMPIA
5 MINUTOS 🚗

SOCIEDADE
HÍPICA PAULISTA
4 MINUTOS 🚶

AV. BRIGADEIRO
FARIA LIMA
10 MINUTOS 🚗

AV. DOS
BANDEIRANTES
3 MINUTOS 🚗

PARQUE
IBIRAPUERA
15 MINUTOS 🚗

MOEMA
10 MINUTOS 🚗

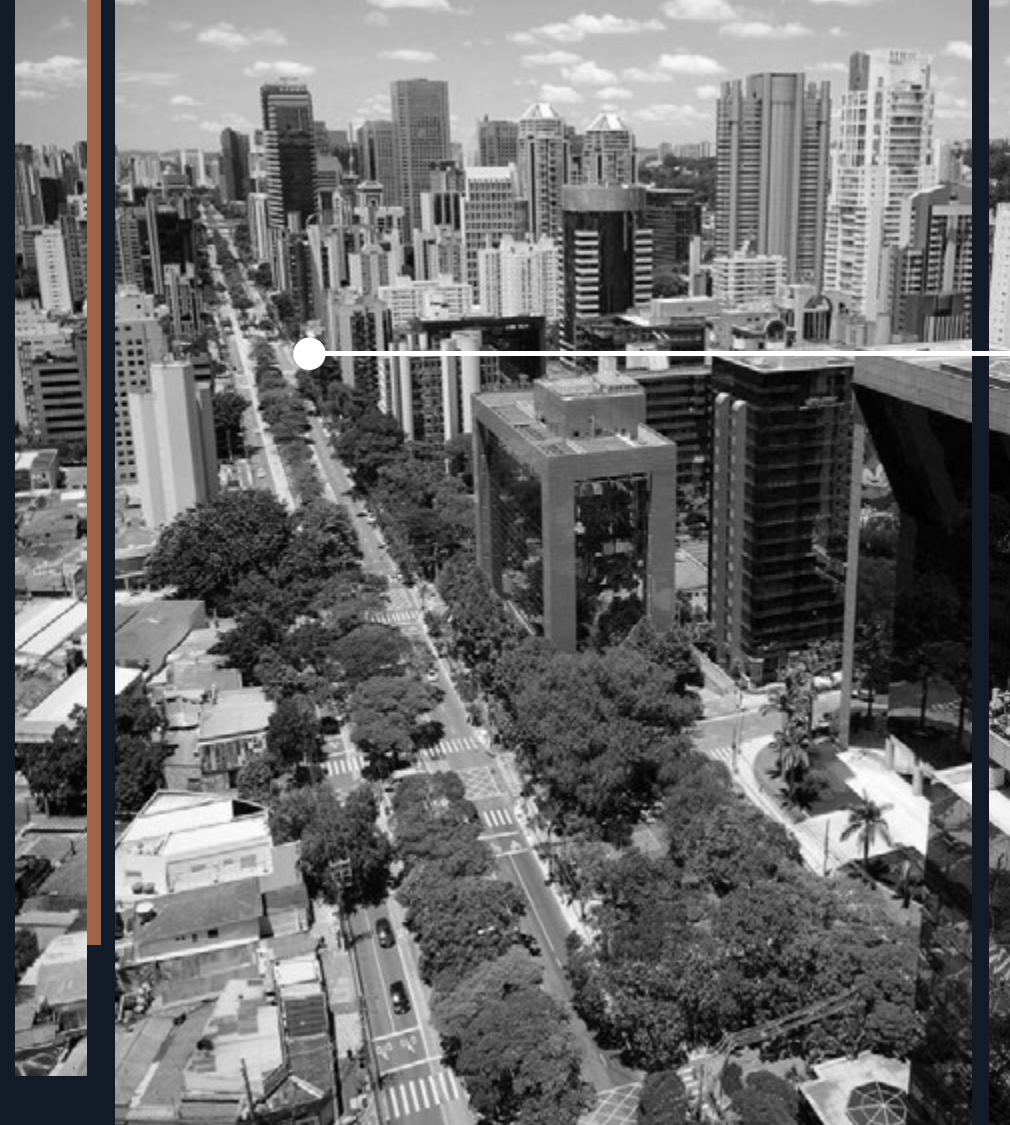
FOTO AÉREA DA REGIÃO

UM ENDEREÇO EXCEPCIONAL NO BROOKLIN.

UMA OPORTUNIDADE

360°

PARA MORAR OU INVESTIR.



IMÁGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

A UMA QUADRA DA AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI



*Previsão de projeto realizado por terceiro, sem qualquer responsabilidade da Teixeira Duarte.

O PRIVILÉGIO DE TER O PRINCIPAL EIXO CORPORATIVO DO PAÍS AOS SEUS PÉS.

O INSIDE BROOKLIN está na interface entre o mundo corporativo e a tranquilidade. O terreno está a uma quadra da Avenida Eng. Luis Carlos Berrini, integrado ao comércio acolhedor e diversificado do Brooklin, e diretamente favorecido pelas múltiplas opções comerciais das avenidas Nova Independência e Padre Antônio José dos Santos.

Um endereço que permite um lifestyle 360°: você está a minutos do trabalho, aos pés da ciclovia e do Parque Linear às margens do Rio Pinheiros, a poucos metros de facilidades urbanas como estações de Metrô e CPTM, além de poder caminhar por ruas planas e arborizadas.

O INSIDE BROOKLIN traz a melhor combinação entre trabalho, moradia, lazer e infraestrutura, como uma tradução do que é a verdadeira qualidade de vida: aquela que otimiza o nosso bem mais precioso: o tempo.

ILUSTRAÇÃO DO EIXO CORPORATIVO

O Eixo Corporativo Faria Lima-Berrini-Chucri Zaidan e o Desenvolvimento da Zona Sul de São Paulo.



Crescimento

Transformação

Investimentos

Preservação

Valorização



AS VANTAGENS DE INVESTIR NA LOCALIZAÇÃO DO INSIDE BROOKLIN.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MOBILIDADE

Estar próximo de facilidades urbanas valoriza os imóveis. Aqui você tem estações de Metrô e CPTM, corredores de ônibus, ciclovias e ciclofaixas, formando um mix variado de opções.

BAIRRO CONSAGRADO

O Brooklin é um bairro tradicional e cada vez mais valorizado, que mantém sua essência tranquila, com diversas praças e corredores verdes, ao mesmo tempo em que tem modernizado sua infraestrutura comercial e de serviços.

ACESSOS ESTRATÉGICOS

Um endereço que está a poucos minutos do Aeroporto de Congonhas, sendo diretamente favorecido por grandes avenidas: Nações Unidas, Bandeirantes, Santo Amaro, Jornalista Roberto Marinho, Roque Petroni Junior, entre outras.

MACROLOCALIZAÇÃO

O Brooklin é vizinho de alguns dos bairros mais valorizados da cidade, como o Campo Belo, Vila Olímpia, Moema e Itaim Bibi.

EIXO BERRINI-CHUCRI Z Aidan

A região possui mais de 1 milhão de metros quadrados de escritórios. Uma oportunidade de investir onde estão mais de 10.000 empresas, sendo que cerca de 900 delas são grandes empresas nacionais e multinacionais, como Disney, Globo, HP, Vivo, Bayer, entre outras.

VIZINHANÇA EMPRESARIAL

Por conta do polo corporativo, a região recebe uma população flutuante de milhares de profissionais, incluindo executivos vindos de outras regiões do país e do exterior.

ALTA RENDA

A renda média do Brooklin é de R\$9.979,85 - uma das mais altas da cidade. Percentualmente, o número impressiona: 85,3% dos moradores pertencem às classes A e B.

ENTRE 7 SHOPPINGS

Poucos endereços na cidade oferecem tamanha diversidade de compras e lazer, contando com sete complexos comerciais que recebem milhões de visitantes ao ano.

EDUCAÇÃO

A região concentra colégios renomados e diversas faculdades que geram movimento e alta procura para locação, especialmente entre o público universitário.

GASTRONOMIA E CULTURA

Restaurantes, cafés, teatros, bares, eventos, festivais, o Brooklin abraça seus visitantes e atrai novos moradores permanentemente.

DE DIA OU À NOITE, UMA VIDA COM

MÚLTIPLAS EXPERIÊNCIAS.

MOBILIDADE

- Ciclovia Luiz Carlos Berrini
- Estação Campo Belo do Metrô
- Estação Berrini da CPTM
- Avenida dos Bandeirantes
- Avenida Santo Amaro
- Avenida Jornalista Roberto Marinho
- Avenida das Nações Unidas

GASTRONOMIA

- Fogo de Chão
- Rancho Português
- Vícolo Nostro
- Ian Restaurante
- Mexicaníssimo
- Lolla Osteria
- Fritos & Assados
- A Bruncheria
- Quinta do Olivardo – Tasca Brooklin
- Greenjoy
- Lar Bianco

PADARIAS E CAFÉS

- O Pão
- Starbucks
- Manhattan
- Leiriense
- Santo Grão
- Suplicy
- True Coffee Inc.
- Brique

BARES

- Varandinha
- Veríssimo
- Soul Botequim
- Sarjeta
- Bar do Juarez
- Bar Aberto
- Tatu Bola
- Quintana Bar
- Bkin

COMPRAS

- Shopping D&D
- Shopping Market Place
- Morumbi Shopping
- Shopping Vila Olímpia
- Shopping JK Iguatemi
- Shopping Parque da Cidade
- Shopping Cidade Jardim

LAZER

- Sociedade Hípica Paulista
- Teatro Vivo
- Parque do Povo
- Parque Linear Bruno Covas

ENSINO

- Colégio Anhembi-Morumbi
- Escola Viva
- Colégio Stockler
- Colégio Vértice

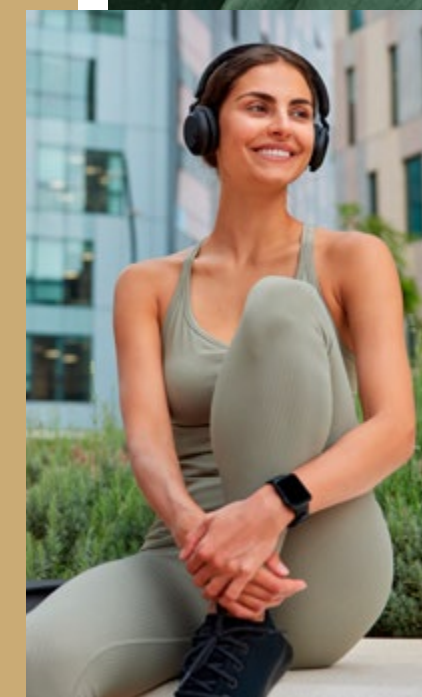
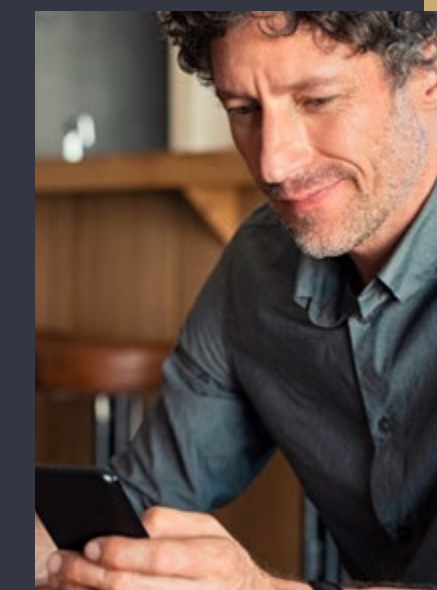


FOTO DO SHOPPING JK IGUATEMI





CONFORTO DE CASA.

DESIGN DE HOTEL BOUTIQUE.



inside
SMART APARTMENT
BROOKLIN

O INSIDE BROOKLIN oferece o privilégio de viver com as facilidades de um hotel 5 estrelas e o conforto da própria casa. São três pavimentos destinados ao lazer e conveniências, com arquitetura e design de alto padrão. Um projeto que prevê espaços para lazer, bem-estar, trabalho e convívio com a família e amigos. Um mix de atrações muito superior em relação a projetos do mesmo segmento.

UM ESTILO ARQUITETÔNICO MODERNO E LUXUOSO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

ASSINATURAS QUE
VALORIZAM O PROJETO.



“O INSIDE BROOKLIN traz uma arquitetura contemporânea sem estar presa ao tempo, que muda ao longo dia, no seu jogo de luz e sombras. Os traços horizontais se destacam e criam um marco visual na região. E os apartamentos reinventam o espaço interno, seguindo o ritmo de vida dos moradores.”

Wilson Marchi, da Marchi Arquitetura



arquitetura de solução



Projeto Arquitetônico

“Criamos um projeto com design de hotel boutique, mas que também abraça e acolhe as pessoas, passando uma sensação de casa. Nossa arquitetura de interiores é sofisticada nos materiais, proporcionando atmosferas modernas, elegantes e reconfortantes, perfeitamente integradas ao projeto e à vizinhança.”

Claudia Albertini, da Claudia Albertini Arquitetos Associados



Projeto de Decoração



“A proposta paisagística do Inside Brooklyn visou transpor a essência do Brooklyn para a entrada do condomínio, na medida em que criamos uma pequena praça rica em paisagismo, que não só convida o visitante e os moradores a entrar no empreendimento, mas também chama o pedestre para correr à área de fruição.

No rooftop, trouxemos uma proposta rica em biofilia, trazendo conforto e bem-estar para o morador que desfruta do lazer aquático do empreendimento.”

Neusa Nakata, da Neusa Nakata Arquitetura Paisagística



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
Projeto Paisagístico

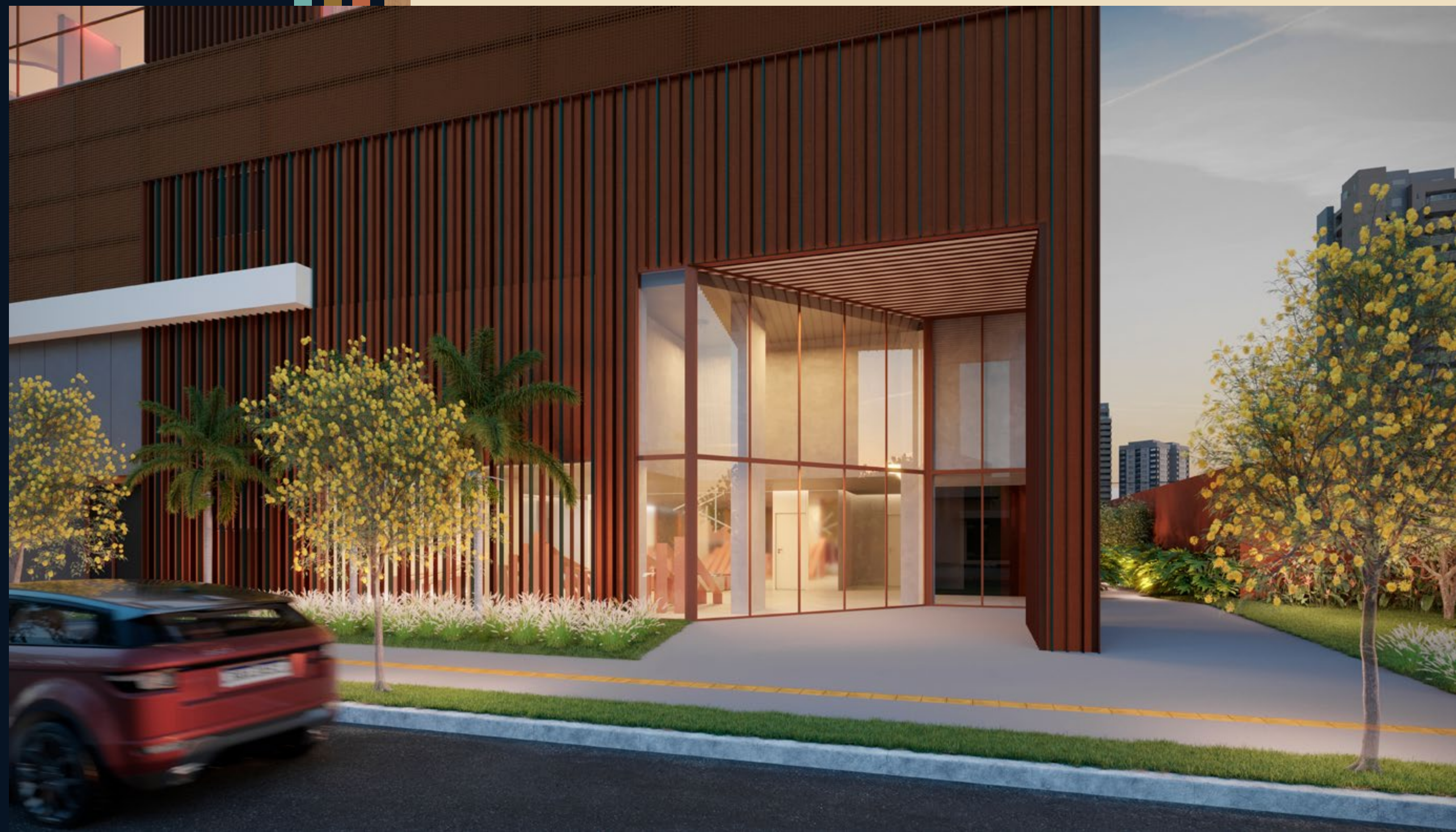
SEGURANÇA, BEM-ESTAR
E ARQUITETURA EM UM SÓ LUGAR.

O SEU LUGAR.

O projeto do INSIDE BROOKLIN cria uma atmosfera única no bairro. O verde da região se complementa com a fachada em tons terrosos, elaborada com materiais, texturas e volumes próprios. Uma identidade marcante, moderna, reforçada externamente pelos seus brises verticais em cores personalizadas.

Além da harmonia com o bairro, o projeto foi pensado para que os visitantes tenham uma experiência INSIDE desde o início, tanto pelo impacto da entrada na Rua Furnas, como pelo lobby com design sofisticado e surpreendente.

Tudo foi planejado para oferecer privacidade e segurança aos moradores, além de organizar e tornar mais eficientes as demandas do condomínio. Um projeto cuidadosamente planejado para oferecer uma experiência superior aos seus proprietários.



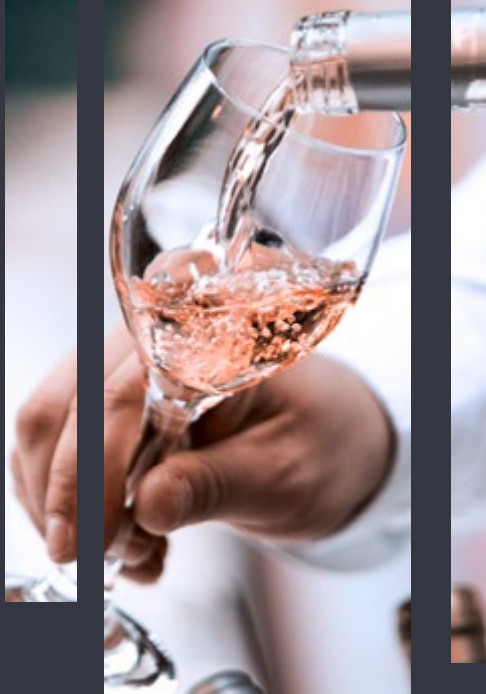
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA EXTERNA



DETALHISTA. ARTÍSTICO. FLEXÍVEL.

DISRUPTIVO.

Ao entrar no INSIDE BROOKLIN, a sensação será de vivenciar uma outra realidade. Você e seus convidados serão recebidos em um lobby com atmosfera de galeria de arte, com uma grande peça decorativa e projeto de iluminação personalizado. Este belo cartão de visitas será decorado com mobiliário e materiais de altíssima qualidade, e dará acesso ao térreo elevado e aos apartamentos.



Viver conectado em um endereço estratégico permite que você tenha mais tempo livre para celebrar bons momentos. Para isso, o INSIDE BROOKLIN criou dois espaços para festas e eventos com a família e amigos. O salão de festas, decorado de forma descontraída e elegante, está ligado com o espaço externo da churrasqueira, que podem ser utilizados de forma separada ou integrada. Todos os ambientes são sofisticados e acolhedores, com mobiliário e acabamentos de alta qualidade.

LET'S PARTY!





O SABOR DE VIVER

O SEU ESTILO.

Que tal preparar um delicioso churrasco e encontrar seus amigos sem sair de casa? Morar no INSIDE BROOKLIN possibilita ter experiências como essa. O condomínio tem um ambiente externo com churrasqueira, onde a sensação é de liberdade: espaço aberto, equipado e decorado para eventos gastronômicos de alta qualidade, e com uma visão especial para a vizinhança.

PRATICIDADE PARA QUEM MORA.

BONS ARGUMENTOS PARA QUEM INVESTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING

O **INSIDE BROOKLIN** foi concebido para oferecer conforto e as melhores funcionalidades aos moradores. Os espaços (in)comuns funcionam como extensões da sua casa, dentro dos conceitos mais modernos de compartilhamento de espaços. O coliving é um espaço multifuncional, com mobiliário planejado para trabalho, estudo ou mesmo jogos de interação. A lavanderia, além de seu espaço funcional, traz também um charmoso terraço, onde será possível aguardar suas roupas ficarem limpas e interagir com seus vizinhos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COM TERRAÇO

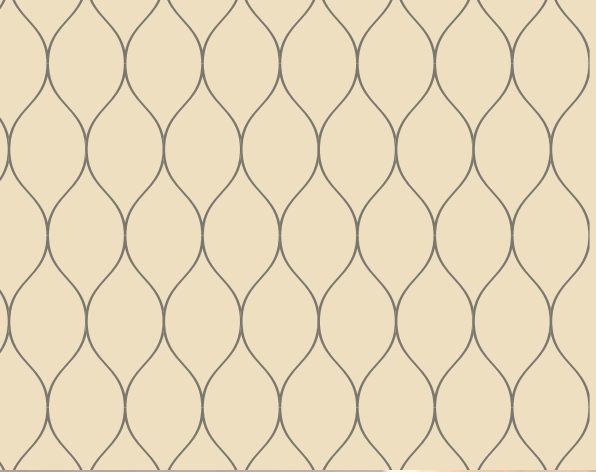
INSIDE HIGH STYLE

ELEVE SUA PERCEPÇÃO DE LAZER E RESPIRE NOVOS ARES, INTERAGINDO COM O SKYLINE DA CIDADE.

Suba até o 11º pavimento da sua torre e sinta o privilégio de estar em um complexo de lazer e bem-estar inspirado nos melhores resorts livings do mundo. O rooftop do INSIDE BROOKLIN foi planejado para integrar piscina, sky lounge, fitness, SPA, espaço massagem e espaço beauty. Tudo isso emoldurado por uma vista para espaços verdes e para o skyline da Berrini.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DE PÁSSARO - PISCINA



NA SUA ACADEMIA, O CÉU É O LIMITE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

Imagine o seguinte cenário: seu treino em uma academia com vista panorâmica, com grandes paredes de vidro posicionados para as paisagens verdes do Brooklin. O espaço para fitness do INSIDE BROOKLIN traz amplitude, luz e integração com o bairro. Os equipamentos são modernos, dispostos para maximizar o tempo e tornar o treino mais produtivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA

UM SPA URBANO PARA CHAMAR DE SEU.

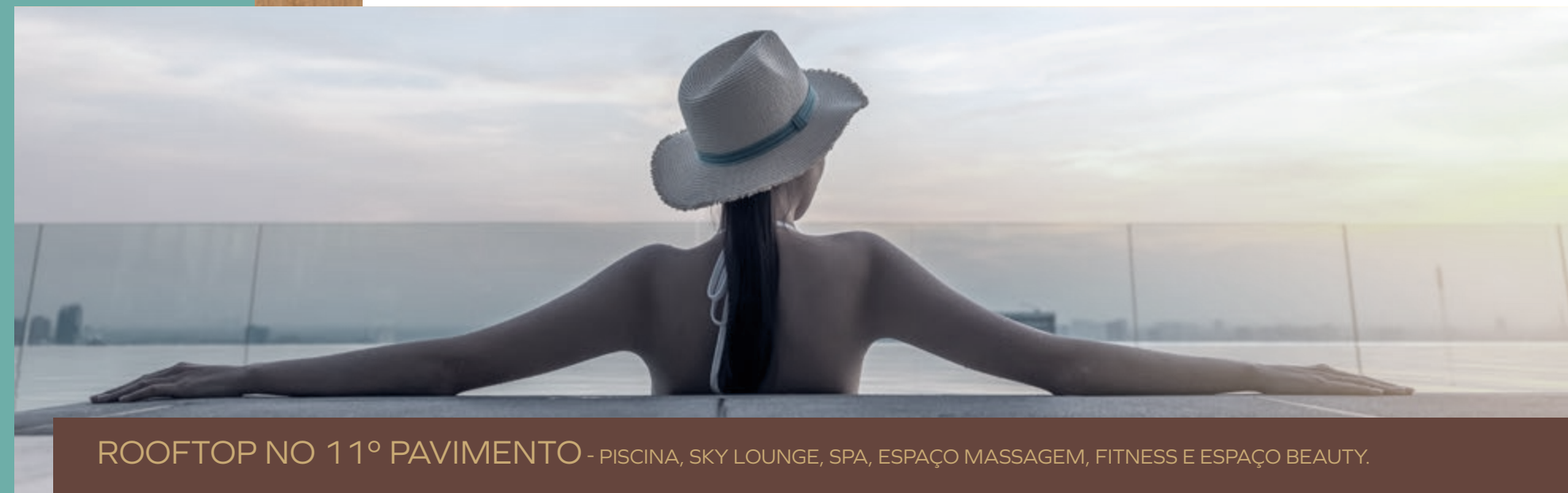
Sentir-se bem, com experiências únicas no dia a dia. Esse é o conceito que o INSIDE BROOKLIN traz para os espaços de SPA, massagem e beleza do condomínio. São ambientes completos, com design de interiores arrojado, equipamentos de primeira linha e muito charme. A proposta é que estes espaços sejam um oásis de relaxamento, bem-estar e cuidados para os moradores.



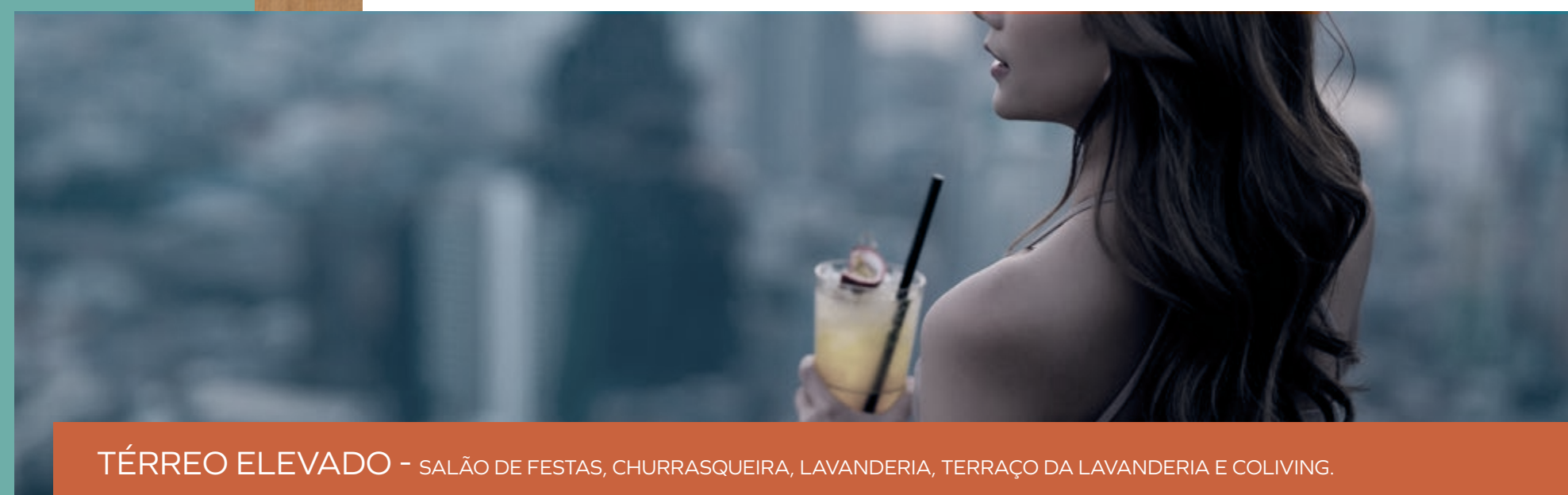
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

MAIS DE 1.000 M² DE LAZER E CONVENIÊNCIAS, PLANEJADOS EM TRÊS PAVIMENTOS DISTINTOS.

DESIGN DE ALTO PADRÃO COM A ATMOSFERA DE UM HOTEL CINCO ESTRELAS.



ROOFTOP NO 11º PAVIMENTO - PISCINA, SKY LOUNGE, SPA, ESPAÇO MASSAGEM, FITNESS E ESPAÇO BEAUTY.



TÉRREO ELEVADO - SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA, TERRAÇO DA LAVANDERIA E COLIVING.



3º SUBSOLO - NÍVEL RUA - LOBBY, ESPAÇO PARA MINIMERCADO, ESPAÇO DELIVERY E BICICLETÁRIO.

INSIDE SMART APARTMENT.

UM OLHAR NOVO SOBRE O MORAR.

Uma planta inteligente, versátil, cosmopolita, sempre adaptada ao ritmo de vida do morador. O conceito SMART APARTMENT explora a essência do convívio e do privado, transmutando-se conforme a necessidade de cada momento. Seu layout foi pensado para possibilitar reuniões com amigos e família, permitir um espaço amplo para refeições em grupo ou mesmo transformar-se em um lugar exclusivo para estudos ou trabalho. Você quer mais privacidade? O apartamento poderá ter um ou até dois dormitórios aconchegantes para o seu merecido descanso.

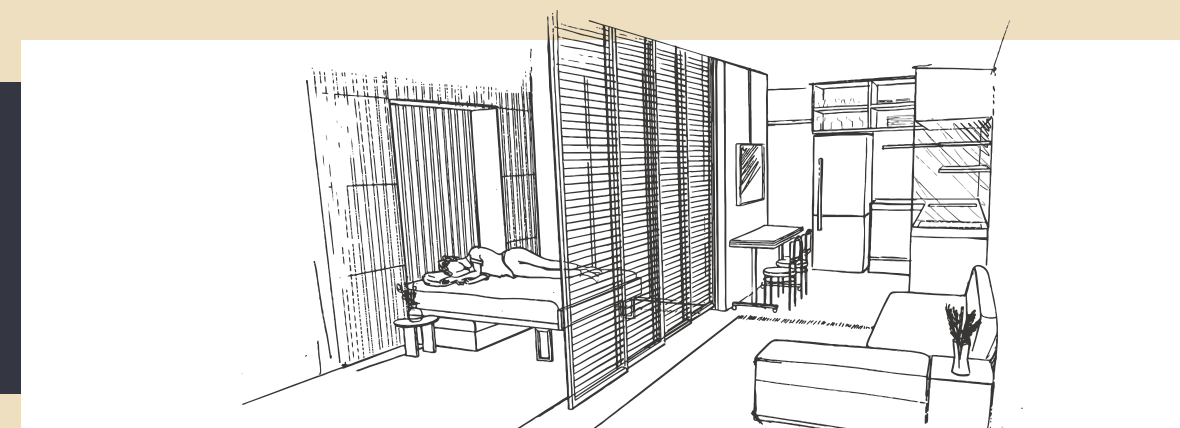
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SMART APARTMENT DESIGNA UMA PLANTA DE APARTAMENTO COM ESPAÇO ABERTO À CRIATIVIDADE E À IMAGINAÇÃO.

VEJA ALGUMAS POSSIBILIDADES DE UTILIZAÇÃO.

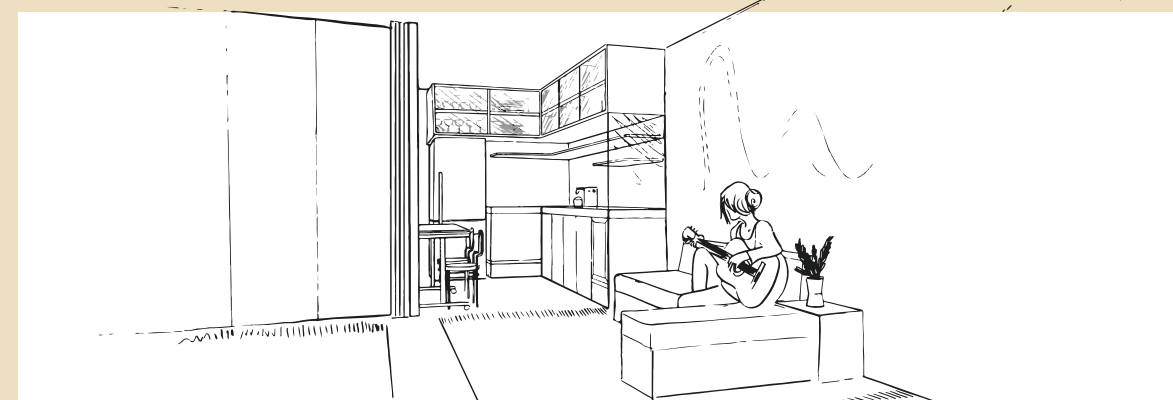
SMART TWICE

Você preserva seu espaço e duplica as opções no mesmo ambiente.



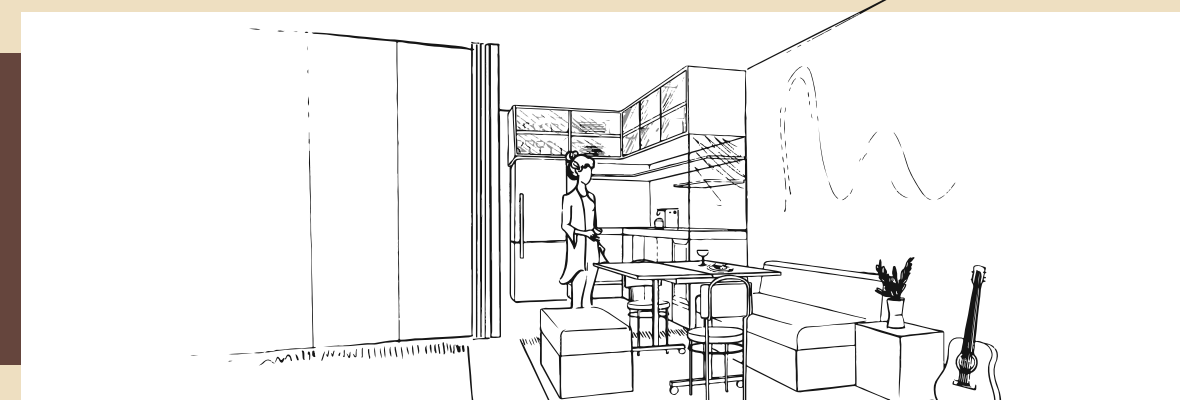
INSIDE PARTY

Seu espaço vira um ambiente de festa com amigos e família.



INSIDE VERSATILE

Você transforma seu espaço em um escritório ou em amplo espaço para refeições com amigos e família.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SMART APARTMENT

MORE EM UM APARTAMENTO
INTELIGENTE E VERSÁTIL
ADAPTADO AO SEU RITMO DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SMART APARTMENT

42 m²

Misturador para água quente

Amplio espaço para armário

Área Técnica para instalação de equipamento de ar-condicionado



Fechadura digital (kit opcional*)

Ponto para lava e seca

Espaço para home-office

Infraestrutura para fogão de indução

Mais de 5 metros de frente de sala

21 m²

Fechadura digital (kit opcional*)

Misturador para água quente

Espaço para mesa para até 4 (quatro) lugares

Espaço para home-office

Área Técnica para instalação de equipamento de ar-condicionado



Infraestrutura para fogão de indução

Espaço para armário

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO. OS MOBÍVEIS E UTENSÍLIOS SÃO PROPOSTAS DE DECORAÇÃO. DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA E ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS INDICADAS NAS PLANTAS FORAM CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12212. AS COTAS SÃO MEDIDAS FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA OBRA. OS PONTOS E MEDIDAS EXATAS DE VIGAS, PILARES, BANDEIJA LOCAL, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO. AS ESPESURAS DAS PAREDES E OS ELEMENTOS DA FACHADA CONSTANTES NO PROJETO DE ARQUITETURA PODERÃO SOFRER PEQUENAS VARIAÇÕES POR RAZÕES DE ORDEM TÉCNICA OU ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS. (*) OS KITS OPCIONAIS POSSUEM VALORES ADICIONAIS A SEREM CONTRATADOS NA DATA DA PERSONALIZAÇÃO, POSTERIORMENTE COMUNICADA AO COMPRADOR.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO. OS MOBÍVEIS E UTENSÍLIOS SÃO PROPOSTAS DE DECORAÇÃO. DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA E ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS INDICADAS NAS PLANTAS FORAM CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12212. AS COTAS SÃO MEDIDAS FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA OBRA. OS PONTOS E MEDIDAS EXATAS DE VIGAS, PILARES, BANDEIJA LOCAL, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO. AS ESPESURAS DAS PAREDES E OS ELEMENTOS DA FACHADA CONSTANTES NO PROJETO DE ARQUITETURA PODERÃO SOFRER PEQUENAS VARIAÇÕES POR RAZÕES DE ORDEM TÉCNICA OU ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS. (*) OS KITS OPCIONAIS POSSUEM VALORES ADICIONAIS A SEREM CONTRATADOS NA DATA DA PERSONALIZAÇÃO, POSTERIORMENTE COMUNICADA AO COMPRADOR.

UM PROJETO QUE VAI ALÉM NOS SEUS DIFERENCIAIS, ESTABELECENDO UM NOVO MARCO NO BROOKLIN.



Localização única
na interface entre um bairro residencial e o principal eixo corporativo do Brasil.



Vista privilegiada
por estar em frente a uma área muito verde e pouco verticalizada.



Lazer de alta qualidade
com design de hotel boutique.



Acesso pela rua Furnas,
uma rua praticamente particular no Brooklin.



Arquitetura marcante,
contemporânea, sem estar presa ao tempo.



Mais de 1.000 m² de área (in)comum, divididos em três pavimentos.



Delivery
Espaço exclusivo para recebimento de encomendas com infraestrutura para instalação de lockers.



Bicicletário
Espaço dedicado para estacionamento de bicicletas.



Iluminação decorativa em LED
nos ambientes internos de lazer.



Plantas dentro do conceito SMART APARTMENT: inteligentes e versáteis, que acompanham o estilo do morador.



Paisagismo projetado
para integrar os espaços internos e externos e proporcionar o contato com o verde.

MADE4U

O cliente pode contratar kits opcionais.



Wi-Fi
Infraestrutura para Wi-Fi no fitness e coworking.



Sustentabilidade
Halls e escadas de serviço com sensores de presença, torneiras das áreas comuns com temporizadores, vasos sanitários com dual flush nos apartamentos e áreas comuns.



Sistema de energia
Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevador de serviços.

PROJETISTAS:



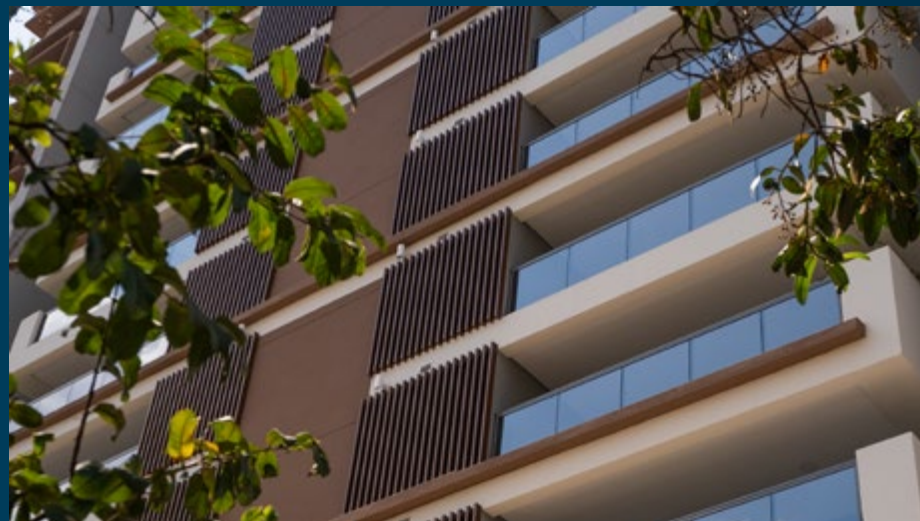
CONSULTRIX



PEDREIRA TOPÁZIO



QUARTIER BROOKLIN



LOOMI KLABIN



VERDI ALTO DE PINHEIROS

QUALIDADE E SOLIDEZ DESDE 1921.

Presente no Brasil desde 2006 com a Incorporação Imobiliária, a Teixeira Duarte orgulha-se da sua trajetória de sucesso, que conta com o lançamento de mais de 2.500 unidades residenciais, 17 empreendimentos entregues e cerca de 10 em desenvolvimento, além de lançamentos presentes em bairros valorizados do Brasil.

Além de incorporadora, a Teixeira Duarte atua nas mais diversas áreas de negócios: construção, concessões e serviços, hotelaria, distribuição e automóvel. A seriedade e credibilidade são refletidas em cada projeto, assim como os valores estruturais da empresa. Com vontade e convicção, a Teixeira Duarte constrói em cada detalhe a sua missão de "Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor".

Fruto da sua competência técnica e do elevado padrão de qualidade de seu trabalho, há mais de 100 anos, a Teixeira Duarte é reconhecida como referência nos setores em que atua.

 **TEIXEIRA DUARTE**
www.teixeiraduarte.com.br



4n

inside
SMART APARTMENT
BROOKLIN

I N S I D E B R O O K L I N . C O M . B R



TEIXEIRA DUARTE
www.teixeiraduarte.com.br

TDSP - FURNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-02 da matrícula 287.369 em 16/03/2023. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração e memorial descritivo. Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalectentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusas no memorial descritivo. O Plano Diretor poderá ser revisto, possibilitando a alteração do entorno do empreendimento e novas construções. A calçada do empreendimento poderá ser entregue em bloco de concreto ou concreto liso, ou outro revestimento que atenda a legislação. Poderão haver divergências em relação ao revestimento representado nas imagens. Fernandez Mera Negócios Imobiliários: Alameda Santos, 1165 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01419-002 - CRECI: 17.630-J.